

AK. 85:15

Piirustus n:o 5382, päivätty 5.11.2007, muutettu 12.4.2017

Ritning nr 5382, daterad 5.11.2007, ändrad 12.4.2017

Espoo

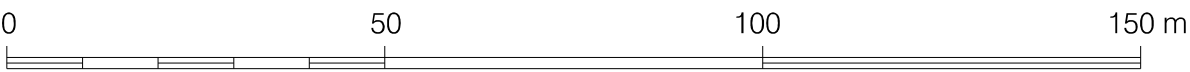
Kalajärvenkallio

Asemakaava ja asemakaavan muutos

85. kaupunginosa, Kalajärvi
Osa kortteleista 85002, 85007 ja 85011 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja suojelualueet
Muodostuu uudet korttelit 85161 - 85165

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 720200 Hyväksytty 29.1.1996

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRAYKSIÄ:

	Erillispientalojen korttelialue. 1,5-12 §
	Erillispientalojen korttelialue. 1-4,9-10 §
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Suojaviheralue.
	Luonnonsuojelualue.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

85	Kaupunginosan numero.
KAL	Kaupunginosan nimi.
85161	Korttelin numero.

KALAJÄRVEN Kadun, polun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Muuntamon rakennusala.
	Autopaikan rakennusala

Alueen osa, jonka kautta saa johtaa kiinteistöjen hulevesiä ja jota käytetään hulevesien viivyttämiseen.

Alueen osa, jolla asuntojen leikki- ja ulko-oleskelualueet tulee Vihdintiehen nähden sijoittaa rakennuksiin ja/tai aidoin muodostettuun melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä ohjearvoja.

Istutettava tai luonnontilaisena huolitellussa asussa säilytettävä alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen, jalankulkua varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Esbo

Kalajärviberget

Detaljplan och detaljplaneändring

Stadsdel 85, Kalajärvi
Del av kvarteren 85002, 85007 och 85011 samt gatu-, rekreations-, special- och skyddsområden
Bildas nya kvarteren 85161 - 85165

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 720200 Godkänd 29.1.1996

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus. 1,5-12 §
Kvartersområde för fristående småhus. 1-4,9-10 §
Park.
Område för närrecreation.
Skyddsgrönområde.
Naturskyddsområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Stadsdelsgräns.
Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.
Namn på stadsdel.
Kvartersnummer.

Namn på gata, stig, park eller annat allmänt område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.
Byggyta för transformator.

Byggyta för bilplats

Del av område där bostädernas lek- och utomhusvistelseområden skall i förhållande till Vichtsvägen skyddas med byggnader och/eller plank så att bullernivån inte överskrider riktvärdena.

Del av område som skall planteras eller bevaras i värdat naturenligt tillstånd.

Gata.

Riktgivande för gångtrafik reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §	Asuntoa kohti tulee rakentaa vähintään kaksi autopaikkaa.	Atminstone två bilplatser per bostad bör byggas.
2 §	Alueelle saa rakentaa yhden asunnon tontin täyttä 900 m² kohti.	På området får byggas en bostad för varje hela 900 m² av tomtytan.
3 §	Julkisivumateriaalina on käytettävä lauttaa ja/tai poltettua tiiltä.	Som huvudsakligt fasadmateriäl skall användas bräder och/eller bränt tegel.
4 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa autotalli-, huolto- ja varastotiloja, kuitenkin enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får på området byggas garage-, service- och lagerutrymmen, dock högst 15 % av den i planen angivna byggnadsrätten.
5 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa autotalli-, huolto- ja varastotiloja, kuitenkin enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får på området byggas garage-, service- och lagerutrymmen, dock högst 10 % av den i planen angivna byggnadsrätten.
6 §	Alueelle ei saa rakentaa kellari- eikä ullakkokerroksia.	På området får varken byggas källar- eller vindsvåningar.
7 §	Alueelle saa rakentaa yhden asunnon tontin täyttä 700 m² kohti.	På området får byggas en bostad för varje hela 700 m² av tomtytan.
8 §	Kortteleita suunniteltaessa tulee ottaa huomioon viereisen kadun katu- ja rakennussuunnitelmien korkeustasot. Katutasoon yhdistävien luiskien kallistus saa olla enintään 20 %. Maanpinnan turhaa louhimista ja täyttämistä tulee kuitenkin välttää.	Vid planeringen av kvarteren bör nivåerna i gatu- och byggnadsplanerna för de bredvidliggande gatorna beaktas. Lutningen på de till gatans nivå anslutande sluttingarna får vara högst 20 %. Onödig sprängning och utfyllning av marken bör dock undvikas.
9 §	Kiinteistön hulevesiä tulee hidastaa ja imeyttää tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa Kalajärven veden laadulle. Velvoite koskee myös työmaa-aikaisia järjestelyjä. Kiinteistöjen yhteiset hulevesien hallintajärjestelmät on rakennettava koko korttelia koskevan yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Kaupungin hyväksymä suunnitelma hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.	Fastighetens dagvatten ska fördröjas och låtas uppsugas på tomten så att det inte medför skada för vattenkvaliteten i Kalajärvi. Skyldigheten gäller också arrangemangen under byggtiden. Fastigheternas gemensamma system för dagvattenkontroll ska byggas enligt en enhetlig plan för hela kvarteret. En av staden godkänd plan för dagvattenbehandlingen ska företas i anslutning till ansökan om bygglov.
10 §	Asuinrakennusten ja muiden meluherkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBa.	Ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för buller känsliga funktioner bör vara minst 30 dBa.
11 §	Alueella tulee hyödyntää uusiutuvia energian tuotantomuotoja kuten maalämpöä ja aurinkoenergiaa.	I området ska förnybar energi, såsom jordvärme och solenergi, utnyttjas.
12 §	Korttelin 85164 itäosaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon viereisen lähivirkistysalueen puisto- ja rakennussuunnitelmien korkeustasot.	I östra delen av kvarter nr 85164 ska höjdnivåerna i park- och byggnadsplanerna för det intilliggande närrekreationsområdet beaktas.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.6.2017 (pöytäkirjan 20 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 12.6.2017 (20 § i protokollet).

	Kv		22.5.-12.6.2017
	Kh		8.5.2017
1429/2017	/g	Tarkistusesitys Kh:lle	Leena Kaasinen
	Kv, palautti		9.12.2013
	Kh		11.11.2013
/f	Ksl, korjattu	Robert Eriksson	28.3. - 10.4.2012
72/2012	/e	Rajasta muutettu ja tarkistettu	Leena Kaasinen
/g	Nähtävillä MRA 27 §		9.8.2010 - 7.9.2010
	Ksl		5.5.2010 - 2.6.2010
	Rajasta muut. ja tark., piirretty uusi kartta	Robert Eriksson	26.4.2010
/c	Nähtävillä MRA 30 §		3.12.2007 - 7.1.2008
6255/503/2007	Kp	Kari Mollanen	5.11.2007
	Piirretty uusi kartta		
/b	Nähtävänä 39 §		19.5. - 16.6.1997
/a	Ksl, korjattu	Urda Ranta	3. - 17.4.1997
	Erotettu Kalajärvi IB asemakaavasta.		
	Piirretty uusi kartta		
00187/97/503	Nähtävänä 154 §		6. - 24.11.1989
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 720900	Piir.no 5382
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenitehen	Mittakaava 1:1000	Aikataulu 1429/10.02.03/2017
Kalajärvenkallio Asemakaava ja asemakaavan muutos		Päätös SLe	Päiväys 5.11.2007
		Suunnittelija RE, LK	Anastotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			

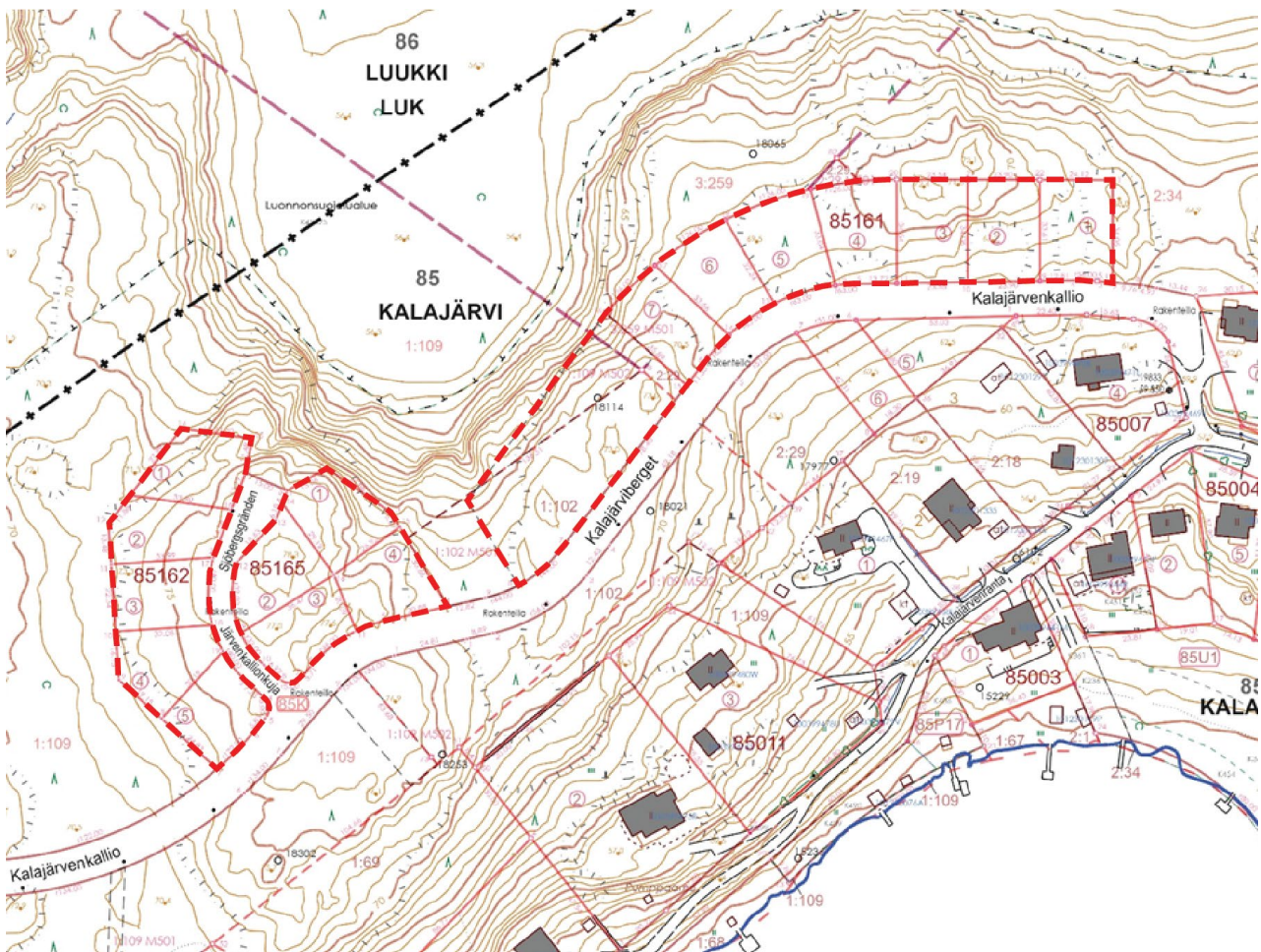
Rakennustapaohjeet, 720900 Kalajärvenkallio

Korttelit 85161, 85162 ja 85165

Espoon kaupunki

Kaupunkisuunnittelukeskus

14.9.2023



Kuva 1: Kortteleiden sijainti kantakartalla esitettynä.

Yleistä

Tämä rakennustapaohje koskee Kalajärvenkallion kortteleita 85161, 85162 ja 85165. Kohdekorttelit sijaitsevat Kalajärven alueella ja niiden alueella on voimassa Kalajärvenkallio-asemakaava (alunumero 720900). Rakennustapaohjeiden tarkoituksena on antaa tarkempia ohjeita korttelien rakentamiseen ja tarkentaa asemakaavassa esitettyjä määräyksiä ja tavoitteita (liite 1). Rakennustapaohjeita on noudatettava asemakaavassa annettujen kaavamääräyksien sekä Espoon kaupungin

rakennusjärjestyksen ohella. Tämä rakennustapaohje korvaa kaavaselostuksessa mainitun korttelisuunnitelman.

Alueen korttelit eivät ole vielä rakentuneet tätä rakennustapaohjetta laadittaessa. Alueen kadut ovat rakenteilla. Korttelit 85162 ja 85165 rajautuvat uusiin Kalajärvenkallio- ja Järvenkallionkuja-nimisiin katuihin. Kortteli 85161 rajautuu Kalajärvenkallio-katuun.

Korttelit on pääosin jaettu yhden omakotitalon erillistonteiksi. Kortteli 85162 on jaettu tonteiksi 1–5, kortteli 85165 tonteiksi 1–4 ja korttelin 85161 itäosa tonteiksi 1–7. Korttelin 85161 länsiosaa ei ole vielä jaettu tonteiksi. Kortteleiden jakaminen erillistonteiksi poikkeaa asemakaavassa esitetystä ensisijaisesta toteutustavasta, ryhmärakennuttamisesta yhteisillä tonteilla. Asemakaavan havainnekuva on tässä rakennustapaohjeessa päivitetty vastaamaan nykyistä toteutustapaa ja tonttijakoa (liite 2).

Alueen kaupunkikuva

Kalajärvenkallion alue sijaitsee Pohjois-Espoossa Vihdintien eteläpuolella, noin kilometrin päässä Kalajärven paikalliskeskuksesta luoteeseen. Kalajärvi sijaitsee alueelta noin sata metriä etelään. Kalajärvenkallion alue täydentää olemassa olevaa Kalajärvenrannan asuinalueita. Tavoitteena on, että uudet rakennukset sopeutuvat alueen kauniiseen luontoon sekä Kalajärvenrannan kaupunkikuvaan.

Kalajärvenranta on rakennuskannaltaan sekoittunut omakotitaloalue. Alueella on rakennuksia usealta eri vuosikymmeneltä 1950-luvulta 2010-luvulle. Suurin osa alueen rakentamisesta on kuitenkin toteutettu 2000-luvulla. Rakennukset ovat arkkitehtuuriltaan vaihtelevia. Suurin osa rakennuksista on harjakattoisia. Rakennusten väriyty vaihtelee, mutta sävyt ovat pääosin vaaleita tai keskitumia. Julkisivujen materiaaleissa korostuvat tiili ja rappaus.

Kohdekorttelit sijaitsevat lakialueella noin 30 metriä Kalajärven pinnan korkeuden yläpuolella. Alueen luonto on pääosin kallioista mäntymetsää. Korttelialueista noin 50 metriä pohjoiseen sijaitsee Kalanjärven kallioiden luonnonsuojelualue.

Yleisohjeet

Tonttien tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on 0,2. Asemakaava mahdollistaa alueelle ensisijaisesti omakotitalojen rakentamisen. Rakennuksista suositellaan rakennettavan kaksikerroksisia, jotta rakentamatonta piha-alueita saadaan säilytettyä mahdollisimman paljon.

Rakennuksiin ei saa asemakaavan mukaan rakentaa kellar- tai ullakkokerroksia. Kellarikerrosten kieltämisellä pyritään erityisesti välttämään ylimääräistä maastonmuokkausta. Osa tonteista sijaitsee rinteessä niin, että rakennus on luontevinta toteuttaa kaksikerroksisena rinne- tai rinte-alueena. Tällaisissa tapauksissa alempi kerros voidaan osittain upottaa maastoon. Ylimääräistä maastonmuokkausta tulee kuitenkin välttää. Osittain rinteeseen upotetun kerroksen alasta yli puolet tulee olla asuintilaa.

Alueen rakentaminen tulee sovittaa kallioluontoon säästämällä mahdollisimman paljon kallioalueita ja olevaa kasvillisuutta. Turhaa louhimista ja täyttämistä tulee

välttää. Piha-alueilla tulisi käyttää paikan luontoon sopivia istutuksia. Rakennusten korkeusasemat sovitetaan kadun ja ympäröivän maaston korkeusasemiin.

Korttelialueilla tulee asemakaavan mukaan hyödyntää uusiutuvia energian tuotantomuotoja. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi käyttämällä rakennusten energiantuotantoon aurinkoenergiaa tai maalämpöä. Maalämpökaivojen tontille sijoittamisessa tulee huomioida tähän liittyvät Espoon kaupungin ohjeet.¹ Naapurit voivat sopia yhteisistä maalämpöjärjestelyistä.

Esteettömyys

Tonttien ulkoalueet ja asunnot on suunniteltava mahdollisimman hyvin esteettömän liikkumisen mahdollistaviksi. Tontin korkeuserot tulee pyrkiä ratkaisemaan loivin luiskin. Turhaa maaston muokkaamista tulee kuitenkin välttää.

Rakennusten sijoittuminen

Rakennukset sijoittuvat kallioisen rinteiden laelle noin tasolle +66–78 metriä meren pinnan yläpuolella. Rakennusten sijoittelun pääpiirteet on osoitettu havainnekuvassa (liite 2).

Rakennuksia ei saa rakentaa neljää metriä lähemmäs tontin rajaa. Näin pyritään varmistamaan riittävä etäisyys naapurirakennuksiin. Asemakaavassa on osoitettu kortteliin 85161 myös rakennusalan raja (katkoviiva), jonka eteläpuolelle rakennukset tulee rakentaa. Erkkerit, katokset, parvekkeet ja muut vastaavat rakennuksen osat voivat ylittää neljä metrin rajan sekä rakennusalan rajan korkeintaan 1,2 metrillä.

Rakennukset suositellaan sijoitettavaksi havainnekuvan mukaisesti lähelle tontin kadunpuoleista päätyä. Tällä mahdollistetaan suuret takapihat sekä kallioalueiden ja olevan kasvillisuuden säilyttäminen. Korttelissa 85161 rakennusten päädyt suositellaan sijoitettavan Kalajärvenkallio-kadun suuntaan, jotta rakennukset muodostavat ryhdikkään kaupunkikuvallisen jatkumon kadun laidalla. Kortteleissa 85162 ja 85165 rakennusten päädyt suositellaan suunnattavan havainnekuvan mukaisesti Järvenkallionkujan kaarta mukaillen.

Julkisivut

Julkisivujen ilmeen suositellaan olevan rauhallinen ja julkisivuilla tulee olla yksi pääväri. Julkisivujen päävärin suositellaan olevan vaalea tai keskitumma sävy. Tällä pyritään siihen, että korttelit liittyvät kaupunkikuvallisesti Kalajärvenrannan alueeseen. Julkisivumateriaalina on mahdollista käyttää esimerkiksi puuverhoilua, tiilipintaa tai rappautusta.

Katot

Rakennuksiin suositellaan alueen arkkitehtuurille tyypillistä harjakattoa sekä räystäitä. Asemakaavan määräys uusiutuvien energiamuotojen käytöstä voidaan ratkaista katoille asennettavilla aurinkopaneeleilla.

¹ <https://www.espoo.fi/fi/maalampokaivon-poraus-tai-lammonkeruuputkiston-asentaminen>

Varastot ja viherhuoneet

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden autotalli-, huolto- ja varastotiloja enintään 15 % rakennusoikeuden määrästä.

Varasto- ja autotallirakennukset suositellaan sijoitettavan tontin kadunpuoleiseen pätyyn. Tällä pyritään muodostamaan selkeää katutilaa sekä rajaamaan tonttien piha-alueita. Varasto- ja autotallirakennusten julkisivujen tulee olla arkkitehtoniselta ilmeeltään yhtenäisiä asuinrakennuksen kanssa.

Piha-alueet

Korttelien pihat tulisi suunnata kohti Kalajärven kallioiden luonnonsuojelualuetta ja siihen liittyvää lähivirkistysaluetta (VL). Näin saadaan aikaan mahdollisimman leveä ja yhtenäinen vihervyöhyke, joka vahvistaa maakunnallista ja paikallista ekologista yhteyttä Tremanskärren luonnonsuojelualueen suuntaan.

Tonteilla olevat puut tulisi säilyttää. Myös muuta tontilla olevaa kasvillisuutta sekä kallioalueita tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Pihoille suositellaan istutettavaksi alueelle luonteenomaista puustoa, kuten ympäristön metsäiselle kallioselänteelle ominaista mäntyä. Kaava-alueeseen rajautuvalla Kalajärven kallioiden luonnonsuojelualueella kallioiden välisissä painanteissa ja alavilla mailla esiintyy myös erilaisia suotyypppejä. Näille alueille ominaista lahopuuta ja tervaleppiä olisi hyvä suosia myös pihoilla. Lisäksi suositellaan käytettäväksi ympäröivään puolukkatyypin kalliometsään luontevasti liittyvää maanpeitekasvillisuutta, kuten sammaleita, jäkäliä ja kummita sekä havukasveja. Uudessa istutettavassa kasvillisuudessa suositellaan käytettäväksi kotimaisia luonnonvaraisia lajeja tai niistä jalostettuja lajikkeita. Tontilta löytyviä luonnonkiviä tulisi hyödyntää mahdollisimman paljon pihan rakenteissa.

Piha-alueille tulee varata tilaa hulevesien imeytyspainanteille.

Aitaaminen

Tontit suositellaan jätettävän aitaamatta luonnonsuojelu- ja virkistysalueiden suuntaan ekologisten arvojen ja eliöstön liikkuvuuden turvaamiseksi. Mikäli tontit kuitenkin aidataan luonnonsuojelu- ja virkistysalueiden suuntaan, tulisi aitaus toteuttaa osittain aukkoja sisältävinä pensasaitoina.

Tonttien välit suositellaan aidattavan pensasaidoin tai kasvillisuusryhmin. Naapurit sopivat keskenään tonttien välisten aitojen toteuttamisesta ja kunnossapidosta.

Hulevesien hallinta

Hulevesien imeyttäminen on toteutettava tontilla. Kaavamääräysten mukaan kiinteistön hulevesiä tulee hidastaa ja imeyttää tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa Kalajärven veden laadulle. Vaatimus koskee myös herkkää Kalajärven kallioiden luonnonsuojelualuetta. Velvoite koskee myös työmaa-aikaisia järjestelyjä.

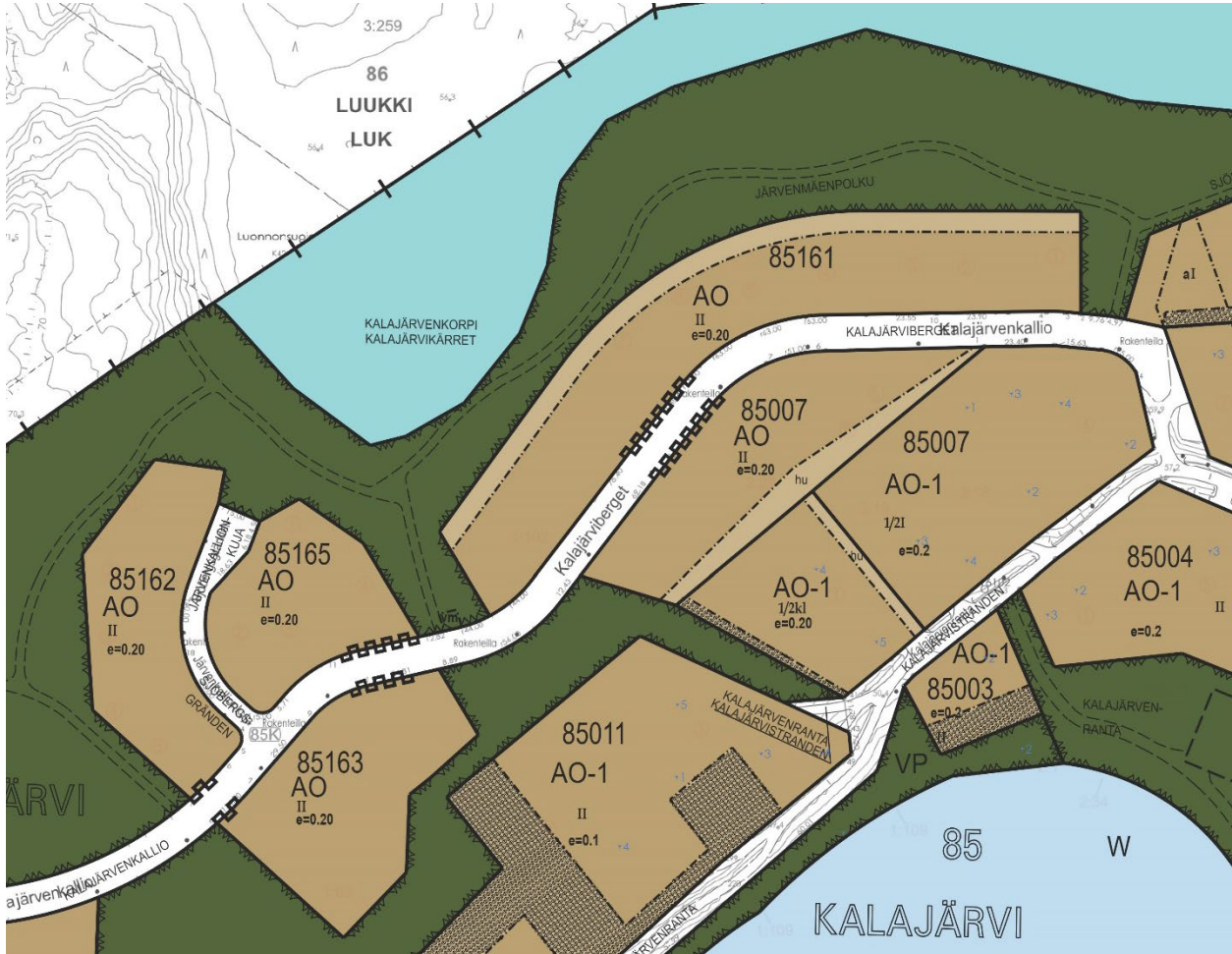
Hulevesien hallinta tulee huomioida pihan pinnoitteissa. Pihoilla suositetaan vettä läpäiseviä pinnoitteita, kuten kivituhkaa, soraa, nurmea ja niittyä ja erilaisia istutusalueita. Vettä läpäisemättömiä pintoja, kuten asfalttia, on vältettävä. Jokaista 100 m²:n läpäisemätöntä pintaa kohden on viivytystilavuus 1 m³. Hulevesirakenteissa tulee suosia luonnonmukaisia viivytys- ja imeytysratkaisuja.

Ajoyhteydet ja autopaikat

Tonteille saa rakentaa yhden ajoneuvoliittymän. Kaavakarttaan on merkitty katualueen rajan kohdat, joista ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tonteille tulee asemakaavan mukaan toteuttaa kaksi autopaikkaa asuntoa kohti. Toinen autopaikoista suositellaan sijoitettavaksi autotalliin tai -katokseen havainnekuvan mukaisesti.

LIITE 1: KAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET



Kuva 2: Alueen ajantasa-asemakaava.

Aluetta koskevia asemakaavamääräyksiä

- | | | |
|---|----|---|
|  | AO | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | | Rakennusala. |
| II | | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| e=0.20 | | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
|  | | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| 1 § | | Asuntoa kohti tulee rakentaa vähintään kaksi autopaikkaa. |

- 5 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa autotalli-, huolto- ja varastotiloja, kuitenkin enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.
- 6 § Alueelle ei saa rakentaa kellari- eikä ullakkokerroksia.
- 7 § Alueelle saa rakentaa yhden asunnon tontin täyttä 700 m² kohti.
- 8 § Kortteleita suunniteltaessa tulee ottaa huomioon viereisen kadun katu- ja rakennussuunnitelmien korkeustasot. Katutasoon yhdistävien luiskien kallistus saa olla enintään 20 %. Maanpinnan turhaa louhimista ja täyttämistä tulee kuitenkin välttää.
- 9 § Kiinteistön hulevesiä tulee hidastaa ja imeyttää tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa Kalajärven veden laadulle. Velvoite koskee myös työmaa-aikaisia järjestelyjä. Kiinteistöjen yhteiset hulevesien hallintajärjestelmät on rakennettava koko korttelia koskevan yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Kaupungin hyväksymä suunnitelma hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.
- 10 § Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuorien ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBa.
- 11 § Alueella tulee hyödyntää uusiutuvia energian tuotantomuotoja kuten maalämpöä ja aurinkoenergiaa.

LIITE 2: HAVAINNEKUVAT RAKENNUSTEN JA PIHATOIMINTOJEN SJOITTELUSTA

Kuva 3: Havainnekuva kortteleista 85162 ja 85165.

