

04.05.2016
KAUPUNGINGEODEETTI
STADSGEODEET

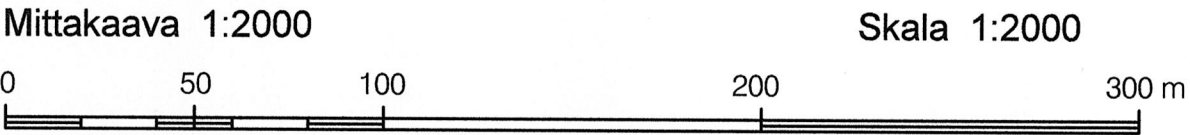
MUUTTOILINNUMÄKI I, kaava ja muutos
1.2000.05.2016

Espoo

Muuttolinnunmäki I

Asemakaava

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Korttelit 50330-50334, 50348-50362
katu-, liikenne-, virkistys- ja
erityisalueet



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

AO Erillispientalojen korttelialue.
1-7 §

VL Lähivirkistysalue.
2, 6 §

LT Maantien alue.

LP Yleinen pysäköintialue.
2 §

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvele-
vien rakennusten ja laitosten alue.
2, 7 §

EV Suojaviheralue.
2 §

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin tai kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

50 Kaupunginosan numero.

Esbo

Flyttfågelsbacken I

Detaljplane

Stadsdel 50, Fågelberga
Kvarter 50330-50334, 50348-50362
gatu-, trafik-, rekreations- och
specialområdena

Skala 1:2000
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
1-7 §

Område för närrekreation.
2, 6 §

Område för landsväg.

Område för allmän parkering.
2 §

Område för byggnader och anläggningar
för samhällsteknisk försörjning.
2, 7 §

Skyddsgrönområde.
2 §

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stads- eller stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

LINT

Kaupunginosan nimi.

50330 Korttelin numero.

TALVILINNUN Kadun, tien, katuaukion, torin,
puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Muuntamon rakennusala.

Liikennetunneli.
Tunnelin yläpuolisella kortteli- tai katu
alueella tunnelin kalliokattoon kajoavia
toimenpiteitä ei saa tehdä ilman tien-
pitäjän suostumusta.

32dB Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee,
että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten
ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakentei-
den tulee olla sellaisia, että liikenteestä julki-
sivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuo-
neissa havaittavan äänitason A-painotettu
erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle
varattu katu/tie.

Ajoyhteys.

Sijainniltaan ohjeellinen polku.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on rakennettava melueste.
Merkintä osoittaa esteen likimääräisen
sijainnin.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen
tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.
Alueella sallitaan vain luonnon- ja maiseman-
hoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg,
park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Byggyta för transformator.

Trafiktunnel.
På kvarters- eller gatuområdet
ovanpå tunneln får inte utan våghållarens
medgivande utföras åtgärder som inkräktar
på tunnelns bergstak.

Det i beteckningen ingående siffervärdet
anger att ytterväggar, fönster och andra
konstruktioner mot ifrv. sida av byggytan
ska vara sådana att A-viktade skillnaden
mellan den ljudnivå som från trafiken riktas
mot fasaden och den inne i bostadsrummen
uppfattade ljudnivån motsvarar minst
siffervärdet.

Gata.

Gata/väg reserverad för gång- och
cykeltrafik.

Körförbindelse.

Till läget riktgivande stig.

Del av gatuområdes gräns där in- och
utfart är förbjuden.

Området skall förses med bullerskydd.
Beteckningen anger skyddets ungefärliga
placering.

Område som är särskilt viktigt för naturens
mångfald och vars särdrag ska bevaras.
I området tillåts endast åtgärder som är
nödvändiga för skötseln av naturen och
landskapet.

1 § Autopaikkoja on rakennettava
seuraavasti:
AO-korttelialueet: 2 ap / asunto.

2 § Tienpitäjä saa ulottaa maanalaisia kallio-
ankkureita tai vastaavia lujitusrakenteita
vyöhykkeelle, joka ulottuu 15 metriä
asemakaavassa merkityn liikennetun-
nelin alueen rajan ulkopuolelle. Tällä
vyöhykkeellä ei saa tehdä kallion lou-
hintaa eikä mittavaa maankaivua ilman
tienpitäjän suostumusta.

3 § Pihavarastoja, autotalleja ja viherhuoneita
varten saa rakentaa merkityn kerrosalan
lisäksi 15% kaavaan merkitystä kerros-
alasta.

4 § Rakennusten ulkokuoren ääneneristävyy-
den on lentomelua vastaan oltava vähintään
30 dB.

5 § Hämeenkyläntien puoleiset oleskelupihat
tulee suojata Hämeenkyläntien liikenne-
melua vastaan rakentein tai sijoittaa siten,
että ulko-oleskelualueiden melutasojen
ohjearvot täyttyvät (päivällä melutaso ei
saa ylittää 55 dB ja yöllä 50 dB).

6 § Tontin rajautuessa virkistysalueeseen maa-
lämpökaivot voidaan sijoittaa tontin ja virkis-
tysalueen rajalle. Maalämpökaivoja voidaan
porata myös viistosti virkistysalueen alle
maanomistajan sijoitusluvalla. Energiantuo-
tanto ei saa haitata virkistysalueen puustoa
tai muuta virkistysalueen käyttöä.
Maalämpökaivoja ei saa sijoittaa liikennetun-
nelin yläpuoliselle alueelle. Maalämpökaivo-
jen sijoittamiselle lähemmäksi kuin 25 metrin
etäisyydelle liikennetunnelista tulee hakea
tienpitäjän suostumus.

7 § Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hu-
levesiä tulee viivyttää alueella siten, että vii-
vytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden
mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri
(1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemättömää
pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyk-
sainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee
tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymi-
sestään ja niihin tulee suunnitella hallittu
ylivuoto.

Bilplatser skall byggas enligt
följande:
AO-kvartersområden: 2 bp / bostad.

Våghållaren får utsträcka underjordiska
bergförankringar eller motsvarande
förstärkningskonstruktioner till ett område
som sträcker sig 15 meter utöver gränsen
för det trafiktunnelområdet som antecknats
i detaljplanen. På detta område får inte
utföras bergsschaktning eller omfattande
grävning utan våghållarens medgivande.

För gårdsförråd, garagen och vinterträd-
gårdar får utöver den antecknade vånings-
ytan byggas 15 % av den i planen anteck-
nade våningsytan.

Byggnadernas yttre skal skall ha en ljud-
isoleringsförmåga mot flygbuller på minst
30 dB.

Vistelsegårdarna mot Tavastbyvägen ska
skyddas mot bullret från Tavastbyvägen
med konstruktioner eller placeras så att
riktvärdena för bullernivåerna på uteplat-
sarna uppfylls (dagstid får bullernivån inte
överskrida 55 dB och nattetid 50 dB).

Om tomtens gränsar till ett grönområde får
jordvärmebrunnar placeras vid gränsen.
Jordvärmebrunnar får borrar diagonalt under
grönområdet om markägaren ger lov därtill.
Energiproduktionen får inte störa grönom-
rådets träd och användning.
Jordvärmebrunnar får inte byggas ovanför
trafiktunneln. Byggnade av jordvärmebrunnar
närmare än 25 meter från trafiktunneln
kräver våghållarens samtycke.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska
fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger
eller magasin med en sammanlagd kapacitet
på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta.
Dessa sänkor, bassänger eller magasin
ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts
och de ska ha planerat bräddavlopp.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijaka.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat
tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Ossi Keränen
Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.1.2017 (pöytäkirjan 10 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 23.1.2017 (10 § i protokollet).

	Kv		23.1.2017
	Kh		19.12.2016
/c	Ksl, rajausta muutettu	<i>Jukka Anttila</i>	16.11.2016
	Nähtävillä MRA 32 §		15.8.-13.9.2016
24/02/2016	/b Ksl, rajausta muutettu	<i>Jukka Anttila</i>	8.6.2016
	Nähtävillä MRA 27 § (Muuttolinnunmäki 117000)		6.9 - 5.10.2010
	Ksl		18.8.2010
28/10/2008	/a Tarkistettu	<i>Laura Tuokko</i>	5.8.2010
	Nähtävillä MRA 30 §		30.3.-5.5.2009
	/va Kp	<i>Kari Moilanen</i>	16.3.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Ase 117800	Piir.no 6984
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenhet	Mittakaava 1:2000	Asiainumero 2490/10.02.03/2016
Muuttolinnunmäki I		Piiristä MHY	Päiväys 16.3.2009
Asemakaava		Suunnittelija LTu, JAn	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			