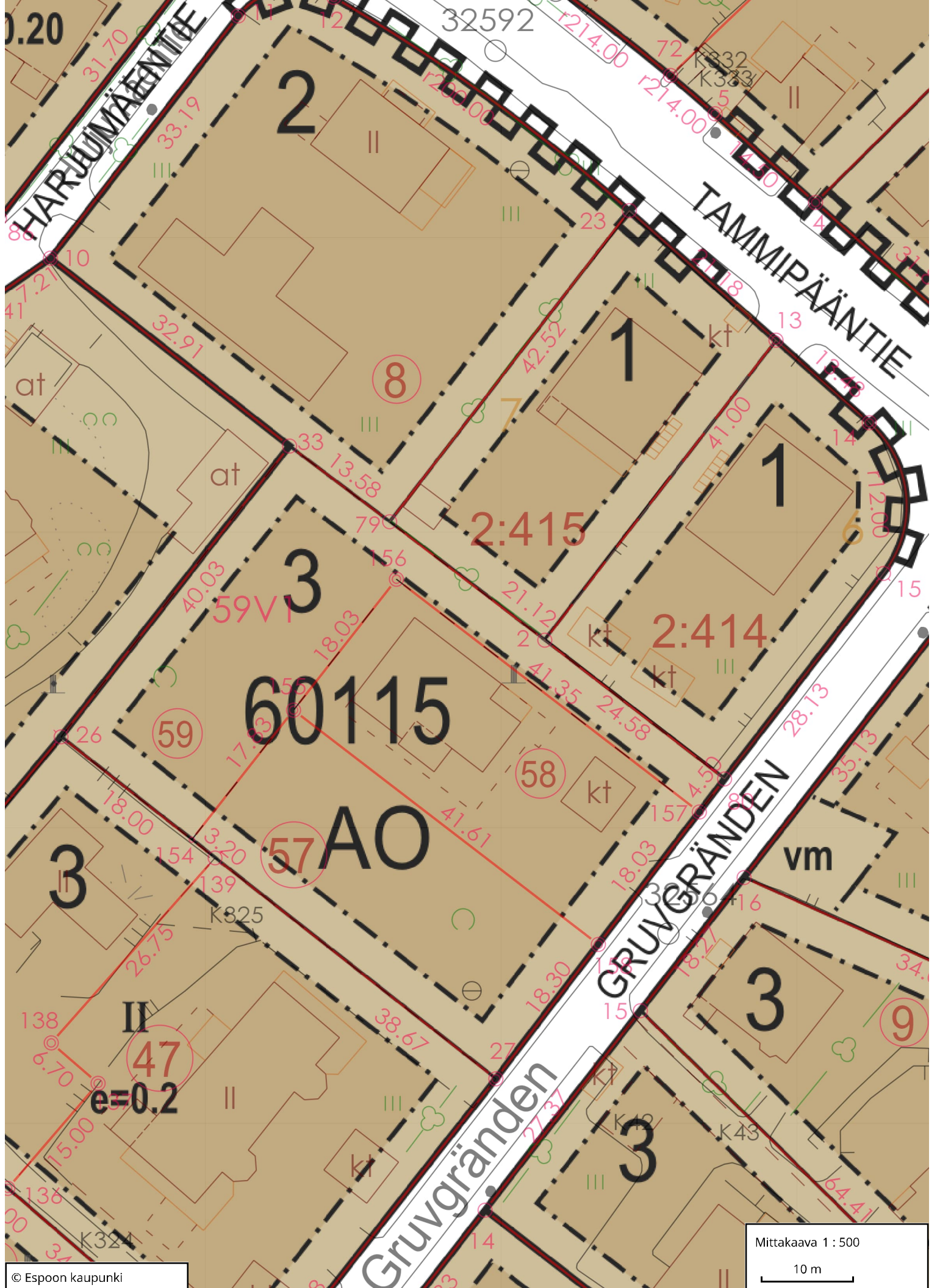




Piirustus n:o 4036 , päivätty 24.4.1986 , muutettu 8.12.1994
AK.60:27

Espoo
Laaksolahti – Jupperi /
asuntojen lukumäärän rajoitus
Asemakaavanmuutos

Jupperi I

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Korttelit 60061, 60112, 60116, 60120, 60121, 60123, 60125, 60126
ja osia kortteleista 60059, 60111, 60114, 60115, 60117–60119, .
60127, 60129, 60133, 60134 sekä katualueet
Asemakaavanmuutos

Ritning nr 4036 , daterad 24.4.1986 , ändrad 8.12.1994

Esbo
Dalsvik – Jupper /
begränsning av bostads antal
Stadsplaneändring

Jupper I

60 stadsdelen, Dalsvik
Kvarteren 60061, 60112, 60116, 60120, 60121, 60123, 60125, 60126
och delar av kvarteren 60059, 60111, 60114, 60115, 60117–60119,
60127, 60129, 60133, 60134 samt gatuområden
Stadsplaneändring

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Laaksolahti I

60. kaupunginosa, Laaksolahti

Korttelit 60053 – 60057, 60062, 60063

ja osa korttelista 60058 sekä katu- ja puistoalueet

Asemakaavanmuutos

Laaksolahti II

60. kaupunginosa, Laaksolahti

Korttelit 60071 – 60073 sekä katualueet

Asemakaavanmuutos

Dalsvik I

60 stadsdelen, Dalsvik

Kvarteren 60053 – 60057, 60062, 60063

och del av kvarteret 60058 samt gatu- och parkområden

Stadsplaneändring

Dalsvik II

60 stadsdelen, Dalsvik

Kvarteren 60071 – 60073 samt gatuområden

Stadsplaneändring

Laaksolahti IV

60. kaupunginosa, Laaksolahti

**Korttelit 60140, 60143, 60145 – 60151, 60153, 60155
ja osia kortteleista 60111, 60141, 60142, 60152 sekä
katu- ja puistoalueet**

Asemakaavanmuutos

Laaksolahti IV, muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti

**Osa korttelista 60142 sekä katualue
Asemakaavanmuutos**

Dalsvik IV

60 stadsdelen, Dalsvik

**Kvarteren 60140, 60143, 60145 – 60151, 60153, 60155
och delar av kvarteren 60111, 60141, 60142, 60152 samt
gatu- och parkområden**

Stadsplaneändring

Dalsvik IV, ändring

60 stadsdelen, Dalsvik

**Del av kvarteret 60142 samt gatuområde
Stadsplaneändring**

Sveins

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Korttelit 60025, 60026, osa korttelista 60028 sekä
katu- ja puistoalueet
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:2000
Skala



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
Kts. §§ 1, 2 ja 3.

Sveins

60 stadsdelen, Dalsvik
Kvarteren 60025, 60026, del av kvarteret 60028 samt
gatu- och parkområden
Stadsplaneändring

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1, 2 och 3.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Erillispientalojen korttelialue. Kts §§ 1, 2 ja 4.	AOL	Kvartersområde för fristående småhus. Se även §§ 1, 2 och 4.
Erillispientalojen korttelialue. Kts §§ 1, 2 ja 5.	AOT	Kvartersområde för fristående småhus. Se även §§ 1, 2 och 5.
Liikerakennusten korttelialue. Kts §§ 2 ja 6.	KL	Kvartersområde för affärsbyggnader. Se även §§ 2 och 6.
Puisto.	VP	Park.
Muinaismuistoalue, joka varataan kaupungin käyttöön. Aluetta on hoidettava siten, että vanha kalkkilouhos ja alueen erityinen kasvillisuus säilyvät.	SM-k	Forminnesområde, som reserveras för stadens bruk. Området skall skötas sålunda, att den gamla kalkgruvan och områdets särskilda växtlighet bevaras.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	----	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	=====	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	-----	Bestämelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.	- - - -	Riktgivande tomtgräns.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusosalalla.

Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavia periaatteita:

- 1 Mikäli samalla rakennusosalalla on kaksi arabialaista ykköstä voidaan alueesta muodostaa
 - a) kaksi likimain yhtä suurta tonttia joille kummallekin saa rakenta ayhden asunnon.
 - b) yksi tontti jolle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa.
- 2 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen kakkonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.

60

60073

HUVILAHARJU

498

II

e=0,25

2

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Arabiskt tal som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas följande principer:

- 1 Två arabiska ettor på samma byggnadsyta anger att av området kan bildas
 - a) två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.
 - b) en tomt där man får bygga högst två bostäder.
- 2 En arabisk tvåa på byggnadsytan anger att av området även kan bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.

3 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen kolmonen voidaan alueesta muodostaa

- a) yksi tontti jolle saa rakentaa kolme asuntoa.
- b) kaksi tai kolme likimain yhtäsuurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.
- c) kaksi tonttia, joista toinen on likimain kaksi kertaa niin suuri kuin toinen, jolloin suuremmalle tontille saa rakentaa kaksi asuntoa ja pienemmälle yhden.

4 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen nelonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa kaksi asuntoa tai kolme likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.

5 Myös muu, kuin edellä kuvattu tonttijako on alueella mahdollinen, mikäli asuntojen lukumäärä ei sen johdosta kasva.

Seuraavissa tapauksissa saa tontille rakentaa yhden sivuasunnon huoneistoalaltaan korkeintaan 45 m² edellä esitettyjen periaatteiden mukaisen asuntojen enimmäislukumäärän lisäksi:

- tontille, jonka pinta-ala on yli 1000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain yhden asunnon
- tontille, jonka pinta-ala on yli 2000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kaksi asuntoa

3 En arabisk trea på byggnadsytan anger att av området kan bildas

- a) en tomt på vilken får byggas tre bostäder.
- b) två eller tre ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.
- c) två tomter av vilka den ena är dubbelt så stor som den andra. På den större tomten får man byggas två bostäder och på den mindre en bostad.

4 En arabisk fyra på byggnadsytan anger att av området även får bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga två bostäder eller tre ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.

5 Även en annan tomtindelning än den förenämnda är möjlig på området, om bostädernas antal ej på den grund utökas.

Förutom det maximiantal bostäder som anvisats enligt förenämnda principer får man bygga en sidobostad på tomten med en lägenhetsyta på högst 45 m² i följande fall:

- på tomt vars yta är över 1000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast en bostad
- på tomt vars yta är över 2000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast två bostäder

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

- tontille, jonka pinta-ala on yli 3000 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kolme asuntoa
- tontille, jonka pinta-ala on yli 4000 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain neljä asuntoa.

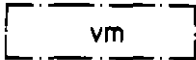
- på tomt vars yta är över 3000 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast tre bostäder
- på tomt vars yta är över 4000 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast fyra bostäder.

Rakennusala, jonka ulkopuolelle saa kuitenkin rakentaa asumiseen liittyviä taloustiloja.



Byggnadsyta, utanför vilken får byggas ekonomiutrymmen som tjänar boendet.

Muuntamon rakennusala.



Byggnadsyta för transformator.

Istutettava alueen osa.



Del av område som bör planteras.

Katu.



Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



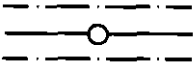
För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där service- trafik är tillåten.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Viemäriä varten varattu alueen osa.



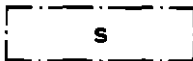
För avlopp reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Alueen osa, jolla olevaa luonnonsuojelun kannalta arvokasta tammea ei saa kaataa eikä muuten vahingoittaa.



Del av område, inom vilket en ur naturskyddsynpunkt sett värdefull ek icke får fällas eller på annat sätt skadas.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

1 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AO	2 autopaikkaa/asunto
AOL, AOT	2 autopaikkaa/asunto
	1 autopaikka/1,5 työntekijää
KL	2 autopaikkaa/asunto
	1 autopaikka/liiketilän 50 m ² kohti.

2 §

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

AO	2 bilplatser/bostad
AOL, AOT	2 bilplatser/bostad
	1 bilplats/1,5 arbetare
KL	2 bilplatser/bostad
	1 bilplats/50 m ² affärsutrymme.

Kiinteää aittaa ei saa rakentaa lähemmäs kuin metrin päähän niistä katualueista, joiden leveys on alle 8 m. Talousrakennuksia ja katoksia voidaan sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan lähemmäs katualueen rajaaakuin mitä edellä on säädetty.

3 §

Staket får ej byggas närmare än 1 meter från de gatuområden vars bredd är under 8 meter. Ekonomibyggnader och skärmtak kan även placeras utanför byggnadsytan, dock inte närmare gatuområdets gräns än vad ovan anförts.

Asumiseen saadaan käyttää enintään 2/3 tehokkuusluvun mukaan tontille määrätystä rakennusoikeudesta. Loppuosa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta saadaan käyttää liiketilana, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.

4 §

För boendet får användas högst 2/3 av den enligt exploateringstalet för tomten bestämda byggnadsrätten. Resten, dock högst 1/3 av byggnadsrätten får användas som affärsutrymme som ej inverkar störande på boendet.

Asumiseen saadaan käyttää enintään 2/3 tehokkuusluvun mukaan tontille määrätystä rakennusoikeudesta. Loppuosa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta saadaan käyttää työ- ja toimistotilana, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.

5 §

För boendet får användas högst 2/3 av den enligt exploateringstalet för tomten bestämda byggnadsrätten. Resten, dock högst 1/3 av byggnadsrätten får användas som arbets- och kontorsutrymme som ej inverkar störande på boendet.

Alueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

6 §

På området får byggas bostadslägenheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens verksamhet.

Asemakaavanmuutos koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplaneänring gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 29.11.1994 pöytäkirjan 37 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stads styrelsen i Esbo beslut 29.11.1994 under 37 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 29 päivänä marras kuuta 1994
Godkänd av stadsstyrelsen den 29.11.1994

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Korjattu	<i>Marja-Terttu Salo</i>	8.12.1994
37	Kh		29.11.1994
35	Ksl		11.6.1992
	Tarkistettu, piirretty uusi kartta	<i>Marja-Terttu Salo</i>	25.5.1992
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		17.9.-8.10.1990
31	Kh, korjattu 6.9.1990		12.6.1990
	Tarkistettu		25.5.1989
26	Ksl, korjattu 17.5.1988		12.5.1988
25	Kaj		27.4.-4.5.1988
24	Tarkistettu		21.4.1988
23	Nähtävillä 154 §:n mukaan		12.1.-30.1.1987
	Ksl		11.12.1986
22	Kaj, korjattu 4.12.1986		3.12.1986
	Korjattu		20.11.1986
22	Kaj, pal.		7.5.-21.5.1986
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Skjutna	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4036
LAAKSOLAHTI - JUPPERI Asuntojen lukumäärän rajoitus Asemakaavanmuutos		Päiväys	Alue 140501 1430001 (1430905, 1430202, 1430203, 1430402, 1430103)
01713/92/503		Päiväys	Mittakaava
		PKa	1:2000
		Siunaustilja	Arkiotunnus
		1Alo, M-TS	la 2a /arkku 3