

RASITESOPIMUS

1. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan tulevan tontin 49-45-132-17 kulkuyhteydestä, johdoista ja niihin liittyvistä rakennelmista sekä jätteiden kokoamispaikasta tulevan tontin 49-45-132-16 alueella.

2. Sopijapuolet

Espoon kaupunki 45. kaupunginosan (Kurtilla) tulevien tonttien 49-45-132-16 ja 49-45-132-17 (nykyisen kiinteistön-436-4-164) omistajana.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263-6
PL 49
02070 ESPOON KAUPUNKI

Viranhaltijapäätös: Tonttipäällikkö 26.03.2024 § 27

3. Käyttöoikeus

1. Tulevalla tontilla 49-45-132-17 on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen tulevan tontin 49-45-132-16 alueella. Tiealue on esitetty liitekartalla ja sen leveys on noin 6,5 - 7,5 metriä.
2. Tulevalla tontilla 49-45-132-17 on rasitteena pysyvä oikeus puhelin-, sähkö-, lämpö- ja tietoliikennejohtojen ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistön 49-45-132-16 alueella. Johtoalue on esitetty liitekartalla ja sen leveys on noin 6,5 - 7,5 metriä.
3. Tulevalla tontilla 49-45-132-17 on rasitteena pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tulevan tontin 49-45-132-16 alueella liitekartan osoittamassa paikassa (alueen koko 1,0m x 1,0m).

4. Olemassa oleva vesihuoltolinja rasitealueella

Sopijapuolet ovat tietoisia, että rasitealueella on jo rakennettuna Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n omistama vesihuoltolinja, jolle tehdään erillinen sopimus ja rasite. Tässä sopimuksessa mainittuja johtoja ei saa sijoittaa suoraan vesihuoltolinjan yläpuolelle tai muutoin siten, että vesihuoltolinjojen tai muiden johtojen kunnossapito estyy. Rasitealueelle vesihuoltolinjojen läheisyyteen rakennettavien uusien putkien ja johtojen sijoittaminen tulee hyväksyttäväksi HSY:llä ennen niiden asentamista.

5. Rakentaminen ja kunnossapito

Tie on osin tulevien tonttien 49-45-132-16 ja 49-45-132-17 yhteisessä käytössä. Tien rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) sekä kunnossapitokustannuksista vastaavat tulevat tontit 49-45-132-16 ja 49-45-132-17 puoliksi siltä osin kuin tie on yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin tietä käyttää vain tuleva tontti 49-45-132-17, vastaa tämä kustannuksista kokonaan.

Kulkualuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Kulkuyhteyden rakentamisessa on huomioitava tämän sopimuksen kohdassa 4 todettu olemassa oleva HSY:n vesihuoltolinja.

Johtojen rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) sekä kunnossapitokustannuksista vastaavat tulevat tontit 49-45-132-16 ja 49-45-132-17 yhteisesti siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin johdot palvelevat vain tiettyä tonttia vastaa tämä tontti johtojen kunnossapitokustannuksista kokonaan.

Mikäli rasitealueella joudutaan suorittamaan kaivamista esimerkiksi johtojen sijoittamista varten, on kaivettava maa-aines sijoitettava rasitealueelle tai sille tontille, jota kaivutyö palvelee. Toimenpiteeseen ryhtyvä on velvollinen työn valmistuttua viipymättä, kustannuksellaan ennallistamaan rasitealueen entiseen kuntoonsa. Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa. Rakentamis- ja kaivamistöissä on huomioitava tämän sopimuksen kohdassa 4 todettu HSY:n vesihuoltolinja. Kohdan 3.2 mukaisten johtojen sijoittaminen tulee hyväksyttävä HSY:llä ennen niiden asentamista.

Jätteiden kokoamispaikan rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaa tuleva tontti 49-45-132-17.

Kunkin tontin osalta rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuus alkaa kuitenkin vasta sitten, kun rakentaminen kyseisellä tontilla käynnistyy. Tätä edeltävältä ajalta kunnossapito jaetaan rasitealueita käyttävien tonttien kesken käytön suhteessa. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupunki ei missään tilanteessa osallistu rasitealueiden rakentamis- eikä kunnossapitokustannuksiin.

6. Muut sopimusehdot

Käyttöoikeuksista ei suoriteta korvauksia puolin eikä toisin.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa siitä, että kiinteistöjen vaihtaessa omistajaa tai haltijaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa.

Rasitteen rekisteröintikustannuksista vastaa Espoon kaupunki.

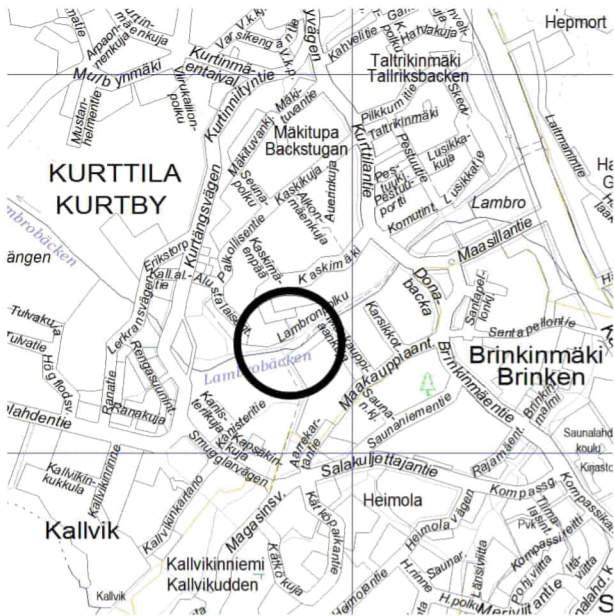
7. Sopimuksen voimantulo ja pysyvyys

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva viranhaltijapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitustiedot ovat kansilehdellä.

Tulevien tonttien 49-45-132-16 ja 49-45-132-17 (nykyisen kiinteistön-436-4-164) omistajana Espoon kaupunki

Liite Karttapiirros rasitealueesta



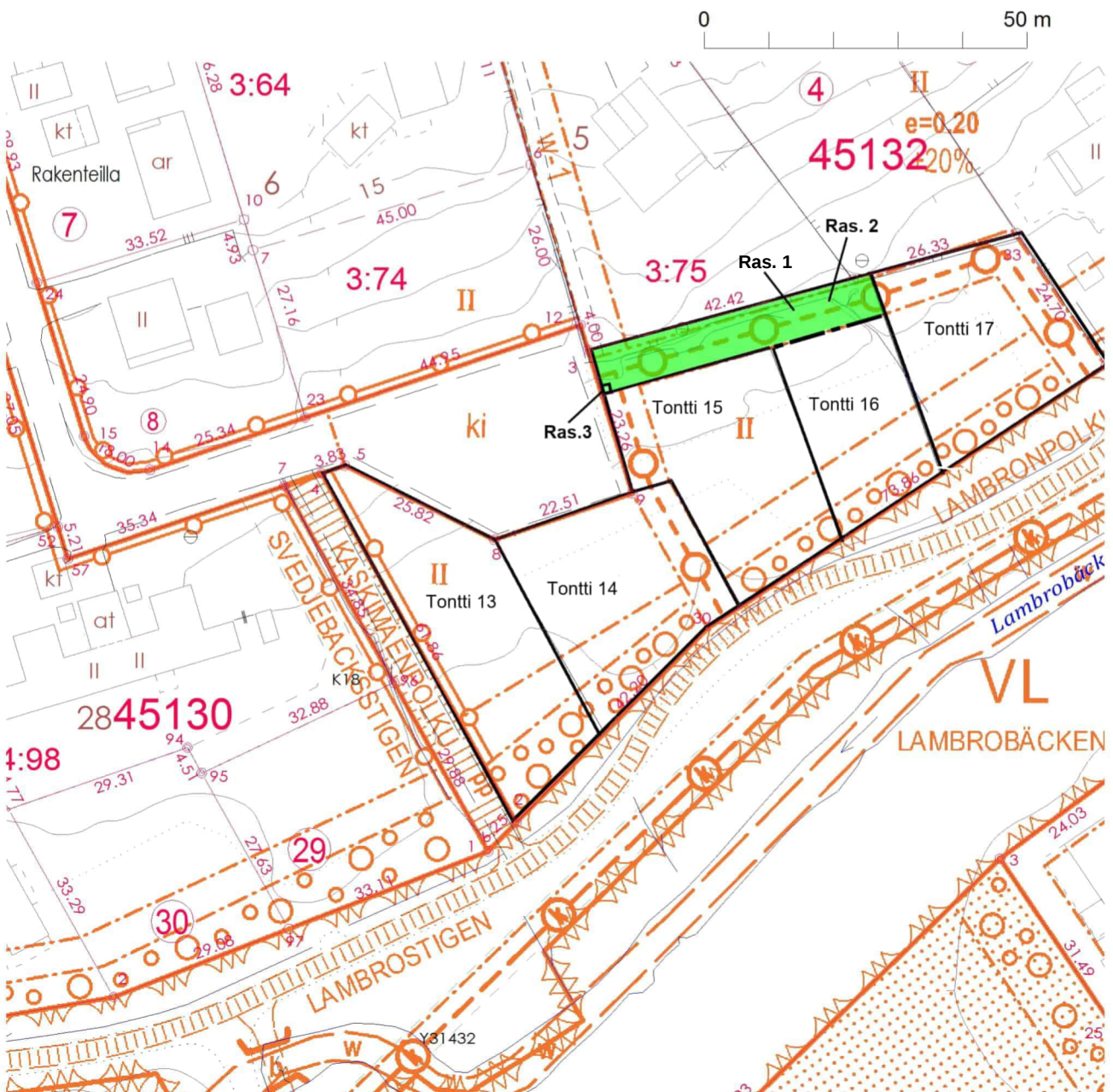
LIITEKARTTA RASITESOPIMUKSEEN .2024

45. Kurttila
49-45-132-16
49-45-132-17



ko. alueet

Espoon kaupunki



SOPIMUS VESIHUOLTOLINJASTA JA RASITTEESTA

1. Sopijapuolet

1. Tulevien tonttien 49-45-132-16 ja 49-45-132-17 (nykyisen kiinteistön 49-436-4-164) omistajana ja rasiteosapuolena Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263-6
PL 49
02070 ESPOON KAUPUNKI
2. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY (vesihuoltolinjan omistajana)
Y-tunnus 2274241-9
PL 300
00066 HSY

Viranhaltijapäätös: Tonttipäällikkö 26.03.2024 § 28

2. Sopimuksen tarkoitus

Espoon 45. kaupunginosassa (Kurttila) sijaitsevan tulevien tonttien 49-45-132-16 ja 49-45-132-17 (nykyisen kiinteistön 49-436-4-164) omistaja sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (myöhemmin HSY) sopivat tällä sopimuksella edellä mainitulle alueelle rakennetun vesihuoltolinjan pysyvästä sijainnista, kunnossapidosta ja siitä maksettavista korvauksista sekä oikeudesta perustaa rasite tässä sopimuksessa noudatettavien ehtojen mukaisesti.

Vesihuoltolinja käsittää vesijohdon, hulevesi- ja jätevesiviemärin kaivoineen sekä niihin liittyvät laitteet ja rakennelmat.

3. Muut rasitealueella sijaitsevat rasitteet

Sopijapuolet ovat tietoisia, että rasitealueelle on tarkoitus sijoittaa tulevia tontteja 49-45-132-16 ja 49-45-132-17 palvelevat puhelin-, sähkö-, lämpö- ja tietoliikennejohdot. Näitä varten tehdään oma erillinen sopimus ja rasite. Sopimuksessa edellytetään, että kyseisiä johtoja ei saa sijoittaa suoraan vesihuoltolinjan yläpuolelle tai muutoin siten, että vesihuoltolinjojen tai muiden johtojen kunnossapito estyy. Rasitealueelle vesihuoltolinjojen läheisyyteen rakennettavien uusien putkien ja johtojen sijoittaminen tulee hyväksyttäväksi HSY:llä ennen niiden asentamista.

4. Vesihuoltolinjan rakentaminen ja rasitealue

HSY saa pitää liitteenä olevan kartan osoittamalla paikalla sopimuksen kohdan 2 mukaisen vesihuoltolinjan. Rasitealueen leveys on noin 6,5 - 7,5 metriä.

Kulku rasitealueelle pyritään järjestämään siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kiinteistölle.

Allekirjoitettu sähköisesti.

HSY on velvollinen kustannuksellaan kunnostamaan kiinteistön alueella vesihuoltolinjan rakentamiseen tarvittun alueen alkuperäistä vastaavaan kuntoon.

5. Oikeus vesihuoltolinjan pitämiseen kiinteistön alueella

HSY saa pysyvän oikeuden pitää ja käyttää vesihuoltolinjaa tämän sopimuksen mukaisella alueella.

6. Vesihuoltolinjan kunnossapito

HSY huolehtii kustannuksellaan vesihuoltolinjan kunnossapidosta ja mahdollisesta uudelleenrakentamisesta.

HSY:llä on oikeus suorittaa kiinteistön alueella tarpeellisia vesihuoltolinjan käyttöön, kunnossapitoon ja perusparannukseen liittyviä töitä. Töistä on ilmoitettava kiinteistön omistajalle mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ennen töiden aloittamista. Kulku vesihuoltolinjalle pyritään järjestämään siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kiinteistölle.

HSY:n tulee kustannuksellaan kunnostaa ja viimeistellä vesihuoltolinjan käytön, kunnossapidon ja mahdollisten perusparannustöiden vaatimat työmaa-alueet alkuperäistä vastaavaan kuntoon.

7. Ehdot ja rajoitukset

Rasitealueelle ei saa sijoittaa ilman HSY:n suostumusta mitään kiinteitä tai muutoin raskaita rakenteita, suuria puita tai pensaita tai suorittaa rakentamis-, kaivamis- tai istutustöitä, jotka voivat vaikeuttaa tämän sopimuksen mukaisten vesihuoltolinjojen käyttöä tai kunnossapitoa.

8. Omistajanvaihdos

Kiinteistön vaihtaessa omistajaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa. Kiinteistön omistajat vastaavat siitä, että uusi omistaja on tietoinen sopimuksesta.

9. Rasitteen perustaminen ja korvaukset

Sopijapuoli voi halutessaan hakea kustannuksellaan tämän sopimuksen mukaista viemärin ja rakennelmien sijoittamisoikeutta rekisteröitäväksi kiinteistörasitteena kiinteistörekisteriin. Rasite perustetaan kiinteistön sijaintikuntaa varten. Kaikista rasitteen rekisteröimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa rasitteen hakija.

HSY korvaa mahdolliset rakentamisen aiheuttamat kasvillisuusvahingot kiinteistön sijaintikunnan käyttämien korvausperusteiden mukaan.

HSY tai Espoon kaupunki ei maksa korvauksia rasitteen perustamisesta.

10. Rasitteen lakkaaminen

Mikäli tässä sopimuksessa myönnetty oikeus käy kokonaan tai osittain tarpeettomaksi, sopijapuoli voi hakea rasitteen poistamista kiinteistörekisteristä, mikäli tämän sopimuksen mukainen oikeus on sinne rasitteena merkitty. Sopijapuoli ei ole oikeutettu korvaukseen rasitteen poistamisen johdosta.

11. Sopimuksen voimantulo ja pysyvyys

Sopimus tulee HSY:tä sitovaksi sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Sopimus tulee Espoon kaupungin osalta sitovaksi, kun sen tekemä sopimusta koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi ja sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on pysyvä eikä tätä voida irtisanoa eikä muuttaa ilman sopijapuolten kirjallista hyväksymistä muuten kuin voimassa olevasta lainsäädännöstä johtuvista syistä.

12. Riitaisuudet

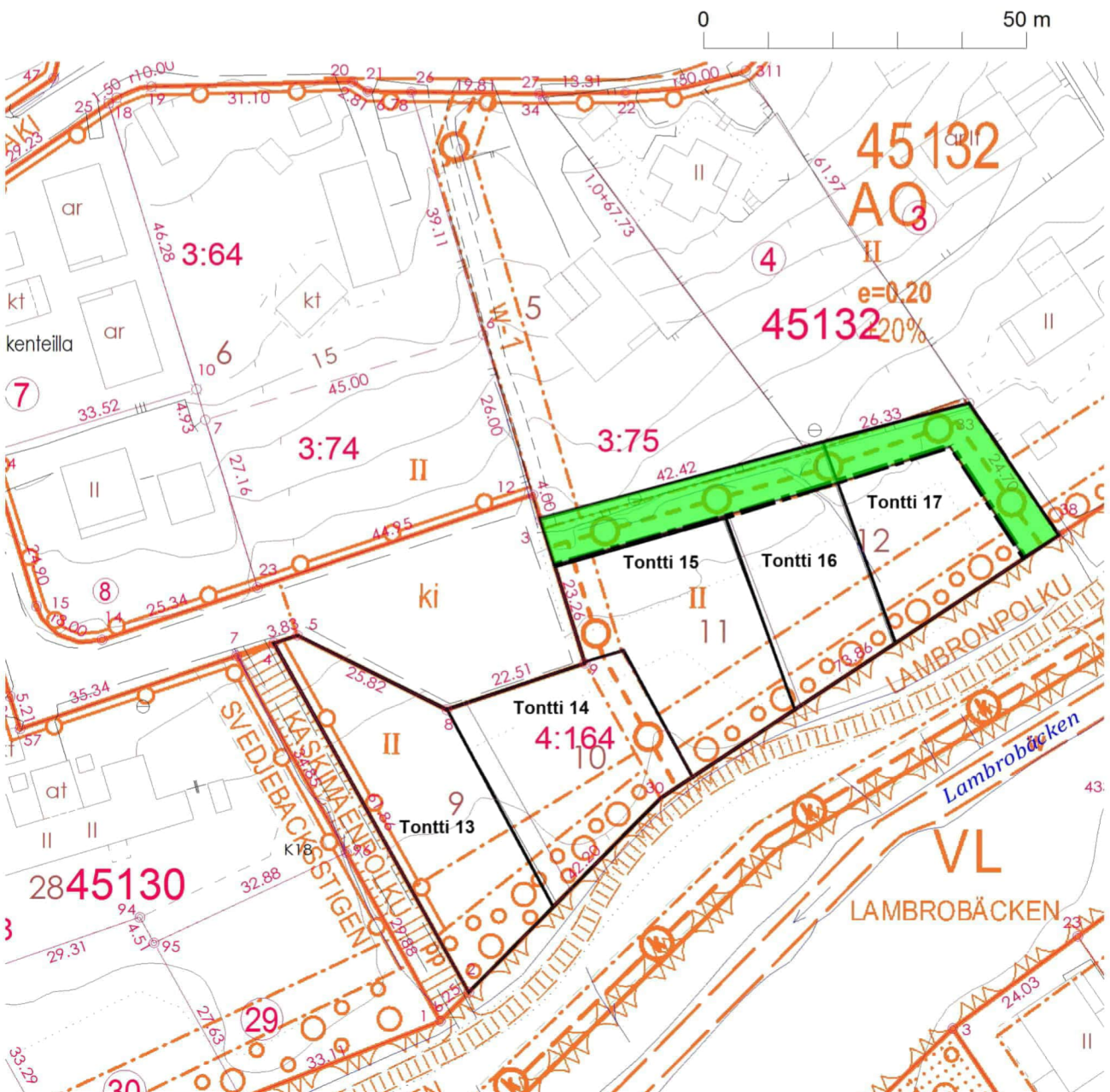
Tätä sopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet, joista ei muutoin voida sopia, jätetään kiinteistön sijaintikunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

13. Allekirjoitukset

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitustiedot ovat kansilehdellä.

Tulevien tonttien 49-45-132-16 ja 49-45-132-17 (nykyisen kiinteistön 49-436-4-164) omistaja sekä rasiteosapuoli Espoon kaupunki

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



RASITESOPIMUS

Osapuolet:

Espoon kaupunki 45. kaupunginosan (Kurttila) tulevien tonttien 49-45-135-5, 49-45-135-6 ja 49-45-135-7 omistajana ja käyttöoikeuden saajana.

Käyttöoikeudet:

Rasite 1:

Tulevalla tontilla 49-45-135-5 on pysyvä oikeus 4,5 metriä leveään tiehen sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tulevan tontin 49-45-135-6 alueella liitekartan osoittamassa paikassa.

Rasite 2:

Tulevalla tontilla 49-45-135-7 on pysyvä oikeus 4,5 metriä leveään tiehen sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tulevan tontin 49-45-135-6 alueella liitekartan osoittamassa paikassa.

Rasite 3:

Tulevalla tontilla 49-45-135-5 on pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tulevan tontin 49-45-135-6 alueella liitekartan osoittamassa paikassa (0,8m x 1,0m).

Rasite 4:

Tulevalla tontilla 49-45-135-7 on pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tulevan tontin 49-45-135-6 alueella liitekartan osoittamassa paikassa (0,8m x 1,0m).

Rakentaminen ja kunnossapito:

Rasitteiden 1 ja 2 rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat käytön suhteessa tulevat tontit 49-45-135-5, 49-45-135-6 ja 49-45-135-7.

Rasitteen 3 rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaa tuleva tontti 49-45-135-5.

Rasitteen 4 rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaa tuleva tontti 49-45-135-7.

Mikäli rasitealueella joudutaan suorittamaan kaivamista, kaivettava maa-aines sijoitetaan rasitealueelle tai johtojen käyttäjän omalle tontille. Kaivettu alue kunnostetaan kaivamisen jälkeen entiseen kuntoonsa.

Muut sopimusehdot:

Käyttöoikeuksista ei suoriteta korvauksia.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa siitä, että kiinteistöjen vaihtaessa omistajaa tai haltijaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa.

Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaa Espoon kaupunki.

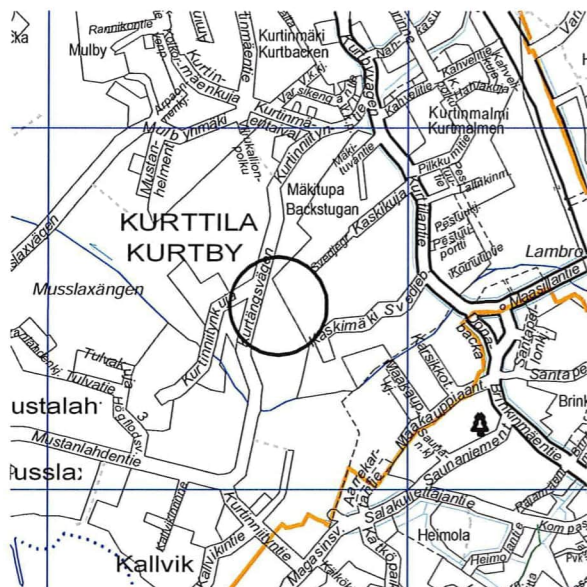
Sopimuksen voimaantulo:

Sopimus astuu voimaan heti.

Tämä rasitesopimus on tehty viitenä (5) kappaleena, yksi (1) kappale sopimuksen mukaisille tonteille, yksi (1) Espoon kaupungille ja yksi (1) rasitteen perustavaa viranomaista varten.

Espoossa 20.6.2016

LIITE: Kartta rasitteiden sijainneista



LIITEKARTTA RASITESOPIMUKSEEN 20.6.2016

45. Kurttila
korttelin 45135 tulevat tontit 5-7

 ko.alue

Espoon kaupunki

