

RASITESOPIMUS

1. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan tulevan tontin 49-85-163-1 kulkuyhteydestä, johdoista ja niihin liittyvistä rakennelmista sekä jätteiden kokoamispaikasta tulevan tontin 49-85-163-3 alueella.

2. Sopijapuolet

1. Tulevan tontin 49-85-163-1 (nykyisen kiinteistön 49-445-1-69) omistajana

2. Tulevan tontin 49-85-163-3 (nykyisen kiinteistön 49-445-1-109) omistajana.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263-6
PL 49
02070 ESPOON KAUPUNKI

Viranhaltijapäätös: Tonttipäällikkö 28.04.2023 § 174

3. Käyttöoikeus

1. Tulevalla tontilla 49-85-163-1 on rasiitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen tulevan tontin 49-85-163-3 alueella. Tiealue on esitetty liitekartalla ja sen leveys on 4,5 metriä.
2. Tulevalla tontilla 49-85-163-1 on rasiitteena pysyvä oikeus vesi-, jätevesiviemäri-, sadevesiviemäri-, puhelin-, sähkö-, lämpö- ja tietoliikennejohtojen ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistön 49-85-163-3 alueella. Johtoalue on esitetty liitekartalla ja sen leveys on 4,5 metriä.
3. Tulevalla tontilla 49-85-163-1 on rasiitteena pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tulevan tontin 49-85-163-3 alueella liitekartan osoittamassa paikassa (alueen koko 0,8m x 1,0m).

4. Rakentaminen ja kunnossapito

Tie on osin tulevien tonttien 49-85-163-1 ja 49-85-163-3 yhteisessä käytössä. Tien rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) sekä kunnossapitokustannuksista vastaavat tulevat tontit 49-85-163-1 ja 49-85-163-3 puoliksi siltä osin kuin tie on yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin tietä käyttää vain tuleva tontti 49-85-163-1, vastaa tämä kustannuksista.

Kulkualuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Johtojen rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) sekä kunnossapitokustannuksista vastaavat tulevat tontit 49-85-163-1 ja 49-85-163-3 puoliksi siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin johdot palvelevat vain tiettyä tonttia vastaa tämä tontti johtojen kunnossapitokustannuksista.

Mikäli rasitealueella joudutaan suorittamaan kaivamista esimerkiksi johtojen sijoittamista varten, on kaivettava maa-aines sijoitettava rasitealueelle tai sille tontille, jota kaivutyö palvelee. Toimenpiteeseen ryhtyvä on velvollinen työn valmistuttua viipymättä, kustannuksellaan ennallistamaan rasitealueen entiseen kuntoonsa. Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

Jätteiden kokoamispaikan rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaa tuleva tontti 49-85-163-1.

Kunkin tontin osalta rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuus alkaa kuitenkin vasta sitten, kun rakentaminen kyseisellä tontilla käynnistyy. Tätä edeltävältä ajalta kunnossapito jaetaan rasitealuetta käyttävien tonttien kesken käytön suhteessa. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupunki ei osallistu rakentamis- eikä kunnossapitokustannuksiin tonttien ollessa kaupungin hallinnassa.

5. Muut sopimusehdot

Tulevan tontin 49-85-163-1 (nykyisen kiinteistön 49-445-1-69) omistaja suorittaa Espoon kaupungille rasitealueiden käytöstä kertakorvauksena 4914 euroa. Korvaus maksetaan Espoon kaupungin tilille: IBAN FI52 8000 1870 6520 06, BIC: DABAFIHH, ennen tämän rasitesopimuksen allekirjoittamista.

Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea rasitteiden rekisteröintiä.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa siitä, että kiinteistöjen vaihtaessa omistajaa tai haltijaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa.

Rasitteen rekisteröintikustannuksista vastaa tuleva tontti 49-85-163-1.

6. Sopimuksen voimantulo ja pysyvyys

Sopimus astuu voimaan heti, kun sopimus on allekirjoitettu ja tonttipäällikön päätös asiaa koskien on tullut lainvoimaiseksi.

Tämä rasitesopimus on tehty kolmena (3) kappaleena, yksi (1) kullekin sopijapuolelle ja yksi (1) rasiin perustavaa viranomaista varten.

Espoossa 9 . 5 .2023

Tulevan tontin 49-85-163-1 (nykyisen kiinteistön 49-445-1-109) omistaja

Tulevan tontin 49-85-163-3 (nykyisen kiinteistön 49-445-1-109) omistaja Espoon kaupunki

Liite Karttapiiirros rasitealueesta

85. Kalajärvi
49-85-163-1
49-85-163-3

Espoon kaupunki

