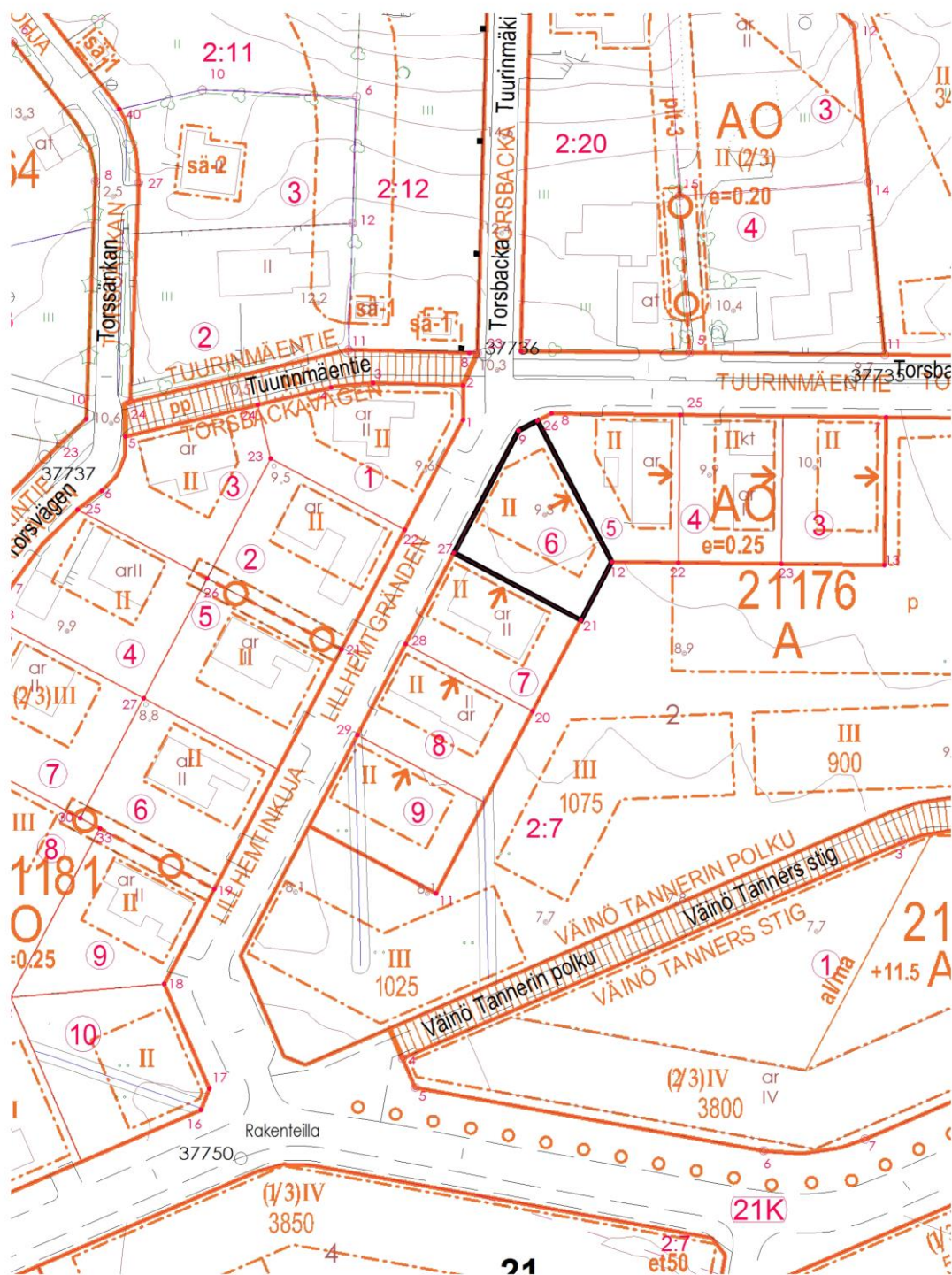


ASEMAKAAVA- JA KANTAKARTTA



TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Henttaan Suurpelto III kaava-alueen korttelin 21176 tontin 6. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Henttaalla tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2080. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tontin asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1, 2, 7, 10-12, 16 §. Tutustu näihin kohtiin asemakaavamääräyksistä, joka on erillisenä liitteenä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu.

KORTTELISUUNNITELMA

Alueelle on laadittu korttelisuunnitelma, joka on erillisenä liitteenä.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteydet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Kaukolämmön mahdollisuudesta voi olla yhteydessä Fortumiin. Asiaan vaikuttaa tontin sijainti ja mahdollisten muiden varmojen liittyjien lukumäärä ja sijainti alueella. Käytännössä lähes kaikkien pientalojen pitäisi liittyä rakennettavan kadun varrelta, jotta se olisi kannattavaa.

MUUTA TONTEISTA

Tontilla voi olla korkeuseroja katutasoon verrattuna, sillä tontin maanpinta voi olla kadun maapintaa matalammalla. Tontinhakijan on syytä perehtyä huolellisesti tontteihin paikan päällä maastossa ennen tontinvalintaa sekä alueen asemakaavamääräyksiin.

Korttelin 21176 tontin 6 alueella on sijainnut käytöstä poistetut vesi-, viemäri- ja hulevesiputket. Tontinhakija purkaa omalla kustannuksellaan maaperään jääneet vesihuoltoputket.

Johtotietokartan mukaan tontin ja kadun rajalla sijaitsee sähkönjakokaappi.

Suurpelto III asemakaavamääräyksen 12 § mukaan ”Kadun stabilointi ja luiskat saavat ulottua korttelin puolelle. Korttelin suunnittelussa tulee huomioida kadulta tuleva kuorma.”

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>