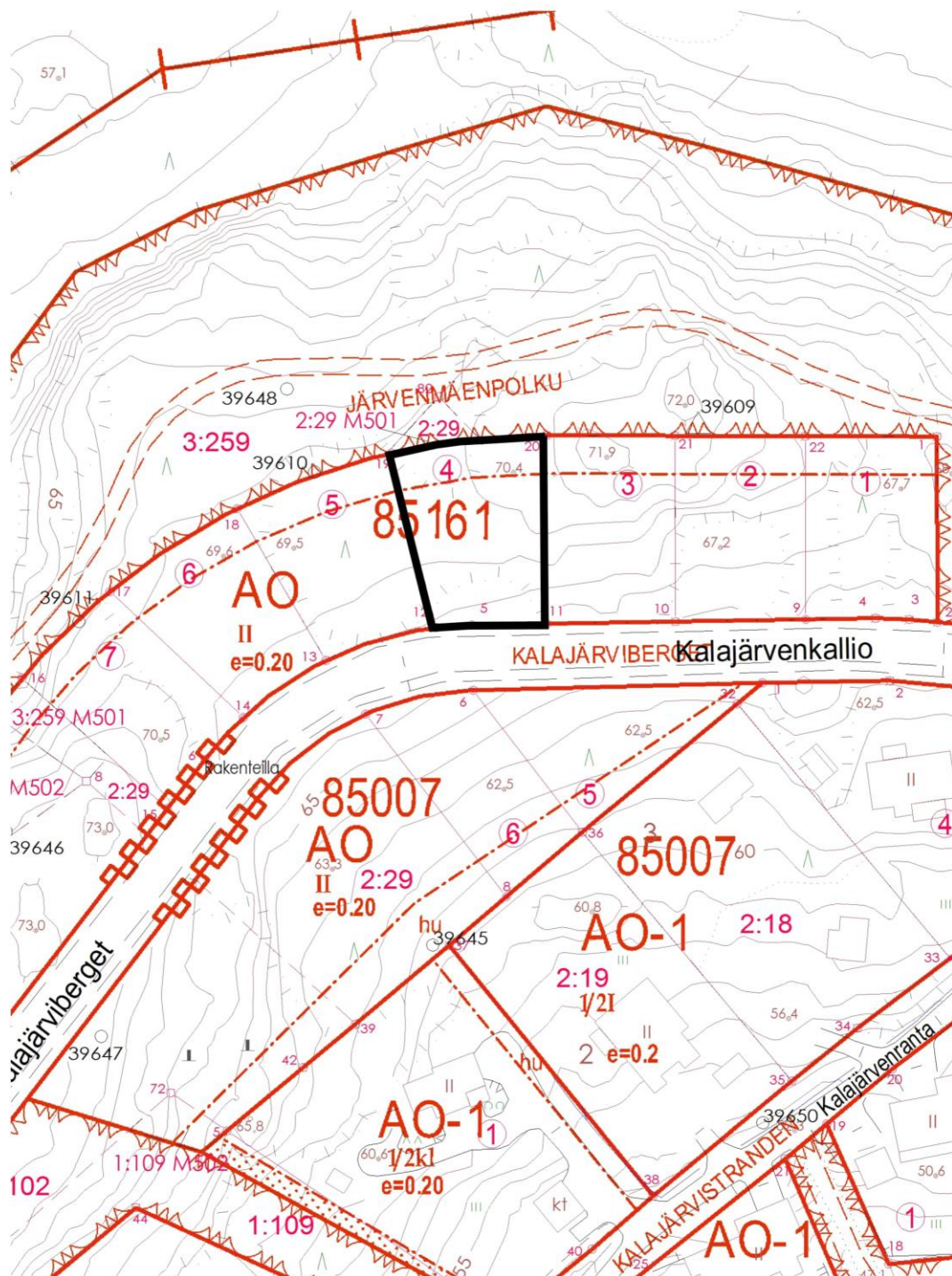
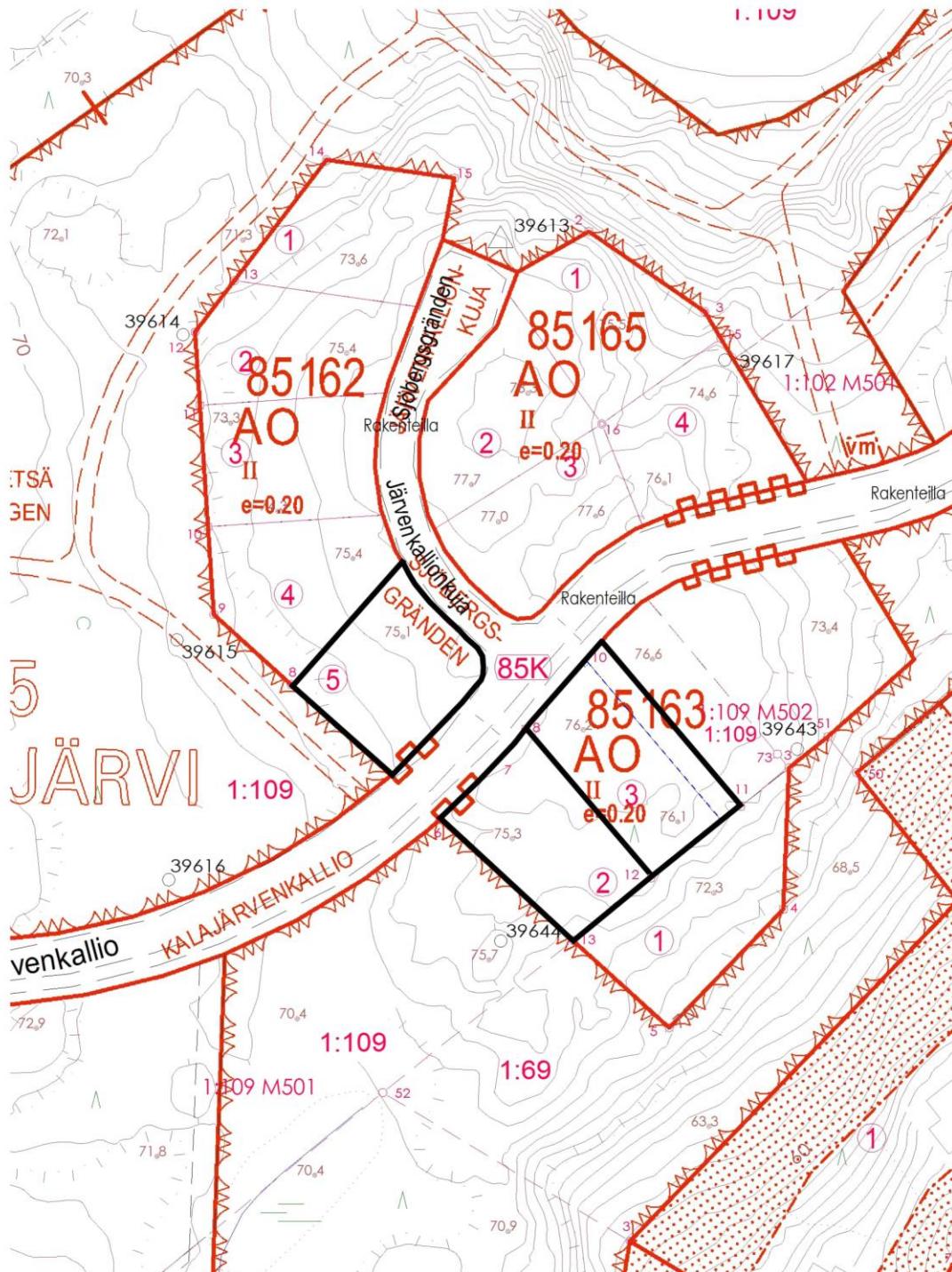


korttelin 85161 tontti 4

0 50 m





TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Kalajärven Kalajärvenkallio asemakaava-alueen tontit. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Kalajärven tonttien vuokra-ajat päättyvät 31.12.2084. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tonttien asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1 sekä 5 - 12 §. Tutustu näihin kohtiin asemakaavamääräyksistä, joka on erillisenä liitteenä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Alueelle saa rakentaa yhden asunnon tontin täyttä 700 m² kohti. (Asemakaavamääräys 7 §).

KORTTELISUUNNITELMA

Alueelle ei ole laadittu korttelisuunnitelmaa, mutta tonttihakua varten erillinen rakennustapaohje on laadittu. Se on tehty koskemaan kortteleita 85161, 85162 ja 85165, mutta se koskee myös korttelia 85163.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteydet (kadut) ovat valmiita ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Fortum ei tarjoa kaukolämpöä lämmitysmuodoksi tonteille.

RASITTEET

Korttelin 85163 tonttien 1 ja 3 välillä on rasitesopimus, jossa on sovittu 4,5m leveästä tieoikeudesta sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi, sähkö-, puhelin ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien rakennelmien sijoittamisesta ja jätteiden sijoittamispaikasta. Kopio rasitesopimuksesta luovutetaan tontin varaajille.

MUUTA TONTEISTA

Korttelin 85163 tonttien 2 ja 3 puiden kaataminen voi olla kesken hakuajan alkaessa, joten puut voidaan kaataa ennen tonttien luovutuksia.

Kortteleita suunniteltaessa tulee ottaa huomioon viereisen kadun katu- ja rakennussuunnitelmien korkeustasot. Katutasoon yhdistävien luiskien kallistus saa olla enintään 20 %. Maanpinnan turhaa louhimista ja täyttämistä tulee kuitenkin välttää (Asemakaavamääräys 8 §).

Kiinteistön hulevesiä tulee hidastaa ja imeyttää tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa Kalajärven veden laadulle. Velvoite koskee myös työmaa-aikaista järjestelyjä. Kiinteistöjen yhteiset hulevesien hallintajärjestelmät on rakennettava koko korttelia koskevan yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Kaupungin hyväksymä suunnitelma hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. (Asemakaavamääräys 9 §).

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>