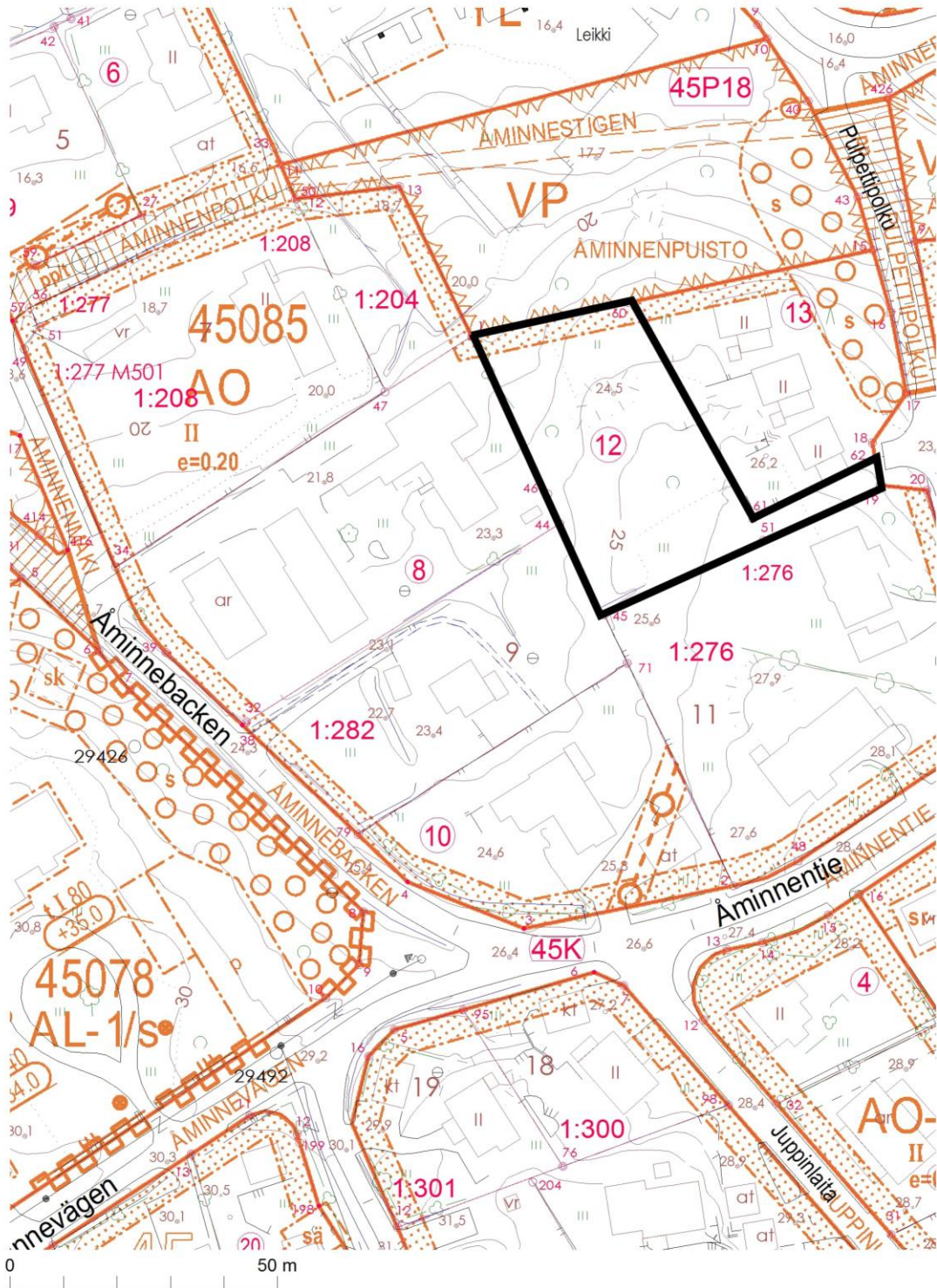


TÄRKEÄÄ TIETOA KURTTILAN TONTEISTA (521400 Åminnen asemakaava-alue)

ASEMAKAAVA- JA KANTAKARTTA

korttelin 45085 tontti 12



TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Kurttilan Åminnen asemakaava-alueen korttelin 45085 tontin 12. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2076. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Korttelin 44156 tontin 12 asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1-3, 5-11 §. Tutustu näihin kohtiin asemakaavamääräyksistä, joka on erillisenä liitteenä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteys (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Ei mahdollista.

MUUTA TONTEISTA

Puiden kaataminen tontilla voi olla kesken, mutta mahdolliset puiden kaatamiset tapahtuvat ennen tonttien luovutusta.

Tontilla on omakotitonttihakuun poikkeuksellisen suuri pinta-ala ja rakennusoikeus. Kyseessä on "kirvesvarsitontti", jonka ajoyhteys tulee järjestää Pulpettipolulta kahden kiinteistön välistä. Naapurikiinteistöjen rakennukset ovat lähellä kirvesvarsiajoyhteyttä.

Korttelin 45085 tontin 12 itänaapurissa on talousrakennus noin 2 metrin päässä rajasta. Talousrakennus tulee huomioida tontin 12 suunnittelussa ja se saattaa aiheuttaa toteutettavalle hankkeelle paloteknisiä vaatimuksia.

Kunnallistekniikan vesihuoltoverkoston liittymiskohdat ovat verrattain kaukana, mutta kuitenkin alle 20 metrin päässä tontin rajasta. Tonttia ei suositella rakennettavaksi ensikertalaiselle, vaan kokeneemmalle rakentajalle.

Asemakaavamääräys 8 §: Korttelissa 45085 on rakennuslupavaiheessa esitettävä selvitys, että ulko-oleskelutilat ovat melukatveessa, jolla melutaso ei ylitä päivisin klo 7 - 22, 55 dBa ja öisin klo 22 - 7, 45 dBa.

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>