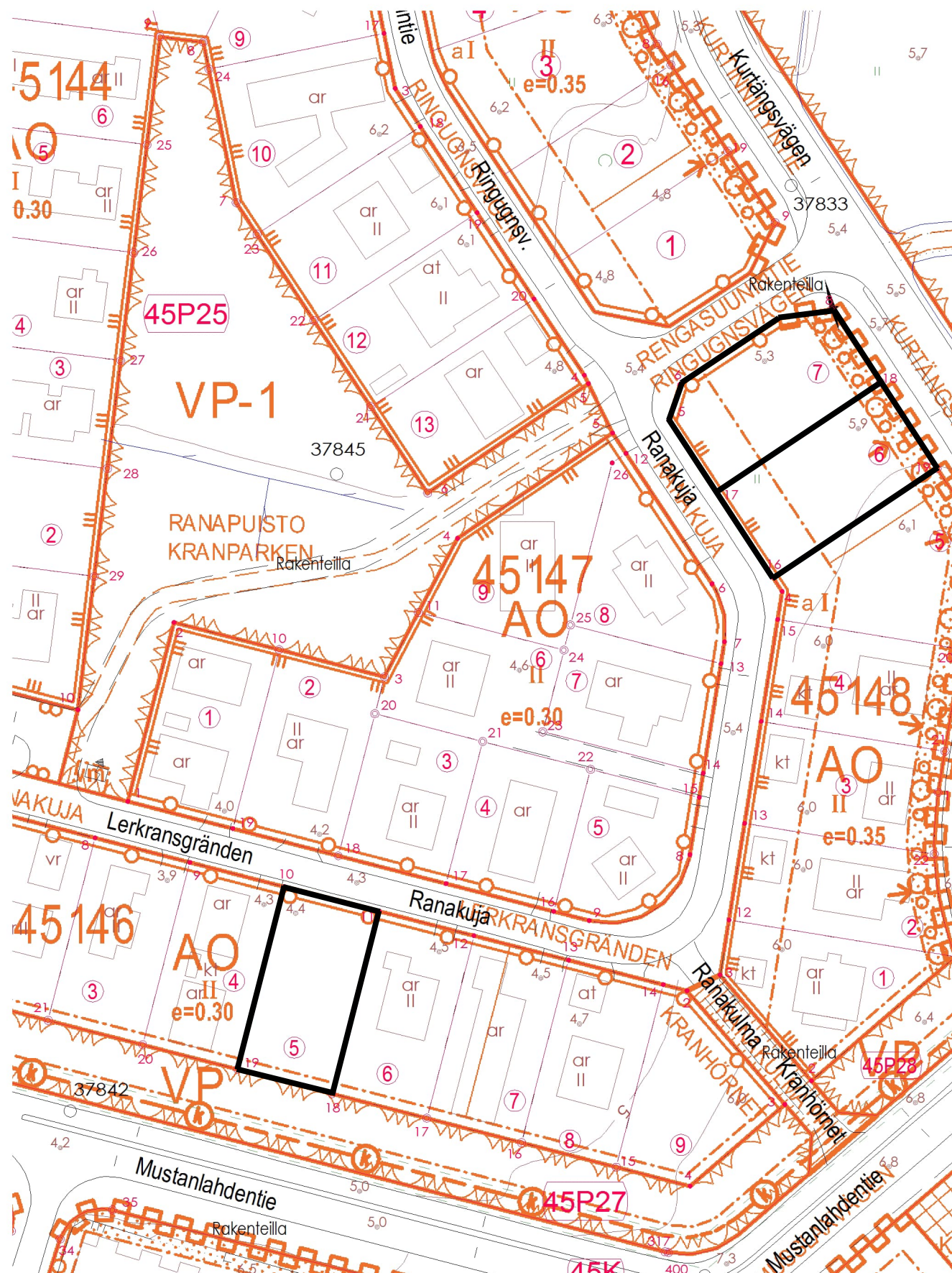
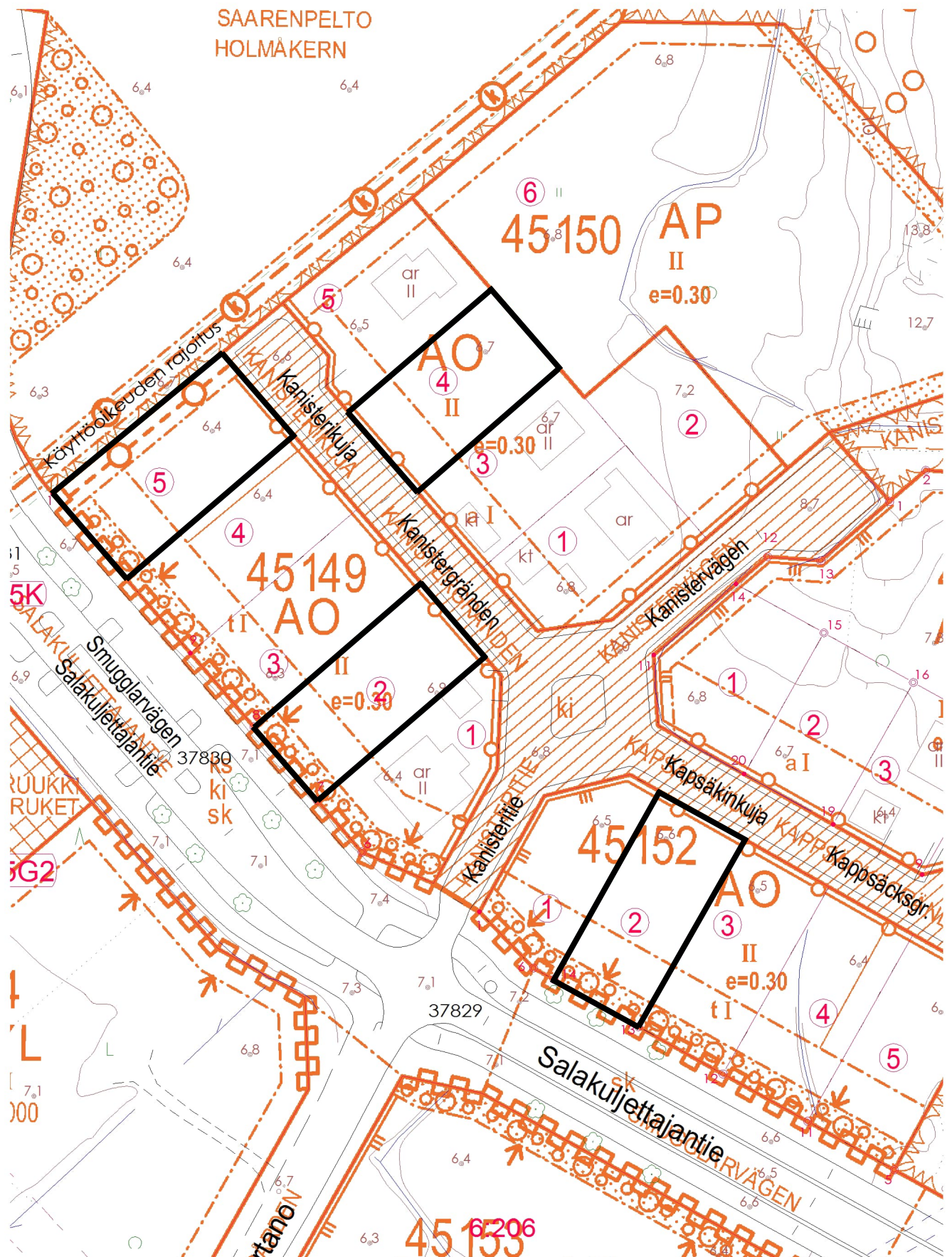


korttelin 45146 tontti 5
korttelin 45148 tontit 6 ja 7



korttelin 45149 tontit 2 ja 5
korttelin 45150 tontti 4
korttelin 45152 tontti 2

0 50 m



TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Kurttilan Kallvik I asemakaava-alueen tontit. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Kurttilan tonttien vuokra-ajat päättyvät 31.12.2080. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tonttien asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1-5, 7, 11-14 ja 16-19 §. Tutustu näihin kohtiin asemakaavamääräyksistä, joka on erillisenä liitteenä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu.

KORTTELISUUNNITELMA

Alueelle ei ole laadittu korttelisuunnitelmaa.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteydet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Fortum ei tarjoa kaukolämpöä lämmitysmuodoksi.

MUUTA TONTEISTA

Kortteleille 45149, 45152, 45153 ja 45154 sijoittuu teollisuushistoriallinen jäännös. Alueen maastotöistä tulee ilmoittaa kaupunginmuseolle hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista ja museolle tulee varata mahdollisuus dokumentoida alueelta löytyvät jäänteet (asemakaavamääräys 7 §).

Kortteleiden 45146 tontin 5, korttelin 45149 tontin 5 ja korttelin 45150 tontin 4 läheisyydessä puiston puolella sijaitsee asemakaavaan merkitty maanalaista kaasujohtoa varten varattu alueen osa. Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti.

Korttelin 45146 tontilla viisi sijaitsee asemakaavaan merkitty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jossa sijaitsee sade- ja jätevesiviemäriverkosto.

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>