

TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Laaksolahti-Jupperin korttelin 60115 tontin 57. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Laaksolahden tonttien vuokra-ajat päättyvät 31.12.2082. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Asemakaavamääräykset ovat erillisenä liitteenä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Tonttien asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1, 2 ja 3 §. Tutustu näihin kohtiin asemakaavamääräyksistä, joka on erillisenä liitteenä.

Asuntojen lukumäärää on rajoitettu. Tontinvaraaja saa rakentaa tontilleen vain yhden asunnon (3 §).

KORTTELISUUNNITELMA

Alueelle ei ole laadittu korttelisuunnitelmaa.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteydet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

MUUTA TONTISTA

Tonttien alueelta on Espoon kaupungin toimesta purettu vuonna 2018 yksiasuntainen pientalo ja kaksi talousrakennusta. Purkamisen yhteydessä tonttien alueelta on poistettu myös rakennusjätettä. Alueen nykyiselle tai suunnitellulle maankäytölle ei ole pilaantuneisuuden osalta rajoituksia.

Kantakartan mukaan korttelin 60115 tontilla 57 sijaitsee kaivo, jota ei kuitenkaan löydetty maastosta. Tonttiyksikkö ei vastaa kaivon kunnosta tai sen mahdollisesta purkamisesta tai purkamisen kustannuksista, jos kaivo sijaitsee tontilla.