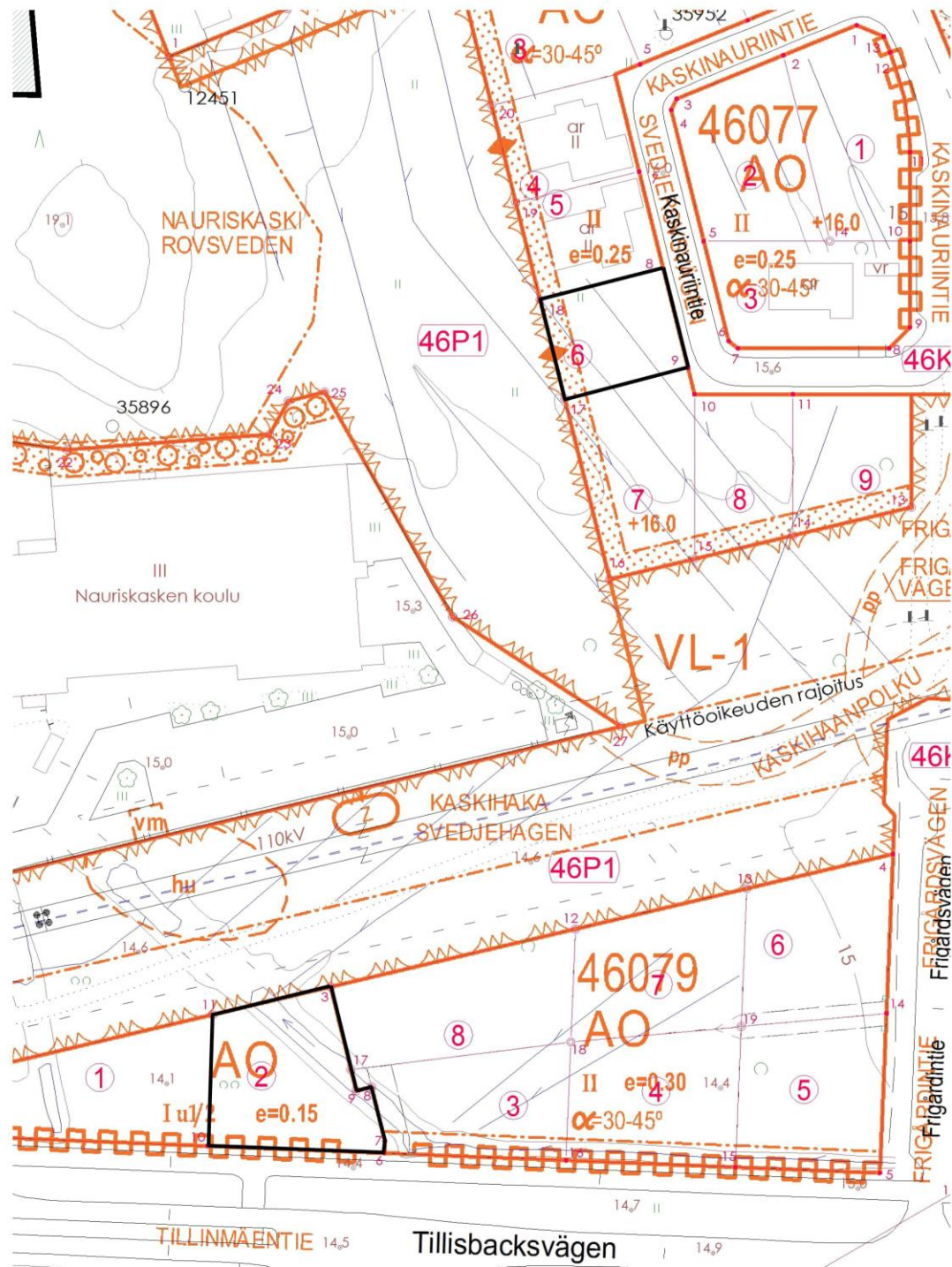


TÄRKEÄÄ TIETOA LATOKASKEN TONTEISTA (Asemakaava-alue 432400 Kaskihaka)

korttelin 46076 tontti 6

korttelin 46079 tontti 2

0 50 m



TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Latokasken Kaskihaka asemakaava-alueen tontit. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Latokasken tonttien vuokra-ajat päättyvät 31.12.2084. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tonttien asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1-2, 4-8, 10-12 §. Tutustu näihin kohtiin asemakaavamääräyksistä, joka on erillisenä liitteenä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu.

KORTTELISUUNNITELMA

Alueelle on laadittu kortteli- ja lähiympäristösuunnitelma, joiden sisältöjä tulee noudattaa ohjeellisia. (Asemakaavamerkintä 11 §).

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteydet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Korttelissa 46076 kaukolämpö on mahdollista, jos alueella on useita muita liittymiä.

Korttelissa 46079 kaukolämpö on mahdollinen.

MUUTA TONTEISTA

Korttelin 46079 rumpuputket ovat väliaikainen ratkaisu, että on saatu tonteille jääneiden ojien vedet kerättyä hallitusti. Kun tontit rakentuvat, poistuvat myös ojat, jolloin putket ja rummut voi tontin saaja poistaa/tulpata kustannuksellaan. Ojan korvaava hulevesilinja on rakennettu kevyen liikenteen väylän alle.

Korttelin 46079 tonttien 2, 3 ja 8 tonttiliittymät tehdään aikanaan viherkaistan ja kevyen liikenteen väylän yli tontin rakentajan toimesta.

Kortteli 46076 ovat alempana kuin Kaskinauriintien katu. Tontit rakennetaan kadun tasoon.

Maaperän laatua on tarkkailtava kaivutöitä tehtäessä ja mikäli havaitaan viitteitä tai epäillään maaperän pilaantumista, on oltava yhteydessä Uudenmaan ELY-keskukseen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioimiseksi.

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>