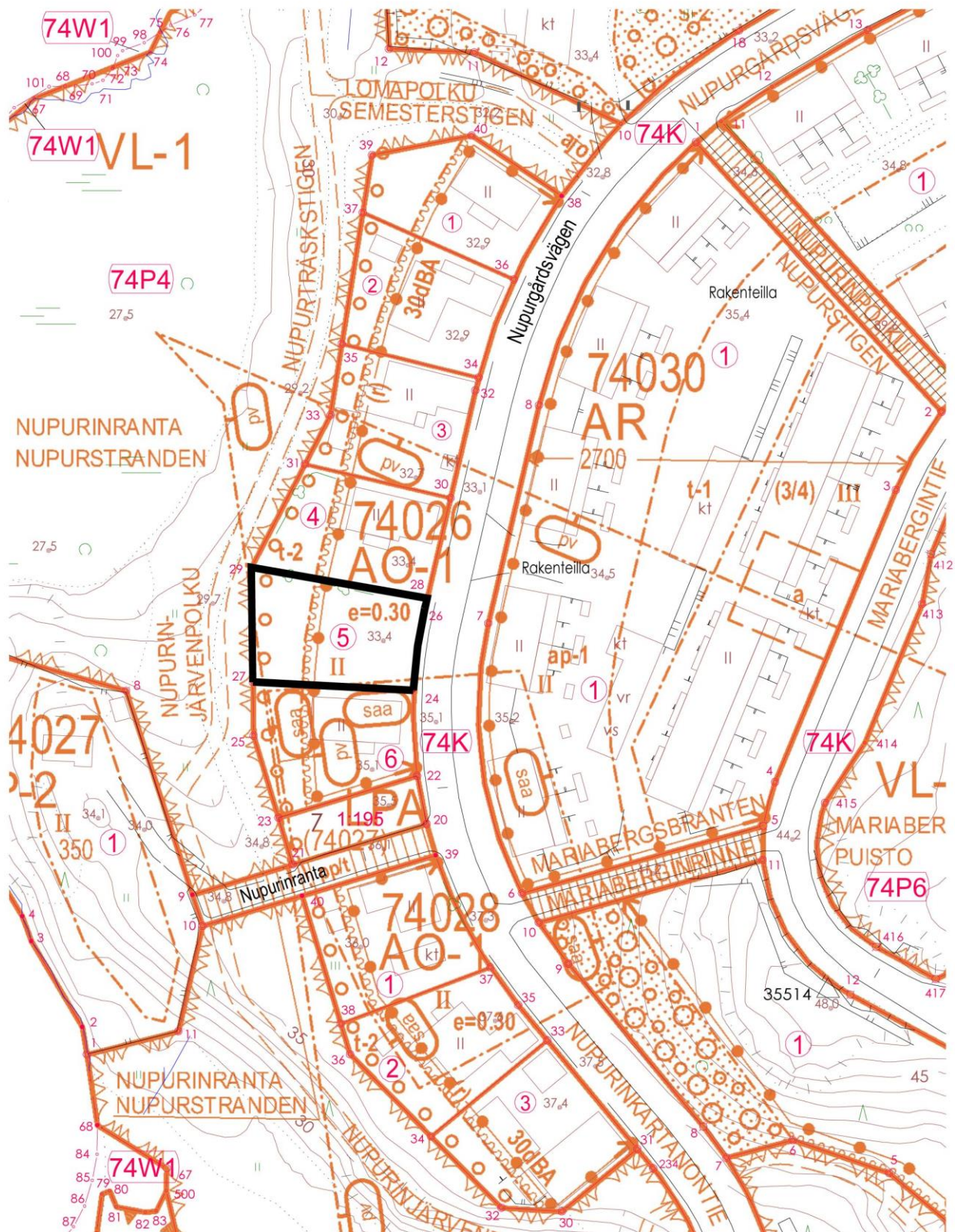


ASEMAKAAVA- JA KANTAKARTTA



TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Nupurin Nupurinkartanon korttelin 74026 tontin 5. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Nupurin tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2078. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tonttien asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO-1), jota koskevat määräykset 1-6 §. Tutustu näihin kohtiin asemakaavamääräyksistä, joka on erillisenä liitteenä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu.

KORTTELISUUNNITELMA

Alueelle on laadittu korttelisuunnitelma (liitteenä), jota tulee ohjeellisenä noudattaa alueen toteutuksessa. (Asemakaavamääräys 6 §).

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteydet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Fortum ei tarjoa kaukolämpöä lämmitysmuodoksi.

MAAPERÄN KUNNOSTAMINEN

Kaupunki on teettänyt Nupurinkartanontien tonteilla maaperän kunnostustöitä loppuvuonna 2017. Kunnostustyöt perustuivat maaperäselvityksiin, joissa on todettu kortteleissa paikoitellen kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, pilaantunutta maata ja jätejakeita (pääasiassa tiilin ja betonin kappaleita). Kaupunki on kunnostanut tontit asuinkäyttöön sopiviksi, eikä tonteille ole jäänyt käyttörajoitteita.

Katso asiaa koskevat erillisinä liitteinä olevat dokumentit:

- Nupurinkartano, Espoo maaperän pilaantuneisuustutkimus 22.8.2016
- Nupurinkartanon tonttien maaperän puhdistaminen työselostus 16.6.2017
- Nupurinkartanon tonttien pilaantuneen maaperän puhdistuksen loppuraportti 3.1.2018
- Ely-lausunto pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportin tarkastaminen 21.3.2018

MUUTA TONTEISTA

Tontille on tehty vähäisiä maanmuokkaustöitä.

Johtotietokartan mukaan tontin ja kadun rajalla sijaitsee Caruna Oy:n omistama sähkönjakokaappi.

Tontilla tulee varautua jäte- ja hulevesien pumppaustarpeeseen. Tontinsaajan tulee varautua meluselvityksen tekemiseen kustannuksellaan rakennusvalvontaviranomaisen ohjeiden mukaisesti (Asemakaavamääräys § 4).

Ämmässuon jätteenkäsittelykeskus sijaitsee reilun 2 kilometrin päässä tontista.

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>