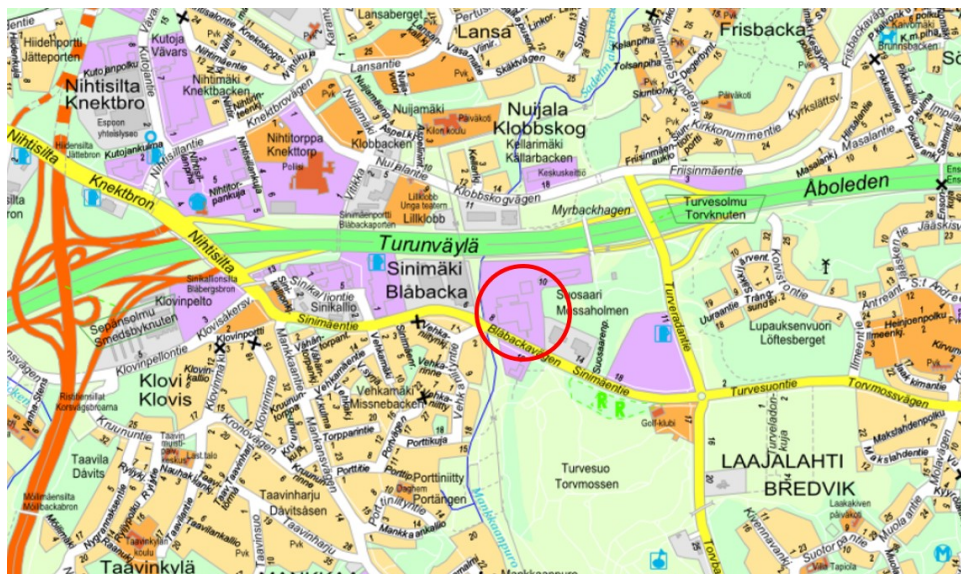


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suosaari

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa datakeskustoiminnan laajentaminen Sinimäen työpaikka-alueella. Olemassa olevan datakeskuksen yhteyteen rakennetaan uusi datakeskusrakennus. Tontilta puretaan toimistorakennus.



Kuva: Suunnittelualan sijainti opaskarttapohjalla.



Kuva: Alustava suunnittelualan rajausta ortokartalla.

Lähtökohdat

Suunnittelualue

Suosaaren suunnittelualue sijaitsee Suur-Tapiolassa Sinimäen työpaikka-alueella, Turunväylän tuntumassa. Alue rajautuu etelästä Sinimäentiehen, ja lännestä kapeaan puistoalueeseen (Suosaarenpelto), jossa virtaa Mankkaanpuro. Pohjoisessa ja koillisessa aluetta rajaa kiinteistö, jolla sijaitsee toimistorakennus ja autopaikoitusta. Itäpuolella, lähellä suunnittelualueen rajaa, sijaitsee Suosaarenkallio-niminen puustoinen ja kallioinen lähivirkistysalue. Turunväylä on suunnittelualueen pohjoispuolella, noin 90 metrin päässä. Suunnittelualueeseen kuuluu yksi kiinteistö, jolla sijaitsee nykytilanteessa datakeskus. Alue on hyvin saavutettavissa Turunväylää ja Kehä I- ja Kehä II -teitä pitkin. Ajo suunnittelualueelle tapahtuu Sinimäentien kautta.

Asemakaavan muutoksen aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alueen nykytilanne

Nykyinen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilla on rakennus, jonka ovat suunnitelleet Kaija ja Heikki Siren. Rakennus on valmistunut vuonna 1973 ja siinä on yhteensä 18 200 kerrosneliometriä. Rakennukseen kuuluu hallimainen varasto-osa, jossa datakeskus tällä hetkellä toimii, ja viisikerroksinen toimisto-osa, joka on ollut tyhjillään useamman vuoden. Tiloissa toimivalla yrityksellä ei ole toimisto-osalle käyttöä, sillä heidän toimistotilansa sijaitsevat viereisellä tontilla.



Kuva: Rakennuksen hallimainen varasto-osa Sinimäentien puolella tontilla.

Rakennuksen pohjoispuolella on autopaikkoja, joiden väleihin on istutettu puita. Ajo-yhteys tontille on Sinimäentieltä. Alueelle kantautuu Turunväylältä merkittävää tieliikennemelua.



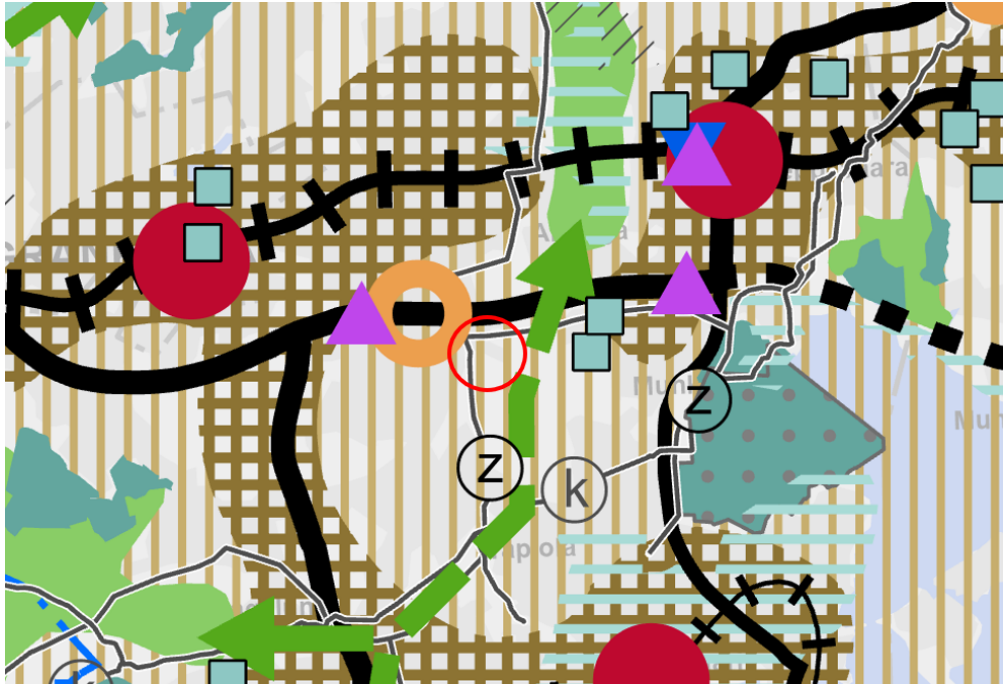
Kuva: Toimistorakennus tontin Turunväylän puolella. Rakennus on kiinteästi yhteydessä hallimaiseen varasto-osaan. Kiinteistön omistajalla ei ole rakennukselle käyttöä, ja se on tällä hetkellä tyhjiään.

Maanomistus

Suunnittelualueeseen kuuluvan tontin omistaa yksityinen yritys. Espoon kaupunki omistaa ympäröivät kadut ja virkistysalueet.

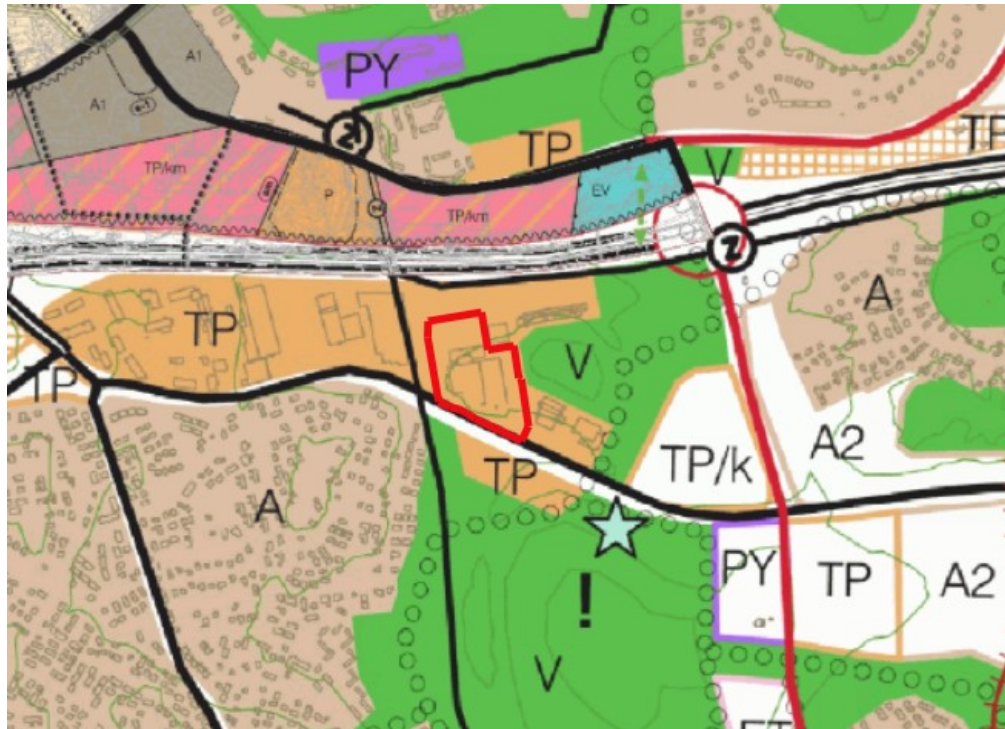
Kaavoitustilanne

Uusimaa 2050 -kaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Alue sijaitsee maakunnallisesti merkittävän tien (Turunväylä) vieressä. Lähellä on kaupan alue ja joukkoliikenteen vaihtopaikka. Voimajohto kulkee alueen länsipuolelta ja viheryhteystarve itäpuolelta.



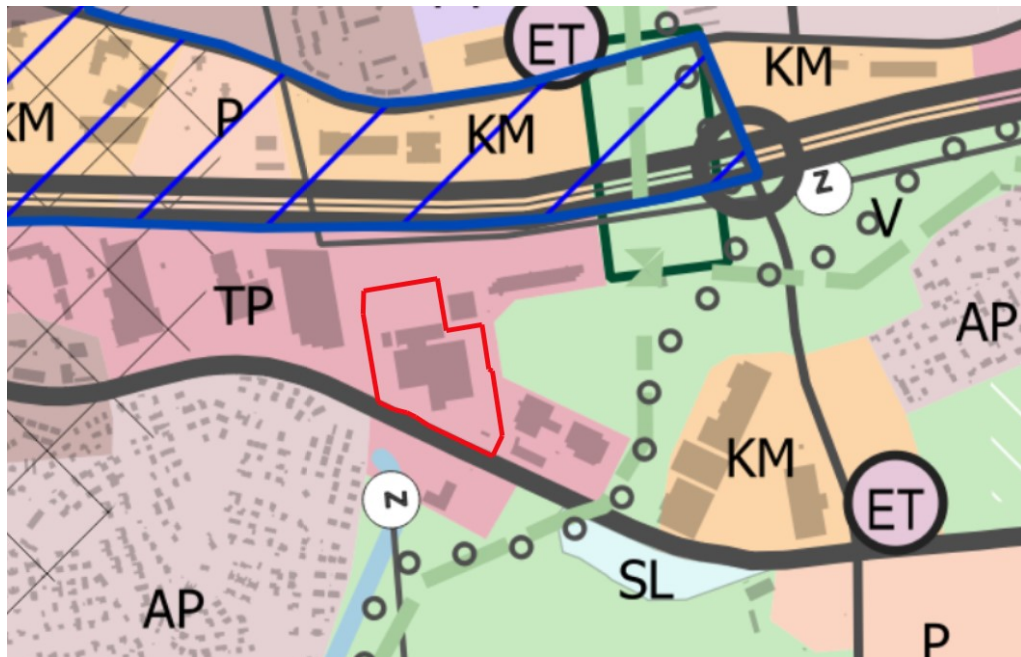
Kuva: Ote Uusimaa 2050-kaavasta.

Voimassa olevassa Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu työpaikka-alueeksi.

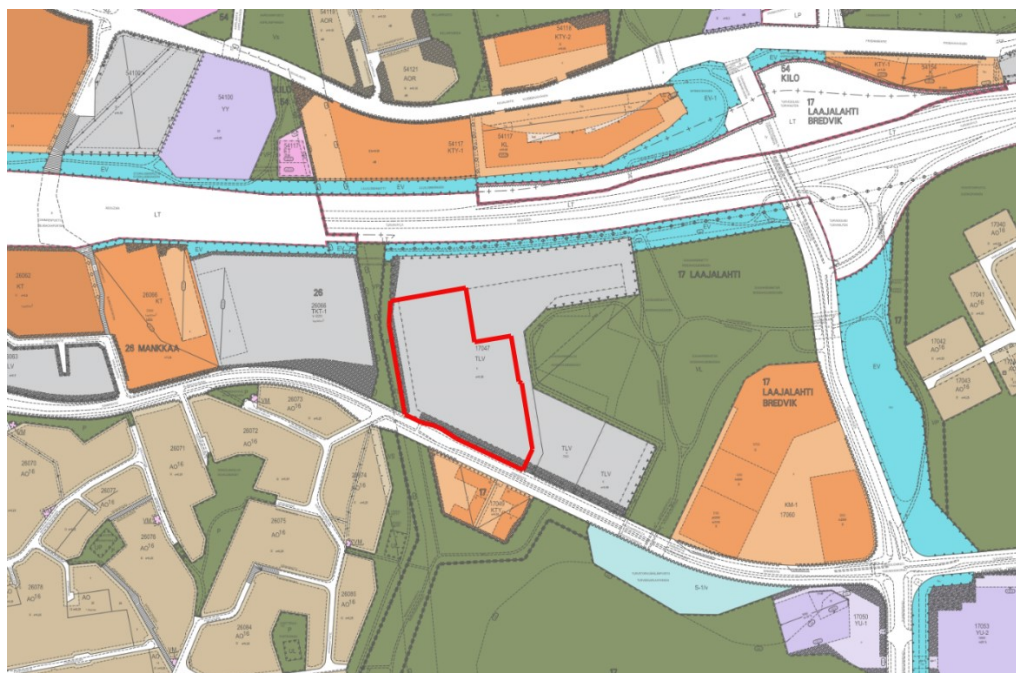


Kuva: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

Espooseen laaditaan koko kaupungin kattavaa yleiskaavaa, jonka tavoitevuosi on 2060. Siinä ennakoitaan kaupungin kehitystä tulevana vuosikymmeninä. Yleiskaava-luonnos oli nähtävillä 03.06.-03.09.2024. Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Luonnoksessa suunnittelualue on merkitty työpaikka-alueeksi. Muutokset ehdotusvaiheessa ovat mahdollisia.



Kuva: Ote Espoo 2060 yleiskaavaluonnoksesta.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta.

Alueella on voimassa Sinimäki III-Laajalahti pohjoinen II 17036-17045, 17047 asemakaava (lainvoimainen 12.11.1979). Kortteli 17047 on siinä osoitettu TLV-merkinnällä teollisuus- toimisto- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastotilana. Kortteliin saa sijoittaa rakennuksen toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja enintään 20 % rakennusoikeudesta sekä asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Suunnittelualueen tonttitehokkuus on $e=0,58$. Alueelle saa voimassa olevan asemakaavan mukaan rakentaa viisikerroksisen rakennuksen. Sinimäentien puoleisella laidalla ja länsilaidalla on ”istutettava tontin tai rakennuspaikan osa” -merkintä.

Aloite ja perittävät maksut

Asemakaavan muutosta on 14.2.2024 hakenut korttelin 17047 maanomistaja. Hakija maksaa kaavanmuutoksen laatimiskustannukset (MRL 59 §).

Sopimukset

Kaavahankkeeseen liittyy maankäytösopimus (MRL 91 b §). Maankäytösopimus-neuvottelut hoitaa tonttiyksikkö.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa datakeskustoiminnan laajenus tontilla, hyvien liikenneyhteyksien varrella. Olemassa olevan datakeskuksen yhteyteen rakennetaan uusi datakeskusrakennus. Tarkoituksena on purkaa rakennuksen toimisto-osa, ja sijoittaa uusi rakennus sen paikalle. Tontille sijoitetaan varavoi-mageneraattoreita turvaamaan datakeskuksen sähköntuotanto häiriötilanteissa. Tontille on lisäksi valmistunut Fortumin lämmöntalteenottolaitos, joka hyödyntää datakeskustoiminnan hukkalämpöä. Datakeskuksen tietokoneissa sähkö muuttuu lämmöksi, jota voidaan hyödyntää kaukolämpöverkon kautta rakennusten lämmitykseen. Kau-punkialueella datakeskuksen hukkalämmön hyödyntäminen on ekologinen tapa tuottaa kaukolämpöverkkoon hiilineutraalia energiaa. Asemakaavan muutos tukee Espoo-tarinan tavoitteita edistää hiilivapaan energian käyttöä. Espoon tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä.

Tavoitteena on purkaa olemassa oleva toimistorakennus. Toimistorakennus on yhteydessä rakennuksen hallimaiseen varasto-osaan. Kiinteistön omistajalla ei ole käyttöä tontin keskellä sijaitsevalle toimistorakennukselle. Vanhan toimistorakennuksen käyttöä datakeskusrakennuksen osana on tutkittu, mutta rakenteiden kantavuuksien ja datakeskuskäytön tilatarpeiden vuoksi se on todettu toimimattomaksi ratkaisuksi. Rakennuksen purkaminen mahdollistaa tontin tehokkaamman hyödyntämisen datakeskustoimintaan. Purkamisen hiilijalanjälki selvitetään ja sen pienentämistä kaavamääräyksillä tutkitaan. Tavoitteena on hyödyntää purettavia rakennusosia ja materiaaleja uuden datakeskuksen rakentamisessa mahdollisuuksien mukaan.

Suosaaren datakeskuksen laajentamisella on positiivista vaikutusta Espoon elinvoimaan ja kansainväliseen profiiliin. Elinvoimainen Espoo -kehitysohjelman kautta halutaan luoda perustaa tulevaisuuden työlle, uusien työpaikkojen synnylle ja korkean osaamisen alojen vahvistumiselle Espoossa. Suosaaren datakeskuksen laajentaminen vastaa osaltaan näihin tavoitteisiin synnyttämällä houkuttelevia työpaikkoja. Digitalisaation lisääntyessä yhä useampi liiketoiminta perustuu dataan, ja datakeskustoiminta on yksi nopeimmin kasvavista toimialoista.

Datakeskukset ovat ns. kriittistä digitaalista infrastruktuuria, joiden suojaustasoon on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kriittiseen infrastruktuuriin kuuluu sekä fyysisiä laitoksia ja rakenteita, että digitaalisia toimintoja ja palveluja. Kriittisen infrastruktuurin suojaus perustuu Euroopan Unionin vuonna 2023 voimaan tulleeseen kriittisten toimijoiden häiriönsietokyvystä annettuun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiiviin (Critical Entities Resilience). EU-maiden tulee yhdenmukaisin menettelyin määrittää ja tunnistaa yhteiskuntien toimintakyvyn kannalta kriittiset toimijat ja parantaa niiden kriisinsietokykyä. Tämän vuoksi Suosaaren datakeskuksen suunnittelussa huomioidaan alueen turvallisuus mm. aitaamalla, sekä sähkönsaanti häiriötilanteissa. Alue on vartioitu, ja ulkopuolisten henkilöiden liikkuminen alueella on rajoitettua.

Asemakaavasta järjestettiin 12.6.2024 ja 26.6.2024 Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa työneuvottelut, joissa esille tuli seuraavaa:

- Yhteismelu (liikenne ja varavoimalat ym. toiminnot) sekä lähtömelutaso on huomioitava meluselvityksessä.
- Puhtaat ja pilaantuneet hulevedet on syytä pitää erillään. Hulevesikaivoihin on suunniteltava öljynerotus tai biosuodatus, koska ollaan lähellä Mankkaanpuroa, joka on herkkä vesistö.
- Rakentamisen aikaiset työmaahulevedet ja niiden käsittely on suunniteltava huolella
- Alueella esiintyvän hulevesitulvariskin vuoksi uudisrakennuksen korkeusasemaan olisi hyvä osoittaa varmuusvaraa.
- Selvitettävä onko purettavassa rakennuksessa uusiokäytettäviä materiaaleja, joita voisi käyttää uuden datakeskuksen rakentamisessa. Materiaalit olisi hyvä varastoida ja käyttää tontilla, jotta välttyään kuljetuksilta.
- Maatäyttöjen maamassojen olisi hyvä tulla mahdollisimman läheltä.
- Työn aikana olisi hyvä selvittää, ja vertailla, olemassa olevan rakennuksen säilyttämisen hiilijalanjälkeä ja sen purkamisen hiilijalanjälkeä.

Alueeseen liittyvät muut suunnitelmat ja päätökset

Espoon kaupunki on teettänyt Sinimäen työpaikka-alueesta Sinimäen maankäytön tarkastelun vuonna 2020 (Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy). Tarkastelussa tutkittiin Sinimäen teollisuus- ja työpaikka-alueen muuttamista osittain asumiseen. Suosaaren kaavahanke sijoittuu tarkastelun itäpuolelle, noin 200 metrin päähän tarkastelualueesta. Tarkastelussa todettiin ajoneuvoliikenteen melutasojen olevan Turunväylän läheisyydessä niin korkeat, että aivan sen tuntumaan ei voida sijoittaa asumista.

Suosaaren datakeskushanke sijaitsee Turunväylän melualueella. Sen sijaan datakeskustoimintaa ja toimistorakennuksia on mahdollista sijoittaa melualueelle. Liikennemelu huomioidaan toimistotilojen suunnittelussa.

Keväällä 2024 on laadittu Sinimäentien eteläpuolisen alueen liito-oravaselvitys (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy). Selvitysalueena oli asemakaavoitettavaan tonttiin nähdessä Sinimäentien eteläpuolella sijaitseva alue. Alueella ei havaittu liito-oravia, eikä siellä ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, eikä lajin ydin- tai elinalueita. Alueen kautta kulkee liito-oravan puustoinen kulkuyhteysreitti.

Vuonna 2020 laadittiin luontolausunto ja liito-oravakartoitus Espoon Sinimäen alueella. Kasvillisuuden ja luontotyyppien osalta alueella ei todettu erityisesti suojeltavia kohtia tai lajistoa. Alueella on runsaasti vieraslajeja, joita olisi mahdollisuuksien mukaan vähennettävä. Erityisesti Mankkaanpuron ja ojien varsia pitkin leviävät jättipalsamit sekä paju- ja pihlaja-angervot ovat haitallisimpia, sillä ne peittävät alleen puronvarsien luonnontilaisen kasvillisuuden ja vieraslajit leviävät helposti puronvartta pitkin uusille alueille. Samoin teiden varsien kurturuus- ja tatarkasvustot olisi hyvä poistaa aina kunnostustöiden yhteydessä. Alueen kehittämisen yhteydessä vieraslajien vähentäminen voisi olla mahdollista. Liito-oravaa ei tavattu alueella, mutta mahdollisuuksien mukaan alueelle voidaan pyrkiä jättämään liito-oravalle tärkeitä puulajeja, kuten haapoja, kuusia ja leppiä.

Espoon kaupungin hulevesitulvariskien alustavassa arvioinnissa (2018) Sinimäki tunnistettiin alueeksi, jolla voi tulevaisuudessa esiintyä hulevesitulvariski ja sitä esitetään selvitetävän jatkossa tarkemmin. Tällaisille alueille suositellaan myös kohdistettavan hulevesien hallinnan toimenpiteitä osana muuta hulevesien hallintaa. Sinimäen alueella sijaitsee useampia paikallisia hulevesitulvavaara-alueita, joiden alle jää yhteensä noin 100 asuinrakennusta (n. 350 asukasta) sekä noin viisi Turunväylän varressa sijaitsevaa liike- ja toimistorakennusta.

Mankkaanpuron valuma-alueen hulevesiselvitys laadittiin vuonna 2016. Yhteenvedossa todetaan, että hulevesien hallinnan alueellinen kehittäminen on Mankkaanpuron valuma-alueella välttämätöntä. Kehittämistarve on perusteltavissa sekä mallinuksin todetun Sinimäen alueen tulvariskin että myös jo esiintyneen Mankkaanpuron alapuolisen virtausreitit tulvimisen vuoksi. Hulevesien hallinnan kehittäminen alueellisesti onnistuu parhaiten, kun alueen maankäytössä ja kaavoituksessa tapahtuu suuria muutoksia. Valuma-alueen merkittävin tulva-alue on Sinimäen eteläpuolella Mankkaanpuron pääuomassa.

Suunnitelman kuvaus

Alustavan suunnitelman mukaan tontille rakennetaan nykyiseen datakeskusrakennukseen kiinteästi liittyvä, noin 25 500 m² laajennusosa. Suunniteltu rakennus on kuusikerroksinen, ja ilmeeltään selkeälinjainen ja kuutiomainen. Rakennukseen tutkitaan rakennettavaksi viherkattoa osana hulevesien hallintaa. Piha-alueelle sijoitetaan toimintaa tukevia teknisiä laitteita ja rakennelmia, noin 1 000 m², nykyisen

sähköaseman viereen. Tontille on valmistunut Fortumin lämmöntalteenottolaitos, joka hyödyntää datakeskustoiminnan hukkalämpöä. Ajoyhteys tontille säilyy nykyisellä paikallaan Sinimäentiellä, eikä uusia katuyhteyksiä tule toteutettavaksi.

Datakeskuksen laajennusosa sijoittuu osittain purettavan rakennuksen, ja osittain pysäköintikentän paikalle. Vanhasta rakennuksesta jää paikalleen datakeskusosa, jonka pohjoispuolelle uusi rakennus sijoittuu. Datakeskuskampuksen nykyiset toimitilat sijaitsevat viereisellä tontilla olevassa toimistorakennuksessa. Laajennuksen valmistuttua datakeskuskampuksella on töissä noin 100-150 henkilöä.

Datakeskuksen länsipuolelle piha-alueelle sijoitetaan varavoimageneraattoreita. Tontilla sijaitseva pysäköintikenttä Turunväylän puolelta poistuu.

Konesaleja ympäröimään rakennetaan noin 2,5 m korkuinen teräsverkkoaita ja Turunväylän suuntaan näkösuoja-aitaa, jonka tarkoitus on estää näkymä lastauspihalle ja varavoimageneraattoreille. Datakeskustoimijoita on ohjeistettu suojaamaan tilojaan entistä paremmin ja rajoittamaan pääsyä datakeskusten läheisyyteen. Datakeskuksen alueella ei saa olla ulkopuolisia toimijoita, ja ylimääräiset henkilöt ja liikenne aiheuttavat turvallisuusriskin.

Asemakaavan muutoksesta laaditaan viitesuunnitelma, jota tarkennetaan suunnittelun edetessä. Asemakaavakartta laaditaan kaavaehdotusvaiheessa.

Valmisteluaineiston kuvia on tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusalueena ovat kortteli 17047 ja sen lähiympäristö.

Suunnitelman pohjalta kaavoituksen yhteydessä arvioidaan asemakaavan muutoksen merkittävimmät vaikutukset. Arvioidaan esimerkiksi vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, luontoon, maisemaan, ihmisten elinoloihin sekä yhdyskuntatalouteen.

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään aikaisempia selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin. Tätä kaavahanketta varten laaditaan ainakin hulevesiselvitys ja -suunnitelma, meluselvitys, sekä näkymätarkastelu. Lisäksi hankkeen ilmastovaikutukset arvioidaan.

Tärkeimmät vaikutukset tullaan esittämään ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallinto-oikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden

asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään työn kuluessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

Asemakaavatyö on käynnistynyt tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaupungin esitys osallisten kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Kaavan valmisteluvaihe ja mielipiteen antaminen (MRA 30 §)

Kaavatyön valmisteluvaiheeseen voi osallistua kertomalla mielipiteensä valmisteluaineistosta, joka on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä 23.9.2024 – 22.10.2024.

Kirjallisia mielipiteitä voi jättää 22.10.2024 klo 15.45 mennessä osoitteella:

Kaupungin kirjaamo,
PL 1,
02070 ESPOON KAUPUNKI

tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi

Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Kun annat mielipiteen, mainitse kaavan nimi ja aluenumero (Suosaari, 120407).

Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelukeskus laatii suunnitelmien, selvitysten, saatujen mielipiteiden ja muun palautteen pohjalta kaavaehdotuksen. Tavoitteena on, että se käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuodenvaihteessa 2024 – 2025. Kaavaehdotus on tämän jälkeen nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutuksen jättämiseen annetaan ohjeita ehdotuksen nähtävilläoloa koskevassa kuulutuksessa. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Käsittelyn jälkeen kaupungin vastineet lähetetään kunkin muistutuksen ensimmäiselle osoitteensa ilmoittaneelle allekirjoittajalle. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Jos kaavaehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia eikä ehdotuksesta annetuissa lausunnoissa ole esitetty huomautuksia, asia etenee kaupunginhallituksen käsittelyyn ilman lautakunnan käsittelyä.

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

Lautakunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Jokaisella kaavalla on oma verkkosivu osoitteessa espoo.fi. Sieltä löydät kaavaa koskevat ajankohtaiset tiedot, aineistot ja vuorovaikutuksen mahdollisuudet. Helpoiten löydät sivun, kun kirjoitat espoo.fi-verkkosivuston hakukenttään **kaavan aluenumeron**.

Kun kaavan valmisteluaineisto ja myöhemmin kaavaehdotus tulevat nähtäville, löydät aineistot kaavan omalta verkkosivulta. Voit tutustua aineistoihin myös kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi) ja Espoon asiointipisteissä.

1. **Kun valmisteluaineisto tulee nähtäville**, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) Kuulutuksella sanomalehdissä: Länsiväylä, Hufvudstadsbladet
- c) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.
- d) sähköpostilla asukasyhdistyksille

2. **Kun kaavaehdotus tulee nähtäville**, ilmoitamme siitä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille.
- c) sähköpostilla asukasyhdistyksille

3. **Mahdollisesta muusta vuorovaikutuksesta, kuten asukastilaisuuksista** ilmoitamme kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) Nähtävilläoloihin liittyvissä kuulutuksissa
- b) espoo.fi-sivustolla kohdassa [kaupunkisuunnittelun tapahtumat](#)

- c) Espoon kaupungin sosiaalisen median kanavilla

4. Kun kaava on hyväksytty, ilmoitamme päätöksestä kaavan omalla verkkosivulla. Lisäksi tiedotamme seuraavissa kanavissa:

- a) espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- b) henkilökohtaisella viestillä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläolon aikana ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §, MRA 94 §).

Sähköinen [Vaikuta nyt -uutiskirje](#) on helppo tapa saada tietoa kaikista edellä mainituista vaiheista. Uutiskirje listaa alueittain kaikki ajankohtaiset kaupunkiympäristön hankkeet ja asukastilaisuudet. Se lähetään tilaajien sähköpostiin kahden viikon välein. Kokeilu uutiskirjeestä käynnistyi vuoden 2022 alussa ja jatkuu tilaajien määrästä riippuen.

Lue asemakaavoituksen kulusta ja osallistumismahdollisuuksistasi tarkemmin verkkosivuiltamme [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#).

Valmistelijoiden yhteystiedot

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan. Mahdollinen tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Kaavan valmistelijoiden yhteystiedot löydät kaavan omalta verkkosivulta.

Valmisteluvaiheen suunnittelijat ovat:

Pieta Kupiainen, puh. 040 634 3159

Aapo Pihkala, maisemasuunnittelu, puh. 040 634 4287

Hannu Granberg, liikennesuunnittelu, puh. 043 825 1176

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi.

Lyhenteet:

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki

MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

Espoossa, 9.9.2024

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Kuvia valmisteluaineistosta

Asemakaavan valmisteluaineistoon kuuluvat suunnitelmat.

Synopsis arkkitehdit Oy, 5.6.2023

Suunnitelmaa havainnollistavia kuvia



Sijaintikartta suunnittelualueesta. Suunnittelualue sijaitsee Turunväylän ja Sinimäentien väliin jäävässä tontilla. Uusi datakeskus (kartalla sininen rakennus) on suunniteltu rakennettavaksi olemassa olevan datakeskuksen pohjoispuolelle.



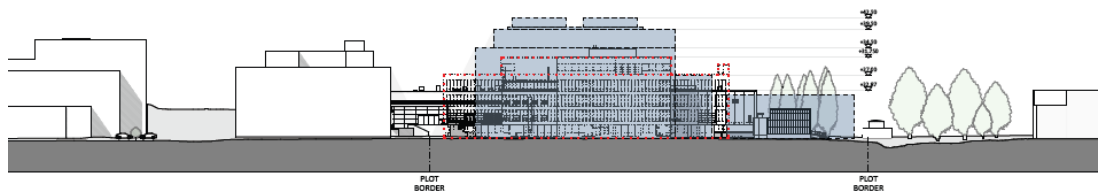
Tontinkäyttösuunnitelma. Sininen rakennusmassa on uusi datakeskusrakennus. Siniset suorakulmiot tontin länsipuolella merkitsevät varavoimageneraattoreita. Punaisella katkoviivalla on merkitty purettava toimistorakennus. Harmaat rakennukset ovat olemassa olevia. Tontin eteläpuolella kulkee Sinimäentie.



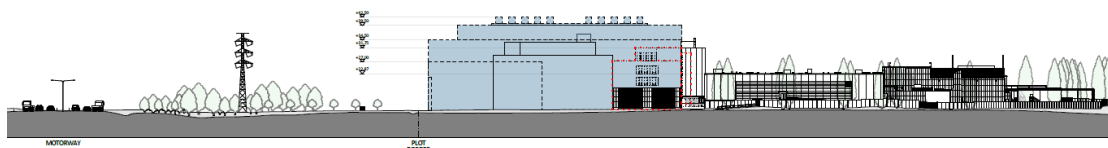
Kuva lintuperspektiivistä nykytilanteesta. Kuvasta erottuu rakennuksen korkeampi toimisto-osa ja matalampi ja laajempi mustakattoinen datakeskusrakennus.



Havainnekuva lintuperspektiivistä. Uusi datakeskusrakennus ja varavoimageneraattorit sinisellä. Uusi rakennus sijoittuu nykyisen datakeskusrakennuksen pohjoispuolelle. Nykyinen rakennus peittää uuden datakeskusrakennuksen lähes täysin näkyvistä Sinimäentien suunnasta katsottuna. Kuvasta on poistettu oleva toimistorakennus uuden rakennuksen kohdalta.



Aluepoikkileikkaus pohjoisen suuntaan. Leikkauksesta näkyy uuden rakennuksen (sinisellä) sijoittuminen suhteessa nykyisiin rakennuksiin. Uuden konesalihallin räystääskorkeus on noin 8 metriä korkeammalla kuin nykyisen rakennuksen räystääskorkeus. Punaisella katkoviivalla on merkitty purettava rakennus.



Aluepoikkileikkaus lännen suuntaan. Leikkauksesta näkyy uuden rakennuksen (sinisellä) sijoittuminen suhteessa nykyisiin rakennuksiin, sekä sähkölinjaan ja Turunväylän moottoritiehen. Uuden datakeskus-rakennuksen räystääskorkeus on noin 8 metriä korkeammalla kuin nykyisen rakennuksen räystääskorkeus. Punaisella katkoviivalla on merkitty purettava rakennus.