



POHJANTORI, Aluenro 213104

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 TONTTIJAON MUUTOS
 16. KAUPUNGINOSA, POHJOIS-TAPIOLA
 KORTTELI 16081, KATU- JA VIRKISTYSALUEET
 MUUTETAAN ASEMAKAAVAA

SARC
 ARCHITECTS

KORTTELISUUNNITELMA 13.06.2024



POHJANTORI, aluenumero 213104
ASEMAKAAVAN MUUTOS
TONTTIJAON MUUTOS
16. KAUPUNGINOSA,
POHJOIS-TAPIOLA KORTTELI 16081, KATU- JA VIRKISTYSALUEET
MUUTETAAN ASEMAKAAVAA

KORTTELISUUNNITELMAN SELOSTUS

KAUPUNKIKUVALLISET PERIAATTEET

Hanke sijoittuu Espoon Pohjois-Tapiolaan, joka on rakentunut Pentti Aholan laatiman, kilpailuvoittoon perustuneen asemakaavan mukaan. Ostoskeskus on valmistunut vuonna 1962 ja sen suunnittelivat arkkitehdit Heikki ja Kaija Siren. Ostoskeskuksen sisätiloja on muokattu vuosikymmenten varrella käyttäjien tarpeiden mukaan, mutta sen kaupunkikuvalliset ominaispiirteet ovat pitkälti alkuperäiset. Ostoskeskusta reunustaa lännessä ja pohjoisessa Ukonpuisto, idässä ja etelässä Louhentien ja Kalevalantien katualueet. Ostoskeskuksen sijainti Pohjois-Tapiolan reunalla, pääsaapumisväylien risteyksessä on kaupunkikuvallisesti keskeinen. Ainoana valkeana rakennuksena ympäristöstään erottuva ostoskeskus toimii kaupunkikuvallisesti visuaalisena jalustana sen taustalla kohoaville punatiilisille kerrostaloille ja toisaalta keskeisenä julkisluonteisena merkkirakennuksena alueelle Tapiolan keskustasta saavuttaessa. Hankkeessa säilytetään olevan rakennuksen tärkeimmät kaupunkikuvalliset ominaispiirteet.

LIIKENTEELLISET PERIAATTEET

Kalevalantien puoleinen nykyinen kiinteistön ajoliittymä ja huolto siirtyvät pois näkyvimmältä paikalta ja ne sijoitetaan kiinteistön pohjoispuolelle ajettavaksi Louhentien kautta. Kevyen liikenteen reitit sijoittuvat pääosin katu- ja puistoalueille, mutta tontin pohjoisosan kautta kulkee jalankulkureitti Louhentieltä Ukonpuistoon, ja tontin eteläosan läpi, päivittäistavarakaupan ja kahvilarakennuksen välistä kulkee toinen jalankulkuyhteys Pohjantorinpuiston kulmalta Ukonpuiston suuntaan.

MAISEMALLISET PERIAATTEET

Louhentien ja Kalevalantien risteuksen suuntaan on aikoinaan ollut avoin maisematila, jonka yli ostoskeskus on näkynyt. Pohjois-Tapiolan rakentamisen aikainen maisemarakenne metsään ja peltoaukeaan on edelleen erotettavissa. Kasvillisuuden käytössä ja tarvittaessa sen uusimisessa noudatetaan Jussi Jänneksen alkuperäisen suunnitelman ideaa, jossa avoin maisematila risteuksen suuntaan säilytetään, kauempana risteyksestä on Kalevalantien puolella yksittäisiä puita ja Louhentien varressa katupuut alkavat vasta tontin pohjoisosan kohdalla, ja jossa rakennuksen ja kerrostalojen välissä on puistoalue Tapiolalle tyypillisin puulajein. Piha-alueella pensaiden ja perennojen istutuksia uusitaan tarvittaessa vanhan mallin mukaan. Arkadiikäytävien ja tontin eteläosan päällysteenä käytetään betonilaattaa.

KORJAUSRAKENTAMINEN, MUUTOKSET JA LAAJENNUS

Pohjois-Tapiola on kehittynyt ja laajentunut sitten 1960-luvun eivätkä ostoskeskuksen suhteellisen pienet ja toisista erillään sijaitsevat pienliiketilat enää palvele riittävästi kauppiaita ja asukkaita. Tarve suuremille ja yhtenäisille liiketiloille valikoimien ja palveluiden laajentuessa, erityisesti päivittäistavarakaupassa, on näin ollen johtanut myös Pohjantorin osalla muutos- ja kehitystarpeisiin.

- Rakennus korjaus- ja muutostyöt jaetaan kolmeen osaan, jotka ovat:
- vanha, korjattava osa: arkadiikäytävä ja pääjulkisivut
 - vanha, uudistettava osa: tilamuutokset ja keskiosan korotus
 - uusi osa, laajennus ja kellarin sisäänäjo.

Uudessa suunnitelmassa nykyisen ostoskeskuksen pienempi osa, läntinen rakennus B puretaan ja kaupunkikuvallisesti merkittävämpää suurempaa osaa, itäistä rakennus A:ta laajennetaan niin, että ostoskeskuksen kaupunkikuvallinen hahmo Louhentien varressa ja Pohjantieltä etelästä lähestyttäessä säilyy pääosin nykyisellään. Ostoskeskuksen alle maanalaiseen pysäköintilaitokseen toteutetaan pysäköintihalli 1- tai 2-kerroksisena. Ajoluiska pysäköintihalliin katetaan niin, että katos pilareineen jatkaa arkadiikäytävien katoksen ja pilaririvin hahmoa. Arkadiikäytävää jatketaan rakennuksen eteläjulkisivulla laajennusosan kohdalla. Arkadiikäytävät pääjulkisivuilla säilytetään. Korjaamistoimenpiteet tehdään siten, että julkisivun näkyvät betonirakenteet ovat betonikorjausten jälkeen ulkonäöltään samanlaisia kuin ne ovat alun perin olleet. Niissä kohdin, joissa yksittäisiä arkadiikäytävien pilareita pysäköintihalliin johtavien yhteyksien kohdalta - ajoluiskan ja kellariin johtavan liukukäytävän kohdalta - joudutaan pakottavista rakenneteknisistä syistä purkamaan, ne rakennetaan takaisin alkuperäisille paikoilleen ja alkuperäisen mallin mukaan. Betonikorjatut pilarit, rekonstruoidut pilarit ja laajennusosan uudet pilarit muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Kalevalantien ja Louhentien puoleiset julkisivut suunnitellaan ja toteutetaan lasijulkisivuina alkuperäisen rakennuksen arkkitehtuuria kunnioittaen. Arkadiikäytäviin suojelualueella liittyvien kunnostettavien, uusittavien ja uusien seinien tulee olla ulkolasiseiniä ja niiden jaottelussa tulee noudattaa vanhaa mallia. Laajennusosassa on samalla mallilla tehtävää lasiseinää myymälätilojen kohdalla ja umpiseinää takatilojen kohdalla. Uusia ovia sijoitetaan tarpeen mukaan, esimerkiksi poistumisteitä ja uusia liiketiloja varten. Arkadiikäytäviin tulee uutta ulkolasiseinää kahteen kohtaan, jossa lähtötilanteessa ulkotilaa olevat käytävät muutetaan laajennuksen yhteydessä sisätiloiksi. Uusia ulkolasiseinä- ja ovirakenteita tehdään päivittäistavarakaupan tuulikaapin kohdalle. Arkadiikäytävän ulkoalakatto valaisimineen uusitaan vanhan mallin mukaan. Ulkoalakaton linjaa lasiseinän sisäpuolelle jatkava alakatto uusitaan uudistettavassa osassa vanhan mallin mukaisesti ja laajennusosassa noudatetaan samaa mallia.

Ostoskeskuksen eteläpuolella, Louhentien ja Kalevalantien risteuksen vieressä oleva avoin torimainen alue suunnitellaan korkeatasoiseksi kaupunkitilaksi, jolle sijoitetaan kahvilarakennus terasseineen. Samalla periaatteella kuin tontilta purettavassa rakennus B:ssä, jossa on sijainnut päivittäistavarakauppa, on laajennetunkin rakennuksen julkisivu Ukonpuiston suuntaan umpinainen.

Rakennuksen uuden katon osalla varaudutaan myös aurinkopaneeleiden asentamiseen.

TOIMINTOJEN SIOJITTUMINEN

Päivittäistavarakaupan sisäänkäynti on näkyvimmillä paikalla, Kalevalantien ja Louhentien risteuksen kulmalla. Kaksi pienempää liiketilaa avautuu Louhentien puoleiseen arkadiikäytävään. Rakennuksen eteläpuolelle sijoitetaan erillinen kahvilarakennus sekä uusi liiketila, joita palvelevia teknisiä tiloja rakennetaan alapuoliseen kellarikerrokseen. Päivittäistavarakaupan takatilat ovat rakennuksen umpinaisessa puiston puoleisessa osassa. Takatilojen yhteydessä on teknisiä tiloja. Katettu ja suljettava huoltopiha on rakennuksen pohjoispuolella. Jäteastiat ja -puristimet ovat suojassa ja näkösuojassa. Ostoskeskuksen alle maanalaiseen pysäköintilaitokseen toteutetaan pysäköintihalli 1- tai 2-kerroksisena. Pysäköintihalliin ajetaan rakennuksen pohjoispuolista ajoluiskaa pitkin. Maantasokerroksesta kuljetaan pysäköintihalliin portaita, liukukäytävää ja hissiä käyttäen. Väestönsuoja sijoittuu kellarikerrokseen puiston puoleiseen reunaan. Kellariin sijoitetaan sprinklerilaitetila ja sprinklerisäiliö. Kellarissa on tilat myymälän ilmanvaihto- ja kylmäkoneille sekä autohallin tulo- ja poistoilmakoneille. Kellarikerroksen ilmanvaihtokoneille johtaa tuloilmakammio katolta. Tuloilmakammion yläosa ja katon aitaus, johon sijoitetaan savunpoisto, lämpöpumpun nestejäähdytin ja kylmäkojeiden kaasujäähdytin, ovat katolla rakennuksen lounaisosassa. Vesikatolle on mahdollista sijoittaa aurinkopaneeleja.

SUHDE NYKYISEEN YMPÄRISTÖÖN

Hanke muuttaa jalankulkureittejä rakennuksen tontilla, kun rakennus laajenee ja ulkokäytäviä muutetaan sisätiloiksi. Tontilla sijaitsevat, Ukonpuistoon liittyvät istutukset poistetaan, kun rakennusta laajennetaan puiston rajalle. Rakennuksen liittyminen piha- ja katualueisiin arkadiikäytävien välityksellä säilytetään pääjulkisivuilla Kalevalantien ja Louhentien suuntiin. Rakennuksen nykyinen olemus visuaalisena jalustana taustalla kohoaville kerrostaloille ja julkisluonteisena merkkirakennuksena säilytetään. Tontin eteläpuolen piha-aukio uusine kahvilarakennuksineen liittyy entisöitävään Pohjantorinpuistoon. Kahvila ja puiston kunnostaminen kohottavat rakennuksen ulkoympäristön laatua.

KAAVAN MITOITUS

Kaava-alueen pinta-ala: 9 298 m2, josta tontti 6 217 m2
Rakennusoikeus: 3 150 m2
Tontin ja alueen tehokkuus: tontti 0,51 ja alue 0,34
Kerrosala: 3150
Aputilojen määrä: kellarikerros (yhden kellarikerroksen ratkaisussa) 3 151 m2
Autopaikat: 78 ap (yhden kellarikerroksen ratkaisussa). Täyttää vaatimuksen, liiketilat: 1 ap / 50 k- m2 = 63 ap.
Polkupyöräpaikat: 64 pp. Täyttää vaatimuksen, päivittäistavarakauppa: 1 pp / 50 k- m2 = 58 pp ja muut liiketilat: 1 pp / 80 k- m2 = 6 pp; vaatimus yhteensä 64 pp.



TYÖRYHMÄN JÄSENET

Tilaaja
Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma
c/o JBM Kiinteistöt Oy
Joachim Berner, Tilaajan edustaja

Hankekehitys
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
Minna Kannonkerä, Hankkeen johto

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu
SARC Architects
Antti-Matti Siikala, PS/ARK
Kari Mikkonen, ARK

Rakennesuunnittelu
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Riku Arike, RAK, Projektipäällikkö
Teemu Suhonen, RAK

TATE- ja Energiasuunnittelu
Granlund Oy
Ossi Myllymäki, LVI, Projektipäällikkö
Valteri Paasalo, ENE
Tuomo Jämsén, Sähkö

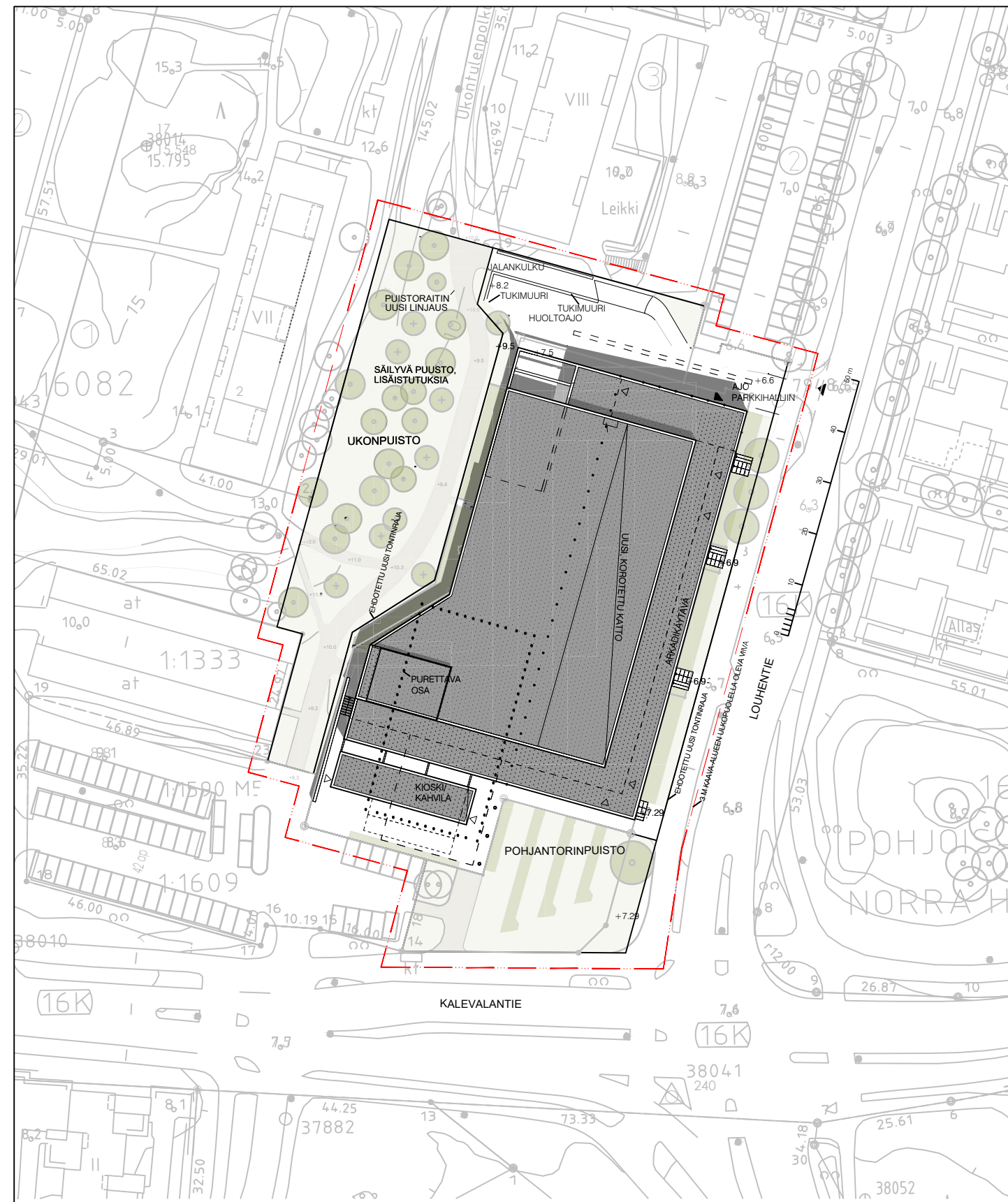
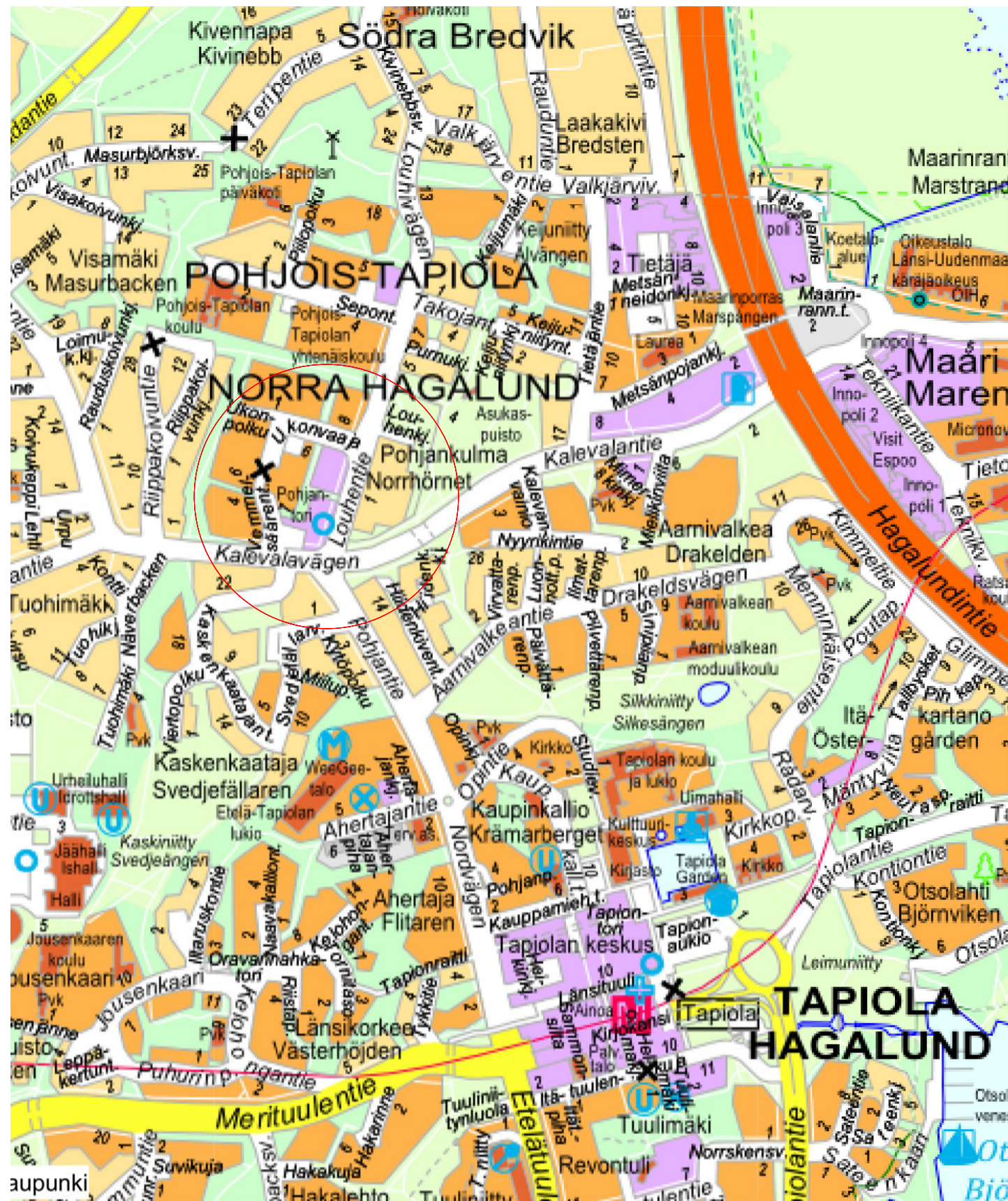
Geosuunnittelu
A-Insinöörit Civil Oy
Johanna Hellberg, GEO, Projektipäällikkö
Timo Piirainen, GEO, Suunnittelija

Liikenne-, hulevesi-, maisemasuunnittelu
Sitowise Oy
Kati Vaaja, Liikenne, Projektipäällikkö
Anu Castrén, Liikenne
Timo Nikulainen, Hulevesien hallinta
Emmi Vesala, Hulevesien hallinta
Elina Aarnisalo, Maisemasuunnittelu
Juha Kiiski, Liito-oravaselvitys

Palosuunnittelu
Jensen Hughes Oy
Pasi Nuutinen, Palotekninen suunnittelija

Espoon kaupunki, Kaavoitus
Sampo Sikiö Aluearkkitehti, Asemakaavoitus
Hanna Kiema Arkkitehti, Asemakaavoitus
Hannu Granberg, Liikennesuunnittelu
Antti O. Mäkinen Projektinjohtaja, Tapiolan kehittämisprojekti





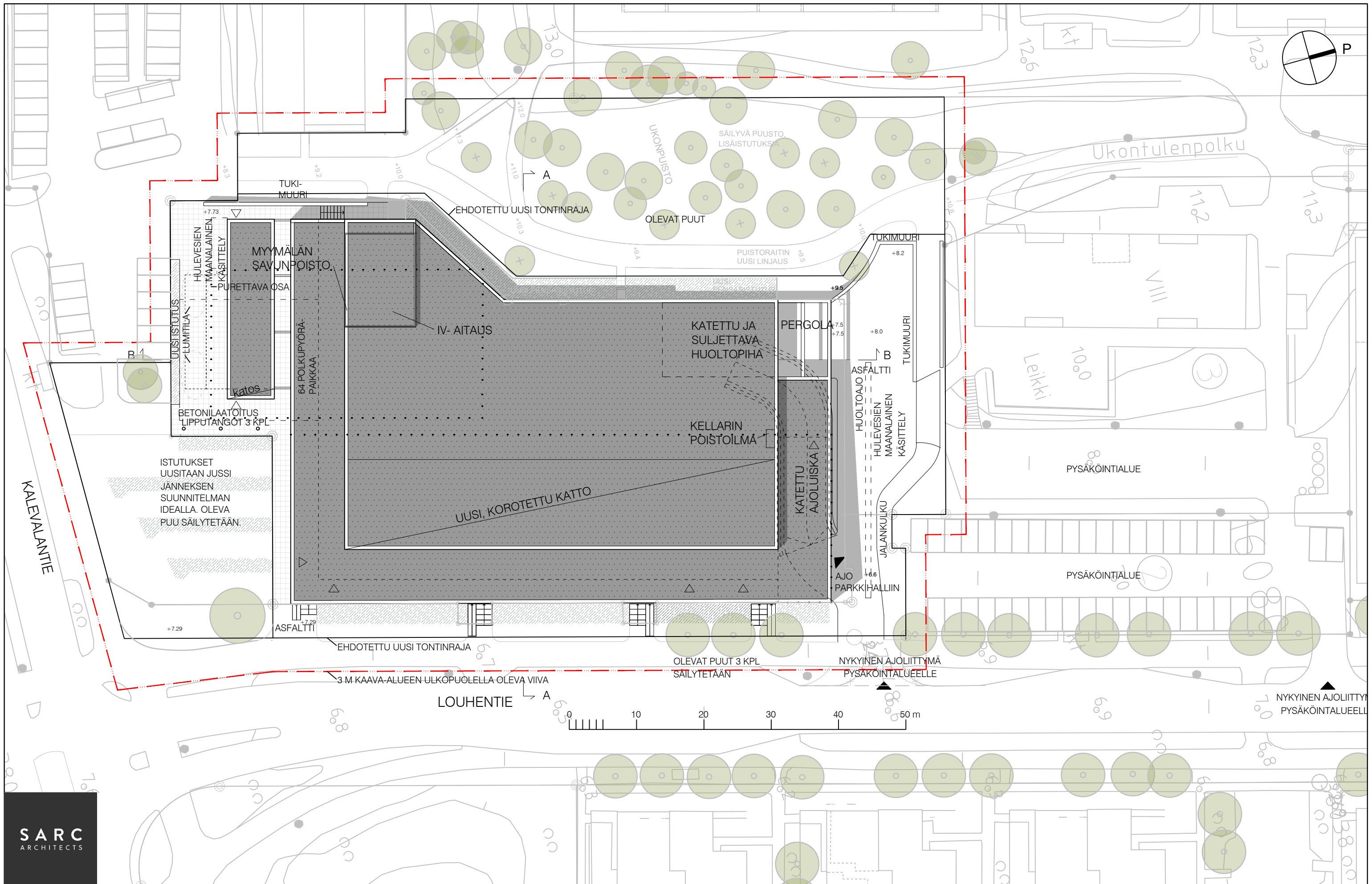
SARC
ARCHITECTS

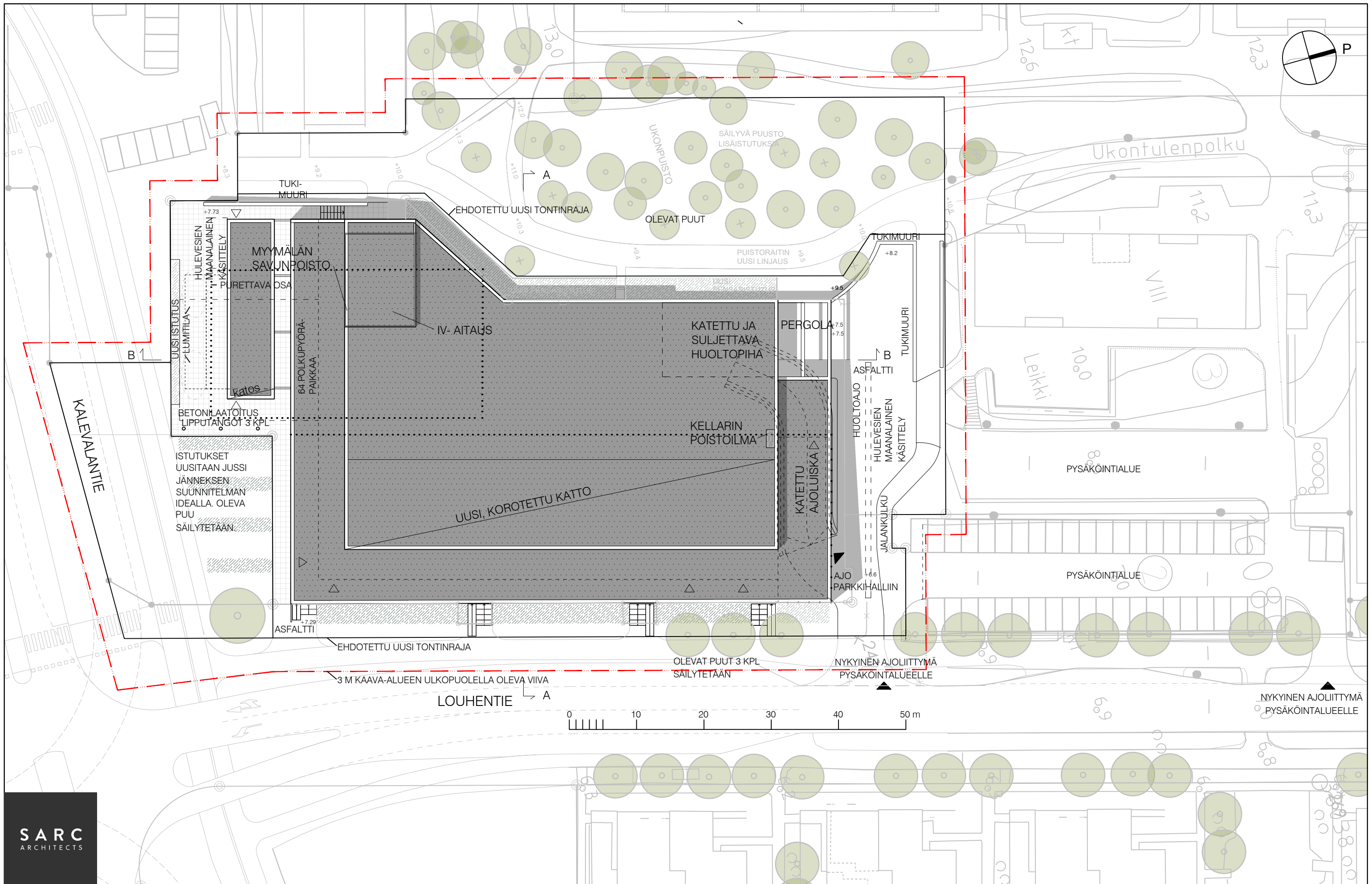
KORTTELISUUNNITELMA 13.06.2024

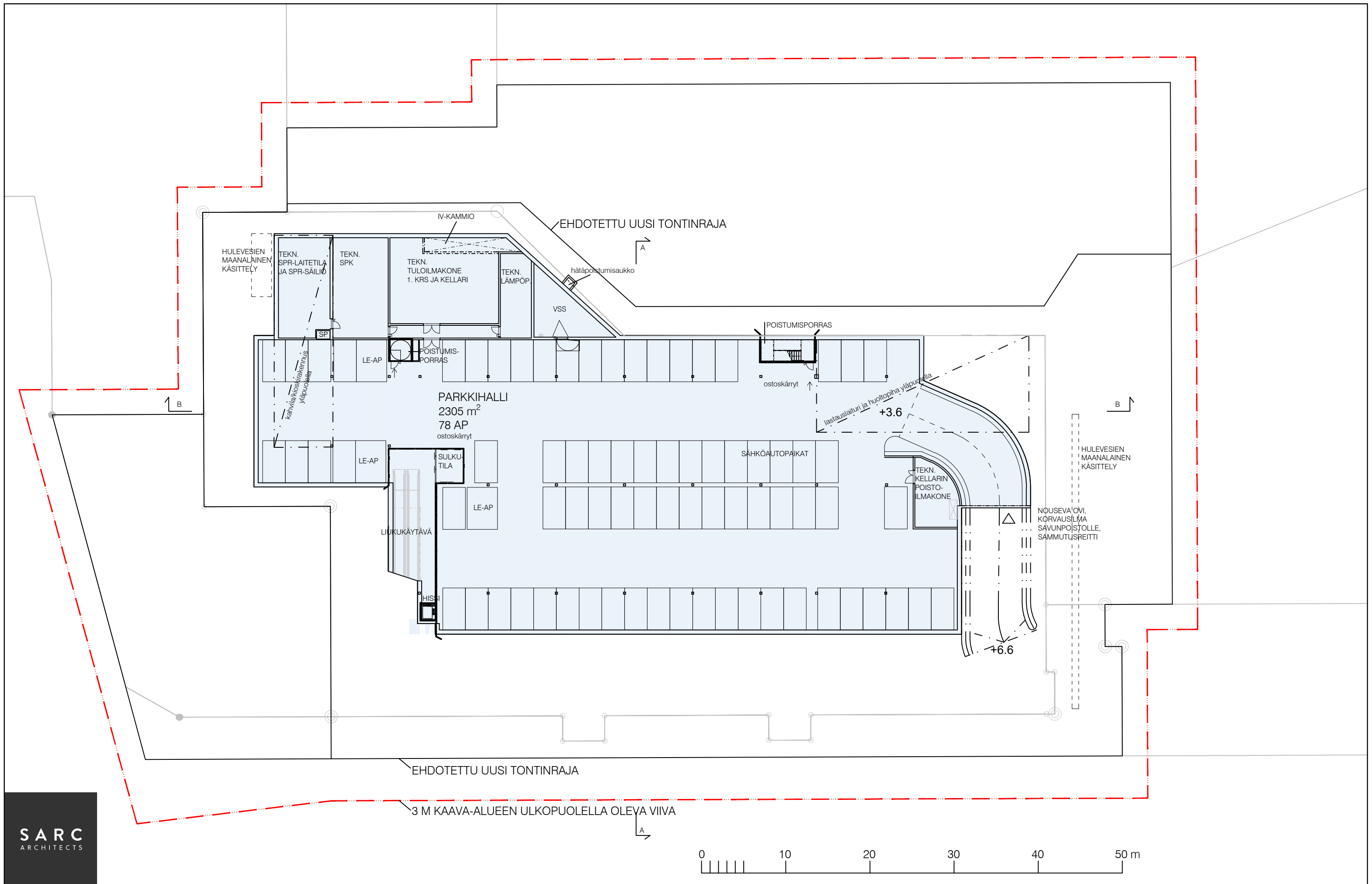
POHJANTORI
SIJAINNIKARTTA ESPOON
OPASKARTTAPOHJALLA

POHJANTORI
ASEMAPIIRROS 1:1000







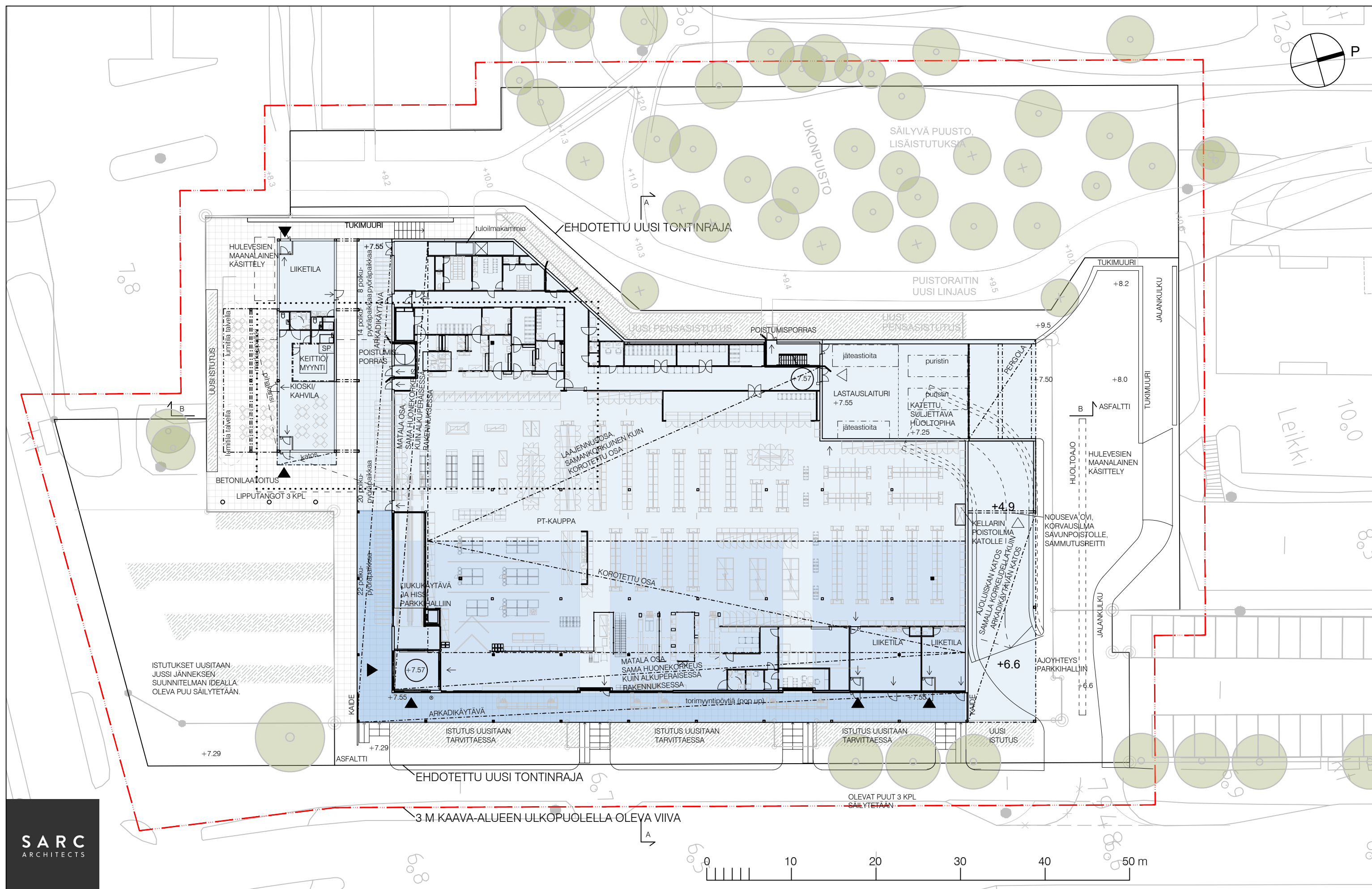


SARC
ARCHITECTS

KORTTELISUUNNITELMA 13.06.2024

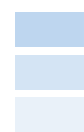
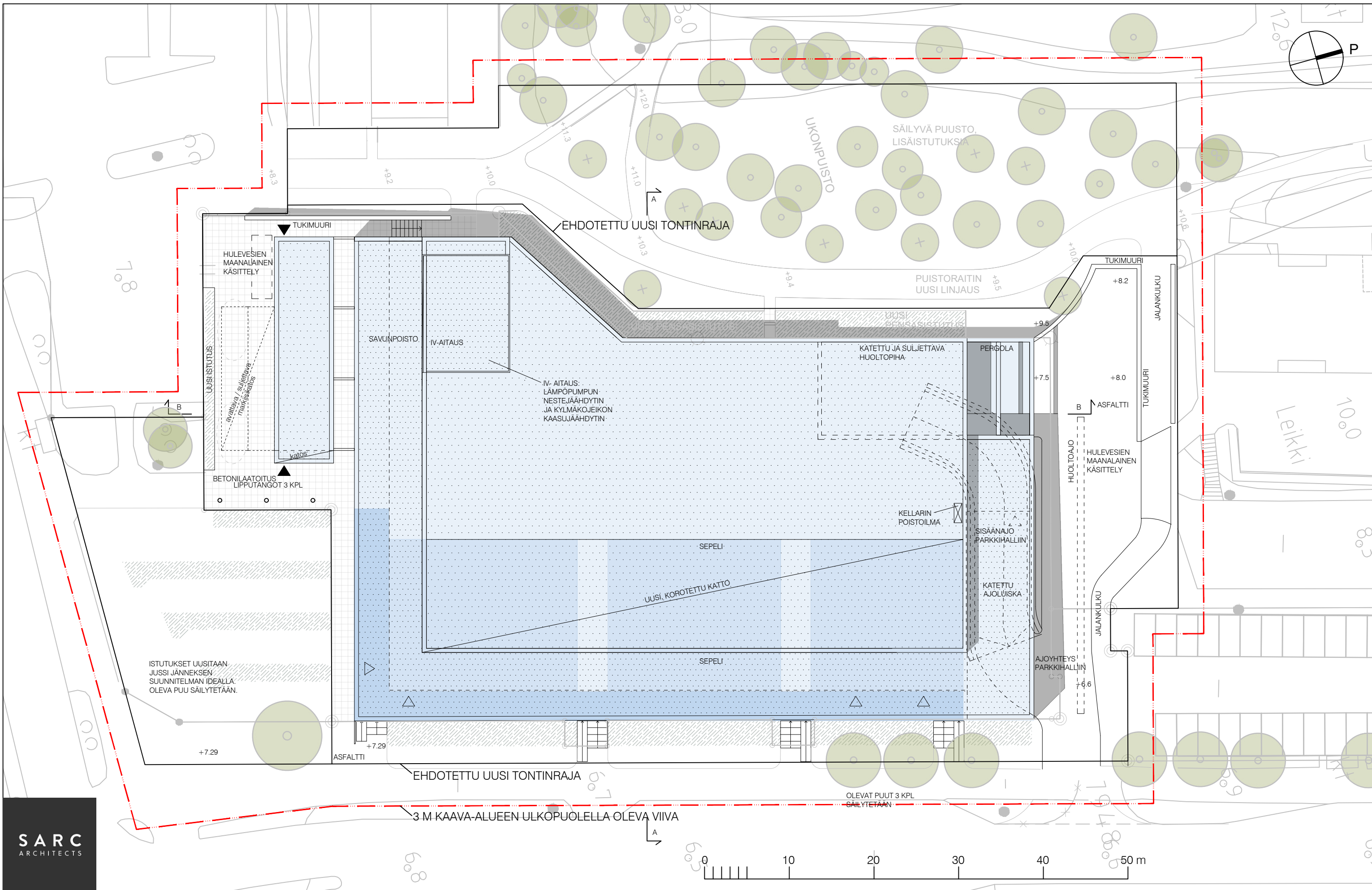
■ VANHA, KORJATTAVA OSA: ARKADIKÄYTÄVÄ JA PÄÄJULKISIVUT
■ VANHA, UUDISTETTAVA OSA: TILAMUUTOKSET JA KESKIOSAN KOROTUS
■ UUSI OSA: LAAJENNUS JA KELLARIN SISÄÄNAJO

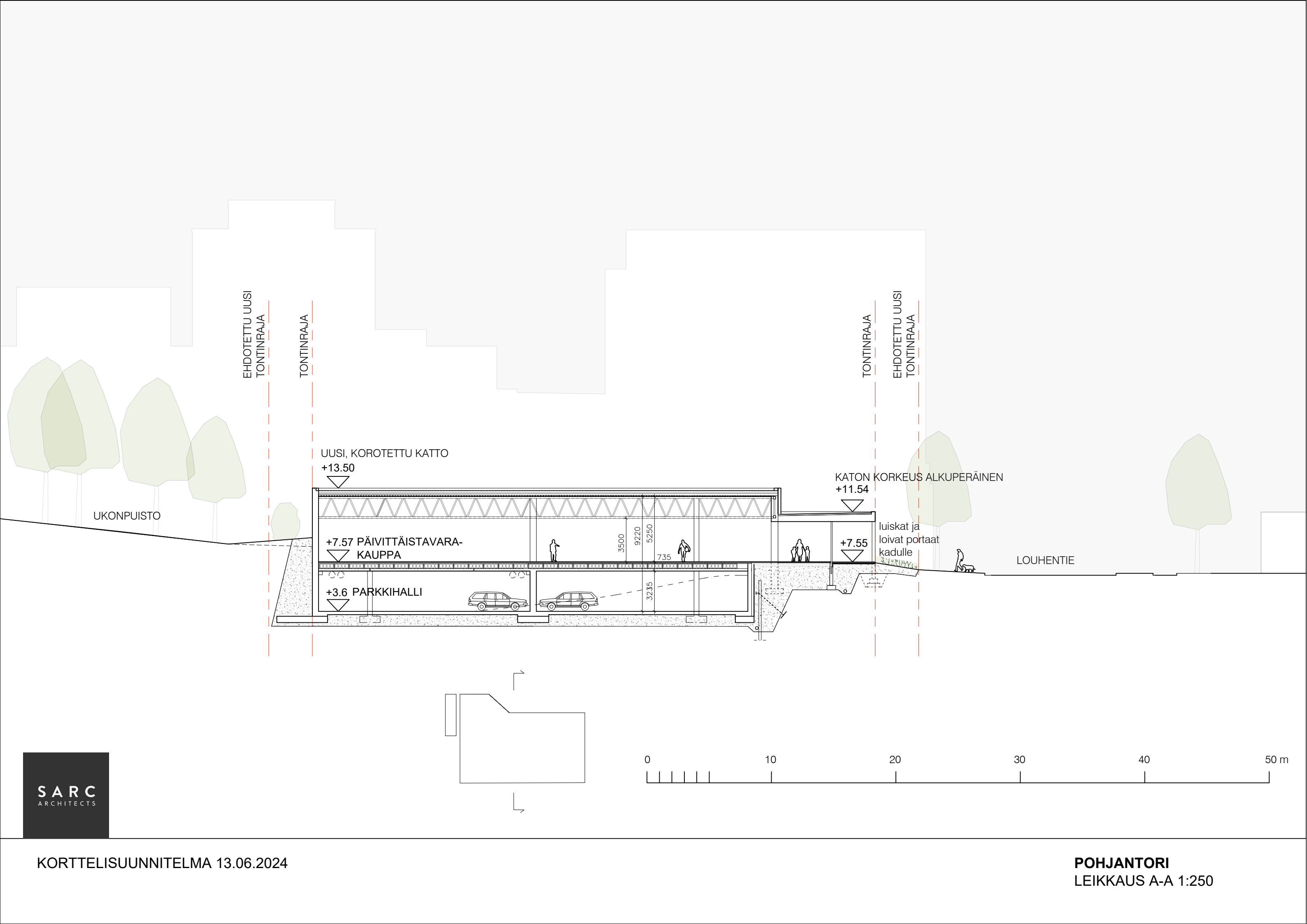
POHJANTORI
KELLARIKERROS 1:400



KORTTELISUUNNITELMA 13.06.2024

VANHA, KORJATTAVA OSA: ARKADIKÄYTÄVÄ JA PÄÄJULKISIVUT
VANHA, UUDISTETTAVA OSA: TILAMUUTOKSET JA KESKIOSAN KOROTUS
UUSI OSA: LAAJENNUS JA KELLARIN SISÄÄNAJO





TON TIN RAJA

JBY

markiisi-
palkki

KAHVILA

+11.54 SAVUN-
POISTO

arkadik.
+7.55

IV-AITAUS

+13.50

+7.57 PÄIVITTÄISTAVARA-
KAUPPA

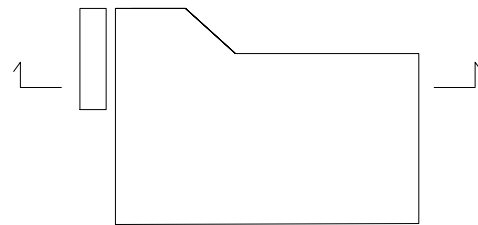
+3.6 PARKKIHALLI

LASTAUS-
LAITURI
+7.55

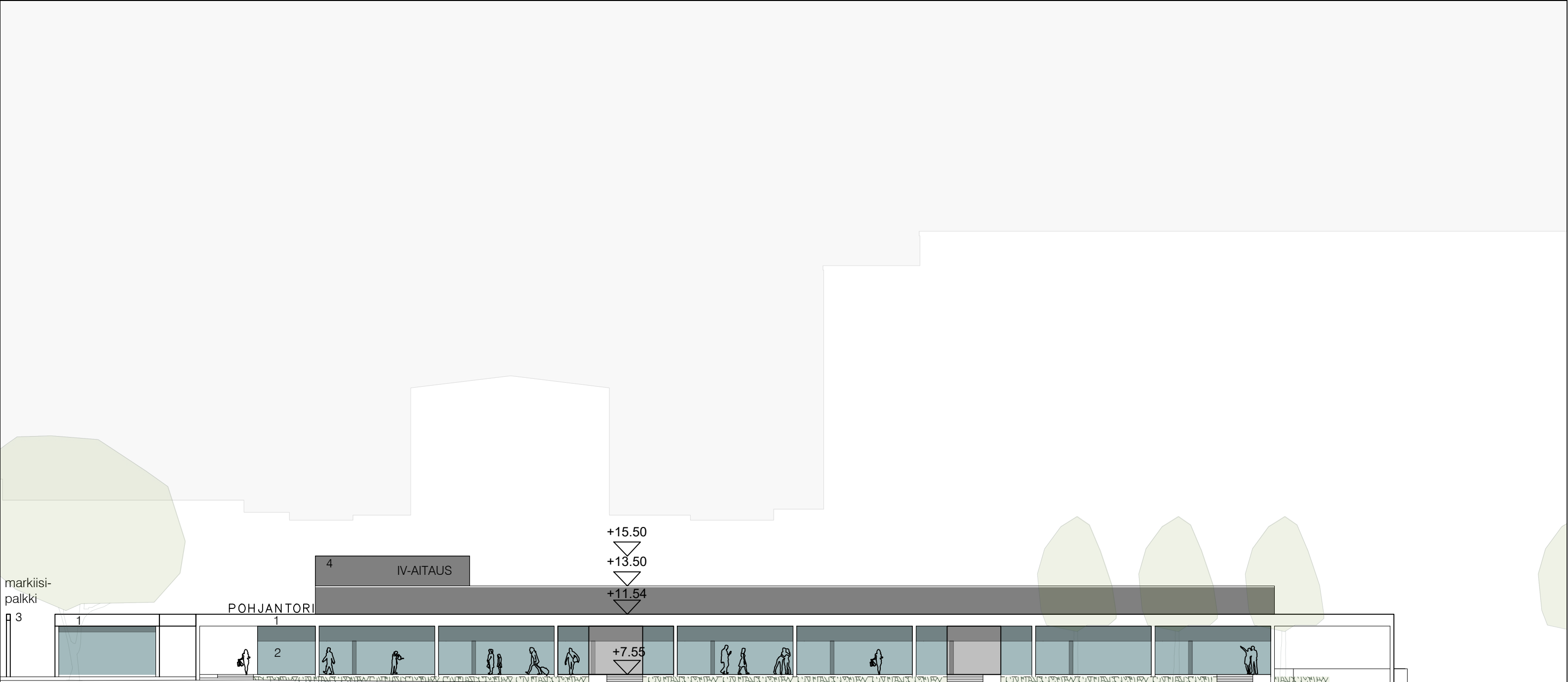
KATETTU, SULJETTAVA
HUOLTOPIHA
+7.25

5655
HUOLTOPIHA
h>5000

+7.50



SARC
ARCHITECTS



markiisi-
palkki

3

POHJANTORI

4

IV-AITAUS

+15.50

+13.50

+11.54

+7.55

JULKISIVUMATERIAALIT

1. BETONI
2. LASI
3. TERÄS
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ

10

20

30

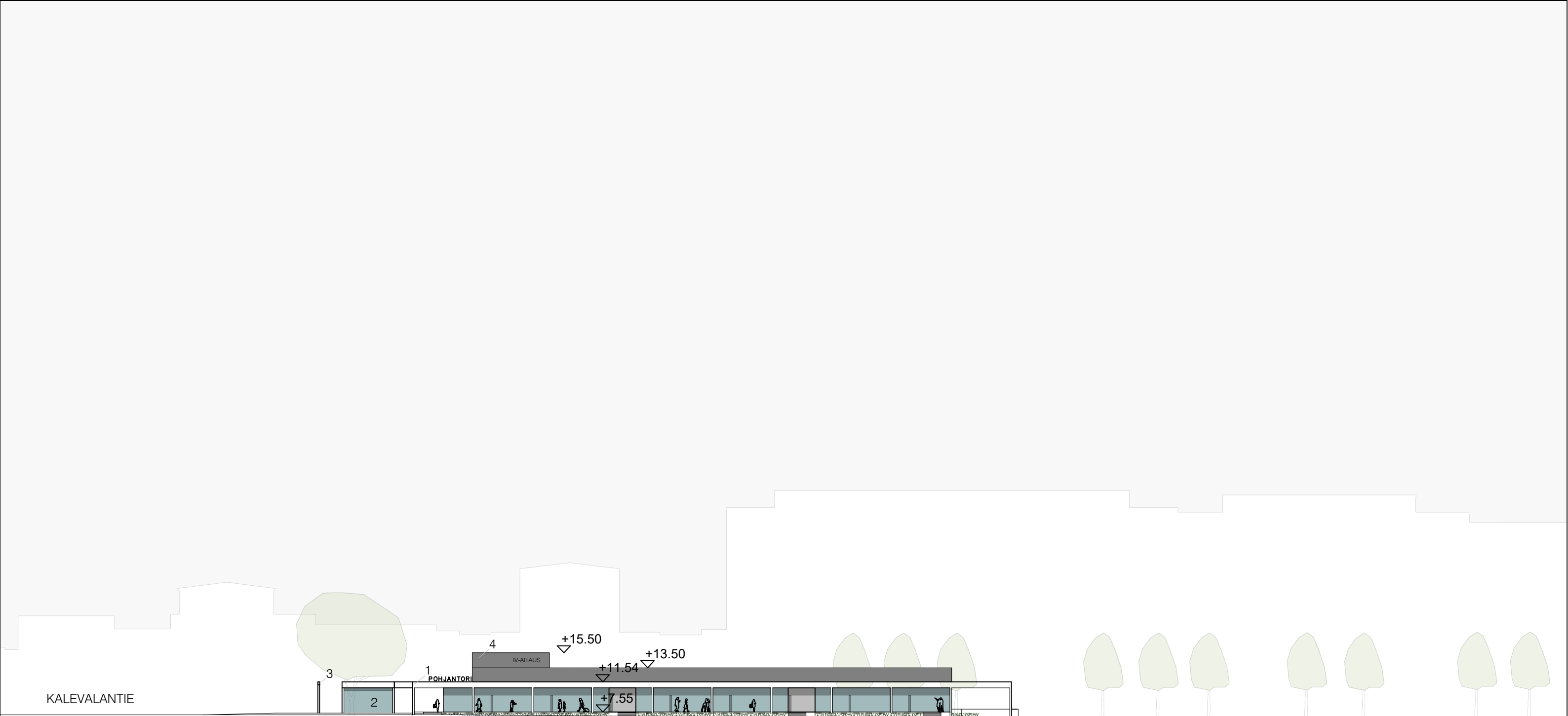
40

50 m

SARC
ARCHITECTS

KORTTELISUUNNITELMA 13.06.2024

POHJANTORI
JULKISIVU ITÄÄN 1:250



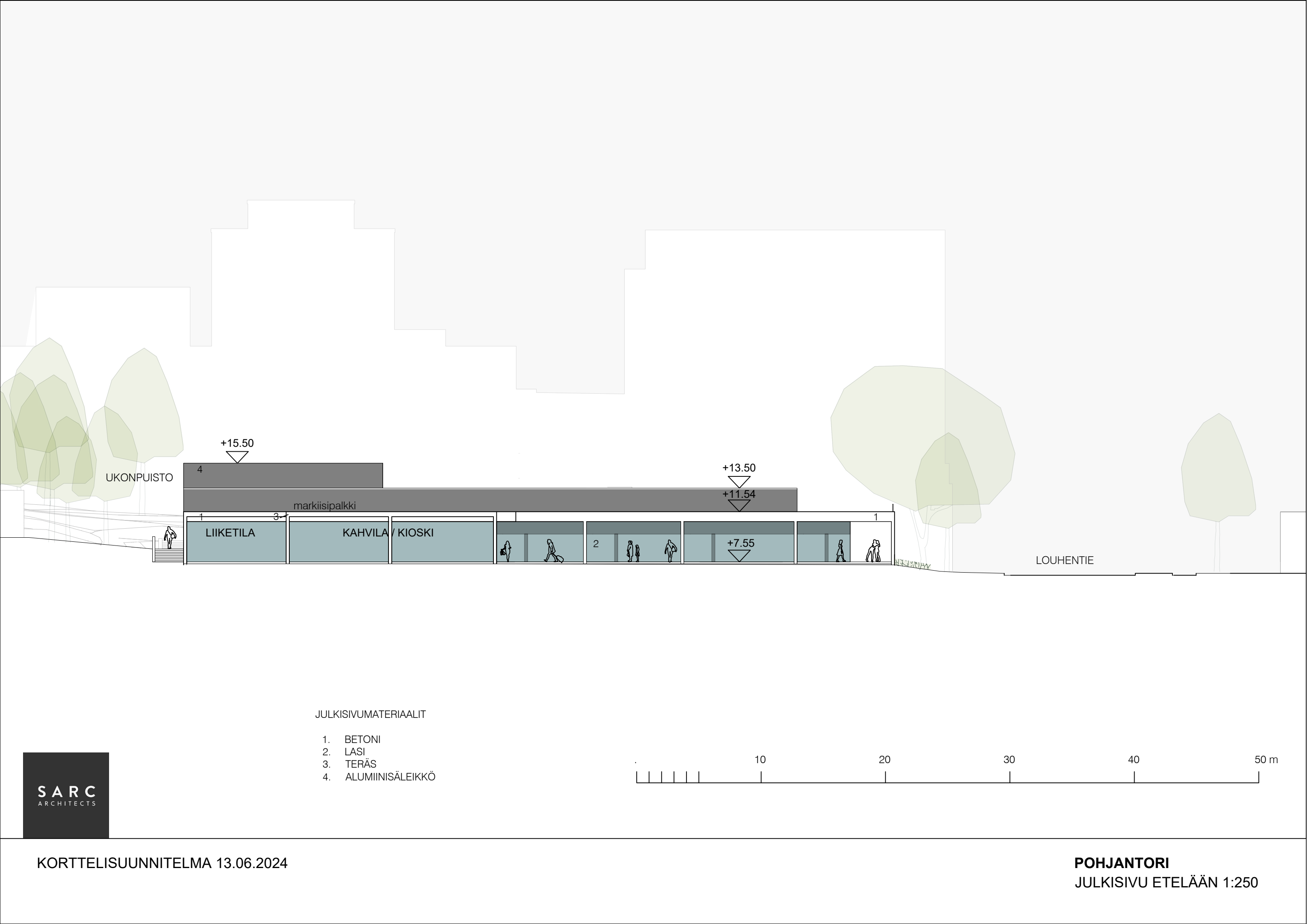
KALEVALANTIE

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1. BETONI
- 2. LASI
- 3. TERÄS
- 4. ALUMIINISÄLEIKKÖ

0 10 20 30 40 50 m





UKONPUISTO

+15.50

4

markiisipalkki

+13.50

+11.54

1

3

KAHVILA

KIOSKI

2

+7.55

1

LOUHENTIE

JULKISIVUMATERIAALIT

1. BETONI
2. LASI
3. TERÄS
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ

10

20

30

40

50 m

SARC
ARCHITECTS

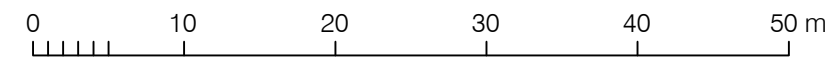
KORTTELISUUNNITELMA 13.06.2024

POHJANTORI
JULKISIVU ETELÄÄN 1:250



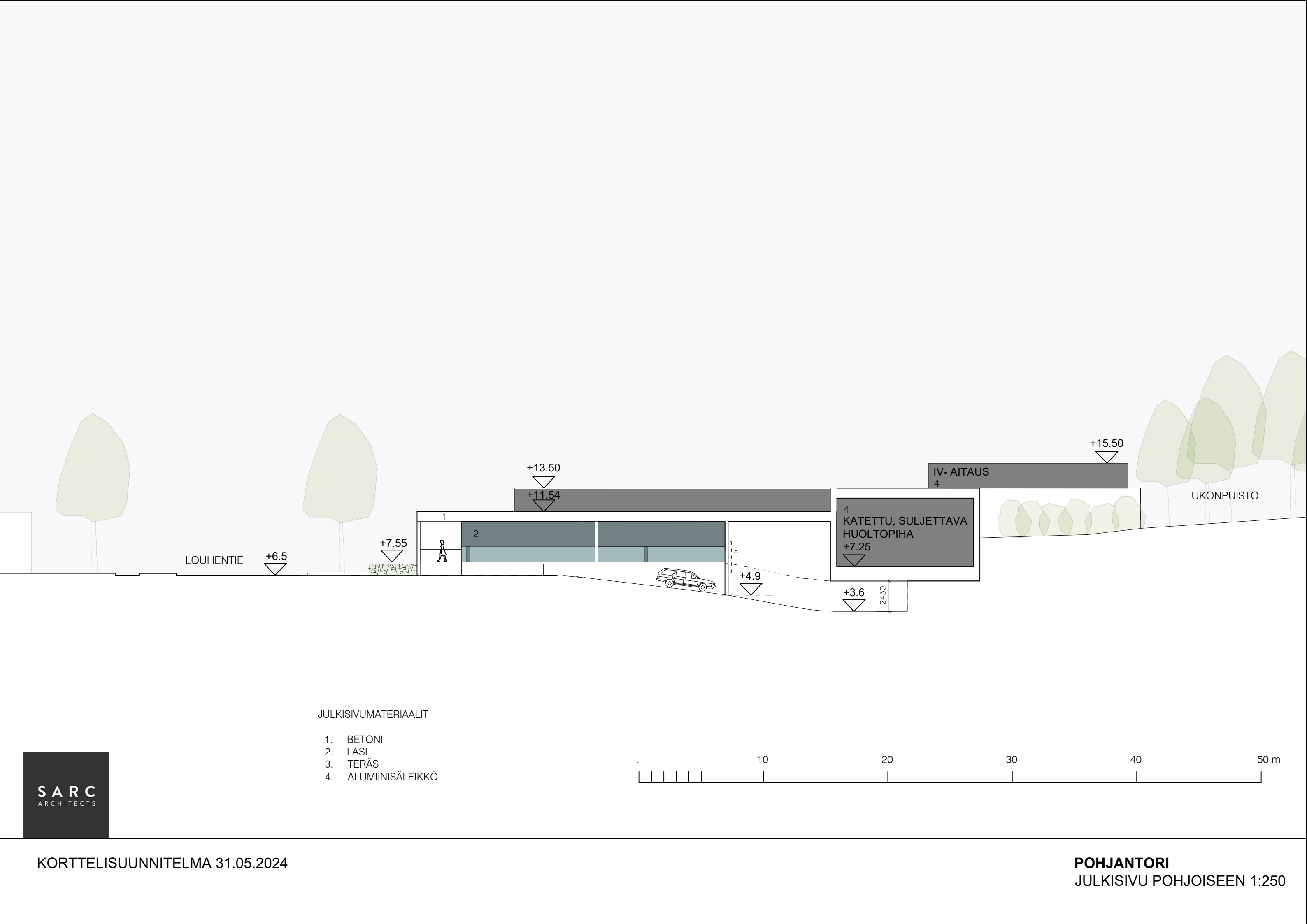
JULKISIVUMATERIAALIT

- 1. BETONI
- 2. LASI
- 3. TERÄS
- 4. ALUMIINISÄLEIKKÖ





- JULKISIVUMATERIAALIT
- 1. BETONI
 - 2. LASI
 - 3. TERÄS
 - 4. ALUMIINISÄLEIKKÖ





+13.50

+15.50

+11.54

JULKISIVUMATERIAALIT

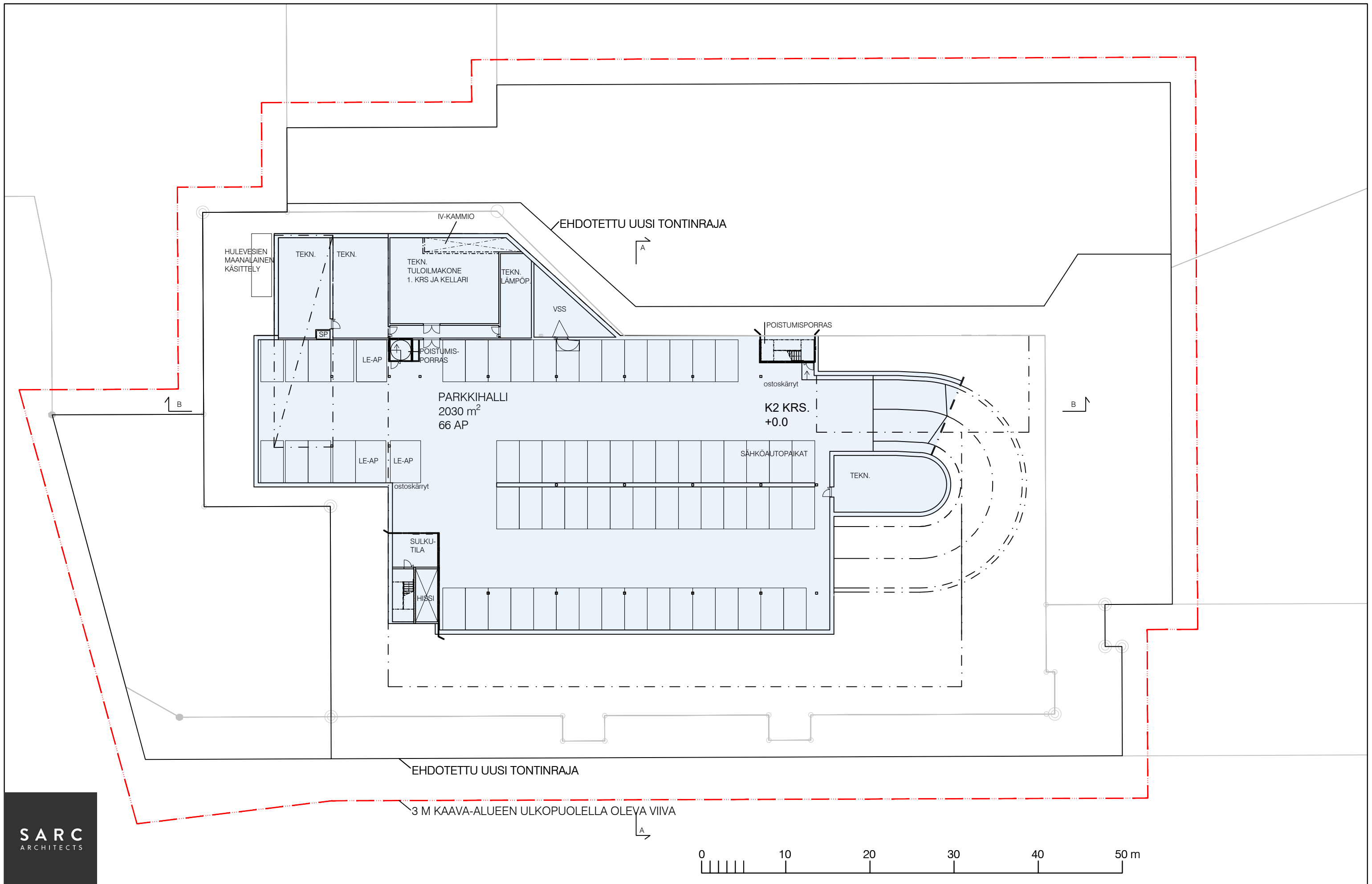
1. BETONI
2. LASI
3. TERÄS
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ



SARC
ARCHITECTS

KORTTELISUUNNITELMA 13.06.2024

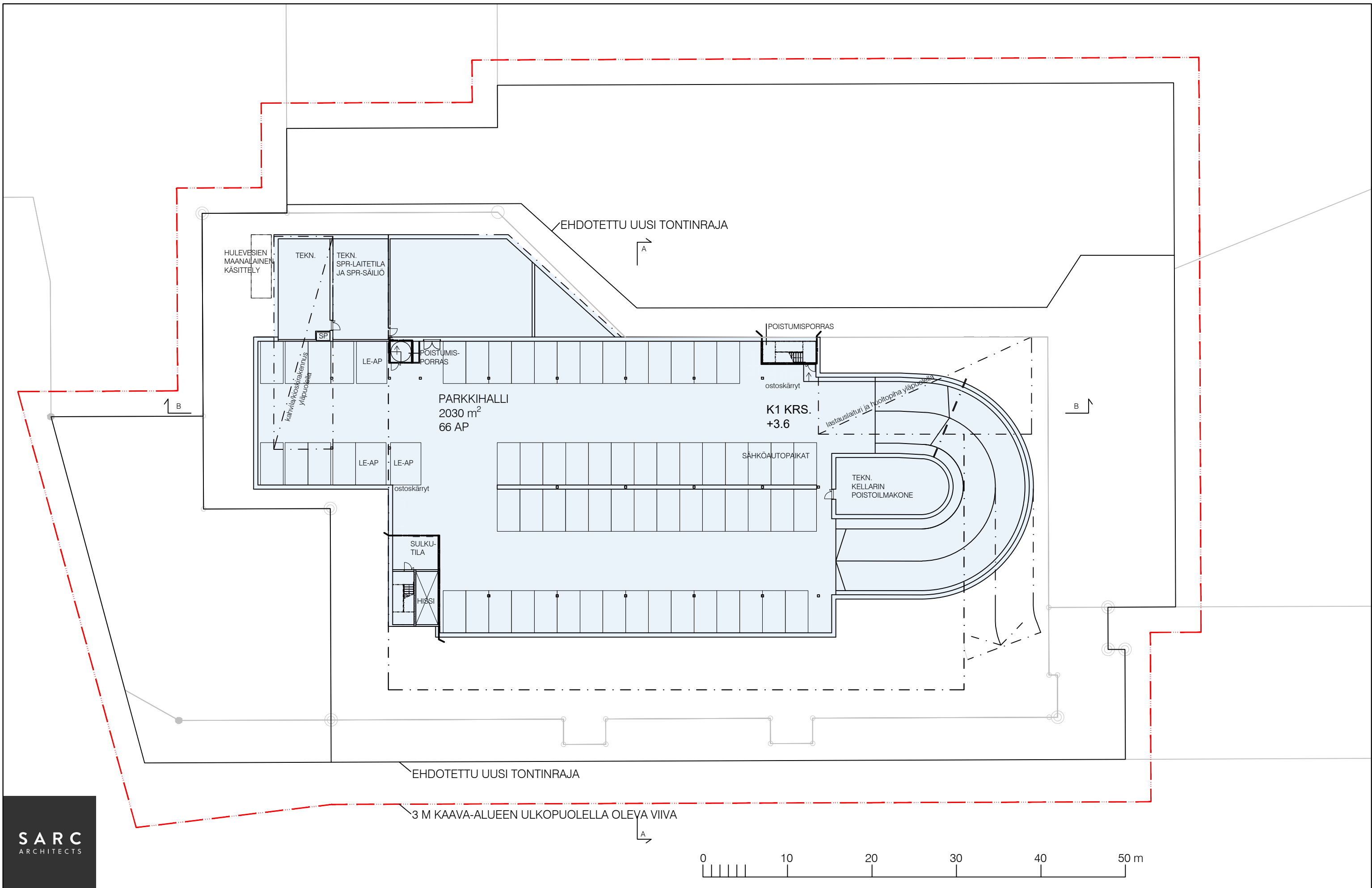
POHJANTORI
JULKISIVU LÄNTEEN 1:250



KORTTELISUUNNITELMA 13.06.2024
VAIHTOEHTO 2

- VANHA, KORJATTAVA OSA: ARKADIKÄYTÄVÄ JA PÄÄJULKISIVUT
- VANHA, UUDISTETTAVA OSA: TILAMUUTOKSET JA KESKIOSAN KOROTUS
- UUSI OSA: LAAJENNUS JA KELLARIN SISÄÄNAJO

POHJANTORI
KELLARIKERROS K2 1:400
2-KERR. PYSÄKÖINTI



SARC
ARCHITECTS

KORTTELISUUNNITELMA 13.06.2024
VAIHTOEHTO 2

VANHA, KORJATTAVA OSA: ARKADIKÄYTÄVÄ JA PÄÄJULKISIVUT
 VANHA, UUDISTETTAVA OSA: TILAMUUTOKSET JA KESKIOSAN KOROTUS
 UUSI OSA: LAAJENNUS JA KELLARIN SISÄÄNAJO

POHJANTORI
KELLARIKERROS K1 1:400
2-KERR. PYSÄKÖINTI



POHJANTORI

Näkymä Kalevantien ja Louhentien
risteyksestä luoteeseen
Korttelisuunnitelma 13.6.2024

SARC
ARCHITECTS



POHJANTORI

Näkymä Ukonpuistosta etelään
Korttelisuunnitelma 13.6.2024

SARC
ARCHITECTS



POHJANTORI

Näkymä Ukonpuistosta itään
Korttelisuunnitelma 13.6.2024

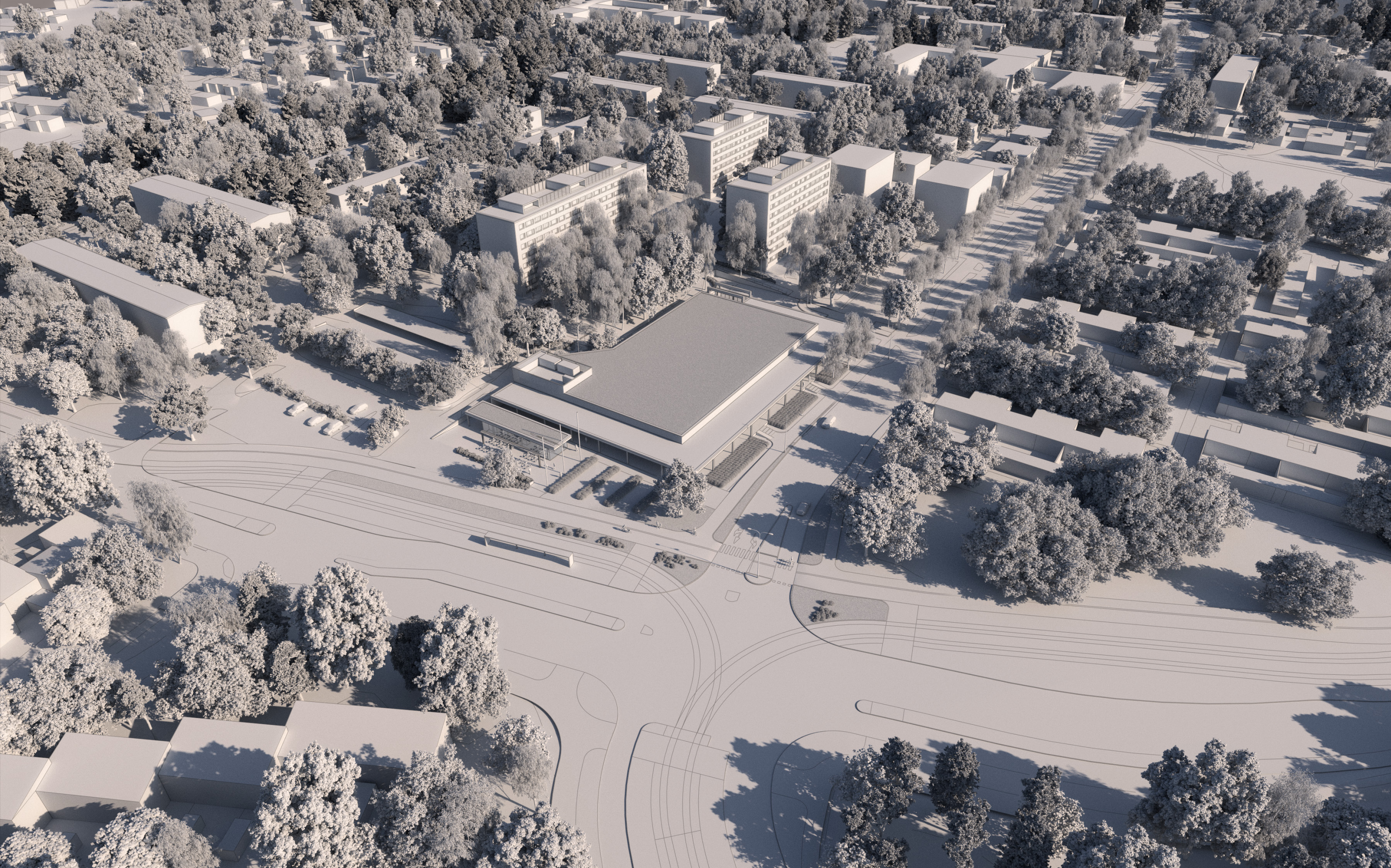
SARC
ARCHITECTS



POHJANTORI

Näkymä Kalevantien ja Louhentien
risteyksestä pohjoiseen
Korttelisuunnitelma 13.6.2024

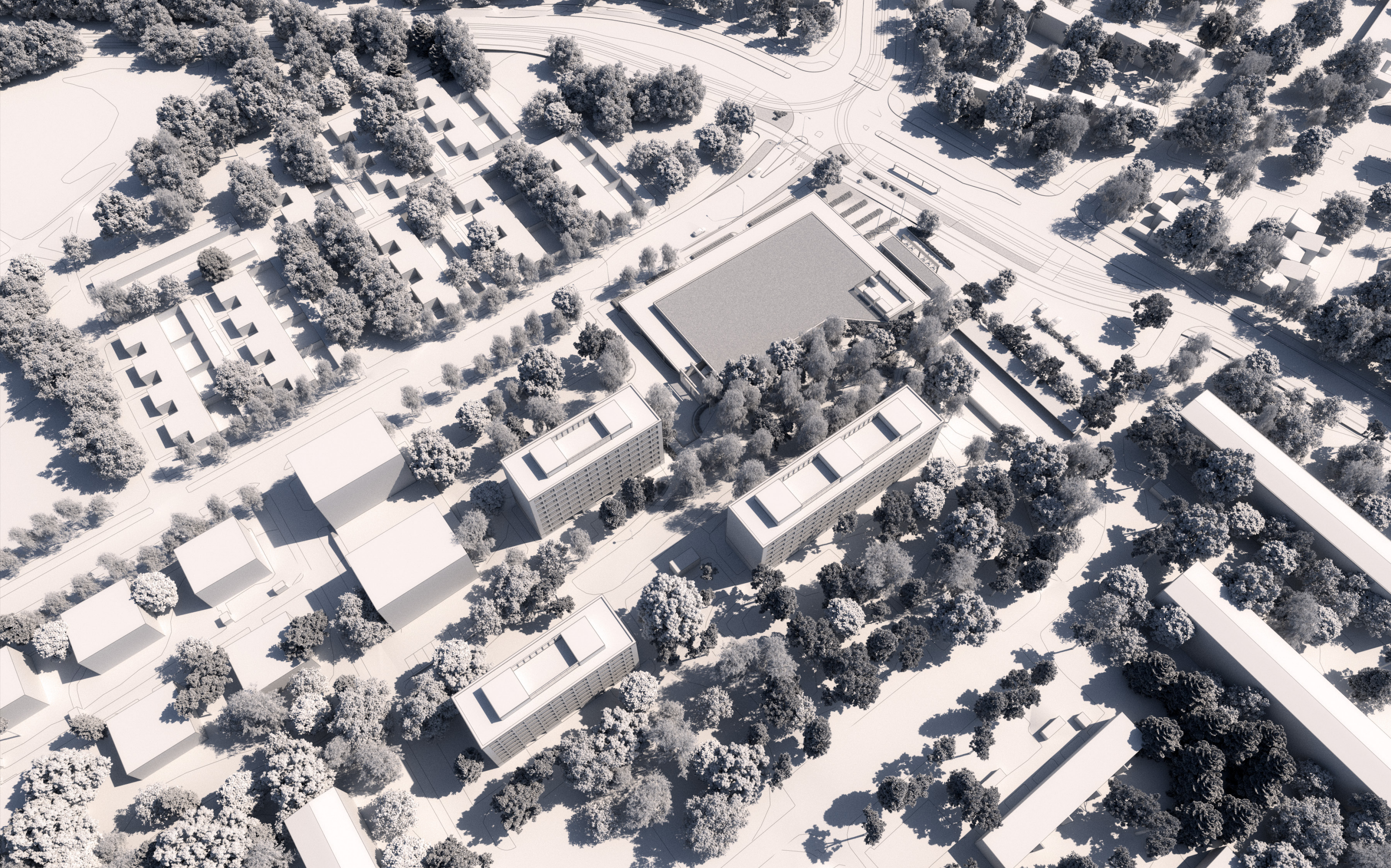
SARC
ARCHITECTS



POHJANTORI

Viistonäkymä etelästä
Korttelisuunnitelma 13.6.2024

SARC
ARCHITECTS

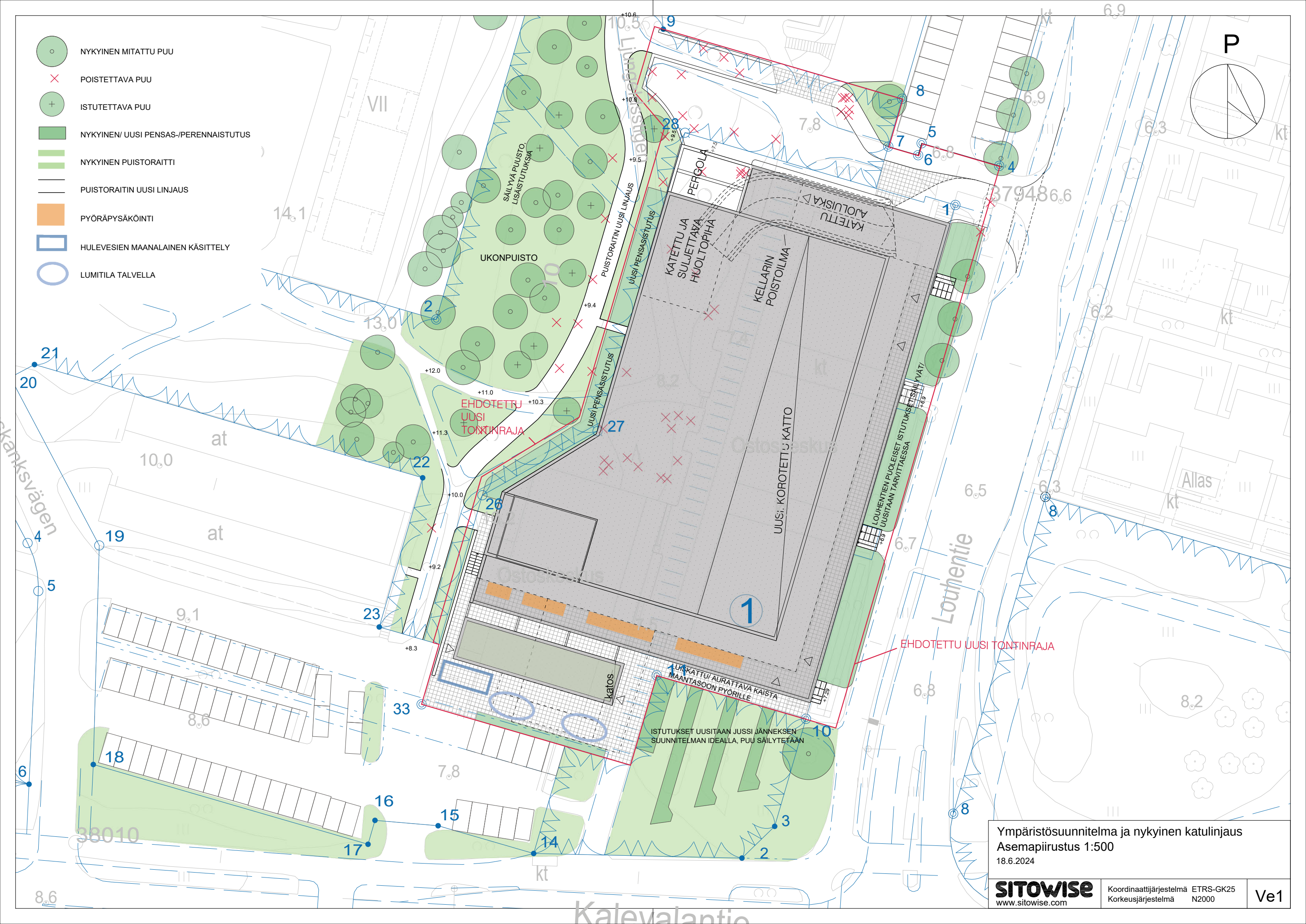
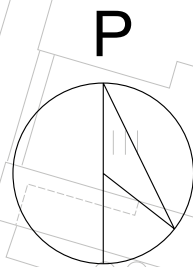


POHJANTORI

Viistonäkymä luoteesta
Korttelisuunnitelma 13.6.2024

SARC
ARCHITECTS

- NYKYINEN MITATTU PUU
- POISTETTAVA PUU
- ISTUTETTAVA PUU
- NYKYINEN/ UUSI PENSAS-/PERENNAISTUTUS
- NYKYINEN PUISTORAITTI
- PUISTORAITIN UUSI LINJAUS
- PYÖRÄPYSÄKÖINTI
- HULEVESIEN MAANALAINEN KÄSITTELY
- LUMITILA TALVELLA

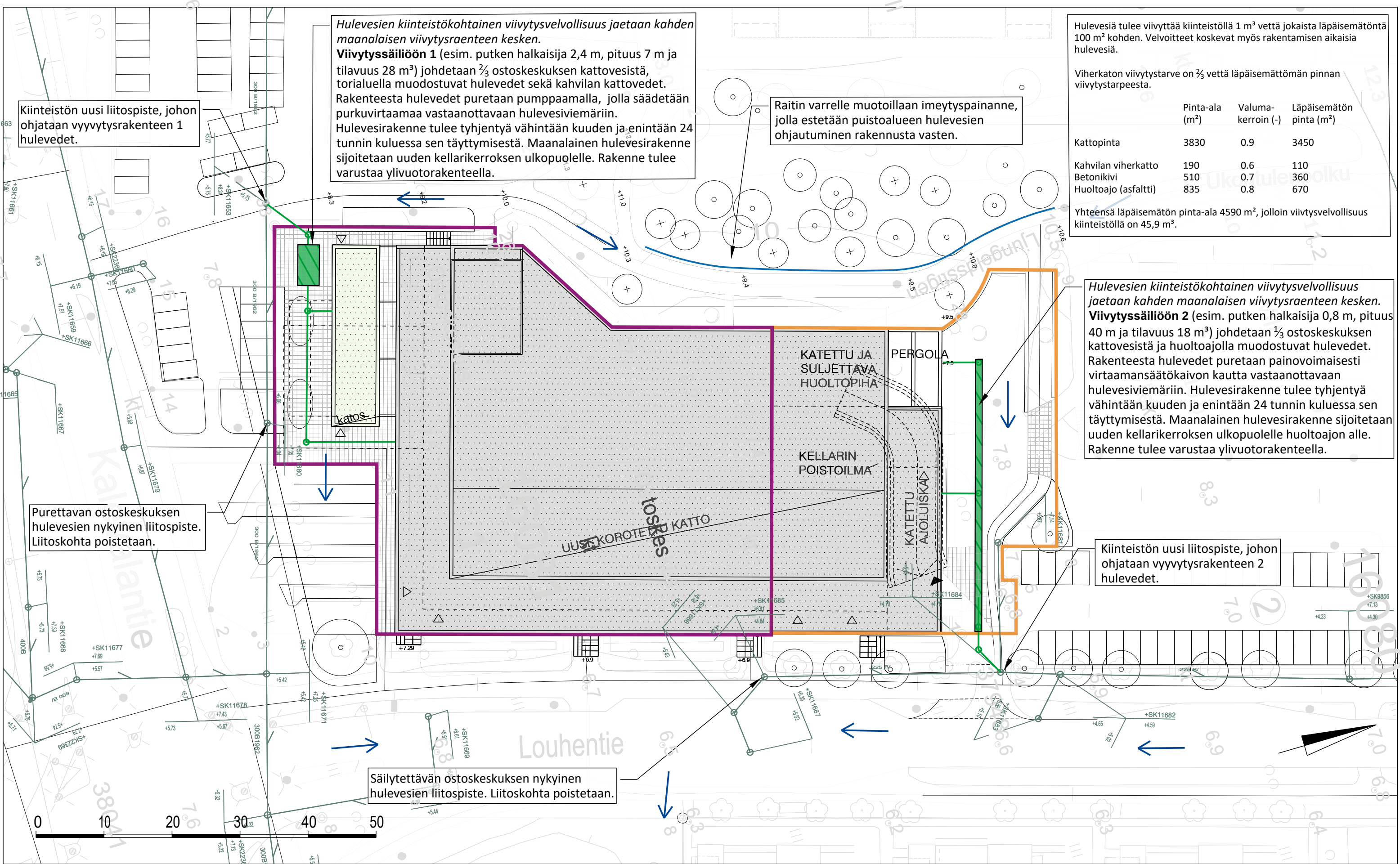


Ympäristösuunnitelma ja nykyinen katulinjaus
Asemapiirustus 1:500
18.6.2024

SITOWISE
www.sitowise.com

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

Ve1



Hulevesien kiinteistökohtainen viivytysvelvollisuus jaetaan kahden maanalaisen viivytysraenteen kesken.
Viivytys säiliöön 1 (esim. putken halkaisija 2,4 m, pituus 7 m ja tilavuus 28 m³) johdetaan 2/3 ostoskeskuksen kattovesistä, torialueella muodostuvat hulevedet sekä kahvilan kattovedet. Rakenteesta hulevedet puretaan pumpaamalla, jolla säädetään purkuvirtaamaa vastaanottavaan hulevesiviemäriin. Hulevesirakenne tulee tyhjentyä vähintään kuuden ja enintään 24 tunnin kuluessa sen täyttymisestä. Maanalainen hulevesirakenne sijoitetaan uuden kellarikerroksen ulkopuolelle. Rakenne tulee varustaa ylivuotorakenteella.

Raitin varrelle muotoillaan imeytyspainanne, jolla estetään puistoalueen hulevesien ohjautuminen rakennusta vasten.

Hulevesiä tulee viivyttää kiinteistöllä 1 m³ vettä jokaista läpäisemätöntä 100 m² kohden. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

	Pinta-ala (m²)	Valuma-kerroin (-)	Läpäisemätön pinta (m²)
Kattopinta	3830	0.9	3450
Kahvilan viherkatto	190	0.6	110
Betonikivi	510	0.7	360
Huoltoajo (asfaltti)	835	0.8	670

Yhteensä läpäisemätön pinta-ala 4590 m², jolloin viivytysvelvollisuus kiinteistöllä on 45,9 m³.

Hulevesien kiinteistökohtainen viivytysvelvollisuus jaetaan kahden maanalaisen viivytysraenteen kesken.
Viivytys säiliöön 2 (esim. putken halkaisija 0,8 m, pituus 40 m ja tilavuus 18 m³) johdetaan 1/3 ostoskeskuksen kattovesistä ja huoltoajolla muodostuvat hulevedet. Rakenteesta hulevedet puretaan painovoimaisesti virtaamansäätökaivon kautta vastaanottavaan hulevesiviemäriin. Hulevesirakenne tulee tyhjentyä vähintään kuuden ja enintään 24 tunnin kuluessa sen täyttymisestä. Maanalainen hulevesirakenne sijoitetaan uuden kellarikerroksen ulkopuolelle huoltoajon alle. Rakenne tulee varustaa ylivuotorakenteella.

Purettavan ostoskeskuksen hulevesien nykyinen liitospiste. Liitospiste poistetaan.

Kiinteistön uusi liitospiste, johon ohjataan viivytysrakenteen 2 hulevedet.

Säilytettävän ostoskeskuksen nykyinen hulevesien liitospiste. Liitospiste poistetaan.

POHJANTORI
HULEVESISELVITYS
LIITE 2. Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma
1:500 (A3)
26.6.2024
E. Kääriä

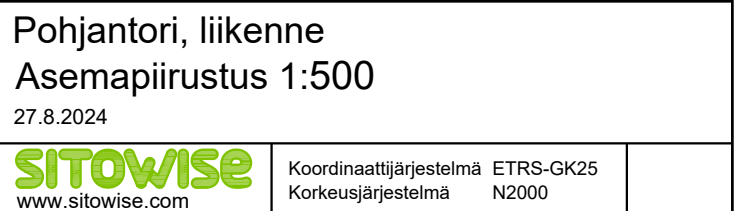
MERKINNÄT

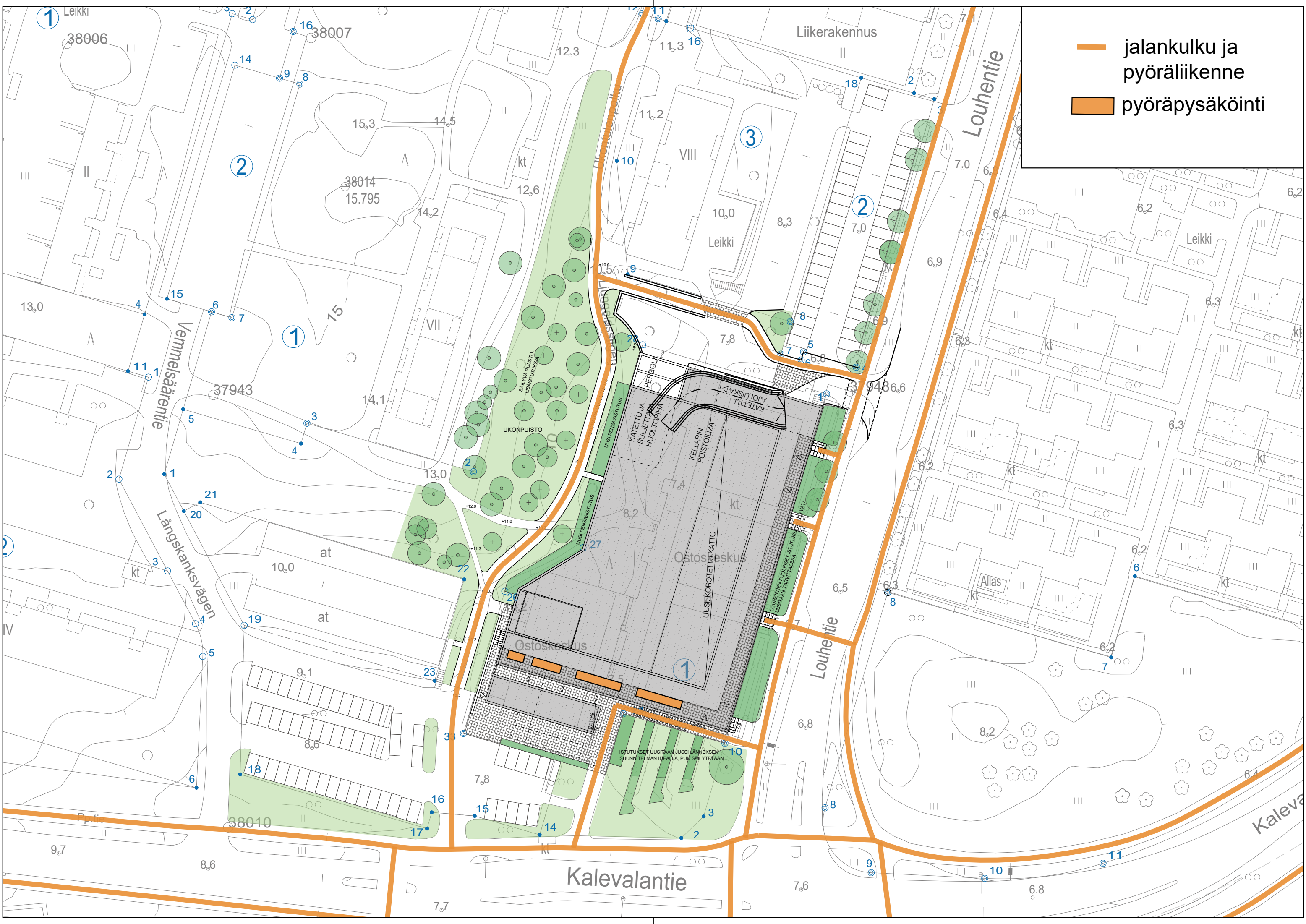
- Hulevesiviemäri, nykyinen
- Hulevesiviemäri, suunniteltu
- Hulevesipainanne, suunniteltu
- +9.6 Suunniteltu korko

- Suunniteltu viherkatto
- Maanalaisen hulevesirakenteen tilavaara
- Viivytysrakenteen 1 hulevesien muodostumisalue
- Viivytysrakenteen 2 hulevesien muodostumisalue
- Tulvareitti

- Uusi katto

Jatkosuunnittelussa tulee tarkistaa viivytysrakenteiden mitoitus ja hulevesien hallintasuunnitelma tulee yhteensovittaa LVI-suunnitelman kanssa.

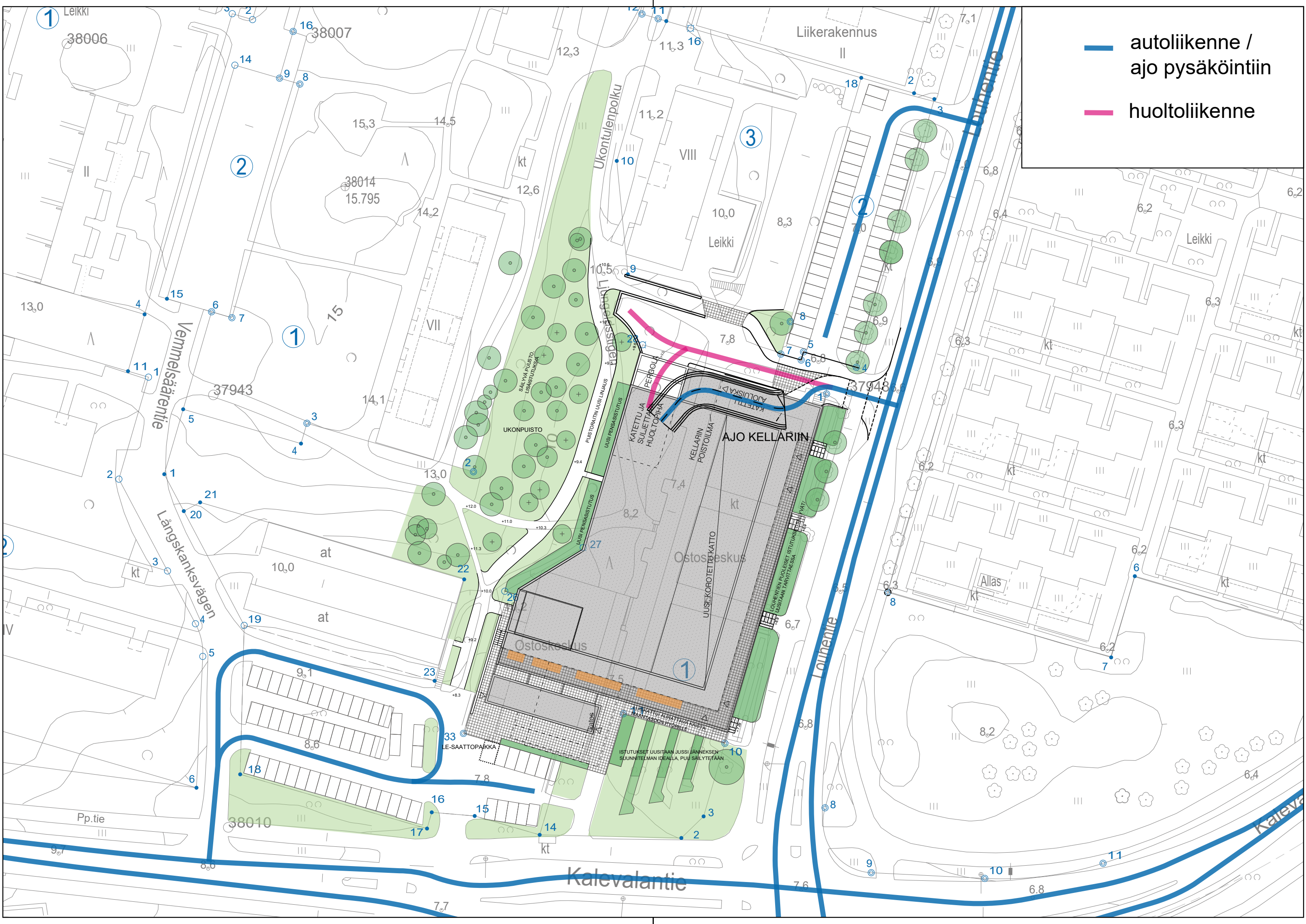


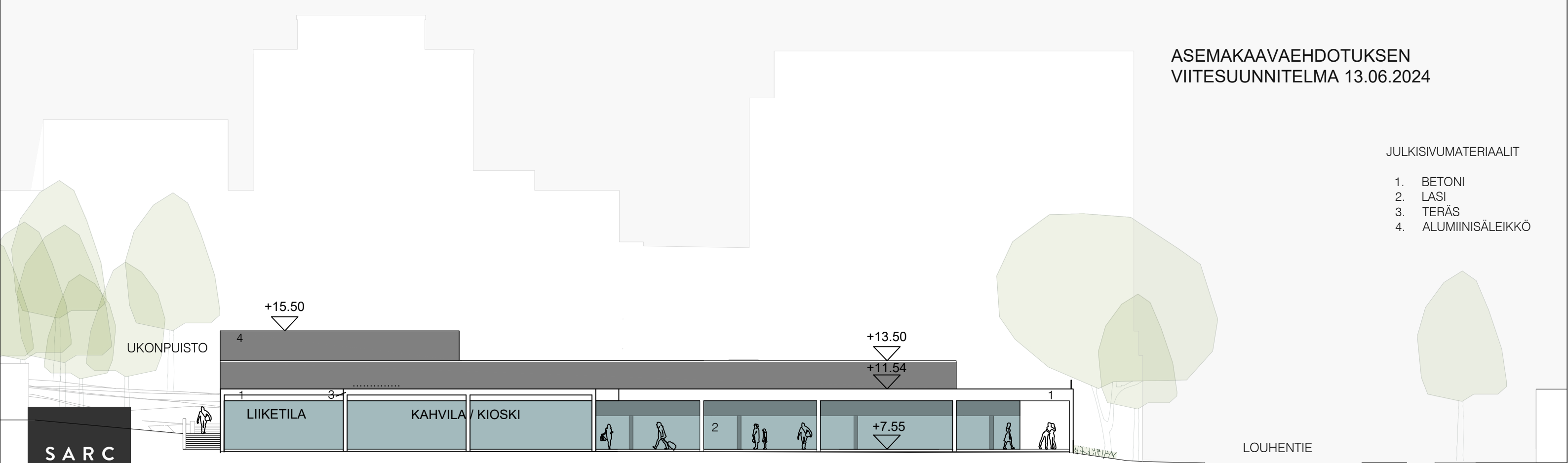
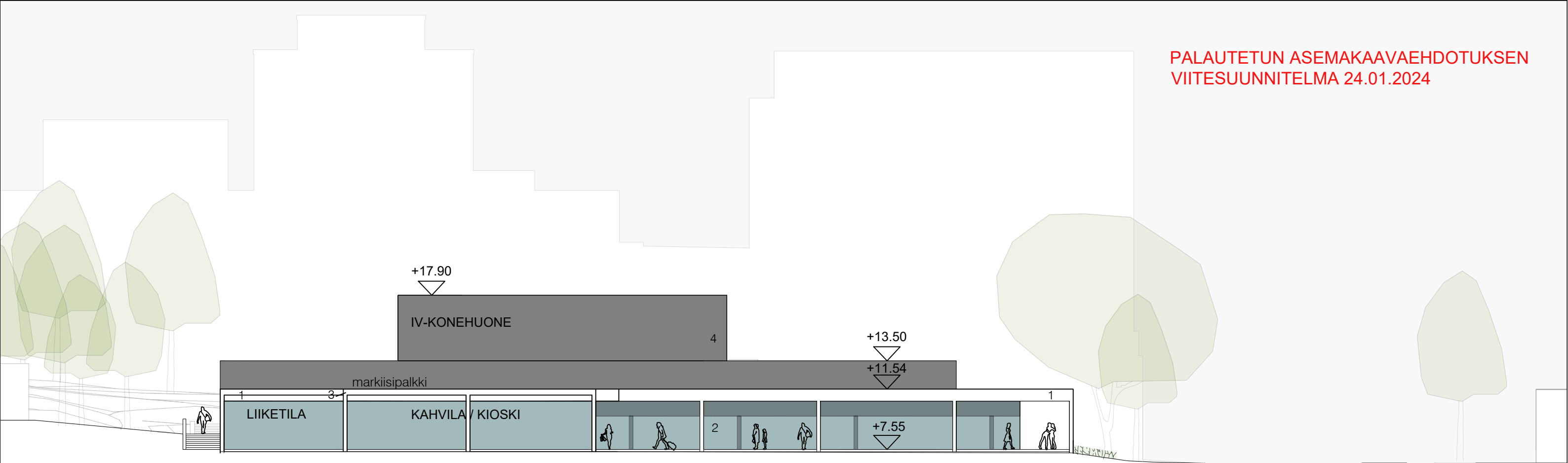


- jalankulku ja pyöräliikenne
- pyöräpysäköinti



esteettömät reitit tontille



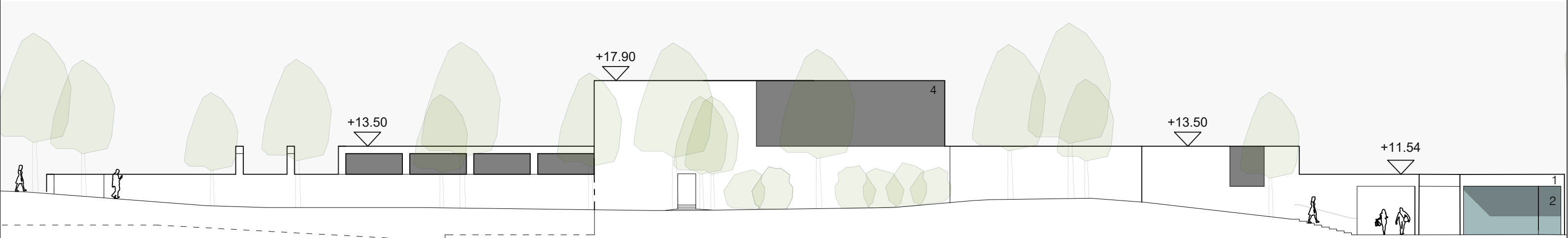


JULKISIVUMATERIAALIT

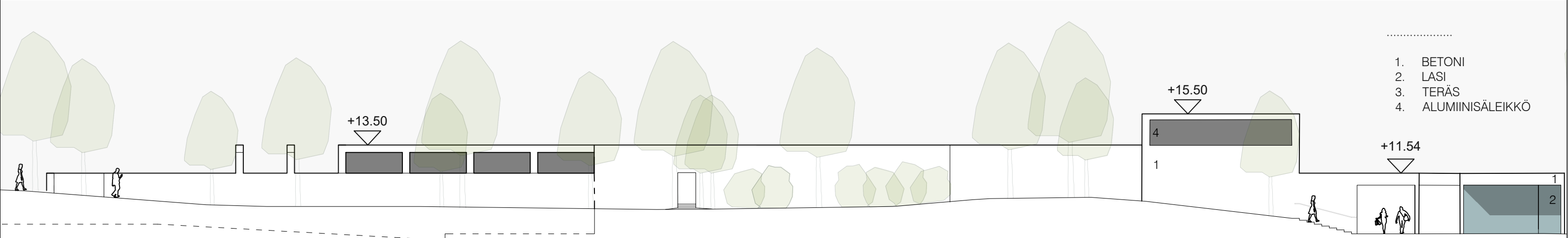
- 1. BETONI
- 2. LASI
- 3. TERÄS
- 4. ALUMIINISÄLEIKKÖ



PALAUTETUN ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN
VIITESUUNNITELMA 24.01.2024



ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN
VIITESUUNNITELMA 13.06.2024



KORTTELISUUNNITELMA 13.06.2024



POHJANTORI
JULKISIVU LÄNTEEN 1:250,
VERTAILU



PALAUTETUN ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN VIITESUUNNITELMA 24.01.2024



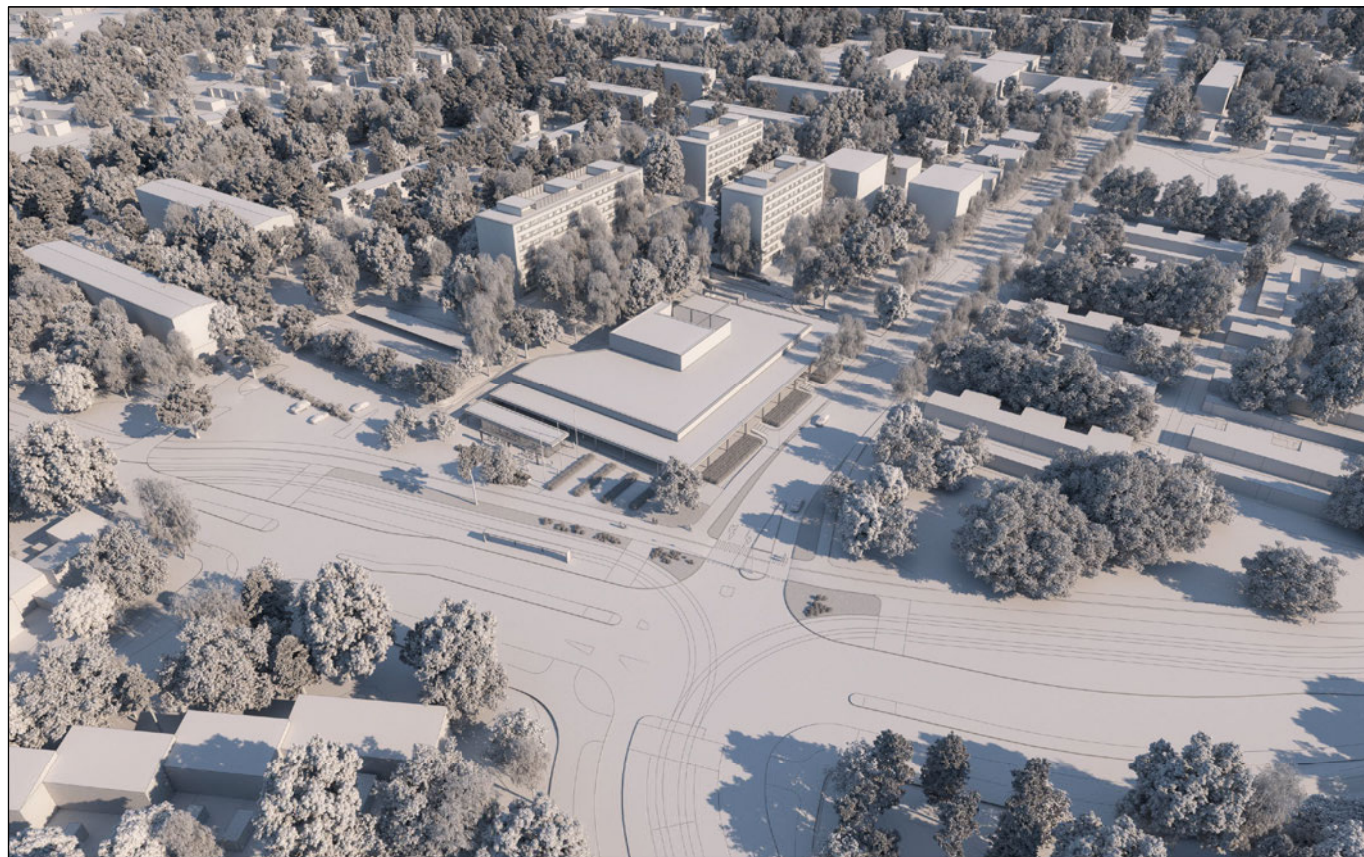
ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN VIITESUUNNITELMA 13.06.2024



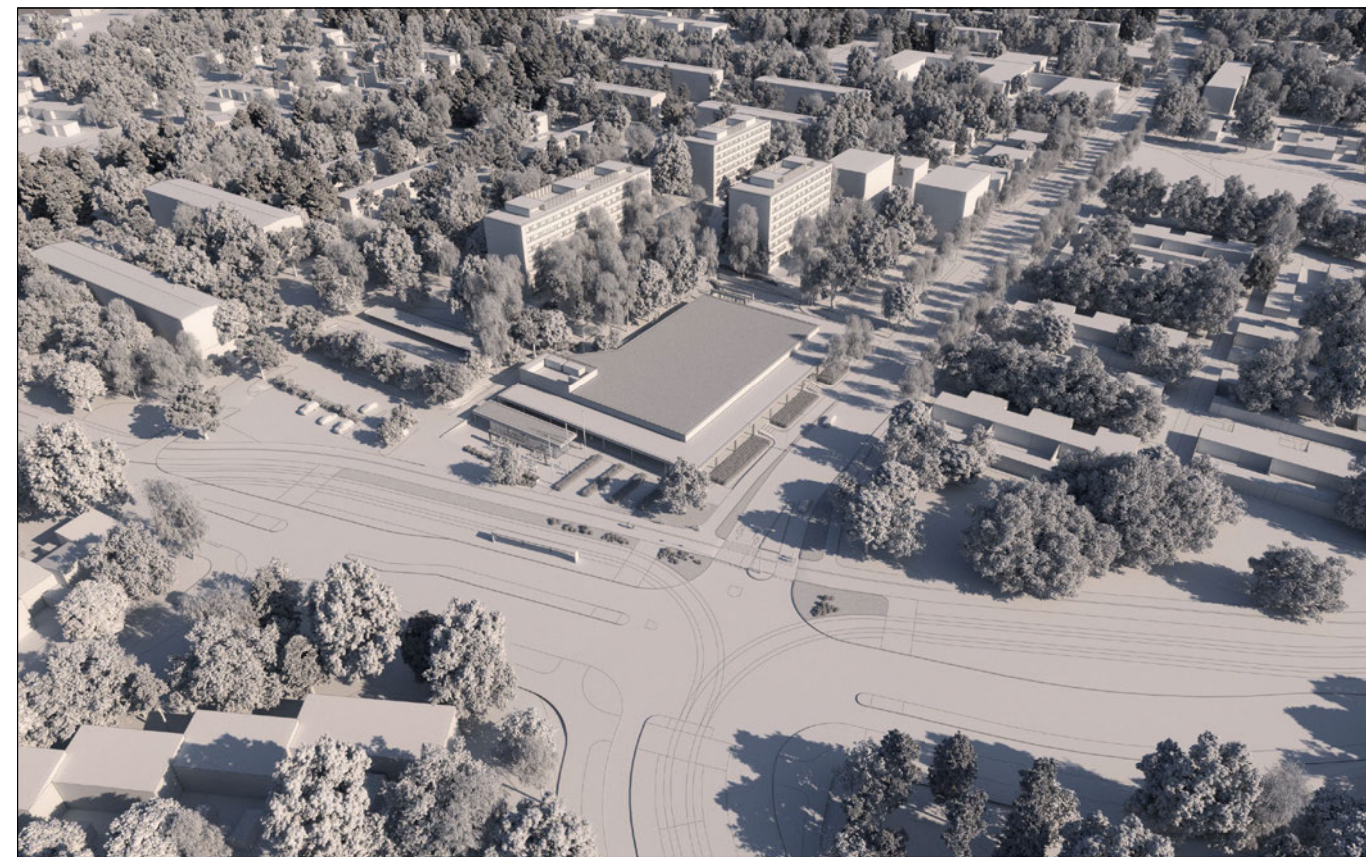
PALAUTETUN ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN VIITESUUNNITELMA 24.01.2024



ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN VIITESUUNNITELMA 13.06.2024



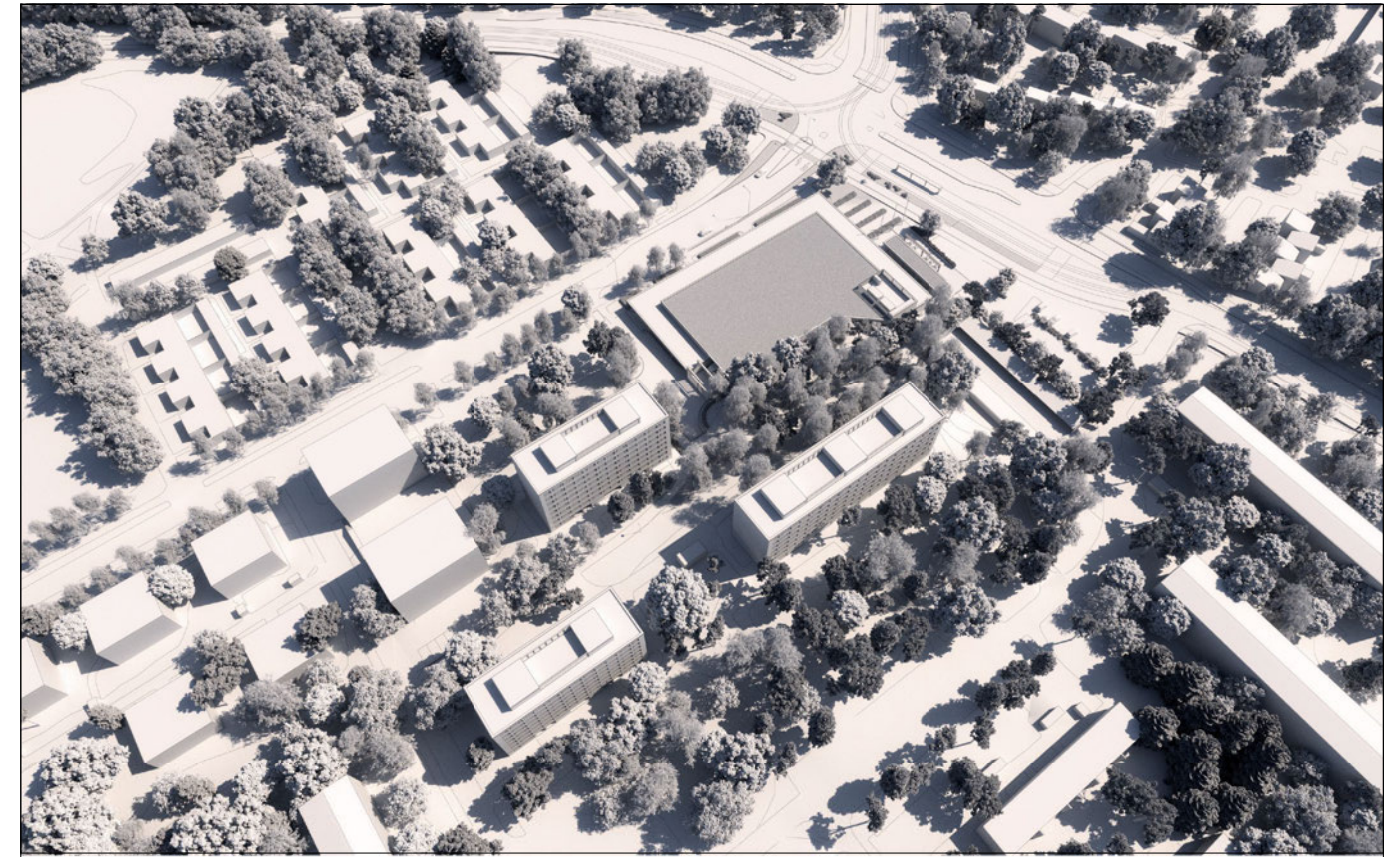
PALAUTETUN ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN VIITESUUNNITELMA 24.01.2024



ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN VIITESUUNNITELMA 13.06.2024



PALAUTETUN ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN VIITESUUNNITELMA 24.01.2024



ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN VIITESUUNNITELMA 13.06.2024