

Servinniemen rakennusselvitys

Rakennetun ympäristön nykytilan ja säilyneisyyden
arviointi asemakaavoitusta varten

27.10.2017

Markku Erholtz, ARK-house arkkitehdit Oy

Marja Oittinen, Sito Oy



Sennaatti



Sisällysluettelo

Alkusanat.....3

Otaniemenkampusalueenhistoriaa.....4

Kaavamuutoksen vaikutuspiirissä olevat Servinniemen rakennukset8

 Jämeräntaipaleen ympäristö.....9

 Otakaaren varrella olevat rakennukset.....17

 Servin Maijan tien pohjoispuoleinen alue.....20

 Servinniemen pohjoisalueen uusimmat rakennukset.....23

 Otakaaren ja Servin Maijan tien liittymäalue.....25

Alkusanat

Tässä selvityksessä kuvataan Servinniemen asemakaavamuutosalueen rakennettua ympäristöä ja sen ominaispiirteitä. Rakennusten ja pihojen osalta on tarkasteltu kaavamuutosalueen vaikutuspiirissä olevia kohteita. Tämä rakennusselvitys on osa vuonna 2015 valmistunutta Otarannan ja Servinniemen rakennusselvitystä. Servinniemen osuus on koottu omaksi raportiksi Servinniemen alueen asemakaavamuutosta varten.

Selvityksen alussa on kuvattu alueen ominaispiirteitä yleisesti Alvar Aallon asemakaavasta lähtien. Selvitys on tehty olemassa olevan, ennen vuotta 2011 julkaistun lähtöaineiston pohjalta. Kohteet on kuvattu ja inventoitu maastokäynneillä vuosien 2011-2014 aikana.

Selvityksen tarkoituksena on palvella asemakaavotusta ja laadittavia kaavamääräyksiä sekä tulevaa rakentamista ja ylläpitoa.

Selvityksen lopussa on ARK-house arkkitehtien laatima rakennuskannan inventointi vuodelta 2010. Osaan selvityksessä esitettyihin rakennuksiin on tehty kunnostus- ja muutostöitä inventoinnin valmistumisen jälkeen. Kohteiden kuvaukset ja arvotukset vastaavat tässä selvityksessä vuoden 2010 tilannetta.

Kohteiden kuvanumerointi viittaa alussa oleviin karttoihin. Valokuvat kohteista on esitetty kohdekohtaisten selostusten yhteydessä.

Selvityksen ovat laatineet arkkitehti Markku Erholtz ARK-House arkkitehdit Oy:stä sekä maisema-arkkitehdit Marja Oittinen ja Hanna-Maria Piipponen Sito Oy:stä.



Pihasuunnittelusta

Tässä selvityksessä ei ole käyty läpi aikaisemmin laadittuja pihasuunnitelmia, joten pihojen toteutumisista ei ole voitu verrata alkuperäisiin suunnitelmiin.

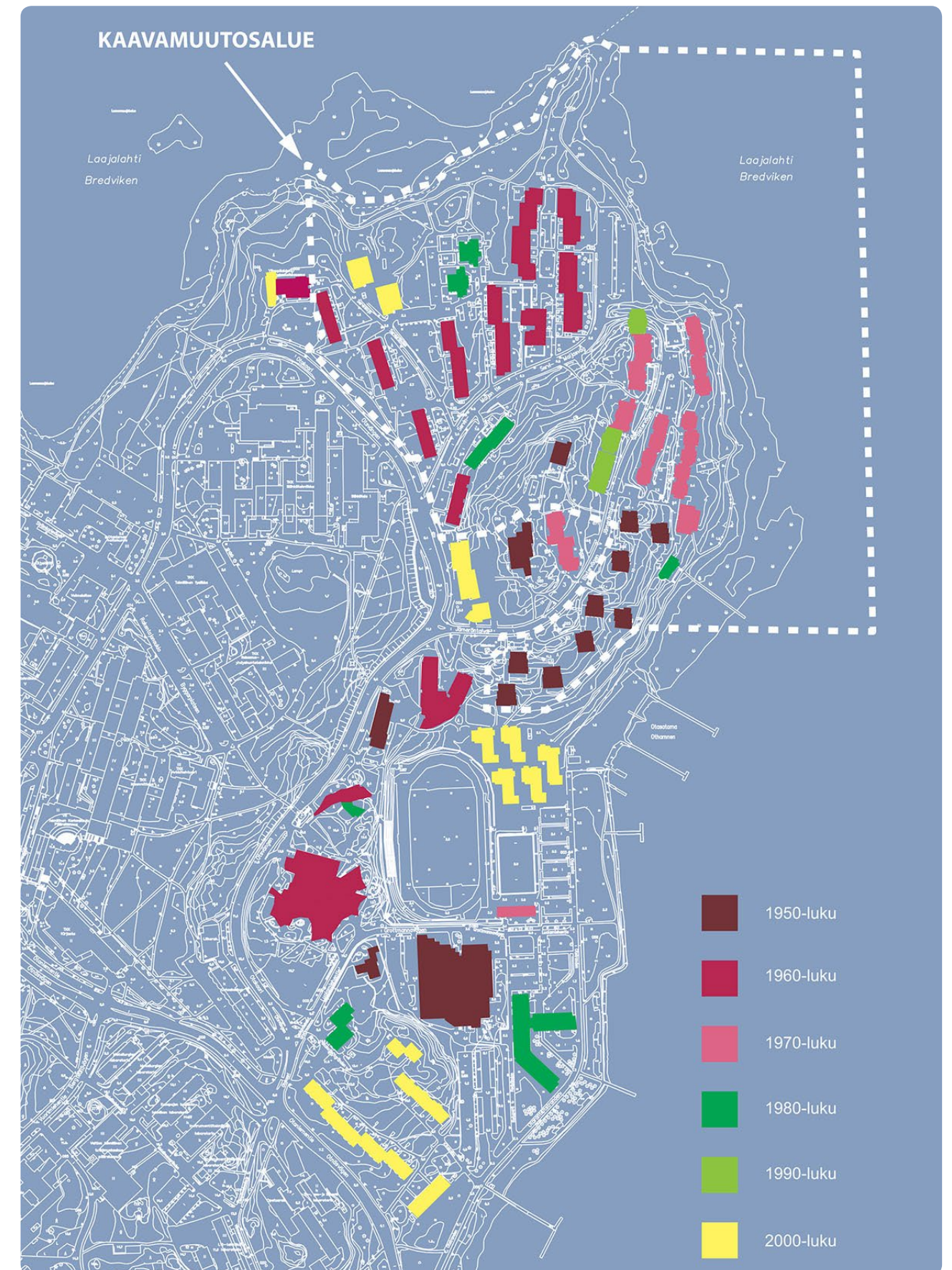
Alueelta löytyy aikakaudelle tyypillisiä pihoja 1950-luvulta 2000-luvulle asti. Metsäkampuksen henkeä kuvastavat hyvin säilyneet metsäpihat teekarikylässä. Pihat ovat säilyneet lähes alkuperäisessä asussaan ja materiaalivalinta on edelleen niukka. Pihojen suurimpana ongelmana on niiden umpeenkasvaminen, heikentynyt kunnossapito ja yleinen epäsiisteys. Alueelle ominaisia piirteitä ovat nurmipinnoilla kasvavat suuret puut ja metsäpuistomaiset alueet. Joillakin kohdin alkuperäiset kiviset tukimuurit ja terassit ovat kärsineet ja muuttaneet ilmettään, ja niissä ollut alkuperäinen kasvillisuus on poistettu. Maastoa ei myöskään ole kovin hyvin muotoiltu ja puustoa on selkeästi poistettu, jolloin metsästä on muodostunut aukkoinen.

Julkisten alueiden pihat ja ympäristöt ovat Otaniemiden identiteetin kannalta tärkeitä alueita. Näitä ovat asemakaava-alueella kappelin metsäinen ympäristö ja Servinmökkin kalliopiha.

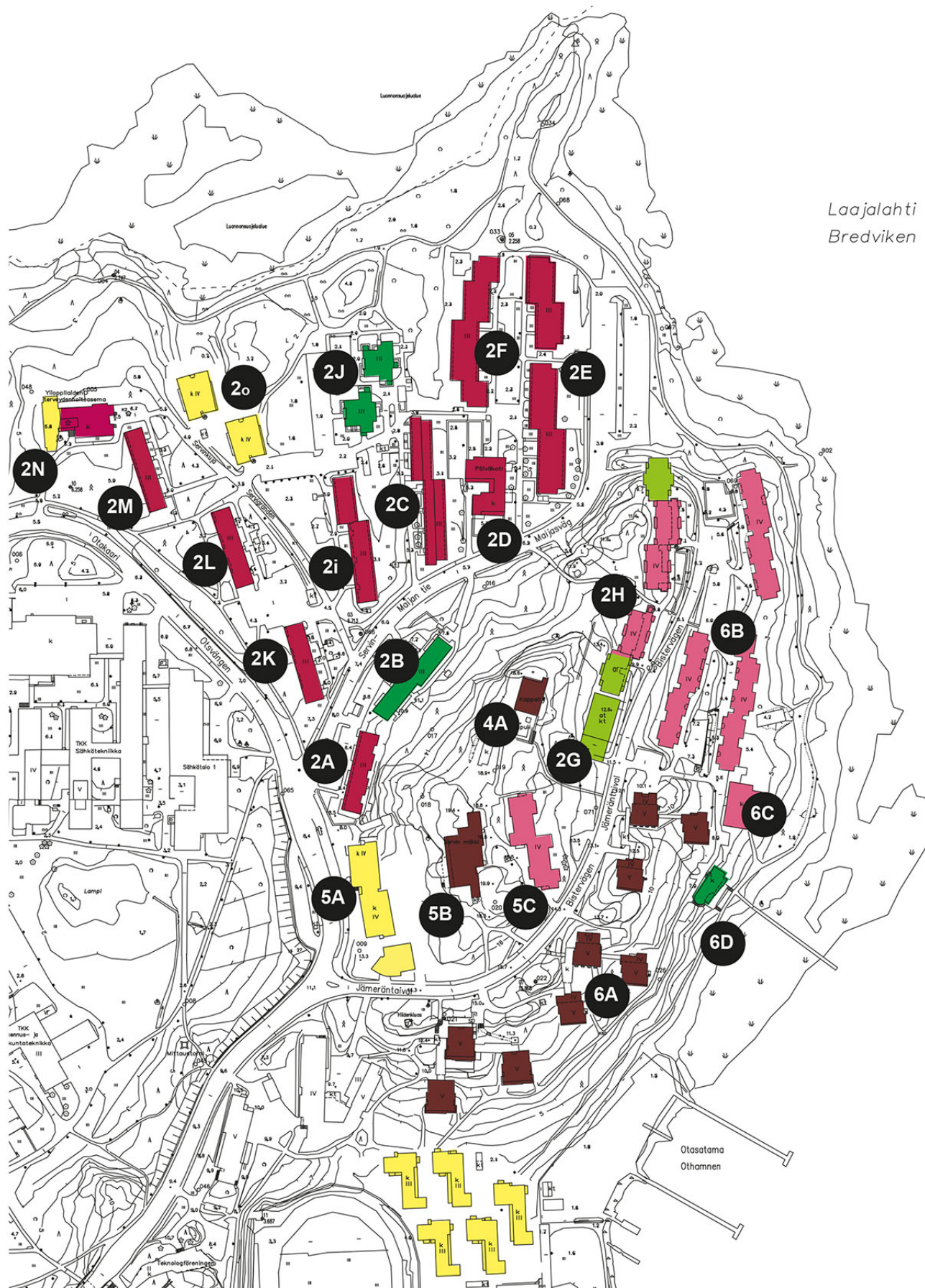
1960-luvun ja vielä 1970-luvun lamellitalojen väliin jätettiin laajoja puistomaisia yhteispihoja, joille ominaisia piirteitä ovat suuret puut, nurmipinnat ja tunnelmalliset käytävät sekä pienipiirteiset oleskelualueet rakennusten sisäänkäyntien tuntumassa. Sisäänkäynnit itsessään ovat eleettömiä. Pitkänomaisten rakennusten sovittaminen maastoon on ollut haasteellisempaa kuin 50-luvun nopissa, mikä näkyy kadun suuntaisina pitkinä luiskina, osin kömpelöinä tukimuureina ja terasseina ja pensaiden massaistutuksina.

1990- ja 2000-luvun rakennukset ja pihat eroavat muista alueen pihoista sillä, että niissä on selkeästi tehty pihasuunnittelua ja rajattu eri toiminnot, alueet ja käytävät kasvillisuudella. Piholla on varastoja ja myös enemmän toimintoja kuin aiempien vuosikymmenien pihoissa. Kasvilajeja on käytetty runsaasti ja pensaat sekä pienet puut ovat korvanneet nurmipinnat ja isot puut.

Monet pihoista avautuvat ikävästi pysäköintialueille. Uusimmissa kohteissa pysäköintialueita on viihdytetty kasvillisuuden avulla, mutta istutuskastat ovat usein liian kapeat kasvien kasvuunlähden takaamiseksi. Pensaat ovat paikoin ylikasvaneita (uudet alueet) tai kitukasvuisia (metsäpihat).



Kartta 1. Eri vuosikymmeninä toteutuneet rakennukset ja aluekokonaisuudet.



Kartta 3. **Servinniemen rakennukset.** Kohdenumerointi viittaa tekstikuvauksiin.

Kaavamuutoksen vaikutuspiirissä olevat Servinniemen rakennukset

JÄMERÄNTAIPALEEN YMPÄRISTÖ

TKY3, Teekkarikylän ensimmäiset rakennukset (6A)

Kortteli 10006

Solutyypisiä opiskelija-asuntoja

Heikki ja Kaija Siren, Martti Melakari 1950 -54

Kokonaisuus käsittää kolme asuntoryhmää, joista kukin muodostuu kolmesta pistemäisestä nelikerkeroksisesta asuinrakennuksesta. Rakennukset on liitetty toisiinsa yksikerroksisilla auloilla ja siltamaisilla yhteistiloilla. Julkisivut ovat punatiiltä, matalat siltamaiset osat betonia. Ikkunapuitteet ja -karmit ovat ruskeiksi lakattua puuta. Kattomuotona on loiva pulpettikatto.

Julkisivuarkkitehtuurin materiaalivalinnat jatkuvat rakennusten auloissa ja käytävillä, lattiat ja seinät ovat osin tiiltä, porrassyöksyt betonia. Ovet ovat lakattua viilua ja muun muassa yleisten tilojen puiset vetimet on suunniteltu kohdetta varten.

Rakennusryhmän voidaan sekä kulttuurillisin että rakennustaiteellisin perustein sanoa olevan Suomen merkittävin opiskelija-asuntolakohde. Se on maamme ensimmäisen opiskelijakampuksen alku. Rakennukset on taitavasti sijoitettu rinnemaastoon ja ne muodostavat metsämaiseman kanssa yhtenäisen kokonaisuuden.

Kokonaisuus on varsin hyvin säilynyt alkuperäisessä asussaan, merkittäviä muutoksia ei ole tehty. Julkisivujen tiilimuuraus on patinoitunut kauniisti. Ikkunat vaatisivat paikoin huoltoa. Myös parvekkeet, kattorakenteet ja pellitykset ovat osin erittäin huonossa kunnossa. Aulat ja porrashuoneet ovat myös alkuperäisessä asussaan, mutta toimivat pääosin opiskelijoiden polkupyörien ja kalusteiden varastoina. Rakennuksissa ei ole hissiä. Jämeräntaipaleen rakennuksiin on tehty 2010-luvun aikana suurehkoja kunnostus ja muutostöitä.

Rakennukset on sijoitettu taitavasti rinnemaastoon ja metsää on säästetty mahdollisimman paljon. Rakentamisen aikana metsänpohja on paikoin



poistettu rakennusten ympäriltä ja tilalle on kylvetty nurmi. Tilallisesti rakennusten ympäristöt ovat puoliavoimia ja kolmen nopparivistön välit suljettuja. Suuret männyt ovat komeita. Pensaita ei ole, vain nurmea ja isoja puita, rakennusten seinillä kasvava paikoin villiviiniä. Uusina kasvitulokkaina esiintyy paikoin pajua. Kallioita ja kiviä on otettu esiin ja kiviä on käytetty myös rajaavina aiheina. Pihavarusteina on mattoteline, pyöräteline ja lipputanko. Käytävien materiaalina on kivituhka tai asfaltti, sisäänkäynneissä on myös betonilaattaa. Rinteissä on käytetty portaita ja luiskia.

Materiaalivalinta on säilynyt yksinkertaisena ja eleettömänä ja metsäkampuksen henki on edelleen vahvasti läsnä. Metsänpohja on paikoin kulunut ja polkujen varret rehevöityneet. Puustossa vaahteran ja pihlajan osuus on lisääntynyt. Sisäntulojen epäsiisteys ja roskaisuus häiritsee muutoin kaupunkikuvallisesti ehyttä kokonaisuutta.



Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- *Rakennusryhmä tulee säilyttää sekä historiallisin että rakennustaiteellisin perustein*
- *Rakennusten julkisivut, porrashuoneet ja asukkaiden pääyhteistilat sekä pihan rakenteet on säilytettävä pääpiirteissään alkuperäisessä asussa*
- *Rakennusten ympäröivää rinnemaastoa ja metsäaluetta isoine yksittäispuineen tulee säästää mahdollisimman paljon*
- *Olemassa olevat piha-alueet perusrannetaan alkuperäisten suunnitelmien henkiseksi*

Teekkarikylän jatkona oleva HOAS -kortteli (6B)

Kortteli 10006

Opiskelija- asuntoja

Heikki ja Kaija Siren, Martti Melakari 1970 -73

Jämeräntaipaleen ja Laajalahden rannan välissä oleva kolmen ketjumaisen lamellitalon kokonaisuus. Rakennukset ovat pohjakerros mukaan lukien viisikerroksisia. Julkisivumateriaalina on punatiili ja jäsentävänä elementtinä tummansinen kuultokäsitelty puuverhous. Ikkunat ovat tummanruskeita puualumiini-ikkunoita. Toteutusvaiheessa asunnoista on karsittu pois lupa-asiakirjoissa esitetyt parvekkeet.

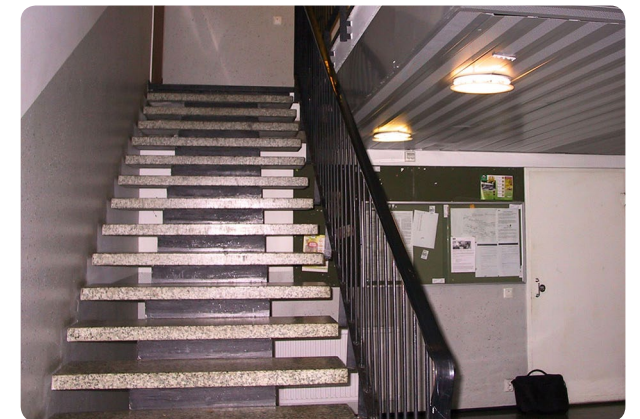
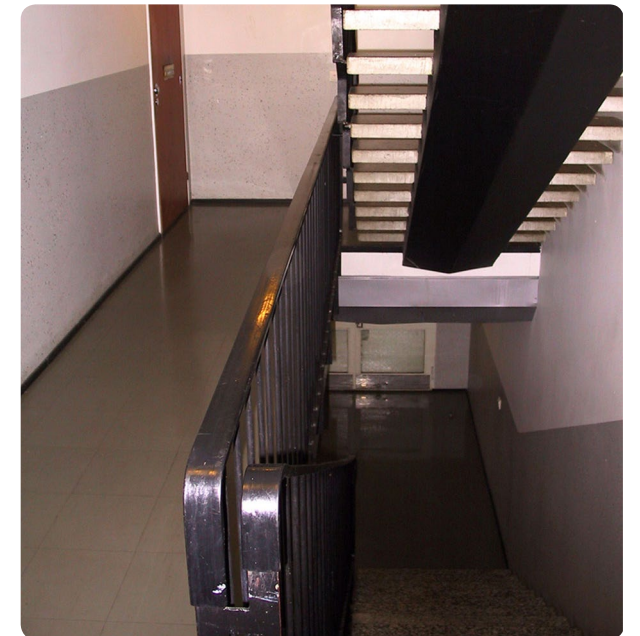
Porrashuoneet ovat keskellä runkoa olevia ikkunattomia niukasti mitoitettuja tiloja, joissa on kaksivartinen elementtiporras. Rakennuksissa ei ole hissiä.

Kokonaisuus on säilynyt alkuperäisessä asussaan. Helsingin Opiskelija-asuntosäätiöllä on suunnitelmassa kohteen peruskorjaus.

Alueen yleisilmettä hallitsevat pitkät asfalttialueet, yksinkertaiset pihat ja selkeät sisäänkäynnit. Pihoissa on käytetty paljon pensaita, puusto on lehtipuuvaltaista, mutta myös lehtikuusta ja okakuusia esiintyy. Alueelle omaleimaisia aiheita ovat myös rinneportaat ja istutusten suoja-aidat.

Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- *Nykyisten rakennusten ominaispiirteet tulee säilyttää, mm. materiaali- ja*
- *Pihoille tyypillinen metsäinen tunnelma, suuret puut, kalliot ja rakenteiden sovittaminen maastoon on vaalittava ominaisuus*
- *Piha-alueilla tulee käyttää selkeitä pinnoitemateriaaleja*



HOAS, Jämeräntaival 10 (2H)

Kortteli 10002

Opiskelija-asuntoja

Heikki ja Kaija Siren 1971–1972,
Siren Arkkitehdit 1993

Kokonaisuus koostuu viidestä lamellista, jotka muodostavat kaksi ketjumaista kerrostaloa. Rakennukset on pohjakartassa merkitty nelikerroksisiksi, mutta ne ovat pohjakerros mukaan lukien viisikerroksisia. Julkisivumateriaalina on punatiili ja parvekekaiteissa tumma kuultokäsitelty puuverhous. Ylimmissä parvekkeissa on valoa läpäisevät muovikatokset. Ikkunat ovat tummanruskeita puuikkunoita. Pohjakerros on betonia joka ja osin verhoiltu puulla.



Porrashuoneet ovat keskellä runkoa olevia ikkunatomia minimiin puristettuja tiloja, joissa on kiertäinen elementtiporras. Rakennuksissa ei ole hissiä.

Kokonaisuus on säilynyt alkuperäisessä asussaan. Helsingin Opiskelija-asuntosäätiöllä on suunnitelmassa kohteen peruskorjaus ja siihen liittyvä lisärakentaminen ja rakennusten korotus kattoterassilla. Rakennukset sijaitsevat rinteessä. Kadun ja



rakennusten välinen luiska on verhoiltu pensaila tai mukulakivillä. Autopaikkoja on myös sisäänkäyntien edustoilla. Piholla kasvaa puuryhmiä: haapaa, pihlajaa ja mäntyä. Edustalla on myös tuuletusteline ja oleskeluryhmä. Länsipuolella nurmipihat liittyvät luontevasti metsään. Oleskelu- ja leikkialueet on rajattu pensailla (angervot) ja niiden pinnoitteena on käytetty kivituhkan ohella myös betonilaattaa.

Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- *Nykyisten rakennusten ominaispiirteet tulee säilyttää, esimerkkinä puuverhoilu*
- *Pihoille tyypillinen metsäinen tunnelma, suuret puut, kalliot ja rakenteiden sovittaminen maastoon on vaalittava ominaisuus*
- *Piha-alueilla tulee käyttää selkeitä pinnoitemateriaaleja*



Entinen Otaniemen uimahalli (6C)

Kortteli 10006

Kaija ja Heikki Siren 1971

Alun perin uimahalliksi rakennettu yksikerroksinen tasakattoinen tiilirakennus on muutettu rivitalomaiseksi opiskelija-asunnoksi vuonna 2008. Kohde soveltuu matalana rakennuksena hyvin Teekkari kylän eri tyylivaiheiden saumakohtaan.

Rakennus sijaitsee rinteessä. Luiskia ja rinteitä sitomaan on käytetty isoja pensasmassoja, lajeina mm. marja-aronia ja koivu-angervo. Puulajeina on koivua, vaahteraa, pihlajaa ja kuusta. Pinnoitteena on käytetty asfaltin ja nurmen ohella nurmikiveä. rakennuksen pohjoispuolella on iso nurmialue, jonne on sijoitettu oleskelualue ja tuuletusteline.

Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- *Entisen julkisen rakennuksen ympäristön ominaispiirteet ((avoimuus, mittakaava, selkeät lajivalinnat ja pintamateriaalit) tulee säilyttää myös nykyisillä asuinpihoilla*



Rantasauna (6D)

Kortteli 10006

Teekkareiden saunarakennus

Kirsi Puhakainen ja Seppo Rapo 1985

Saunarakennus on toteutettu opiskelijakilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta. Sen arkkitehtuurissa yhdistyy suomalainen rantasaunaperinne suunnitteluajakauden postmodernistisiin teemoihin.

Sauna on rinteeseen tukeutuva viherkattoinen yksikerroksinen rakennus. Julkisivumateriaaleina on muun muassa punatiili ja hirsi.

Saunarakennus on hyväkuntoinen. Se on myös tärkeä opiskelijaelämään liittyvä tila.

Saunalle on osoitettu rinteeseen numeroituja autopaikkoja ja poluille on tehty levityksiä. Saunan viherkatoilla kasvaa perennoja. Ylärinteessä kasvaa aukkoista metsää, paikoin kasvillisuus on hyvinkin rehevää. Saunalle johtaa maaportaati, käytävät on rajattu pollarivalaisimin. Isoja kiviä on käytetty rajaavina aiheina.





Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- *Rakennus tulisi säilyttää opiskelijakulttuurin elävänä osana*
- *Rantasaunan piha ympäristöineen vaatisi kohdetta yhtenäistävää perusparannusta ja hoitoa*



Pysäköintitalo Jämeräntaival 8a (2G)

Kortteli 10006

Siren Arkkitehdit 1993

Kaksitasoinen betoninen pysäköintilaitos, joka tukeutuu rinteeseen. Rakennuksen Kohteen vieressä on lisäksi kallioluolan ilmanvaihtorakennelma.

Pysäköintilaitos sijaitsee tilallisesti herkässä paikassa Otaniemen kappelin vieressä. Ympäristön kohentaminen pysäköintilaitoksen osalta olisikin tarpeellista.



Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- *Rakennuksella ei ole rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa*
- *Suojaavan puuston säilyttäminen kappelin ja pysäköintilaitoksen välisessä rinteessä on tärkeää*
- *Kallioluolan ilmanvaihtorakennelma tulee maisemoida*

Otaniemen kappeli (4A)

Kortteli 10004, tontti 1

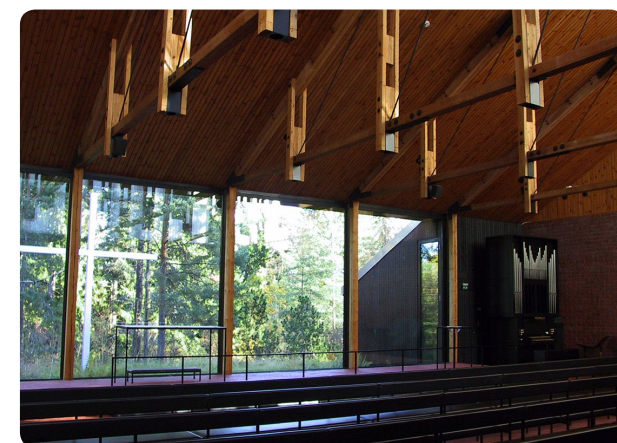
Heikki ja Kaija Siren 1957

Kappeli on rakennettu arkkitehtikilpailun pohjalta. Sitä pidetään yhtenä Suomen kirkkoarkkitehtuurin avaintöistä. Vuonna 1976 kappeli tuhoutui pahoin tulipalossa, mutta se korjattiin alkuperäiseen asuunsa. Kappeliin liittyy kellotapulit sekä sisään- ulosluokan muurit ja puusäleiköt. Kappelin metsämaisemaan avautuva lasinen alttariseinä ja ulkona oleva risti ovat yksi suomalaisen kirkkoarkkitehtuurin ikoneista. Kappelin vieressä on pieni yksikerroksinen asuinrakennus, joka liittyy herkillä tavalla kokonaisuuteen.

Kappelin alttarilta avautuva näkymä suomalaiseen metsään on ollut yksi suunnittelun lähtökohdista. Tämän takia ympäristön metsäistä luonnetta tulee vaalia jatkossakin. Alttarin edustan rinnepuusto tulee säilyttää havupuuvaltaisena sekametsänä, niin ettei metsän takana olevat rakennukset ja meri näy kappelille.

Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- *Kappelin ympäristö tulee säilyttää metsäisenä mahdollisimman laajalti*
- *Erityistä huomiota tulee kiinnittää alttarimaiseman säilymiseen metsäisenä. Rinnepuusto tulee säilyttää havupuuvaltaisena sekametsänä, niin ettei metsän takana olevat rakennukset ja meri näy kappelille*





TKY8, Jämeräntaival 6 (5C)

Kortteli 10005

Opiskelija-asuntorakennus

Heikki ja Kaija Siren 1970

Nelikerroksinen opiskelija-asuinrakennus, joka on toiminut myös kesäisin hotellikäytössä. Lisäksi rakennuksessa on toiminut kyläkirjasto.

Julkisivumateriaalina on punatiili ja maantasokeroksessa betoni. Rakennus on peruskorjattu kauttaaltaan vuonna 2013.



Servin mökki, Jämeräntaival 4 (5B)

Kortteli 10005

Heikki ja Kaija Siren 1952

Servin mökki on alun perin toiminut teekkareiden opiskelijaravintolana. Rakennus oli välillä vuokrattuna myös toimistotiloiksi, mutta palautui taas alkuperäiseen ravintolakäyttöön vuonna 1981. Päivittäinen lounastarjoilu loppui Servin mökissä toukokuussa 2011. Nykyään rakennus on vuokratavissa pääasiassa juhlaikäyttöön.

Rakennuksen komeat puurakenteet ovat kärsineet erilaisista muutoksista. Alun perin yhtenäinen sali jaettiin 90-luvun alussa lasiseinällä kahtia, jolloin myös wc-tiloja ajanmukaistettiin.

Ulkoarkkitehtuuria häiritsevät kömpelösti muutetut räystäslisät sekä itäjulkisivun katokset. Rakennus kuuluu Otaniemen miljööseen sekä kulttuuristoriansa että arkkitehtuurinsa puolesta.

Rakennus sijaitsee kalliolla ja rajautuu kauniisti maastoon. Piha on luonnonmukainen ja siellä kasvaa mäntyryhmiä ja pihlajia avokallioiden rajaamisessa painanteissa. Rakennuksen edustalla on oleskelualue penkki- ja pöytäryhmineen.

OTAKAAREN VARRELLA OLEVAT RAKENNUKSET

Otaniemen terveysasema, Otakaari 12 (2N)

Kortteli 10002

Opiskelijoiden terveydenhoitoasema

Solmio-Toiviainen & Toiviainen 1968

laajennus 2002, Hytönen

Rakennus on yksikerroksinen, julkisivuiltaan tiilinen rakennus. Ikkunauhuoihin liittyy pystylaudoitusta. Ikkunapuitteet ovat ruskeaksi maalattua puuta. Katto on räystäätön loiva pulpettikatto. Rakennus on säilynyt ulkopuolelta alkuperäisessä asussaan ja liittyy Servinniemen tiiliseen rakennuskantaan.

Pihassa on asfalttia, betonikiveä ja komea siirtolohkare. Yleisvaikutelma on selkeä ja siisti. Rakennus ja sitä reunustavat nurmipinnat rajautuvat reunoiltaan kauniisti metsään. Pihalle on istutettu tuijia ja rhodoja. Kalusteita ei ole pyörätelineitä lukuun ottamatta. Valaisimina ovat Tapiola-valaisime. Rakennuksen itäpäässä on jätekatos. Kulkua on ohjattu isoilla maakivillä.

Rakennuksen itäpuolella on huoltopiha, jonka asfalttialue on luonteeltaan takapihamainen. Keskellä pihaa kasvaa suuri mänty. Takaosastaan rakennus liittyy kauniisti metsään.



Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- Rakennuksella ei ole arkkitehtonisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja, eikä se ole myöskään kokonaisuuden kannalta merkittävä

Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- Rakennuksen arvot ovat jo kärsineet aikaisemmissa muutoksissa, mutta rakennus on silti tärkeä osa teekkarikulttuuria
- Ympäristön arvot kuten avoin maisema, männyt ja avokalliot ovat tärkeä osa kokonaisuutta ja ne tulee säilyttää

Otakaaren varren kolmen lamellitalon ryhmä

Servinkuja 8 (2M)

Kortteli 10002

Asuinrakennus

Solmio-Toiviainen & Toiviainen 1968

Rakennukset muodostavat yhtenäisen viuhkateeman Otakaaren varteen. Pohjakerros mukaan lukien rakennukset ovat nelikerroksisia. Pääasiallinen julkisivumateriaali on tiili. Kaikissa rakennuksissa on loiva räystäätön harjakatto. Lähes kokonaan ikkunattomaan pohjakerrokseen on sijoitettu varastotiloja. Julkisivumateriaalina on pohjakerroksessa käytetty betonia ja tummaa puuta. Rakennusten ikkunoiden puitteet ovat tummaksi kuultokäsiteltyä puuta. Julkisivussa on vahva horisontaalinen nauhateema. Rakennukset ovat säilyneet alkuperäisessä asussaan. Porrashuoneet ovat keskellä runkoa olevia ikkunattomia tiloja, joissa ei ole hissiä.

Rakennusten piha-alueet muodostavat yhtenäisen puistomaisen kokonaisuuden. Isot yksittäispuut



(koivu, mänty, kuusi) nurmipinnalla hallitsevat maisemakuvaa, yksittäisiä pensaita on käytävien varsilla. Rakennusten sisääntulot ovat yksinkertaiset, pihoilla on leikki- ja oleskelupaikka sekä mattoteline, roskakoreja on paljon. Oleskelualueilla pinnoitteena on betonilaatta asfaltin ja kivituhkan lisäksi. Valaisintyyppejä on useita, joukossa myös Tapiola-valaisin. Kapeat käytävät ja niitä reunustavat suuret puut luovat alueelle omaleimaisuutta ja herkkää tunnelmaa.

Rakennuskokonaisuus liittyy oleellisenä osana Servinniemen metsäkampusmiljööseen.

Servinkuja 2-4 (2K)

Kortteli 10002

Asuinrakennus

Heikki ja Kaija Siren 1968



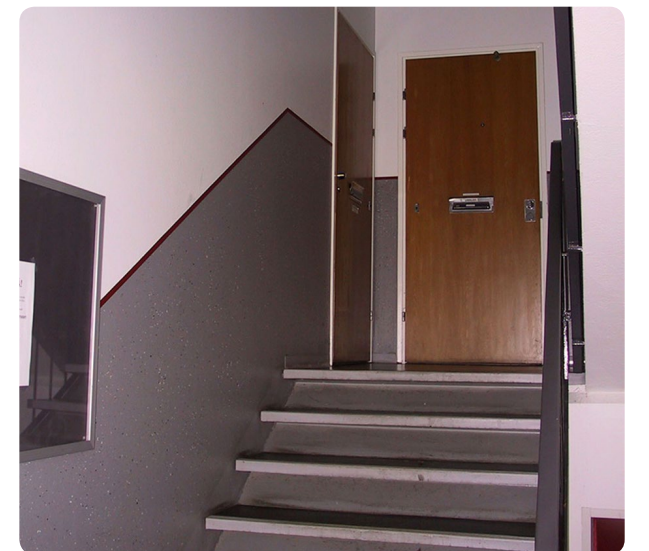
Servinkuja 6 (2L)

Kortteli 10002

Asuinrakennus,

Heikki ja Kaija Siren 1968

Asuinrakennus, 3 krs, loiva harjakatto. Julkisivumateriaalit: punatiili.



Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- Rakennuksen kokonaisuuden kannalta oleelliset ominaispiirteet, tiilijulkisivu ja loiva harjakatto tulee säilyttää, samoin myös horisontaalisuus julkisivusommittelussa
- Piha-alueiden puistomainen kokonaisuus tulee säilyttää
- Piha-alueiden suuret yksittäispuut ovat tärkeä, säilytettävä ominaispiirre





SERVIN MAIJAN TIEN POHJOISPUOLEINEN ALUE

TKY 9 Servinkuja 1 (2i)

Kortteli 10002

Opiskelija-asuinrakennus

Heikki ja Kaija Siren 1966

Nelikerroksinen lamellitalo. Tiilijulkisivuja leimaa vahva horisontaalinen nauhateema. Sisäänvedettyjen parvekkeiden tiiliset parvekekaiteet ja kokonaan sisäänvedetty pohjakerros täydentävät vaikutelmaa. Ikkunapuitteet ovat tummaksi kuultokäsiteltyä puuta. Kattomuotona on loiva harjakatto.

Servinkuja 1:n länsipuolinen alue on avoin ja nurmipintainen, ja sitä reunustavat pohjoisosalla suuret lehmukset ajotietä rajaten. Alueella kasvaa lehmusten lisäksi koivua ja isoja pensaita (syreeni, unkarinsyreeni, paju). Rakennusten edustalla on lisäksi hernepensasta ja kurtturehtiruusua. Isot pensaat rajaavat tilaa julkiseen puistoon. Alueelta löytyy myös syreenihuvimaja ja lasten leikkipaikka keinuineen.



Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- Rakennuksen kokonaisuuden kannalta oleelliset ominaispiirteet kuten tiilijulkisivu, puiset ikkunanpuitteet ja loiva harjakatto tulee säilyttää, samoin myös horisontaalisuus julkisivusommitelussa
- Piha-alueiden puistomainen kokonaisuus tulee säilyttää
- Piha-alueiden suuret yksittäispuut ovat tärkeä, säilytettävä ominaispiirre

TKY10, Servi-Maijan tie 6 (2C)

Kortteli 10002

Opiskelija-asuinrakennus

Heikki ja Kaija Siren 1967

Pohjakerros mukaan lukien rakennukset ovat nelikerroksisia lamellitaloja. Pääasiallinen julkisivumateriaali on tiili. Maantasokerroksen julkisivussa on käytetty betonia ja tummaa puuta. Katto on loiva räystäätön harjakatto. Ikkunan puitteet ovat tummaksi kuultokäsiteltyä puuta.

Porrashuoneet ovat aikakaudelle tyypillisiä hissittömiä ja ikkunattomia tiloja, joiden kunnossa näkyy rakennuksen ikääntyminen. Rakennuskokonaisuutta leimaa konstailematon tiiliarkkitehtuuri, jonka kantavana teemana on vahva horisontaalisuus.

Rakennusryhmä on osa metsäkampuksen arkisen sympaattista ydinaluetta.

Päiväkoti, Servi-Maijan tie 8 (2D)

Kortteli 10002

Päiväkotirakennus

Heikki ja Kaija Siren 1969

Yksikerroksinen rakennus, jossa toimii päiväkotitoiminta. Julkisivumateriaaleina on tiili ja tumma puu. Ikkunan puitteet ovat tummaksi maalattua puuta. Katto on tasakatto. Rakennus liittyy aikakauden muiden tiilirakennusten joukkoon. Päiväkodin huoltoliikenne kulkee asuinrakennusten pihan kautta, mikä on liikenneturvallisuuden kannalta ongelmallista. Sijainniltaan päiväkotitoiminta palvelee hyvin perheellisiä opiskelijoita.



Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- Rakennuksen kokonaisuuden kannalta oleelliset ominaispiirteet, tiilijulkisivu ja loiva harjakatto tulee säilyttää
- Nykyinen puistometsäinen pihapiiri tulee säilyttää



Päiväkodin etupiha Servin Maijan tien puolella on vihreä ja pienipiirteinen. Pihassa kasvaa koi-vuja, marjakuusia ja kuunliljaa. Rajaavina aiheina on yksittäisiä suuria kiviä. Takaosaa dominoi huoltopiha ja modernit kolmiolankaverkkoaidat sekä nurmipinnat.

Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- Rakennuksella ei ole arkkitehtonista tai kulttuurihistoriallista arvoa
- Rakennus kuitenkin sopii tyyliään alueen muuhun rakennuskantaan





TKY12, Servi-Maijan tie 10 (2E)

Kortteli 10002

Opiskelija-asuinrakennus

Heikki ja Kaija Siren 1969

TKY11, Servi-Maijan tie 12 (2F)

Kortteli 10002

Opiskelija-asuinrakennus

Heikki ja Kaija Siren 1968

Kolmen lamellirakennuksen muodostama kokonaisuus, joka on metsäkampuksen pääte. Pohjakerros mukaan lukien rakennukset ovat nelikerroksisia. Pääasiallinen julkisivumateriaali on tiili. Maantasokerroksen julkisivussa on käytetty betonia ja tummaa puuta. Parvekekaiteet ovat myös tummaa puuta. Katto on loiva räystäätön harjakatto. Ikkunan puitteet ovat tummaksi kuultokäsiteltyä puuta. Porrashuoneet ovat aikakaudelle tyypillisiä hissittömiä ja ikkunattomia tiloja, joiden kunnossa näkyy rakennuksen ikääntyminen. Rakennuskokonaisuutta leimaa konstailematon tiiliarkkitehtuuri, jonka kantavana teemana on vahva horisontaalisuus.

Rannan puolella on asukaspihoihin tehty jakoseiniä valkoiseksi maalatusta puusta. Muutoin rakennukset ovat säilyneet alkuperäisessä asussaan.

Rakennukset ovat oleellinen osa Servinniemen ympäristöä.

Pihakasvillisuus on rehevää ja isoja puita on paljon: koivua, lehmuksia, vaahteraa, valkopoppelia. Pensalajeina on mm. koivuangervo ja tuomipihlaja sekä pysäköintialuetta vasten mongolianvaahtera. Rakennuksia kiertävät betonilaattakäytävät. Huoneistoissa olevat pienet terassit ovat pääosin puisia. Pohjoisosan lamellin edusta on avointa nurmipintaa, jossa kasvaa puuryhmiä. Pihavarusteena on pyykkiteline. Yleisvaikutelma on hoitamaton, mikä näkyy mm. roskaantumisena ja epäsiisteinä roskakatoksina.

SERVINNIEMEN POHJOISALUEEN UUSIMMAT RAKENNUKSET

Servinkuja 3 (2J)

Kortteli 10002

Asuinrakennus

Arno Savela 1985

Kahden nelikerroksisen pistetalon muodostama ryhmä. Pääasiallinen julkisivumateriaali on tiili. Lisäksi julkisivussa on valkoiseksi maalattuja betonipintoja. Parvekkeissa on käytetty valkoista betonia sekä valkoiseksi maalattuja metallisia pinnakaiteita. Ikkunat ovat puualumiini-ikkunoita. Katto on räyställinen lapekatto. Porrashuone on hissitön aikakaudelle tyypillinen tila. Porrasmuoto on yksivartinen elementtiporras.

Kohde on hyväkuntoinen. Asuntopihoja rajaamaan on tehty valkoisia puuaitauksia. Muutoin kohde on alkuperäisessä asussaan.

Pihat edustavat 80-lukua tyypillisimmillään: pensaita on käytetty paljon rajaavina aiheina ja ylipäätään rajauksia mm. puuaitauksien muodossa on paljon. Yleisvaikutelma on vehreä ja kasvien syysvärityksessä myös värikäs. Aitaukset luovat paikoin karinamaisen tunnelman. Pensalajeina on käytetty ruusuangervoa, tuomipihlajaa, myös köynnöksiä on paljon (villiviini ja humala).

Pohjoisosassa on oleskelualue, jossa on kivipenger-ryksin toteutettu amfimainen alue. Hoitamattomana se ei palvele tarkoitustaan. Pihalla on leikkipaikka ja etelä- ja itäpuolella varasto ja pyörätelineitä sekä mattotelineet. Pinnoitteena on pääosin asfaltti, vähemmässä määrin betonilaatta.



Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- Rakennuksen kokonaisuuden kannalta oleelliset ominaispiirteet, tiilijulkisivu ja loiva harjakatto tulee säilyttää
- Jotta pihojen puistomainen ilme säilyisi, niitä tulisi hoitaa tehokkaammin. Eri-tyistä huomiota tulee kiinnittää pihojen rajautumiseen pysäköintialueeseen kasvillisuuden avulla
- Näkymiä merelle on vaalittava

Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- Rakennukset pihoiheen poikkeavat Servinniemen arkkitehtuurista ja ympäristöstä. Erityisesti alueiden rajaaminen sekä laajat pensasistutukset ovat alueelle vieraita
- Piha-alueilta puuttuvat metsäkampukselle tyypilliset isot puut



Servinkuja 5 (20)

Kortteli 10002

Juhani Vaarna 2002

Kahden nelikerroksisen asuinrakennuksen muodostama ryhmä. Pääasiallinen julkisivumateriaali on tiili. Lisäksi julkisivussa on tummanharmaita metallikasetteja. Parvekekaiteet ovat lasia ja metallia. Ikkunat ovat puualumiini-ikkunoita. Katto on räystätön harjakatto. Porrashuone halkaisee talon jolloin sinne saadaan hieman luonnonvaloa. Kohde on hyväkuntoinen ja alkuperäisessä asussaan.

Servinniemen uusimmat asuincohteet poikkeavat arkkitehtoniselta ilmeeltään alueen aiemmasta linjasta. Niissä ei ole samaa juurevaa tiiliarkkitehtuurin tuntua kuin varhaisemmissa rakennuksissa. Niissä on luovuttu myös aiempien rakennusten vertikaalisesta nauhateemasta.

Pihoilla kasvaa paljon pensaita: virpiangervo, vuorimänty, norjanangervo, marja-aronia. Puut ovat pienpuita, mm. pihlajaa. Pysäköintialuetta rajaava varasto on moderni. Merenrannan puistoaluetta rajaava reuna on jyrkkä ja maastoon soveltaminen on osin epäonnistunut. Rakentamisen aikana ylimääräiset maamassat on työnnetty tontin reunaan patiksi, joka sittemmin on kasvittunut.

Pinnoitteena on pääosin asfaltti ja nurmi, myös mukulakiveä ja puisia terasseja esiintyy. Valaisimet ovat modernit.

Rakennuksen länsipuolella oleva rinne on luiskattu ja istutettu täyteen pensaita. Kulku on johdettu puuportain.

Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- Rakennukset pihoiheen poikkeavat Servinniemen arkkitehtuurista ja ympäristöstä. Erityisesti alueiden rajaaminen sekä laajat pensasistutukset ovat alueelle vieraita
- Piha-alueilta puuttuvat metsäkampukselle tyypilliset isot puut

OTAKAAREN JA SERVIN MAIJAN TIEN LIITTYMÄALUE

Servi-Maijan tie 1 (2A)

Kortteli 10002

Asuinrakennus

Heikki ja Kaija Siren 1963

Nelikerroksinen lamellitalo. Julkisivuja leimaa vahva tiilinen ilme ja horisontaalinen nauhateema. Sisäänvedettyjen parvekkeiden tiiliset parvekekaiteet täydentävät nauhateemaa. Ikkunapuitteet ovat tummaksi kuultokäsiteltyä puuta. Katto on loiva räystätön harjakatto. Hissitön porrashuone kulkee läpi talon. Porras on paikalla valettu ja siinä on mielenkiintoisia tasoratkaisuja.

Rakennus on säilynyt alkuperäisessä asussaan ja kuuluu julkisivuiltaan Servinniemen tärkeisiin asuinrakennuksiin.

Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- Rakennuksen kokonaisuuden kannalta oleelliset ominaispiirteet, tiilijulkisivu ja loiva harjakatto tulee säilyttää kuin myös horisontaalisuus julkisivusommittelussa
- Otaniemen kappelimetsään rajautuva piha on ilmeeltään vaatimaton eikä tue asuinrakennuksen arkkitehtuuria. Piha kaipaa perusparannusta





Servi-Maijan tie 3 (2B)

Kortteli 10002

Asuinrakennus

Siren Arkkitehdit Oy 1988

Nelikerroksinen lamellitalo, jonka pohjakerroksessa toimii päiväkotit. Julkisivut ovat pääosin tiiltä. Kadun puolen pohjakerros vaaleaksi maalattua betonia. Pihan puolella maantasossa on puisia pergoloita. Parvekekaiteet ovat tummaa puuta. Ikkunat ovat valkoisia puualumiini-ikkunoita. Katto on loiva räystäätön harjakatto. Porrashuone avautuu pohjakerroksessa läpi talon. Hissiä ei ole.

Rakennus on säilynyt alkuperäisessä asussa ja se sulautuu arkkitehtuuriltaan Servinniemen tiilirakennusten sarjaan.

Sisääntulopihat rajautuvat rinnemetsään. Käytävät ovat kapeita ja asfalttipintaisia. Käytävän varrella sijaitsee varasto sekä leikki- ja oleskelupaikka alarinteeseen sijoitettuina. Rakennusten sisääntuloissa on käytetty betonilaattaa ja tilaa rytmittäviä pensastutuksia (angervot). Ympäristö on paikoin kuluutunut. Pihat ovat varjoisia, mistä kärsivät osin myös koristekasvit.

Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- Rakennuksen kokonaisuuden kannalta oleellinen tiilijulkisivu tulee säilyttää
- Otaniemen kappelimetsään rajautuva rinnepiha on ilmeeltään vaatimaton eikä tue asuinrakennuksen tai Kappelin arkkitehtuuria. Piha kaipaa perusparannusta
- Pihalla tulee säilyttää pienipiirteinen ilme ja mittakaava sekä ajan henkeä olevat puiset leikkivälineet

TKY6, Otakaari 18 (5A)

Kortteli 10005

Asuinrakennus

Kahri 2004

Vuonna 2004 valmistunut rakennus on kahden lamellitalon muodostama nelikerroksinen asuinrakennuskokonaisuus. Julkisivumateriaalina on alimmissa kerroksissa punatiili, ylin kerros on verhoiltu vaaleaksi maalatulla puulla. Parvekkeet on lasitettu opaalilla lasilla. Kattomuotona on räystäällinen lappekatto. Pohjakerroksessa porrashuoneet on yhdistetty toisiinsa ja rakennus on varustettu hissillä.

Tiilimateriaalista huolimatta rakennus poikkeaa luonteeltaan Servinniemen tiiliarkkitehtuurista mm. aukotuksensa ja kattokerroksen materiaalin suhteen.

Rakennuksen edessä on pensasistutuksia (kuusama), sisäänkäynnit on tehty pikkusauvakivellä ja sisäänkäynti on luiskattu portaiden ohella. Jämäräntaipaleen puoleisessa päädyssä kasvaa kuusta, koivua, pihlajaa ja mäntyä. Rinne nurmialueelle on luiskattu betonireikäkivellä. Yleisilme on moderni, mutta istutusten taso suhteessa rakennuksen kokoon ja sijaintiin jää vaatimattomaksi.

Kohteen arvot ja ominaispiirteiden turvaaminen

- Rakennuksella on merkittävä, jopa hallitseva sijainti Teekkarikylään saavuttaessa
- Vertikaalinen ilme dominoi rakennuksen julkisivua erilaisen ikkuna-aukotuksen vuoksi



