

**Stadens samtycke till styckning / klyvning
Till stadsplaningscentralen****1 SÖKANDE** (vid behov i bilaga)

Namn	Personbeteckning / FO-nummer
Postadress	
E-postadress	Tfn tjänstetid
Namn	
Postadress	
E-postadress	Tfn tjänstetid

2 UPPGIFTER OM LÄGENHETEN

Stad ESBO	By	Lägenhet Rnr
Adress		
Lägenhetens areal (m ² / ha)	Arealen för det område styckningen gäller (m ² / ha)	

3 BILAGOR

☐ Kartutdrag i vilket den föreslagna nya gränsen antecknats
☐ Utredning om äganderätten
☐ Övrigt, vad:

4 ADRESS TILL VILKEN UTLÅTANDET / BESLUTET SKA SÄNDAS (om annan än den sökande)

Namn	
Postadress	
E-postadress	Tfn tjänstetid

5 DATUM OCH UNDERSKRIFT

Tid och plats	Den sökandes eller hans befullmäktigade ombuds underskrift och namnet förtydligat
---------------	---

För styckning av fastighet som ligger utanför detaljplaneområde och som avses som byggplats behövs alltid stadens samtycke, vilket avgörs på Esbo stadsplaneringscentral.

Ifall fastigheten ligger inom detaljplaneområde utförs styckningen av tomter av stadsteknikcentralen vid Esbo stadsmätningen efter att en bindande tomtindeling uppgjorts. Om sådan styckning ansöks hos stadsteknikcentralen stads-mätningen med en ansökan om fastighetsförrättning.

DESSA ANVISNINGAR GÄLLER STYCKNINGAR OCH KLYVNINGAR UTANFÖR DETALJPLANEOMRÅDE

Styckning är en fastighetsförrättning där av ett från en fastighet inköpt område, dvs. ett eller flera outbrutna områden bildas en självständig lägenhet. Genom styckning kan också ett outbrutet område flyttas till en annan lägenhet.

Förvärvaren av ett outbrutet område skall inom sex månader från köpet eller annan överlåtelse söka lagfart på sitt förvärv. Lagfart söks hos Lantmäteriverket. Styckningen inleds automatiskt sedan lagfarten avgjorts.

Klyvning är en delningsförrättning med vilken en fastighets samägande upphävs. Samägandet kan ha uppstått t.ex. för ett dödsbo. Lägenheten delas mellan delägarna i den proportion som framgår av lagfarten.

Klyvning kan sökas hos Lantmäteriverket av vilken delägare som helst som har lagfart till en kvotdel av lägenheten. Genom klyvning kan också en ägares lägenhet delas i flera lägenheter.

Ofta är en förutsättning för styckning eller klyvning kommunens samtycke till bildande av ny byggplats.

Lantmäteriverket begär Esbo stads utlåtande om samtycke till styckningsförrättningar som automatiskt aktualiserats av lagfarten för outbrutna lägenhetsdelar.

En allmän förutsättning för stadens samtycke är att de för en byggplats uppställda kraven uppfylls, den för området använda maximiexploateringen inte överskrider och styckningen inte medför olägenhet för regleringen av markanvändningen eller för uppgörandet eller genomförandet av detaljplan eller generalplan.

Markägaren kan om vederbörande önskar, redan innan stycknings- eller klyvningsförrättningen aktualiserats begära stadens samtycke i en ansökan om styckningslov.

Ytterligare information om lantmäteriförrättningar finns <http://www.maanmittauslaitos.fi/sv>

<https://www.maanmittauslaitos.fi/sv/kundservice>
telefon 029 530 1120 (mån-fre 9.00-16.15)

Ansökan

Ansökningen kan lämnas till Esbo stadsplaneringscentral eller Esbos stadsmiljösektorns kundtjänst.

Ansökningen kan också lämnas via Esbos [e-tjänster för byggande och markanvändning](#).

Bilagor

1. Utredning om ägande- eller besittningsrätt till området (1 exemplar)

Utredning behövs bara om sökande inte har lagfart för ifrv. område.

Som utredning om ägande- eller besittningsrätten lämpar sig bl.a. till riktigheten bestyrkt kopia av köpebrevet.

Ifall området har flera ägare behövs fullmakt eller underskrift i ansökningsblanketten av samtliga. Ifall den sökande är ett bolag behövs utredning om firmateckningsrätt (t.ex. utdrag ur handelsregistret).

Då det är fråga om ett bostadsaktiebolag ska till ansökan fogas utdrag ur eller kopia av protokollet från det styrelsemöte där beslut fattats om ansökande om styckning.

2. Kartutdrag (1 exemplar)

Till ansökan skall fogas ett kartutdrag i vilket tydligt utmärkts den nya föreslagna stycknings- eller klyvningsgränsen.

Handläggning

Behövliga utlåtanden om ansökningen inbegärs på tjänstens vägnar.

Stadsplaneringsdirektören avgör stadens samtycke till styckning.

Samtycket sänds direkt till Lantmäteriverket för utförande av den egentliga förrättningen av styckning eller klyvning.

Utlåtande om samtycke är avgiftsfritt.