

Kaupungin suostumus lohkomiseen / halkomiseen
Kaupunkisuunnittelukeskukselle**1 HAKIJA / HAKIJAT** (Tarvittaessa käytettävä liitettä)

Nimi	Henkilö- / Y-tunnus
Postiosoite	
Sähköpostiosoite	Puhelin virka-aikana
Nimi	
Postiosoite	
Sähköpostiosoite	Puhelin virka-aikana

2 KIINTEISTÖTIEDOT

Kaupunki ESPOO	Kylä	Tila RN:o
Osoite		
Kiinteistön pinta-ala (m ² / ha)	Lohkottavan määräalan / tilaosan pinta-ala (m ² / ha)	

3 LIITTEET

☐ Karttaote, johon on merkitty esitettävä uusi raja
☐ Selvitys omistusoikeudesta
☐ Muu, mikä:

4 LAUSUNNON / PÄÄTÖKSEN TOIMITUSOSOITE (jos muu kuin hakija)

Nimi	
Osoite	
Sähköpostiosoite	Puhelin virka-aikana

5 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Aika ja paikka	Hakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus ja nimenselvennys
----------------	---

Ohjeita lohkomisluvan hakijalle

Asemakaava-alueen ulkopuolella olevan rakennuspaikaksi tarkoitetun kiinteistön lohkomiseksi tai halkomiseksi tarvitaan aina kaupungin suostumus, joka ratkaistaan Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa.

Jos kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, tonttien lohkomisen suorittaa sitovan tonttijaon laatimisen jälkeen Espoon kaupunkitekniikan keskus. Tällaista lohkomista haetaan kiinteistötoimitushakemuksella kaupunkitekniikan keskuksen kaupunkimittauksesta.

NÄMÄ OHJEET KOSKEVAT ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISTA LOHKOMISTA TAI HALKOMISTA

Hakemus

Lohkominen on kiinteistötoimitus, jossa tilasta ostettu alue eli määräala tai useampia määräaloja muodostetaan itsenäiseksi kiinteistöksi.

Lohkomalla voidaan myös siirtää määräala toiseen kiinteistöön.

Määräalan ostajan/saajan on haettava saannolleen lainhuuto kuuden kuukauden kuluessa kaupasta tai muusta luovutuksesta. Lainhuutoa haetaan Maanmittauslaitokselta. Lohkominen tulee automaattisesti vireille, kun lainhuuto on ratkaistu.

Halkominen on jakotoimitus, jolla puretaan tilan yhteisomistusta. Yhteisomistus on voinut syntyä esim. perikunnalle. Tila jaetaan osakkaiden kesken lainhuudoista ilmenevien osuuksien suhteessa.

Halkomista voi hakea Maanmittauslaitokselta kuka tahansa osakkaista, jolla on lainhuuto tilan määräosaan. Halkomalla voidaan myös jakaa yhden omistajan tila useaksi tilaksi.

Usein lohkomisen tai halkomisen suorittamisen yksi edellytyksistä on kunnan suostumus uuden rakennuspaikan muodostamiseen.

Maanmittauslaitos pyytää määräalojen lainhuudosta automaattisesti vireille tulleista lohkomistoimituksista Espoon kaupungin suostumuksen lausuntona.

Kaupungin suostumuksen antamisen yleisenä edellytyksenä on, että rakennuspaikalle asetetut vaatimukset täyttyvät, alueella käytettyä enimmäistehokkuutta ei ylitetä eikä lohkominen tuota haittaa alueen maankäytön järjestämiselle eikä asemakaavan tai yleiskaavan laatimiselle tai toteuttamiselle.

Maanomistaja voi halutessaan jo ennen lohkomis- tai halkomistoimituksen vireille saattamista pyytää kaupungin suostumusta lohkomislupahakemuksella.

Lisätietoja maanmittaustoimituksista löytyy <http://www.maanmittauslaitos.fi>

<https://www.maanmittauslaitos.fi/asiakaspalvelu> puhelin 029 530 1110 (ma-pe 9.00-16.15)

Hakemuksen voitte jättää Espoon kaupunkisuunnittelu-keskukseen tai Espoon kaupunkiympäristön asiakas-palveluun.

Hakemuksen voi jättää myös Espoon [rakentamisen ja maankäytön sähköisen asiointipalvelun](#) kautta.

Liitteet

1. Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta alueeseen (1 kpl)

Selvitys on tarpeen vain, jos hakijalla ei ole lainhuutoa kyseiseen alueeseen.

Omistus- tai hallintaoikeuden selvitykseksi sopii mm. oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta.

Mikäli alueella on useita omistajia, tarvitaan kaikilta valtakirja tai allekirjoitus hakemuslomakkeeseen.

Mikäli hakija on yhtiö, tarvitaan selvitys yhtiön nimenkirjoitusoikeudesta (esim. kaupparekisterin ote).

Asunto-osakeyhtiön ollessa kyseessä, hakemukseen tulee liittää ote tai kopio hallituksen kokouksen pöytäkirjasta, jossa lohkomisen hakemisesta on päätetty.

2. Karttaote (1 kpl)

Hakemukseen tulee liittää karttaote, johon on selkeästi merkitty esitetty uusi lohkomis- tai halkomisraja.

Käsittely

Hakemuksesta pyydetään viran puolesta tarpeelliset lausunnot.

Kaupungin suostumuksen (eli lohkomisluvan) ratkaisee kaupunkisuunnittelujohtaja.

Lausuntona annettu suostumus toimitetaan suoraan Maanmittauslaitokselle varsinaista lohkomis- tai halkomistoimitusta varten.

Lausuntona annettu suostumus on maksuton.