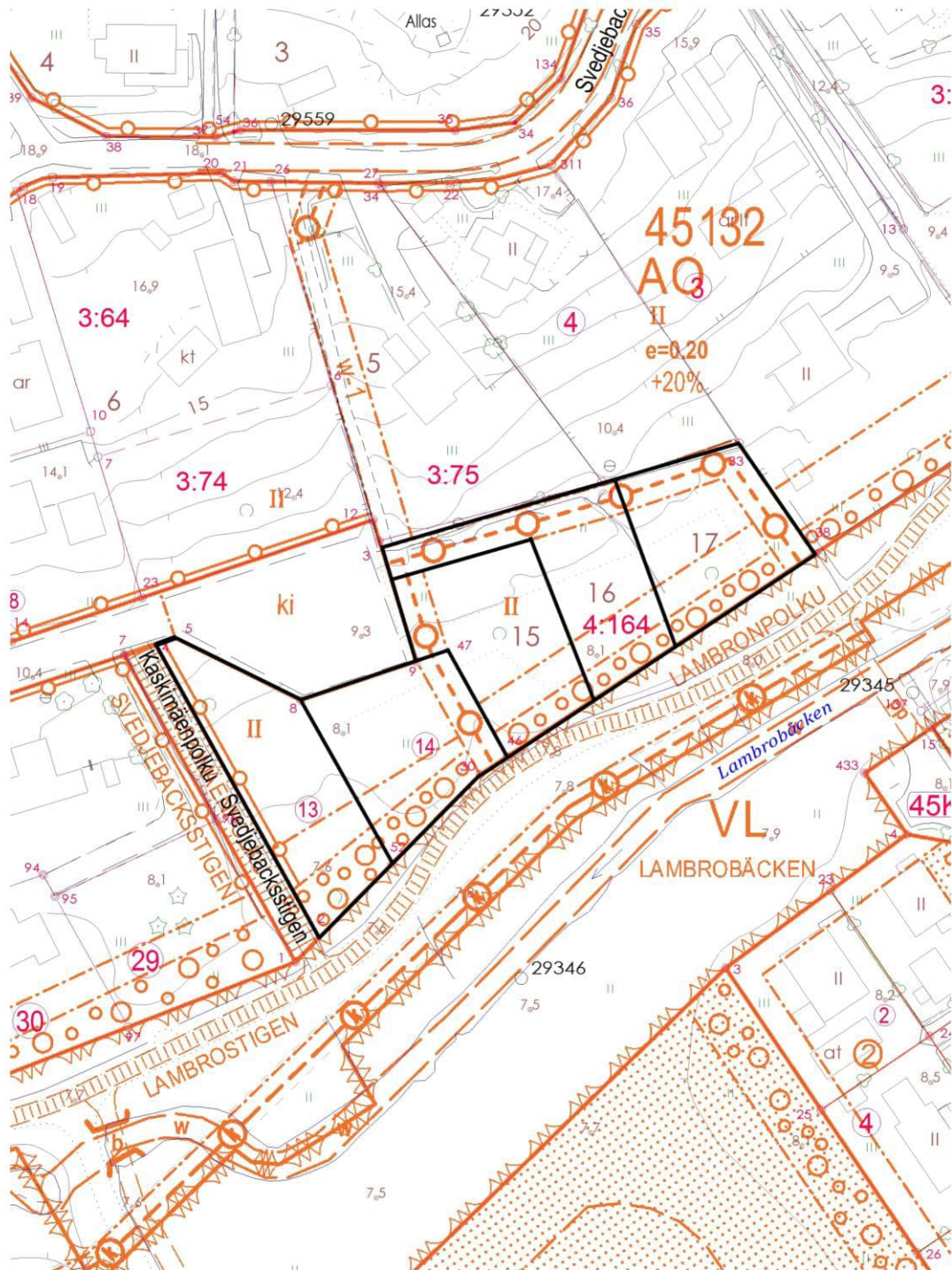


TÄRKEÄÄ TIETOA KURTTILAN TONTEISTA (Asemakaava-alue 522000 Mäkitupa)

ASEMAKAAVA- JA KANTAKARTTA

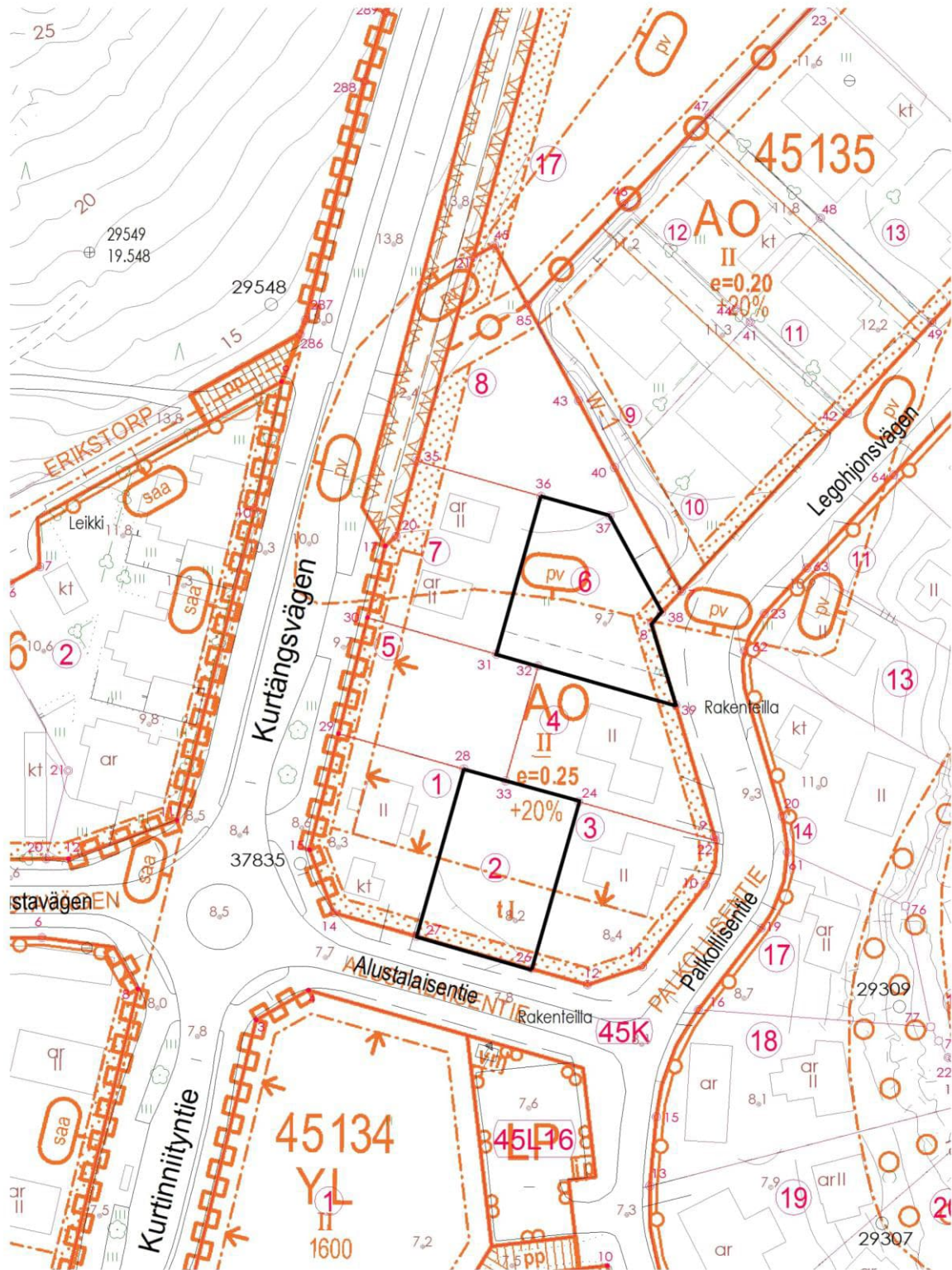
korttelin 45132 tontit 13-17

0 50 m



korttelin 45135 tontit 2 ja 6

0 50 m



TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Kurttilan Mäkituvan tontit. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Kurttilan tonttien vuokra-ajat päättyvät 31.12.2080. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tonttien asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1-10 ja 14-16 §. Tutustu näihin kohtiin asemakaavamääräyksistä, joka on erillisenä liitteenä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu.

KORTTELISUUNNITELMA

Alueelle ei ole laadittu korttelisuunnitelmaa.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteydet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Korttelissa 45132 kaukolämpö on mahdollista, jos alueella on useita muita liittyjiä.

Korttelissa 45135 kaukolämpö ei ole mahdollista.

RASITTEET

Korttelin 45132 tonttien 16 ja 17 välillä on rasitesopimus, jossa on sovittu 6,5m – 7,5m leveästä tieoikeudesta sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi, sähkö-, puhelin ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien rakennelmien sijoittamisesta ja jätteiden sijoittamispaikasta. Lisäksi tonttien 16 ja 17 alueella sijaitsee Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) hallinnoima vesihuoltolinja, jonka alue on merkitty myös asemakaavaan. Kopio rasitesopimuksista luovutetaan tontin varaajille.

Korttelin 45135 tonttien 5, 6 ja 7 välillä on rasitesopimus, jossa on sovittu 4,5m leveästä tieoikeudesta sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi, sähkö-, puhelin ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien rakennelmien sijoittamisesta ja jätteiden sijoittamispaikasta. Kopio rasitesopimuksesta luovutetaan tontin varaajille.

Huom. Tontin 6 tulevan omistajan/vuokralaisen tulee sopia rasitesopimuksen tien ja johtojen kustannusten jaosta tontin 7 omistajan/vuokralaisen kanssa, joka on saanut tontin aikaisemmassa tonttihaussa.

MUUTA TONTEISTA

Kortteli 45132:

Korttelin 45132 tonttien lohkomisten rekisteröimiset ovat kesken, mutta ne valmistuvat ennen tonttien luovutusta. Myös mahdolliset puiden kaatamiset tapahtuvat ennen tonttien luovutusta.

Kaskimäki-kadun ja tontin 13 rajan läheisyydessä sijaitsee hulevesiviemäriputkistoa, jota ei saa rakentamistöiden yhteydessä vahingoittaa.

Tonttien 16 ja 17 pohjoisrajalla sijaitsee aita, jonka tonttien saajat voivat poistaa tontiltaan omalla kustannuksellaan. Tontin 16 puolella myös sijaitsee vanha sadevesikaivo, jonka tontin saaja voi halutessaan poistaa tai sopia sen käytöstä kiinteistön 49-436-3-75 omistajien kanssa.

Kortteli 45135:

Tontti 6 on osittain asemakaavan mukaista pv-aluetta, jolla esiintyy paineellista pohjavettä. Alueella kellareiden rakentaminen on kielletty.

Tontille 4 on annettu lupa rakentaa vaja 2,5 m päähän tontin 6 rajasta.

Johtotietokartan mukaan korttelin tontin 6 ja kadun rajalla sijaitsee Caruna Oy:n omistama sähkönjakokaappi. Johtotietokartan mukaan tontin 6 alueella sijaitsee deaktivoitu vesi- ja jätevesiviemäriputket. Vanhat putket ovat jääneet maaperään. Tonttiyksikkö ei osallistu putkien poistamiskustannuksiin, jos tuleva tontin vuokralainen tai ostaja haluaa poistaa deaktivoitua putket tontiltaan.

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>

