



KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

TÄYDENNYSRAKENTAMISSELVITYS



KARAKALLIO

maankäytön ideasuunnitelma

SISÄLTÖ:

Analyysi

Konsepti

Ideasuunnitelma

Suunnittelun tausta

Suunnitelman tarkoitus on mahdollistaa Karakallion kehittyminen osana tulevaisuuden Espoota. Rakentamisen kautta alueen imagoa on mahdollista vahvistaa sekä asukasmäärää lisäämällä taata alueen lähipalveluita. Suunnitelman on laatinut Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy ja sitä on ohjannut Espoon kaupunkisuunnittelukeskus. Työ tehtiin vuosien 2016 ja 2017 aikana ja se toimii pohjana alueen jatkokehitykselle.

Keskeiset ideat

Suunnitelmassa on ideoitu Karakallion asuinalueen täydennysrakentamista ja luotu puitteita alueen luontevalle kehittämiselle sekä uudisrakentamiselle. Uusi rakentaminen täydentää asuinalueita ja tuo kaupunkitilojen aktivoinnilla sekä omaleimaisella arkkitehtuurillaan luonnetta kaupunginosalle. Rakentamisen lomassa on säilytetty erityyppisiä viheralueita asukkaiden käyttöön.

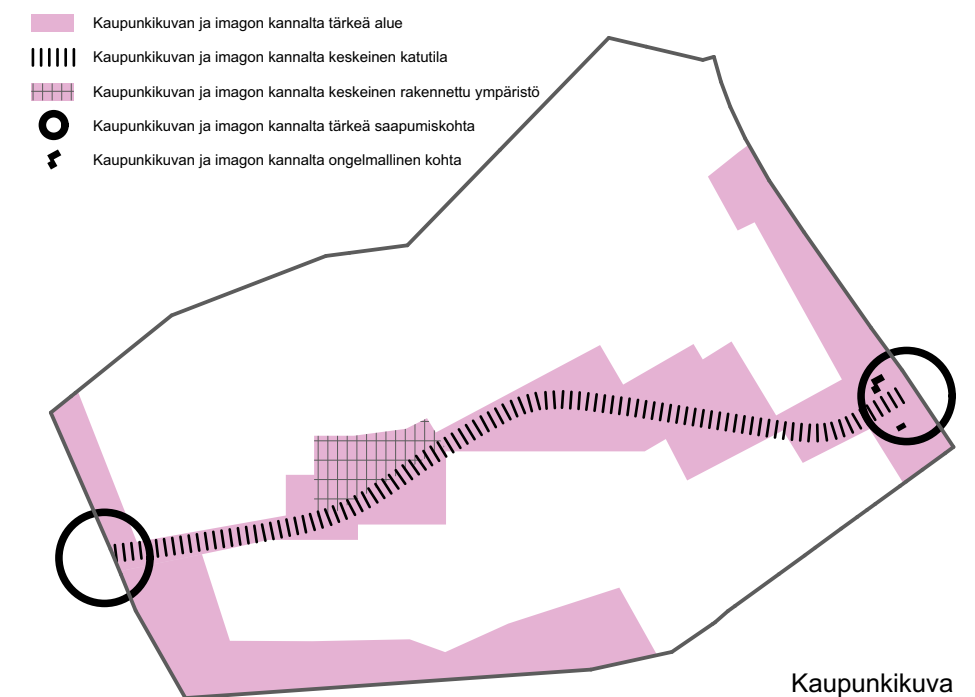
Suunnitelman keskiössä on riittävän laajamittaisen uudisrakentamisen osoittaminen, jotta Karakallion imagoa saadaan vahvistettua ja palvelut turvattua tulevaisuudessa. Muutoksen on suunniteltu tapahtuvan Karakalliontien linjausta muuttamalla ja sitä kautta tien vartta rakentamalla. Ideana on Karakalliontien muuttaminen aluetta yhdistäväksi bulevardiksi. Rakentaminen täydentää alueen maankäyttöä aivan alueen ytimessä. Alueen laidoilla rakentamisen määrä on maltillisempaa ja pääpaino maankäytössä on metsien ja muiden virkistysalueiden säilyttämisellä. Ostoskeskuksen ympäristöön on suunniteltu kävelyalueita joihin on kytketty puistoja, liikuntapaikka, leikkipuisto ja muita puistoalueita. Torin kohdalla Karakalliontien liikennettä hidastetaan siten, että jalankulkijat sekä pyöräilijät ovat etusijalla.

Uusi asuinrakentaminen sijoittuu pääosin Karakalliontien varteen. Ympäröivillä alueilla kortteleita on täydennysrakennettu. Alueen sisällä kulkevien kävelykatujen varteen on osoitettu rakentamista. Paikoin hissittömiä taloja on mahdollista korottaa ja sitä kautta saada muodostettua tuloja alueen talonyhtiöille tulevia korjaushankkeita varten. Alueen eteläosassa on maamerkkirakennus, joka muodostaa Turuntien varteen Karakallion maamerkin. Karakalliontien itäosaan on suunniteltu ”metsäkortteli”, joka toimii porttina alueelle saavuttaessa. Tie kulkee korttelin läpi ja sen läpi kuljettaessa arkkitehtuuri sekä korttelin keskellä oleva metsäkeidas luovat mieleenpainuvan paikan. Karakalliontien varrella olevien pistetalojen arkkitehtuuri on ilmeeltään yhtenäistä, jotta kaupunkikuvasta tulee rauhallinen ja paikkaan sopiva. Kauttaaltaan alueen materiaali- ja värivalinnoissa pyritään harmoniseen ja rauhalliseen, alueen maisemaa ja henkeä kunnioittavaan yleisilmeeseen. Kontrasteja vältetään.

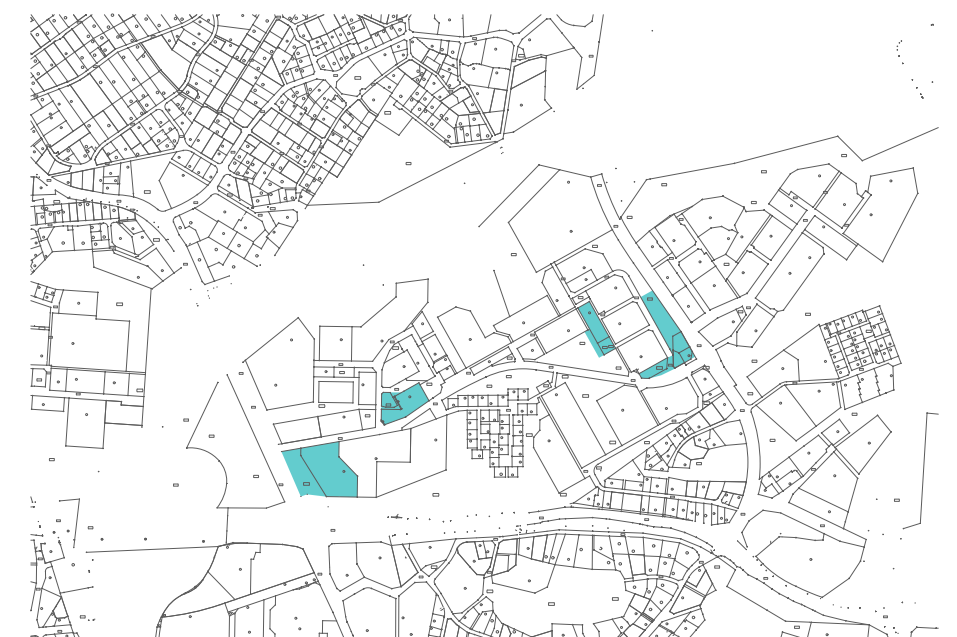
Suurimmat viheralueet sijaitsevat alueen laidoilla. Päiväkoti ja sen yhteydessä olevat leikkipaikat sekä pelikenttä toimivat itäosan ytimenä. Karakalliontien ja kävelykadun risteyksessä on taskupuisto, jonka kohdalla on istutuksia sekä linja-autopysäkit. Puisto rytmittää kulkua tien varressa ja tarjoaa mahdollisuuden hulevesiaiheen rakentamiseen osana kaupunkitilaa. Torialueelta on johdettu puistoakseli pohjoiseen, jonka kautta on kulku merkittävimpiin virkistysmetsiin. Torin eteläpuolella on säilytetty asukaspuisto, joka lisää kaupunkivihreää torin laidalla.



Kaupunkirakenne



Kaupunkikuva



Vireillä olevat kaavoitushankkeet



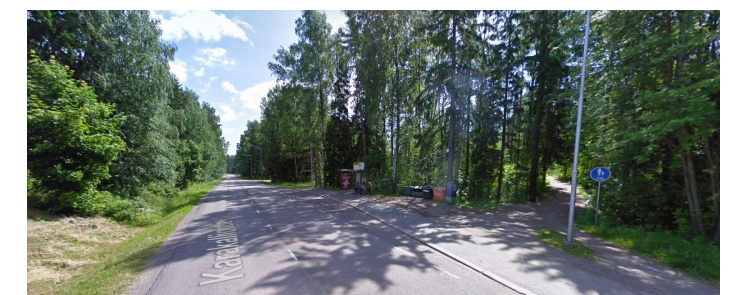
Keskusta



Saapuminen alueelle



tyypillinen paikoitusalue



Karakalliontie

KAUPUNKIRAKENNE JA KAUPUNKIKUVA 1:8000

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

8.9.2017



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249 www.tengbom.fi



Viheralueet ja luonto

LUONTO JA MAISEMA

Alue on luonteeltaan metsäinen ja voimakkaat maastonmuodot ovat tyypillisiä maisemalle. Alueen pohjois- ja eteläreunoilla on kallioselänteitä. Korkein kohta on koulujen välissä olevalla kallioselänteellä +62.8. Alueen keskiosa on rakennetumpi. Liito-oravalla on kulkureittejä pohjoisensuunnalla ja samalla alueella on yleiskaavassa suojeltu pähkinäpensaslehto ja palstaviljelyalue. Turuntien suunnalla on täysikasvuisia Tammipuita.

Alueelle on tehty luontoselvitys Ympäristötutkimus Yrjölän toimesta ja se on varmistunut 10.12.2015. Selvityksen mukaan: "Karakallion alueilta ei löytynyt erityisesti suojeltavia luontotyyppejä, lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja, liito-oravaa eikä erityisesti suojeltavia lintulajeja. Selvitysten perusteella mitään alueen osista ei ole tarpeen suojella kaavamuutoksissa. Riittävien viheralueiden säilyttäminen asutuksen keskellä kuuluu hyvän kaavoituksen keskeisiin periaatteisiin."

- Metsä
- Avokallio
- Kenttämainen asfaltti- / kiveysalue
- Luonnonsuojelualue ja -kohde
- Suojeltu tammipuu
- Viljely
- Selänne
- Liito-oravareitti
- Liito-oravapuu?

*Kuvat karakallion luontoselvitys 2015



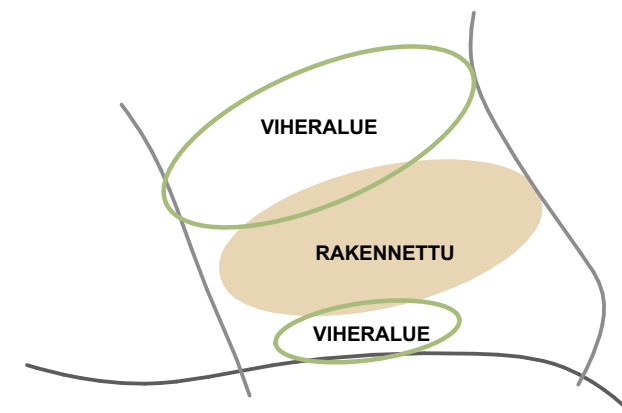
Mäntypuu valtainen kallio lounaiskulmassa



Lehtipuuvaltainen metsä Karakalliontien varressa



Kallio Rastaaletien varressa



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

VIHERALUEET JA LUONTO 1:8000

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

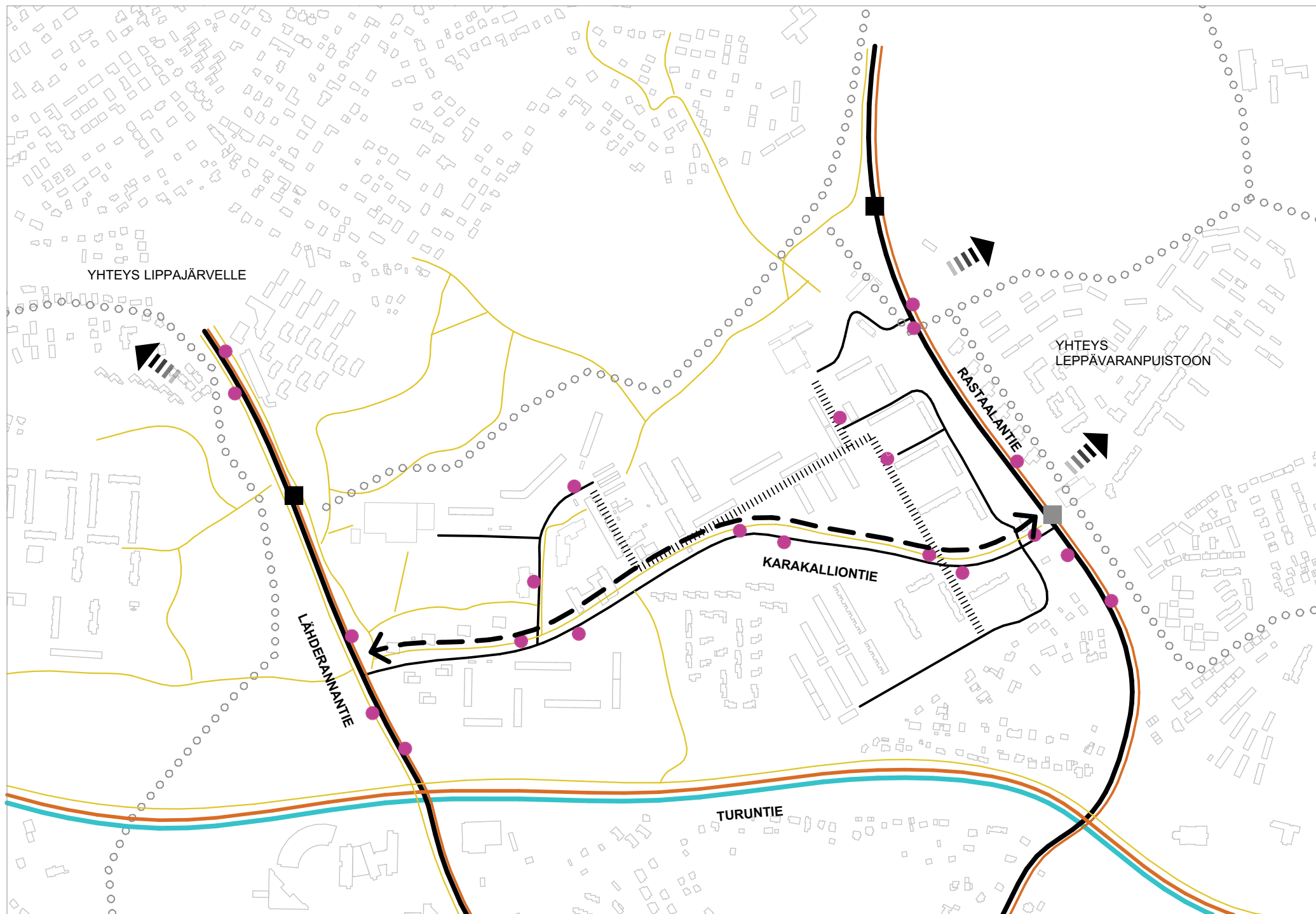
8.9.2017

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249 www.tengbom.fi

LIIKENNE

Alue rajautuu kolmeen katuun: Lähderannantie, Rastaalantie, Turuntie. Alueen keskellä kulkee itä-länsisuuntainen Karakalliontie, joka toimii alueen kokoojakatuna. Samalla tiellä kulkee joukkoliikenne. Kortteleiden liikenne on järjestetty pääosin ulkosyötteisenä, joka mahdollistaa autottomien vyöhykkeiden syntymisen kortteleiden väliin. alueelle on tyypillistä, että autottomilla vyöhykkeillä kulkee pitkiä suoria kevyenliikenteen raitteja. Merkittävimmät virkistysreitit kulkevat suunnittelualueen pohjoispuolella. Tärkeimpiä yhteyksiä virkistysalueille ovat lännen suunnalla yhteys Lippajärvelle ja idän suunnalla yhteys Leppävaaran puistoon.



- ○ ○ Virkistysyhteys
- Kävelyreitti
- ||||| Alueelle tyypillinen pitkä ja suora kävelyn pääreitti
- Pyöräilyn pääreitti
- ←--→ Pyöräilyn ja kävelyn yhteistarve / kehittäminen
- Pyöräilyn ja kävelyn alikulku / ylikulku
- Varaus pyöräilyn ja kävelyn alikulku / ylikulku
- Kokoojaku
- Tonttikatu
- Katu jolla on meluvaikutus
- Linja-autopysäkki
- ||||| Yhteys virkistysalueelle



Karakalliontie



Alueen sisäinen kävelytie



Rastaalantie



Turuntieltä suunnittelualueelle

LIIKENNE 1:8000

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

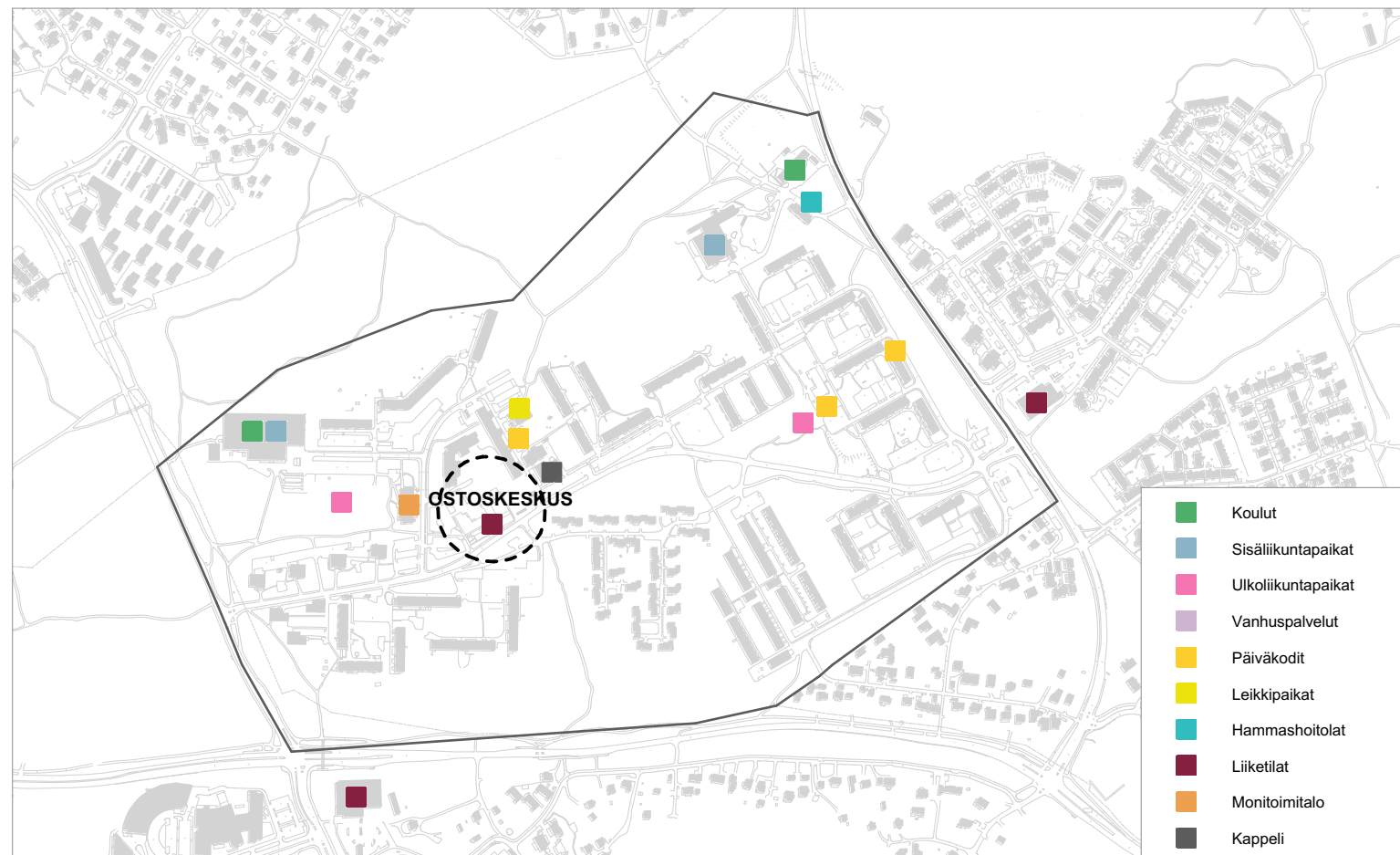
8.9.2017



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249 www.tengbom.fi



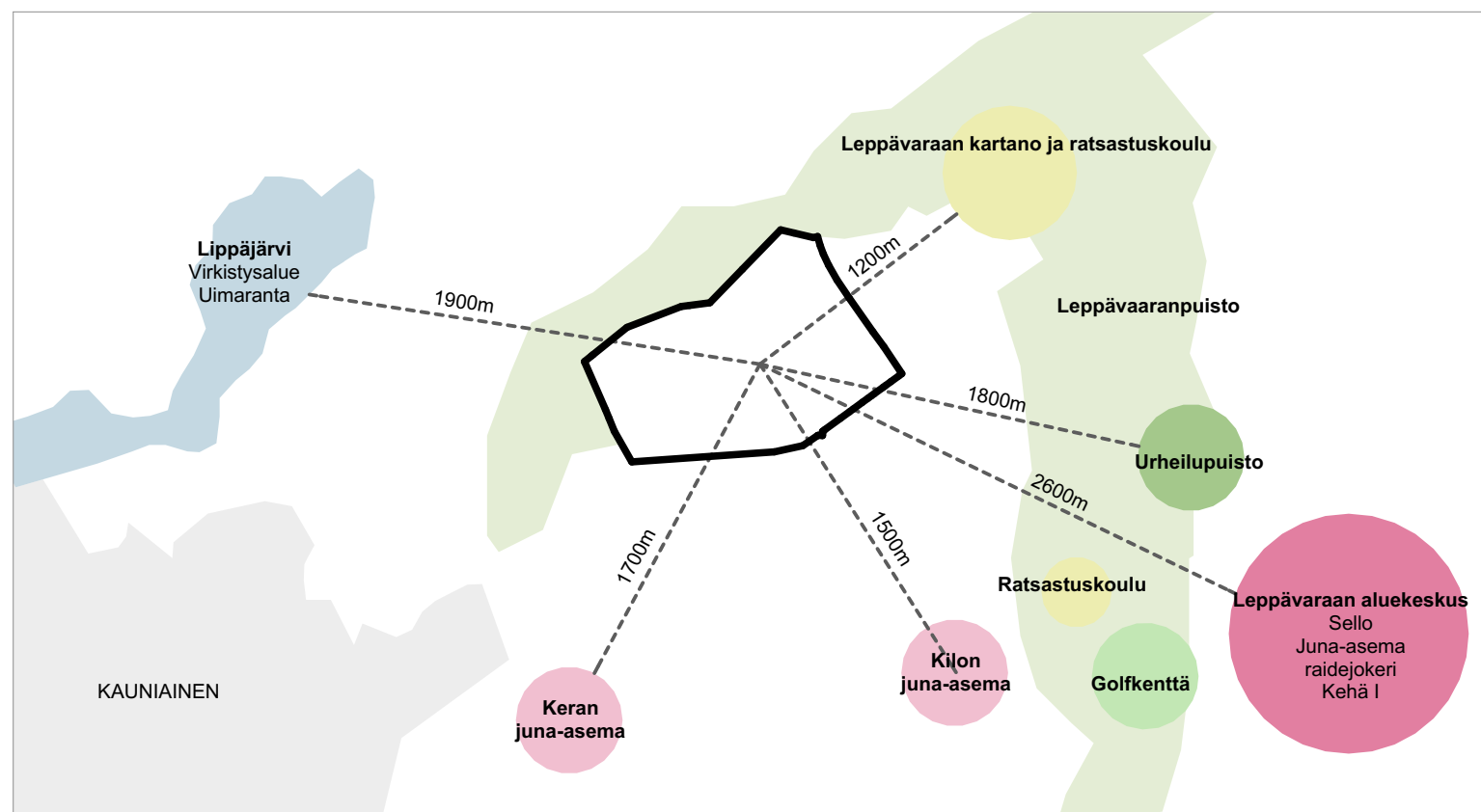
Palvelut



Vanha ostoskeskus



Rastaalan koulu



Etäisyydet lähiympäristöön

PALVELUT

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

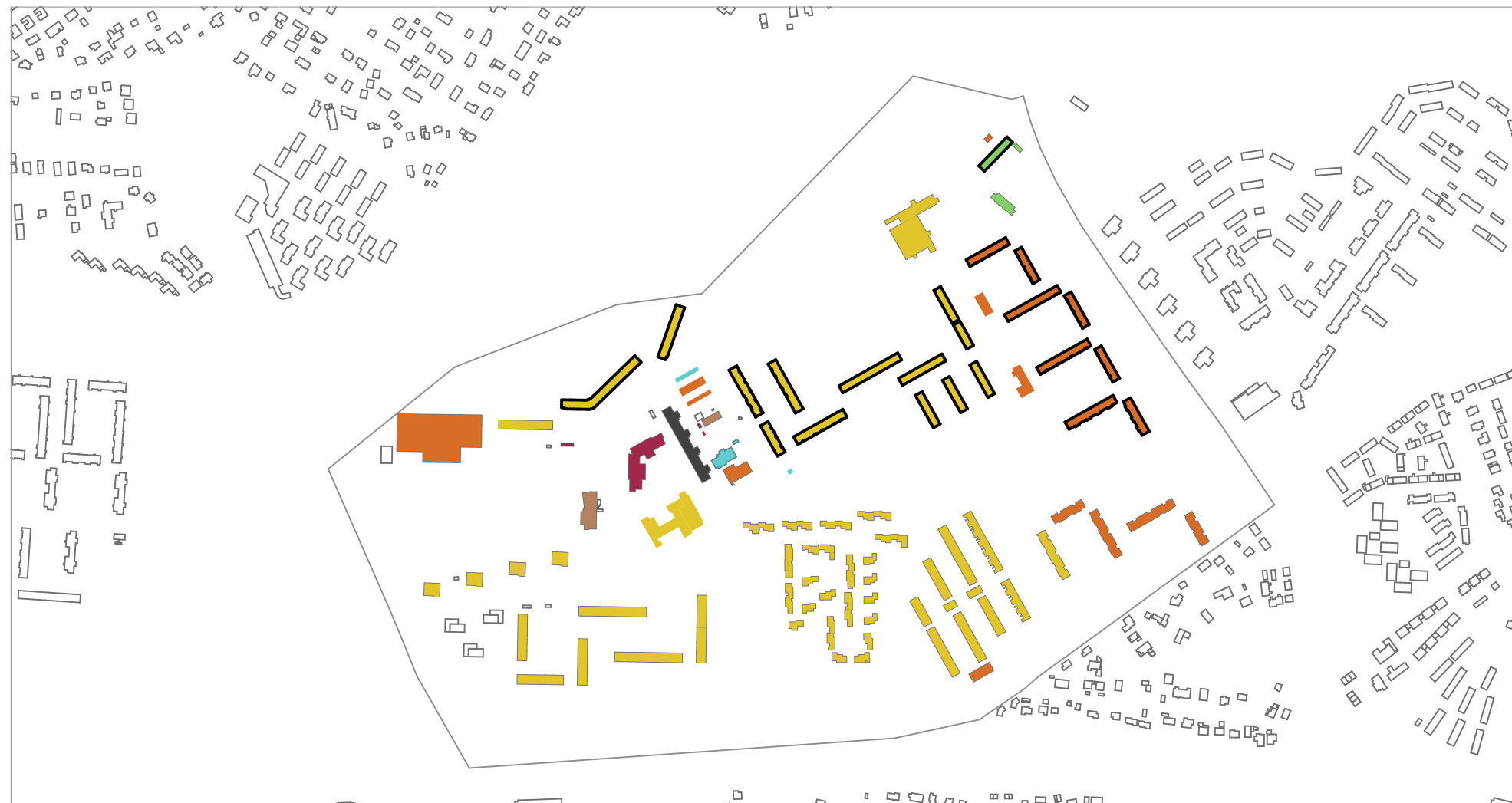
8.9.2017



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249 www.tengbom.fi

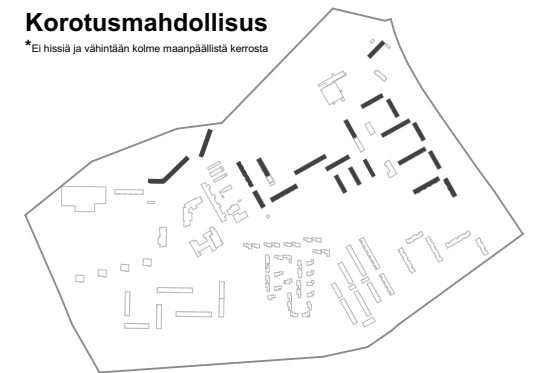


- 50-luku
- 60-luku
- 70-luku
- 80-luku
- 90-luku
- 2000-luku
- 2010-luku
- Ei hissiä ja vähintään kolme maanpäällistä kerrosta

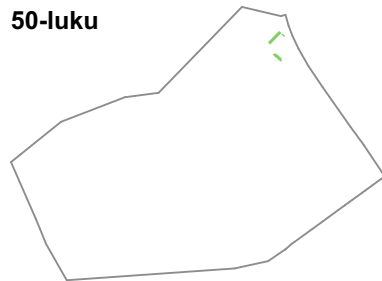
Rakennusvuodet

Korotusmahdollisuus

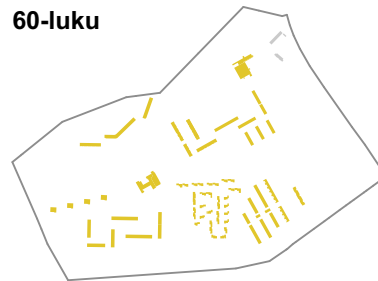
*Ei hissiä ja vähintään kolme maanpäällistä kerrosta



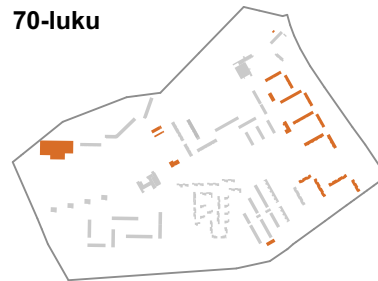
50-luku



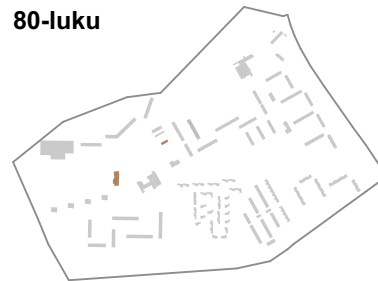
60-luku



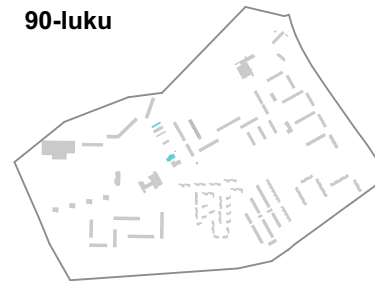
70-luku



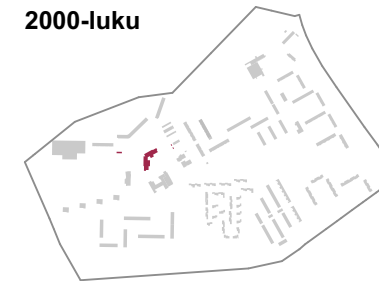
80-luku



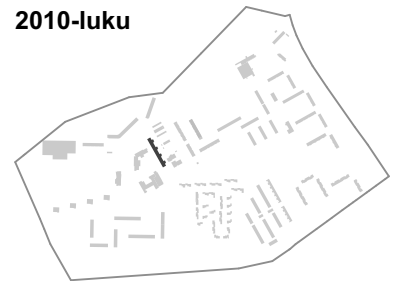
90-luku



2000-luku



2010-luku



50-luku



60-luku



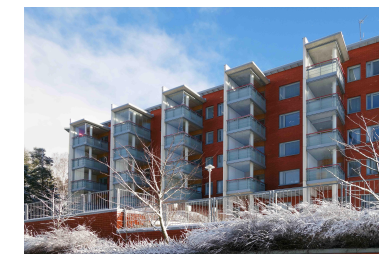
70-luku



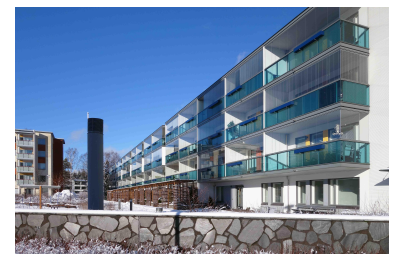
80-luku



90-luku



2000-luku



2010-luku



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

RAKENNUSKANTA

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

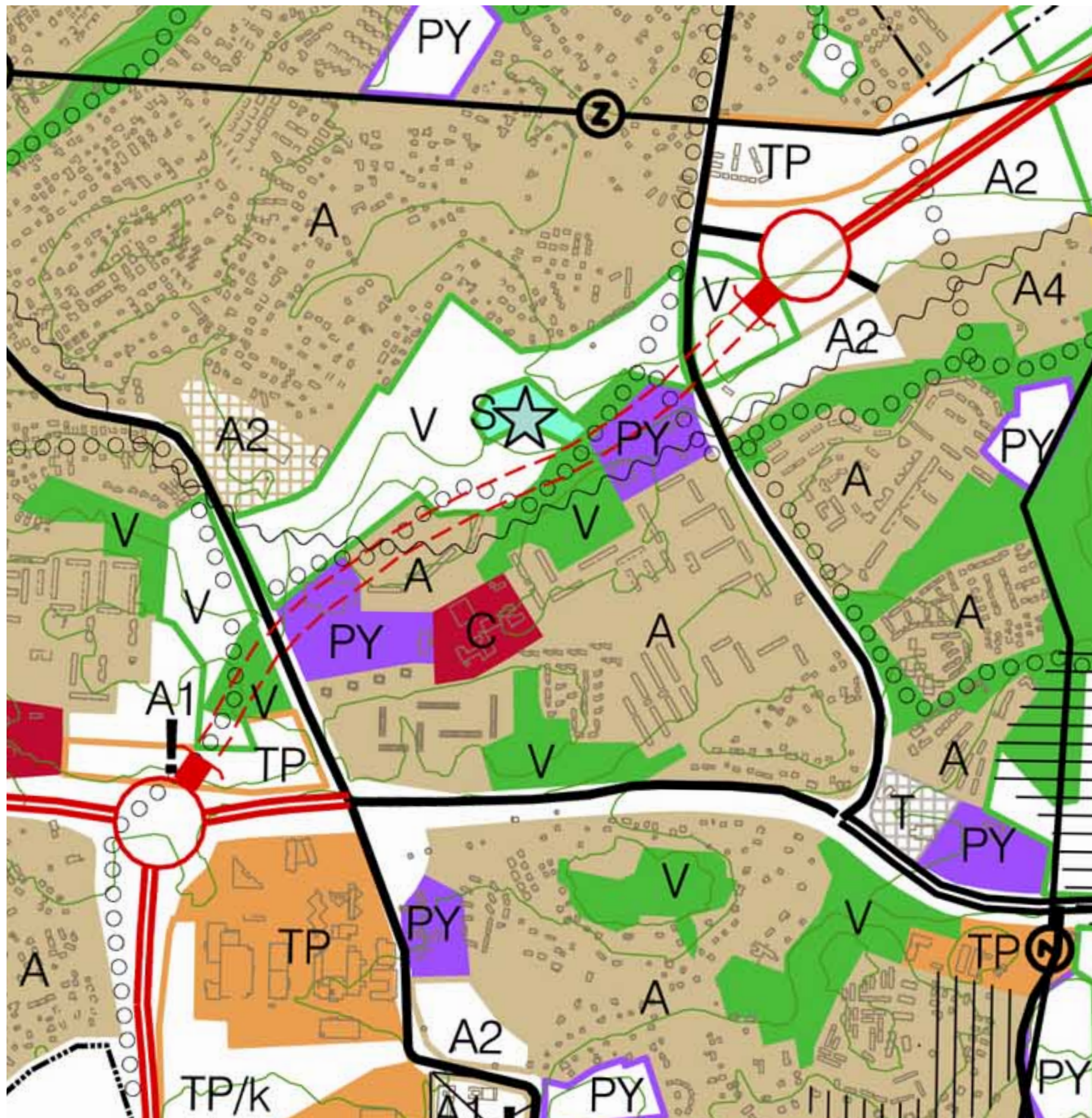
8.9.2017

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

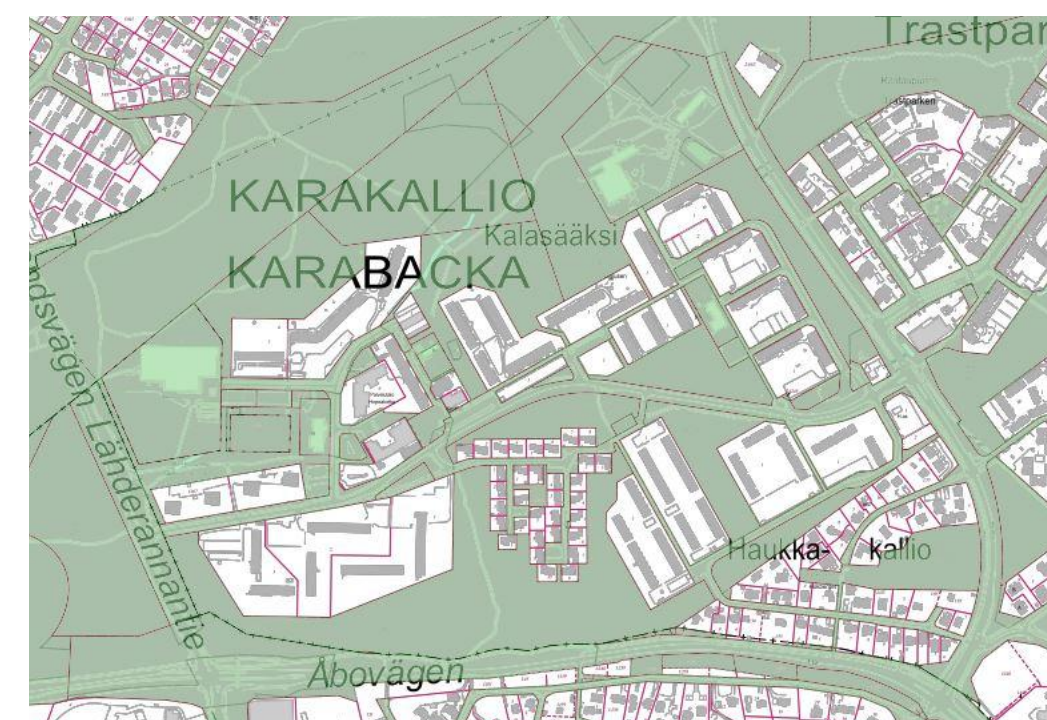
puh +358 0108 354 200

fax +0108 354 249

www.tengbom.fi



Yleiskaava



Kaupungin maanomistus



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

YLEISKAAVA JA MAANOMISTUS

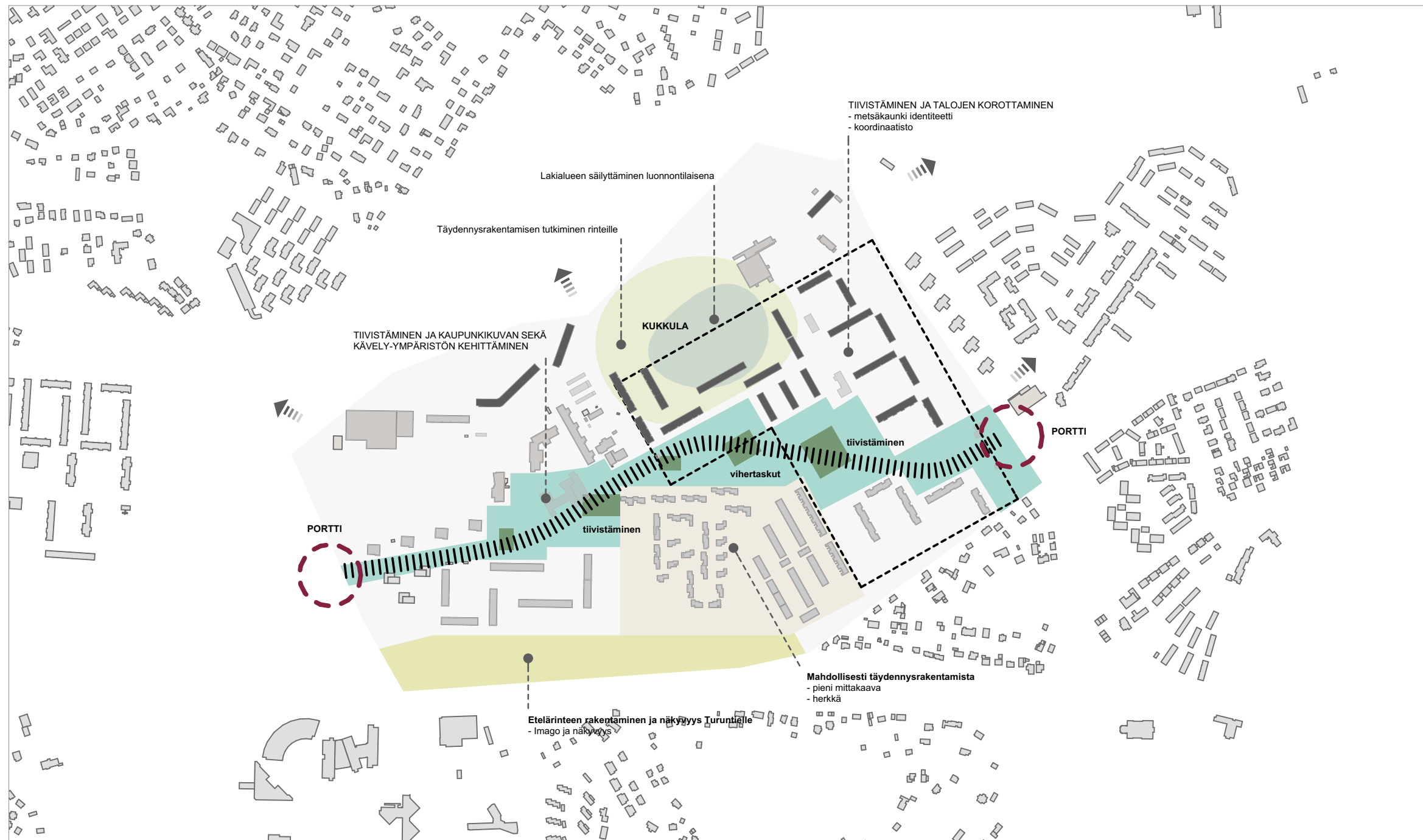
KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

8.9.2017

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249

www.tengbom.fi

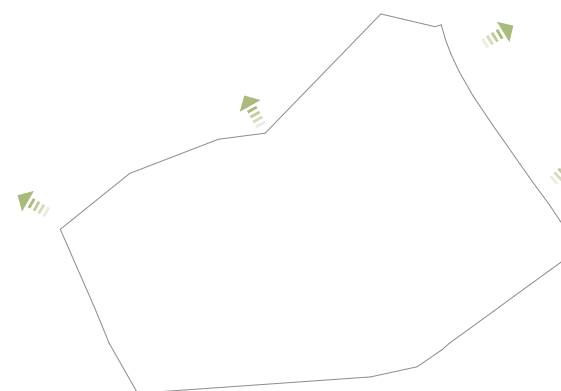
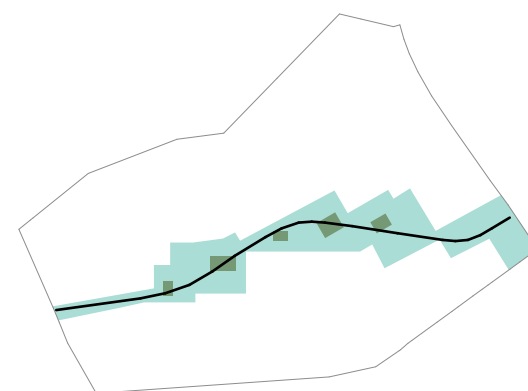
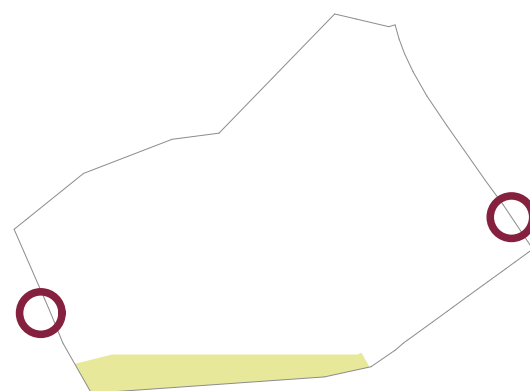
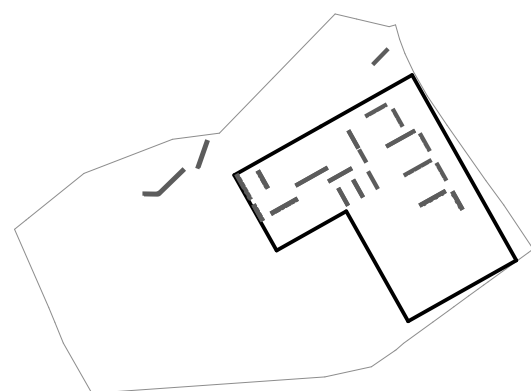


Tiivistäminen ja talojen korotukset

Saapumiskohtien ja Turuntien varren kaupunkikuvan haltuunottaminen

Kaupunkibulevardin kehittäminen tiivistämällä samalla viheralueita säästäten

Yhteyksiä virkistysalueille pyritään kehittämään



JOHTOPÄÄTÖS

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

8.9.2017



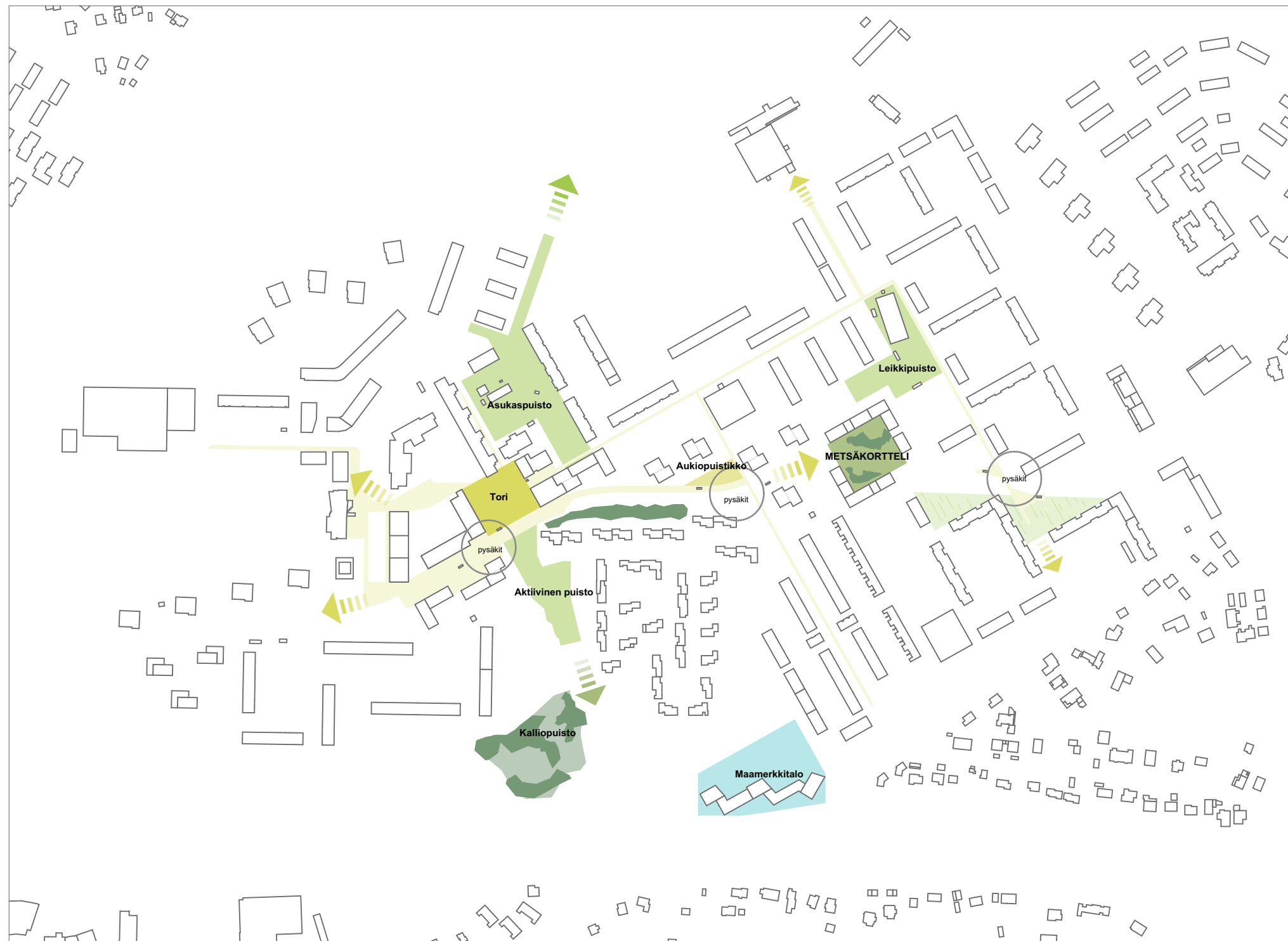
TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249

www.tengbom.fi





Metsäkortteli

-Maamerkki ja porttiaihe

Puistot

-Yhteys pohjoiseen ja etelään virksitysalueille

Leikkipuisto

-Päiväkoti ja leikkipuisto itäosan ytimenä

Aukiopuistikko

-Rytmittää Karakalliontietä, hulevesiaihe

Kalliopuisto

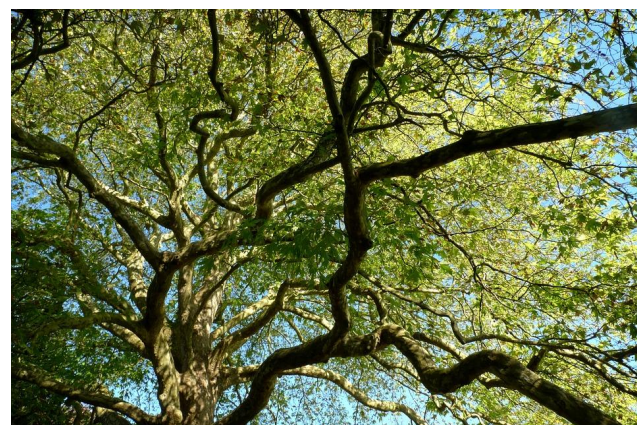
-Kalliota kehitetään osaksi puistoakselia

Tori

-Alueen ydin, palvelut, solmukohta ja tapahtumat

Maamerkkitalo

-Näkyvyys ja identiteetti, Karakallio saa näkyä Turuntielle



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

KONSEPTI

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSUUNNITELMA

8.9.2017

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249

www.tengbom.fi



TENGBOB ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

ASEMAPIIRROS 1:4000

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

8.9.2017

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249

www.tengbom.fi



Näkymä etelän suunnalta



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

ILMAKUVA

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

8.9.2017

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249 www.tengbom.fi



Kaupunkirakenne



Talotyytit

- Lamellitalo
- Pistetalo oma kaupunkikuvallinen teema
- Pistetalo oma maisemallinen teema
- Olemassa olevan talon jatkaminen/laajennus
- Kaupunkikuvallinen dominantti, maamerkki
- ympäristöä peilaava täydennysrakentaminen
- Pysäköintilaitos

RAKEISUUSKUVA 1:8000

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

8.9.2017



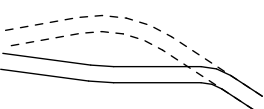
TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249 www.tengbom.fi

A Karakalliontien uudelleen linjaus, pistetalot ~ 20 000 k-m²

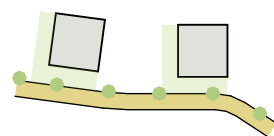
Tietä siirtämällä sekä pysäköintipaikkoja uudelleen järjestelmällä vapautuu tonttimaata



€€



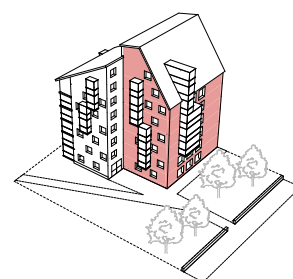
Yhtenäisellä arkkitehtuuriteemalla sekä ympäristörakentamisella luodaan Karakallion keskelle laadukas ydinalue



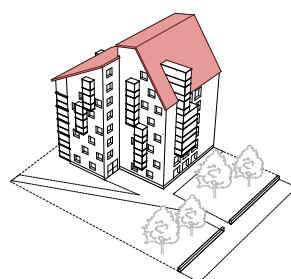
Piha ja istutukset tuovat vehreyttä alueen ytimeen



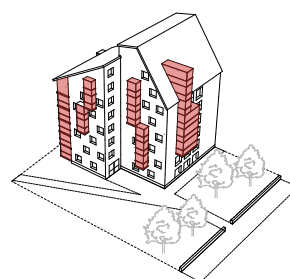
Muuri h ~70cm, esim. liuskekiveä



Pistetalon massaa murretaan pienemmäksi pykällysten ja porrastusten avulla.



Katoista tehdään alueelle tunnistettava symboli ja niiden alle upotetaan IV-koneet.



Parvekkeiden avulla tuodaan julkisivuun mielenkiintoa ja eloa.

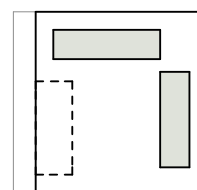
Täydennysrakentamisen konseptit

Suunnitelmasta on tunnistettavissa ainakin kaksi eri konseptia täydennysrakentamis mahdollisuudesta alueella.

Karakalliontien uudelleen linjaus yhdistettynä olemassa olevien autopaikkojen uudelleen järjestelyyn mahdollistaa maankäytön tehostamisen aivan alueen ytimessä. Yhtenäisellä arkkitehtuuriteemalla ja laadukkaalla ympäristöilmeellä saadaan alueen imagoa kohotettua. Nykyisistä yhtiöistä on myös mahdollista lohkoa tontteja uudisrakentamiseksi varten. Myyntituloilla yhtiöt voivat rahoittaa taloihin tulevia korjauksia.

B Tontista lohkotaan uusi tontti ~ 6500 k-m²

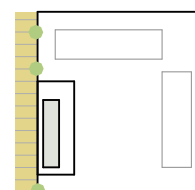
Yhtiö saa rahaa korjausrakentamiseen myymällä tontin

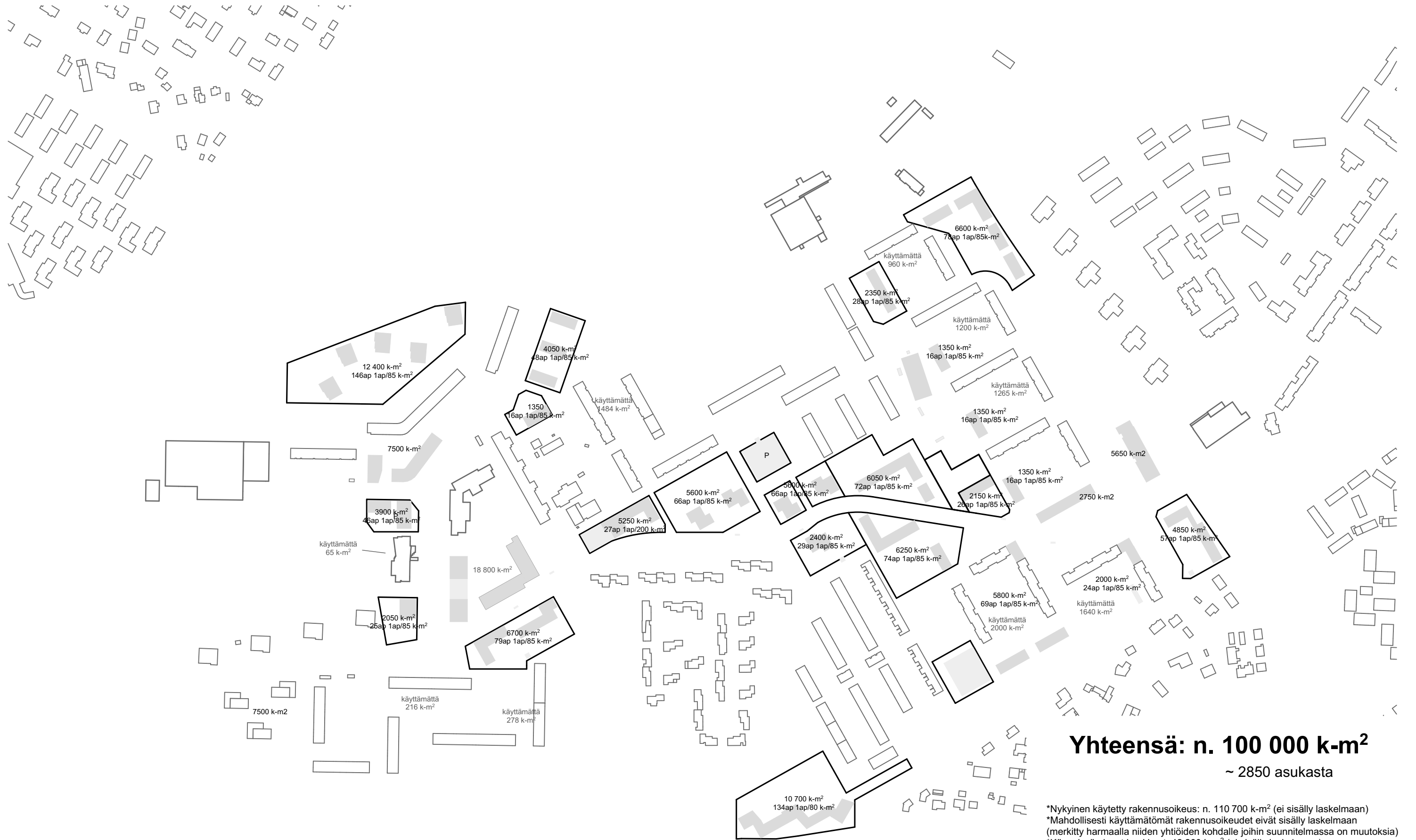


€€

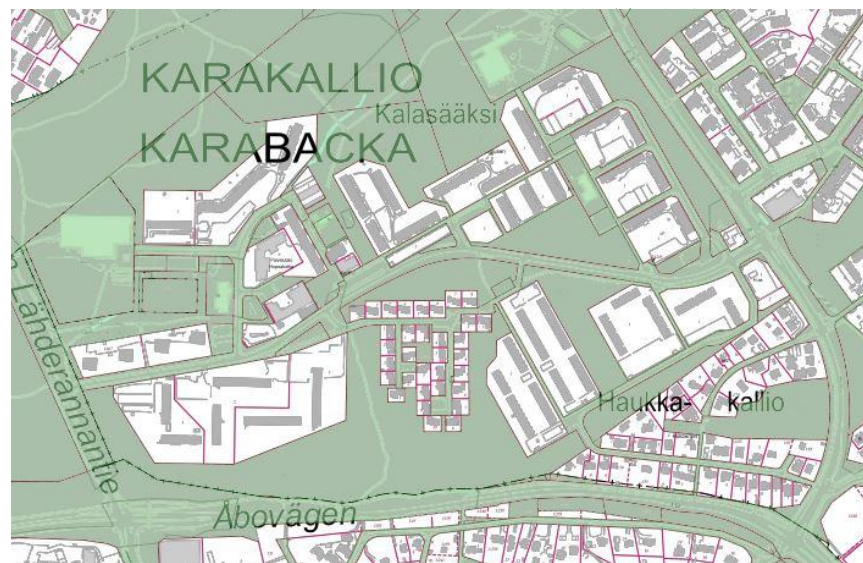


Kävelyraitti herää henkiin ja ympäristön laatu parane





*Nykyinen käytetty rakennusoikeus: n. 110 700 k-m² (ei sisälly laskelmaan)
 *Mahdollisesti käyttämätömät rakennusoikeudet eivät sisälly laskelmaan (merkitty harmaalla niiden yhtiöiden kohdalle joihin suunnitelmassa on muutoksia)
 *Käynnissä olevat hankkeet: 42 200 k-m² (ei sisälly laskelmaan)
 *Mahdollisesti korotettavat talot: n. 11 000 k-m² (ei sisälly laskelmaan)
 *k-m² = talon pohja-ala x kerroslukumäärä
 *35 k-m² = 1 uusi asukas



Kaupungin maanomistus vihreällä



- Lohkominen liikennealueesta
- Lohkominen paikoitusalueesta
- Lohkominen puistosta
- Lohkominen kiinteistöstä

UUDET TONTIT 1:4000

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

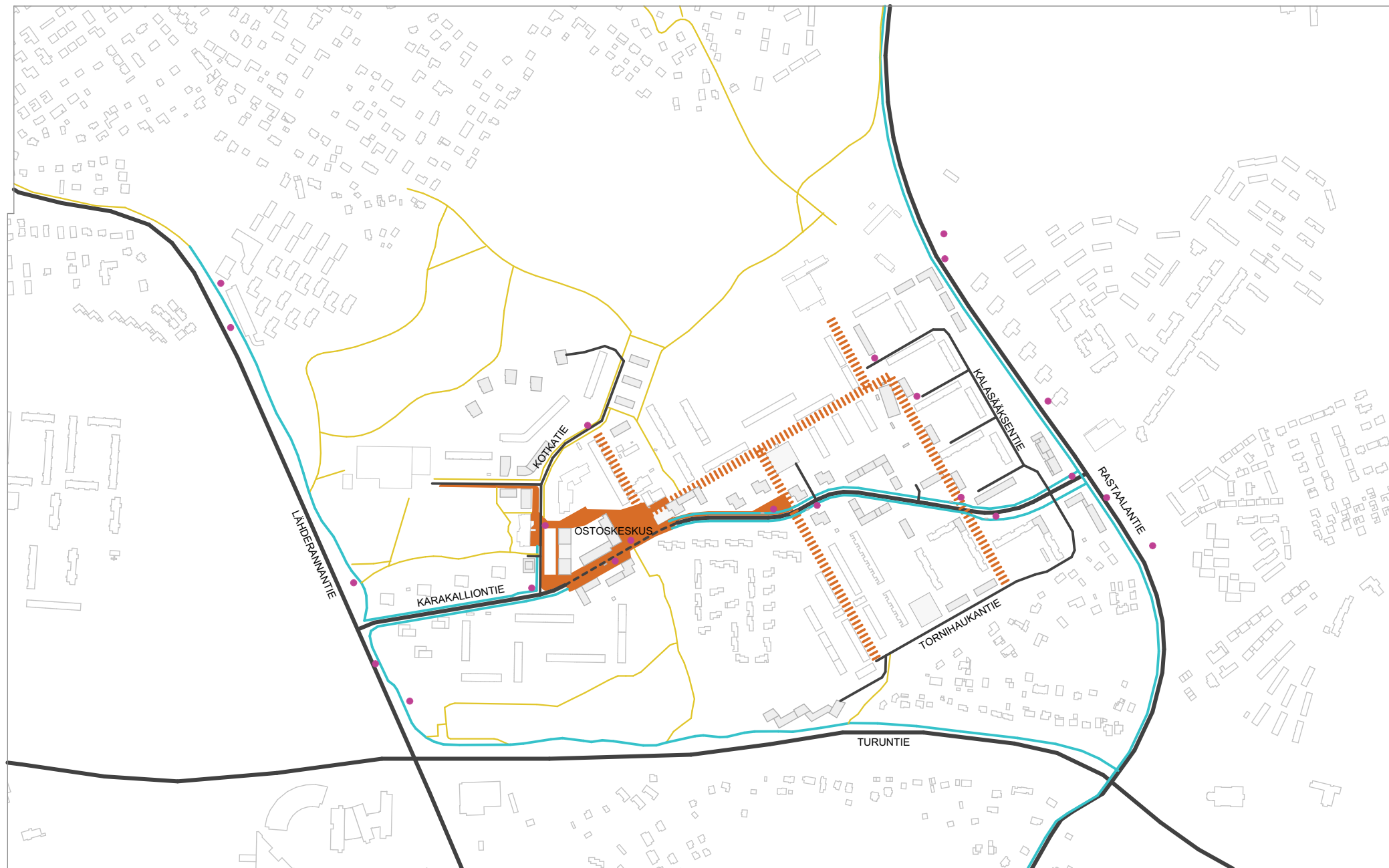
8.9.2017



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249 www.tengbom.fi

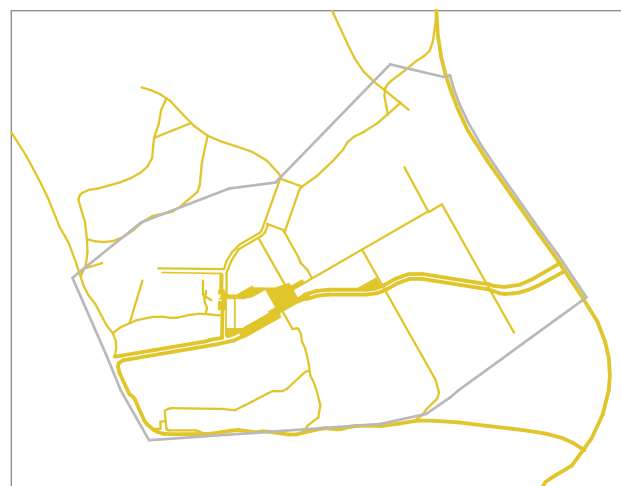


LIIKENNE

- Karakalliontien linjausta muutetaan kadun keskivaiheilla.
- Saman kadun varteen rakennetaan kävelyn ja pyöräilyn reitti, joka yhdistyy alueen sisäisiin kävelyraitteihin.
- Lisäksi ostoskeskukselta etelään johtavaa raittia kehitetään.
- Kotkatietä jatketaan pohjoiseen.
- Turuntien ja Lähderannantien risteyksestä johdetaan uusi kävelyreitti nykyisten asuinkortteleiden eteläpuolelta ostoskeskukselle.
- Tornihaukantieltä jatketaan tonttikatu maamerkkitalolle
- Ostoskeskuksen ja monitoimitalon kohdalla on kävelykeskusta.

	Kävelyn pääreitti
	Jalankulku ja pyöräily
	Jalankulku
	Kävelykeskusta
	Hidastettu liikenne
	Kokoojakatu
	Tonttikatu
	Linja-autopysäkki

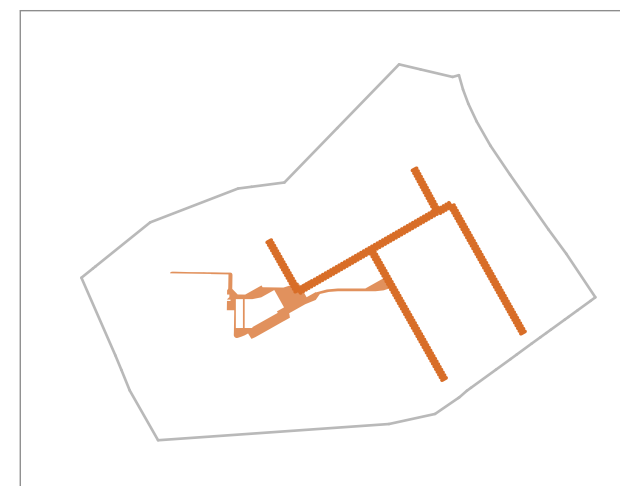
Kevytliikenne ja kävelykeskusta



Kadut



Kävelyraitit



Uudet kadut väritettynä



LIIKENNE 1:8000

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

8.9.2017



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249 www.tengbom.fi



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

PYSÄKÖINTI 1:4000

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

8.9.2017

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249 www.tengbom.fi

PYSÄKÖINTIPAikkojen Uudelleen Sijoittaminen

Uudelleen sijoitettuja paikkoja ~650 kpl



Nykyiset, uudelleen sijoitettavat autopaikat.
Vastaava väri viereisessä kaaviossa osoittaa uuden sijainnin.



Uudelleen sijoitetut autopaikat.

PYSÄKÖINTI UUDELLEEN SIOITETUT

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

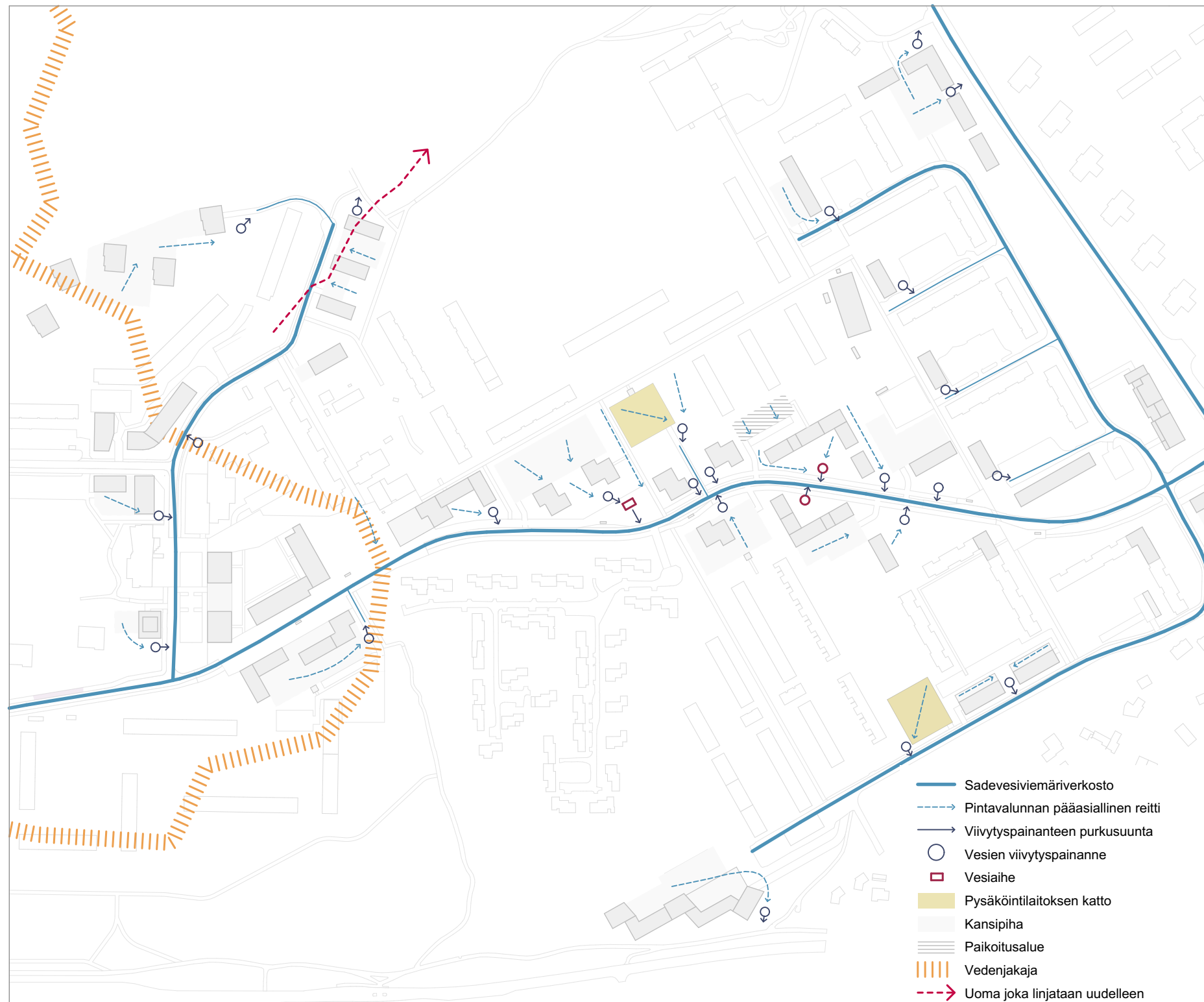
8.9.2017



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249 www.tengbom.fi



HULEVESIEN PERIAATERATKAISU

Karakallion suunnittelualue kuuluu pääosin Monikonpuron valuma-alueeseen, joka on hyvin tulvaherkkä. Suunnittelualueen länsiosan vedet valuvat Mankkaanpuron kautta Gräsanojaan, joka sekin on etenkin alajuoksulta tulvaherkkä, lisäksi sillä on monia luontoarvoja. Näistä syistä hulevesien viivyttämiseen (ja imeyttämiseen) tulisi kiinnittää erityistä huomiota. Lähtökohtana tonteilla tulee olla Espoon yleinen hulevesimääräys:

"Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto."

Viherkaton viivytyskapasiteettia voidaan harkita tapauskohtaisesti.

Monikonpuron hulevesien viivytyskohteista suunnitelmalla on vaikutuksia etenkin Rastaspuiston itäpuolella sijaitsevaan Nurmilampeen (Monikonpuro: hulevesien viivytyskohteiden kartointi, kohde G) ja tämä tulee huomioida lammen jatkosuunnittelussa.





ASEMAPIIRROS 1:2000

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

8.9.2017



TENGBOB ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249

www.tengbom.fi



ASEMAPIIRROS 1:2000

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

8.9.2017



TENGBOB ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249

www.tengbom.fi

1 MAAMERKKI

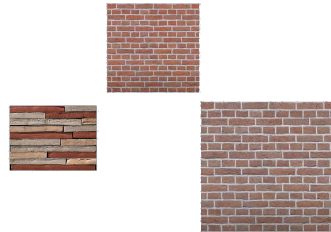
a) Turuntien suunnalla on mahdollisuus rakennuksen suurmuotoon ja erottuvuuteen materiaaleissa sekä värimaailmassa. Rakennuksen korkein osa näkyy ostoskeskuksen suuntaan. Viereisiä taloja kohtaan olevan julkisivun tulee olla hillitty ja rauhallinen.

b) Talot tien molemmin puolin suunnitellaan kokonaisuudeksi ja suurkortteliksi. Massojen korkeuden tulee vaihdella ja tasakattoja tulee välttää. Korttelin ulkopuolisen julkisivun tulee olla selkeä ja suurpiirteinen. Korttelin sisällä parvekkeet, materiaalit ja värimaailma voivat olla monimuotoisempia ja tehostevärit mahdollisia. Kummankin korttelin pihat muodostavat korttelin keskelle viherkeitaan, jonka läpi kuljetaan. Runsas puusto, istutukset, hulevesiaiheet ja luonnonkivimuuri antavat paikalle tunnistettavan ympäristöstä erottuvan ilmeen, joka toimii **porttina** Karakallion keskustaan saavuttaessa.



2 KUKKULA

Kukkulalle muodostuu oma kokonaisuutensa. Kallio ja metsä toimivat suunnittelun lähtökohtana. Päämateriaalina on punertavanruskea tiili. Arkkitehtuuri sulautetaan vähäeleisesti osaksi maisemaa. Kontrasteja vältetään.



3 MALTILLINEN TÄYDENTÄMINEN

Vaikutteita viereisten talojen väreistä ja julkisivun jäsentämisestä. Mukautuvaa ja sopeutuvaa suunnittelua.



Metsäkeidas

Eloisa ja värikäs korttelin sipihan käsittely

4 KARAKALLIONTIE

Pistetaloihin rakennetaan yhteneväinen perusmassa ja kattomuoto, joka toistuu Karakalliontien varrella tunnistettavana teemana. Kattojen alle upotetaan IV-konehuoneet. Julkisivuissa käytetään päämateriaalina vaaleaa tiiltä. Parveke vyöhykkeet voivat jatkua vinojen kattojen räystäslinjan yläpuolelle. Pihalue erotetaan kadun puolelta matalalla luonnonkivimuurilla. Näkymä muurin yli pihalle kuitenkin tulee säilyttää. Pihan istutukset ja toiminnot näkyvät katualueelle.

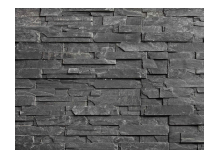
Tällä vyöhykkeellä on suuri kaupunkikuvallinen merkitys alueen täydennysrakentamisessa ja **imagon rakentamisessa**. Materiaalien ja arkkitehtuurin tulee olla korkealaatuisia ja alueen kallioista ja metsäistä maisemaa peilaavaa.



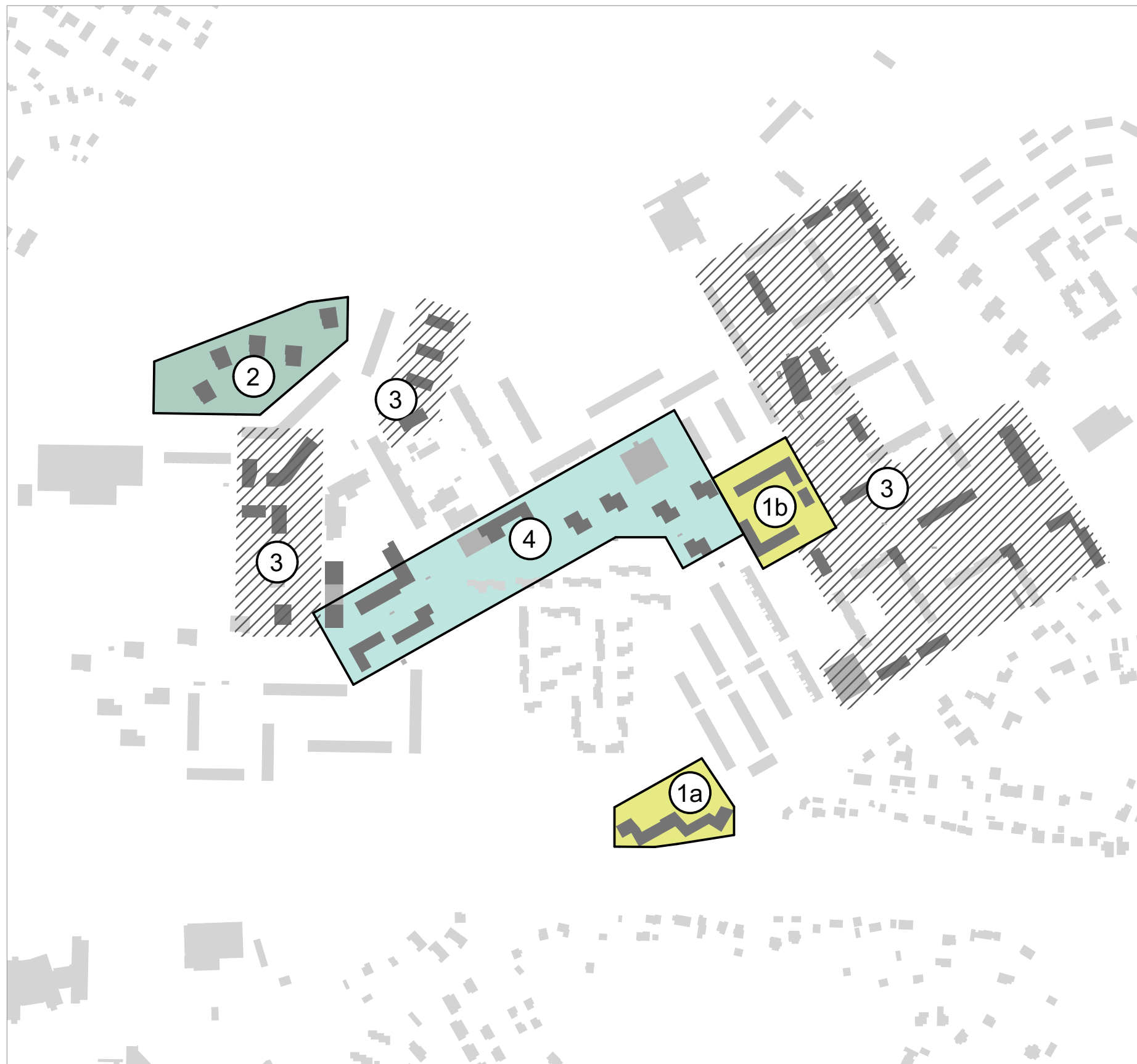
Metsäkortteli



Suurmuoto ja selkeästi hahmotettava julkisivu



Liuskekivi tms. luonnonkivi



Materiaalien ja värityksen ideapaletti

Alueen materiaali ja värimaailman suunnittelun lähtökohtana on alueen metsäinen henki. Maanläheiset murrettut värit ja hillitty ympäristöä sekä maisemaa peilaava arkkitehtuuri täydentävät alueen sopuisasti.

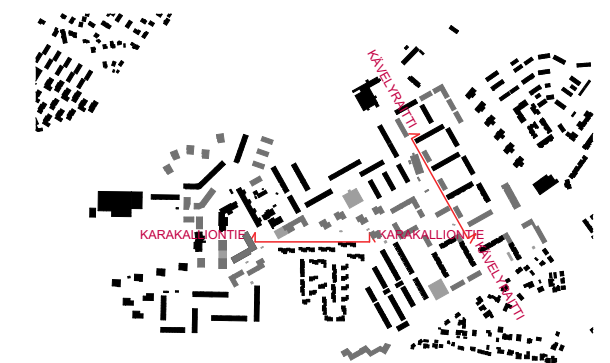
Rakentaminen halutaan sovittaa luonnonläheiseen maisemaan. Tavoitteena ei ole suuri kontrasti olemassa olevaan vaan hillitty täydentäminen ja ympäristön laadun kohottaminen. Viereiseen kaavioon hahmotetut vyöhykkeet muodostavat alueita jotka suunnitellaan eheiksi ja harmonisiksi kokonaisuuksiksi joilla on Karakalliossa oma identiteettinsä. Esitetyt materiaalit sekä värit ovat ideoita jatkotyön pohjaksi.

Keskeisenä tavoitteena on, että uuden rakentamisen keinoin muodostaa hallittuja kokonaisuuksia, jotka vahvistavat Karakallion identiteettiä sekä ympäristöarvoja.

Kävelyraitti



Karakalliontie



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

ALUEJULKISIVUT 1:1000

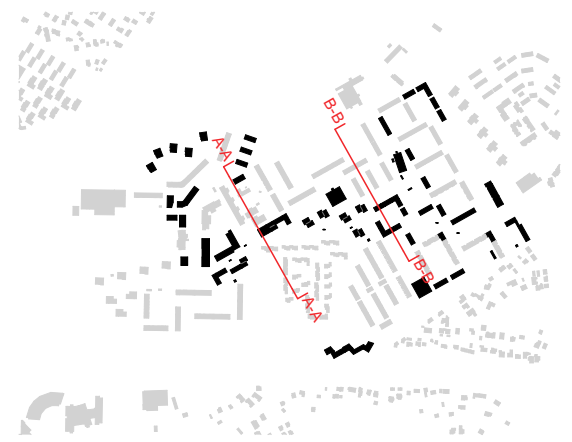
KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

8.9.2017

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249

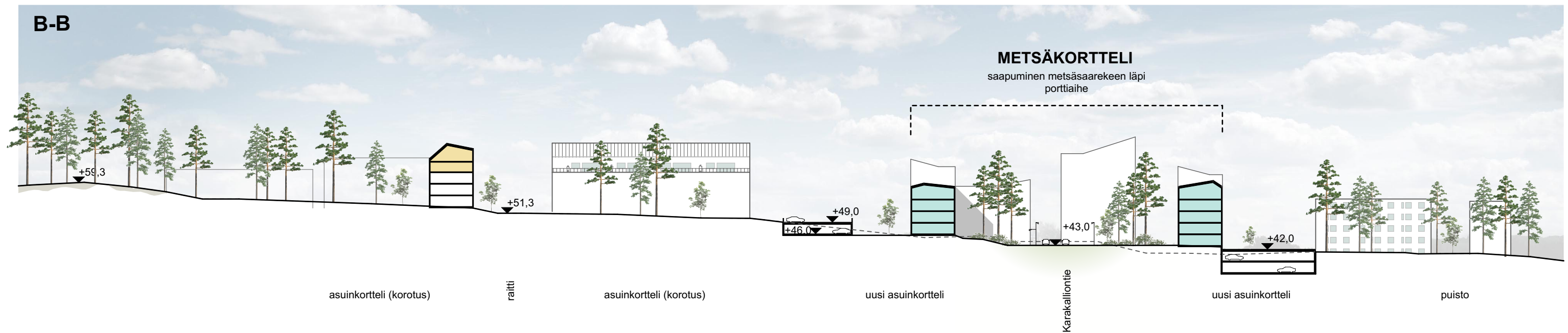
www.tengbom.fi



A-A



B-B



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

LEIKKAUKSET 1:1000

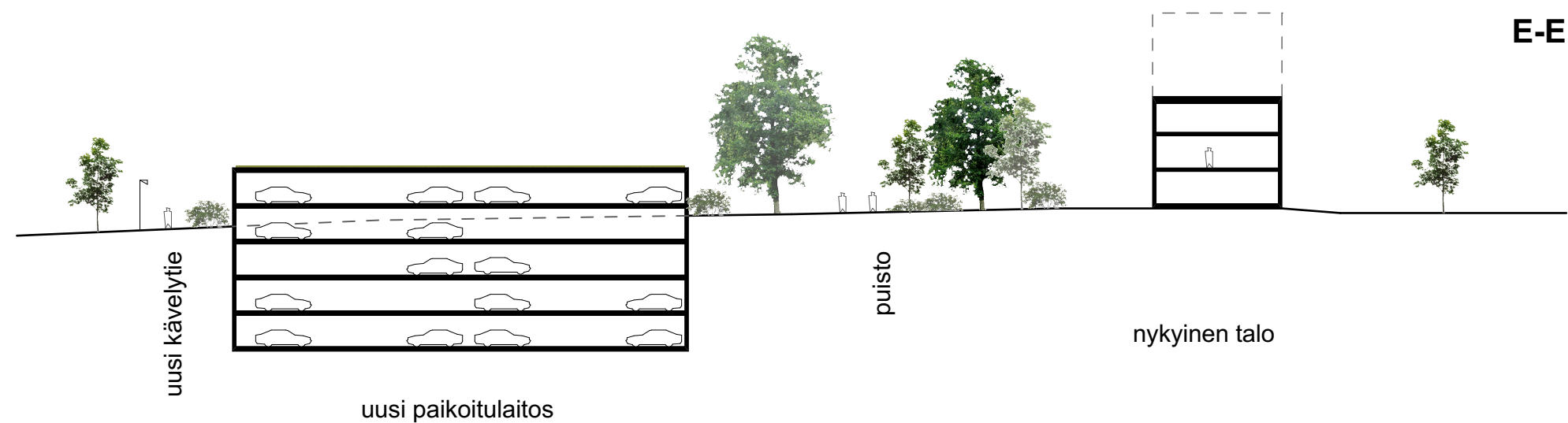
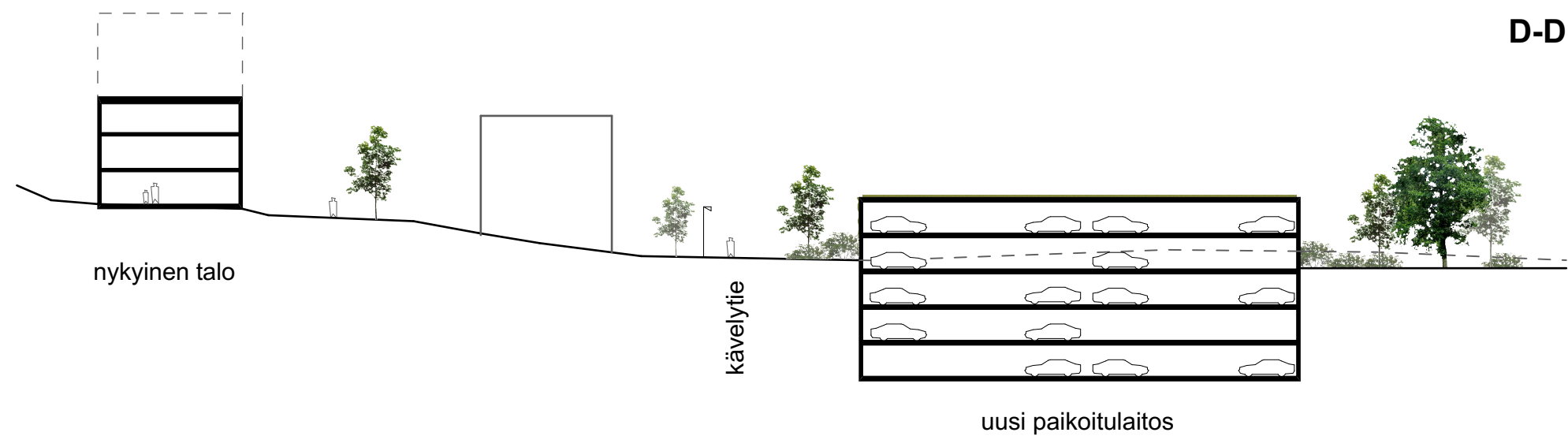
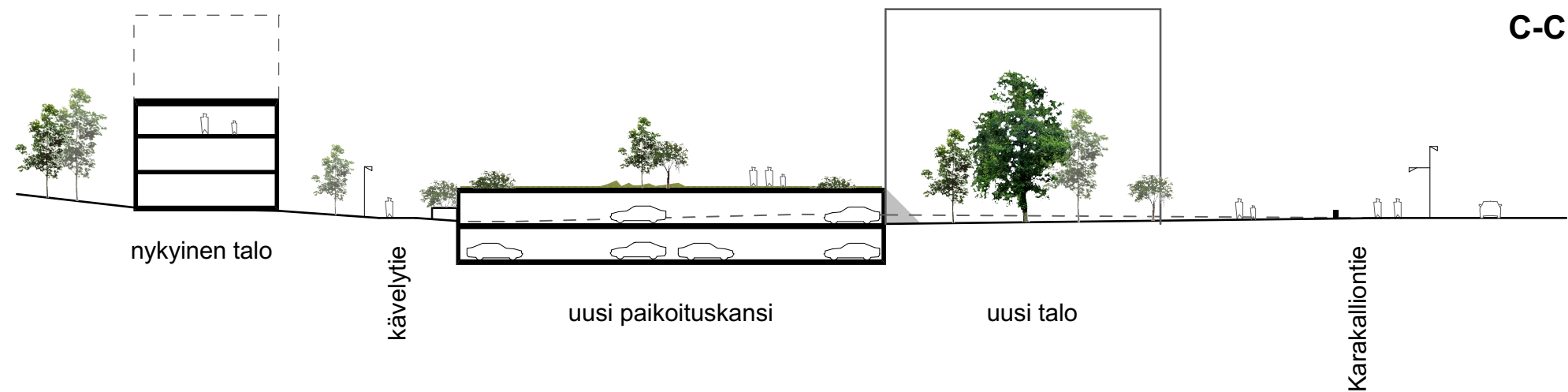
KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

8.9.2017

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249

www.tengbom.fi



LEIKKAUKSET 1:500

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

8.9.2017



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249 www.tengbom.fi



Näkymä idästä päin.



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

ILMAKUVA

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

8.9.2017

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249

www.tengbom.fi



Näkymä Karakalliontieltä



TENGBOM ERIKSSON ARKKITEHDIT OY

NÄKYMÄKUVA METSÄKORTTELI

KARAKALLION TÄYDENNYSRAKENNUSSUUNNITELMA

8.9.2017

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI

puh +358 0108 354 200 fax +0108 354 249

www.tengbom.fi