Espoo

Trastmossanpiha

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60230

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 141107

Esbo

Trastmossagården

Detaljplaneändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60230

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 141107

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AO — Erillispientalojen korttelialue. (1-4 §)	Kvartersområde för fristående småhus. (1-4 §)
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
60 — Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LAA — Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
60230 — Korttelin numero.	Kvartersnummer.
100 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Iu1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Puilla ja pensailla istutettava tai huolitellussa luonnontilassa pidettävä alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar eller hållas i vårdat naturtillstånd.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
s-1 — Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.	Del av område som skallskyddas och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt ändras.

	PYSÄKÖINTI	PARKERING
1 §	- 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti	- 2 bilplatser per bostad i fristående småhus

	PIHA-ALUEET	GÅRDSPLANER
2 §	Tontit tulee pääosin käsitellä luonnonmukaisin tasoeroin.Mahdollisimman suuri osa tonteista tulee säilyttää puustoisena. Pihan ilmeen tulee olla vehreä. Rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.	Nivåskillnaderna på tomterna ska huvudsakligen vara naturliga.En så stor del som möjligt av tomterna ska förbli trädbevuxen. Gårdsplanen ska ge ett lummigt intryck. Områden som förblir obebyggda och som inte används som vägområde, lekplatser, rekreationsområde eller parkeringsplatser ska planteras.

	MELU	BULLER
3 §	Asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.	Bostadshusens yttermantel ska dämpa flygbullret med minst 30 dB.

	HULEVEDET	DAGVATTNET
4 §	Hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttöja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 6-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.	Vid dagvattenhanteringen ska man gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofilttreringsområden och / eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper igenom vatten gynnas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska på området fördröjas i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 6-12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

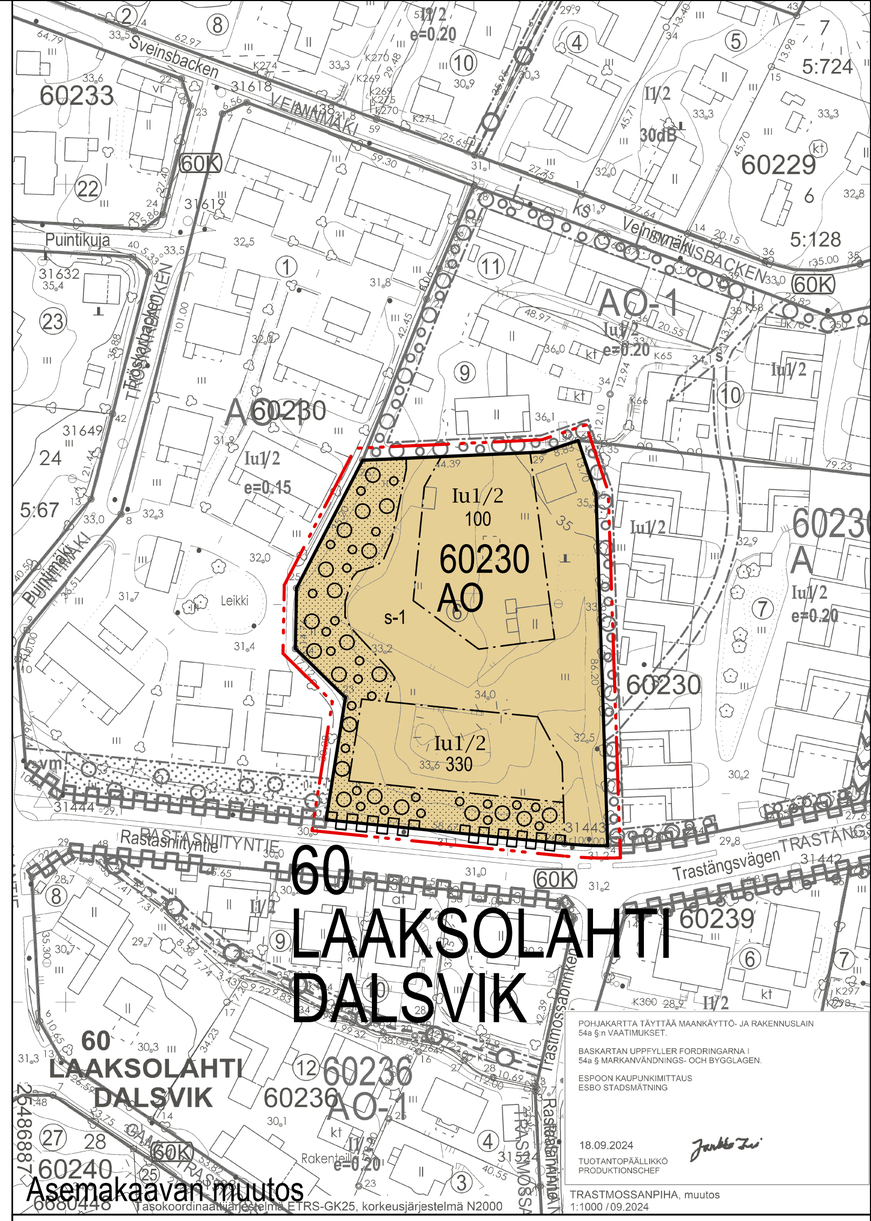
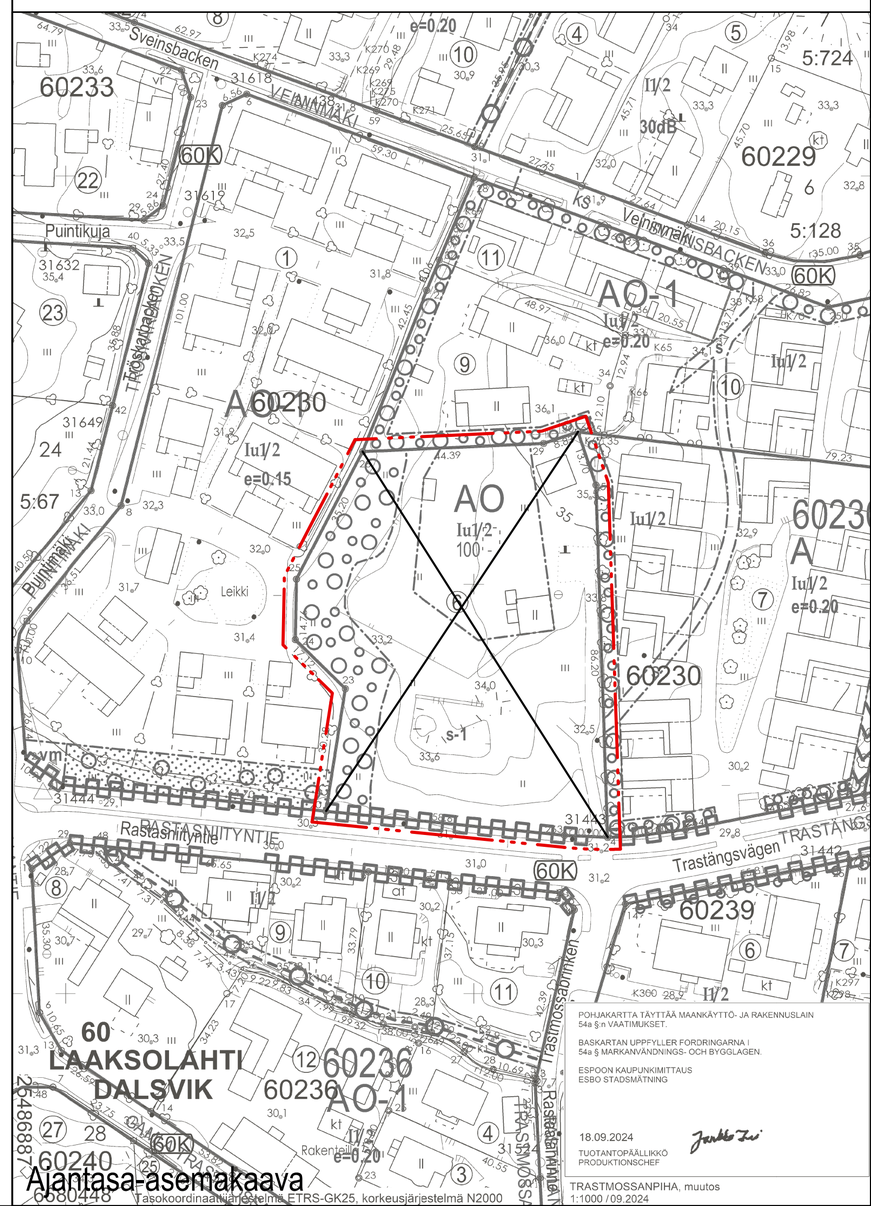
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . (§ i protokollet).

	Nähtävillä MRA 27 §		4.11.-3.12.2024
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Juha Miettinen*	16.10.2024
	Nähtävillä MRA 30 §		29.5.-27.6.2023
2419/2021	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	24.5.2023

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 141108	Piir.nro 7526
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 2419/10.02.03/2021
Trastmossanpiha Asemakaavan muutos		Piirtäjä AN	Päiväys 16.10.2024
		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000