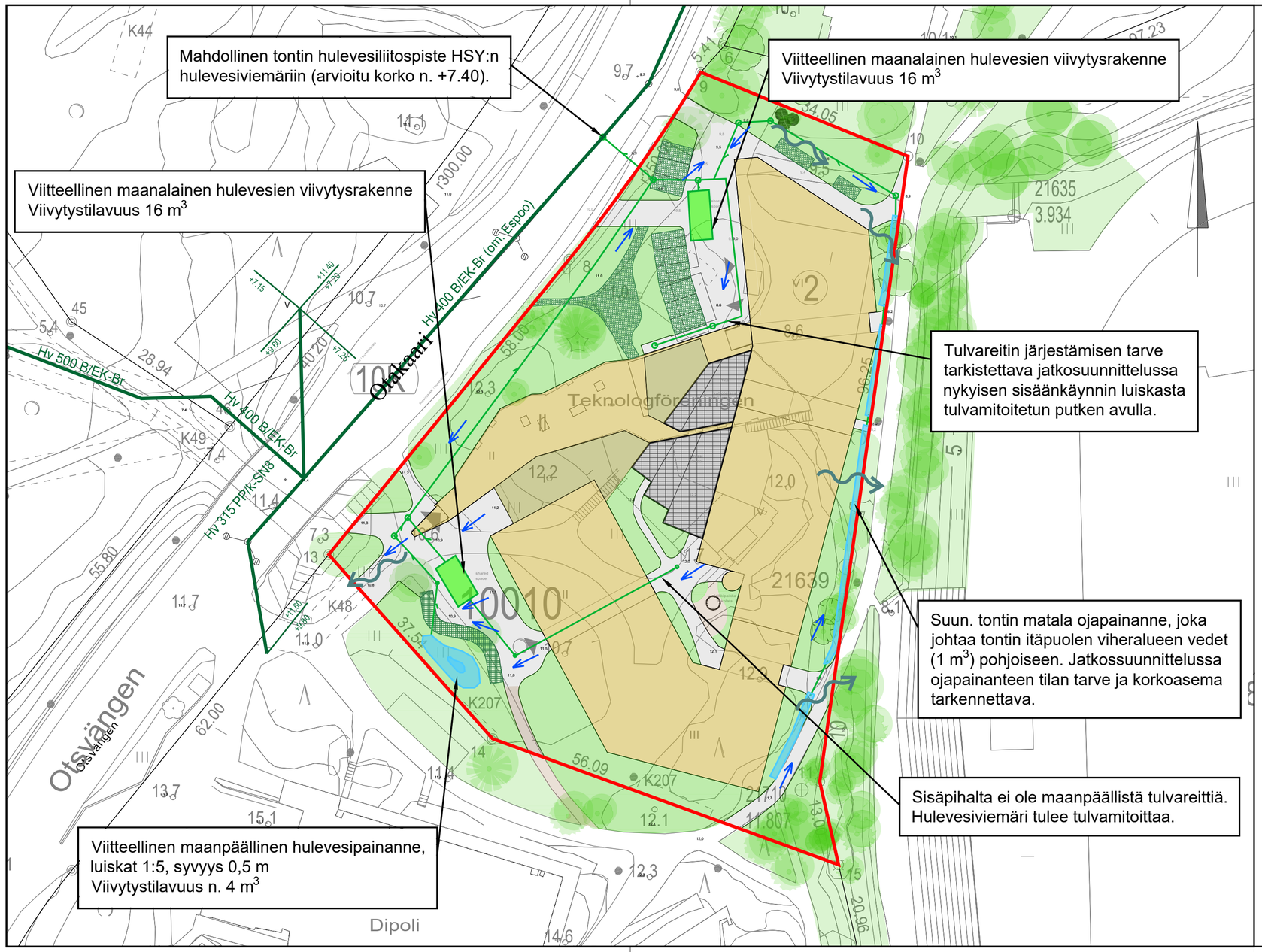

Kiinteistöllä hulevesiä tulee viivyttää 1 m^3 jokaista läpäisemätöntä 100 m^2 kohden. Kohteessa muodostuva hulevesien viivytystarve on laskennallisesti 36 m^3.

Tontilla hulevesien muodostumista pyritään hillitsemään vettä läpäisevillä pinnoilla. Pihalla muodostuvat hulevedet kulkeutuvat pintoja pitkin kuivatuskaivoihin ja sieltä hulevesiviemärissä maanalaisiin viivytysrakenteisiin (2 kpl), jotka sijaitsevat tontin pohjois- ja länsiosissa. Myös kattovedet ohjataan viivytysrakenteisiin. Lisäksi tontin lounaisalueen vesiä voidaan ohjata matalaan maanpäälliseen hulevesipainanteeseen. Viivytysrakenteissa tulee olla ylivuoto.

Jatkosuunnittelussa hulevesien viivytysrakenteet mitoitetaan niin, että rakenteiden tyhjentyminen tapahtuu n. 3-5 tunnin aikana.

Jatkosuunnittelussa tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tontilla muodostuvat hulevedet saadaan viivytettyä tontilla. Tontin itäpuolen viheralueen vesille tarvitaan ojapainanne tontin itäreunaan, etteivät vedet kulkeudu tontin ulkopuolelle. Painanteen ja siihen liittyvien rumpujen toteuttavuus varmistettava jatkosuunnittelussa.

Pinnantasauksella on varmistettava, että tulvatilanteessa vedet kulkeutuvat hallitusti pintoja pitkin pois tontilta Sisäpihalla ei ole maanpäällistäm tulvareittiä. Hulevesiviemäri tulee tulvamitoittaa. Purkuvirtaama kuristetaan tontin luonnontilaista vastaavaksi virtaamaksi 10 l/s (mitoitussade 167l/(s*ha)) ennen purkua HSY:n verkostoon.

Urakoitsijan tulee laatia suunnitelma työmaa-aikaisien hulevesien käsittelylle. Vedet tulee laskeuttaa ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon tai maastoon.

MERKKIEN SELITTEET:

	Tontin raja		katto
	Tontin hulevesiputki (viitteellinen)		asfaltti
	Olemassa oleva hulevesiviemäri		betonikiveys
	Veden pintavalunnan suunta		viherkatto
	Tulvareitti		nurmikiveys
	Hulevesipainanne (viitteellinen)		kivituhka
	Maanalainen hulevesien viivytysrakenne (viitteellinen)		nurmi

Hulevesisuunnitelma perustuu Arco Architecture Companyn pihasuunnitelmaluonnokseen (26.09.2024). Suunnitellut hulevesiviemärit Otakaarella perustuvat Rambollin Otakaari KTYS-suunnitelmaan (21.12.18).

Koordinaatti-/ korkeusjärjestelmä ETRS-GK25/ N2000

K.osa/ kylä	Kortteli/ tila	Tontti/ Rn:o	Viranomaisen merkintöjä
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: Asemapiirustus; Juokseva nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Teknologföreningen, Otakaari 22			Piirustuksen sisältö: Hulevesisuunnitelma; Mittakaava: 1:500
Ramboll Finland Oy, PL 25, Itsehallintokuja 3, 02601 Espoo, puh. 020 755 611			Suunn.ala: VHT; Työnro: 1510085123; Tiedosto
			Piirustusnro: 001; Muutos
Hyv. (nimi, tutkinto, allekirj.): Maarit Leppänen			Piirt.: TURID; Suunn.: Tuomas Ridanpää; Pvm: 4.10.2024