

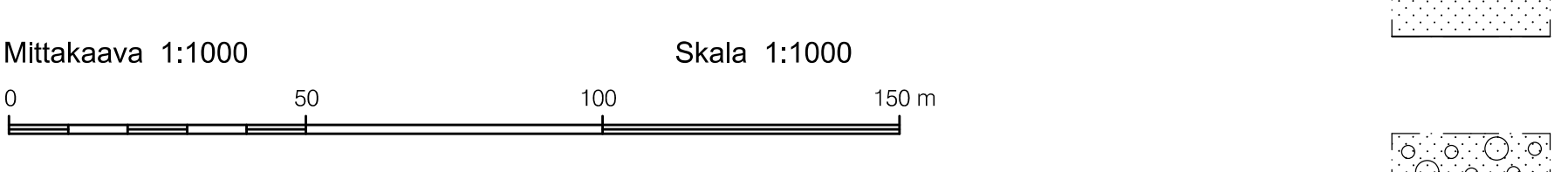
Espoo

Nygrannas

Asemakaava ja asemakaavan muutos

26. kaupunginosa, Mankkaa
Kortteit 26190-26201, osa kortteilia 26007, 26011 ja 26161, gatu-, liikenne-, erityis- ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVOJA:
Alueno 240600
Alueno 240900
Alueno 241200
Alueno 241500
Alueno 330400



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRYKSIÄ:

AK-1 Asuinkerostalojen korttelialue. Rakennusten pohjakorkeusn katusaon saa sijottaa iike-, toimisto- ja palvelutiloja. (1-6, 8, 9 ja 12 §)

AP-1 Asuinpientalojen korttelialue. Asuinrakennusten kerrosluvun tulee olla vähintään kaksi. (1, 3-6 ja 12 §)

AP-2 Asuinpientalojen korttelialue, jolle tulee rakenta-toisia kiinnirakennettuja pientaloja. Rakennukset saa rakentaa kiinni tointiin rajaan. Rakennussalit tulee jakaa omille tontilleen. Tontti-kaunnääräys ei koske s-merkinnällä osoitettua rakennustaa, joka voi kuulua vierasteille tontille. Kahden tontin väliselle rajalle saa rakentaa yhteisen palomuurin keskelle rajaa. Asuinrakennusten kerrosluvun tulee olla vähintään kaksi. (1, 3-6, 9, 10 ja 12 §)

AO Erillispientalojen korttelialue. (1, 4-6 ja 11 §)

AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. (1 ja 4-6 §)

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. (1, 3, 4 ja 9 §)

VP Puisto.

VL-1/s Lähivirkistysalue, jonka luonne tulee säilyttää. Alueella suoritettavien toimenpiteiden ja hoito-toimien tulee olla sellaisia, että alueen luonnon-olot eivät oleenaisesti muutu. Alueen kautta kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata. Taavin-suonretti toteutetaan pukumaisena yhteytenä.

VL-2/s Lähivirkistysalue, jolle ei saa melun takia sijoitta herkkiä toimintoja. Alueen kautta kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata ja alueen laatu ekologisen yhteyden osana tulee kehittää tarvittaessa läydenyysistutuksiin. Alueella suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että alueen luonnonolot eivät oleellisesti muutu.

Närre Alueella suoritettavien toimenpiteiden ja hoito-toimien tulee olla sellaisia, että alueen luonnon-olot eivät oleenaisesti muutu. Alueen kautta kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata. Taavin-suonretti toteutetaan pukumaisena yhteytenä.

Närre Alueella suoritettavien toimenpiteiden ja hoito-toimien tulee olla sellaisia, että alueen luonnon-olot eivät oleellisesti muutu.

Närre Alueella suoritettavien toimenpiteiden ja hoito-toimien tulee olla sellaisia, että alueen luonnon-olot eivät oleellisesti muutu.

LT Maantien alue.

LP Yleinen pysäköintialue.

LPA-1 (26194) Autopaikkojen korttelialue. Sulussa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. (1, 4, 7 ja 12 §)

LPA-2 (26007 YL) Autopaikkojen korttelialue. Sulussa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. (1 §)

EV-1 Suojavheralue. Alueelle tulee istuttaa puus-toinen ekologinen yhteys liito-oravan elin-alueiden välille. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen kautta säilyy puustoinen laatusyhteys.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

3 metritä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Kortteili, korttelinosa ja alueen raja.

Kahden kortteilin välinen raja.

</