



Kuva: Elido Oy

Ajankohtaista

- Tutkimustietoa Espoon ulkomaalaisista (MoniSuomi2022)
- Mun Espoo kartalla - Miltä näyttää tulevaisuuden lapsiystävällinen Espoo lasten ja nuorten silmin?
- Luotettavat digitaaliset ja fyysiset palvelut maahanmuuttajien kotoutumisen tukena
- Osakeasuntojen hinnat postinumeroalueittain Espoossa 2023
- Yriysten työpaikkakehitys Espoossa
- Suhdannekehitys indeksien valossa Espoossa, Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä sekä Kehä III:sen seurantavyöhykkeellä, toukokuun 2024 tilanne

Varttiedot II neljännes 2024

- Espoon väestö oli vuoden 2024 kesäkuun lopussa ennakkotietojen mukaan 317 360 asukasta
- Työttömyyden kasvu on jatkunut koko vuoden 2024 alkupuoliskon, avointen työpaikkojen määrä on vähentynyt voimakkaasti
- Kuluvana vuonna kesäkuun loppuun mennessä uusia asuntoja valmistui 60 % vuodentakaisesta määrästä

Sisältö

Historiasta voimaa tulevaan	3
Ajankohtaista	4
Tutkimustietoa Espoon ulkomaalaisista (MoniSuomi2022)	4
Mun Espoo kartalla – Miltä näyttää tulevaisuuden lapsiystävällinen Espoo lasten ja nuorten silmin?	6
Luotettavat digitaaliset ja fyysiset palvelut maahanmuuttajien kotoutumisen tukena - näkökulmia Trust-M hankkeesta	10
Osakeasuntojen hinnat postinumeroalueittain Espoossa 2023.....	11
Yritysten työpaikkakehitys Espoossa	17
Suhdannekehitys indeksien valossa Espoossa, Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä, toukokuun 2024 tilanne - Ote Tilastokeskuksen suhdannepalvelun raportista.....	22
Varttitiedot.....	33
Väestönmuutokset II neljännes 2024 (1.4. - 30.6.) ennakkotietoja.....	33
Työpaikat, työllisyys ja työttömyys Espoossa II neljännes 2024 (1.4. - 30.6.).....	39
Espoon rakennustuotanto II neljännes 2024 (1.4. - 30.6.) ennakkotietoja	42

Historiasta voimaa tulevaan

Kaupunkiympäristöt ovat jatkuvassa muutoksessa, ja niiden suunnitteluun liittyvät päätökset vaikuttavat merkittävästi tuleviin sukupolviin. Tällaista työtä tehdään parhaillaan myös Espoon uuden yleiskaaavan parissa. Kaupungit eivät synny tyhjiöön, vaan ne rakentuvat ajan myötä kerroksittain. Kaupungin nykytila ja sen tulevaisuus ovat erottamattomasti sidoksissa sen menneisyyteen. Historialliset juuret, kulttuuriperintö ja aiemmat kehityskulut antavat arvokasta tietoa, joka auttaa ymmärtämään, miksi kaupunki on muotoutunut sellaiseksi kuin se tänään on. Historialliset juuret eivät siis ole vain menneisyyttä, vaan ne ovat myös silta tulevaisuuteen.

Lapset ja nuoret ovat tulevaisuuden kaupunkien asukkaita, joiden arki ja elinympäristö muokkautuu nykyisten suunnitteluratkaisujen perusteella. Siksi on tärkeää kuulla, millaisina he näkevät kaupunkinsa ja mitä he odottavat siltä. Yksi tapa toteuttaa tätä on ollut Mun Espoo kartalla -kysely. Lapset ja nuoret katsovat kaupunkia toisin: he näkevät usein enemmän mahdollisuuksia ja ovat ehkä tietoisempia ympäristönsä esteistä, etenkin liikkumisen, sosiaalisten tilojen ja turvallisuuden osalta. Näitä havaintoja ei tulisi sivuuttaa.

Toisaalta lasten ja nuorten näkemykset kaupungeista voivat olla toiveikkaita ja idealistisia, niissä siis piilee tulevaisuuden kaupungin avaimet. Heidän ajatuksensa tuovat uusia näkökulmia siihen, miten kaupungeista voisi tehdä viihtyisämpiä, turvallisempia ja kestävämpiä paikkoja elää. Myös ympäristötietoisuus on nuorille tärkeä teema. Monet lapset ja nuoret ovat kasvaneet ympäristöhuolien keskellä, ja he näkevät kaupungin tärkeänä osana ympäristökriisien ratkaisua. Kaupunkien tulisi olla ilmastoystävällisiä, ja niiden suunnittelussa on huomioitava kestävä kehitys. Nuoret toivovat vihreämpiä kaupunkeja, joissa on enemmän puita, puistoja ja pyöräilyreittejä. Julkinen liikenne koetaan monien nuorten silmissä myös oleelliseksi tekijäksi, jolla voi vaikuttaa ympäristön tilaan ja helpottaa liikkumista.

Historiallinen perspektiivi tarjoaa arvokkaita oppitunteja myös kaupunkisuunnittelun ja -politiikan kannalta. Kaupunkien kehitys on monimutkainen prosessi, jossa taloudelliset, sosiaaliset ja poliittiset tekijät kietoutuvat yhteen. Esimerkiksi kaupungin infrastruktuuri ja maankäyttöön liittyvät päätökset kantavat usein vuosikymmenten tai jopa vuosisatojen jälkiä. Espoossa tämä historia konkretisoituu esimerkiksi kaupungin rakenteessa viiden keskuksen ja kahden alakeskuksen myötä, hallinnollisen keskuksen sijoittumisessa Espoon keskukseen tai Kauniaisten kaupungin sijainnissa keskellä Espoota. Terve kehitys edellyttää tasapainoa menneen ja tulevan välillä. On tärkeää kunnioittaa perinteitä ja suojella arvokasta kulttuuriperintöä, mutta samalla on oltava avoin uusille innovaatioille ja kehityssuunnille. Tällainen ajattelu istuu hyvin Espoon rooliin vahvana ja innovatiivisena teknologiakaupunkina.

Tässä syksyn Eetvartissa käsitellään monenlaista Espoossa tehtävää kehittämistyötä, erilaisia toimintaympäristön lähtökohtia ja tässäkin pääkirjoituksessa kuvattuja lasten ja nuorten näkökulmia Espoosta. Lukuiloa syksyyn!

Minna Joensuu
tutkimusjohtaja
7.10.2024

Tutkimustietoa Espoon ulkomaalaisista (MoniSuomi2022)

Veli-Matti Piira, Tutkimus ja tilastot

Pääkaupunkiseudulla asuu noin puolet Suomeen muuttaneista ulkomaalaisista. Espoossa asui vuoden 2023 lopussa lähes 50 000 ulkomaiden kansalaista.

THL toteutti 2022 syyskuun 2022 ja maaliskuun 2023 välisenä aikana laajan Suomen ulkomaalaistaustaisille suunnatun satunnaisotantaan perustuvan MoniSuomi 2022 -kyselytutkimuksen, johon vastasi yhteensä 7838 henkilöä. Näistä vastaajista oli pääkaupunkiseudulta 3301 vastaajaa, joista Espoosta 876.

Kyselyn tuloksista Helsingin kaupunkitietopalvelujen Pasi Saukkonen ja Topias Tanska ovat laatineet ansiokkaan raportin pääkaupunkiseudun ulkomaalaisista. Alla muutama poiminta tuloksista Espoon osalta.

Suomeen muuttamisen syyt ja työllistyminen

Suuri osa pääkaupunkiseudun Suomeen muuttaneista on MoniSuomi-tutkimuksen mukaan tullut perheperusteisesti eli puolison työn/opiskelun perusteella tai avioliiton/rakkauden perusteella.

Espoon ulkomaalaisten tärkein muuton syy on kuitenkin työperusteinen eli he ovat muuttaneet oman työn tai työhaun perusteella. Myös opiskelun takia muutto on hieman muuta pääkaupunkiseutua yleisempi syy espoolaisten keskuudessa.



Kuva 1: Suomen muuton syyt

Ajankohtaista

Espoon ulkomaalaiset ovat MoniSuomi-tutkimuksen mukaan hieman koulutetumpia kuin muualla pääkaupunkiseudulla, korkea-asteen tutkimus on 54 prosentilla espoolaisista vastaajista. Oman arvionsa mukaan 11 % Espoon ulkomaalaisista ei puhu suomea tai ruotsia lainkaan, ja 23 % arvioi suomen tai ruotsin kielitaitonsa erinomaiseksi.

Espoon ulkomailla syntyneistä ulkomaalaistaisista lähes kolme neljäsosaa oli MoniSuomi-aineiston mukaan työllisiä: 63 prosenttia oli kokopäivätyössä ja 10 prosenttia osa-aikatyössä. MoniSuomi-tutkimuksen tulokset tuottavat Suomeen muuttaneille selvästi rekisteripohjaisia tietoja korkeamman työllisyysasteen. Tämä johtuu pitkälti erilaisesta työllisen määritelmästä sekä siitä, että kyselytutkimuksesta puuttuvat Suomesta pois muuttaneet. Miesten työllisyysaste on selvästi korkeampi kuin naisten.

Osallisuus ja syrjintä

Noin puolet Espoon ulkomaalaisista koki kuuluvansa asuinkuntaansa vähintäänkin melko paljon. Asuinalueeseensa ja suomalaiseen yhteiskuntaan kokee kulumansa jotakuinkin sama osuus vastaajista. Sen sijaan suomalaisiin kokee kuuluvansa harvempi vastaaja; 23 % kokee, että ei kuulu lainkaan suomalaisiin. Tulokset ovat samankaltaiset koko pääkaupunkiseudulla.

Syrjintää sanoi kokeneensa vähintään kerran viimeksi kuluneen 12 kk aikana 45 % espoolaisista vastaajista. 14 % sanoi kokeneensa syrjintää usein julkisilla paikoilla. Eniten syrjintää olivat kokeneet afrikkalaistaustaiset, vähiten eurooppalaistaustaiset.

Positiivista kuitenkin on, että yli 70 % vastaajista koki sekä päivittäisen elämänsä että julkiset paikat erittäin tai hyvin turvallisiksi. Myös luottamus suomalaisiin instituutioihin on melko korkealla tasolla, esimerkiksi poliisiin luotti täysin 50 % ja melko paljon 40 % espoolaisvastaajista. Elämänlaatunsa koko erittäin hyväksi 18 % ja melko hyväksi 56 % vastanneista.

Lopuksi

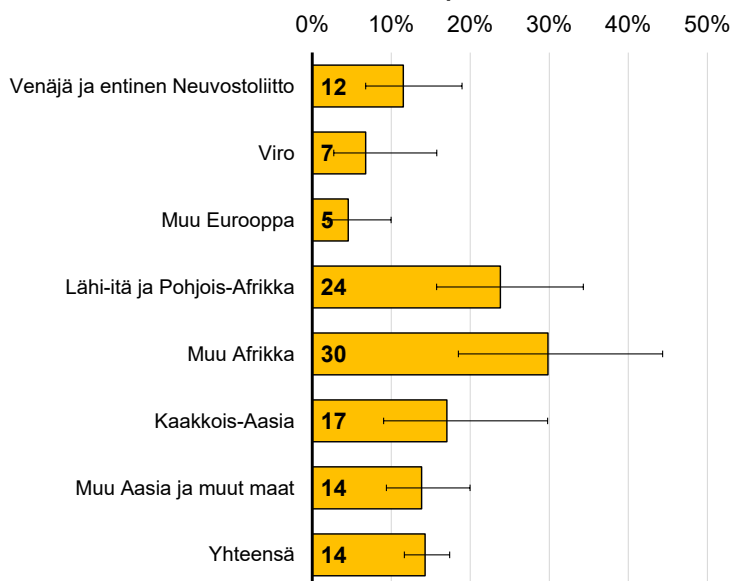
Vaikka MoniSuomi2022-tutkimuksen perusteella suurella osalla ulkomaalaisista tilanne on varsin hyvä ja jopa odotettua parempi, ilmenee mm. syrjintää, yksinäisyyttä ja osallisuuden puutetta edelleen huolestuttavassa määrin. Niinpä meillä kaikilla - niin kunta- kuin yksilötasollakin – riittää vielä runsaasti töitä kotoutumisen edistämässä.

PK-seudun ja Espoon tuloksiin voi tutustua laajemmin ja tarkemmin seuraavien linkkien kautta:

Tutkimusraportti (pk-seutu): https://www.hel.fi/static/kanslia/Kaupunkitieto/24_06_11_Tutkimuksia_2.pdf

Espoon tuloksia: [MoniSuomi Kuntakesitys 2024 Espoo](#)

Syrjintää julkisilla paikoilla usein kokeneet taustamaan mukaan Espoossa, %



Kuva 2: Syrjinnän kokeminen

Mun Espoo kartalla – Miltä näyttää tulevaisuuden lapsiystävällinen Espoo lasten ja nuorten silmin?

Yeminda Rautavaara

Mun Espoo kartalla -kysely toteutettiin vuonna 2020, johon vastasi yhteensä 2 404 lasta ja nuorta. Tässä tutkimuksessa keskityttiin tarkastelemaan kyselyyn vastanneiden peruskouluikäisten lasten ja nuorten jättämiä avovastauksia, joihin kuului tulevaisuuden Espoota koskevia toiveita sekä kehittämis-ehdotuksia. Tulokset osoittivat, että lapset ja nuoret kokevat Espoon kaupunkiympäristön moninaisten ominaispiirteiden kautta. Moninaisuuden lisäksi tutkimus paljasti, että lasten ja nuorten näkemyksissä on eroavaisuuksia niin iän, sukupuolen kuin asuinalueen välillä.

Lapset ja nuoret ovat elinympäristönsä ainutlaatuisia asiantuntijoita

Kahden avokysymyksen vastausten luokittelun avulla selvitettiin, mitkä kaupunkiympäristön ominaispiirteet ovat tärkeitä Espoon lapsiystävällisyyden kannalta. Luokitteluprosessissa muodostui yhteensä 21 kategoriaa, joiden suosio vaihteli kysymyskohtaisesti. Kun lapsilta ja nuorilta kysyttiin, millainen Espoo on tulevaisuudessa, eniten mainittiin Viihtyisyys, Turvallisuus ja rauhallisuus, Maine ja kaupunkikuva, Viheralueet ja luonto sekä Puhtaus ja roskattomuus -ominaispiirteet. Kehittämistoiveissa korostuivat erityisesti Vapaa-ajan aktiviteetit, Viheralueet ja luonto, Koulut ja koulu-tus, Puhtaus ja roskattomuus sekä Rakennusten ulkonäkö -ominaispiirteet.

Lapsiystävällinen Espoo pohjautuu kuuteen teemakokonaisuuteen

Kuusi eri teemakokonaisuutta muodostettiin eniten mainittujen kaupunkiympäristön ominaispiirteiden perusteella, joihin yhteensovitettiin niitä läheisesti koskevat loput tärkeiksi koetut ominaispiirteet. Teemakokonaisuudet korostavat, millainen on lapsiystävällinen kaupunkiympäristö Espoon nuo-

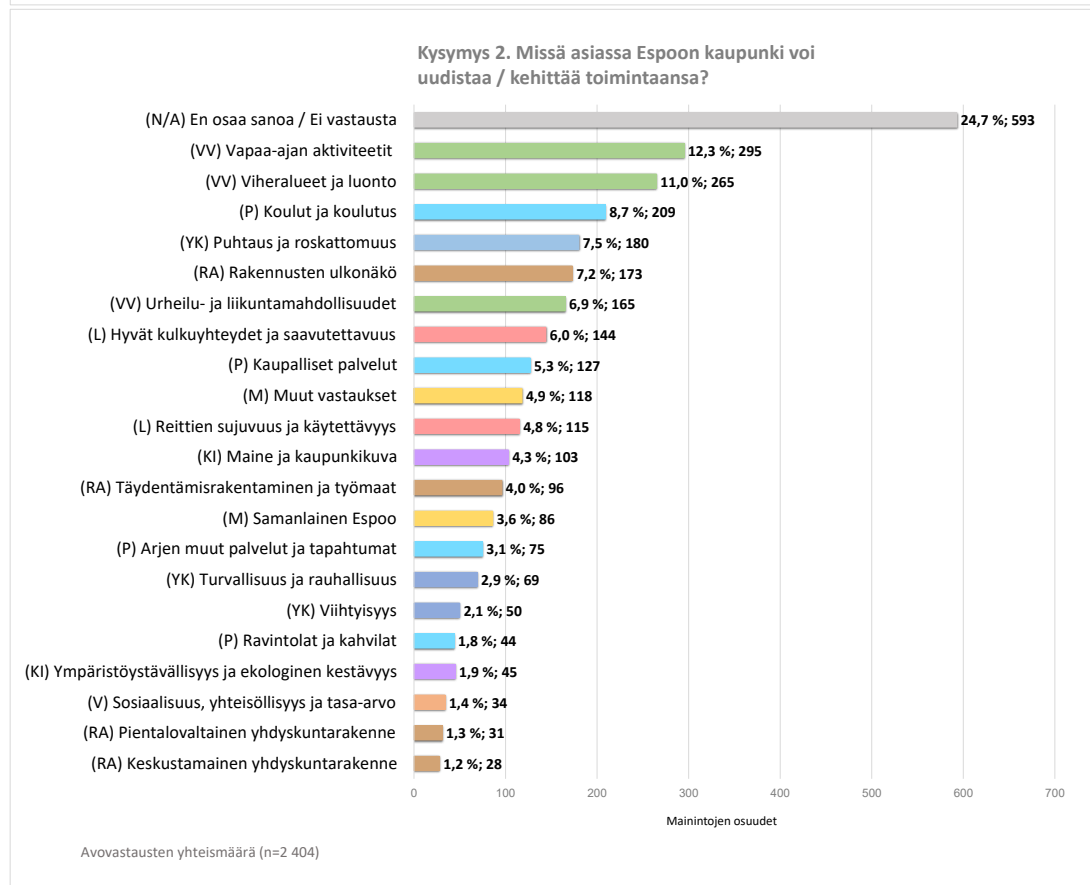
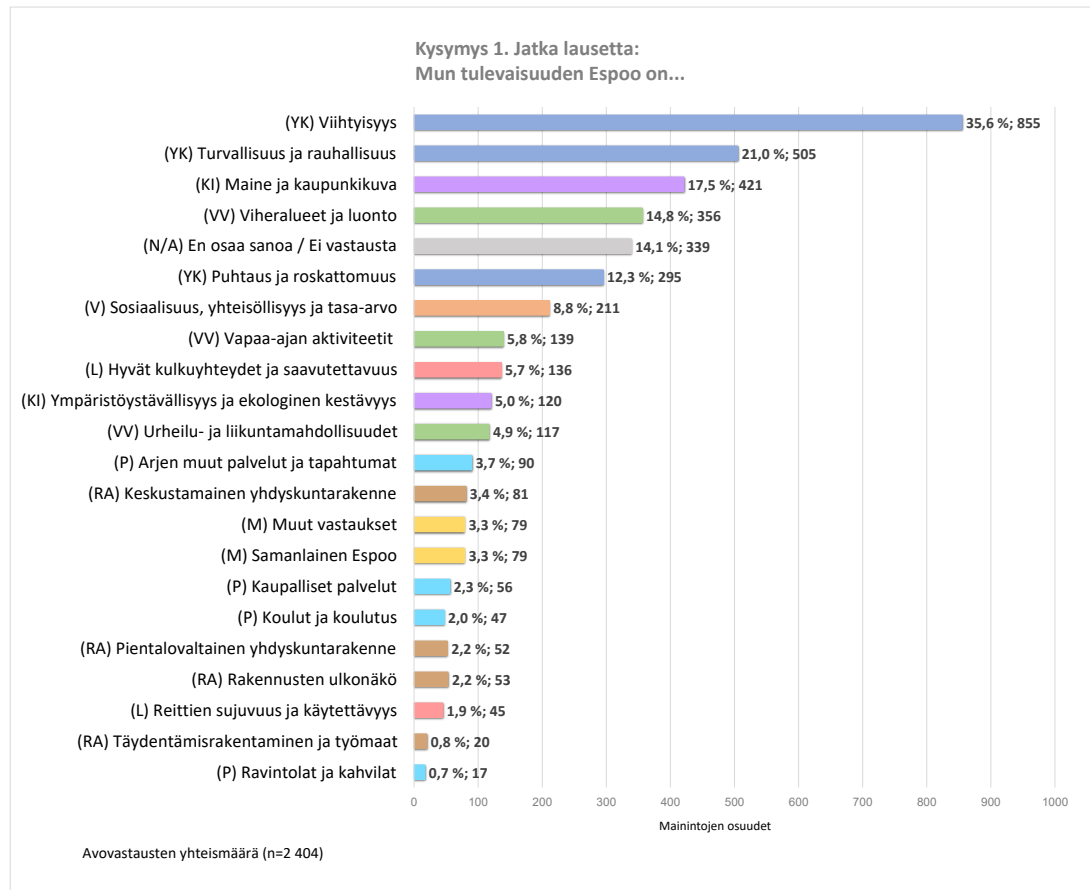
remman väestönosan silmin. Teemakokonaisuudet osoittavat myös, että lapset ja nuoret tuntevat elinympäristönsä hyvin, sillä heillä on ainutlaatuisia näkemyksiä Espoon kehittämisestä ja kykyä suunnitella huomioiden muiden tarpeet ja kestävä kehityksen. Lasten ja nuorten kaupunki on kaikkien kaupunki, joten heidän jatkuva osallistumisensa suunnitteluprosesseihin on avainasemassa onnistuneen kaupunkielämän suunnittelussa.

Turvallinen ja saavutettava kaupunki

Tulevaisuuden Espoon toivotaan olevan turvallinen ja rauha-asua paikka. Lapsille ja nuorille on erityisen tärkeää, että he voivat liikkua turvallisesti ja sujuvasti omassa kaupunkiympäristössään. Vaikka vastaajat kokivat Espoon pääsääntöisesti turvalliseksi, kaupunkiympäristö saattoi toisinaan näyttäytyä myös pelottavana ja ei-toimivana. Turvattomuutta aiheuttaviksi häiriötekijöiksi nimettiin muun muassa baarit, päihteiden käyttö sekä liikennejärjestelyt. Lapset ja nuoret kokivat myös tärkeäksi kehittää Espoossa teiden laatua, lisätä jalankulku- ja pyöräilyteitä, tuoda uusia kulkumuotoja ja kattavampia kulkuyhteyksiä.



Ajankohtaista



Mainintojen osuudet kategorioittain suhteessa avovastausten yhteismäärään. Maininnalla tarkoitetaan sitä, että yksi vastaus saattoi sisältää yhden tai useamman maininnan. Maininta edustaa yhtä kysymykseen osallistunutta vastaajaa kunkin kategorian alla. Värit edustavat kahdeksaa eri pääkategoriaa. Kuvat: Yeminda Rautavaara

Ajankohtaista

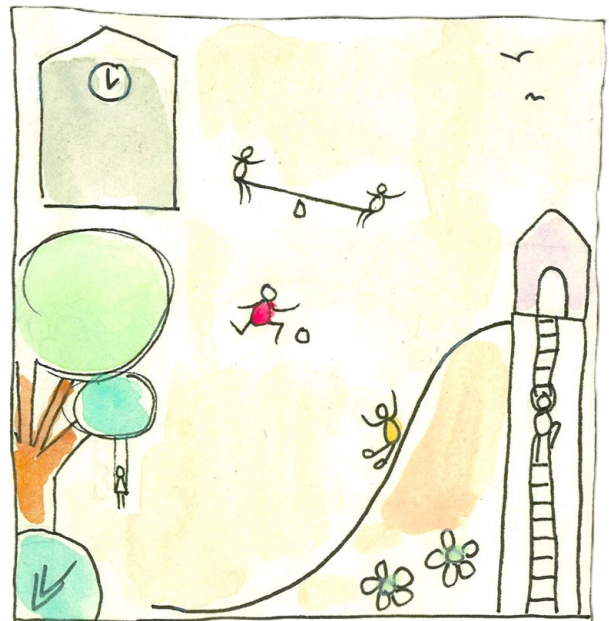
Vihreä ja puhdas kaupunkielämä

Espoon halutaan säilyvän vehreänä ja luonnonläheisenä kaupunkina myös tulevaisuudessa. Viheralueityypeistä erityisesti metsiä toivottiin säilytettäväksi rakentamiselta, unohtamatta kuitenkaan puistoja ja muita luontoalueita. Viheralueiden lisäksi lapset ja nuoret kokivat kasvillisuudessa olevan keskeinen rooli eheän ja leikkisän kaupunkikuvan muodostumisessa. Myös Espoon kaupunkiympäristön puhtautta pidettiin tärkeänä, mikä osoittautui myös kehitettäväksi asiaksi.



Laadukkaat koulut ja kirjava palvelutarjonta

Lapset ja nuoret toivoivat lisää ja parempikuntoisia kouluja Espooseen. Kehittämiskohteina mainittiin erityisesti koulurakennusten huonokuntoinen infrastruktuuri ja koulujen piha-alueiden tylsyys. Laadukkaiden koulujen lisäksi tulevaisuuden Espoosta toivotaan löytyvän monipuolisemmin erilaisia palveluita, kuten kirjastoja, kahviloita ja ravintoloita, kauppia sekä tapahtumia. Myös nykyaikaisia kauppakeskuksia toivottiin lisää.



Urheilun ja vapaa-ajan monipuolinen ympäristö

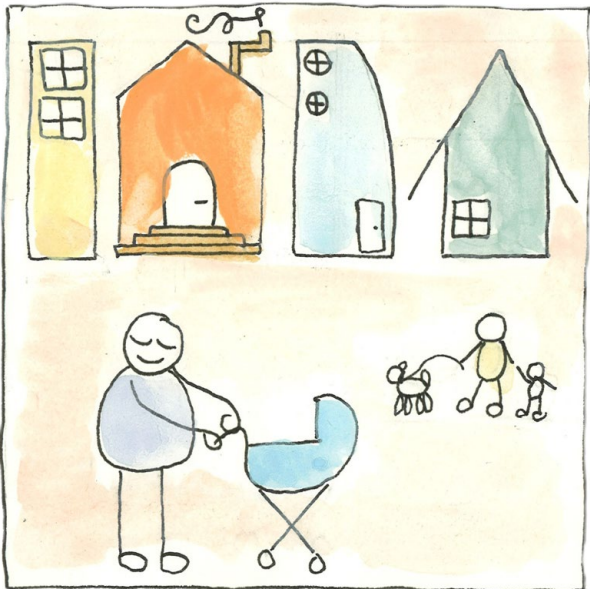
Tulevaisuuden Espoon toivotaan sisältävän enemmän omatoimista vapaa-ajan tekemistä. Tutkimuksessa tämä jakautui kolmeen pääalueeseen: ystävien kanssa oleskeluun, liikuntaharrastuksiin ja leikkiin. Skeittaus ja skuuttaus olivat eräitä mieluisimpia vapaa-ajan liikuntaharrastuksia, mutta myös kaikille avoimia ja maksuttomia ulkoliikuntakenttiä, urheilupuistoja ja kuntoilupaikkoja kaivattiin lisää ja kehitettäväksi. Lisäksi lapset ja nuoret olivat kiinnostuneita haastavista aktiviteeteista ja monipuolisista leikkipaikoista.



Ajankohtaista

Esteettinen ja eheä kaupunkikylä

Espoon visuaaliseen ulottuvuuteen lapset ja nuoret kiinnittivät erityistä huomioita. Epämiellyttävinä asioina mainittiin vanhat ja huonokuntoiset rakennukset, rapistuvat ostoskeskukset sekä arkkitehtuurin värittömyys ja luovuuden puute. Vastavaroisesti esteettisesti miellyttävänä piirteinä pidettiin värikkyyttä, arkkitehtuurin monimuotoisuutta ja modernia rakennustyyliä. Rakentamisen koettiin olevan suuri uhka lasten ja nuorten tärkeiksi kokemille viheralueille, ja samalla myös rakennustöiden koettiin heikentävän heidän kaupunkikokemustansa. Mielenpisteet yhdyskuntarakenteen keskustamaisuudesta ja pikkukaupunkimaisuudesta vaihtelivat.



Piirroskuvat: Yeminda Rautavaara. Lapsiystävällisen kaupunkiympäristön teemakokonaisuudet espooalaisten lasten ja nuorten näkökulmasta.

Kestävästi moderni kaupunkiyhteisö

Tulevaisuuden kaupungin imagon toivotaan pohjautuvan erityisesti tunnettavuuteen, modernisuuteen, teknologiaan ja uudistuneisuuteen. Espooseen kaivattiin yleistä ryhtiä rakennettuun ympäristöön sekä kaupunkikuvallisia uudistamispotteita tiettyihin kaupunginosiin. Ympäristöystävällisyys oli myös keskeisessä roolissa, mikä heijastui toiveissa saada Espooseen esimerkiksi sähköistettyjä kulkuvälineitä, parempia kierrätysmahdollisuuksia ja vähäpäästöisiä energialähteitä. Tulevaisuuden Espoon toivotaan olevan myös sosiaalisesti kestävä ja yhteisöllinen, tukien monikulttuurisuutta, yhdenvertaisuutta ja osallistamismahdollisuuksia.



Yeminda Rautavaara on tehnyt aiheesta Aalto-yliopistolle diplomityönsä Mun Espoo kartalla -kyselyn tulosten perusteella. Tutustu diplomityöhön [Aalto-yliopiston julkaisuarkistossa](#) (Saatavilla loka-marraskuussa).

Luotettavat digitaaliset ja fyysiset palvelut maahanmuuttajien kotoutumisen tukena - näkökulmia Trust-M hankkeesta

Irena Bakic ja Viivi Eskelinen

Trust-M on Strategisen tutkimuksen neuvoston rahoittama tutkimushanke, joka käynnistyi vuonna 2022. Projekti toteutetaan tutkimusyhteistyössä Aalto-yliopiston sekä Helsingin ja Tampereen yliopistojen kanssa ja sen tavoitteena on lisätä ymmärrystä siitä, miten luottamus ja tasa-arvo koetaan nykyisissä maahanmuuttajia tukevissa digitaalisissa julkispalveluissa. Tutkimus kytkeytyy osaksi fyysisiä kotoutumista edistäviä palveluja sekä laajempaa Espoon kaupungin digitaalisten palvelujen kehitystyötä. Tutkimuksen fokuksessa ovat arabian, farsin, darin ja somalinkieliset kotivanhemmat, erityisesti äidit.

Tutkimustieto ja projektin aikana toteutettavat digikokeilut auttavat Espoon kaupunkia edistämään maahanmuuttajien kotoutumista sekä suunnittelemaan heidän tarpeisiinsa vastaavia luotettavia ja syrjimättömiä fyysisiä ja digitaalisia palveluita. Kehitettävät palvelut eivät korvaa nykyistä asiointipalvelua, vaan ne tukevat maahanmuuttajan asiointia kaupungin palveluissa.

Ymmärtääksemme, miten luottamus ilmenee eri tasoilla maahanmuuttajien ja julkisen sektorin vuorovaikutuksessa, tutkijat tekivät ensimmäisenä vuotena yhteistyötä erityisesti Hello Espoo -infon ja alkuvaiheen kotoutumisen palveluiden (Koto-Espoon) kanssa. Tästä yhteistyöstä syntyi muun muassa parempi ymmärrys siitä, että luottamus Espoon kaupunkiin syntyy esimerkiksi kasvokkaisessa vuorovaikutuksessa maahanmuuttajan ja palveluneuvojan välillä kyseisissä palveluissa. Hello Espoo -infon palveluneuvojat olivat myös ideoimassa tekoälyä hyödyntävää työkalua asiakkaiden ja palveluneuvojan tueksi.

Tulevana vuotena tullaan tekemään digikokeilu, jossa kehitetään uuden kotoutumisohjelman pohjalta digipalvelua, joka hyödyntää tutkijoiden

kehittämää tekälymallia ja puheteknologiaa. Tämä toteutetaan yhteiskehittämisen keinoin poikkitieteellisen tutkijayhteisön, Espoon kaupungin asiantuntijoiden ja maahanmuuttajien kanssa.

Projektissa tutkimustuloksia tullaan esittelemään tulevaisuudessa Eetvartti-julkaisuissa.

Yhteistiedot:

Projektipäällikkö Irena Bakic
irena.bakic@espoo.fi

Projektin vuorovaikutusvastaava Viivi Eskelinen
viivi.eskelinen@aalto.fi

Projektin omistaja Teemu Haapalehto
teemu.haapalehto@espoo.fi

Projektin nettisivut: [Trust M \(aalto.fi\)](https://trustm.aalto.fi)

Osakeasuntojen hinnat postinumeroalueittain Espoossa 2023

Eija Österholm, Tutkimus ja tilastot

Keskimäärin kalleimmat kerrostaloyksidiöiden neliöhinnat Tapiolassa, edullisimmat Läherannassa

Tilastokeskuksen tietöjen mukaan vanhojen kerrostaloyksidiöiden postinumeroalueittaiset keskineliöhinnat vaihtelivat Läherannan postinumeroalueen (02720) 2 965 eurosta Tapiolan postinumeroalueen (02100) 6 813 euroon. Kerrostalohuoneistöjen yksidiöiden keskineliöhinta ylitti 6 000 euroa myös Niittykummussa (02200) 6 239 euroa. Keskineliöhinta ylitti 5000 euroa Otsolahdessa (02110) 5 648 euroa, Haukilahdessa (02170) 5 527 euroa ja Länsikorkee-Suvikummussa (02120) 5 481 euroa.

Edullisimpia alueita Läherannan (02720) lisäksi olivat puolestaan, Soukka (02360) 3 326 euroa, Olari (02210) 3 388 euroa, Tuomarila-Suvela (02760) 3 641 euroa ja Espoonlahti (02320) 3 712 euroa.

Kerrostalokaksiöiden keskimäärin kalleimmat neliöhinnat Tapiolassa, edullisimmat Espoon keskuksessa.

Vanhojen kerrostaloasuntojen kaksiöiden postinumeroalueittaiset keskineliöhinnat vaihtelivat Espoon keskuksen postinumeroalueen (02770) 2 773 eurosta Tapiolan postinumeroalueen (02100) 5 846 euroon. Kerrostalokaksiöiden keskineliöhinta ylitti 5 000 euroa myös Niittykummussa (02200) 5 417 euroa, Länsikorkee-Suvikummussa (02120) 5 199 euroa ja Otsolahdessa (02110) 5 165 euroa.

Edullisimpia alueita Espoon keskuksen lisäksi olivat puolestaan Tuomarila-Suvela (02760) 2 871 euroa, Soukka (02360) 2 871 euroa, Viherlaakso (02710) 2 888 euroa ja Kaitaa (02260) 2 960 euroa.

Kalleimmat kolmiöiden ja sitä suurempien kerrostaloasuntojen neliöhinnat Tapiolassa, edullisimmat Lippajärvi-Järvenperässä

Vanhojen kolmiöiden ja sitä suurempien kerrostaloasuntojen postinumeroalueittaiset keskineliöhinnat vaihtelivat Lippajärvi-Järvenperä postinumeroalueen (02940) 2 349 eurosta Tapiolan postinumeroalueen (02100) 5 774 euroon. Kolmiöiden ja sitä suurempien kerrostalohuoneistöjen keskineliöhinta ylitti 5 000 euroa myös Niittykummussa (02200) 5 183 euroa ja Otsolahdessa (02110) 5 104 euroa. Keskineliöhinta ylitti 4 600 euron Länsikorkee-Suvikummussa (02120) 4 672 euroa ja Westendissä (02160) 4 636 euroa.

Edullisimpia alueita Lippajärvi-Järvenperän lisäksi olivat puolestaan Viherlaakso (02710) 2 495 euroa, Soukka (02360) 2 633 euroa, Espoon keskus (02770) 2 683 euroa ja Läheranta (02720) 2 772 euroa.

Westend kallein postinumeroalue rivi- ja pientalo - huoneistöissa, Tuomarila- Suvela edullisin

Rivitalohuoneistöjen keskineliöhinnat postinumeroalueittain vaihtelivat Tuomarila-Suvelan (02760) 3 020 eurosta Westendin (02160) 4 916 euroon. Keskineliöhinta ylitti 4 400 euroa Matinkylässä (02230) 4 803 euroa, Uusmäessä (02680) 4 638 euroa, Pohjois-Tapiolassa (02130) 4 559 euroa ja Haukilahdessa (02170) 4 461 euroa.

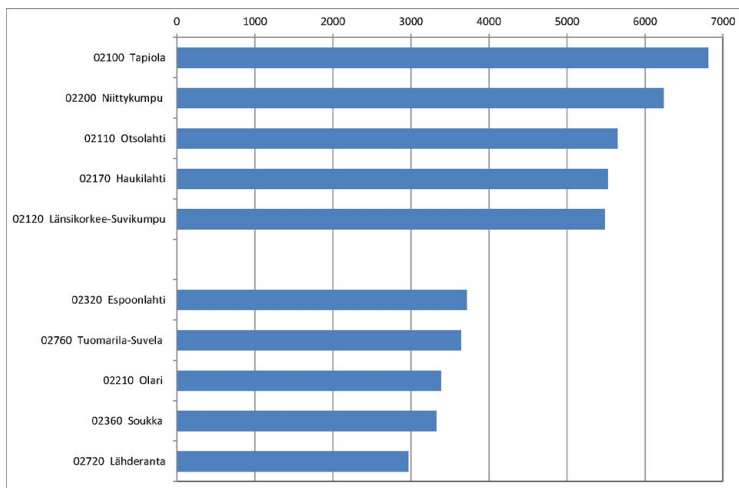
Edullisimpia alueita Tuomarila-Suvelan lisäksi olivat puolestaan Kalajärvi (02970) 3 129 euroa, Niipperi (02920) 3 153 euroa, Latokaski (02340) 3 228 euroa ja Espoonlahti (02320) 3 295 euroa.

Lähde: Tilastokeskus

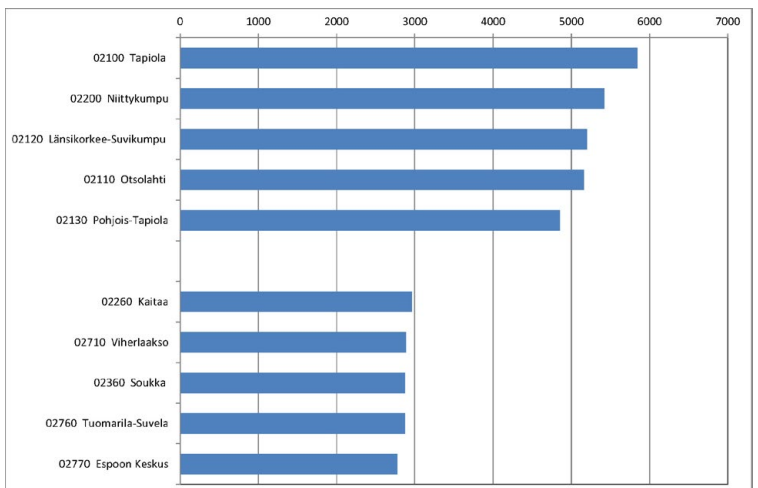
Ajankohtaista

2023	Kerrostalot	Rivitalot
	neliöhinta (euro/m ²)	
Helsinki	5 543	3 840
Espoo	3 936	3 802
Vantaa	2 784	3 084
Tampere	3 144	2 757
Turku	2 823	2 871
Oulu	2 250	1 955

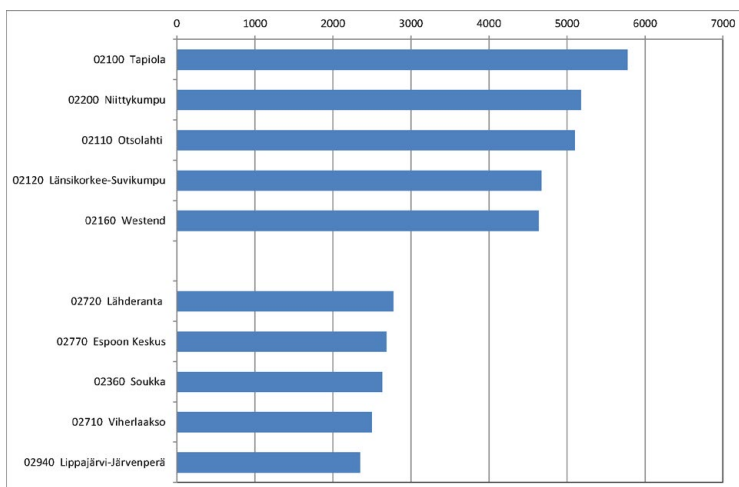
Taulukko 1. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²) kuusikkokunnissa vuonna 2023



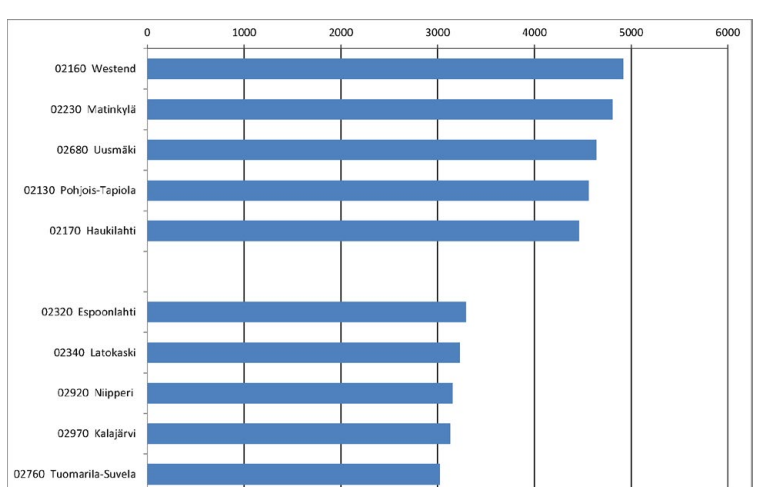
Kuva 1. Vanhojen kerrostaloyksien keskineliöhinnat €/m² vuonna 2023 (5 kalleinta ja 5 halvinta)



Kuva 2. Vanhojen kerrostalokaksien keskineliöhinnat €/m² vuonna 2023 (5 kalleinta ja 5 halvinta)

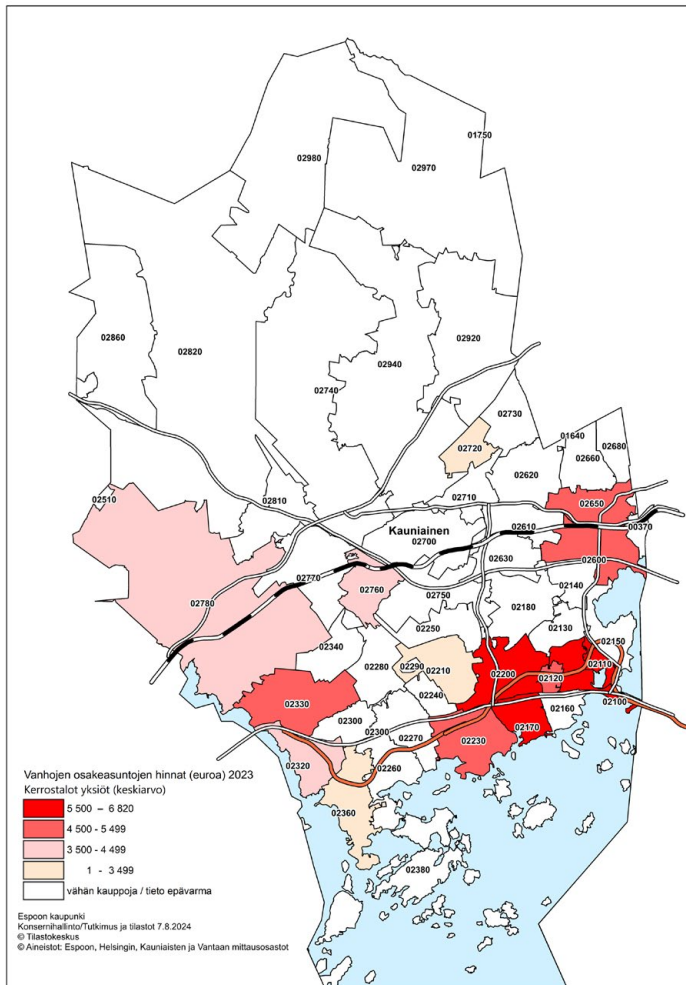


Kuva 3. Vanhojen kerrostalokolmioiden ja sitä suurempien keskineliöhinnat €/m² vuonna 2023 (5 kalleinta ja 5 halvinta)

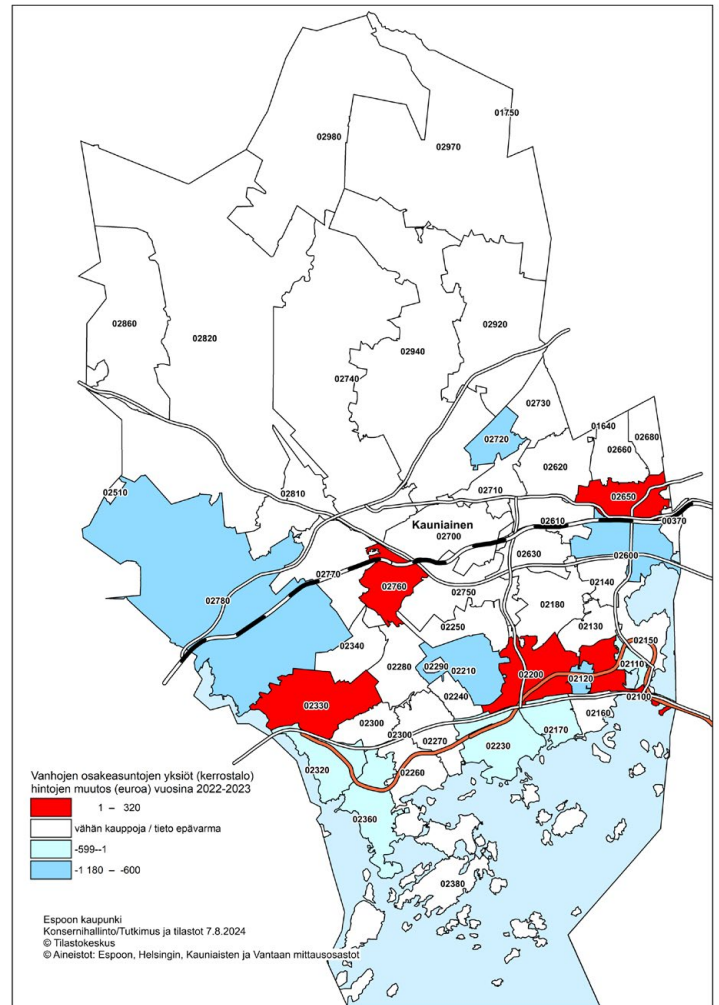


Kuva 4. Vanhojen rivitaloasuntojen keskineliöhinnat €/m² vuonna 2023 (5 kalleinta ja 5 halvinta)

Ajankohtaista



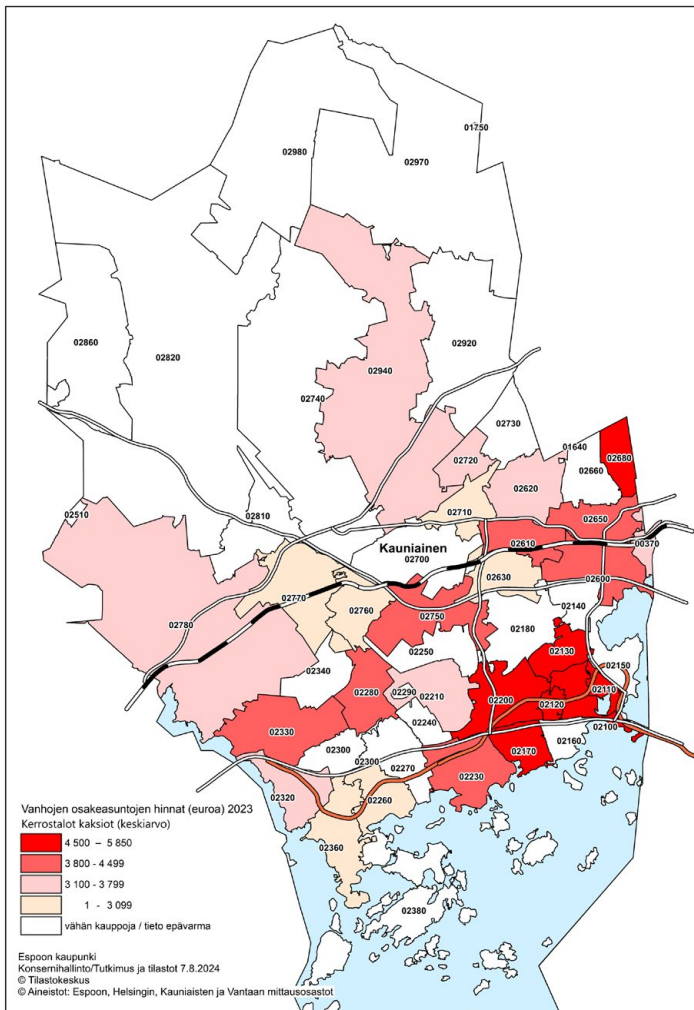
Kuva 5. Vanhojen osakeasuntojen (kerrostaloyksiot) keskihinnat (€/m²) Espoon postinumeroalueilla vuonna 2023



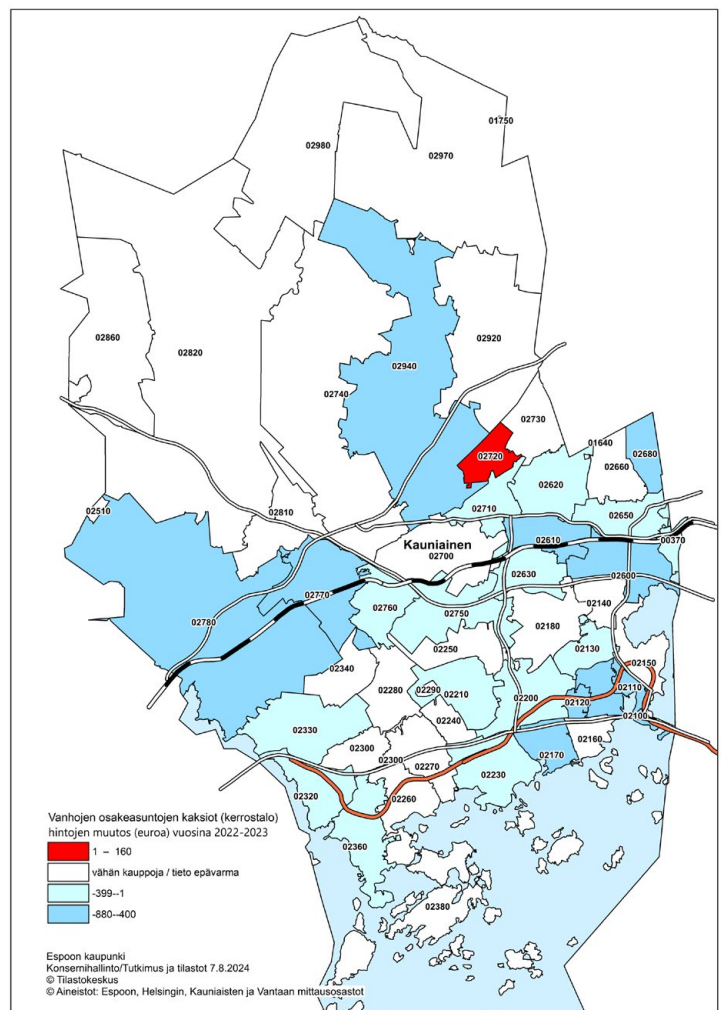
Kuva 6. Vanhojen osakeasuntojen (kerrostaloyksiot) hintojen muutos (€/m²) Espoon postinumeroalueilla 2022–2023

Keskihintoja ei ole laatuvaikioitu, joten hintamuutokset ovat suuntaa antavia.

Ajankohtaista



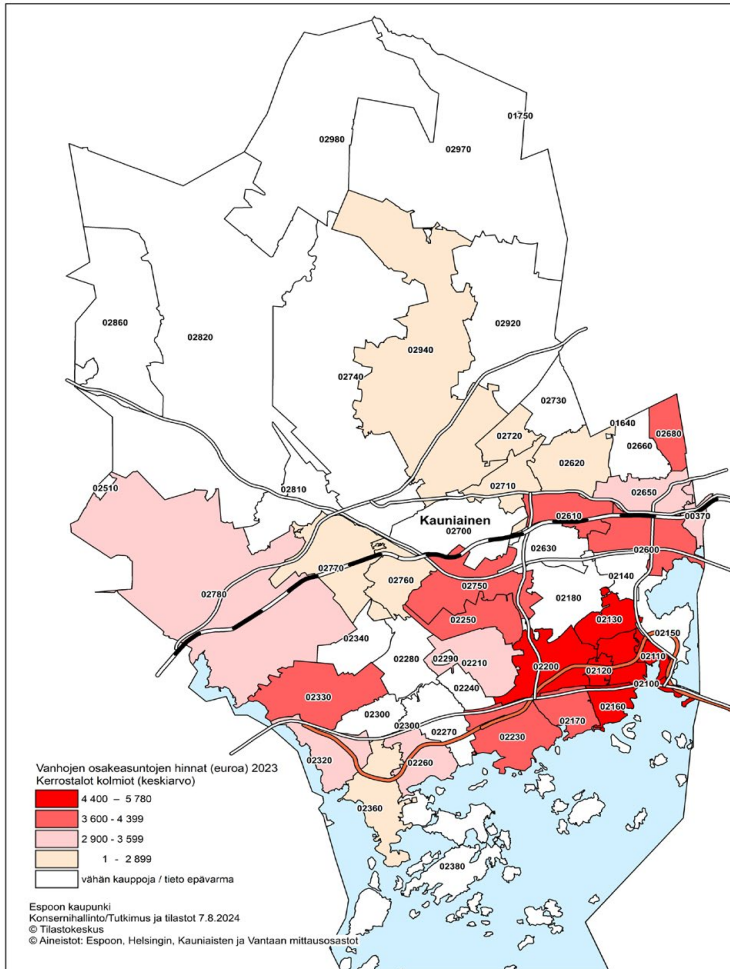
Kuva 7. Vanhojen osakeasuntojen (kerrostalokaksiot) keskihinnat (€/m²) Espoon postinumeroalueilla vuonna 2023



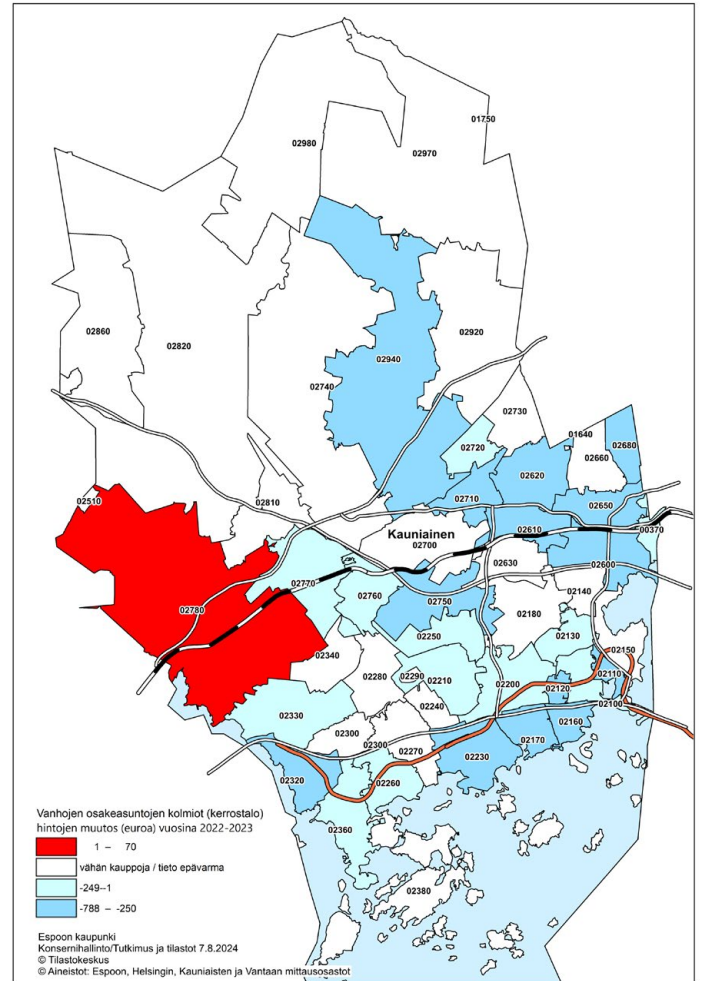
Kuva 8. Vanhojen osakeasuntojen (kerrostalokaksiot) hintojen muutos (€/m²) Espoon postinumeroalueilla 2022–2023

Keskihintoja ei ole laatuvarioitu, joten hintamuutokset ovat suuntaa antavia.

Ajankohtaista



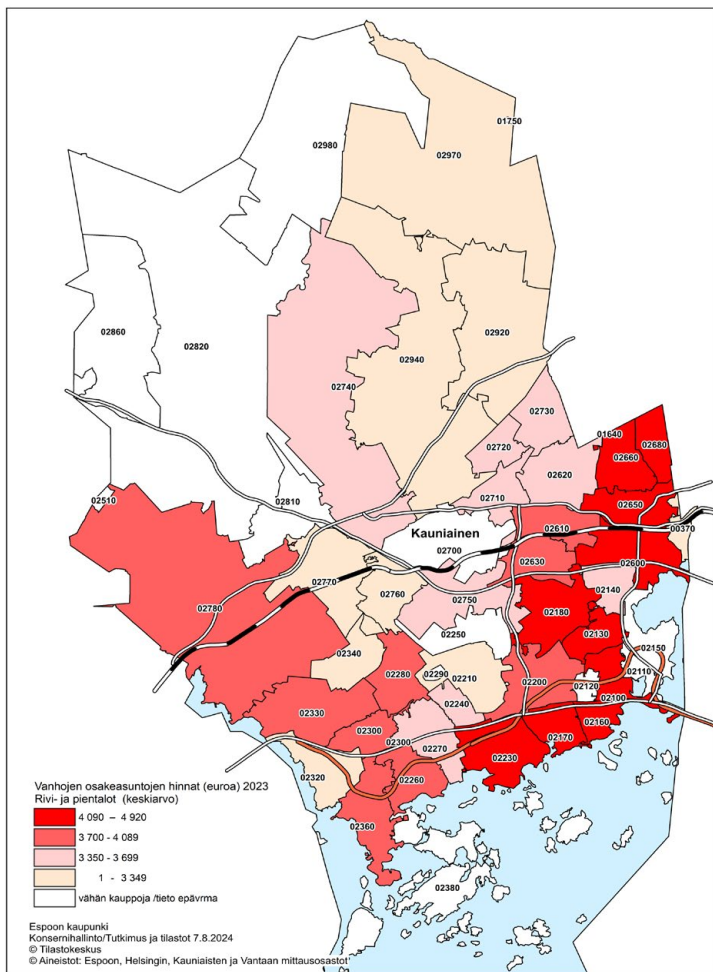
Kuva 9. Vanhoiden osakeasuntojen (kolmioiden ja sitä suurempien) keskihinnat (€/m²) Espoon postinumeroalueilla vuonna 2023



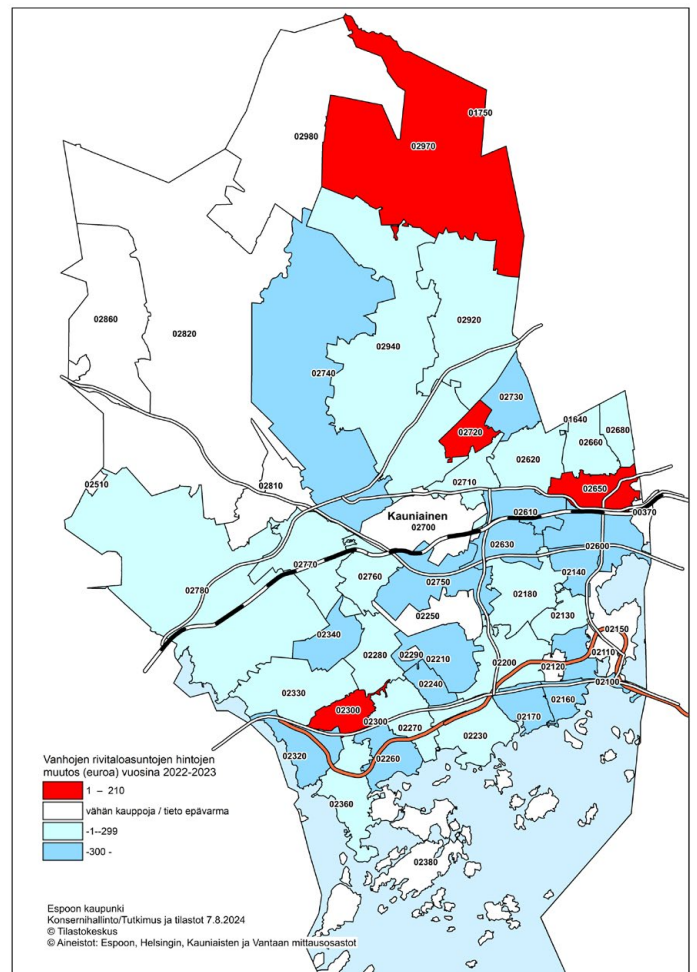
Kuva 10. Vanhoiden osakeasuntojen (kerrostalokolmioiden ja sitä suurempien) hintojen muutos (€/m²) Espoon postinumeroalueilla 2022-2023

Keskihintoja ei ole laatuvarakoitu, joten hintamuutokset ovat suuntaa antavia.

Ajankohtaista



Kuva 11. Vanhojen osakeasuntojen (rivi- ja pientalo) keskihinnat (€/m²) Espoon postinumeroalueilla vuonna 2023



Kuva 12. Vanhojen osakeasuntojen (rivi- ja pientalo) hintojen muutos (€/m²) Espoon postinumeroalueilla 2022–2023

Keskihintoja ei ole laatuvaikioitu, joten hintamuutokset ovat suuntaa antavia.

Yritysten työpaikkamäärää voidaan arvioida ajantasaisesti, mutta silti melko luotettavasti henkilöstömäärä -indikaattorilla. Sillä tarkoitetaan **yritysten kokopäivätyöllisten määrää kalenterikuukauden aikana**. Esimerkiksi kaksi puolipäiväistä työntekijää vastaa yhtä kokopäivätyöllistä. Henkilöstömäärä-indikaattori perustuu yritysten kuukausittaisiin työnantajasuoritusten ja arvonlisäverojen ilmoituksiin ja sen tuottaa Tilastokeskuksen suhdannepalvelu.

- Koko Espoo
- Länsimetron kehityskäytävä
- Kaupunkiradan kehityskäytävä
- Kehä III:n seurantavyöhyke
- Länsimetron asemanseudut
- Kaupunkiradan asemanseudut
 - Leppävaara
 - Kilo-Kera
 - Espoon keskus



Ajankohtaista

Tarkasteltavat kehityskäytävät ja asemanseudut sekä Kehä III:n seurantavyöhyke on rajattu siten, että ns. dominointiongelmaa ei pääse syntymään: alueellista ja toimialoitteista tietoa voidaan tuottaa sellaisilta tarkkuustasoilta, joissa yhdenkään yrityksen liikevaihto tai henkilöstömäärä ei muodosta liian suurta osaa koko tarkasteltavan joukon liikevaihdosta tai henkilöstömäärästä. Tietosuoja noudatetaan siten, etteivät yksittäisten yritysten tiedot ole erotettavissa tuloksista.

Tarkasteltavat alueet eivät ole virallisia aluejakoja ja ne poikkeavat esim. kunnallisverotarkastelussa käytettävästä vyöhykejaosta. Aluerajaukset on tehty postinumeroalueiden pohjalta, sillä suhdanepalvelun aineisto perustuu postinumeroaluejakkoon (kartta sivulla 17).

Suhdannepalvelun aineisto päivitetään kaksi kertaa vuodessa: tammikuun lopulla (edeltävän marraskuun tilanne) ja heinäkuun lopulla (edeltävän toukokuun tilanne). Tässä katsauksessa yritysten laskennalliset työpaikkaluvut esitetään vuosikeskiarvoina sekä viimeisen vuoden osalta kertyneiden kuukausien keskiarvona.

Estimoidut luvut ovat revisoituvia, eli myös muuttaman edeltävän vuoden luvut tarkentuvat aineiston päivittyessä.

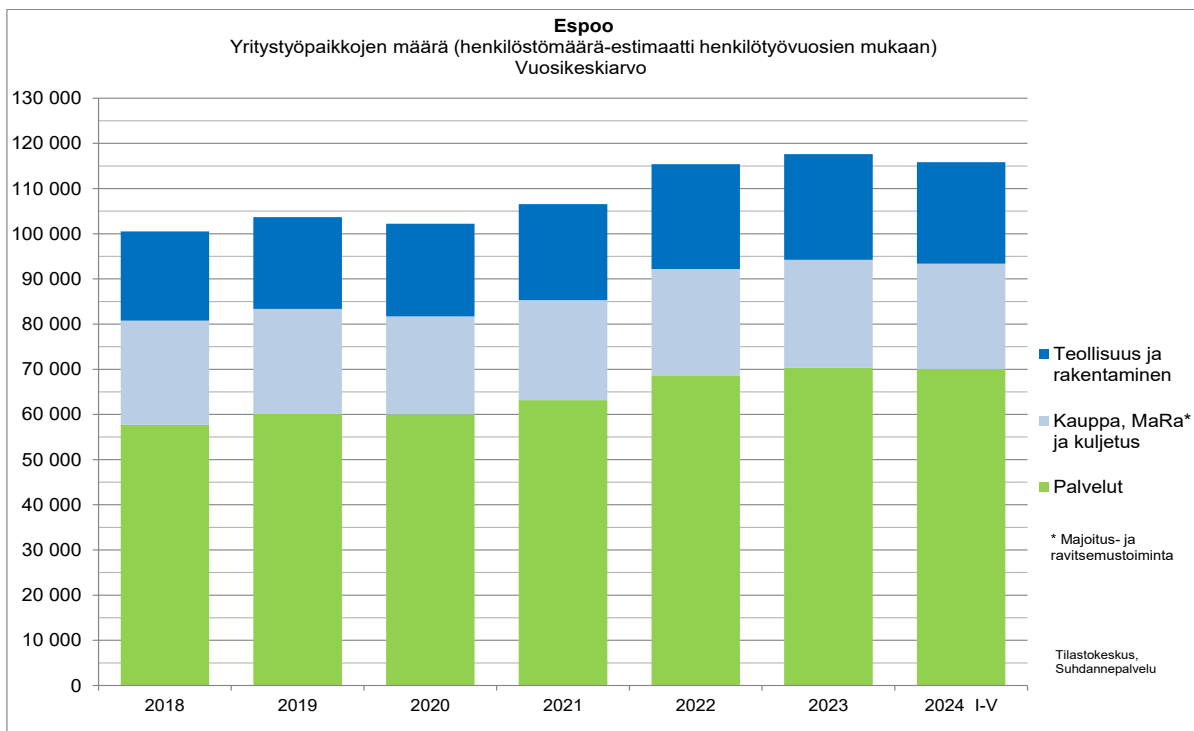
Yritystyöpaikkojen määrän kasvu taittui kuluvan vuoden alkupuolella

Henkilötyövuosien mukaan estimoituna Espoossa oli vuoden 2024 tammi-toukokuussa noin 116 000 yritystyöpaikkaa. Määrä kasvoi vuosina 2021-2023, mutta kääntyi laskuun kuluvan vuoden alkupuolella. Vähennystä vuodesta 2023 oli noin 1700 työpaikkaa.

Yritystyöpaikoista lähes 60 % on palvelualoilla, joihin tässä tarkastelussa kuuluvat mm. informaatio ja viestintä, rahoitus- ja vakuutustoiminta, kiinteistöalan toiminta, ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta, koulutus sekä terveys- ja sosiaalipalvelut. Kaupan, majoitus- ja ravitsemustoiminnan sekä kuljetusalan osuus yritystyöpaikoista on noin viidennes, samoin teollisuuden sekä rakentamisen osuus on noin viidennes.

Korkean osaamisen toimialoilla oli vuoden 2024 tammi-toukokuussa noin 39 000 yritystyöpaikkaa, mikä on noin kolmannes kaikista yritystyöpaikoista.

Tässä tarkastelussa käytetyt toimialaryhmät on kuvattu tarkemmin artikkelin lopussa.



Yritysten estimoitu työpaikkamäärä Espoossa vuosikeskiarvoina 2018-2023 sekä tammi-toukokuun 2024 keskiarvona. Tilastokeskus, Suhdannepalvelu.

Ajankohtaista

Länsimetron kehityskäytävällä oli estimaatin mukaan kuluva vuoden tammi-toukokuussa noin 57 000 yritystyöpaikkaa. Vuonna 2023 työpaikkoja oli kahdentoista kuukauden keskiarvona noin viisisataa enemmän. Työpaikkamäärä supistui kaikilla Länsimetron asemanseuduilla, prosentuaalisesti vähiten Tapiolan asemanseudulla, johon kuuluvat myös Aalto-yliopiston (Otaniemi) ja Keilaniemen metroasemat. Eniten työpaikkamäärä supistui Niittykummun asemanseudulla. Länsimetron kehityskäytävän yritystyöpaikoista 39 % oli korkean osaamisen toimialoilla.

Kaupunkiradan kehityskäytävällä oli vuoden 2024 tammi-toukokuussa estimaatin mukaan noin 34 600 yritystyöpaikkaa. Vähennystä edeltävästä vuodesta on noin 700 työpaikkaa. Kaupunkiradan kehityskäytävän yritystyöpaikoista noin 37 % oli korkean osaamisen toimialoilla.

Kehä III:n seurantavyöhykkeellä oli vuoden 2024 tammi-toukokuussa noin 14 600 yritystyöpaikkaa. Vähennystä edeltävästä vuodesta on noin 250 työpaikkaa. Vyöhykkeen yritystyöpaikoista 9 % on korkean osaamisen toimialoilla.

Länsimetron asemanseuduilla yritystyöpaikkoja estimottiin olevan suunnilleen seuraavasti:

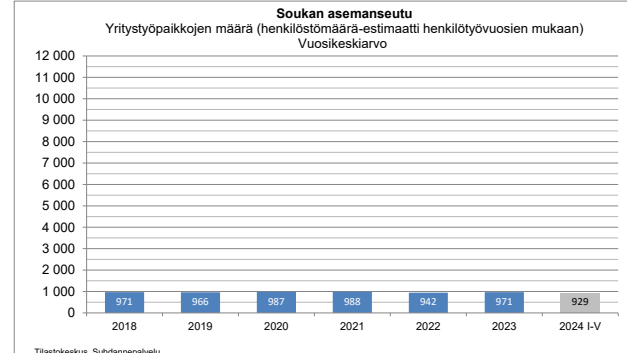
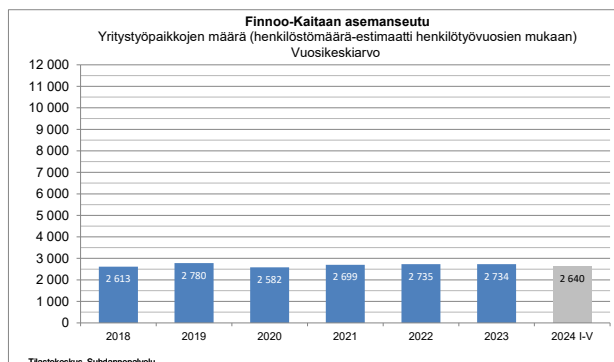
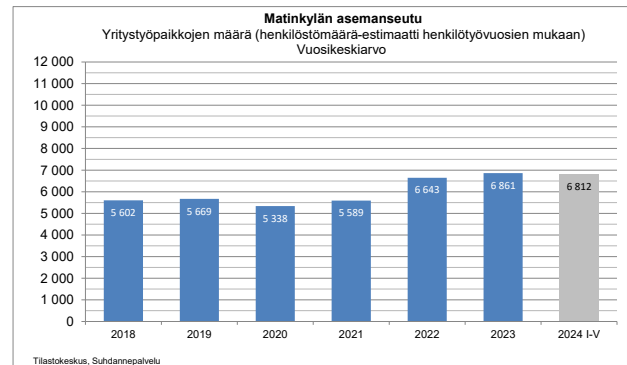
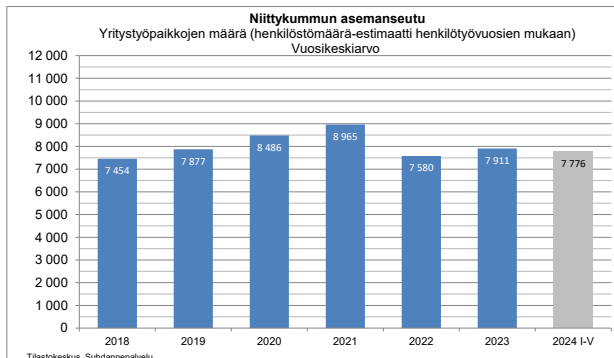
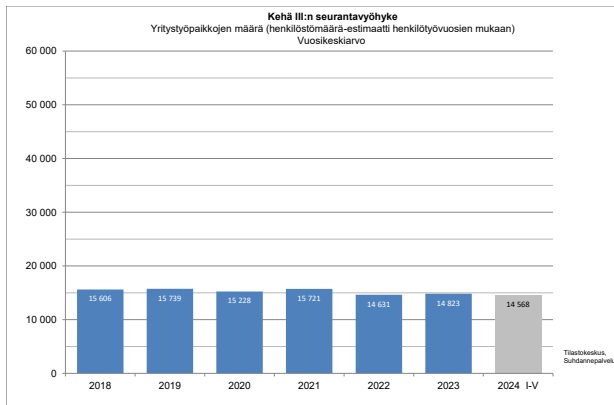
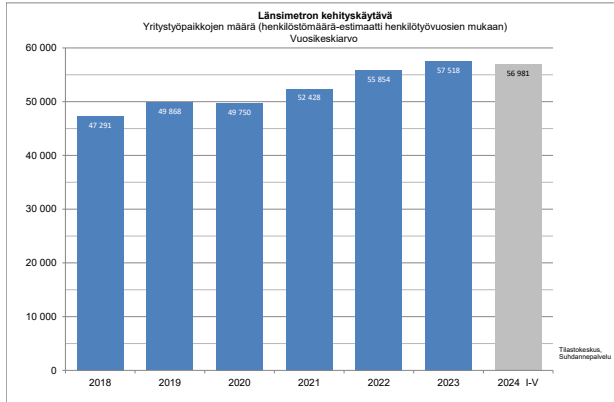
- Tapiola: noin 36 000 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2024. Vähennystä oli edellisestä vuodesta noin sadan työpaikan verran. Seitsemänä edeltävänä vuonna määrä kasvoi joka vuosi koronavuotta 2020 lukuun ottamatta.
- Niittykumpu: 7800 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2024. Vähennystä edeltävään vuoteen on noin 130 työpaikkaa. Määrä laski voimakkaasti vuonna 2022 eikä vuosien 2020-2021 tasoa ole saavutettu.
- Matinkylä: noin 6800 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2024, mikä oli edellisvuotista tasoa. Kolmena edeltävänä vuonna yritystyöpaikkojen määrä kasvoi joka vuosi, eniten vuonna 2022.
- Finnoo-Kaitaa: noin 2600 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2024, mikä on vajaa sata vähemmän kuin edeltävänä vuonna. Edeltävät kolme vuotta yritystyöpaikkojen määrä on pysytellyt 2700:n tuntumassa.

- Soukka: Noin 900 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2024, mikä on hieman vähemmän kuin edellisvuonna. Yritystyöpaikkojen määrä on pysytellyt viime vuodet melko tasaisena.
- Kivenlahti-Espoonlahti: vajaa 3200 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2024, mikä on hieman vähemmän kuin edellisvuonna. Yritystyöpaikkojen määrä kasvoi kolmena edeltävänä vuonna muutaman prosentin vuodessa.

Kaupunkiradan asemanseuduilla yritystyöpaikkoja estimottiin olevan suunnilleen seuraavasti:

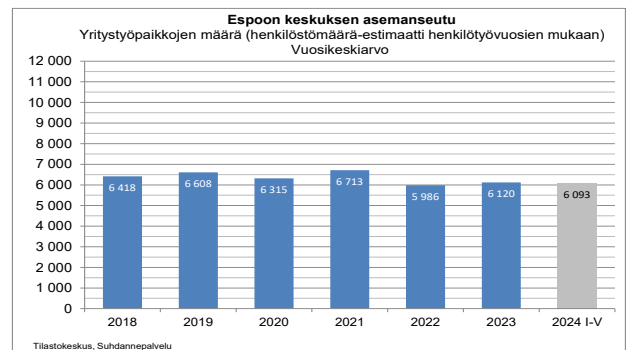
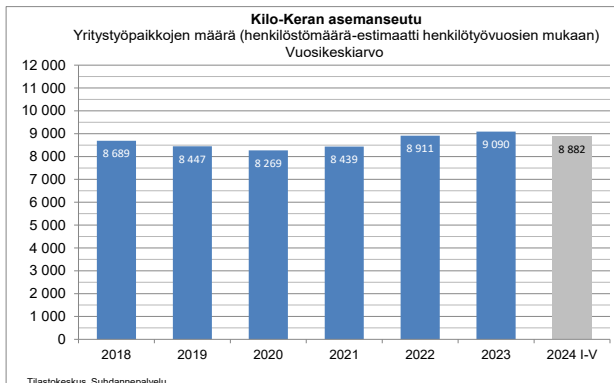
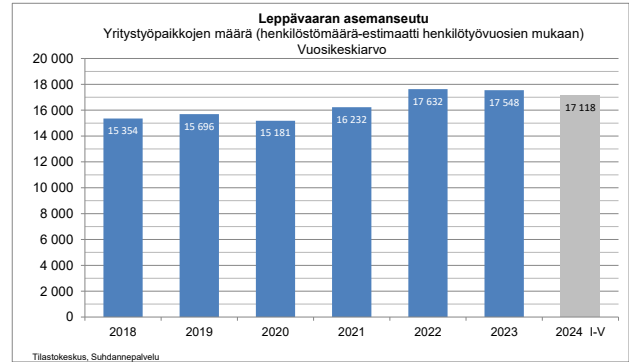
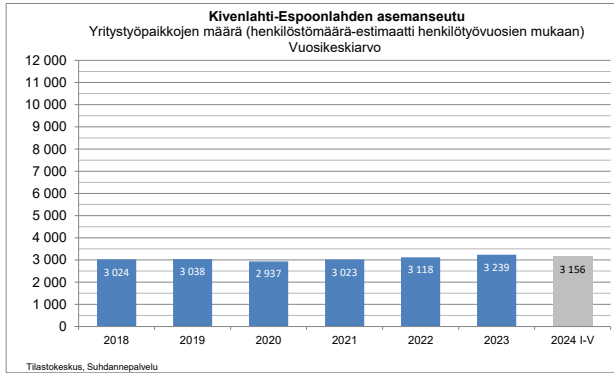
- Leppävaara: 17 000 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2024, mikä oli noin 400 työpaikkaa vähemmän kuin vuonna 2023. Vuosina 2021 ja 2022 määrä kasvoi keskimäärin yli seitsemän prosenttia vuodessa, kunnes kasvu taittui vuonna 2023.
- Kilo-Kera: noin 8900 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2024. Määrä supistui edellisvuodesta noin kahdellasadalla. Kolmena edeltävänä vuonna yritystyöpaikkojen määrä kasvoi joka vuosi.
- Espoon keskus: noin 6100 työpaikkaa tammi-toukokuussa 2024. Määrä pysyi parin edellisvuoden lukemissa, mutta on jäänyt vuoden 2021 tasosta.

Ajankohtaista



Kuvat. Yritysten estimoitu työpaikkamäärä Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä, asemanseuduilla sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä vuosikeskiarvoina 2018-2023 sekä tammi-toukokuun 2024 keskiarvona. Tilastokeskus, Suhdannepalvelu.

Ajankohtaista



Kuvat. Yritysten estimoitu työpaikkamäärä Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä, asemanseuduilla sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä vuosikeskiarvoina 2018-2023 sekä tammi-toukokuun 2024 keskiarvona. Tilastokeskus, Suhdannepalvelu.

Tarkasteltavat toimialaryhmät on koottu seuraavista TOL-2008 -toimialaluokista:

Teollisuus ja rakentaminen (TOL BCDEF)

- B Kaivostoiminta ja louhinta
- C Teollisuus
- D Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytysliiketoiminta
- E Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jätehuolto ja muu ympäristön puhtaanapito
- F Rakentaminen

Kauppa, matkailu- ja ravitsemistoiminta ja kuljetus (TOL GHI)

- G Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus
- H Kuljetus ja varastointi
- I Majointus- ja ravitsemistoiminta

Palvelut (TOL J-S)

- J Informaatio ja viestintä
- K Rahoitus- ja vakuutustoiminta

- L Kiinteistöalan toiminta
- M Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta
- N Hallinto- ja tukipalvelutoiminta
- O Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus
- P Koulutus
- Q Terveys- ja sosiaalipalvelut
- R Taiteet, viihde ja virkistys
- S Muu palvelutoiminta

Korkean osaamisen toimialat

- 20 kemikaalien ym. valmistus
- 21 lääkeaineiden ja lääkkeiden valmistus
- 26–30 elektroniikan, sähkölaitteiden, muiden koneiden, moottoriajoneuvojen, muiden kulkuvälineiden ym. valmistus
- 50-51 vesiliikenne, ilmaliikenne
- 58-63 informaatio ja viestintäalat
- 64-66 rahoitus- ja vakuutustoiminta
- 69-75 ammatillisen, tieteellisen ja teknisen toiminnan toimialat

Suhdannekehitys indeksien valossa Espoossa, Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä, toukokuun 2024 tilanne - Ote Tilastokeskuksen suhdannepalvelun raportista

Petri Lintunen, Tutkimus ja tilastot

Tilastokeskuksen suhdannepalvelun aineisto kuvaa yritysten liikevaihdon ja henkilöstömäärän kehitystä Espoossa, Länsimetron ja Kaupunkiradan kehityskäytävillä sekä Kehä III:n seurantavyöhykkeellä (karttakuva tämän julkaisun artikkelissa *Yritysten työpaikkakehitys Espoossa*, sivu 17).

Seurantaa varten on TOL 2008 toimialaluokituksen pohjalta koottu seuraavat toimialaryhmät 1) teollisuus ja rakentaminen, 2) kauppa, matkailu- ja ravitsemusala ja kuljetus, 3) palvelualat sekä uutena toimialaryhmänä 4) korkean osaamisen toimialat. Toimialaryhmien tarkempi kuvaus on tämän artikkelin lopussa.

Suhdannepalvelun tuottamat kuukausitason indeksit mittaavat tarkasteltavan muuttujan muutosta suhteutettuna perusvuoden tasoon. Indeksisarjoissa käytetään perusvuotta 2021 (2021=100). Tilaston lähdeaineistona on verohallinnon kausiveroaineisto (kokonaisaineisto), jonka lisäksi hyödynnetään Tilastokeskuksen omaa kuukausitaista suoraa tiedonkeruuta sekä vuositilastoja. Kyseessä on estimaatit, ei tarkat tiedot.

Aineisto päivitetään kaksi kertaa vuodessa: tammi-kuun lopulla (edeltävän loka-marraskuun tilanne) ja heinäkuun lopulla (edeltävän huhti-toukokuun tilanne). Tämä katsaus kuvaa toukokuun 2024 tilannetta.

Neljännesvuositiedot aluetalouden tilasta (palkkasumma, kaupan myynti ja yritysten aloitukset) sekä teollisuuden, rakentamisen ja palvelualojen suhdannenäkymistä koko maassa, Uudellamaalla ja

Helsingin seudulla ovat [Helsingin Seudun Suunnat](#) -tietopalvelussa. Siellä on myös muut keskeisimmät aluetalouden tilaa koskevat tiedot.

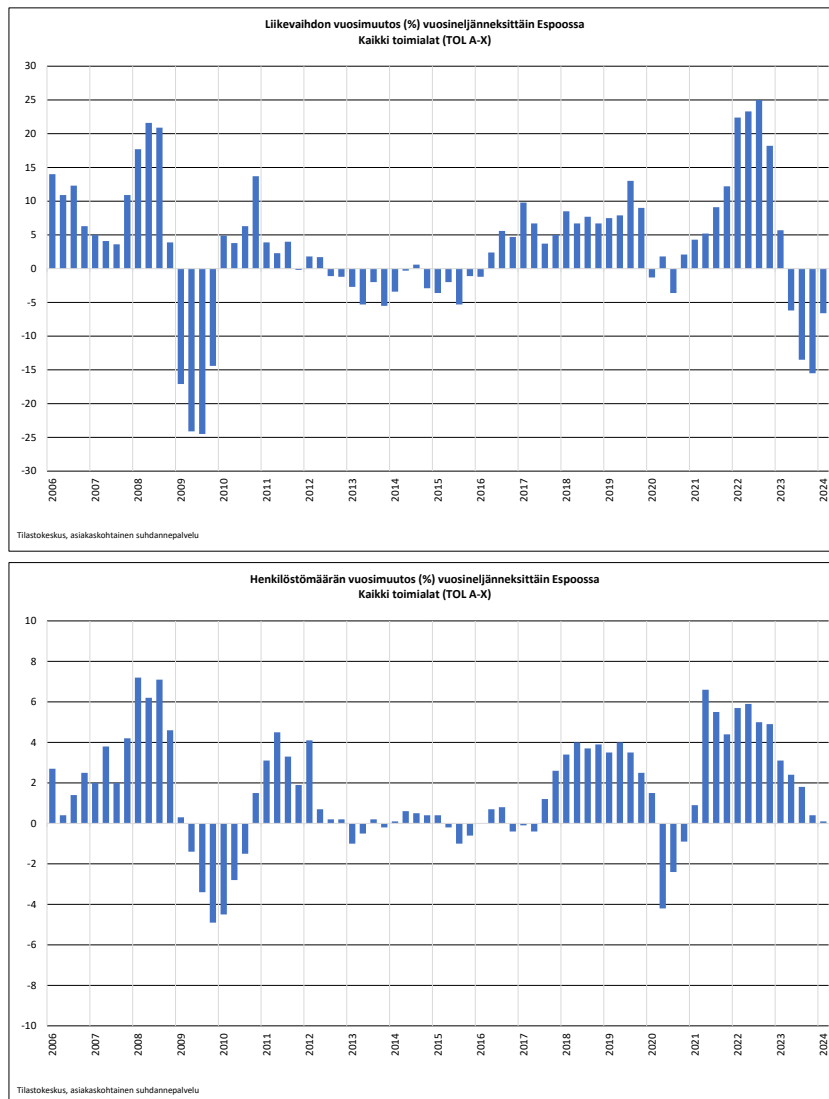
Espoon suhdannekehitys

Yritysten kokonaisliikevaihdon supistuminen vuodentakaisesta tasosta jatkui vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä, mutta huhtikuussa se kääntyi kasvuun. Toimialaryhmistä ainoastaan palvelut kasvattivat kokonaisliikevaihtoaan vuodentakaisesta. Yritysten yhteenlaskettu henkilöstömäärä kasvoi hieman vielä kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä, mutta supistui toukokuussa vuodentakaisesta.

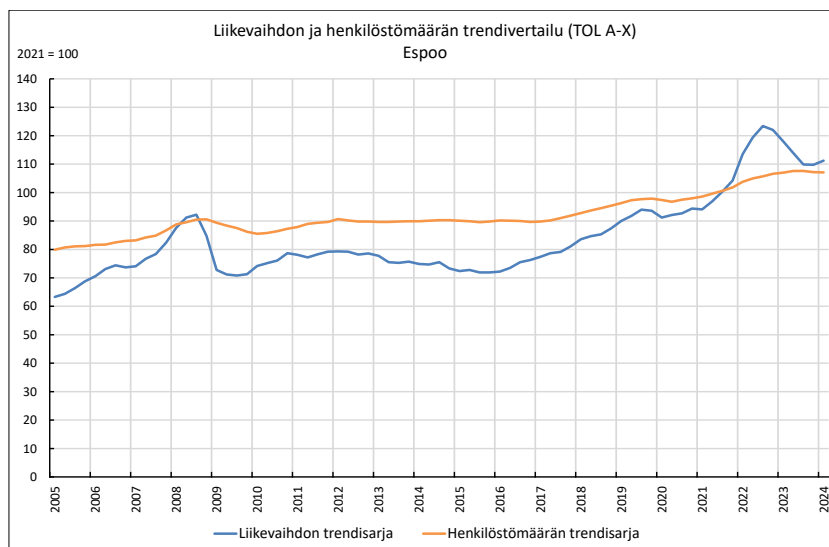
Kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu liikevaihto Espoossa supistui vuoden 2023 aikana 7,9 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto supistui 6,6 prosenttia, mutta kasvoi huhtikuussa 1,2 prosenttia vuodentakaisesta.

Kaikkien toimialojen yhteenlaskettu henkilöstömäärä Espoossa kasvoi vuoden 2023 aikana 1,9 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä henkilöstömäärä kasvoi vuodentakaisesta 0,1 prosenttia ja huhtikuussa 0,7 prosenttia. Toukokuussa määrä supistui 0,9 prosenttia vuodentakaisesta.

Ajankohtaista



Kuva 1. Yritysten yhteenlasketun liikevaihdon ja henkilöstömäärän muutos (%) vuodentakaisesta neljännesvuosittain.

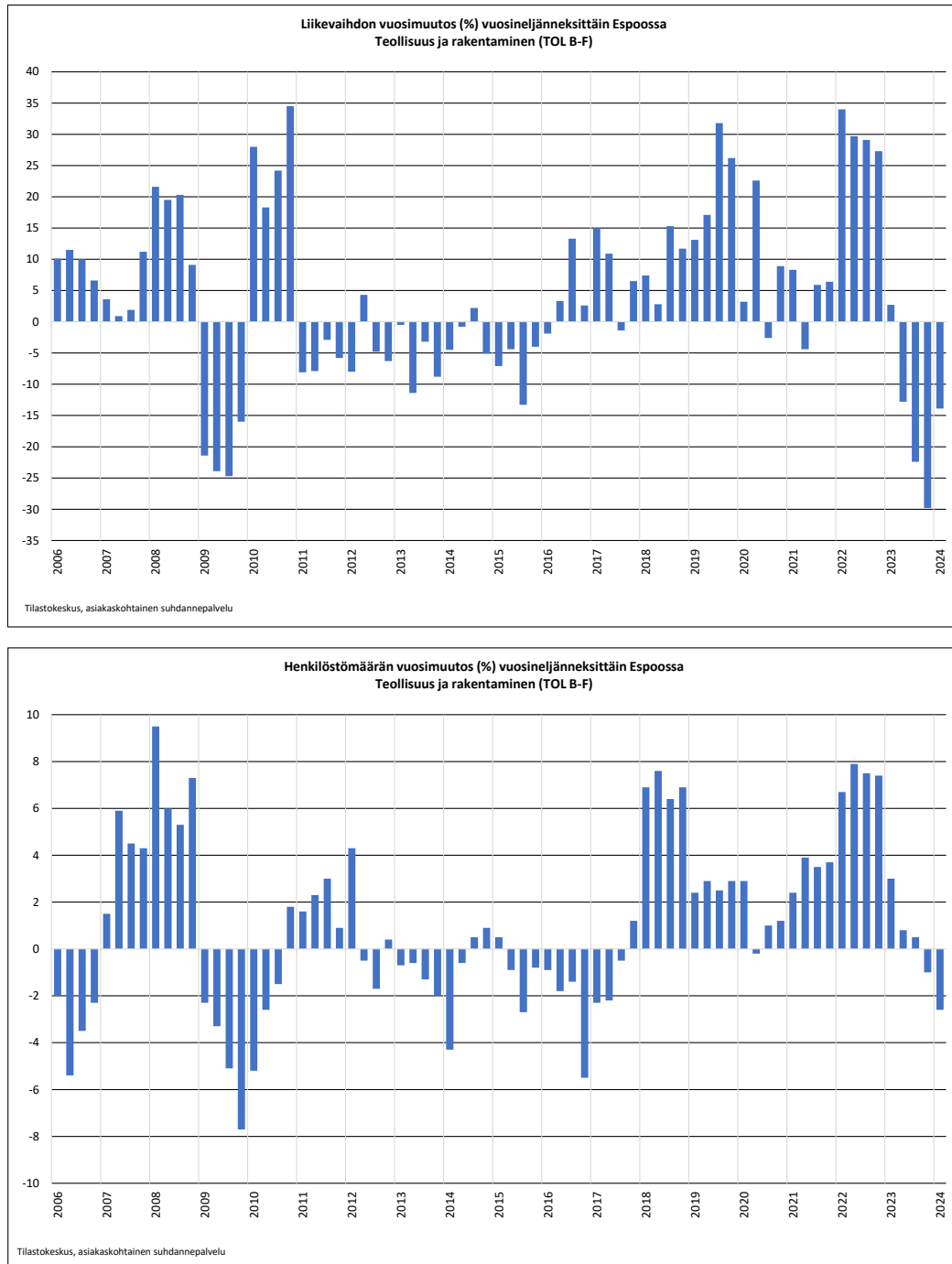


Kuva 2. Yritysten yhteenlasketun liikevaihdon ja henkilöstömäärän muutos suhteutettuna perusvuoden tasoon. Indeksisarjoissa käytetään perusvuotta 2021 (2021=100).

Ajankohtaista

Teollisuuden ja rakentamisen toimialan (TOL BCDEF) liikevaihto kasvoi vuoden 2023 aikana 16,7 prosenttia edellisen vuoden tasosta. Vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto supistui 13,9 prosenttia ja huhtikuussa 2,8 prosenttia vuodentakaisesta.

Teollisuuden ja rakentamisen (TOL BCDEF) **henkilöstömäärä** kasvoi vuoden 2023 aikana 0,8 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2024 puolella henkilöstömäärä supistui ensimmäisellä neljänneksellä 2,6 prosenttia, huhtikuussa 3,0 prosenttia ja toukokuussa 3,4 prosenttia.

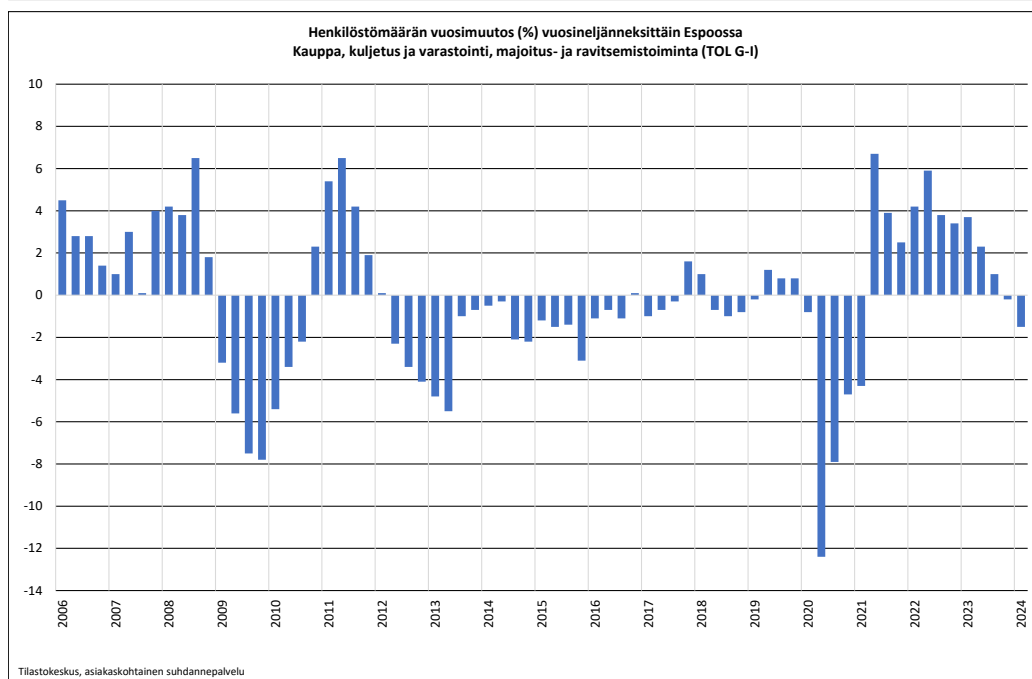
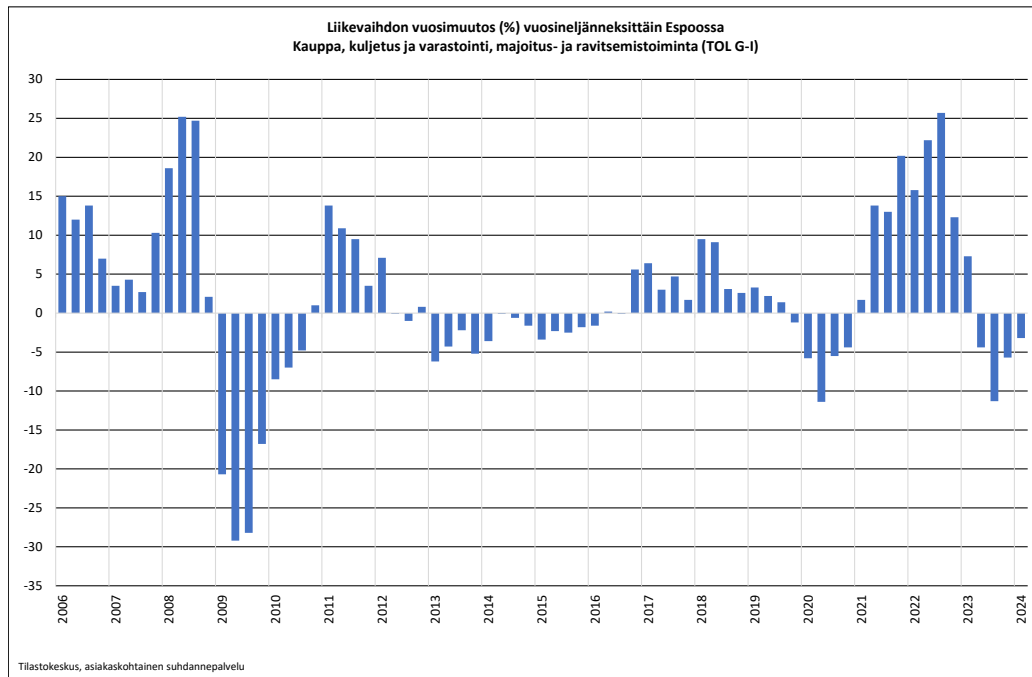


Kuva 3. Yritysten yhteenlasketun liikevaihdon ja henkilöstömäärän muutos (%) vuodentakaisesta neljännesvuosittain. Teollisuus ja rakentaminen.

Ajankohtaista

Kauppa, matkailu- ja ravitsemistoiminta ja kuljetus (TOL GHI) -toimialojen liikevaihto supistui vuoden 2023 aikana 3,9 prosenttia edellisen vuoden tasosta. Vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto supistui 3,2 prosenttia, mutta kasvoi huhtikuussa liikevaihto 1,6 prosenttia vuodentakaisesta.

Kauppa, matkailu- ja ravitsemistoiminta ja kuljetus (TOL GHI) -toimialojen **henkilöstömäärä** kasvoi vuoden 2023 aikana 1,7 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2024 puolella henkilöstömäärä supistui ensimmäisellä vuosineljänneksellä 1,5 prosenttia, huhtikuussa 1,4 prosenttia ja touku- kuussa 2,7 prosenttia vuodentakaisesta.

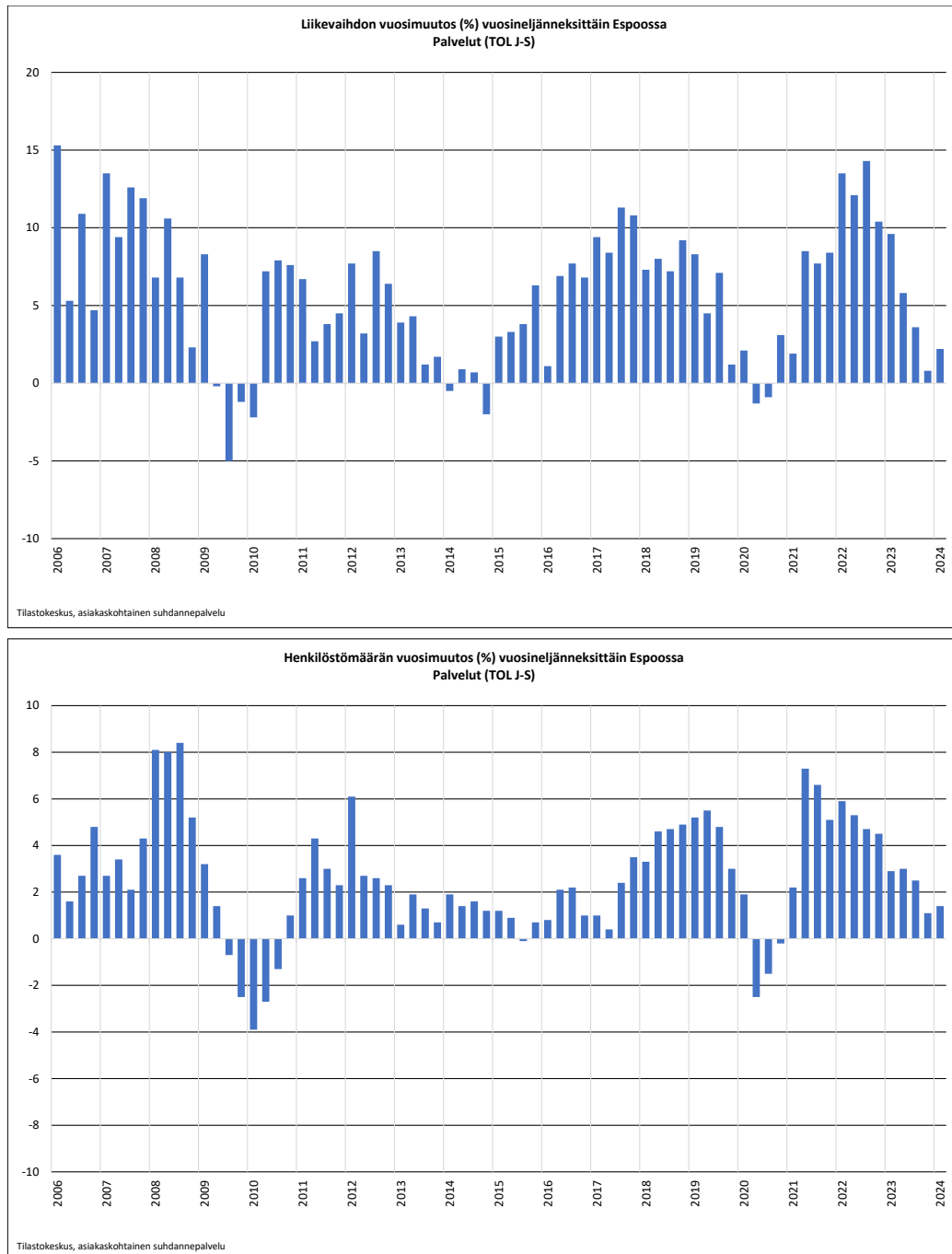


Kuva 4. Yritysten yhteenlasketun liikevaihdon ja henkilöstömäärän muutos (%) vuodentakaisesta neljännesvuosittain. Kauppa, matkailu- ja ravitsemistoiminta ja kuljetus.

Ajankohtaista

Palvelut (TOL J-S) -toimialan liikevaihto kasvoi vuoden 2023 aikana 4,8 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto kasvoi 2,2 prosenttia ja huhtikuussa 8,7 prosenttia vuodentakaisesta.

Vuoden 2023 aikana Palvelut (TOL J-S) -toimialan **henkilöstömäärä** kasvoi 2,4 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä henkilöstömäärä kasvoi 1,4 prosenttia. Huhtikuussa kasvua oli 2,6 prosenttia ja toukokuussa 0,6 prosenttia.

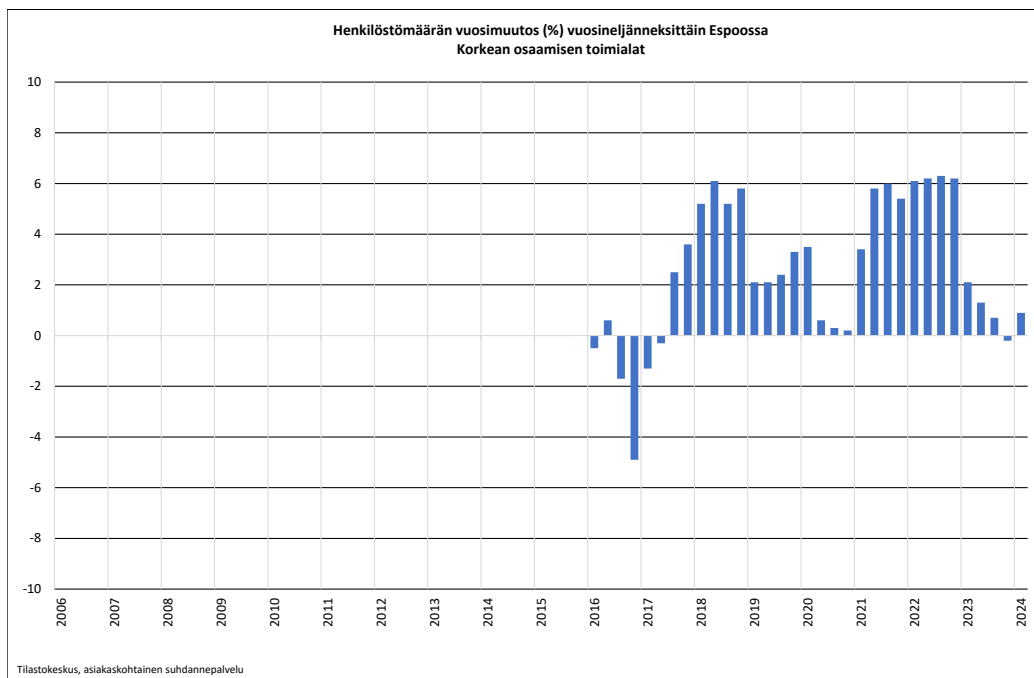
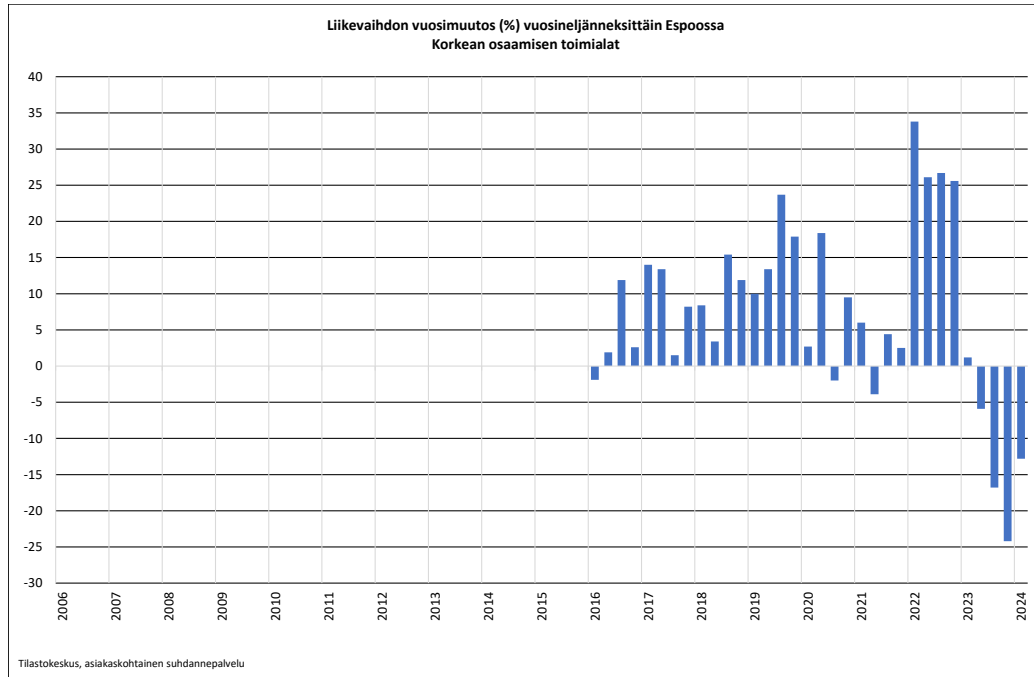


Kuva 5. Yritysten yhteenlasketun liikevaihdon ja henkilöstömäärän muutos (%) vuodentakaisesta neljännesvuosittain. Palvelut.

Ajankohtaista

Korkean osaamisen toimialojen liikevaihto supistui vuoden 2023 aikana 12,1 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2024 puolella liikevaihto supistui ensimmäisellä vuosineljänneksellä 12,8 prosenttia ja huhtikuussa 1,0 prosenttia vuodentakaisesta.

Korkean osaamisen toimialojen **henkilöstömäärä** kasvoi vuoden 2023 aikana 1,0 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2024 ensimmäisellä vuosineljänneksellä kasvua oli 0,9 prosenttia ja huhtikuussa 0,6 prosenttia. Toukokuussa henkilöstömäärä supistui 0,7 prosenttia vuodentakaisesta.



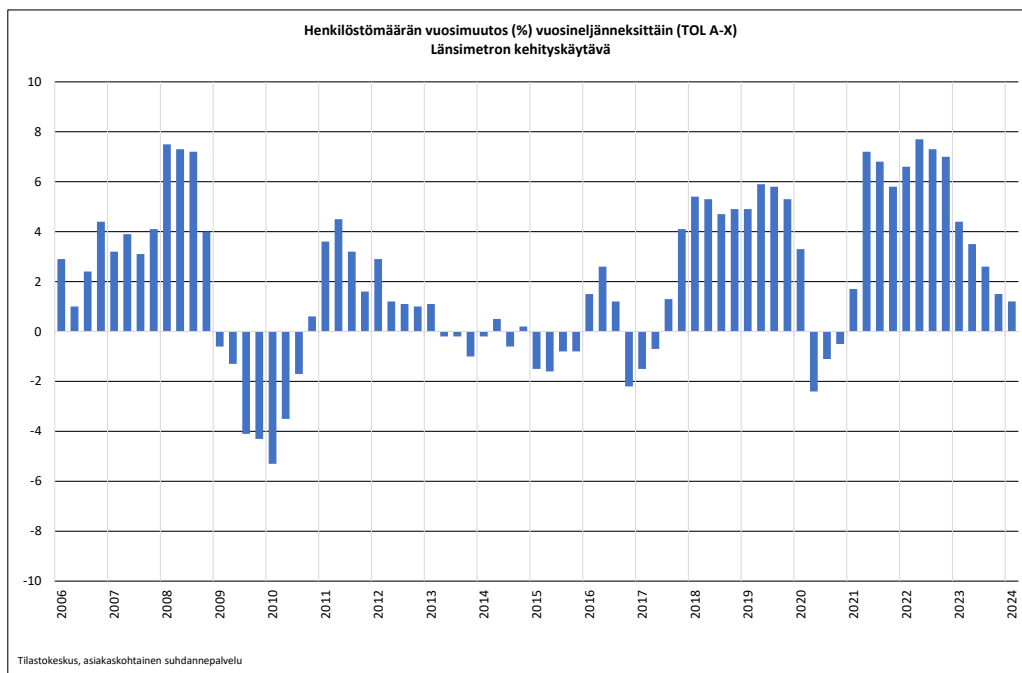
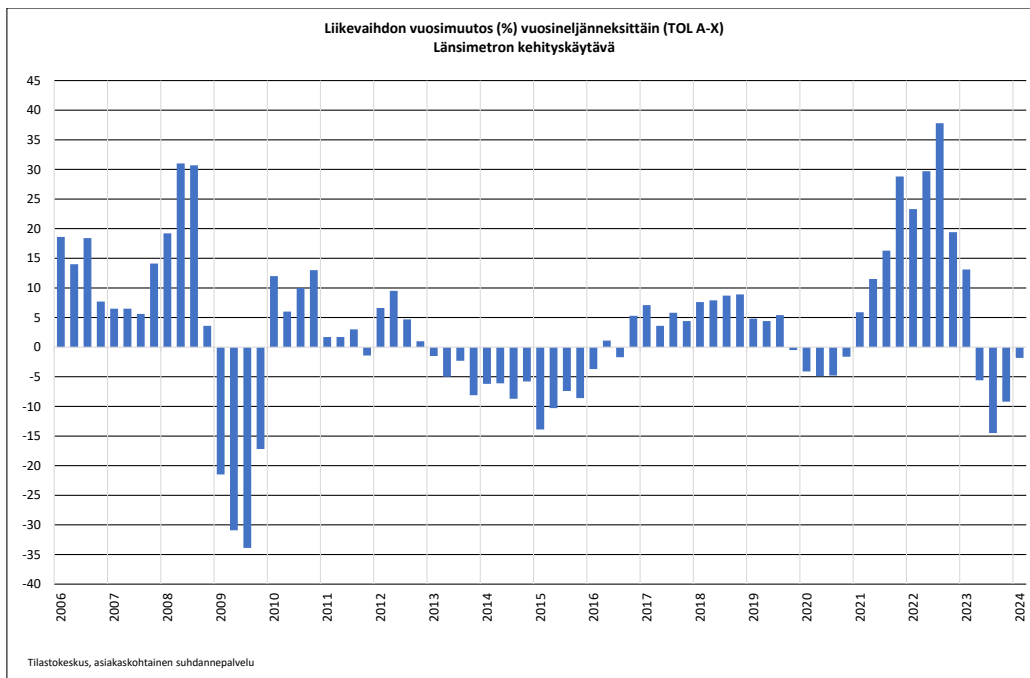
Kuva 6. Yritysten yhteenlasketun liikevaihdon ja henkilöstömäärän muutos (%) vuodentakaisesta neljännesvuosittain. Korkean osaamisen toimialat.

Ajankohtaista

Länsimetron kehityskäytävän suhdannekehitys

Yritysten kokonaisliikevaihto kasvoi voimakkaasti parin viime vuoden ajan, mutta kasvu taittui vuoden 2023 toisella neljänneksellä. Vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä kasvua vuodentakaisesta oli vain palvelujen toimialaryhmässä, mutta huhtikuussa tapah-

tui käänne parempaan muillakin toimialoilla. Kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä yritysten yhteenlaskettu henkilöstömäärä jatkoi kasvuaan muissa, paitsi kaupan, matkailu- ja ravitsemistoiminnan ja kuljetuksen toimialaryhmässä. Toukokuussa henkilöstömäärän kasvu taittui muissa paitsi korkean osaamisen toimialaryhmässä.

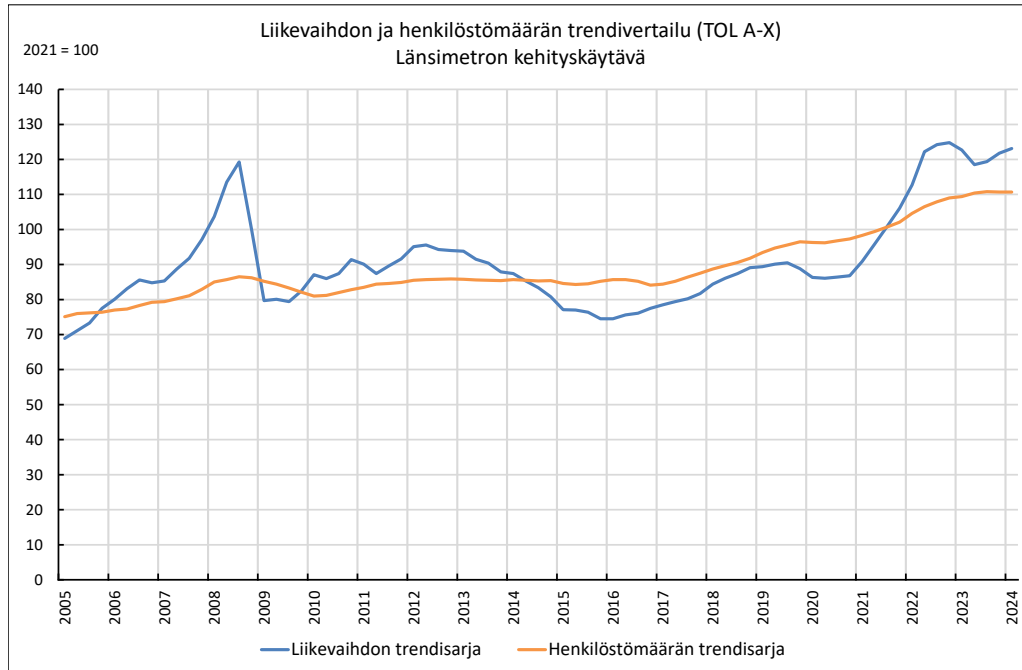


Kuva 7. Yritysten yhteenlasketun liikevaihdon ja henkilöstömäärän muutos (%) vuodentakaisesta neljännesvuosittain.

Ajankohtaista

Länsimetron kehityskäytävän kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu liikevaihto supistui vuoden 2023 aikana 4,8 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto supistui 1,8 prosenttia, mutta kasvoi huhtikuussa 2,8 prosenttia vuodentakaisesta.

Kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu **henkilöstömäärä** kasvoi vuoden 2023 aikana 3,0 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä kasvua oli 1,2 prosenttia ja huhtikuussa 1,8 prosenttia. Toukokuussa henkilöstömäärä supistui 0,7 prosenttia vuodentakaisesta.



Kuva 8. Yritysten yhteenlasketun liikevaihdon ja henkilöstömäärän muutos suhteutettuna perusvuoden tasoon. Indeksisarjoissa käytetään perusvuotta 2021 (2021=100).

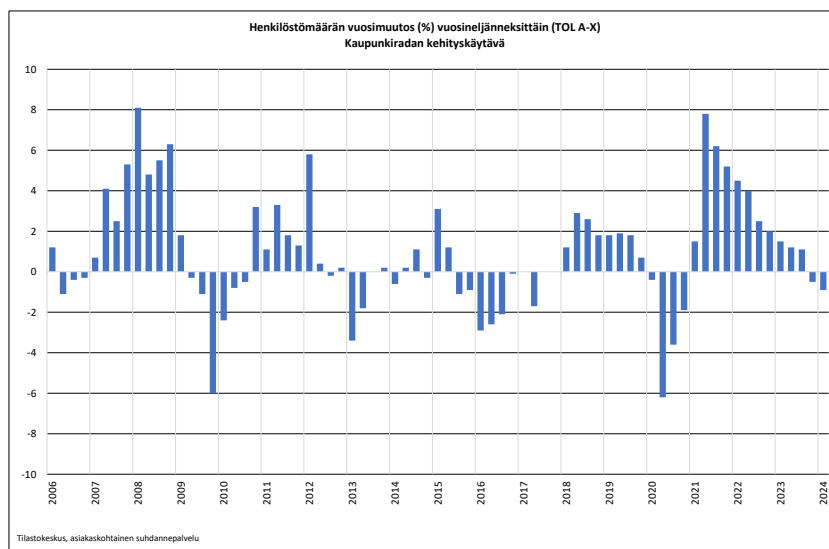
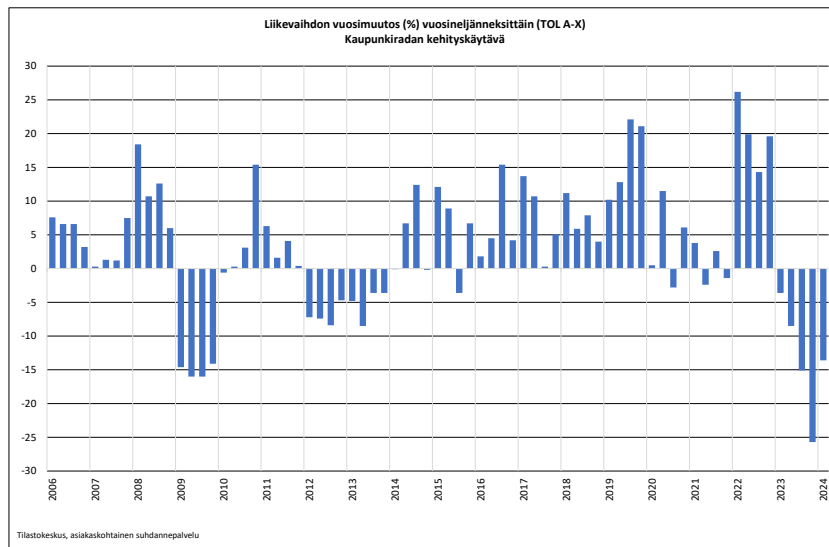
Kaupunkiradan kehityskäytävän suhdannekehitys

Yritysten kokonaisliikevaihdon supistuminen jatkui vuoden 2024 alkupuolella. Myös yritysten yhteenlaskettu henkilöstömäärä väheni vuodentakaisesta.

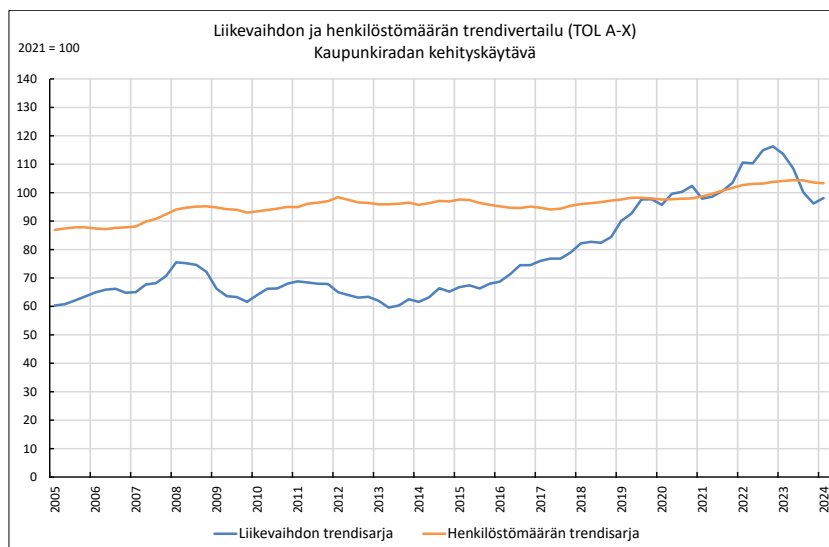
Kaupunkiradan kehityskäytävällä **kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu liikevaihto** supistui vuoden 2023 aikana 13,8 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto supistui 13,6 prosenttia ja huhtikuussa 2,7 prosenttia vuodentakaisesta.

Kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu **henkilöstömäärä** kasvoi vuoden 2023 aikana 0,8 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2024 puolella henkilöstömäärä supistui ensimmäisellä vuosineljänneksellä 0,9 prosenttia, huhtikuussa 0,7 prosenttia ja toukokuussa 1,5 prosenttia vuodentakaisesta.

Ajankohtaista



Kuva 9. Yritysten yhteenlasketun liikevaihdon ja henkilöstömäärän muutos (%) vuodentakaisesta neljännesvuosittain.



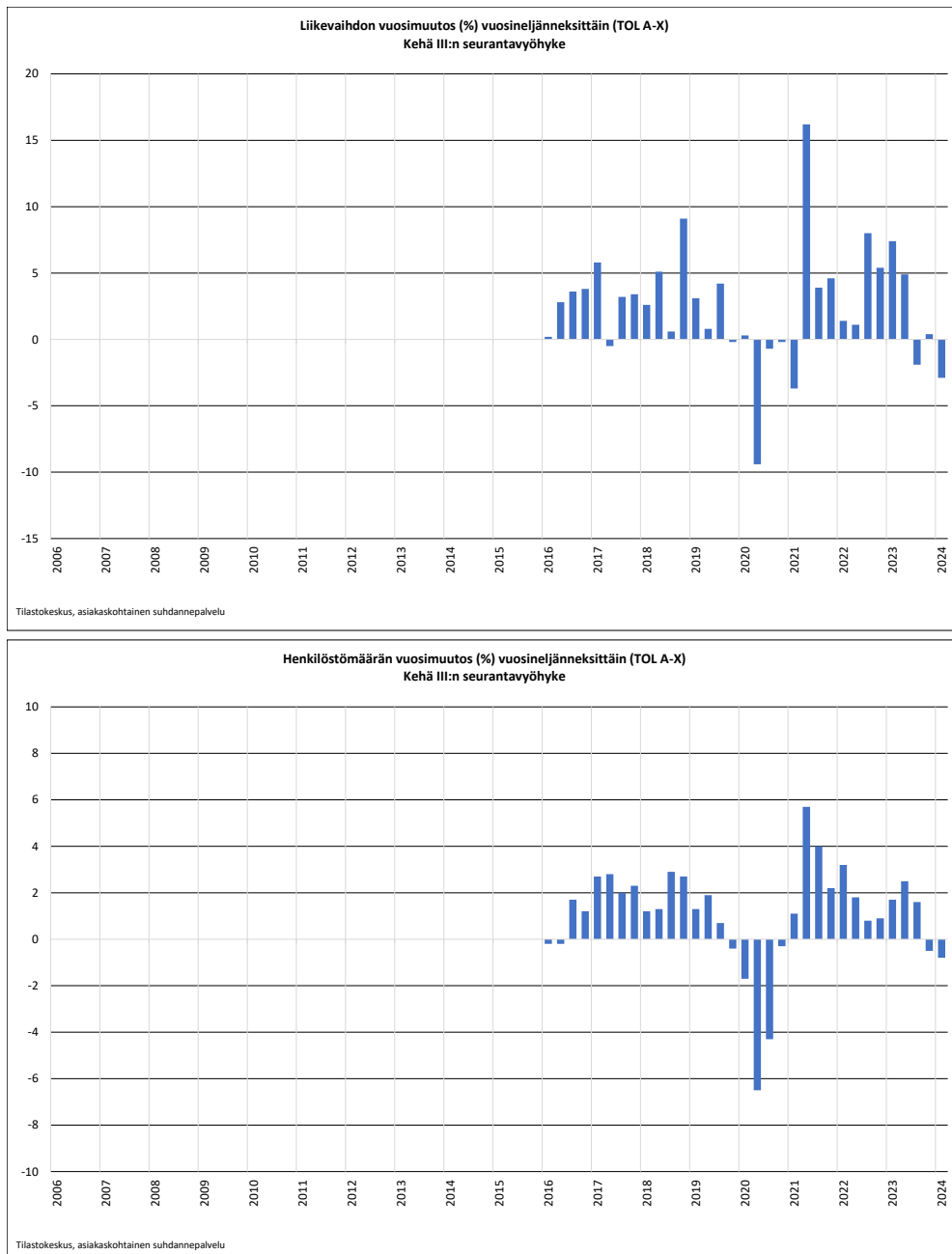
Kuva 10. Yritysten yhteenlasketun liikevaihdon ja henkilöstömäärän muutos suhteutettuna perusvuoden tasoon. Indeksisarjoissa käytetään perusvuotta 2021 (2021=100).

Ajankohtaista

Kehä III:n seurantavyöhykkeen suhdannekehitys

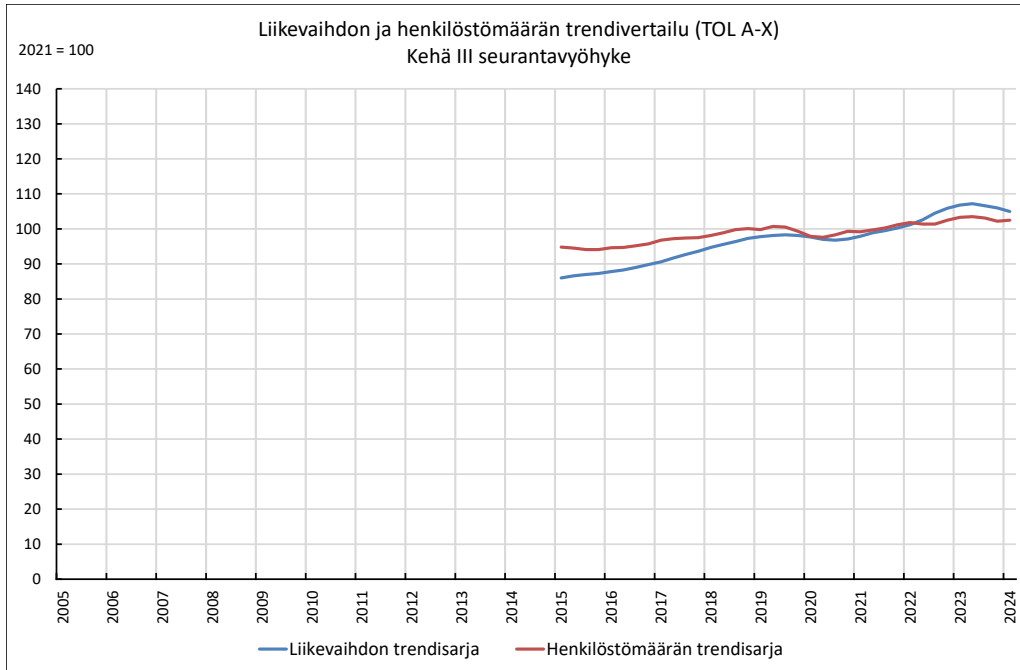
Yritysten kokonaisliikevaihto supistui vuodentakaisesta kuluvaan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä, mutta kasvoi huhtikuussa kaikissa toimialaryhmissä. Yhteenlaskettu henkilöstömäärä supistui vuodentakaisesta kuluvaan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä, mutta kasvoi huhtikuussa palvelujen ja korkean osaamisen toimialaryhmissä.

Kaikkien toimialojen (TOL A-X) yhteenlaskettu liikevaihto kasvoi vuoden 2023 aikana 2,5 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä liikevaihto supistui 2,9 prosenttia, mutta kasvoi huhtikuussa 2,3 prosenttia vuodentakaisesta. Kaikkien toimialojen yhteenlaskettu henkilöstömäärä kasvoi vuoden 2023 aikana 1,3 prosenttia edellisvuodesta. Vuoden 2024 ensimmäisellä neljänneksellä henkilöstömäärä supistui 0,8 prosenttia, mutta kasvoi huhtikuussa 0,1 prosenttia vuodentakaisesta. Toukokuussa henkilöstömäärä jälleen supistui 0,9 prosenttia vuodentakaisesta.



Kuva 11. Yritysten yhteenlasketun liikevaihdon ja henkilöstömäärän muutos (%) vuodentakaisesta neljännesvuosittain.

Ajankohtaista



Kuva 12. Yritysten yhteenlasketun liikevaihdon ja henkilöstömäärän muutos suhteutettuna perusvuoden tasoon. Indeksisarjoissa käytetään perusvuotta 2021 (2021=100).

Tarkasteltavat toimialaryhmät on koottu seuraavista TOL-2008 -toimialaluokista:

Teollisuus ja rakentaminen (TOL BCDEF)

B Kaivostoiminta ja louhinta

C Teollisuus

D Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytysliiketoiminta

E Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jätehuolto ja muu ympäristön puhtaanapito

F Rakentaminen

Kauppa, matkailu- ja ravitsemistoiminta ja kuljetus (TOL GHI)

G Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus

H Kuljetus ja varastointi

I Majoitus- ja ravitsemistoiminta

Palvelut (TOL J-S)

J Informaatio ja viestintä

K Rahoitus- ja vakuutustoiminta

L Kiinteistöalan toiminta

M Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta

N Hallinto- ja tukipalvelutoiminta

O Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus

P Koulutus

Q Terveys- ja sosiaalipalvelut

R Taiteet, viihde ja virkistys

S Muu palvelutoiminta

Korkean osaamisen toimialat

20 kemikaalien ym. valmistus

21 lääkeaineiden ja lääkkeiden valmistus

26–30 elektroniikan, sähkölaitteiden, muiden koneiden, moottoriajoneuvojen, muiden kulkuvälineiden ym. valmistus

50-51 vesiliikenne, ilmaliikenne

58-63 informaatio ja viestintäalat

64-66 rahoitus- ja vakuutustoiminta

69-75 ammatillisen, tieteellisen ja teknisen toiminnan toimialat

Lisätietoja:

Petri Lintunen, tietopalvelupäällikkö

Espoon Kaupunki, Strategiayksikkö,

puh. 043 8265 211, petri.lintunen@espoo.fi

Väestönmuutokset II neljännes 2024 (1.4. - 30.6.) ennakkotietoja

Tutkija Päivi Kiviniemi, Tutkimus ja tilastot

Espoon väestö oli vuoden 2024 kesäkuun lopussa ennakkotietojen mukaan 317 360 asukasta

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoon väestö kasvoi tammi-kesäkuun aikana 3 330 asukkaalla, mikä on 2,5 prosenttia Espoon väestöstä. Kasvua oli noin 1 110 asukasta vähemmän kuin vastaavana ajankohtana edellisenä vuonna. Syntyneitä oli 830 enemmän kuin kuolleita, ja luonnollinen väestönlisäys oli 140 henkeä viimevuotta suurempi. Kuntien välinen nettomuutto oli 410 asukkaan verran vuotta aiempaa pienempi. Maahanmuutto väheni 730 hengellä edeltävästä vuodesta. Espoolaisten muutto ulkomaille väheni noin 20 hengellä ja nettomaahanmuutto kokonaisuudessaan oli noin 720 henkilöä pienempi kuin vuonna 2023 vastaavana ajankohtana.

Tammi-kesäkuussa Espoon väestöä lisäsi eniten maahanmuutto. Nettosiirtolaisuuden osuus väestönkasvusta oli 46 prosenttia, luonnollisen väestönlisäyksen osuus oli 25 prosenttia, ja kuntien välinen muutto 29 prosenttia. Laskua viimevuoteen nähden oli noin 1 110 asukasta. Muuttotase on kuitenkin ollut tänä vuonna positiivinen, eli Espooseen muutetaan edelleen enemmän kuin Espoosta pois.

Espoo sai muuttovoittoa pohjoismaista 30 asukkaan verran, mutta muuttotappiota EU maihin oli kaikkiaan 30 henkeä. Suurin osa Espoon saamasta muuttovoitosta ulkomailta tulee siis pohjoismaiden ja EU-maiden ulkopuolelta, tammi-kesäkuussa maahanmuuttajien määrä oli kaikkiaan 1 550 henkilöä.

Vieraskielisiä asukkaita¹ oli kesäkuun lopussa 77 000 mikä on 24 prosenttia kun Espoolaisia on kaikkiaan 317 360. Vuoden 2024 tammi-kesäkuussa väestö kasvoi kaikissa muissa ikäryhmissä, paitsi 7 - 17 -vuotiaissa. Eniten väestö kasvoi 30 - 49 -vuotiaissa. Vuoden 2023 vastaavaan ajankohtaan verrattuna väestö kasvoi enemmän 50 - 64 - vuotiaissa ja 65 vuotta täyttäneissä.

Suuralueista eniten väestö kasvoi Suur-Leppävaarassa, jossa kasvu oli yhteensä 860 asukasta. Suur-Leppävaaran kasvu painottui Perkaalle, Nuijalaan ja Etelä-Leppävaaraan. Koko Espoon pienalueista eniten alkuvuoden aikana kasvoivat Hannus (440), Suurpelto (376), Niittykumpu (347) ja Nuijala (299). Myös Suvelan, Perkaan ja Etelä-Leppävaaran kasvu ylitti 200 asukasta.

¹ Espoon väestörekisteri (Trimble Locus Väestö)

Pääkaupunkiseudun väestö kasvoi tammi-kesäkuussa 9 760 asukkaalla ja oli kuukauden lopussa 1 255 998. Espoo sai muista kunnista muuttovoittoa 1 080 asukasta ja Helsinki 1 850 asukasta, mutta Vantaa jäi hieman tappiolle (170 asukasta). Pääkaupunkiseudun osuus **koko maan** väestöstä on 22 prosenttia. Suurin väestöä lisäävä tekijä koko maassa oli nettosiirtolaisuus, minkä ansiosta Suomen väkiluku kasvoi 12 660 asukkaalla. Kuolleita oli 6 900 enemmän kuin syntyneitä, eli sen verran maan väkiluku olisi vähentynyt ilman maahanmuuttoa. Tammi-kesäkuussa maahanmuutto Suomeen oli 21 200 asukasta, mikä on 1 550 asukasta vähemmän kuin viime vuoden vastaavana ajankohtana. Maahanmuuton korvauksella kotimaisen väestön vähenemistä Suomen väestö kasvoi tammi-kesäkuussa kaikkiaan 12 660 asukkaalla, mikä on 1 500 vähemmän kuin viime vuoden vastaavana ajankohtana.

Yhdeksästä² suurimmasta kaupungista Espoo, Helsinki, Tampere ja Lahti saivat muuttovoittoa muista kunnista tammi-kesäkuussa. Maahanmuutto lisäsi väestöä kuntien välistä muuttoliikettä enemmän kaikissa suurissa kaupungeissa. Lahdessa, Turussa ja Kuopiossa kuolleiden määrä ylittää syntyneiden määrän. Suurimmista, yli sadantuhannen asukkaan kaupungeista vain Jyväskylän väestö väheni ja Oulun pysyi lähes ennallaan. Espoon väestönkasvu oli suurinta suhteessa väestön määrään: 1,05 prosenttia, hyvänä kakkosena oli Vantaa kasvaen 0,73 prosenttia, ja kasvussa oli kiinni myös Helsinki 0,68 prosentillaan. Muista kaupungeista olivat suhteellisessa kasvussa lähes tasoissa Turku 0,47 prosentin (960 asukasta) ja Tampere 0,45 prosentin kasvulla (1140 asukasta). Yhdeksän suurimman kaupungin väkiluku on 41 prosenttia koko maan väkiluvusta, eli noin kaksi viidesosaa.

Helsingin seutu (14 kuntaa)³ kasvoi tammi-kesäkuussa kaikkiaan 11 730 asukkaalla. Seudun väestönkasvusta syntyneiden enemmyyttä oli 13 prosenttia, maahanmuutosta johtuva väestönkasvu oli 56 prosenttia ja 30 prosenttia väestönkasvusta tuli muuttovoittona muista kunnista. Helsingin

seudun väkiluku kesäkuun lopussa oli 1 594 186 asukasta. **Kehyskuntien⁴** asukasluku kasvoi 1 970 asukkaalla. Väestönlisäyksestä oli muuttovoittoa muista kunnista 52,5, maahanmuuttoa 47,2 ja syntyneiden enemmyyttä 0,3 prosenttia. Kehyskuntien asukasluku kesäkuun lopussa oli 338 190 asukasta. Kehyskunnat ovat saaneet erityisen paljon muuttovoittoa maan sisäisessä muuttoliikkeessä vuoden 2024 kahtena ensimmäisenä neljänneksenä.

Helsingin seudun (14 kuntaa) ja muun seudun⁵ väkiluku oli kesäkuun lopussa 1 718 700 asukasta ja alueen osuus koko maan väestönkasvusta oli 96 prosenttia, joten koko maan kasvusta vain 4 prosenttia tuli muualta maasta. Eniten alueen väestö kasvoi nettosiirtolaisuudesta, minkä osuus väestönkasvusta oli 57 prosenttia. Kuntien välinen muutto lisäsi alueen väestöä 32 ja luonnollinen väestönlisäys 11 prosentin verran.

Pääkaupunkiseudun ulkopuolisia kasvukeskuksia⁶ olivat Tampere, Turku, Lahti ja Porvoo. Muuttotappiokuntia isoista kaupungeista oli kaksi kolmesta. Eniten lähes kaikkia kasvavia kuntia kasvatti maahanmuutto. Väestö kasvoi 41 prosentissa Suomen kunnista. Merkittävästi muuttovoittoa muista kunnista saivat Helsinki, Espoo, Tampere, Pori, Lahti, Seinäjoki, Porvoo ja Mikkeli.

Suurten yli 50 000 asukkaan kaupunkien asukasluku on 54 prosenttia eli yli puolet koko maan asukasluvusta. Väestö väheni lähes kolmessa viidestä suurista kaupungeista, eniten Lappeenrannassa 490, Vaasassa 350, Joensuussa 350 ja Hämeenlinnassa 260 asukkaalla. Yli 50 000 asukkaan kaupunkeja, joissa kuolleisuus ylitti syntyvyyden, oli kaksi kolmesta. Siirtolaisuus lisäsi väestöä kuntien välistä muuttoa enemmän kuudessa seitsemästä suuresta kaupungista. Yli 50 000 asukkaan kaupungeista kasvoi tammi-kesäkuussa suhteellisesti eniten Espoo (1,0%) ja seuraavaksi Vantaa (0,7%), Helsinki (0,6 %), Porvoo (0,6%), Turku (0,5%) ja Tampere (0,4%).

2 Yhdeksän suurinta kaupunkia 1.1.2024 ovat Helsinki, Espoo, Tampere, Vantaa, Oulu, Turku, Jyväskylä, Lahti ja Kuopio. Niiden väestö ylittää 100 000 asukkaan rajan.

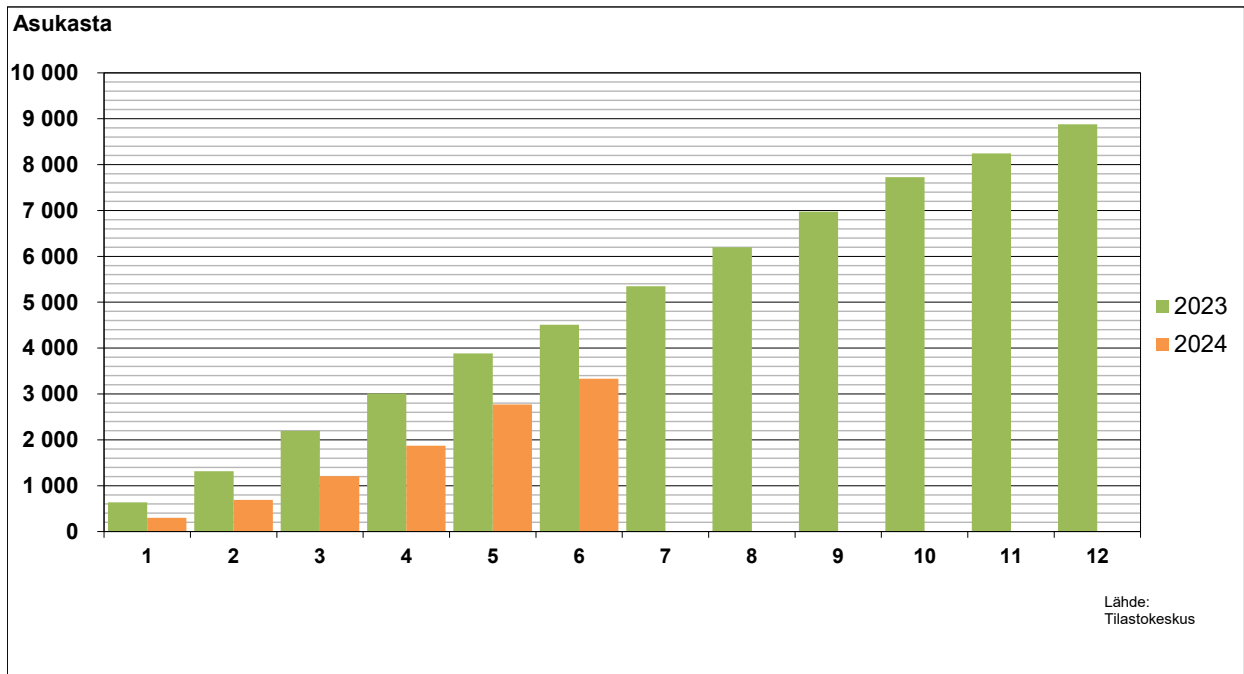
3 Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

4 Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti.

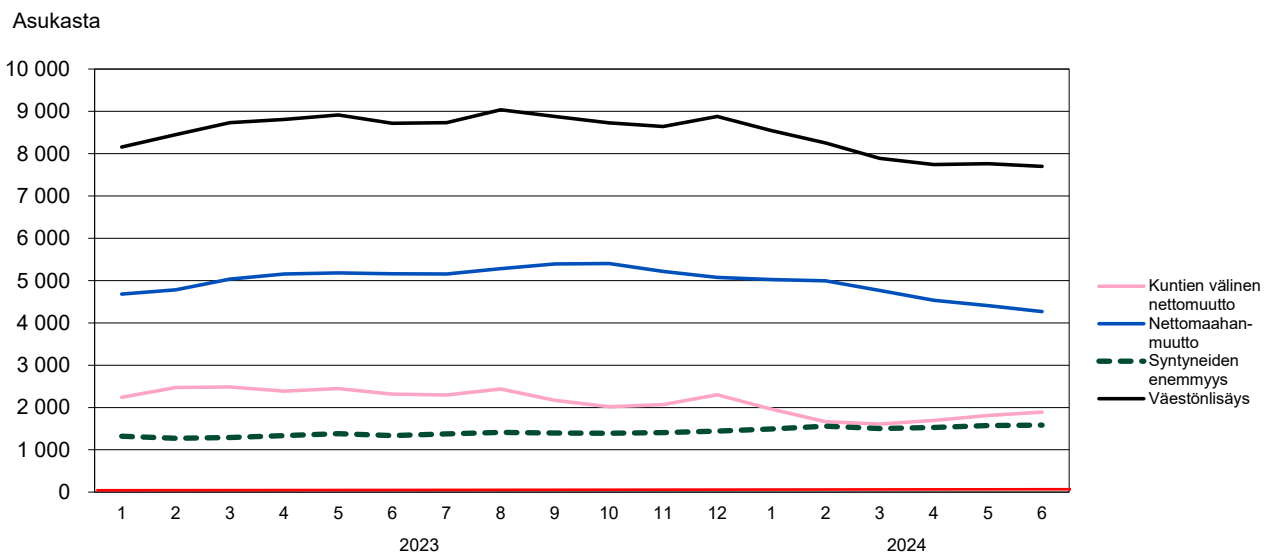
5 Muuhun seutuun kuuluvat lisäksi Porvoo, Lohja ja Raasepori.

6 Yli 50 000 asukkaan kaupungit 1.1.2024 ovat Helsinki, Espoo, Tampere, Vantaa, Oulu, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Lahti, Pori, Kouvolaa, Joensuu, Lappeenranta, Hämeenlinna, Vaasa, Seinäjoki, Rovaniemi, Mikkeli, Kotka, Salo ja Porvoo.

Varttitiedot



Kuva 1. Väestönkasvu Espoossa kuukausittain 2023 ja 2024, kertymä vuoden alusta



Kuva 2. Väestönmuutokset Espoossa 2023-2024, 12 kk:n liukuva vuosisumma

Varttitiedot

Taulukko 1. Espoon väestönmuutokset tapahtumakuukauden mukaan

Vuosi Kuukausi	Maassamuutto			Siirtolaisuus			Muutto- voitto yht.	Luonnolliset väestönmuutokset			Väestön lisäys ¹⁾ ²⁾	Väestö vuoden/ kk:n lopussa ¹⁾
	Kuntaan	Kunnasta	Netto	Maahan	Maasta	Netto		Elä- vänä synt.	Kuol- leet	Synt. enem- myys		
Toteutunut												
1990	9 790	9 233	557	763	384	379	936	2 707	904	1 803	2 812	172 645
1991	9 625	8 922	703	813	393	420	1 123	2 773	907	1 866	3 047	175 692
1992	9 741	8 715	1 026	805	454	351	1 377	2 985	959	2 026	3 375	179 067
1993	10 673	9 174	1 499	723	487	236	1 735	2 972	979	1 993	3 612	182 679
1994	11 711	10 043	1 668	553	615	-62	1 606	3 057	905	2 152	3 828	186 507
1995	11 914	9 033	2 881	694	802	-108	2 773	2 941	970	1 971	4 740	191 247
1996	12 704	9 851	2 853	956	808	148	3 001	3 003	1 120	1 883	5 013	196 260
1997	12 680	10 132	2 548	859	897	-38	2 510	2 946	1 008	1 938	4 574	200 834
1998	13 232	11 098	2 134	1 018	1 087	-69	2 065	2 953	1 003	1 950	4 128	204 962
1999	13 777	11 139	2 638	1 114	1 284	-170	2 468	3 001	990	2 011	4 705	209 667
2000	13 819	11 925	1 894	1 185	1 498	-313	1 581	3 143	1 060	2 083	3 604	213 271
2001	14 582	13 565	1 017	1 575	1 215	360	1 377	3 105	1 018	2 087	3 565	216 836
2002	15 285	13 222	2 063	1 516	1 016	500	2 563	3 193	1 022	2 171	4 761	221 597
2003	13 917	13 707	210	1 442	1 125	317	527	3 300	1 207	2 093	2 634	224 231
2004	14 847	14 050	797	1 594	1 332	262	1 059	3 307	1 129	2 178	3 241	227 472
2005	15 329	14 008	1 321	1 861	1 178	683	2 004	3 368	1 192	2 176	4 232	231 704
2006	14 035	14 053	-18	2 066	1 162	904	886	3 538	1 166	2 372	3 315	235 019
2007	14 081	14 499	-418	2 370	1 318	1 052	634	3 545	1 209	2 336	3 028	238 047
2008	14 041	14 092	-51	2 708	1 495	1 213	1 162	3 485	1 140	2 345	3 518	241 565
2009	13 792	14 295	-503	2 328	1 299	1 029	526	3 465	1 268	2 197	2 765	244 330
2010	14 488	14 245	243	2 412	1 293	1 119	1 362	3 579	1 328	2 251	3 640	247 970
2011	15 330	14 640	690	3 041	1 516	1 525	2 215	3 546	1 303	2 243	4 469	252 439
2012	16 088	15 506	582	3 209	1 565	1 644	2 226	3 447	1 309	2 138	4 385	256 824
2013	15 045	15 023	22	3 263	1 550	1 713	1 735	3 532	1 341	2 191	3 929	260 753
2014	15 978	14 917	1 061	3 405	1 680	1 725	2 786	3 407	1 334	2 073	4 790	265 543
2015	17 106	15 868	1 238	3 166	1 991	1 175	2 413	3 280	1 427	1 853	4 259	269 802
2016	17 537	15 897	1 640	3 384	2 069	1 315	2 955	3 236	1 445	1 791	4 781	274 583
2017	18 067	16 701	1 366	3 421	1 801	1 620	2 986	3 089	1 440	1 649	4 461	279 044
2018	18 075	16 648	1 427	3 661	2 039	1 622	3 049	3 083	1 522	1 561	4 588	283 632
2019	19 061	16 526	2 535	3 865	1 889	1 976	4 511	3 056	1 555	1 501	6 099	289 731
2020	18 331	18 933	-602	3 968	1 589	2 379	1 777	3 074	1 690	1 384	3 065	292 796
2021	19 851	19 760	91	4 374	1 626	2 748	2 839	3 350	1 756	1 594	4 336	297 132
2022	20 417	18 116	2 301	6 450	1 869	4 581	6 882	3 185	1 879	1 306	8 142	305 274
2023	20 499	18 103	2 396	6 764	1 775	4 989	7 385	3 275	1 845	1 430	8 750	314 024
Ennakkotietoja												
2024*												
1	1482	1580	-98	413	133	280	182	293	171	122	302	314 326
2	1412	1379	33	365	105	260	293	272	148	124	388	314 714
3	1525	1365	160	409	124	285	445	265	168	97	517	315 231
4	1534	1209	325	331	119	212	537	303	156	147	666	315 897
5	1782	1356	426	415	101	314	740	312	121	191	898	316 795
6	1619	1383	236	312	117	195	431	272	128	144	560	317 355
7												
8												
9												
10												
11												
12												
YHT.	9 354	8 272	1 082	2 245	699	1 546	2 628	1 717	892	825	3 331	

1) Virallinen väestö ja väestönlisäys.

2) Kokonaismuutos

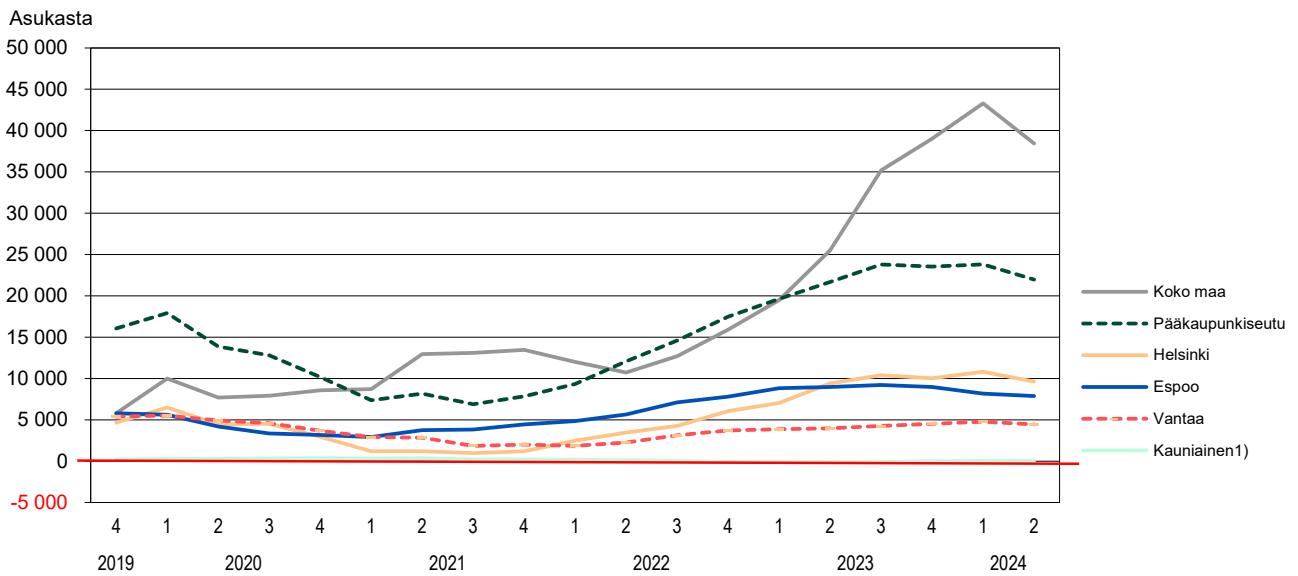
*) Ennakkotieto

Lähde: Tilastokeskus

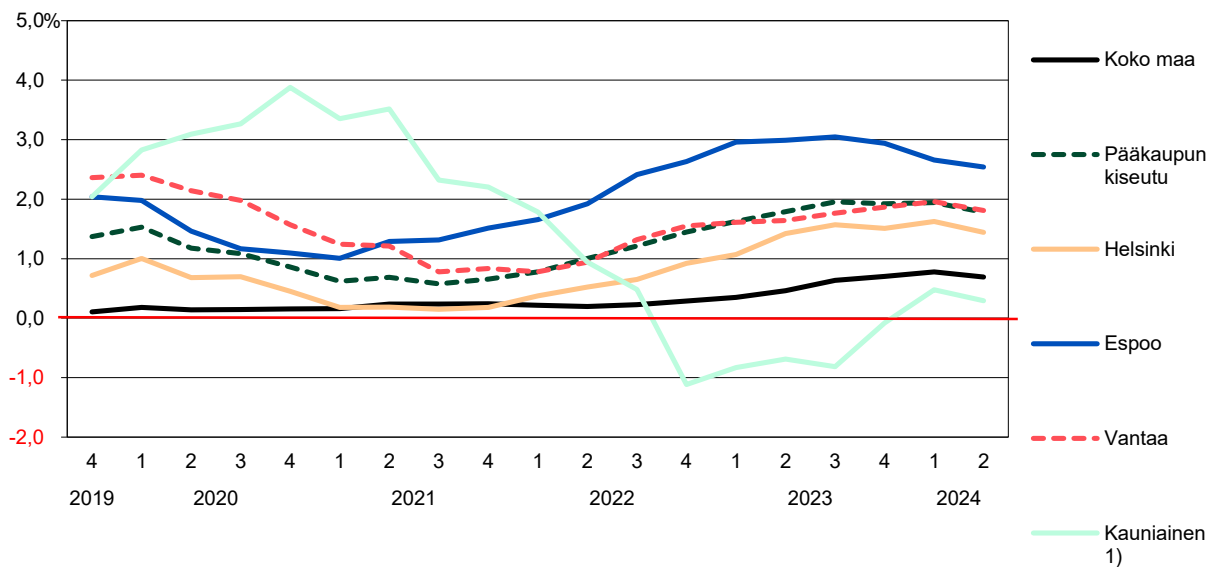
Kuvatut väestönmuutostekijät:

Nettomaassamuutto	= Espooseen muista Suomen kunnista muuttaneet - Espoosta muihin Suomen kuntiin muuttaneet
Nettosiirtolaisuus	= ulkomailta Espooseen muuttaneet - Espoosta ulkomaille muuttaneet
Syntyneiden enemmyys	= syntyneet - kuolleet
Väestönlisäys	= väestönlisäys vuoden alusta

Varttitiedot



Kuva 3. Väestönkasvu pääkaupunkiseudulla ja koko maassa, liukuva vuosisumma



Kuva 4. Väestönkasvu pääkaupunkiseudulla ja koko maassa, liukuva vuosisumma, kasvuprosentit

1) Kauniainen kohdalla suuria suhteellisen osuuden muutoksia selittää kunnan pieni koko.

HUOM!

Kuukausittaiset tiedot on tilastoitu **tapahtuma-**
kuukauden mukaan, eli väestötietojärjestelmään
tehdään korjauksia taannehtivasti ko. tapahtuma-
kuukauden kohdalle.

Neljännesvuosittaiset tiedot on tilastoitu **rekis-**
teröintineljänneksen mukaan, eli väestötieto-

järjestelmään viedään tiedot kunkin neljänneksen
aikana eikä myöhemmin tulleita korjauksia
enää oteta huomioon ko. neljänneksen tietoihin.
Tilasto perustuu maistraattien pitämiin paikal-
lisiin väestörekistereihin, joista ne päivitetään
väestötietojärjestelmään.

Varttitiedot

Taulukko 2. Väestönmuutokset suurissa kaupungeissa rekisteröintineljänneksen mukaan 2024

Alue vuosinel- jännes, kertymä 2024	Luonnolliset väestönmuutokset			Kuntien välinen muutto			Siirtolaisuus			Koko- nais- muutos	Väkiluku 30.6. 2024
	Elävänä syntyneet	Kuol- leet	Synt. enem- myys	Tulo- muutto	Lähtö- muutto	Netto- muutto	Maahan- muutto	Maasta- muutto	Netto- siirto- laisuus		
Koko maa	10 950	13 395	-2 445	66 085	66 085	-	11 659	2 824	8 835	5 795	
I-II	21 719	28 626	-6 907	125 110	125 110	-	27 247	6 051	21 196	12 663	5 616 514
Pks-yht.	3 106	2 064	1 042	18 379	15 801	2 578	4 010	1 383	2 627	6 012	
I-II	6 063	4 457	1 606	35 208	32 468	2 740	8 811	2 871	5 940	9 761	1 255 998
Helsinki ¹⁾	1 587	1 252	335	8 890	7 110	1 780	1 855	816	1 039	3 063	
I-II	3 137	2 675	462	16 580	14 730	1 850	4 173	1 687	2 486	4 603	679 103
Espoo	887	405	482	4 935	3 948	987	1 058	337	721	2 124	
I-II	1 717	892	825	9 354	8 272	1 082	2 245	699	1 546	3 331	317 355
Tampere	570	512	58	3 892	3 745	147	519	116	403	571	
I-II	1 121	1 086	35	7 410	7 021	389	1 099	277	822	1 141	256 191
Vantaa	619	382	237	4 359	4 529	-170	1 074	223	851	840	
I-II	1 175	842	333	8 883	9 050	-167	2 339	470	1 869	1 828	249 271
Oulu ^{2) 3)}	466	323	143	1 865	2 393	-528	244	72	172	-229	
I-II	953	783	170	3 452	3 978	-526	594	163	431	3	214 636
Turku	431	422	9	2 755	2 858	-103	632	113	519	392	
I-II	850	962	-112	5 204	5 286	-82	1 494	250	1 244	955	202 818
Jyväskylä ⁴⁾	302	248	54	1 550	2 201	-651	294	48	246	-373	
I-II	614	545	69	2 861	3 786	-925	710	126	584	-304	147 442
Kuopio ^{5) 6) 7)}	263	243	20	1 172	1 575	-403	284	33	251	-151	
I-II	503	553	-50	2 301	2 687	-386	622	66	556	66	124 087
Lahti ⁶⁾	208	321	-113	1 238	1 220	18	230	49	181	75	
I-II	416	689	-273	2 350	2 256	94	615	101	514	319	121 012
Pori ⁷⁾	138	262	-124	795	731	64	123	40	83	18	
I-II	283	537	-254	1 488	1 330	158	339	72	267	148	83 254
Kouvola ¹⁾	106	250	-144	529	537	-8	161	19	142	-11	
I-II	206	526	-320	941	1 007	-66	358	34	324	-64	78 816
Joensuu ¹⁾	126	198	-72	800	1 168	-368	163	42	121	-333	
I-II	258	415	-157	1 560	2 059	-499	489	66	423	-261	77 801
Lappeenranta ¹⁾	109	199	-90	618	1 083	-465	164	31	133	-443	
I-II	201	380	-179	1 149	1 748	-599	368	59	309	-494	72 494
Vaasa ⁷⁾	124	119	5	599	1 218	-619	228	42	186	-441	
I-II	252	267	-15	1 127	1 934	-807	602	86	516	-351	68 605
Hämeenlinna ¹⁾	97	215	-118	707	832	-125	120	18	102	-151	
I-II	224	423	-199	1 338	1 522	-184	308	52	256	-159	68 160
Seinäjoki ¹⁾	148	146	2	704	717	-13	92	13	79	66	
I-II	283	318	-35	1 356	1 283	73	187	31	156	190	66 350
Rovaniemi	142	112	30	550	1 040	-490	139	30	109	-358	
I-II	284	253	31	1 066	1 686	-620	345	64	281	-330	64 956
Mikkeli ⁷⁾	82	161	-79	493	523	-30	150	7	143	28	
I-II	144	319	-175	915	881	34	324	19	305	150	52 069
Porvoo	102	111	-9	511	459	52	99	19	80	117	
I-II	204	225	-21	980	908	72	317	42	275	314	51 603
Salo ¹⁾	65	135	-70	358	345	13	134	7	127	67	
I-II	154	324	-170	646	725	-79	291	24	267	15	51 115
Kotka	61	157	-96	477	483	-6	75	21	54	-53	
I-II	116	335	-219	854	862	-8	179	53	126	-106	50 394

Lähde: Väestön neljännesvuositilasto. Tilastokeskus.

1) Kuntaliitoksia 1.1.2009: **Helsinki**: osa Sipoosta siirtyi Helsinkiin; **Hämeenlinna**: Hauho, Kalvola, Lammi, Renko, Tuulos;

Joensuu: Eno, Pyhäselkä; **Jyväskylä**: Jyväskylän mlk, Korpilahti; **Kouvola**: Elimäki, Jaala, Kuusankoski, Anjalankoski, Valkeala;

Lappeenranta: Joutseno; **Oulu**: Ylikiiminki; **Salo**: Halikko, Kiikala, Kisko, Kuusjoki, Muurla, Perniö, Pertteli, Suomusjärvi, Särkisalo;

Seinäjoki: Nurmo, Ylistaro

2) Kuntaliitoksia 1.1.2010: **Pori**: Noormarkku

3) Kuntaliitoksia 1.1.2011: **Kuopio**: Karttula

4) Kuntaliitoksia 1.1.2013: **Kuopio**: Nilsä; **Mikkeli**: Ristiina, Suomenniemi; **Oulu**: Haukipudas, Kiiminki, Oulunsalo, Yli-Ii; **Vaasa**: Vähäkyrö

5) Kuntaliitos 1.1.2015: **Kuopio**: Maaninka

6) Kuntaliitos 1.1.2016: **Lahti**: Nastola

7) Kuntaliitos 1.1.2017: **Kuopio**: Juankoski

Työpaikat, työllisyys ja työttömyys Espoossa II neljännes 2024 (1.4. - 30.6.)

Tietopalvelupäällikkö Petri Lintunen, Tutkimus ja tilastot

Työttömyyden ja työllisyyden kehitystä seurataan kuukausittain Työ- ja elinkeinoministeriön työnvälitystilastolla sekä Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksella. Nämä seurannat poikkeavat toisistaan paitsi käyttötarkoitukseltaan, myös menetelmiltään ja aineistoltaan. Siksi niiden tuottamat luvut usein poikkeavat toisistaan huomattavasti. Molemmissa seurantamenetelmissä on virhelähteitä. Esim. työllisyys- ja työttömyysasteissa alle prosenttiyksikön vaihtelut sisältyvät virhemarginaaliin.

Työ- ja elinkeinoministeriön (TEM) työnvälitystilasto perustuu rekisteröityihin työ- ja elinkeinotoimistojen asiakkuuksiin. Se palvelee ensisijaisesti työvoimahallintoa, mm. työnvälitystoimintaa, työvoimapolittisia toimia sekä työttömyyden yhteiskunnalle aiheuttamien kustannusten arviointia. TEM:n luvut ovat aina kuukauden viimeisen arkipäivän poikkileikkaustilanteita.

Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen tietoja ei vuodesta 2024 alkaen ole julkaistu kuntatasoisina lukujen sisältämän suuren virhemarginaalin takia. Valtakunnantason työvoimatutkimuksen lukuja käytetään yleisesti, sillä ne noudattavat kansainvälisen työjärjestön ILO:n suosituksia sekä EU:n tilastovirasto Eurostat:n edellyttämiä käytäntöjä ja siksi niitä voidaan käyttää monissa kansainvälisissä työllisyys- ja työttömyysvertailuissa. Työvoimatutkimus perustuu kuukausittaiseen valtakunnalliseen otantaan, jossa haastatellaan noin 12 500 työkäistä (15-74 -vuotiasta) henkilöä. Tiedot kootaan kaikilta kuukauden viikoilta. Työvoimatutkimus kuvaa työvoimaa ensisijaisesti työmarkkinoiden ja työvoiman saatavuuden näkökulmasta. Sen keskeisenä tarkoituksena on mitata työmarkkinoiden käytettävissä olevaa työvoimaa. Koska työvoimatutkimus perustuu otoskyselyyn, on siinä useita virhelähteitä. Virhe on sitä suurempi, mitä pienempää väestöryhmää tarkastellaan. Valtakunnantasolla virhemarginaali on pieni, mutta suurimmissakin kaupungeissa kohtuuttoman suuri.

Työpaikkojen määrä ja työllisyysaste

Tuorein virallinen työpaikkaluku on vuodelta 2022, jolloin Espoossa oli 135 386 työpaikkaa. Sen jälkeistä työpaikkakehitystä on arvioitu mm. Helsingin seudun työpaikkaprojektiolla, joka on laadittu Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n, Helsingin seudun kuntien, Helsingin seudun liikenne HSL:n ja Uudenmaan liiton yhteistyönä. Tuoreimman vuoteen 2040 ulottuvan projektion mukaan Espoon työpaikkamäärä vuonna 2023 on 135 800, vuonna 2024 noin 137 400 ja vuonna 2040 yli 160 000.

Tilastokeskuksen työssäkäyntitilastoon perustuva virallinen työllisyysaste Espoossa oli 75,2 % vuoden 2022 lopussa.

Työttömyys TEM:n työnvälitystilaston mukaan

Työttömyyden kasvu on jatkunut koko vuoden 2024 alkupuoliskon, avointen työpaikkojen määrä on vähentynyt voimakkaasti

Kesäkuussa 2024 työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 10,4 %. Koko maassa vastaava lukema oli 10,9 %. Espoossa työttömien osuus työvoimasta oli 1,2 prosenttiyksikköä suurempi kuin vuotta aiemmin ja kaksi prosenttiyksikköä suurempi kuin viisi vuotta aiemmin, jolloin koronapandemia ei vielä vaikuttanut Suomen työllisyyteen. Työttömiäönhakijoita oli Espoossa kesäkuun lopulla 16 613 eli 17,5 % (2479 henkeä) enemmän kuin vuotta aiemmin. Viiden vuoden takaiseen tilanteeseen verrattuna työttömiä oli 38,6 % (4624 henkeä) enemmän.

Lomautettuja oli kesäkuun 2024 lopulla 952 eli 5,7 % työttömistä. Vuotta aiemmin lomautettuja oli 731 (5,2 % työttömistä) ja neljä vuotta aiemmin 291 (2,4 % työttömistä).

Viime vuosien aikana tapahtuneen kehityksen perusteella arvioitu työttömien työnhakijoiden määrä Espoossa on ensi vuoden heinäkuussa vajaa 16 000, mikäli trendi jatkuu. Useimpien taloutta seuraavien laitosten mukaan kesä 2024 on kulunut taloustaantumaa aallonpohjassa, mutta tilanteen ennustetaan hiljalleen helpottuvan. Kuitenkin ainakin lähikuukaudet ovat suhdanteiltaan alavireisiä. Lisäksi työllisyystilanteesta myönteinen kehitys näkyy viiveellä. Elinkeinoelämän tutkimuslaitos ETLA ennusti keväällä 2024 työttömyyden kasvun hidastuvan kuluvan vuoden loppua kohti ja kääntyvän laskuun ensi vuoden puolella. Pellervon taloustutkimus PTT ennusti kevään 2024 ennusteissaan Suomen työttömyysasteen nousevan kuluvan vuoden aikana yli puolella prosenttiyksiköllä, mutta kääntyvän laskuun ensi vuonna. TEM ennusti viime kevään työmarkkinaennusteissaan Suomen työttömyysasteen nousevan vielä tänä vuonna 0,5 prosenttiyksiköllä, mutta laskevan ensi vuonna parilla kymmenyksellä. EK:n julkaiseman heinäkuun 2024 Suhdannebarometrin perusteella Uudenmaan yritysten suhdannenäkymät ovat edelleen vaimeat, mutta kuitenkin toiveikkaammat kuin kuluneen vuoden aikana.

Alle 25-vuotiaiden osuus samanikäisestä työvoimasta oli kesäkuun lopulla 11,6 % kun vuotta aiemmin se oli 8,9 % ja viisi vuotta aiemmin samoin 8,9 %. Työttömiä alle 25-vuotiaita oli 1558, mikä oli 30,1 % enemmän kuin vuotta aiemmin ja 31,6 % enemmän kuin kolme vuotta aiemmin. Kuluneen vuoden kehityksen perusteella arvioituna Espoossa on heinäkuussa 2025 noin 1400 alle 25-vuotiasta työtöntä.

Pitkäaikaistyöttömiä (yli vuoden yhtäjaksoisesti työttömänä olleita) oli kesäkuun lopulla 5288, mikä oli 2,8 % enemmän kuin vuotta aiemmin ja peräti 51,5 % enemmän kuin viisi vuotta aiemmin. Pari vuotta jatkunut pitkäaikaistyöttömien määrän väheneminen taittui kuluvan vuoden alussa. Viime vuosien trendin sekä suhdanne-ennusteiden perusteella pitkäaikaistyöttömien määrä on ensi vuoden heinäkuussa noin 5100.

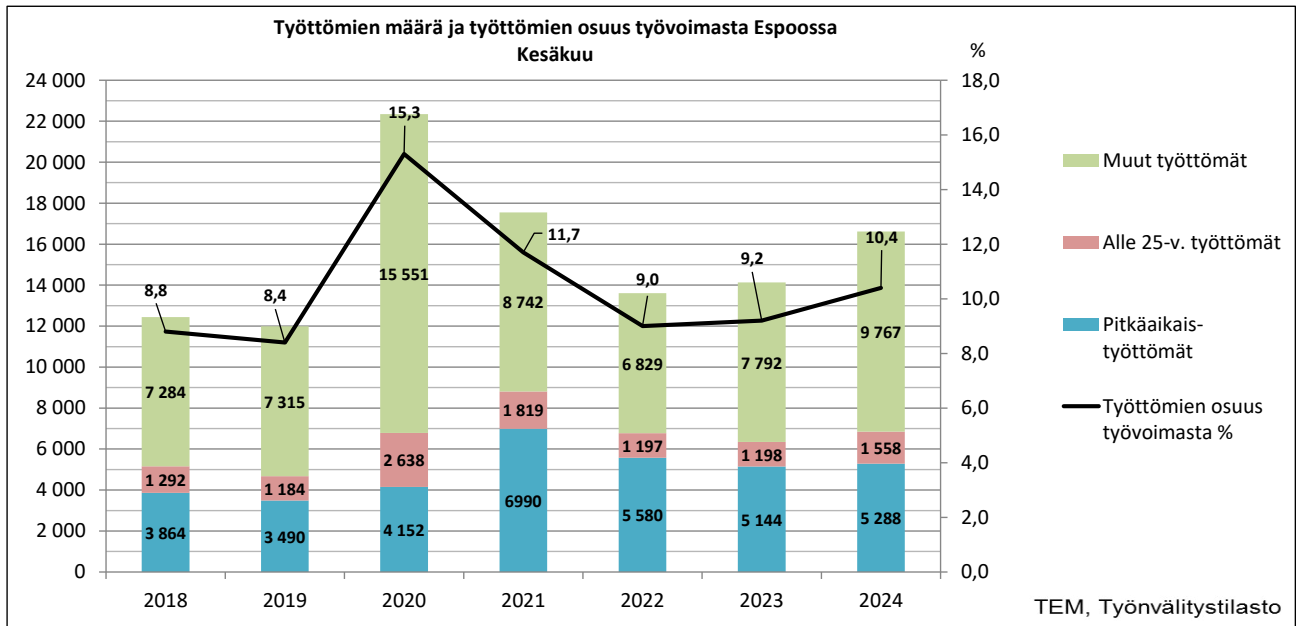
Ulkomaan kansalaisia oli Espoossa kesäkuun 2024 lopulla työttömänä 5224 ja työttömien osuus ulkomaisesta työvoimasta oli 21,7 %. Vuodentakaiseen tilanteeseen verrattuna ulkomaalaisia työttömiä oli 937 enemmän ja osuus ulkomaisesta työvoimasta oli 0,8 prosenttiyksikköä suurempi. Kuitenkin viiden vuoden takaiseen tilanteeseen verrattuna ulkomaalaisia työttömiä oli 2309 enemmän ja heidän osuutensa ulkomaisesta työvoimasta oli noin kaksi prosenttiyksikköä suurempi. Karkea arvio ulkomaalaisten työttömien määrästä heinäkuussa 2025 on 5500 henkeä. Todennäköisesti ulkomaan kansalaisten työttömyystilanne on tilastoitua huonompi, sillä huomattava osa ulkomaalaisista ei ilmoittaudu työttömäksi työnhakijaksi. Osalla syynä tähän on puutteelliset tiedot työttömyysturvan hakemisesta, osalla pelko oleskeluluvan katkeamisesta työpaikan menetyksen seurauksena.

Espoossa merkittävänä ryhmänä ovat **korkeasti koulutetut työttömät**. Vähintään alimman korkeasteen tutkinnon suorittaneita on 35 % kaikista Espoon työttömistä. Ammattiryhmistä työttömänä oli noin 5443 johtajaa, erityisasiantuntijaa ja asian-tuntijaa (yhteensä 31 % työttömistä).

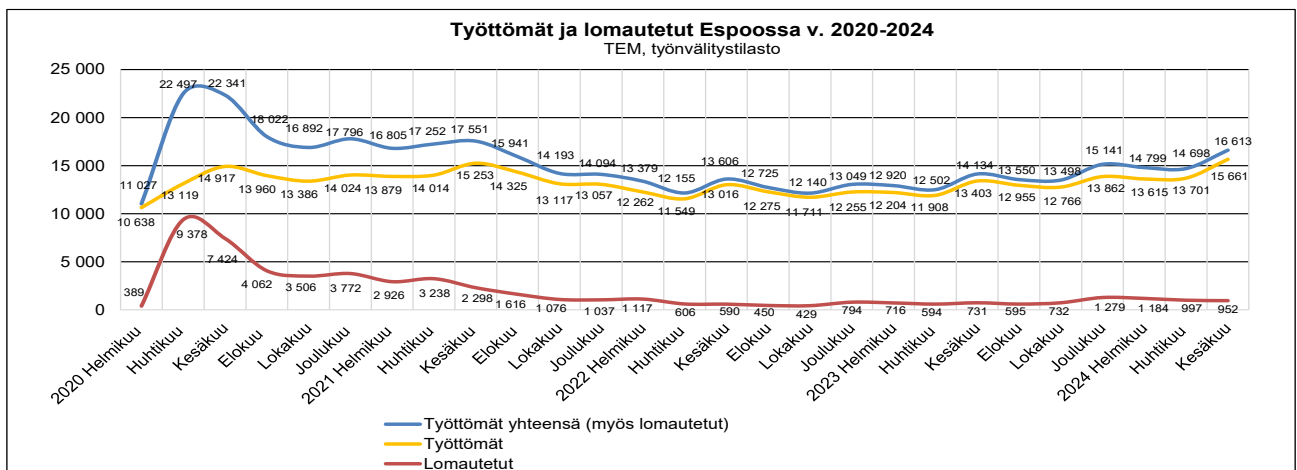
Espoon työ- ja elinkeinotoimistossa oli kesäkuun 2024 lopulla 770 avointa työpaikkaa, mikä oli 1457 työpaikkaa (65 %) vähemmän kuin vuotta aiemmin. Avointen työpaikkojen määrä kasvoi voimakkaasti vuoden 2021 alusta vuoden 2022 syksyyn asti. Määrä on vähentynyt vuodentakaiseen verrattuna vuoden 2022 marraskuusta lähtien.

Arviot työttömien määrästä vuoden kuluttua ovat hyvin karkeita ja niihin liittyy merkittäviä epävarmuustekijöitä. Työttömyysluvuissa on myös huomattavaa vuodensisäistä kausivaihtelua. Kesä- ja heinäkuussa työttömien määrä on joka vuosi korkeimmillaan. Tämä johtuu mm. siitä, että oppilaitoksista vapautuu lukukausien päätyttyä työvoimaa työmarkkinoille. Myös vuoden lopussa työttömyysluvut ovat koholla.

Varttitiedot



Työttömyysaste ja työttömien määrä Espoossa, kesäkuu 2018-2024



Työttömien ja lomautettujen määrä Espoossa, helmikuu 2020 – kesäkuu 2024

Espoon rakennustuotanto II neljännes 2024 (1.4. - 30.6.) ennakkotietoja

Tietopalvelupäällikkö Petri Lintunen, Tutkimus ja tilastot

Kuluvana vuonna kesäkuun loppuun mennessä uusia asuntoja valmistui 60 prosenttia vuodentakaisesta määrästä. Myös aloituksia oli vähemmän kuin vuotta aiemmin. Sen sijaan myönnettyissä rakennusluvuissa uusia asuntoja oli huomattavasti vuodentakaista enemmän. Vaikka asuntoja on valmistunut vähemmän kuin muutamana edeltävänä vuonna, asuntotuotannon ennustetaan pysyvän vilkkaana tulevan vuosikymmenen aikana.

Valmistunut tuotanto

Kaupungin rekisterin antaman ennakkotiedon mukaan vuoden 2024 tammi-kesäkuussa valmistui talonrakentamisen uudistuotantoa noin 209 000 k-m², mikä on noin 195 000 k-m² vähemmän kuin vuotta aiemmin. Uusia asuntoja valmistui Espoon kaupungin asuntoyksikön mukaan 1955 eli 1297 asuntoa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Rekisteritiedon mukaan asuinrakennuksiin valmistuneista asunnoista 92 % on kerrostaloissa, 6 % erillispientaloissa ja 2 % rivi- ja ketjutaloissa.

Aloitukset

Uudistuotantoa on tammi-kesäkuussa 2024 rekisteröity alkaneeksi noin 142 000 k-m², mikä on noin 11 000 k-m² enemmän kuin edeltävänä vuonna. Espoon kaupungin asuntoyksikön mukaan uusia asuntoja oli aloituksissa 908 eli 263 asuntoa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Aloitetuiksi rekisteröidystä asuntotuotannosta vajaa 90 % on kerrostaloissa, 10 % erillispientaloissa ja muutama asunto rivi- ja ketjutaloissa.

Myönnetyt rakennusluvut

Uusia rakennuslupia on tammi-kesäkuussa 2024 myönnetty rekisterin mukaan noin 141 000 k-m², mikä on noin 120 000 k-m² vähemmän kuin edeltävänä vuonna. Asuntoja myönnettyissä uusien kohteiden rakennusluvuissa oli Espoon kaupungin asuntoyksikön mukaan 1476, mikä on 343 asuntoa enemmän kuin vuotta aiemmin. Rekisteröidyissä uusissa rakennusluvuissa olevista asunnoista vajaa 91 % on kerrostaloissa, vajaa 9 % erillispientaloissa ja vajaa prosentti rivi- ja ketjutaloissa.

Asuntotuotannon ennuste

Tämänhetkisen ennusteen mukaan Espoossa valmistuu vuonna 2024 noin 3500 uutta asuntoa ja 2000 asuntoa vuonna 2025, kun kolmen edeltävän vuoden tuotanto oli noin 5500 asuntoa vuodessa. Kuitenkin vuosikeskiarvona määrän ennustetaan olevan 4 500 asuntoa vuosittain ajanjaksolla 2024-2033. (Asuntotuotantoennuste 2024-2033, Espoon kaupunki, Asuntoyksikkö).

Rakennustuotannon kokonaisvolyymit perustuvat 23.8.2024 tehtyyn Trimble Locus -rekisteripointintaan. Rekisteritiedot täydentyvät viiveellä, mikä heikentää niiden luotettavuutta. Siksi luvut ovat ennakkotietoja ja pikemminkin suuruusluokkaa osoittavia, kuin tarkkoja lukuja. Luvuissa on mukana ainoastaan uustuotanto, ei vanhojen rakennusten laajennuksia ja muutoksia. Asuntotuotantoluvut perustuvat Espoon kaupungin asuntoyksikön tietoihin ja ovat varsin ajantasaisia.

Luvut on poimittu Trimble Locus -järjestelmästä seuraavin kriteerein:

Rakentamistoimenpide = uudisrakennus

Ajankohta: Rakentamisen aloitusajankohta = aloituskokouksen, pohjakatselmuksen tai perustuskatselmuksen ajankohta riippuen siitä, mikä toimenpide on merkitty suoritetuksi.

Rakennusluvan myöntämisaikajankohta = rakennusluvan myöntämispäivämäärä.

Rakennuksen valmistumisaikajankohta = käyttöönottokatselmuksen päivämäärä.

Varttitiedot

Taulukko 1. Rakennustuotanto Espoossa
Kertymä tammi-kesäkuu 2024 ja 2023, ennakkotieto

Yksikkö	2024 1.1.-30.6..	2023 1.1.-30.6..	EROTUS 2024-2023 lkm	EROTUS 2024-2023 %
VALMISTUNEET RAKENNUKSET				
Kaikki rakennukset				
-Rakennusten lkm	228	483	-255	-53
-Tilavuus (m3)	861 570	1 702 064	-840 494	-49
-Kerrosala (k-m2)	209 184	404 514	-195 330	-48
-Asuntojen lkm*	1 955	3 252	-1 297	-40
-Huoneistoala (h-m2)	110 708	180 613	-69 905	-39
Asuinrakennukset				
Yhteensä				
-Rakennusten lkm	143	344	-201	-58
-Tilavuus (m3)	553 012	955 021	-402 009	-42
-Kerrosala (k-m2)	156 942	262 689	-105 747	-40
-Asuntojen lkm	2 044	3 220	-1 176	-37
-Huoneistoala (h-m2)	110 604	180 475	-69 871	-39
Erilliset pientalot				
-Rakennusten lkm	103	261	-158	-61
-Tilavuus (m3)	71 237	185 551	-114 314	-62
-Kerrosala (k-m2)	17 646	44 276	-26 630	-60
-Asuntojen lkm	116	318	-202	-64
-Huoneistoala (h-m2)	14 695	35 889	-21 194	-59
Rivi- ja ketjutilat				
-Rakennusten lkm	8	23	-15	-65
-Tilavuus (m3)	17 959	52 753	-34 794	-66
-Kerrosala (k-m2)	4 370	15 173	-10 803	-71
-Asuntojen lkm*	45	152	-107	-70
-Huoneistoala (h-m2)	3 721	12 526	-8 805	-70
Asuinkerrostalot				
-Rakennusten lkm	32	60	-28	-47
-Tilavuus (m3)	463 816	716 717	-252 901	-35
-Kerrosala (k-m2)	134 926	203 240	-68 314	-34
-Asuntojen lkm	1 883	2 750	-867	-32
-Huoneistoala (h-m2)	92 188	132 060	-39 872	-30
Muut rakennukset (kerrosala, k-m2)				
Vapaa-ajan asuinrakennukset	53	298	-245	
Liikerakennukset	3 667	0	3 667	
Toimistorakennukset	0	14 530	-14 530	
Liikenteen rakennukset	11 566	30 168	-18 602	
Hoitoalan rakennukset	971	68 027	-67 056	
Kokoontumisrakennukset	232	15 132	-14 900	
Opetusrakennukset	27 539	4 895	22 644	
Teollisuusrakennukset	422	253	169	
Varastorakennukset	3 297	0	3 297	
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	3 051	168	2 883	
Maatalousrakennukset	0	0	0	
Muut rakennukset	1 444	8 354	-6 910	
ALOITETUT RAKENNUKSET				
Kaikki rakennukset				
-Rakennusten lkm	184	251	-67	-27
-Tilavuus (m3)	689 259	622 248	67 011	11
-Kerrosala (k-m2)	142 033	130 690	11 343	9
-Asuntojen lkm*	908	1 171	-263	-22
-Huoneistoala (h-m2)	64 335	59 955	4 380	7
Asuinrakennukset				
Yhteensä				
-Rakennusten lkm	120	167	-47	-28
-Tilavuus (m3)	338 879	298 998	39 881	13
-Kerrosala (k-m2)	95 100	81 817	13 283	16
-Asuntojen lkm	1 068	883	185	21
-Huoneistoala (h-m2)	64 278	58 765	5 513	9
Erilliset pientalot				
-Rakennusten lkm	101	135	-34	-25
-Tilavuus (m3)	72 680	100 115	-27 435	-27
-Kerrosala (k-m2)	17 542	24 548	-7 006	-29
-Asuntojen lkm	107	161	-54	-34
-Huoneistoala (h-m2)	14 113	20 109	-5 996	-30

Varttitiedot

Yksikkö	2024 1.1.-30.6..	2023 1.1.-30.6..	EROTUS 2024-2023 lkm	EROTUS 2024-2023 %
Rivi- ja ketjutilat				
-Rakennusten lkm	1	16	-15	-94
-Tilavuus (m3)	720	26 933	-26 213	-97
-Kerrosala (k-m2)	221	7 552	-7 331	-97
-Asuntojen lkm*	3	75	-72	-96
-Huoneistoala (h-m2)	177	5 381	-5 204	-97
Asuinkerrostalot				
-Rakennusten lkm	18	16	2	13
-Tilavuus (m3)	265 479	171 950	93 529	54
-Kerrosala (k-m2)	77 337	49 717	27 620	56
-Asuntojen lkm	958	647	311	48
-Huoneistoala (h-m2)	49 988	33 275	16 713	50
Muut rakennukset (kerrosala, k-m2)				
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0	291	-291	
Liikerakennukset	1 290	3 702	-2 412	
Toimistorakennukset	0	7 366	-7 366	
Liikenteen rakennukset	20 530	6 320	14 210	
Hoitoalan rakennukset	2 564	548	2 016	
Kokoontumisrakennukset	13 134	15 229	-2 095	
Opetusrakennukset	0	4 895	-4 895	
Teollisuusrakennukset	7 930	7 420	510	
Varastorakennukset	95	7	88	
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	73	1 746	-1 673	
Maatalousrakennukset	0	0	0	
Muut rakennukset	1 317	1 349	-32	
MYÖNNETTY RAKENNUSLUVAT				
Kaikki rakennukset				
-Rakennusten lkm	209	319	-110	-34
-Tilavuus (m3)	648 390	1 302 071	-653 681	-50
-Kerrosala (k-m2)	140 515	260 171	-119 656	-46
-Asuntojen lkm*	1 476	1 133	343	30
-Huoneistoala (h-m2)	71 271	95 721	-24 450	-26
Asuinrakennukset				
Yhteensä				
-Rakennusten lkm	126	213	-87	-41
-Tilavuus (m3)	371 521	509 578	-138 057	-27
-Kerrosala (k-m2)	107 051	142 775	-35 724	-25
-Asuntojen lkm	1 470	1 649	-179	-11
-Huoneistoala (h-m2)	71 144	94 531	-23 387	-25
Erilliset pientalot				
-Rakennusten lkm	103	175	-72	-41
-Tilavuus (m3)	76 287	126 566	-50 279	-40
-Kerrosala (k-m2)	18 050	30 196	-12 146	-40
-Asuntojen lkm	125	205	-80	-39
-Huoneistoala (h-m2)	14 571	24 387	-9 816	-40
Rivi- ja ketjutilat				
-Rakennusten lkm	3	6	-3	-50
-Tilavuus (m3)	2 280	5 840	-3 560	-61
-Kerrosala (k-m2)	649	1 526	-877	-57
-Asuntojen lkm	11	24	-13	-54
-Huoneistoala (h-m2)	567	1 213	-646	-53
Asuinkerrostalot				
-Rakennusten lkm	20	32	-12	-38
-Tilavuus (m3)	292 954	377 172	-84 218	-22
-Kerrosala (k-m2)	88 352	111 053	-22 701	-20
-Asuntojen lkm	1 334	1 420	-86	-6
-Huoneistoala (h-m2)	56 006	68 931	-12 925	-19
Muut rakennukset (kerrosala, k-m2)				
Vapaa-ajan asuinrakennukset	112	268	-156	
Liikerakennukset	1 024	7 960	-6 936	
Toimistorakennukset	214	1 985	-1 771	
Liikenteen rakennukset	12 431	13 819	-1 388	
Hoitoalan rakennukset	0	46 681	-46 681	
Kokoontumisrakennukset	13 134	309	12 825	
Opetusrakennukset	0	18 662	-18 662	
Teollisuusrakennukset	2 679	7 404	-4 725	
Varastorakennukset	2 259	18 536	-16 277	
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	73	0	73	
Maatalousrakennukset	0	0	0	
Muut rakennukset	1 539	1772	-233	

Ei sisällä vanhojen rakennusten laajennuksia.

Luvut perustuvat 23.8.2024 mennessä rakennusvalvonnan rekisteriin vietyyn aineistoon.

Lähde: Trimble Locus-kuntatietojärjestelmä, Espoon kaupungin asuntoyksikkö*

Luvut ovat ennakkotietoja.

Muutoksen mittarit Espoo	2023	2024	12 kk:n muutos
Väestömäärä 30.6.	309 710	317 355	7 645
Muuttovoitto (asukasta), tammi-kesäkuu	3 752	2 628	-1 124
- kuntien välinen muutto	1 491	1 082	-409
- siirtolaisuus	2 261	1 546	-715
- syntyneiden enemmitys	684	825	141
Valmistuneita asuntoja*, tammi-kesäkuu	3 252	1 955	-1297
Työttömien osuus työvoimasta % 30.6. (TEM)	9,2	10,4	1,2 %-yksikköä
Työttömiä työnhakijoita	14 134	16 613	2479

v. 2024 väestö- ja rakennustuotantoluvut ovat ennakkotietoja

* Vain uudisrakennukset, ennakkotieto

Lisää tilastoja verkossa:

Helsingin seudun aluesarjat: www.aluesarjat.fi

Espoon kaupungin henkilöstön käytössä on myös

- Verkkotilastopalvelu: Essi > Työkalut > Verkkotilastopalvelu
- Tiedon data-aitta: L-verkkolevy > Yhteiset > Tiedon data-aitta

Espoon kaupunki, Konsernihallinto, Tutkimus ja tilastot

Katuosoite: Virastopiha 2 C, Espoon keskus

Postiosoite: PL 631, 02070 ESPOON KAUPUNKI

Internet-osoite: www.espoo.fi/tieto

Sähköposti: tieto@espoo.fi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Julkaisujen jakelu:

puh. 043 825 7004 tai 043 825 7006

Tietoisku 5/2024

ISSN 1239-9752



Eetvartin toimitus:

Tietopalvelupäällikkö Petri Lintunen,

Konsernihallinto, Tutkimus ja tilastot,

puh. 043 826 5211 (päätoimittaja)

Tutkimusjohtaja Minna Joensuu,

Konsernihallinto, Tutkimus ja tilastot,

puh. 043 827 3386

Tutkimussihteeri Sirpa Nykänen,

Konsernihallinto, Tutkimus ja tilastot,

puh. 043 825 7004

Erityissuunnittelija Annika Latva-Äijö,

Kasvun ja oppimisen toimiala, Esikunta,

puh. 046 877 3538

Viestintäasiantuntija Oona Karhunen,

Kaupunkiympäristön toimiala, Ympäristö- ja

rakennusvalvontakeskus,

puh. 040 634 4428

Suunnittelija Sakari Jäppinen

Kaupunkiympäristön toimiala,

Kaupunkisuunnittelukeskus, puh. 040 636 4937

Neljännesvuositiedot:

Konsernihallinto, Tutkimus ja tilastot

Tutkija Päivi Kiviniemi, puh. 046 877 3468

(Väestönmuutokset)

Tietopalvelupäällikkö Petri Lintunen,

puh. 043 826 5211 (Työpaikat, työllisyys ja työttömyys, Espoon rakennustuotanto)