

RASITESOPIMUS

1. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan tulevien tonttien 49-70-4-21, 49-70-4-22 ja 49-70-4-23 kulkuyhteyksistä, johdoista ja niihin liittyvistä rakennelmista sekä jätteiden kokoamispaikoista.

2. Sopijapuolet

Espoon kaupunki 70. kaupunginosan (Espoonkartano) tulevien tonttien 49-70-4-21, 49-70-4-22 ja 49-70-4-23 (nykyisen määräalan 49-433-1-22-M506) omistajana.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263-6
PL 49
02070 ESPOON KAUPUNKI

Viranhaltijapäätös: Tonttipäällikkö 26.03.2024 § 25

3. Käyttöoikeus

1. Tulevalla tontilla 49-70-4-23 on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen tulevan tontin 49-70-4-22 alueella. Tiealue on esitetty liitekartalla ja sen leveys on noin 4,5 metriä.
2. Tulevilla tonteilla 49-70-4-21, 49-70-4-22 ja 49-70-4-23 on rasitteena pysyvä oikeus vesi-, jätevesiviemäri-, sadevesiviemäri-, puhelin-, sähkö-, lämpö- ja tietoliikennejohtojen ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tulevien tonttien 49-70-4-21, 49-70-4-22 ja 49-70-4-23 alueella. Johtoalue on esitetty liitekartalla ja sen leveys on noin 4,5 metriä.
3. Tulevilla tonteilla 49-70-4-22 ja 49-70-4-23 rasitteena pysyvä oikeus jätteiden kokoamispaikan sijoittamiseen ja käyttämiseen tulevan tontin 49-70-4-21 alueella liitekartan osoittamassa paikassa (alueen koko 2m x 2m).

4. Rakentaminen ja kunnossapito

Tie on osin tulevien tonttien 49-70-4-22 ja 49-70-4-23 yhteisessä käytössä. Tien rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) sekä kunnossapitokustannuksista vastaavat tulevat tontit 49-70-4-22 ja 49-70-4-23 puoliksi siltä osin kuin tie on yhteisessä käytössä. Siltä osin kuin tietä käyttää vain tuleva tontti 49-70-4-23, vastaa tämä kustannuksista kokonaan.

Kulkualuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Johtojen rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) sekä kunnossapitokustannuksista vastaavat tulevat tontit 49-70-4-21, 49-70-4-22 ja 49-70-4-23 yhteisesti siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin

kuin johdot palvelevat kahta tonttia, vastaavat nämä tontit johtojen kunnossapitokustannuksista yhteisesti.. Siltä osin kuin johdot palvelevat vain tiettyä tonttia vastaa tämä tontti johtojen kunnossapitokustannuksista kokonaan.

Mikäli rasitealueella joudutaan suorittamaan kaivamista esimerkiksi johtojen sijoittamista varten, on kaivettava maa-aines sijoitettava rasitealueelle tai sille tontille, jota kaivutyö palvelee. Toimenpiteeseen ryhtyvä on velvollinen työn valmistuttua viipymättä, kustannuksellaan ennallistamaan rasitealueen entiseen kuntoonsa. Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis- tai istutus- ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa.

Jätteiden kokoamispaikan rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat tulevat tontit 49-70-4-22 ja 49-70-4-23.

Kunkin tontin osalta rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuus alkaa kuitenkin vasta sitten, kun rakentaminen kyseisellä tontilla käynnistyy. Tätä edeltävältä ajalta kunnossapito jaetaan rasitealueita käyttävien tonttien kesken käytön suhteessa. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupunki ei missään tilanteessa osallistu rasitealueiden rakentamis- eikä kunnossapitokustannuksiin.

5. Muut sopimusehdot

Käyttöoikeuksista ei suoriteta korvauksia puolin eikä toisin.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa siitä, että kiinteistöjen vaihtaessa omistajaa tai haltijaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa.

Rasitteen rekisteröintikustannuksista vastaa Espoon kaupunki.

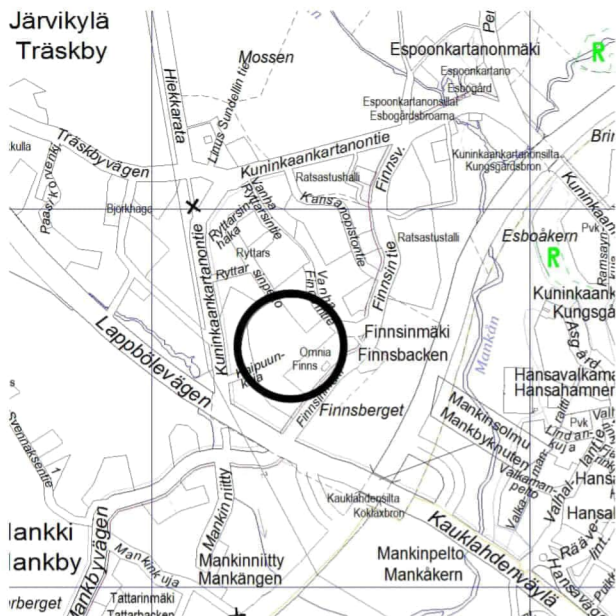
6. Sopimuksen voimantulo ja pysyvyys

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva viranhaltijapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitustiedot ovat kansilehdellä.

Tulevien tonttien 49-70-4-21, 49-70-4-22 ja 49-70-4-23 (nykyisen määräalan 49-433-1-22-M506) omistajana Espoon kaupunki

Liite Karttapiirros rasitealueesta



LIITEKARTTA RASITESOPIMUKSEEN

70. Espoonkartano
49-70-4-21
49-70-4-22
49-70-4-23



Espoon kaupunki

