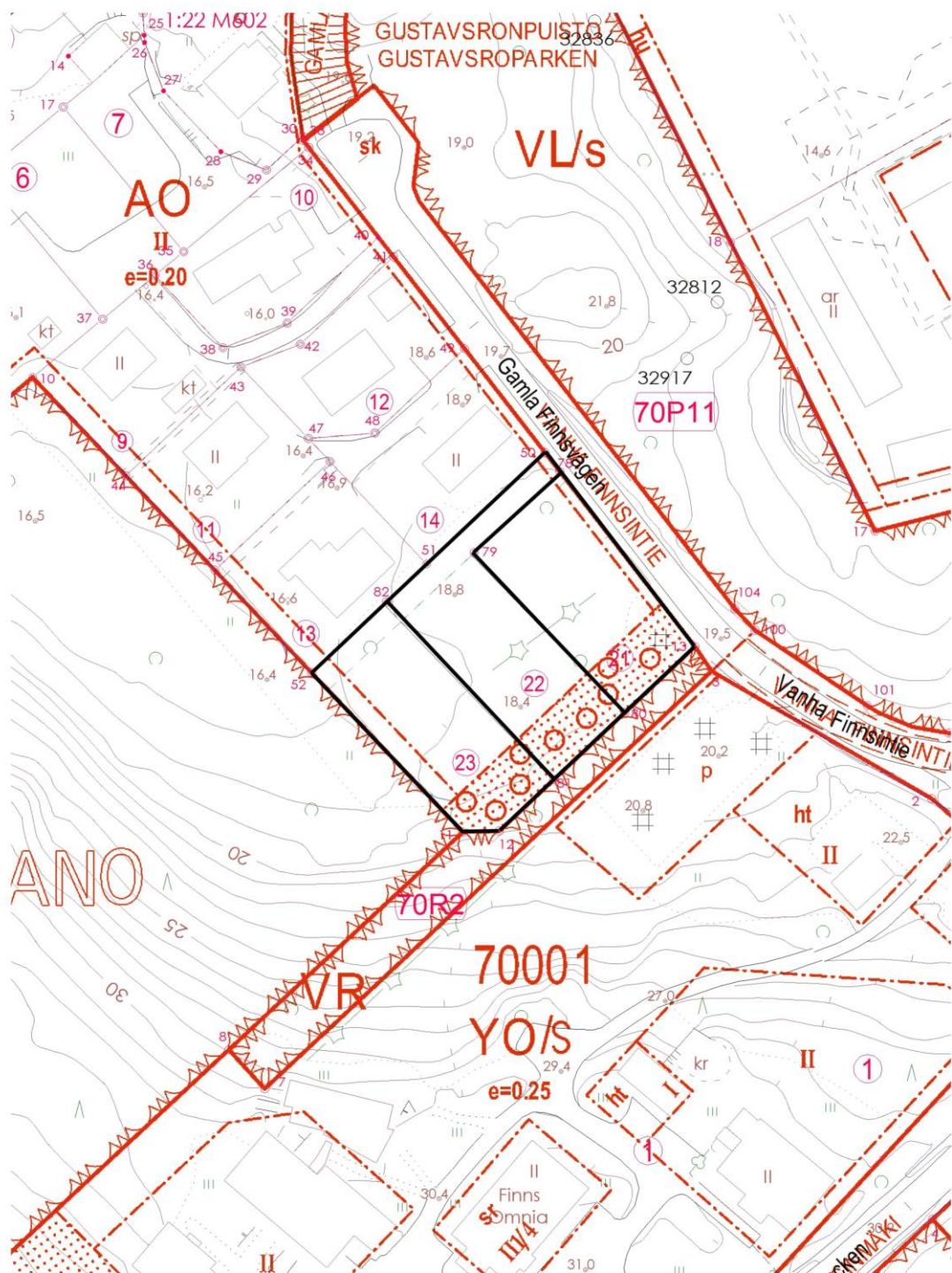




TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Espoonkartanon Finnsinmäki I asemakaava-alueen tontit. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Espoonkartanon tonttien vuokra-ajat päättyvät 31.12.2085. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Korttelin 70004 tonttien asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1 - 9 §. Tutustu näihin kohtiin asemakaavamääräyksistä, joka on erillisenä liitteenä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu.

KORTTELISUUNNITELMA

Asemakaavaa Finnsinmäki I varten on laadittu korttelisuunnitelma ja rakennustapaohje (2017).

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteydet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

RASITTEET

Korttelin 70004 tonttien 21, 22 ja 23 välillä on rasitesopimus, jossa on sovittu 4,5m leveästä tieoikeudesta sekä jäte- ja sadevesiviemäreiden, vesi, sähkö-, puhelin ja kaukolämpöjohtojen ja niihin liittyvien rakennelmien sijoittamisesta ja jätteiden sijoittamispaikasta.

Kopiot rasitesopimuksista luovutetaan tontin varaajille.

KAUKOLÄMPÖ

Fortum ei tarjoa kaukolämpöä lämmitysmuodoksi tonteille.

MUUTA TONTEISTA

Korttelin 70004 tonttien puiden kaatamiset voivat olla kesken, mutta asia hoidetaan ennen tonttien luovutusta.

Korttelin 70004 kohdalla HSY:n kunnallistekniset johdot sijaitsevat kadun sijasta Kansanopistonmäki-puiston puolella. Suositus on, että korttelin tonteilla voisi olla yhteiset tonttijohdot.

Espoon kaupunki on tilannut tontilla 21 sijaitsevalle kumpareelle ympäristötekni-
sen näytteenoton. Jos siinä havaitaan jätteellistä maata, Espoon kaupunki vie maan pois vastaanottoaikkaan. *(Lisätty teksti hakuajan jälkeen).*

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>