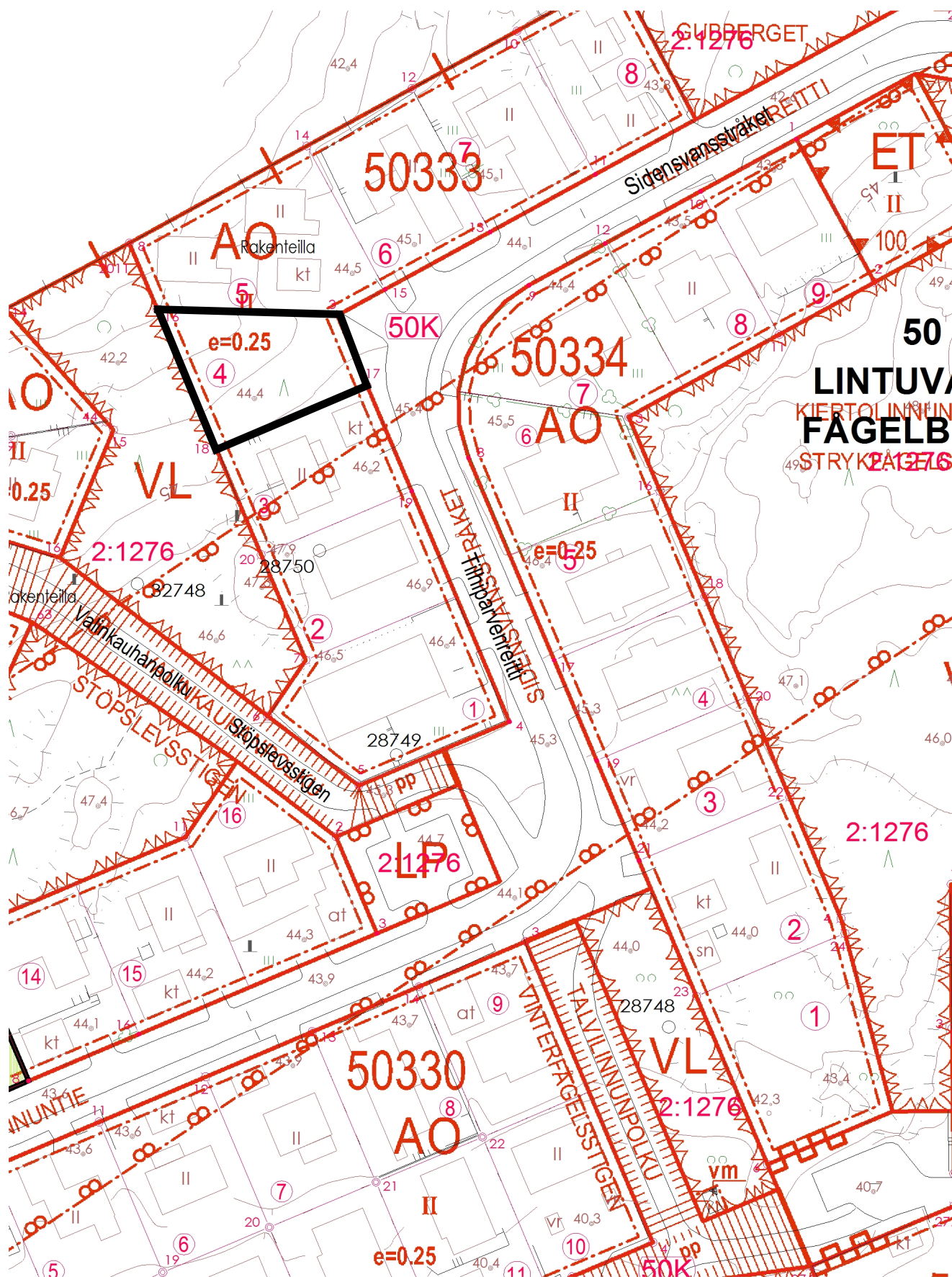




TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Lintuvaaran Muuttolinnunmäki I korttelin 50333 tontin 4. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Lintuvaaran tonttien vuokra-ajat päättyvät 31.12.2078. Vuokralaisella on oikeus vuokrauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tonttien asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1-7§. Tutustu näihin kohtiin asemakaavamääräyksistä, joka on erillisenä liitteenä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu.

KORTTELISUUNNITELMA

Alueelle ei ole laadittu korttelisuunnitelmaa.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteydet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Fortum ei tarjoa kaukolämpöä lämmitysmuodoksi.

MUUTA TONTEISTA

Muuttolinnunmäki I asemakaava-alueen tonteilla on otettava huomioon Kehä II tunnelinvaraus. Kaavamääräyksen 2 § mukaan tienpitäjä saa ulottaa maanalaisia kallioankkureita tai vastaavia lujitusrakenteita vyöhykkeelle, joka ulottuu 15 metriä asemakaavassa merkityn liikennetunnelin (kaavamerkintä ma-LT) alueen rajan ulkopuolelle. Tällä vyöhykkeellä ei saa tehdä kallion louhintaa eikä mittavaa maankaivua ilman tienpitäjän suostumusta.

Kaavamääräyksen 4 § mukaan rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden on lentomelua vastaan oltava vähintään 30dB.

Maanpinnan muotojen vuoksi tontilla saattaa olla vesi-, jäte- ja hulevesien pumppaustarvetta. Tontinhakijan on syytä perehtyä huolellisesti tontteihin paikan päällä maastossa ennen tontinvalintaa.

Naapuritontille 3 on myönnetty autokatoksen ja varastojen rakentaminen 2,05 metrin päähän tontin 4 rajasta. Rakennus on palo-osastoitu siten, että siitä ei aiheudu rasitetta tontille 4. *(Lisätty teksti hakuajan jälkeen).*

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>