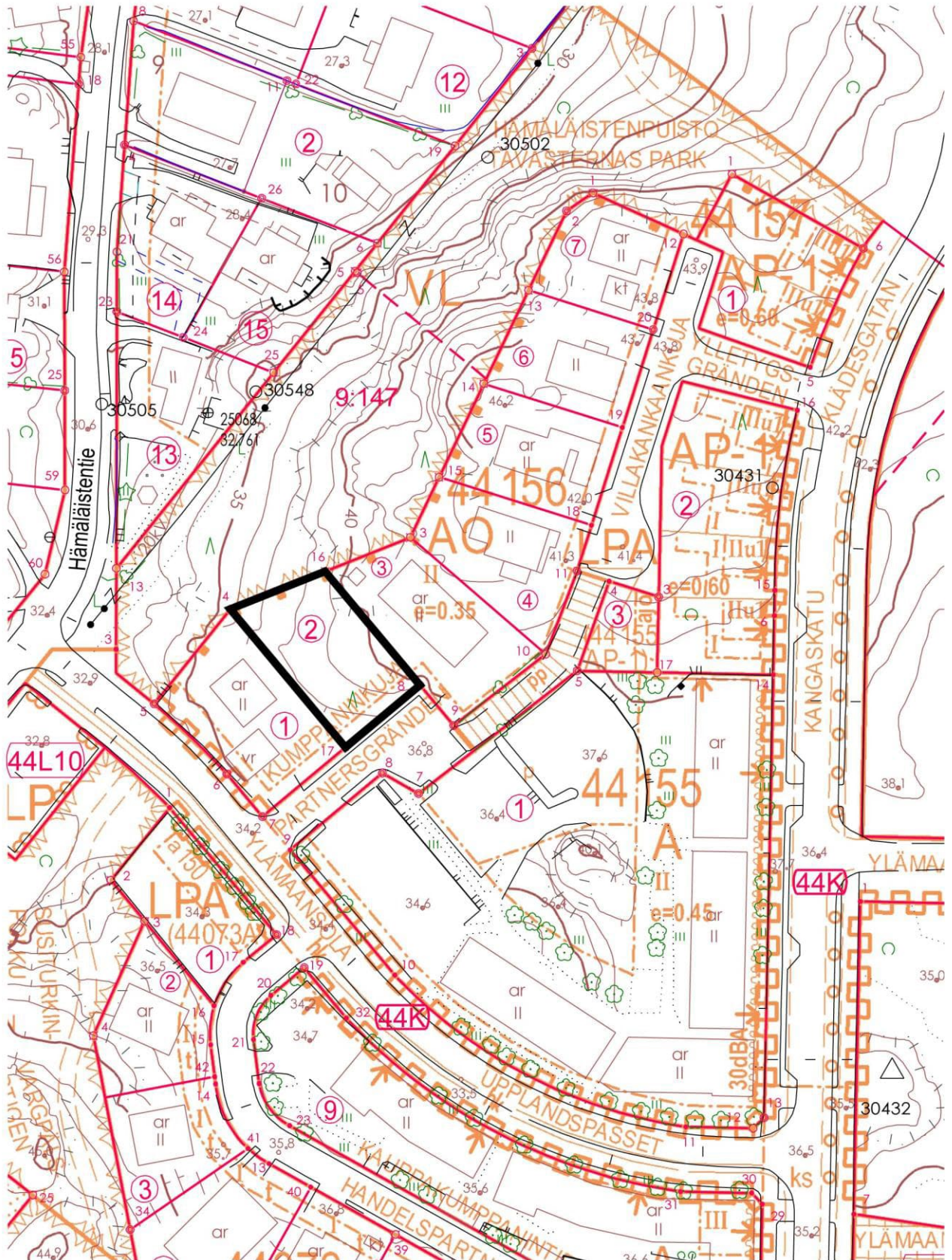


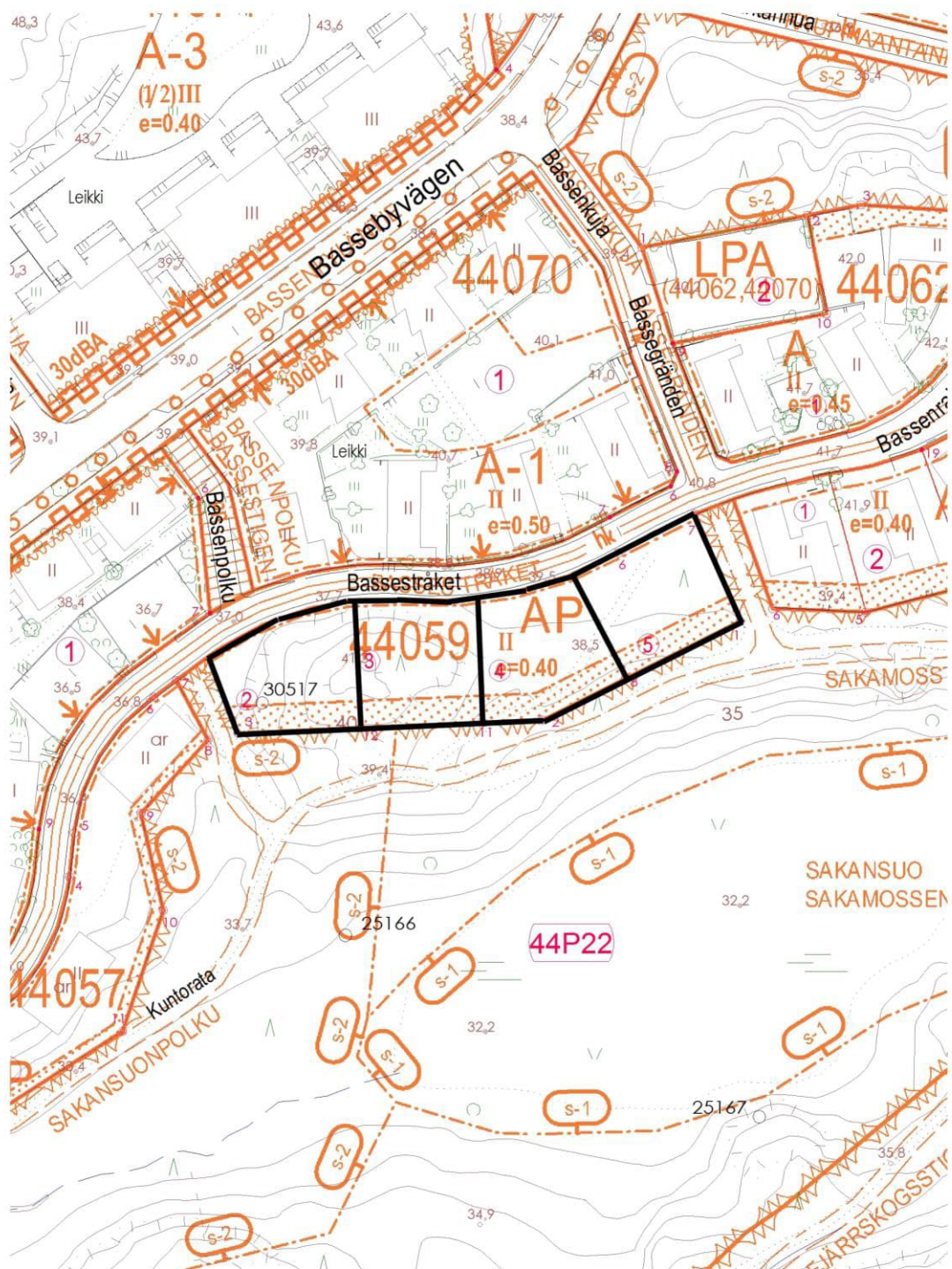
TÄRKEÄÄ TIETOA KAUKLAHDEN TONTEISTA (Asemakaava-alue 512000 Bassenkylä)

ASEMAKAAVA- JA KANTAKARTTA

korttelin 44156 tontti 2

0 50 m





TONTINLUOVUTUS

Kaupunki myy tai vuokraa Kauklahden Bassenkylän kaava-alueen tontit. Tontinhakijalla on mahdollisuus itse valita, haluaako hän ostaa tai vuokrata tontin. Kauklahden tonttien vuokraajat päätyvät 31.12.2082. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti. Myyntihinta päätetään erikseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Korttelin 44156 tontin 2 asemakaavamerkintä on erillispientalojen korttelialue (AO), jota koskevat määräykset 1-3, 8 ja 11-13 §. Korttelin 44059 asemakaavamerkintä on asuinpientalojen korttelialue (AP), jota koskevat kaavamääräykset 1-5, 8 ja 10-16 §. Tutustu näihin kohtiin asemakaavamääräyksistä, joka on erillisenä liitteenä.

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu.

RAKENTAMISTAPOHJE

Alueelle on laadittu rakentamistapaohje. Ote rakentamistapaohjeesta on erillisessä liitteessä.

AJOYHTEYS JA VESIHUOLTO

Ajoyhteydet (kadut) ovat valmiina ja vesihuoltoon on liittymismahdollisuus.

KAUKOLÄMPÖ

Kaukolämmön mahdollisuudesta voi olla yhteydessä Fortumiin. Asiaan vaikuttaa tontin sijainti ja mahdollisten muiden varmojen liittyjien lukumäärä ja sijainti alueella. Käytännössä lähes kaikkien pientalojen pitäisi liittyä rakennettavan kadun varrelta, jotta olisi kannattavaa.

MUUTA TONTEISTA

Korttelin 44156 tontin 2 maanpinta on tällä hetkellä huomattavasti katurakennuksilla korkeammalla. Tontin takarajoilla on paikoin erittäin jyrkkä kalliorinne. Tontinhakijan on syytä perehtyä huolellisesti tonttiin paikan päällä maastossa ennen tontinvalintaa.

Korttelin 44156 tontin 2 puolesta on annettu suostumus siihen, että korttelin 44156 tontilla 3 pihasauna rakennetaan 2,135 metrin päähän sekä terassirakenne 1,335 metrin päähän korttelin 44156 tontin 2 rajasta. Tontin 2 tulee varautua mahdollisesti tarvittaviin palo-osastointeihin.

Korttelin 44156 tontilta 2 löytyy puustoa, joiden mahdollinen hakkuu jää tontin tulevalle haltijalle.

Korttelin 44059 tonttien puiden kaataminen voi olla kesken hakuajan alkaessa, joten puut voidaan kaataa ennen tonttien luovutuksia.

Korttelin 44059 tonttien takaosassa, puiston puoleisella istutettavalla alueella, sijaitsee osittain ilmassa sijaitseva sähköjohto ja sähköpylvään tukijalka. *(Lisätty teksti hakuajan jälkeen).*

Ajoliittymän tekeminen ajoradan reunasta tontin rajalle kuuluu tontin omistajalle/vuokraajalle, myös reunakiven muutostyöt. *(Lisätty teksti hakuajan jälkeen).*

Tutustu huolellisesti omakotitontteja koskeviin esitemateriaaleihin, jotka löytyvät Espoon kaupungin omakotitonttien nettisivuilta: <https://www.espoo.fi/fi/omakotitontit>