

Vermopolun asemakaavamuutos

20.11.2024

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Tervetuloa info- ja keskustelutilaisuuteen Vermonpolku 3:n asemakaavamuutoksesta

Mitä tänään on luvassa?

-  Lisätietoa kaavasta ja sen etenemisestä
-  Keskustelua asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheesta ja vastauksia kysymyksiin

Tervetuloa info- ja keskustelutilaisuuteen

Vermonpolku 3:n asemakaavamuutoksesta

Esittäytyminen

Julia Lindholm

Tilaisuuden puheenjohtaja
Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta

Kati Kivelä

Arkkitehti, kaavan päävalmistelija
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Ida Lehmus

Liikennesuunnittelija
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Ina Westerlund

Maisema-arkkitehti
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Mervi Romppanen

Vuorovaikutussuunnittelija
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Jaana Hellinen

Espoon Asunnot Oy
Rakennuttaja-arkkitehti

Tilaisuuden kulku

Klo 17

- Tilaisuuden avaus, kaupunkisuunnittelulautakunnan tervehdys ja järjestäjien esittely
- Valmistelijat esittelevät Vermonpolun asemakaavamuutoksen ehdotusmateriaalia
- Miten jätän muistutuksen?

Noin klo. 17:20

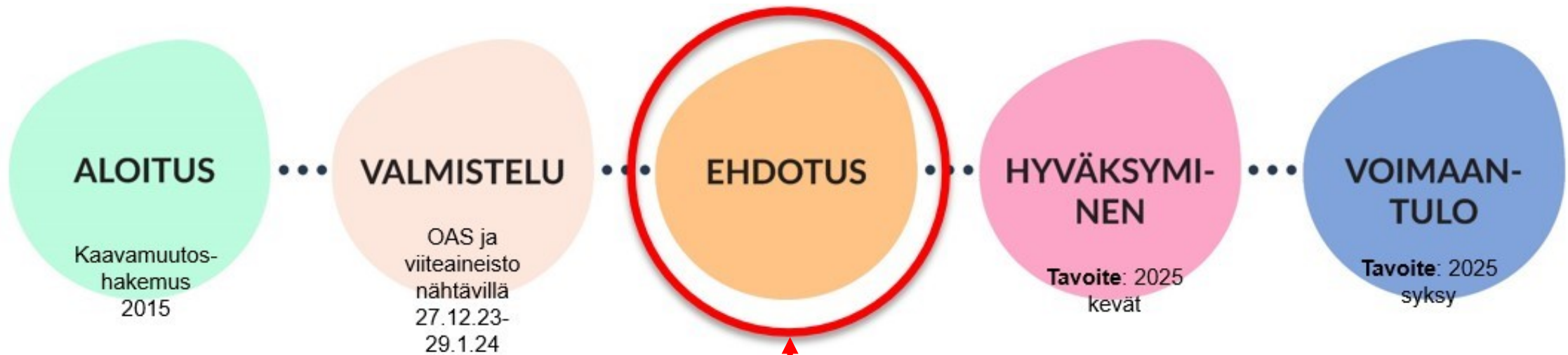
- Vapaata keskustelua

Klo 18:30

- Tilaisuus päättyy



Asemakaavoitus: ehdotusvaihe



Ehdotusvaiheessa lautakunta päättää kaavan nähtäville asettamisesta.

- **Asemakaavakartta** määräyksineen, selvityksiä ja viiteaineistoa
- Osalliset (mm. naapurit) voivat antaa näistä **muistutuksen**

Miten jättää muistutus?

Muistutuksen jättöaika
3.12.2024

Kaupungin kirjaamo

- kirjaamo@espoo.fi

Otsikko:

- 113906 Vermonpolku, muistutus

Viestin sisältö:

- Vapaamuotoinen teksti, kuvia yms.

Yhteystiedot

- Sähköpostiosoitekin riittää

Kaavan valmistelijoihin voi olla yhteydessä kaavaprosessin aikana:

- Kati Kivelä, arkkitehti
- Ida Lehmus, liikennesuunnittelija
- Ina Westerlund, maisema-arkkitehti

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Kaikki muistuttajat
saavat sähköpostitse
vastineraportin



Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Vermonpolku 113906

KSL 16.10.2024

Nähtävillä 4.11. - 3.12.2024

Kaavakartta, ote

16.10.2024

3 §

A

Asuinrakennusten korttelialue.
(1-6 §)

VP

Puisto.

t

Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

le

Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Puustoisena säilytettävä tai puilla ja pensilla istutettava alueen osa.

pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

p

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

RAKENTAMISEN TAPA JA KAUPUNKIKUVA

Julkisivujen tulee olla sävymaailmaltaan vaihtelevia ja materiaaleiltaan monipuolisia. Jos julkisivut rakennetaan elementeistä, saumat tulee piilottaa osaksi julkisivun sommittelua.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia tai lapekattoisia. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:10.

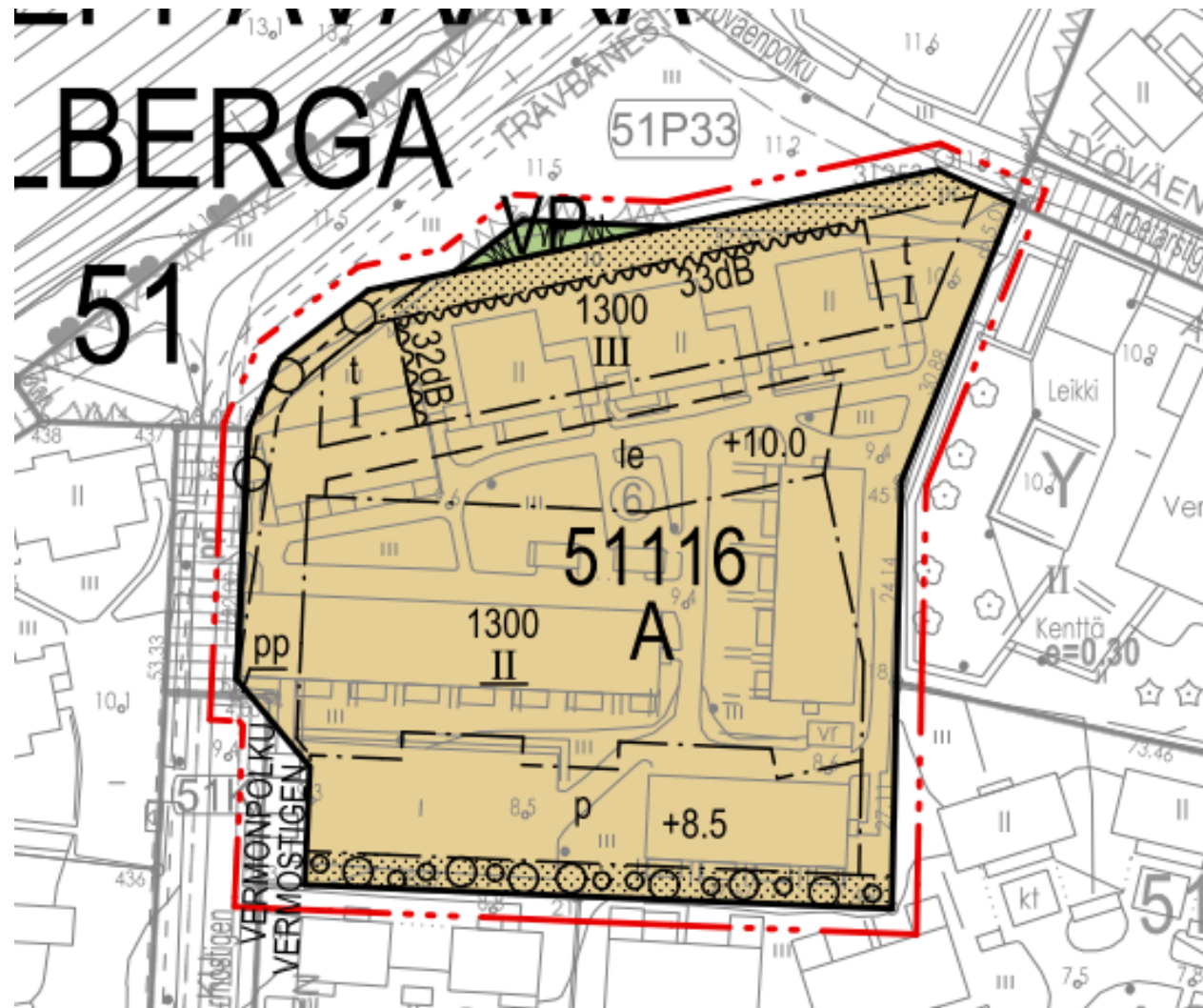
Poistumistiet, ilmanvaihtokonehuoneet sekä muu talotekniikka tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

Kolmikerroksisella rakennusallalla sijaitsevan rakennuksen eteläseinän parvekkeiden tulee antaa julkisivuun horisontaalinen vaikutelma. Rakennuksen eteläpuolella alimman kerroksen tulee julkisivukäsittelyltään ja -jäsentelyltään erottua ylemmistä kerroksista. Pohjoispuolen julkisivun tulee olla Vermonrinteen pientaloympäristöön sopeutuva, eikä se saa muodostaa umpinaista tai yksitoikkoista vaikutelmaa.

Kolmikerroksisen rakennusalan maantasokerroksen asuntoihin tulee rakentaa pihan puolelle asuntokohtainen sisäänkäynti sekä piha tai terrassi, jolta pääsee yhteiselle piha-alueelle. Pihan puoleisen sisäänkäynnin ei tarvitse olla esteetön, jos asuntoon on toinen sisäänkäynti.

Rakennukset ja tonttikorot tulee liittää ympäröivään maastoon ja naapuritontteihin luontevasti, ilman korkeita ja jyrkkiä pengerryksiä.

Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin. Pysäköintialueen suunnittelussa ja oteutuksessa tulee valaistukseen ja ajovalojen suuntautumiseen kiinnittää erityistä huomiota siten, että valo ei häiritse ympäröiviä asuinhuoneistoja.



Havainneku



OAS-mielipiteet ja lausunnot

Mielipiteet ja asukastilaisuus

- Asukastilaisuudessa 22.1.24 kymmenkunta henkilöä
- Mielipiteitä saapui viisi, kaikki naapuruston yksityishenkilöitä
- Mielipiteiden sisältöä muun muassa
 - Rakennusten kerrosluku ja sijoittelu tontilla, rakentamisen tehokkuus
 - Pysäköintialueen koko ja sijainti tontilla
 - Pihan riittävä vihreys ja rinnettä valuvat hulevedet
 - Kadun järjestelyt
 - Rakennusten purkaminen ja arkkitehtoniset arvot

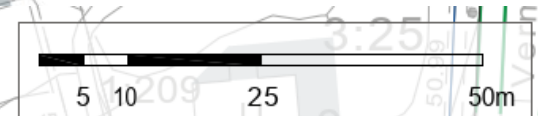
Lausunnot ja kannanotot

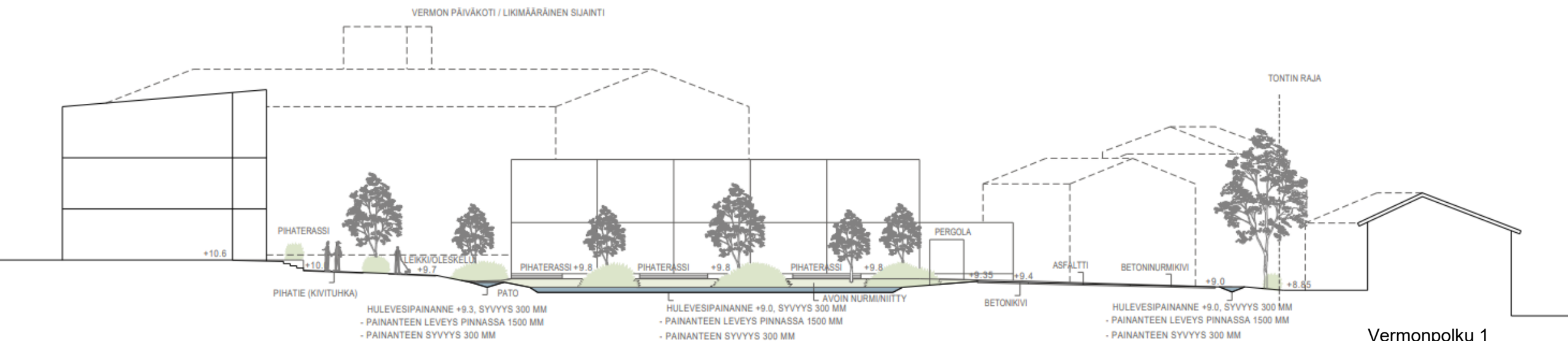
- Lausuntoja saapui viisi kappaletta
 - Gasgrid Finland Oy: kaasujohto huomioitava rakentamisessa
 - Espoon ympäristöterveys: radon, melu, värinä, ilmanlaatu, asuntojen jäähdytystarve
 - HSY: verkot rakennettu valmiiksi
 - Caruna Espoo: kommentoidaan ehdotusvaiheessa
 - Espoon kaupunginmuseo: nykyisten rakennusten suojelu tarpeellista

OAS-vaiheen
viitesuunnitelma,
punaisella
katkoviivalla
nykyiset
rakennukset



Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin. Pysäköintialueen suunnittelussa ja oteutuksessa tulee valaistukseen ja ajovalojen suuntautumiseen kiinnittää erityistä huomiota siten, että valo ei häiritse ympäröiviä asuinhuoneistoja.





Vernonpolku 1
Likimääräinen sijainti

Miten jättää muistutus?

Muistutuksen jättöaika
3.12.2024

Kaupungin kirjaamo

- kirjaamo@espoo.fi

Otsikko:

- 113906 Vermonpolku, muistutus

Viestin sisältö:

- Vapaamuotoinen teksti, kuvia yms.

Yhteystiedot

- Sähköpostiosoitekin riittää

Kaavan valmistelijoihin voi olla yhteydessä kaavaprosessin aikana:

- Kati Kivelä, arkkitehti
- Ida Lehmus, liikennesuunnittelija
- Ina Westerlund, maisema-arkkitehti

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Kaikki muistuttajat
saavat sähköpostitse
vastineraportin



Vaikuta nyt -uutiskirje

- Vaikuta nyt -uutiskirjeen tilaamalla saat tiedon, mihin hankkeisiin voit juuri nyt vaikuttaa ja mitä lähialueellasi tapahtuu.
- Lisäksi saat tiedon tulevista asukastilaisuuksista.
- Uutiskirje ilmestyy joka toinen viikko!
- Tilaa vaikuta nyt -uutiskirje täältä:
<https://vaikuta-nyt-uutiskirje.espoo.fi/>



Vaikuta nyt
-uutiskirje



Kiitos!