



OHJE

Toimenpideluvan hakeminen maalämpö- kaivolle tai lämmönkeruuputkistolle

RAKENNUSVALVONNAN OHJE 26.11.2024

Maalämpö-/lämmönkeruuputkisto -luvalla saa tehdä vain maalämpöön-/lämmönkeruuputkistoon liittyviä toimenpiteitä (reikä tai keruuputkisto). Muut työt, kuten puiden kaato, muutokset julkisivuun, jne. vaativat omat lupansa.

Jos maalämpökaivo porataan uudisrakentamisen tai luvanvaraisen muutoksen yhteydessä, haetaan porauslupa rakennusluvan yhteydessä, jolloin erillistä toimenpidelupaa ei tarvita.

Mikäli haetaan pelkkää maalämpökaivo- tai lämmönkeruuputkistolupaa:

1. Hanki jo ennen luvan hakemista asiantuntija(t), joka tuntee maalämpöprojektin suunnittelun, luvan hakemisen ja toteutuksen. Tarvittaessa osaaminen pitää esittää todistuksin. Erityisen suositeltavaa on, että luvan hakemisen hoitaa sama henkilö, joka tulee hankkeeseen myös vastaavaksi työjohtajaksi.
2. Asiantuntija hoitaa toimenpideluvan hakemisen [sähköisessä asiointipalvelussa](#).

Lisää asiointipalvelussa Liitteet-välilehdelle:

- Maanalaisten johtojen sijainti-ilmoitus
- Asemapiirustus, johon on lisätty etäisyydet rajoihin ja rakennuksiin
- [Maalämpökaivon etäisyydet](#) -lomake
- Valtakirja luvan hakijalle
- [Ilmoitus/hakemus vastaavasta työjohtajasta](#) -lomake
- Taloyhtiöltä:
 - o Kaupparekisteriote
 - o Hallituksen kokouksen pöytäkirja

Yksityiskohtaisempaan ohjeeseen pääset [tästä](#). Linkin takaa löytyvät ohjeet mm.

- Johtotietoselvityksen tilaamiseksi,
- poraustyön aloituksen ilmoittamiseksi,
- Espoon kaupungin suostumuksen anomista lähellä poraamiseen,
- tietoja maanalaisista tiloista ja tunneleista,
- porausraporin palautuksesta,
- pohjavesialueista ja pilaantuneista maista.

Lisätiedot ja kysymykset sähköisen asiointipalvelun viestikenttään tai soittoaikana ma ja to klo 8:30-10:30 lupainsinööri Janne Tirkkonen, p. 09 8162 6641
etunimi.sukunimi@espoo.fi