



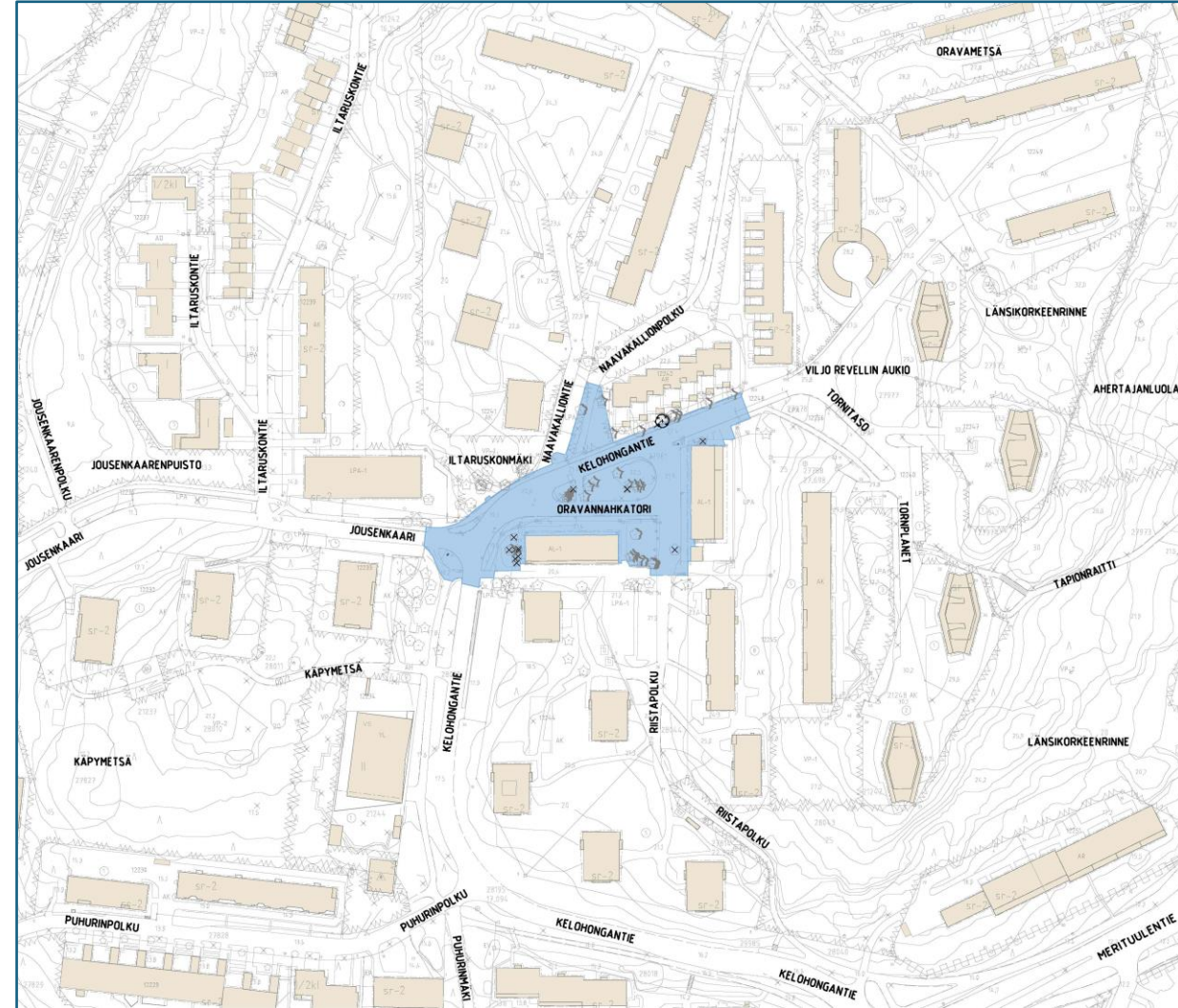
Oravannahkatorin perusparannuksen tarkennettu yleissuunnitelma

Suunnitelman selostus, 11.11.2024

Espoon kaupunkitekniikan keskus / Heli Enberg, Jyri Välimäki
WSP Finland Oy / Salla Salovaara, Pauliina Korhonen

Sijainti ja nykytila

- Oravannahkatorin perusparannuskohde sijaitsee Tapiolan kaupunginosassa (12.), Tapiolan kaupallisen keskuksen länsipuolella Länsikorkeen pienalueella.
- Suunnittelualue sisältää Oravannahkatorin sekä osia Kelohongantiestä, Jousenkaaresta ja Riistapolusta. Lisäksi Naavakallionpolun puistoreitin eteläpääty sisältyy suunnittelualueeseen.
 - Alueen yleisilme on epäsiisti. Suunnittelualueen pinnoitteet ovat osin huonokuntoisia ja istutukset levinneet kulkureiteille. Puusto on suurikokoista ja keskialueen männyt näyttäviä.
 - Tukimuurit ja istutusaltat ovat huonokuntoisia, sammaloituneita ja rikkoutuneet.
 - Alueen materiaali- tai kasvillisuusalueiden rajat eivät tee näkyväksi tonttien ja julkisen alueen välistä rajaa, sillä tonttiraja kulkee usein näiden poikki.
 - Aluetta on tarkasteltu maisemallisena kokonaisuutena ja sen vuoksi suunnittelualue on ulotettu tonttialueille. Lopullinen toteutusalueen laajuus määritellään rakennussuunnitteluvaiheessa, jolloin keskustellaan tonttien omistajien kanssa yleisten alueiden ja tonttien rajapinnan yhteensovittamisesta.



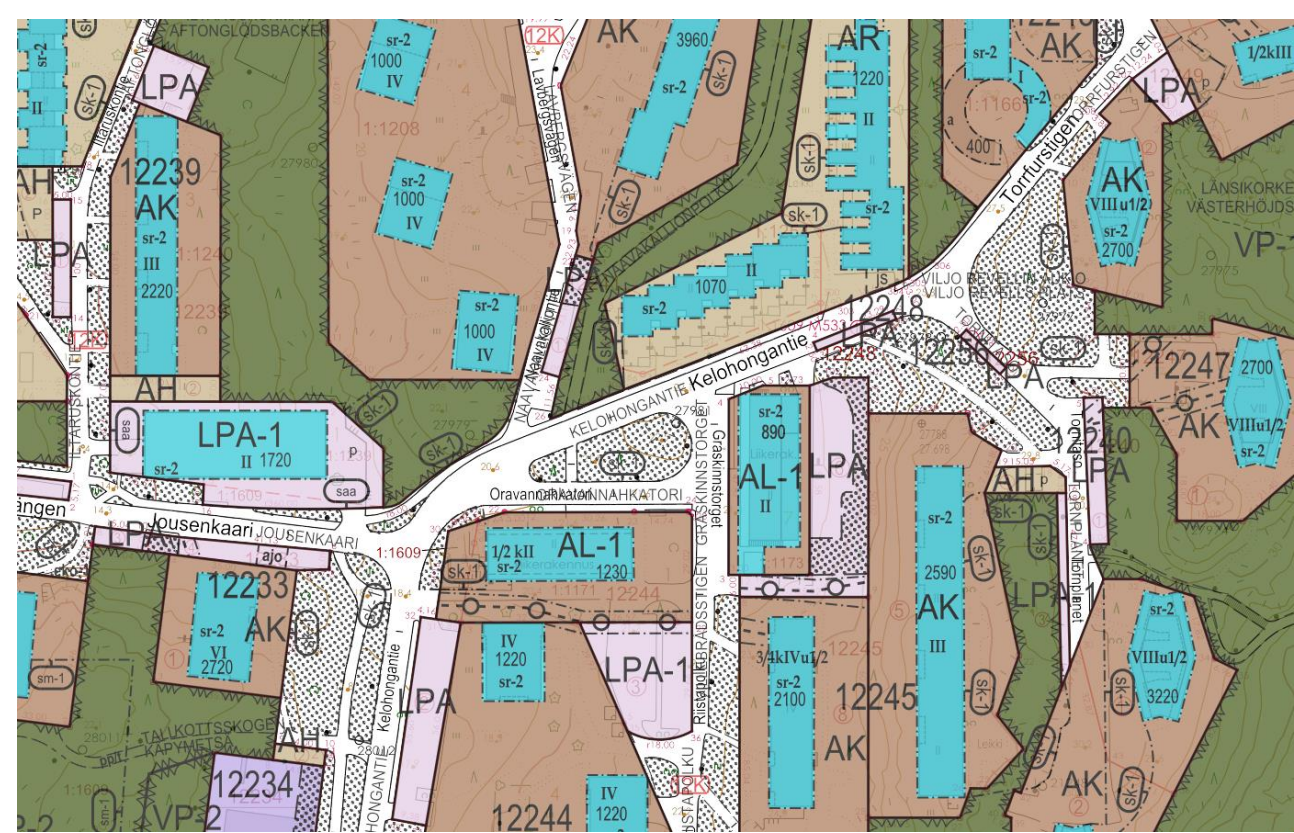
Suunnittelun tavoitteet

- Kohentaa alueen yleisilmettä, lisätä viihtyisyyttä ja ennallistaa kasvillisuutta nykypäivään sovittaen.
- Parantaa ja selkiyttää alueen nykyisiä liikennejärjestelyitä.
- Parantaa alueen liikenneturvallisuutta.
- Betonitukimuurien uusimisen tai korjaustarpeen arviointi.
- Valaistuksen parantaminen.
- Aluetta uudistetaan asemakaavan mukaisesti, alkuperäisten suunnitelmien ja alkuperäisen toteutuksen luonteen mukaisesti, alueen ominaispiirteet säilyttäen.



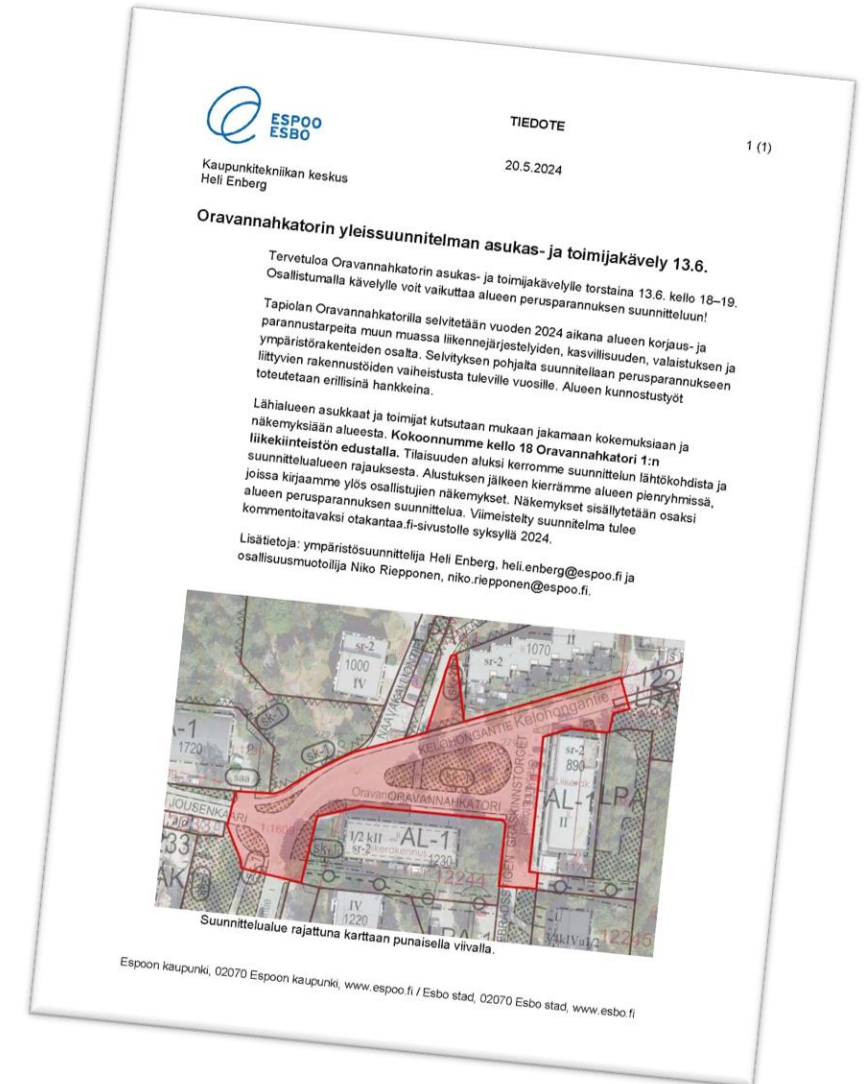
Asemakaava ja suojelutilanne

- Alueella on lainvoimainen asemakaava:
AK.12:78 Länsikorkean asemakaavan muutos,
Piirustus nro 6951, päivätty 13.12.2017,
muutettu 11.6.2018.
- Alue on osa Tapiolan valtakunnallisesti
merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä
(RKY).
 - Katuympäristön sekä monet piha-alueet on
suunnitellut puutarha-arkkitehti Jussi Jännes ja
Carl-Johan Gottberg 1960-61.
 - Alueeseen liittyy Iltaruskonmäen puistoalueella
sijaitseva puiston osa, jonka on suunnitellut
puutarha-arkkitehti Maj-Lis Rosenbröijer
vuonna 1962.
 - Suunnittelualueeseen välittömästi liittyvät
rakennukset on suunnitellut arkkitehti Veikko
Malmio. (Oravannahkatori 1, Oravannahkatori 2
ja As. Oy Mäntyriivi)



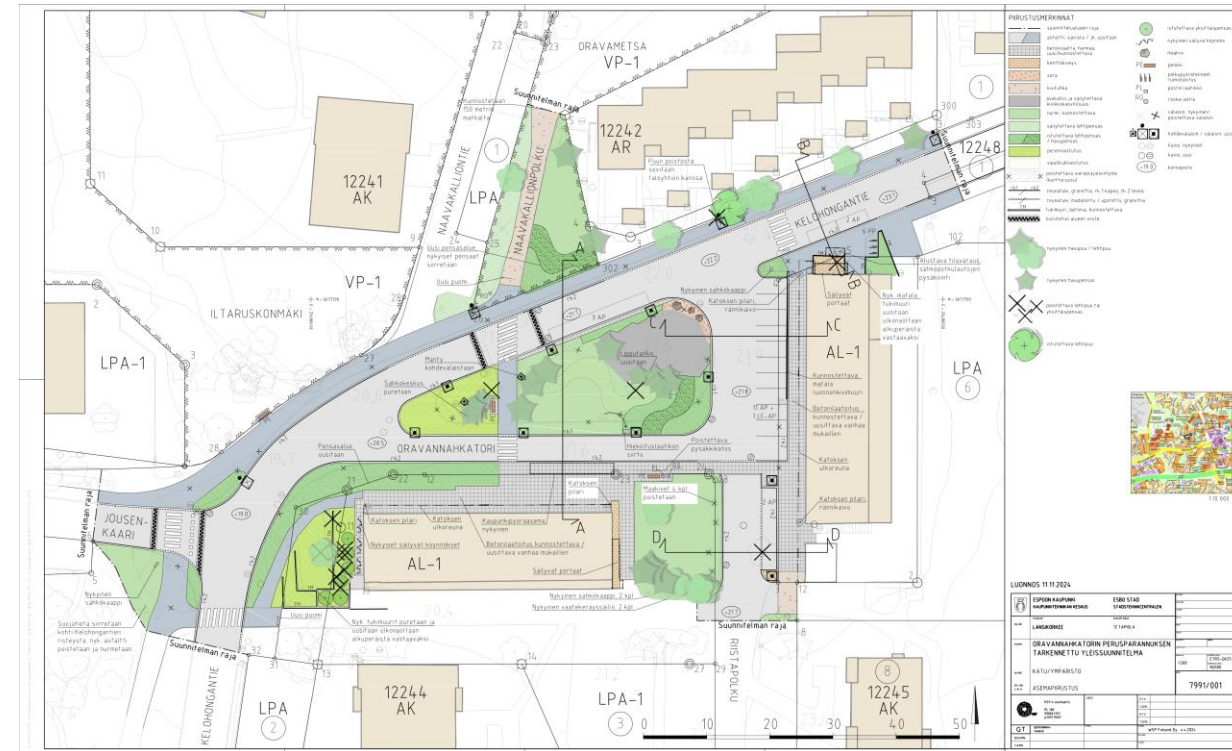
Asukkaiden ja toimijoiden osallistuminen

- Suunnitteluvaiheessa alueen asukkaille ja toimijoille järjestettiin tilaisuus (13.6.2024), jonka aikana suunnittelualue kierrettiin kävellen ja keskusteltiin suunnittelun lähtökohdista. Tilaisuuden jälkeen asukkailla ja toimijoilla oli mahdollisuus jättää lisäkommentteja nettikyselyn kautta.
- Tilaisuus järjestettiin suunnittelun alkuvaiheessa ja sen tavoitteena oli kerätä lähialueen asukkailta ja toimijoilta lähtötietoa suunnittelun tueksi.
- Asukkailta ja toimijoilta saatu lähtötieto on huomioitu yleissuunnitelmaluonnoksessa. Tarkempi erittely asukkaiden ja toimijoiden esittämistä toiveista ja havainnoista sekä miten suunnitelma vastaa niihin, on esitetty selostuksessa, joka löytyy PDF:nä Otakantaa.fi -sivustolta.
- Suunnitelmaluonnos on esillä ja kommentoitavana asukkaille ja toimijoille seuraavaksi Otakantaa.fi -sivustolla. Sivuston kautta saatu palaute huomioidaan suunnitelman viimeistelyssä.



Yleissuunnitelmaluonnos

- Suunnitelmaluonnos on verkkosivuilla PDF-tiedostona.
- Yleissuunnitteluprosessissa on tunnistettu alueen kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot ja aiheet. Näiden säilyminen on pyritty turvaamaan, vaikka ympäristöä päivitetään vastaamaan nykypäivän tarpeita. Vanhoja, ajan saatossa hävinneitä aiheita, kuten värikkäät istutukset, myös palautetaan perusparannuksen yhteydessä.
- Suunnitelman keskiössä on alueen liikenneturvallisuuden parantaminen. Jalankulku- ja pyöräilyliikenteen sekä ajokaistojen leveyksiä muutetaan vastaamaan paremmin nykypäivän liikennemitoitusta.
 - Oravannahkatorilla ajorataa kavennetaan ja keskivieraluetta suurennetaan.
 - Kelohongantien ajorataa kavennetaan ja jalkakäytävää levennetään.



Päällysteet ja kasvillisuus

- Alueen kaikki päällysteet kunnostetaan/uusitaan ja samalla pintavesien kuivatusta parannetaan.
 - Nykyiset betonilaatoitukset puhdistetaan ja asennetaan uudelleen. Rikkoontuneet laatat korvataan uusilla, vanhan mallin mukaisilla laatoilla.
- Liikerakennusten väliin lisätään niitä yhdistävä laatoitettu kulkuyhteys jalankulkijoille.
- Riistapolulle lisätään asfaltoidut pysäköintiruudut.
- Nykyinen puusto säilytetään kaikkialla, missä se on mahdollista. Alueelta kaadetaan neljä huonokuntoista puuta. Kelohongantien varteen istutetaan yksi uusi puu, kaadettavan vaahteran tilalle.
- Alueelta poistetaan haitalliset vieraslajit.
- Pensasistutukset kunnostetaan ja/tai uusitaan.
- Oravannahkatorin keskiviheralueelle istutetaan uusia pensasryhmiä, perennoja ja sipulikukkia. Tällä palautetaan alueen vanhaa kasvirunsautta ja kasvillisuuden värikyyttä.



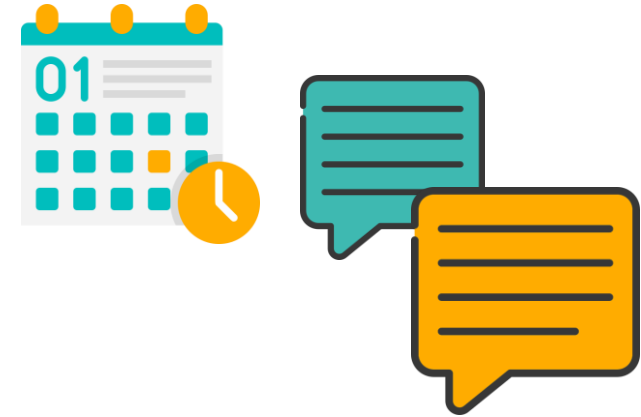
Kalusteet ja varusteet

- Alueelle asennetaan kolme uutta penkkiä, joista yksi korvaa poistettavan bussipysäkkikatoksen.
- Nykyinen kaupunkipyöräasema säilytetään.
- Oravannahkatori 3 pohjoispäättyyn on suunniteltu tilavaraus pyöräpysäköinnille (6 pyöräpaikkaa, runkolukittavat telineet) ja sähköpotkulaudoille (mitoituksellisesti 6 paikkaa).
- Roska- ja hiekoitusastiat uusitaan.
- Alueen kaikki betonitukimuurit sekä matala luonnonkivimuuri suositellaan kunnostettavaksi vanhaa mallia vastaavaksi (muurit suurelta osin kiinteistön puolella).
- Alueen valaistusta parannetaan. Valaisinpylväitä uusitaan.



Aikataulu ja kommentointi

- Alueen asukkaiden, toimijoiden ja aiheesta kiinnostuneiden toivotaan osallistuvan suunnitelmien kommentointiin.
- Palautetta voi antaa [hankkeen Otakantaa –sivulla](http://www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/1079/).
(www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/1079/)
- Tarkennettu yleissuunnitelma viimeistellään ja viedään sen jälkeen [Espoon kaupungin nettisivuille](#).



Lisätiedot

Suunnittelua voi seurata Espoon kaupungin nettisivulta:
www.espoo.fi/fi/hankkeet/oravannahkatori

Lisätietoja antaa:

Heli Enberg, Espoon kaupunki, heli.enberg@espoo.fi

Jyri Välimäki, Espoon kaupunki, jyri.valimaki@espoo.fi