

Selostus asukas- ja toimijakävelyllä 13.6.2024 saadun lähtötiedon huomioimisesta Oravannahkatorin yleissuunnitelmassa

Liite Oravannahkatorin perusparannuksen tarkennettuun yleissuunnitelmaan 11.11.2024

Osallistamistapa ja ajankohta

Oravannahkatorin asukas- ja toimijakävelyllä 13.6.2024 osallistui 18 henkilöä, joista kaksi oli alueen toimijoita ja loput lähialueen asukkaita. Asukas- ja toimijakävelyyn kuului kysely, johon pystyi vastaamaan tilaisuuden jälkeen viikon ajan. Kyselyyn vastasi 11 lähialueen asukasta. Kysely ei ollut erillinen osa lähtötietokartoitusta vaan kuului osaksi tilaisuutta; kysely sisälsi samat kysymykset, joista keskusteltiin kävelyllä ja se oli laadittu osallistujien tilaisuuden jälkeen heränneitä ajatuksia varten. Kävelyllä ja kyselyllä kirjattiin ylös ja kerättiin yhteensä 148 kommenttia.

Palautteet ja niiden huomioiminen suunnittelussa

Asukkaiden palautteessa keskeisenä teemana oli jalankulku- ja pyöräilyliikenteen turvallisuuden parantaminen alueella. Kelohongantien ajonopeutta toivottiin rajoitettavaksi ja risteysten näkymälinjoja avattavaksi turvallisuuden parantamiseksi.

Suunnitelmassa huomioiminen: Jalankulku- ja pyöräilyliikenteen turvallisuutta parannetaan leventämällä Kelohongantien jalankulku- ja pyöräilyreitit leveyttä. Vastaavasti Kelohongantien ajorataa kavennetaan, mikä kannustaa hidastamaan ajonopeuksia. Risteysalueiden turvallisuutta parannetaan suojateiden korotuksilla ja siirroilla sekä näkemäalueita avartamalla. Korotetut suojatiet sijaitsevat Kelohongantiella ja Jousenkaarella. Pyöräilijöiden turvallisuutta parannetaan liikerakennuksen takaa tulevassa Kelohongantien ylityksessä pyöräilijöitä hidastavalla ajoesteellä.

Puiden ja vehreyden karsimista vastustettiin ja kasvillisuuden poistaminen koettiin hyväksyttäväksi ainoastaan turvallisuuden parantamisen niin vaatiessa (esim. ylikasvaneiden pensaiden siistiminen).

Suunnitelmassa huomioiminen: Alueen kaikki hyväkuntoiset puut säilytetään ja pensasistutuksia lisätään. Alueelta kaadetaan neljä puuta (koivu, vaahtera, kataja, marjakuusi) niiden huonon kunnon ja risuuntuneen ulkonäön vuoksi. Alueelle istutetaan yksi uusi puu, Kelohongantien vaahterarivistä poistettavan yksilön tilalle. Suurin osa nykyisistä marjakuusista ja katajista säilytetään.

Viihtyisyyden osalta asukkaat toivoivat näyttävää kasvillisuutta alueen ”sisäänkäynneille” sekä levähdyspenkkejä varjoisiin kohtiin rinteeseen, Naavakallionpolun viereiselle nurmialueelle ja Oravannahkatorin keskusalueelle.

Suunnitelmassa huomioiminen: Oravannahkatorin keskiviheralueen istutukset uusitaan nykyistä värikkäämmiksi ja näyttävämmiksi, mukailemaan paremmin alueen alkuperäistä istutussuunnitelmaa. Suunnitelmassa esitetään myös yksityisessä omistuksessa olevien liikerakennusten istutusten kunnostamista. Kiinteistön salliessa Espoon kaupunki uusii osittain/pienimuotoisesti myös kiinteistön kasvillisuutta, jotta kokonaisuus säilyy. Suunnittelualueelle lisätään kolme uutta penkkiä, jotka on sijoitettu esteettömästi kulkureittien varrelle.

Pysäköintipaikkoja toivottiin alueelle lisää, erityisesti lyhytaikaiseen pysäköintiin. Lisäksi alueelle kaivattiin lisää latauspaikkoja sähköautoille.

Suunnitelmassa huomioiminen: Pysäköintipaikkojen lisääminen alueelle ei onnistu, alueen suojeluarvot ja käytettävissä olevan tilan niukkuus huomioiden. Oravannahkatorin liikerakennuksen edustalla pysäköinti on laajentunut virallisia paikkoja pidemmälle, mikä on kaventanut Riistapolun ajorataa. Suunnitelmassa alueen virallisia pysäköintijärjestelyitä selkiytetään ja Riistapolun pysäköinti toteutetaan taskupysäköintinä, jotta ajoradan viralliset mitoitusvaatimukset täyttyvät. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä, Naavakalliontiellä, on nykyisin neljälle sähköautolle julkiset latauspisteet, joten tässä yhteydessä latauspistokkeita ei toteuta alueelle lisää.

Asukkaat kokivat huonokuntoiset liikekiinteistöt ja niiden rapistuneen ympäristön häiritseväenä sekä turvallisuudelle että viihtyisyydelle.

Suunnitelmassa huomioiminen: Yleissuunnittelu on ulotettu liikerakennusten seinälinjaan asti, jotta alueen perusparannusta on voitu tarkastella kokonaisuutena. Yksityisessä omistuksessa olevien liikerakennusten ja niiden piha-alueiden kunnostus on kuitenkin kiinteistön omistajan päätettävissä. Espoon kaupungin toiveena on, että myös liikerakennusten ympäristöt peruskorjattaisiin.

Kunnostus toivottiin toteutettavan alueen alkuperäistä henkeä sekä materiaali- ja suunnitteluratkaisuja vaalien.

Suunnitelmassa huomioiminen: Yleissuunnitelmatyön alussa on laadittu kevyt historiaselvitys alueen ja sen rakentamisaikakauden suunnitelmista sekä suunnitteluideologiasta. Perusparannus on suunniteltu toteutettavaksi samoilla materiaaleilla kuin alkuperäinen toteutus. Tarvittavat muutokset on tehty harkiten, jotta ne eivät poikkea alkuperäisestä suunnitteluideologiasta. Suunnitelmaluonnos on laadittu yhteistyössä Espoon kaupungin museon asiantuntijan kanssa.

Alueen talvikunnossapidossa ja lumen kasauspaikkojen huomioimisessa nähtiin parannettavaa. Talviajan toiminnallisuuksissa ja ympärivuotisen valaistuksen osalta nähtiin pieniä parannustarpeita.

Suunnitelmassa huomioiminen: Lumen läjitysalueita on pyritty parantamaan, mutta alueen historia-arvo, toiminnot ja kiinteistöjen rajat rajoittavat suurten muutosten tekemistä. Alueen valaistusta uusitaan ja lisätään. Puistovalaisintyyppinä käytetään häikäisemätöntä ja epäsuorasti valoa antavaa valaisinta mallia Focuslite Space, jonka muotokieli on lähellä Tapiolan keskusta-alueen designmanuaalissa suositeltua valaisinta, mutta häikäisee vähemmän. Valaisimen värielämytila on lämmin valkoinen 3000K. Samaa värielämytilaa noudatetaan Tapiolassa laatuluokaltaan korkeilla katu- ja puistoalueilla.