

KULTTUURIAUKION TOIMISTO- JA PALVELURAKENNUKSET

KOy Kulttuuriaukio ja Tapiolan Urheilutalo Oy

VIITESUUNNITELMA

14.12.2023



28.06.2024 Huoltopihan pohjapiirustukseen lisätty yhteys Kulttuurikeskukseen

Kulttuuriaukion toimisto- ja palvelurakennukset - viitesuunnitelma 14.12.2023

Kulttuuriaukio

Kulttuuriaukio sijaitsee Espoossa, Tapiolan kaupunginosassa (12), valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) alueella.

Aukiota rajaavat idässä Espoon Kulttuurikeskus (arkkitehti Arto Sipinen 1989), etelässä toimistorakennus ”Marimekkotalo” (Arto Sipinen 1989) yhdessä Tapiolan Liiketalon (Aarne Ervi 1960) kanssa ja lännessä Kaupinkalliontie ja sen varrella sijaitsevat keilahallitalo (Aarne Ervi 1967) ja pysäköintirakennus (Risto Kauria 1986). Kulttuuriaukion pohjoispuolella aukeaa Tapionkenttä. Lounaiskulmassa, aukion maamerkinä kohoaa Tapiolan Keskustorni (Aarne Ervi 1961).

Kulttuuriaukiolle valmistellaan uutta asemakaavaa. Sen mukaisesti Tapiolan kulttuurikeskusta laajennetaan Kulttuuriaukion pohjoisreunaan sijoittuvalla maanpäällisellä teatterirakennuksella, aukion länsi- ja eteläreunoille sijoitetaan uutta liike-, toimisto- ja asuinrakentamista ja Kulttuuriaukiota kehitetään korkeatasoiseksi kaupunkiaukioksi.

Asemakaavan tavoitteet Kulttuuriaukion kehittämiseksi laadukkaaksi, ehjäksi kaupunkitilaksi ja toiminnallisesti nykyistä aktiivisemmaksi edellyttävät sen länsi- ja eteläreunoilla sijaitsevien pienehköjen toimisto- ja liikerakennusten purkamista ja uusien rakennuspaikkojen muodostamista niiden paikalle. Purettavat rakennukset eivät ole suojeltuja.

Aikaisempaa laajempi uudisrakentaminen näillä hieman Tapiolan keskusakselista sivussa olevilla rakennuspaikoilla tukee alkuperäistä Tapiolan liikekeskustaa ja myös uudistuvaa Espoon Kulttuurikeskusta tuomalla niiden välittömään läheisyyteen lisää liiketoiminnan asiakkaita ja palveluiden käyttäjiä.

Kulttuuriaukion alueen kehittäminen ja aktivoiminen auttaa samalla suojelemaan ja alkuperäistä Tapiolan keskustaa säilyttämällä sen osana elävää, vilkasta kaupunkiympäristöä.

Uudisrakennukset

Uudet toimisto- ja palvelurakennukset muodostavat kehitettävän Kulttuuriaukion uudet etelä- ja länsijulkisivut kooten sen yhdessä Kulttuurikeskuksen ja tulevan teatterirakennuksen kanssa eheäksi aukiotilaksi.

Uudisrakennukset muodostavat porrastamalla artikuloidun porttiaiheen Kulttuuriaukiota etelästä Sampotorilta lähestyttäessä. Myös Kulttuuriaukiolle lounaasta Keskustornin suunnalta tultaessa uudisrakennus johdattaa reittiä luontevasti, yhdessä olemassa olevien rakennusten kanssa.

Rakennusten räystäslinjojen korkeusasemat on yhteensovitettu Kulttuurikeskuksen eteläsiiven sekä toistensa kanssa. Urheilutalon länsipuolisen asuinrakennuksen valokulmat on huomioitu ylimmän kerroksen sisäänvetona.

Maantasokerrokseen sekä osin kellarikerrokseen sijoittuu molemmissa rakennuksissa liike- ja ravintolatoimintoja sekä toimistoja palvelevia neuvottelu- ja kokoontumistiloja.

Ylempiin kerrokseen on esitetty toimistotiloja, monipuolisesti muuntojoustaviin rakennusrunkoihin. Pysty-yhteydet suunnitellaan tukemaan muuntojoustoa.

Kellarirakenteissa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan maanpäällisiltä osiltaan purettavien vanhojen rakennusten rakenteita.

Julkisivuratkaisut noudattavat Tapiolalaista henkeä. Vaaleat kiviaineiset umpiosat, suuret ikkunapinnat, puurakenteiden käyttö ja harmoniset mittasuhteet kytkevät uudisrakennukset luontevasti osaksi Tapiolan keskustaa.

Hulevesiratkaisut täsmentyvät suunnitelmien tarkentumisen myötä.

Runkomateriaaleina käytetään kestäviä, tavoitteena hiilijalanjäljeltään kevytvaikutteisia ratkaisuja.

Rakennusten kokonaisenergiatehokkuuden tulee täyttää niiden toteutusajankohdan mukaiset vaatimukset.

Liikenne- ja huoltoratkaisut

Uudet toimistorakennukset tukeutuvat ja ne on yhteensovitettu maanpäällisen liikenteen osalta olemassa olevaan ja Kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa päivittyvään Kulttuuriaukion ympäristön liikennetarkaisuun. Kumpikin rakennus sijaitsee erinomaisten kevyen liikenteen väylien varrella. Jalankulkureitit Kaupinkalliolle säilytetään.

Rakennuksien pääsisäänkäynnit ovat niiden Kulttuuriaukion puoleisella julkisivulla. 1.kerroksen liiketiloihin voidaan avata myös muita sisäänkäyntejä joustavasti, tulevan tarpeen mukaan.

Uudisrakennusten autopysäköintipaikat osoitetaan Tapiolan keskuspysäköinnistä. Keskuspysäköintiluolastosta nousee olemassa oleva hissi Kulttuuriaukion lounaiskulmaan, Keskustornin viereen.

Polkupyöräpaikat on osoitettu rakennusten piha- ja kellaritiloista.

Pysäköintikapasiteetti mitoitetaan asemakaavan mukaisesti.

Huoltoajo läntiseen uudisrakennukseen on osoitettu sen pohjoispuolelta, naapurikiinteistön kanssa yhteiskäyttöisen kaupunkiaukion laidalta.

Huoltoajo eteläiseen uudisrakennukseen tapahtuu Kulttuuriaukion länsipuolella sijaitsevan Heikintorin uudistettavan ajorampin ja maanalaisen yhdystunnelin kautta, jolloin Sampotorin ja Kulttuuriaukion välinen kevyt, maanpäällinen liikenne ei risteile sen kanssa. Tunnelin korkeusasemat on yhteensovitettu olemassa olevien putkien ja viemäreiden kanssa.

Laajuustiedot

Uudisrakennus Keilahallitalon paikalla:

- 7000 kem2
- 8320 brm2

Uudisrakennus Marimekkotalon paikalla:

- 5000 kem2
- 6800 brm2

Rakennuspaikoilla olemassa olevat, purettaviksi esitettävät rakennukset

KOy Tapiolan Kulttuuriaukio, ”Marimekkotalo”

Osoite: Kauppamiehentie 7

Kiinteistötunnus: 49-12-2-14 ja 49-12-2-15 (osa) sekä katualue

Suunnittelija: Arkkitehti Arto Sipinen

Rakennuksen valmistumisaika: 1989

Alkuperäinen käyttötarkoitus: Liikerakennus

Rakennuksesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys (Mona Schalin ja Kati Salonen, 2022).

KOy Tapiolan Urheilutalo, ”Keilahallitalo”

Osoite: Kauppamiehentie 6

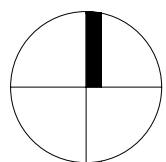
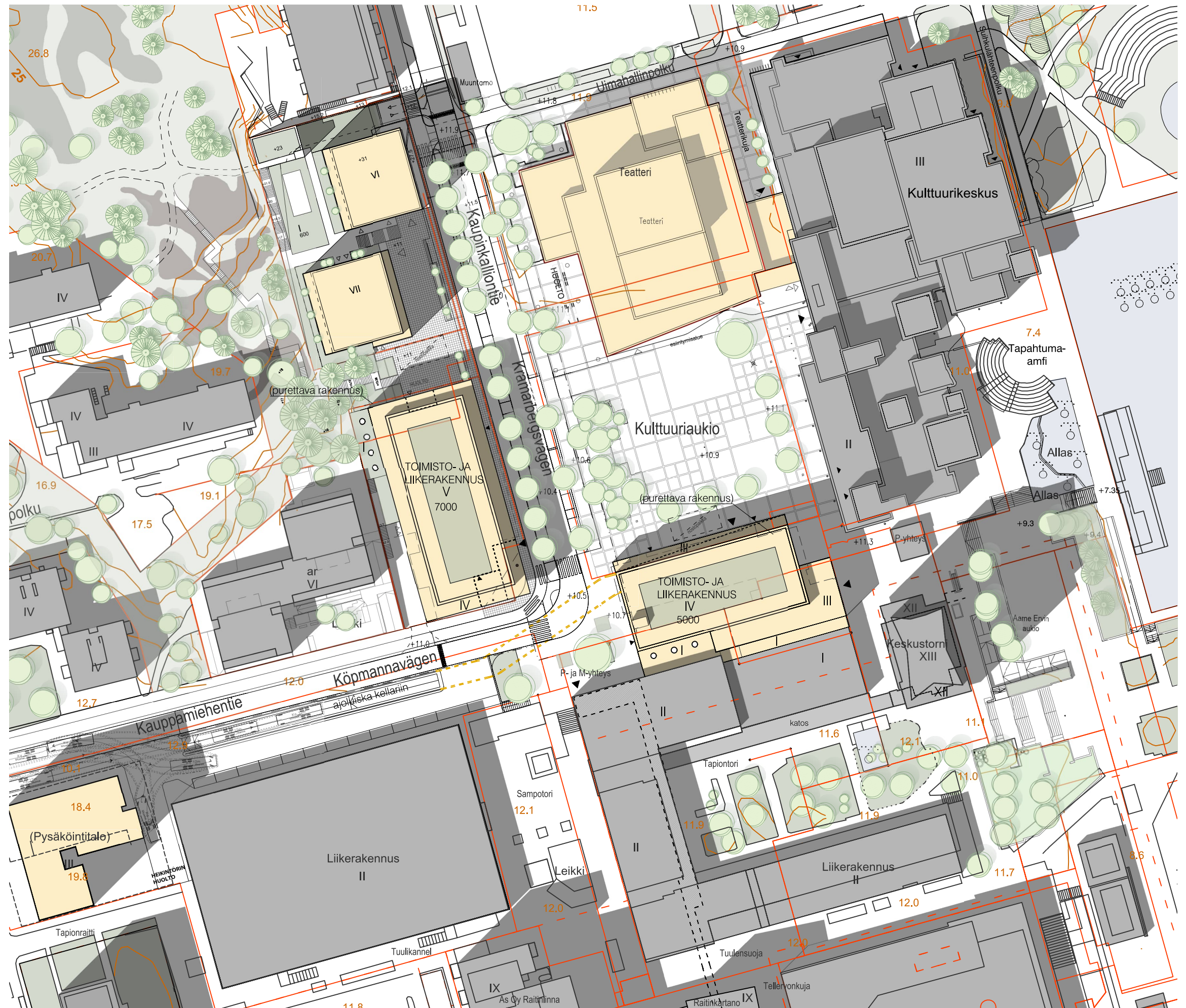
Kiinteistötunnus: 49-12-44-2

Suunnittelija: Arkkitehti Aarne Ervi

Rakennuksen valmistumisaika: 1967

Alkuperäinen käyttötarkoitus: Urheilu- ja palloiluhalli





0 25 m 50 m



TAPIOLA KULTTUURIAUKIO
VIITESUUNNITELMA
TOIMISTORAKENNUKSET
ASEMAPIIRROS 1:1000
HELSINKI 14.12.2023

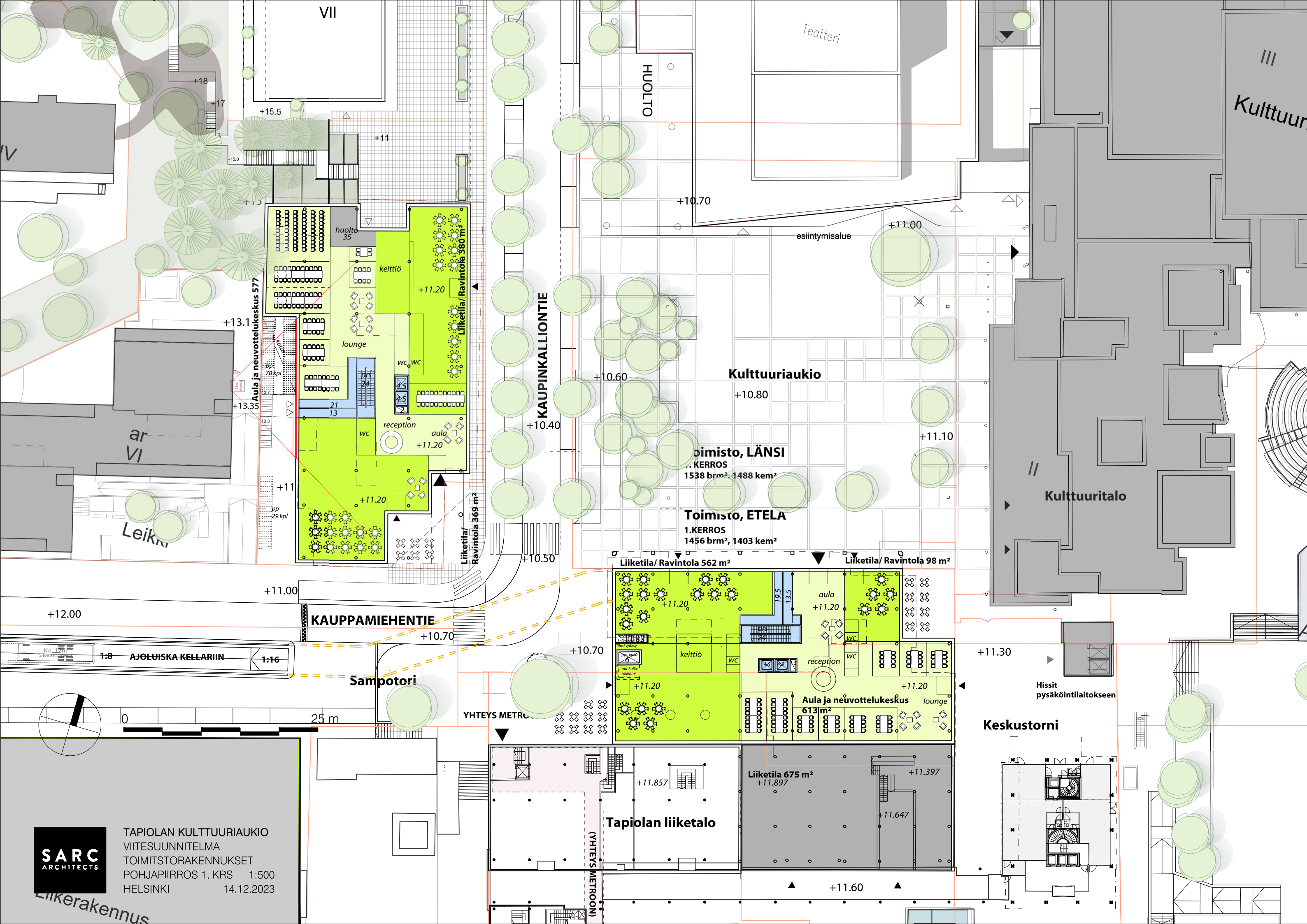






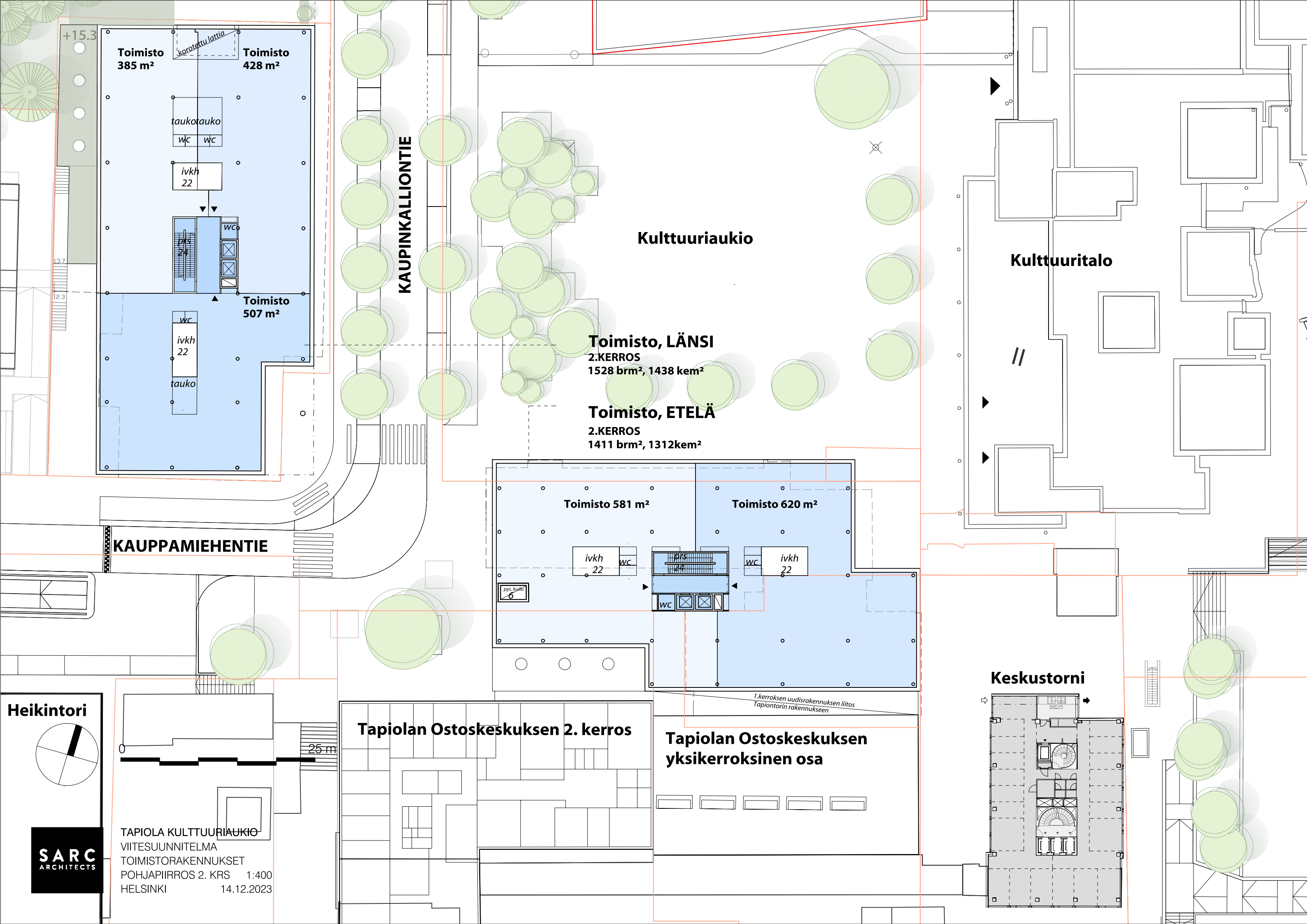






TAPIOLAN KULTTUURIAUKIO
VIITESUUNNITELMA
TOIMITTORAKENNUKSET
POHJAPIIRROS 1. KRS 1:500
HELSINKI 14.12.2023

Liikerakennus



+15.3

Toimisto
385 m²

Toimisto
428 m²

taukorauko
wc wc

ivkh
22

prk
24

wc

Toimisto
507 m²

wc

ivkh
22

tauko

KAUPINKALLIONTIE

Kulttuurialue

Kulttuuritalo

Toimisto, LÄNSI

2.KERROS
1528 brm², 1438 kem²

Toimisto, ETELÄ

2.KERROS
1411 brm², 1312 kem²

Toimisto 581 m²

Toimisto 620 m²

ivkh
22

wc

prk
24

wc

ivkh
22

wc

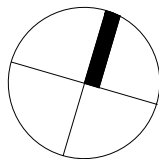
KAUPPAMIEHENTIE

Heikintori

Tapiolan Ostoskeskuksen 2. kerros

Tapiolan Ostoskeskuksen
yksikerroksinen osa

Keskustorni

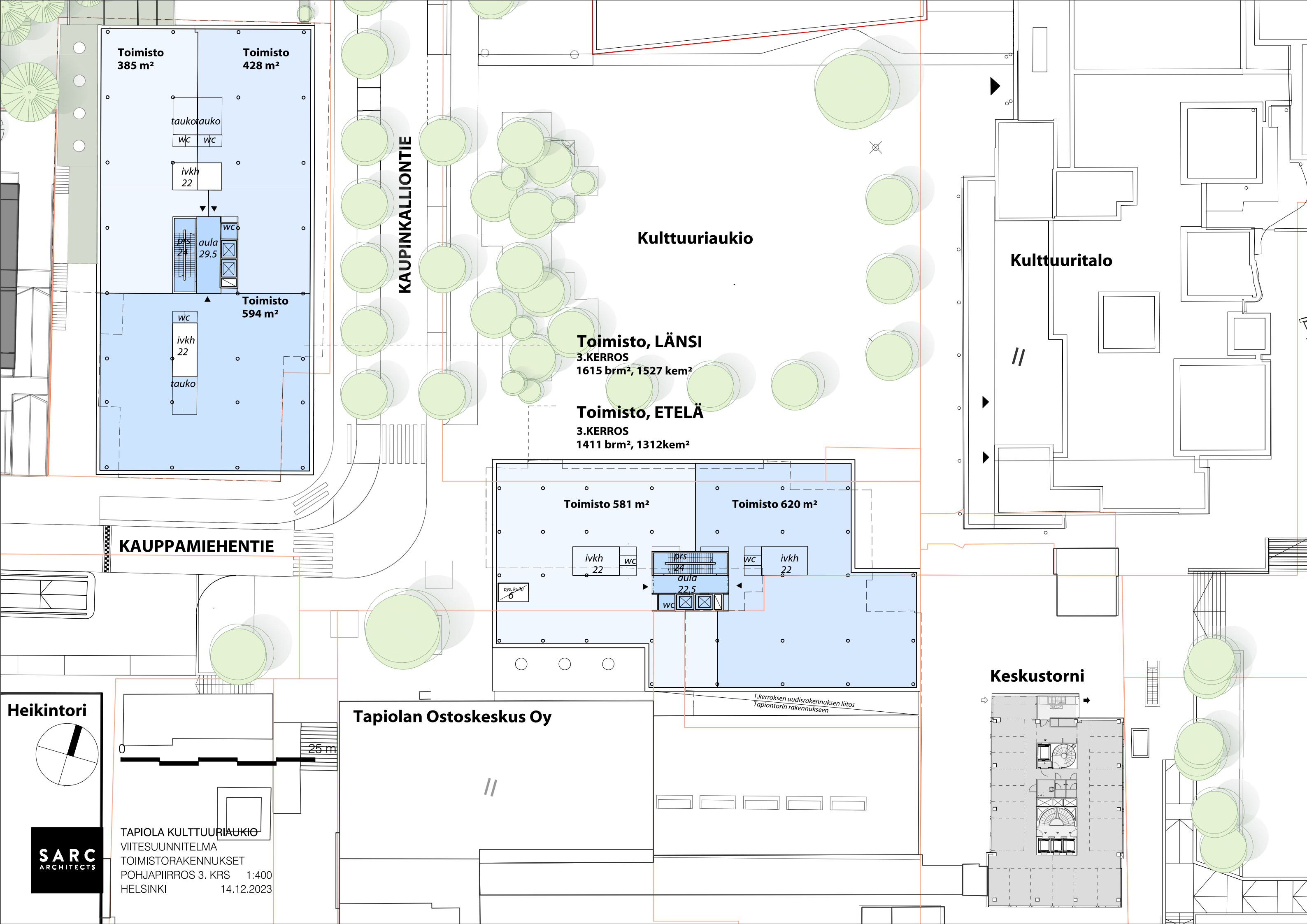


25 m

SARC
ARCHITECTS

TAPIOLA KULTTUURIALUE
VIITESUUNNITELMA
TOIMISTORAKENNUKSET
POHJAPIRROS 2. KRS 1:400
HELSINKI 14.12.2023

1.kerrosn uudisrakennuksen liitos
Tapiolatorin rakennukseen



Toimisto
385 m²

Toimisto
428 m²

taukotauko
WC WC

ivkh
22

prs
24
aula
29.5
WC

Toimisto
594 m²

WC
ivkh
22
tauko

KAUPINKALLIONTIE

Kulttuurialue

Toimisto, LÄNSI
3.KERROS
1615 brm², 1527 kem²

Toimisto, ETELÄ
3.KERROS
1411 brm², 1312 kem²

Kulttuuritalo

//

KAUPPAMIEHENTIE

Toimisto 581 m²

Toimisto 620 m²

ivkh
22
WC

prs
24
aula
22.5
WC

WC
ivkh
22

pys. kulta
6

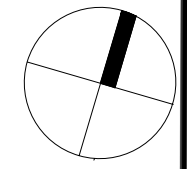
1.kerrosen uudisrakennuksen liitos
Tapiolatorin rakennukseen

Keskustorni

Tapiolan Ostoskeskus Oy

25 m

Heikintori



SARC
ARCHITECTS

TAPIOLA KULTTUURIALUE
VIITESUUNNITELMA
TOIMISTORAKENNUKSET
POHJAPIIRROS 3. KRS 1:400
HELSINKI 14.12.2023

Toimisto
385 m²

Toimisto
428 m²

	<i>taukotauko</i>
WC	WC

ivkh
22

pr
24

aula
29.5

WC

Toimisto
594 m²

WC

ivkh
22

tauks

Kulttuuriaukio

Toimisto, LÄNSI

4.KERROS
1615 brm², 1527 kem²

Toimisto, ETELÄ

4.KERROS
997 brm², 907 kem²

Toimisto 425 m²

Toimisto 378 m²

ivkh
— — 22

~~pys. kuitu~~
~~6~~

[illegible]

aula	22,5
------	------

We

--	--

ivkh
22

1.kerroksen uudisrakennuksen liitos
Tapiointorin rakennukseen

Kulttuuritalo

KAUPPAMIEHENTIE

KAUPINKALLIONTIE

Keskustorni

Tapiolan Ostoskeskus Oy

Heikintori

25 m

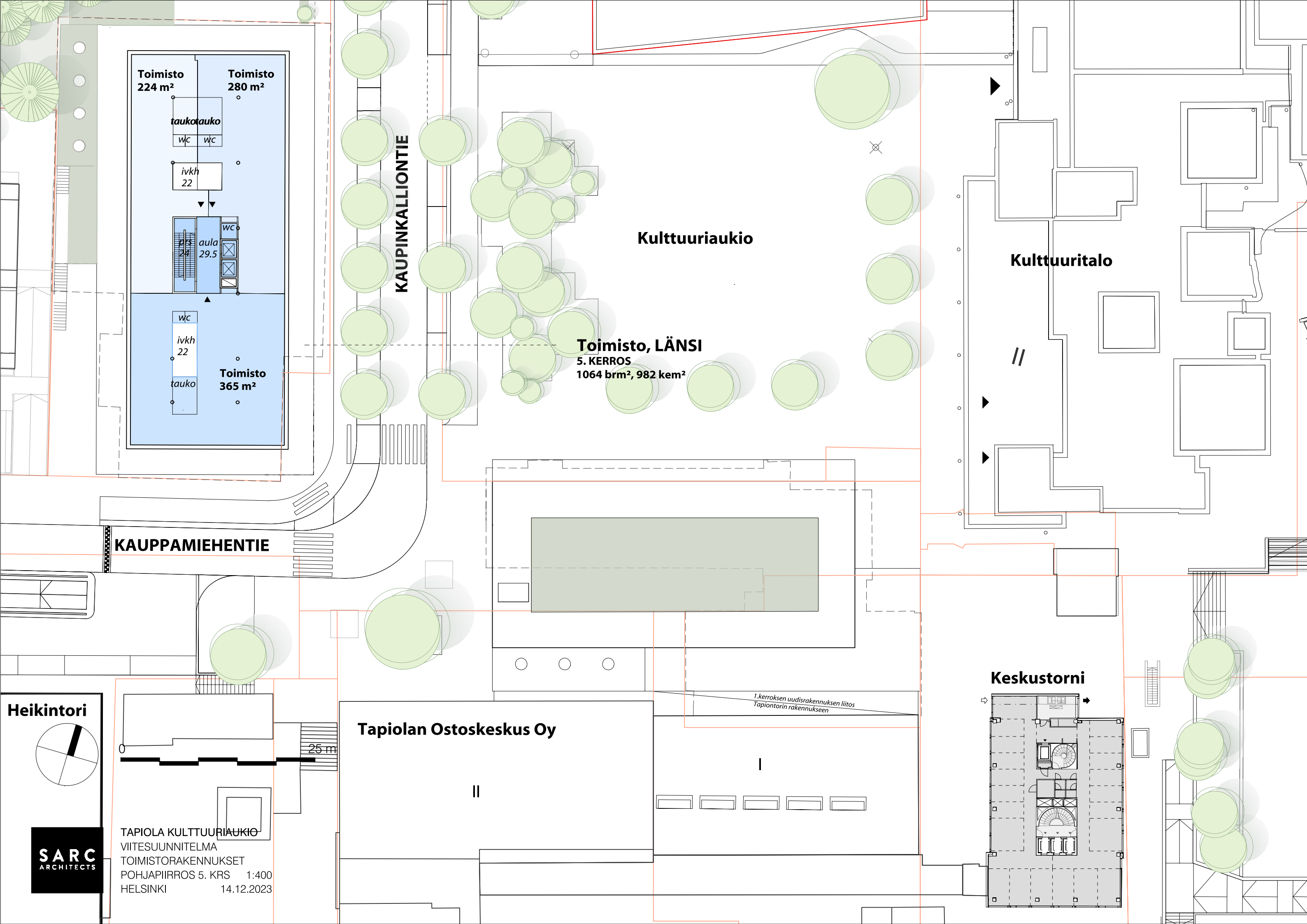
TAPIOLA KULTTUURIAUKIO

VIITESUUNNITELMA

TOIMISTORAKENNUKSET

POHJAPIIRROS 4. KRS 1:400
HELSINKI 14.12.2023

SARC
ARCHITECTS



Toimisto
224 m²

Toimisto
280 m²

taukotauko
WC WC

ivkh
22

pr
24
aula
29.5
WC

WC

ivkh
22

tauko

Toimisto
365 m²

KAUPINKALLIONTIE

Kulttuuriaukio

Toimisto, LÄNSI
5. KERROS
1064 brm², 982 kem²

Kulttuuritalo

//

KAUPPAMIEHENTIE

Heikintori

Tapiolan Ostoskeskus Oy

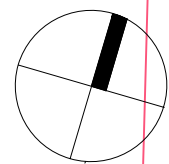
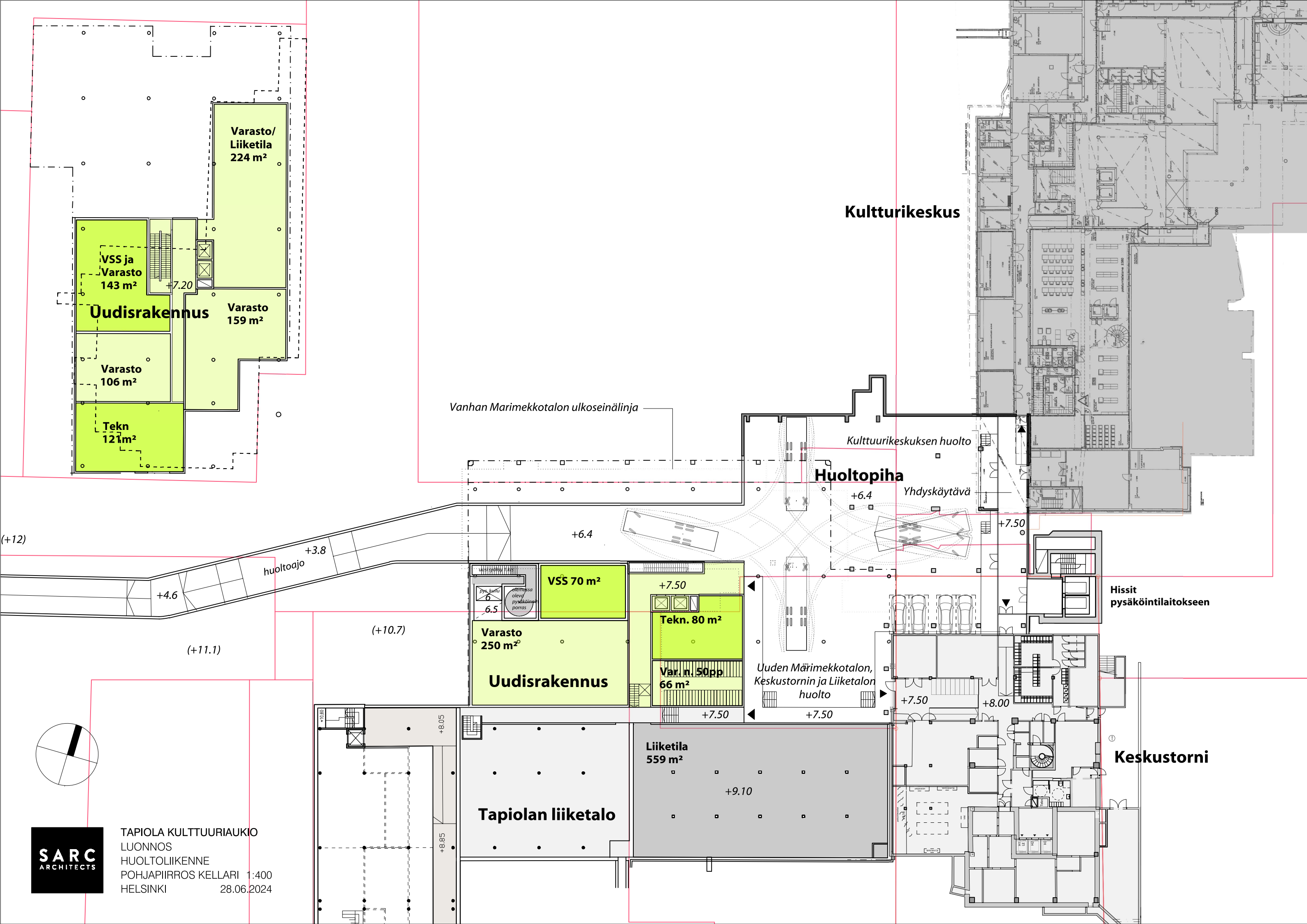
Keskustorni

1.kerrosen uudisrakennuksen liitos
Tapiolatorin rakennukseen

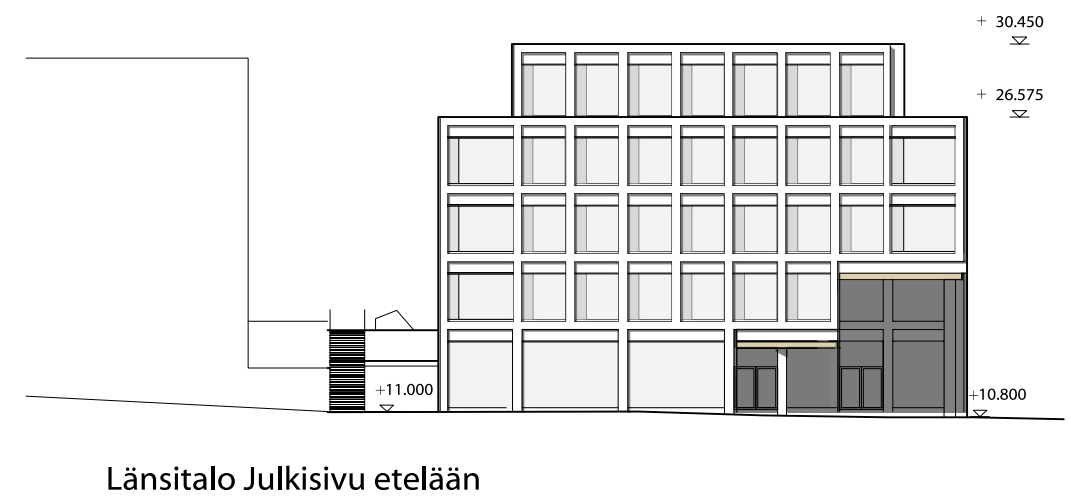
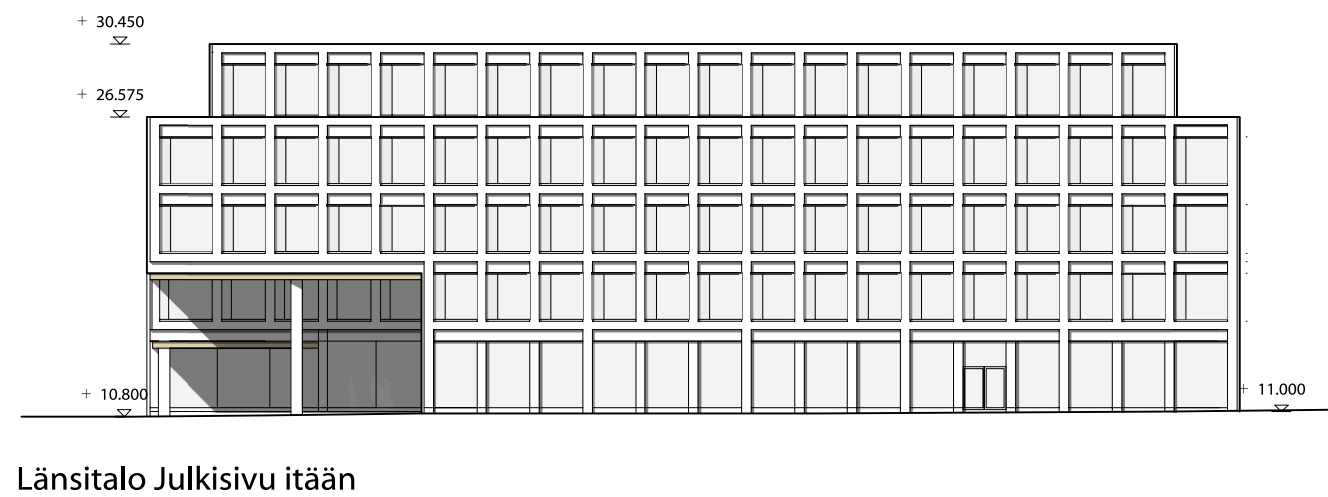
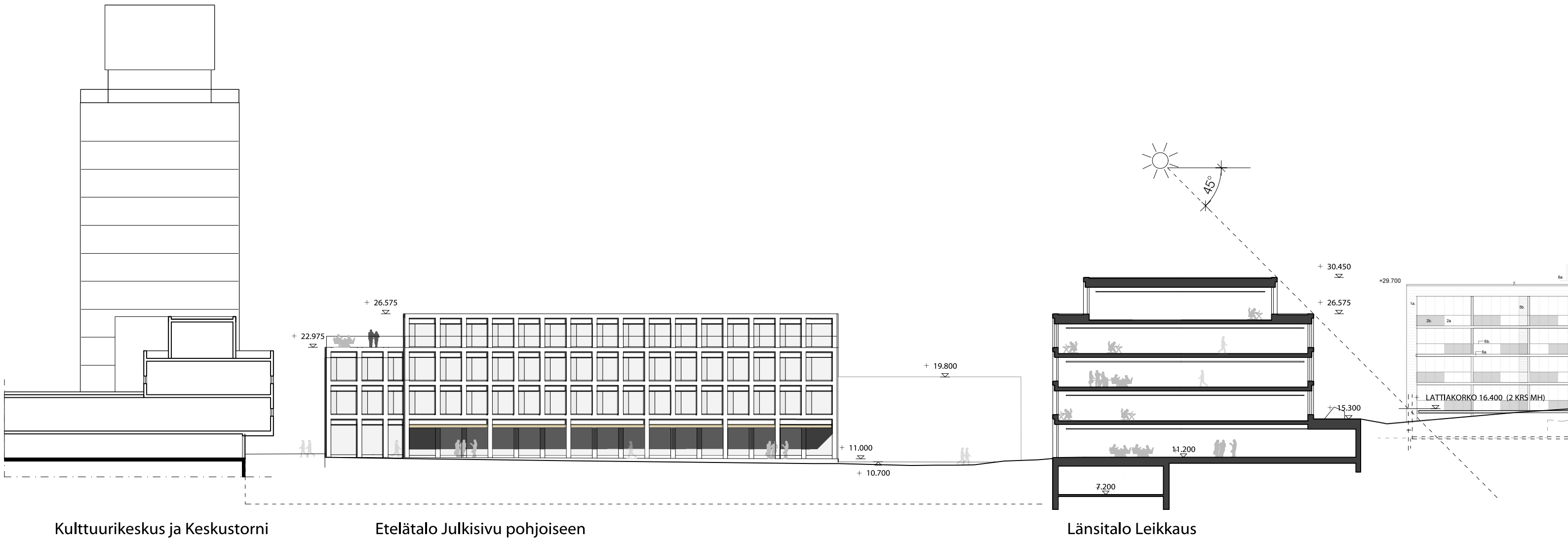
25 m

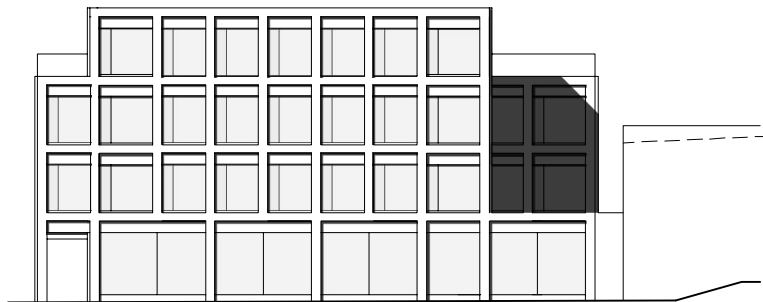
TAPIOLA KULTTUURIAUKIO
VIITESUUNNITELMA
TOIMISTORAKENNUKSET
POHJAPIIRROS 5. KRS 1:400
HELSINKI 14.12.2023

SARC
ARCHITECTS

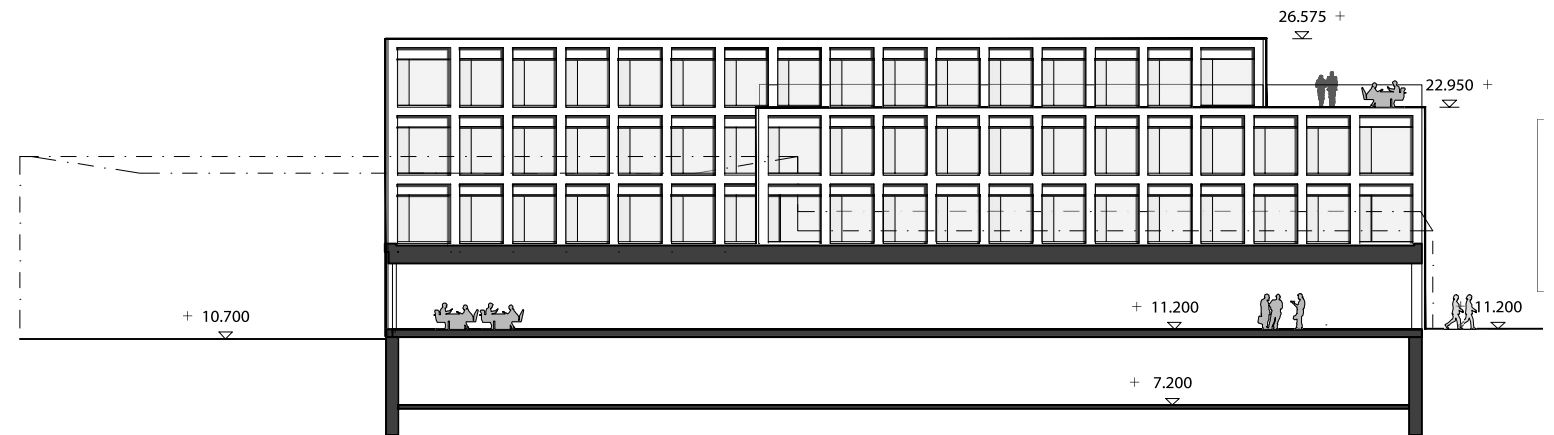


TAPIOLA KULTTUURIAUKIO
LUONNOS
HUOLTOLIIKENNE
POHJAPIIRROS KELLARI 1:400
HELSINKI 28.06.2024

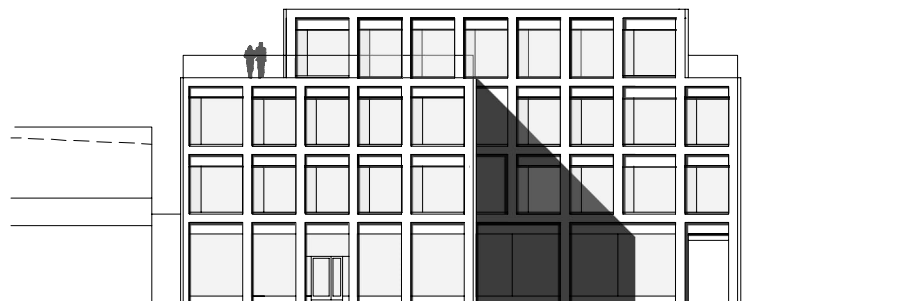




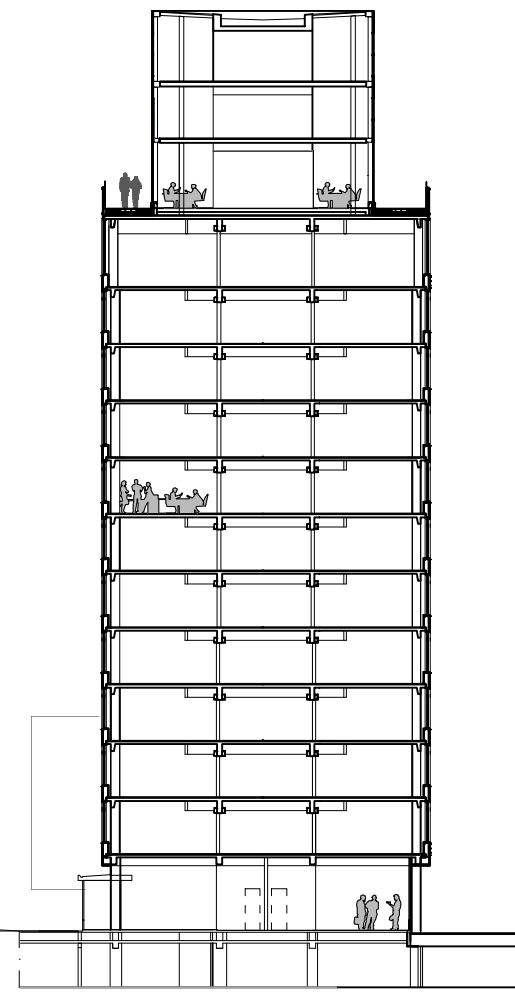
Etelätalon julkisivu länteen



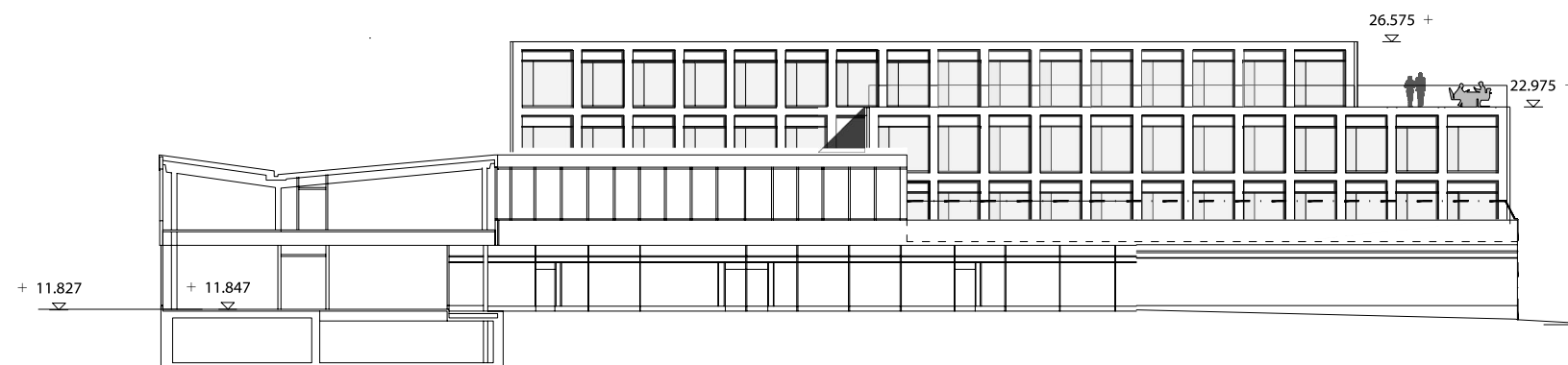
Etelätalon julkisivu etelään



Etelätalon julkisivu itään



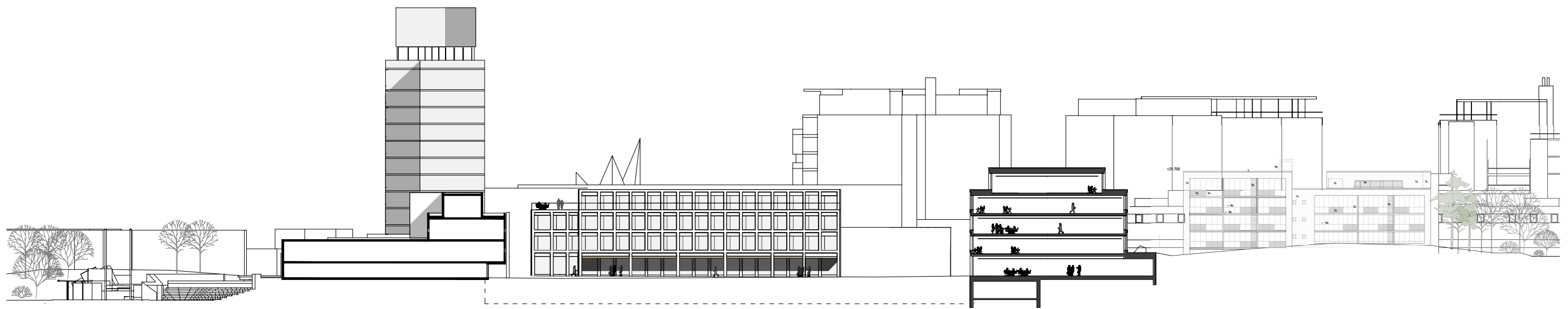
Keskustorni



Etelätalon julkisivu etelään ja Tapiontorin julkisivu ja leikkaus

0 25 m

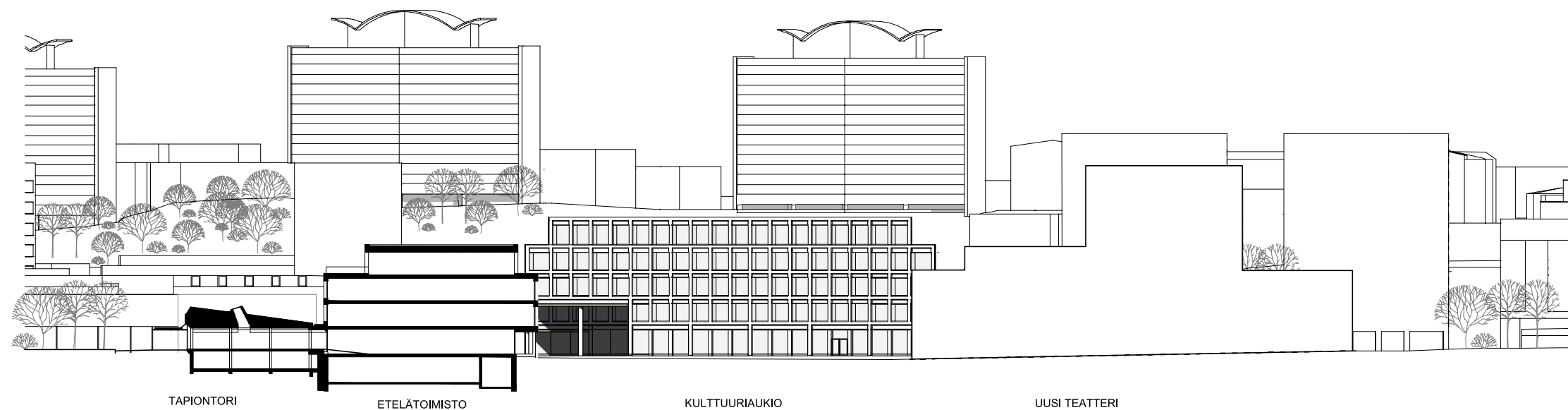




0 25 m



TAPIOLA KULTTUURIAUKIO
 VIITESUUNNITELMA
 TOIMISTORAKENNUKSET
 ALUELEIKKAUS ETELÄÄN 1:750
 HELSINKI 31.10.2023



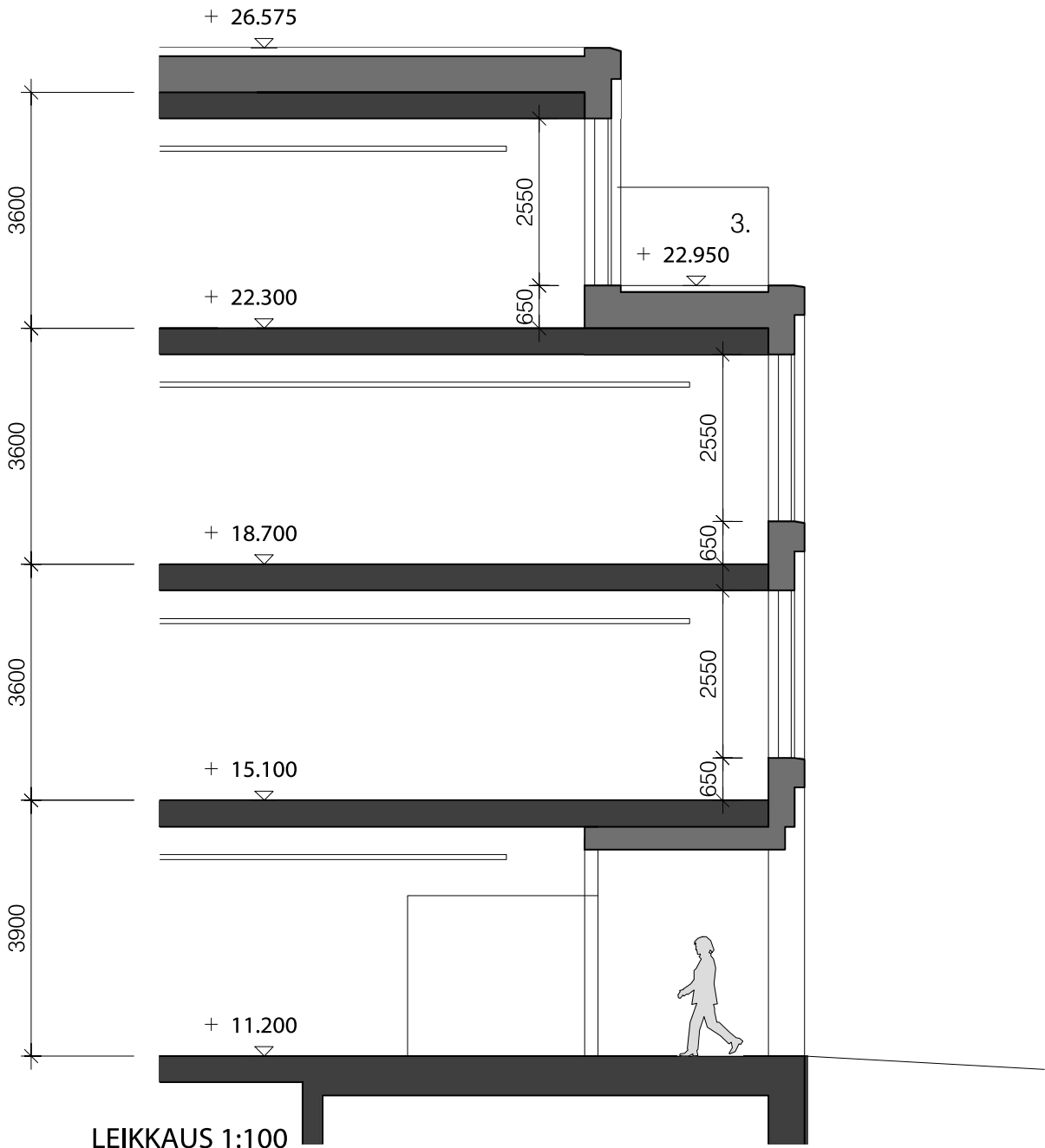
0 25 m



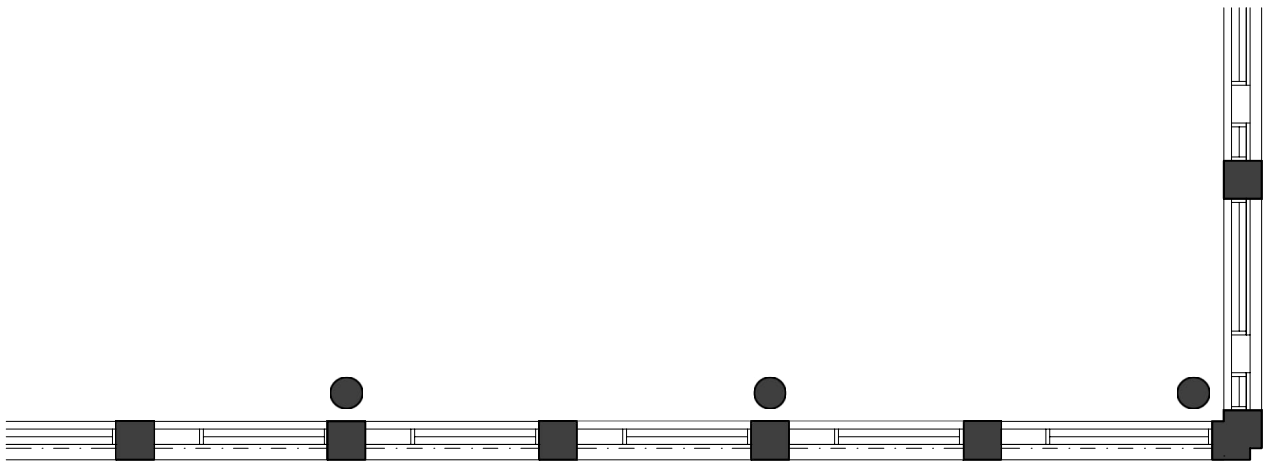
TAPIOLA KULTTUURIAUKIO
 VIITESUUNNITELMA
 TOIMISTORAKENNUKSET
 ALUELEIKKAUS LÄNTEEN 1:750
 HELSINKI 14.12.2023

MATERIAALIT:

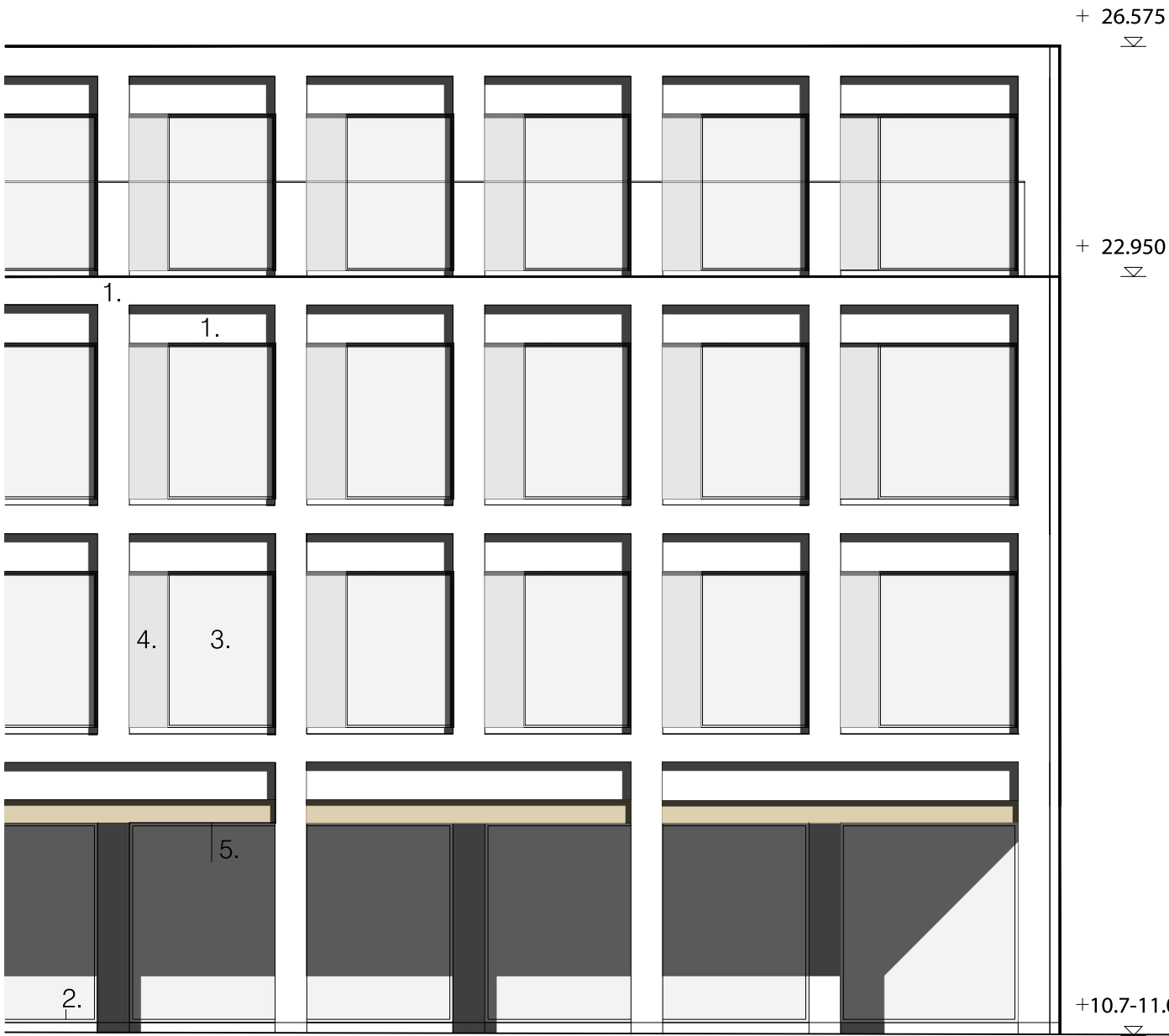
- 1. Vaalea kivi
- 2. Metallipinta, tumma
- 3. Lasi
- 4. Umpiosa, Lasi
- 5. Luonnonsävyinen julkisivuosa



0 5 m



PLAANIOTE 1:100



JULKISIVUOTE 1:100

