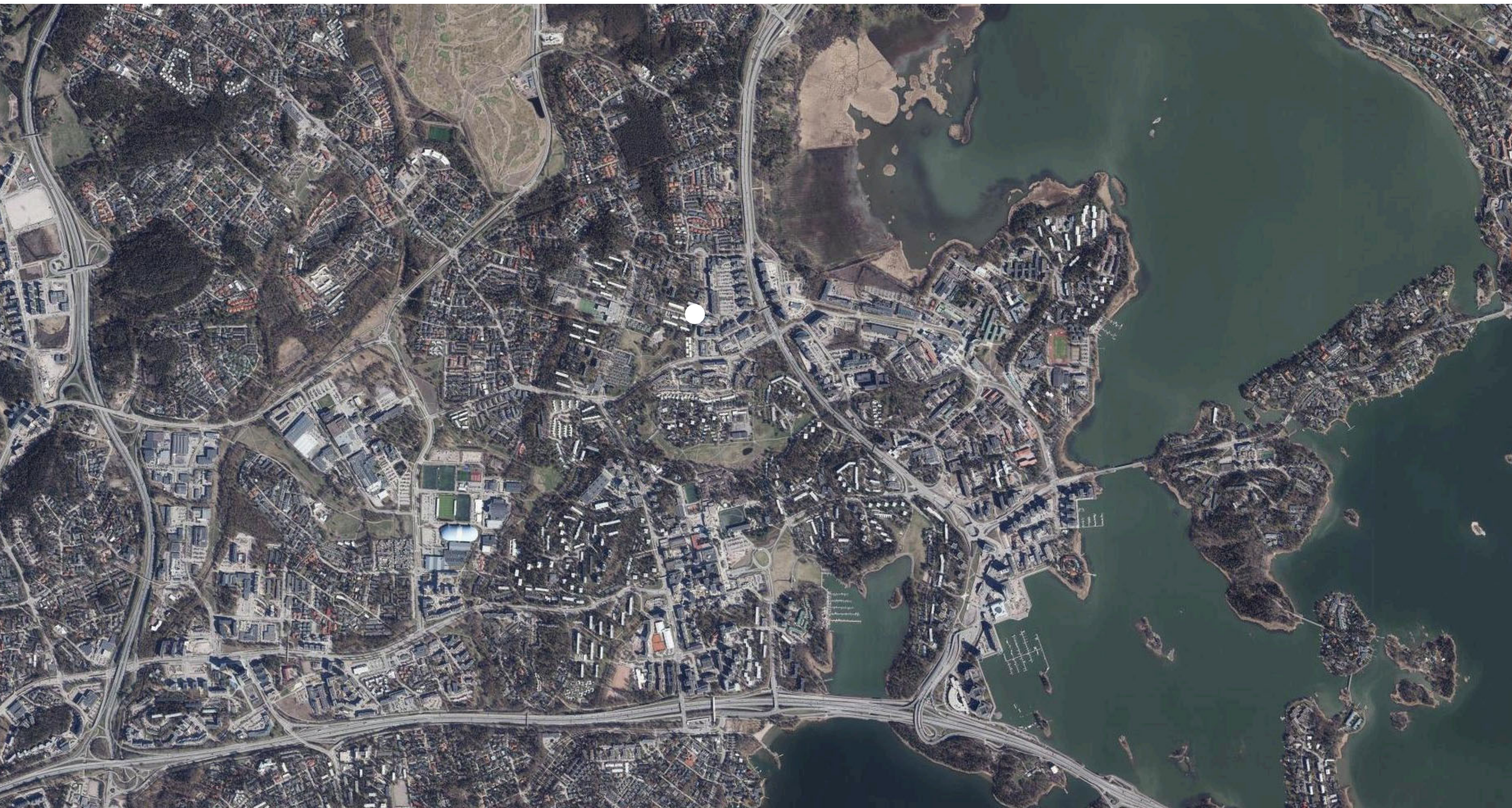




Sijaintikartta

SELOSTUS

Kohde: kortteli 16063, tontti 3, Tietäjäntie 13, Espoo

Suunnittelukohde sijaitsee Tietäjäntien länsipuolella lähellä Kalevalantien risteystä. Tontti rajautuu pohjoisessa Keijuniitynpolkuun, idässä Tietäjäntiehen, etelässä kaupungin puistotonttiin sekä lännessä asuinrakennuksen tonttiin ja pysäköinnille varattuun tonttiin.

Kohde sijaitsee hyvin potentiaalisella asuinrakennusten täydennysrakentamisalueella Pohjois-Tapiolan vanhan asuinalueen välittömässä läheisyydessä. Lisäksi Pohjois-Tapiolan asuinalueetta palvelevat muut palvelut ovat lähietäisyydellä. Muitakin samantapaisia asuinrakennusten täydennysrakentamishankkeita on jo käynnistynyt ja toteutettu alueella.

Kaupunkikuvallisesti suunniteltu kohde jatkaa lähialueen rakennusten massoittelua ja niiden suoraa muotoa. Rakennus on viisikerroksinen kuten vastapäinen, Tietäjäntien toisella puolella sijaitseva asuinkerrostalo.

Asuinrakennuksen pihakannen alle on sijoitettu yksikerroksinen autohalli ja osa tontin yhteistiloista. Kaikki asunnot avautuvat suurien parvekkeiden välityksellä länteen tai etelään. Asukkaiden pelastautuminen perustuu omatoimiseen pelastautumiseen.

Kansipiha on suunniteltu vehreäksi ja viihtyisäksi yhteispihaksi. Länteen nousevaa rinnettä hyväksi käyttäen pysäköintihalli on saatu painettua pääosin maan alle, pieni korkoero on jätetty suhteessa naapuritontin autopaikka-alueeseen. Tätä kannen reunaa on pehmennetty pensasistutuksin. Pihan kasvillisuus koostuu monikerroksellisesta ja monipuolisesta kasvillisuudesta, joka mahdollistaa vuodenaikojen vaihtelun havainnoinnin. Kansipihaa koristaa kaiteita pitkin kasvavat köynnösistutukset sekä kukkivat pienpuut. Pihan rakenteet sekä rakennuksen maksaruohokatto ovat hulevesiä viivyttäviä.

Kaava-alueella ei ole arvioitu olevan luontoarvoja ja tarvittaessa tarkempia selvityksiä tehdään nähtävillä olon jälkeen.

Rakennusten massoitteilu ja julkisivujen jäsentely pyrkii jatkamaan Tapiolan valtakunnallisesti merkittävän ympäristön perinteitä. Julkisivumateriaali on pääosin vaalea tiili. Rakennuksen ensimmäinen kerros on käsitelty julkisivuiltaan eri tavalla kuin ylemmät kerrokset, siinä on käytetty suuria ikkuna-aukotuksia ja vältetty pitkiä yhtenäisiä umpipintoja. Tietäjäntien puolelle porrashuoneen kohdalle on rakennusmassaan tehty rakennuksen korkuinent sisäänveto, joka elävöittää katujulkisivua. Sisäänvedon kohdalla on myös köynnösistutukset.

Autohalliin ajo tapahtuu tontin pohjoispäästä ja tontin pohjoisosaan, kadun varteen on sijoitettu jäteautolle huoltotasku. Joukkoliikenteen yhteydet kohteeseen ovat hyvät ja Kalevalantiellä sijaitsee raideliikenteen varaus.

LASKELMAT

Kaava-alueen pinta-ala:	1 120 m2
Korttelialue:	901 m2
Rakennuksen kerrosala:	1 330 k-m2
Aputilojen määrä:	121 h-m2
Autohallin pinta-ala:	475 h-m2
Autopaikkojen määrä:	14 kpl
Polkupyöräpaikat:	33 sisäpaikkaa

TYÖRYHMÄ

Maanomistajat: Maatalousyrittäjien eläkelaitos ja Espoon kaupunki
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus: aluearkkitehti Sampo Sikiö ja arkkitehti Aino Kuusimäki sekä suunnitteluinsinööri Hannu Granberg ja maisema-arkkitehti Annika Tuominen
Varte Oy: Harri Koho ja Antti Nykänen
Arkkitehtiryhmä A6 Oy: arkkitehdit Jukka Kähkönen ja Tapio Saarelainen
Sitowise Oy / liikennesuunnittelu: Tiina Tuomola ja Matias Kortesoja
Loci-Maisema-arkkitehdit Oy: Pia Kuusiniemi ja Essi Salmi

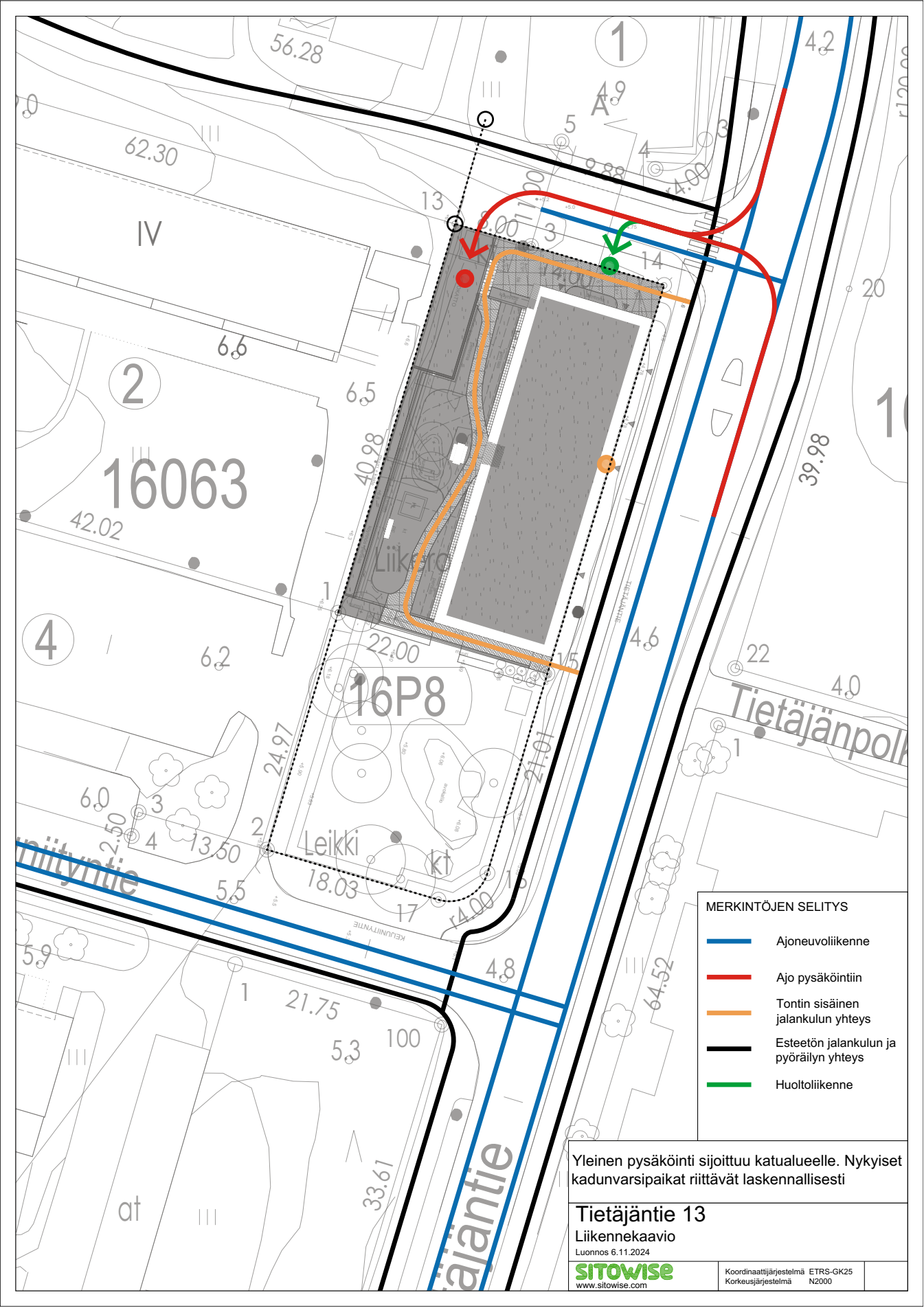


Rakeisuuskuva

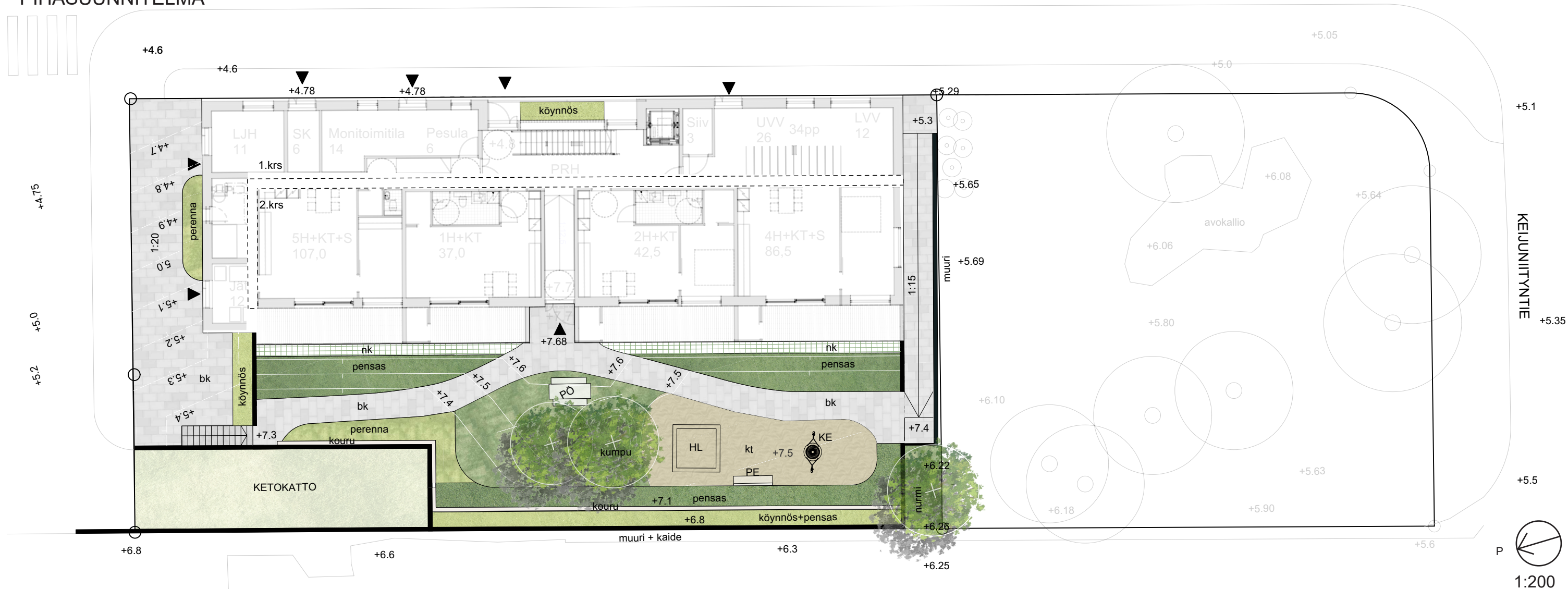
Korttelisuunnitelma
Tietäjäntie aluenro 212704
02 Selostus ja rakeisuuskuva
7.11.2024 1:5000



ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
TYÖPAJANKATU 9 D 00580 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi



Liikennekaavio



Ajorampin päälle istutetaan monimuotoinen ketokatto ja asuinrakennuksen katolle maksaruohokatto.



Pihalle istutetaan monimuotoista ja monikerroksellista kasvillisuutta.



Kansipihalla suositetaan näyttävästi kukkivia pikkupuuta kuten koristeomena- ja koristekirsikkapuita.



Kansipihan reunassa köynnökset ohjataan kasvamaan kaiteita vasten, samalla suojaten näkymää.

MERKINNÄT

- Tonttiraja.
- ⬤ Rakennuksen lattiakorko.
- +7.5 Korkeusasema.
- 0,5 m:n korkeuskäyrä.

PINTARAKENTEET

- bk Betonikiveys.
- kt Kivituhka.
- nk Nurmikiveys.

Viherkerroin ja luontolaskuri
Pihan viherkerroin 1,13 täyttää tavoitteen 0,9. Myös luontolaskurin tavoitetaso täyttyy.

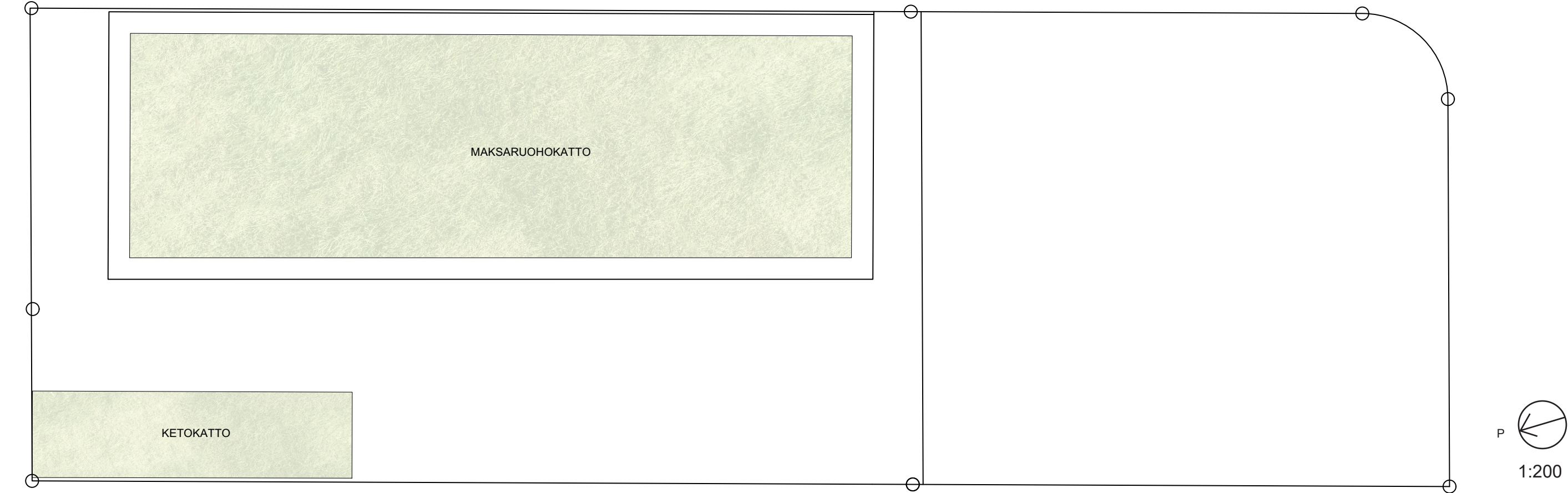
KASVILLISUUS

- nurmi Nurmi.
- istutus Perenna.
- pensas Pensas.
- köynnös Köynnös.
- viherkatto Viherkatto.
- ⊕ Istutettava lehtipuu.

VÄLINEET JA RAKENTEET

- KE Keinu.
- HL Hiekkalaatikko.
- PE Penkki.
- PÖ Pöytäryhmä.
- PO Portaati.

Korttelisuunnitelma
Tietäjäsentie aluenro 212704
06 Pihakaavio
7.11.2024



- MERKINNÄT**
- Tulvareitti.
 - Kaivo.
 - Lumitila.
 - Arvioitu aurattava alue.

Lumitila
Lumitila 1 pinta-ala ja tilavuus: 11,6 m²/ 3,4 m³
Lumitila 2 pinta-ala ja tilavuus: 22,3 m²/ 10,0 m³
Lumitila 3 pinta-ala ja tilavuus: 9,2 m²/ 2,2 m³

Lumitila on laskettu Navico Oy:n lumitila laskukaavalla. Mitoitettavan lumen määräksi arvioitiin 0,7 m ja aurattavan alueen pinta-alaksi 110 m².

Esitetyillä lumitiloilla lumitilojen tilavuustase täyttyy. Kannella oleva lumitila on väliaikainen.

Viivytystilavuustarve
Kaavamääräyksen mukaisesti jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden tulee viivyttaa 1 m³ hulevettä (10 l/m²). Tontin viivytystilavuustarpeeksi on laskettu hulevesilaskelmasa 5,3 m³. Viivytystilavuustarve on mahdollista täyttää tontilla.

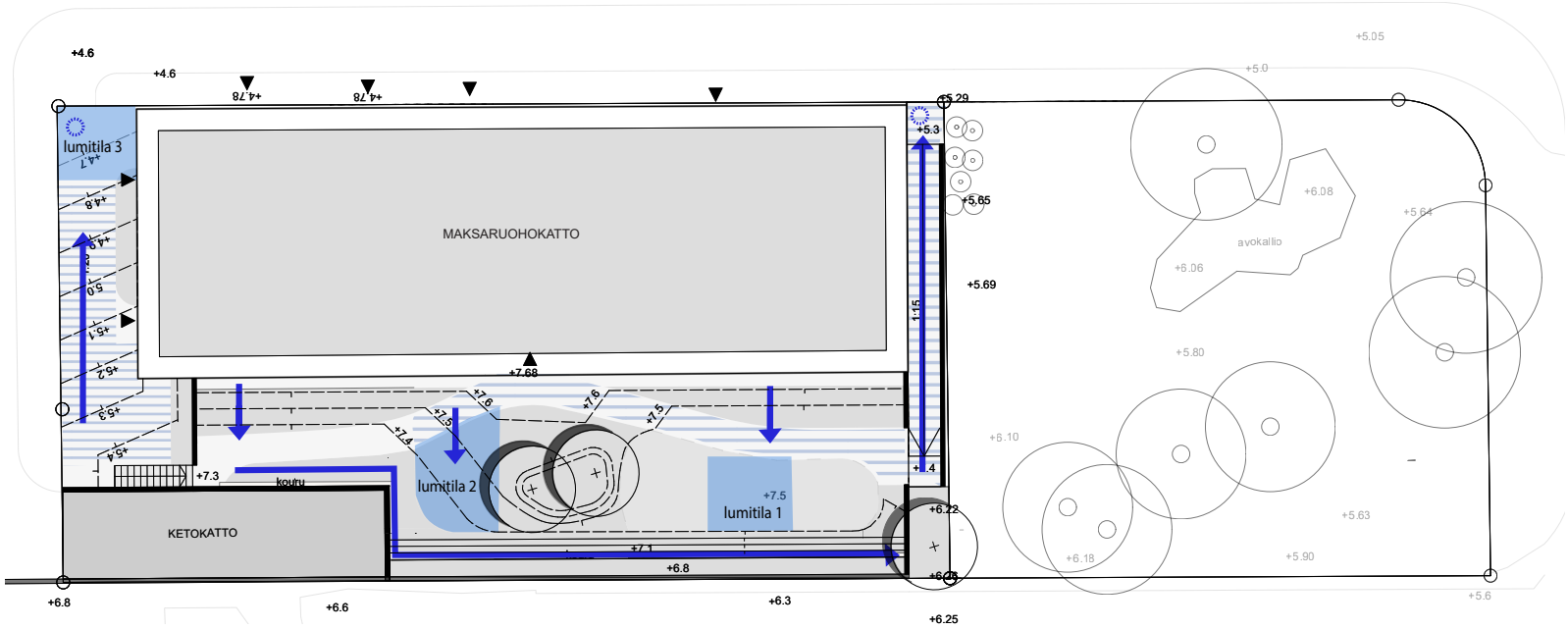
Katolla muodostuvat hulevedet
Rakennuksen katon vedet voi viivyttaa viherkaton viivytyskennojen avulla. Katon pinta-alan ollessa 440 m², katon viivytyskapasiteetiksi on mahdollista saada 7,9 m³. Maksaruohokaton viivytystilavuutena on käytetty 18 l/m².

Ajorampin katon vedet voi viivyttaa viherkaton viivytyskennojen avulla. Ajorampin katon pinta-alan ollessa 60 m², katon viivytyskapasiteetiksi on mahdollista saada 3,0 m³. Ketokaton viivytystilavuutena on käytetty 50 l/m².

Kannella muodostuvat hulevedet
Kansialueen vedet voi viivyttaa viivytyskennojen avulla. Kansialueen pinta-alan ollessa 275 m², kannen viivytyskapasiteetiksi on mahdollista saada 27,5 m³. Kansialueen viivytystilavuutena on käytetty 110 l/m².

Maanvaraisella alueella muodostuvat hulevedet
Maanvaraisten kiveysalueiden vedet ehdotetaan ohjattavaksi hulevesiverkostoon, kiveysalueiden kaltevuuden vuoksi.

HULEVESIEN HALLINTA



Korttelisuunnitelma
Tietäjantie aluenro 212704
07 Hulevesitarkastelu
7.11.2024

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Tietäjäntie 13

Täyttäjän nimi

Loci maisema-arkkitehdit Oy

Tonttinumero

-

Päivämäärä

08.10.2024

Korttelinumero

-



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,13
Tavoitetaso	0,9

Luontolaskurin tulos

Tavoitetaso saavutettu!
Viherelementtien ratkaisut tukevat luonnon monimuotoisuutta

Hulevesilaskelma

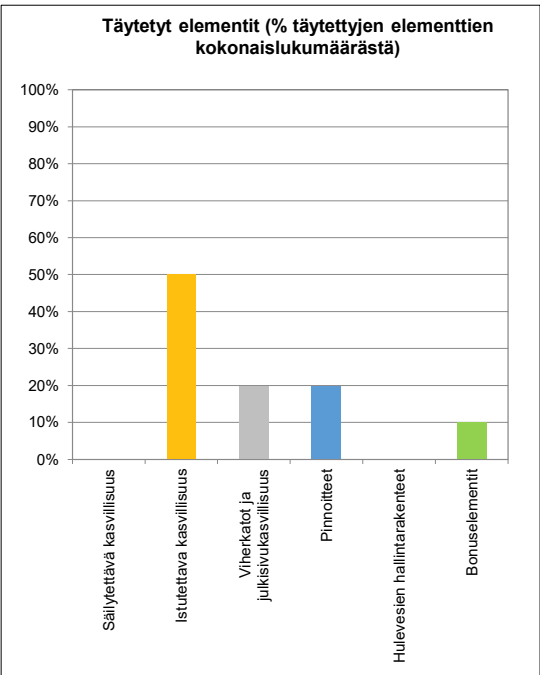
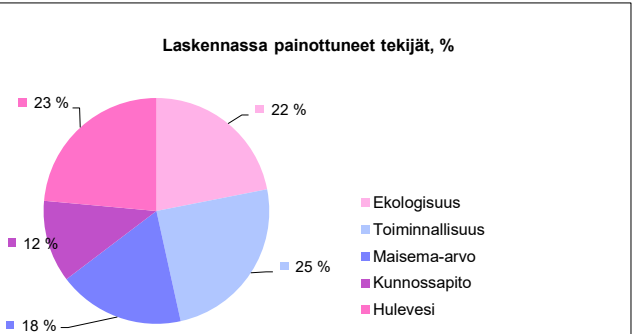
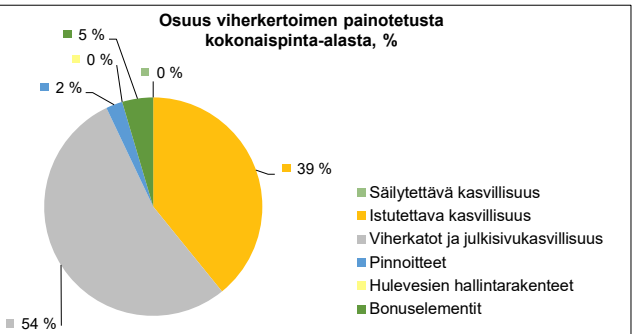
Valumakerroin C	0,6
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	5,3
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	5,4
Jää viivyttämättä m ³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	34 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä	6
Istutettava kasvillisuus	5	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	2	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä	8
Bonuselementit	1	7
Yhteensä	10	37

Täyttäjän kommentit:

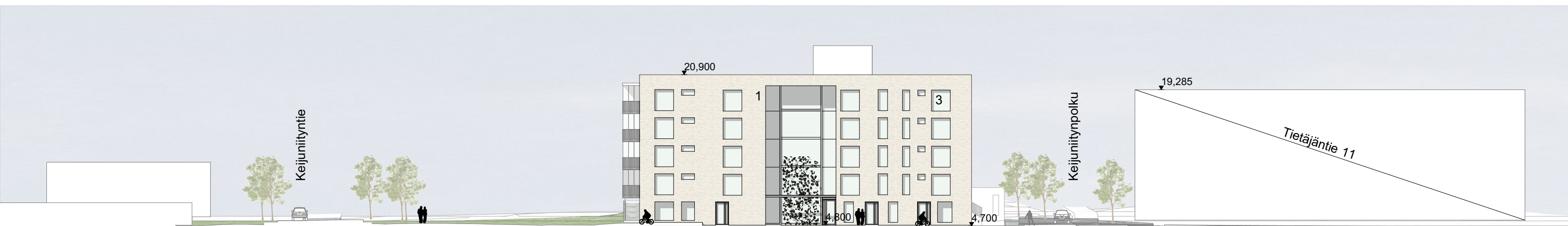
Huomioitavat asiat:





Julkisivu länteen

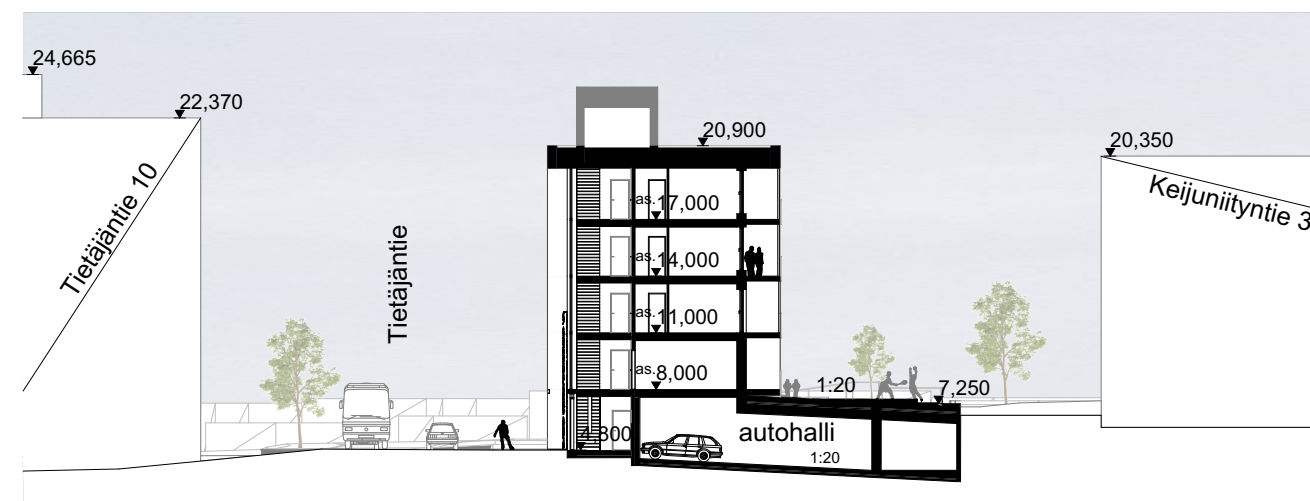
- 1 puhtaaksi muurattu vaalea tiili, käsinlyöty
- 2 vaalea js-levy
- 3 lasi



Julkisivu itään



Julkisivu pohjoiseen



Leikkaus A-A

0m 5m 10m 20m

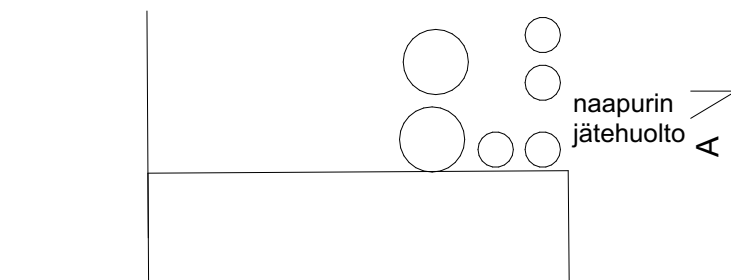
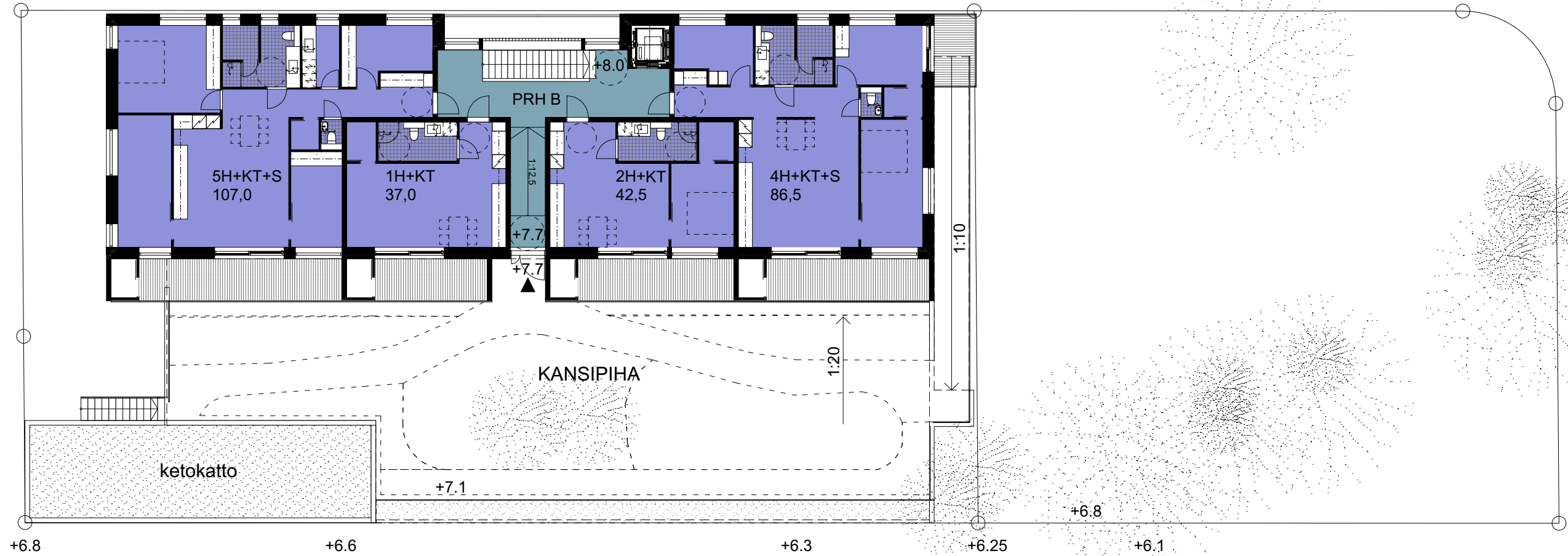


Korttelisuunnitelma
Tietäjantie aluenro 212704
09 Julkisivut ja Leikkaus A-A
7.11.2024 1:400

ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
TYÖPAJANKATU 9 D 00580 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi



A



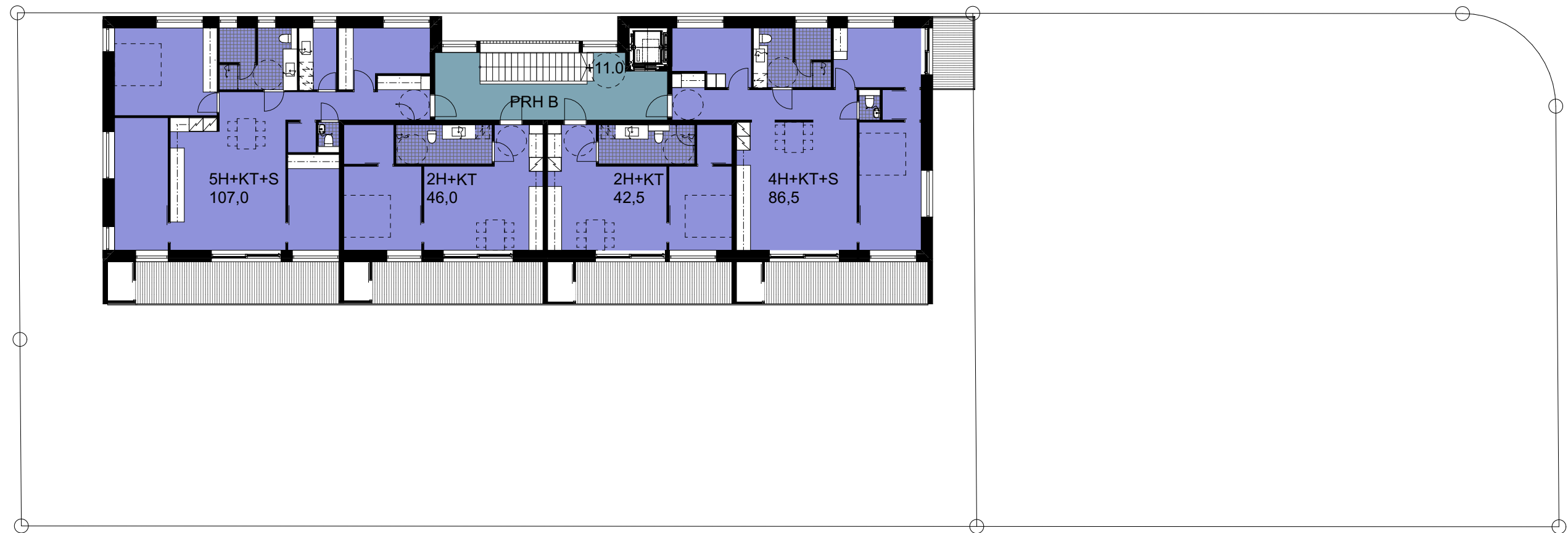
0m 5m 10m



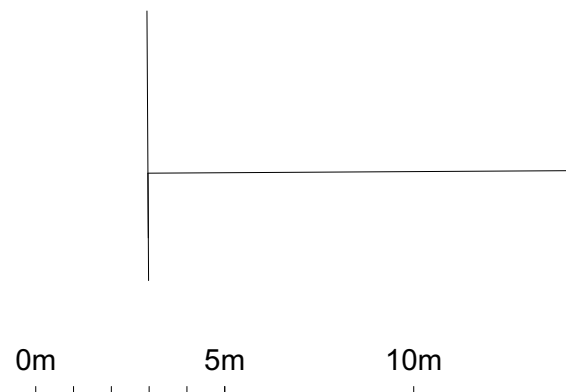
Korttelisuunnitelma
Tietäjäntie aluenro 212704
11 2. krs
7.11.2024 1:200

ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
TYÖPAJANKATU 9 D 00580 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi

A

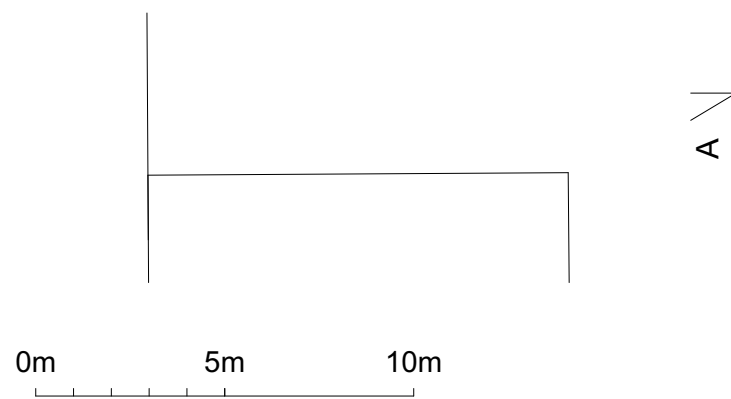
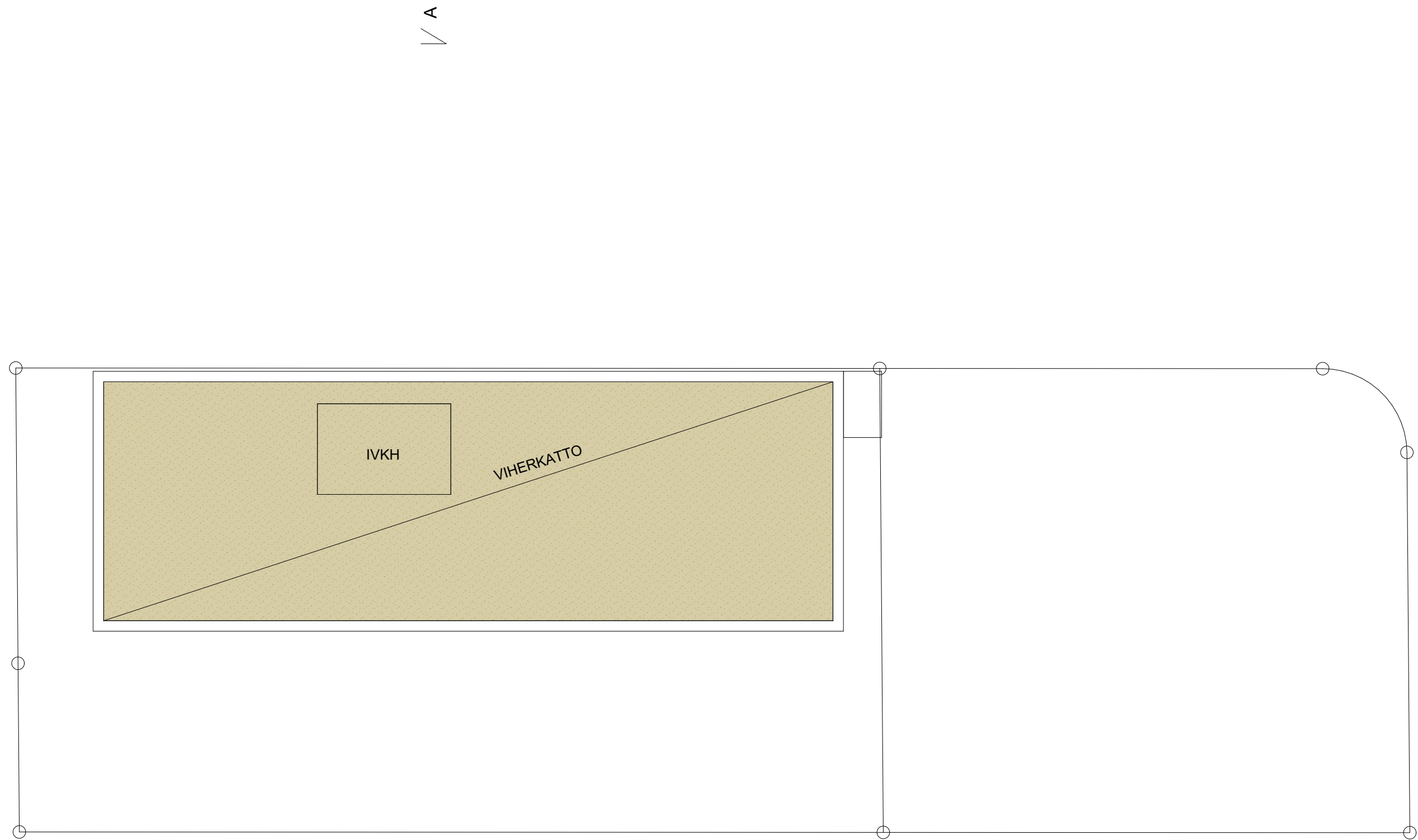


A

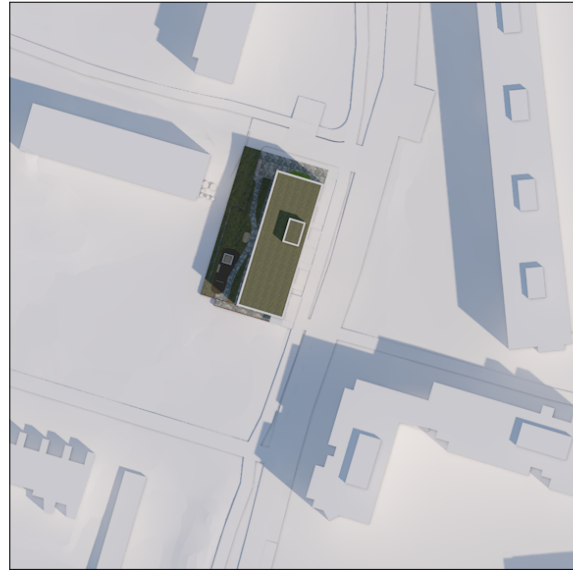


Korttelisuunnitelma
Tietäjäntie aluenro 212704
12 3. - 5. krs
7.11.2024 1:200

ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
TYÖPAJANKATU 9 D 00580 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi



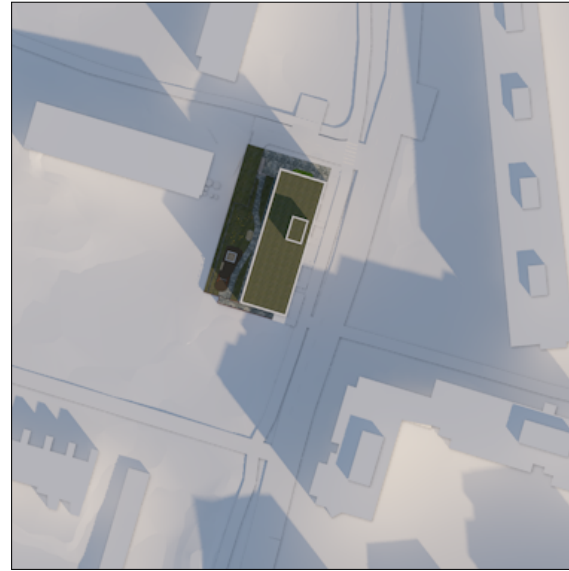
20.6 kesäpäivänseisaus



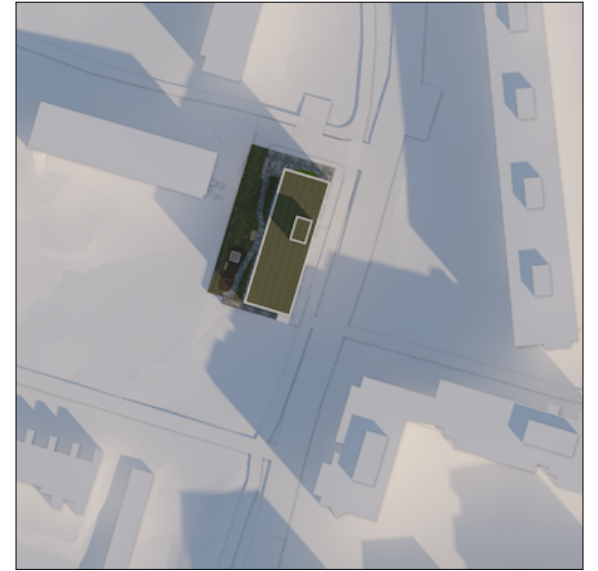
21.12 talvipäivänseisaus



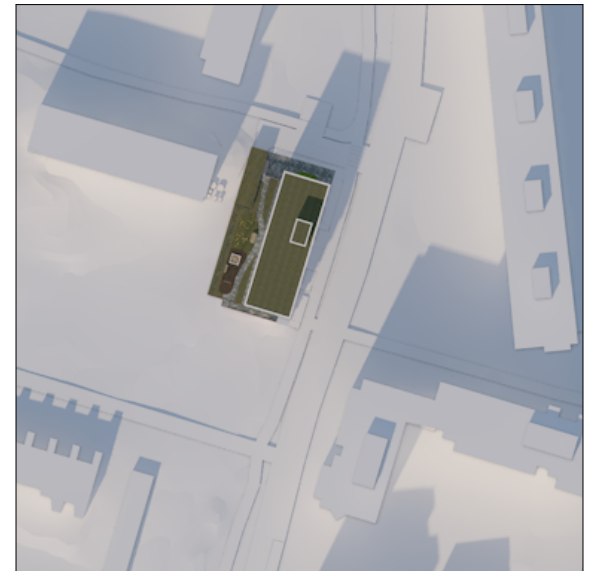
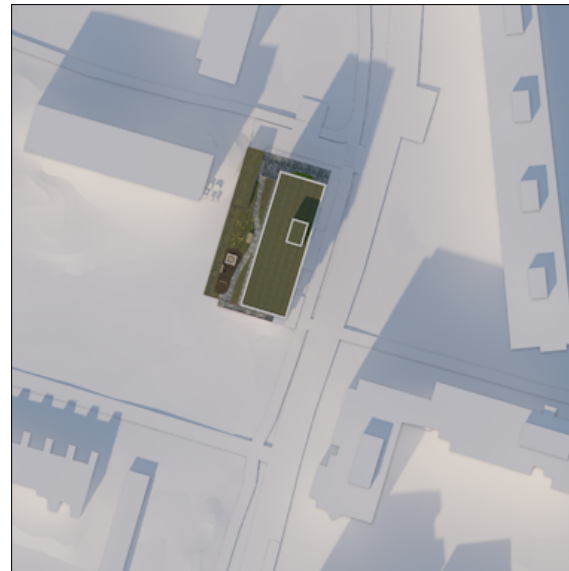
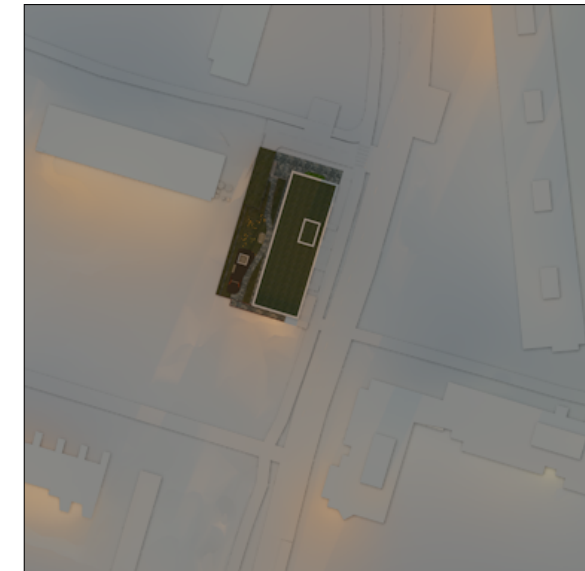
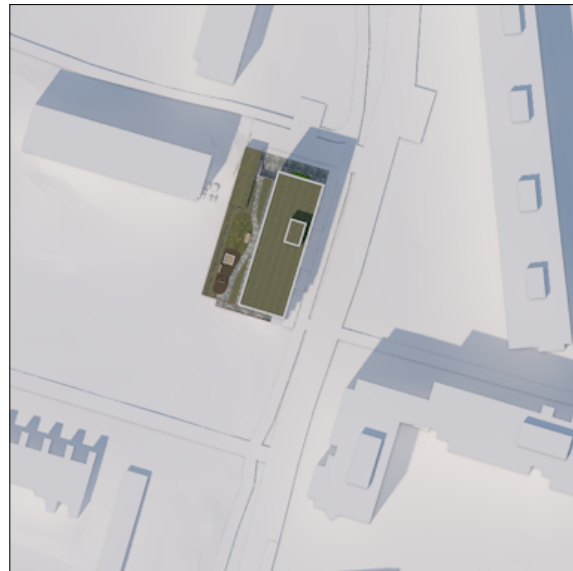
22.9 syyspäiväntasaus



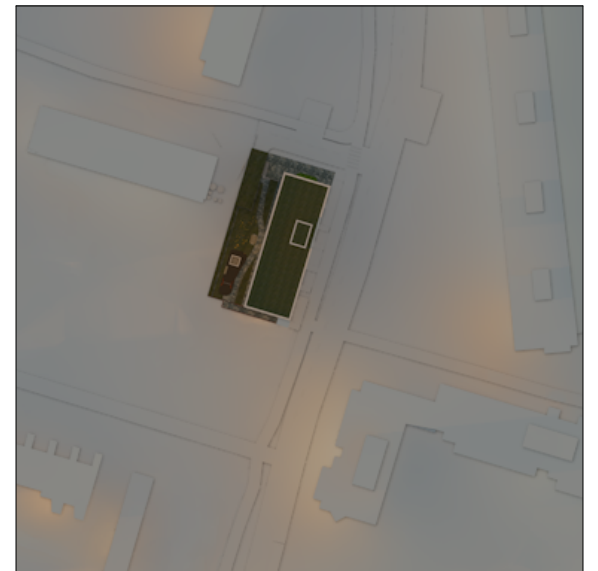
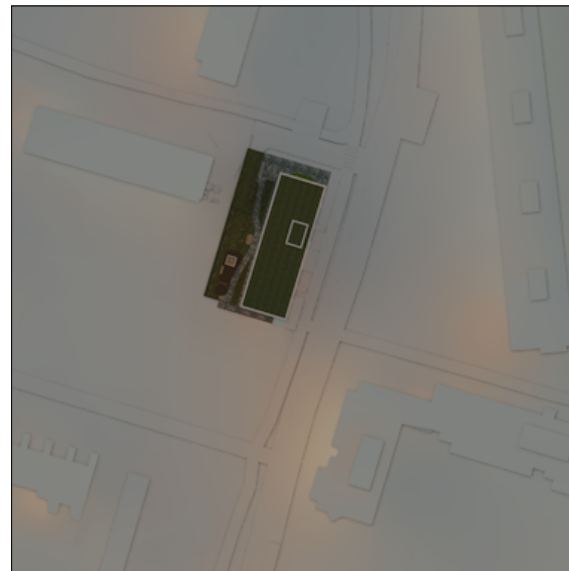
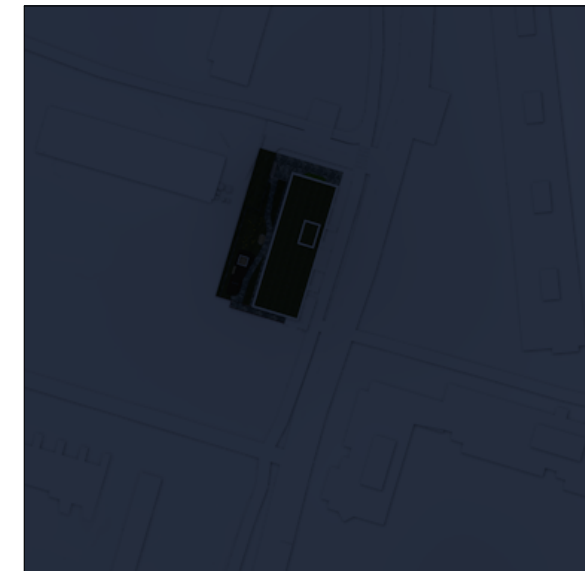
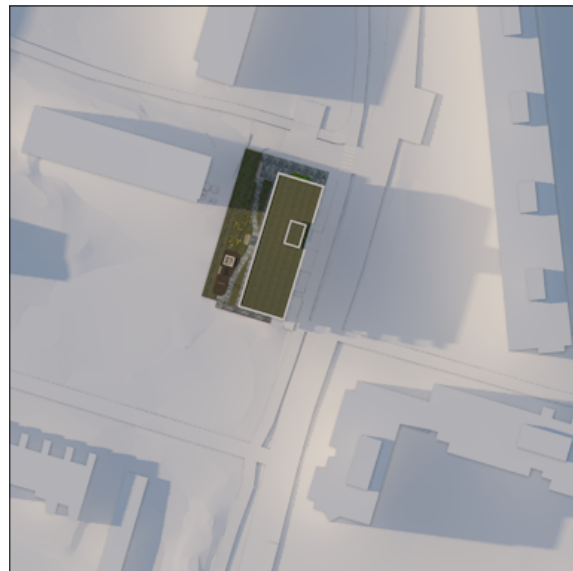
20.3 kevätpäiväntasaus



klo 10



klo 14



klo 18

Korttelisuunnitelma
Tietäjäntie aluenro 212704
14 Varjostuskuvat
7.11.2024



Havainnekuva Tietäjäntielle päin



Havainnekuva Keijuniityntielle päin

Korttelisuunnitelma
Tietäjäntie aluenro 212704
16 Havainnekuva
Keijuniityntielle
7.11.2024



ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
TYÖPAJANKATU 9 D 00580 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi



Havainnekuva Keijuniitynpolulle päin



Valokuvasovitus Tietäjäntieltä pohjoiseen päin katsoessa



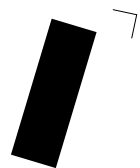
Korttelisuunnitelma
Tietäjäntie aluenro 212704
18 Valokuvasovitus pohjoiseen
7.11.2024



ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
TYÖPAJANKATU 9 D 00580 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi



Valokuvasovitus Tietäjäntieltä etelään päin katsoessa



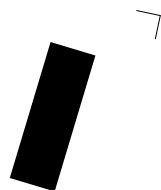
Korttelisuunnitelma
Tietäjäntie aluenro 212704
19 Valokuvasovitus etelään
7.11.2024



ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
TYÖPAJANKATU 9 D 00580 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi



Valokuvasovitus Keijuniityntieltä itään päin katsoessa



Korttelisuunnitelma
Tietäjäntie aluenro 212704
20 Valokuvasovitus länteen
7.11.2024

ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
TYÖPAJANKATU 9 D 00580 HELSINKI
PUH/TEL 010 424 3200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi