



Sitowise Oy

Luontolausunto

Tietäjäntie 13, Espoo

Päiväys	4.10.2024
Laatijat	Jaakko Kullberg, Pälvi Salo
Tarkastaja	Terhi Korvenpää
Projektinumero	12009352

4.10.2024

Versiohistoria

4.6.2024 alkuperäinen versio.

4.10.2024 päivitetty versio; tarkennettu suunnittelualan rajausta.



4.10.2024

Sisällysluettelo

1	Johdanto	4
2	Aineisto ja menetelmät	5
3	Tulokset	6
3.1	Suunnittelualan yleiskuvaus	6
3.2	Suunnittelualan luonnonarvot	6
3.2.1	Ekologiset yhteydet	6
3.2.2	Kasvillisuus ja luontotyypit	7
3.2.3	Eläimistö	7
4	Johtopäätökset	9
5	Lähteet	10
6	Kuvia suunnittelualueelta	11

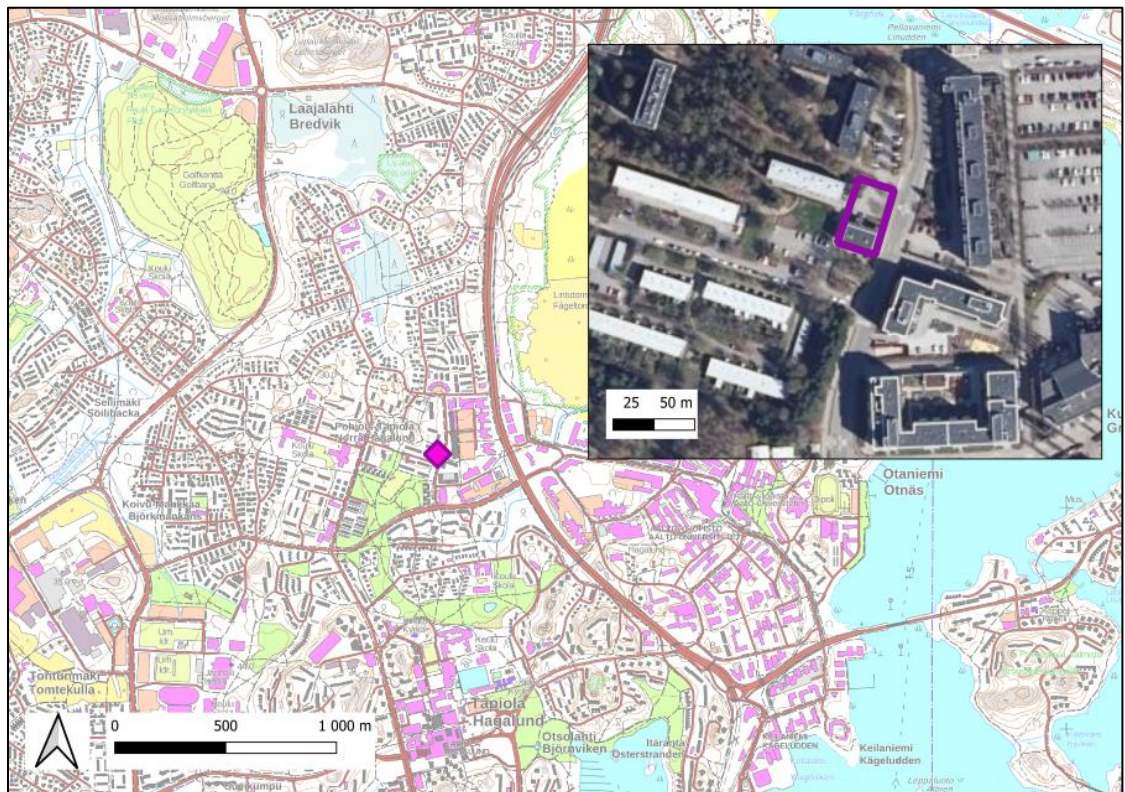


4.10.2024

Luontolausunto

1 Johdanto

Espoossa, Pohjois-Tapiolassa, osoitteessa Tietäjäntie 13 on käynnissä asemakaavan muutos (Kuva 1). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,09 hehtaaria. Suunnittelualueen muodostaa kiinteistö 49-16-63-3, jolla sijaitsee vuonna 1981 valmistunut kolmikerroksinen, 700-neliöinen toimistorakennus ja sen pysäköintipaikat. Toimistotalo puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostalo. (Espoon kaupunki 2023.)



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti Pohjois-Tapiolassa maastokarttapohjalla violetilla vinoneliöllä osoitettuna (Maanmittauslaitoksen aineistoa 10/2024). Suunnittelualueen rajausta esitetään ilmakuvassa tummanviolettina laatikkona (Maanmittauslaitoksen ortokuva 2023).

Suunnittelualueesta annettavan luontolausunnon tarkoituksena on yhden maastokäynnin perusteella selvittää, tarvitaanko alueelle tarkempi luontoselvitys. Luontolausunnon on tilannut Varte Oy ja sen on laatinut Sitowise Oy.



4.10.2024

2 Aineisto ja menetelmät

Luontolausunnon taustatietoina käytettiin seuraavia aineistoja:

- Maanmittauslaitoksen kartta- ja ilmakuva-aineistoja
- Google Maps Street View -palvelua
- Espoon kaupungin paikkatietoaineistoja (Espoon kaupunki 2024)
- Suomen Lajitietokeskuksen lajihavaintoja erityisesti liito-oravasta ja huomionarvoisista kasvilajeista (aineistohaku 20.5.2024).

Maastokäynti suunnittelualueelle tehtiin 14.5.2024, jolloin suunnittelualue käveltiin ympäri mahdollisia luonnonarvoja havainnoiden. Alueen kasvillisuus myös valokuvattiin.

Espoon kaupungin paikkatietoaineistosta käytössä olivat avointen aineistojen lisäksi myös ns. arkaluontoiset aineistot eli lepakko- ja liito-orava-aineistot. Arkaluontoisia aineistoja ei esitetä raportissa karttakuvina.

Maastokäynnin suunnittelualueella suoritti ekologi (FM) Jaakko Kullberg. Tausta-aineistojen kokoamisesta ja luontolausuntoraportin laatimisesta vastasi ekologi (FT) Päivi Salo. Luontolausunnon laadun varmisti ekologi (FM) Terhi Korvenpää.



4.10.2024

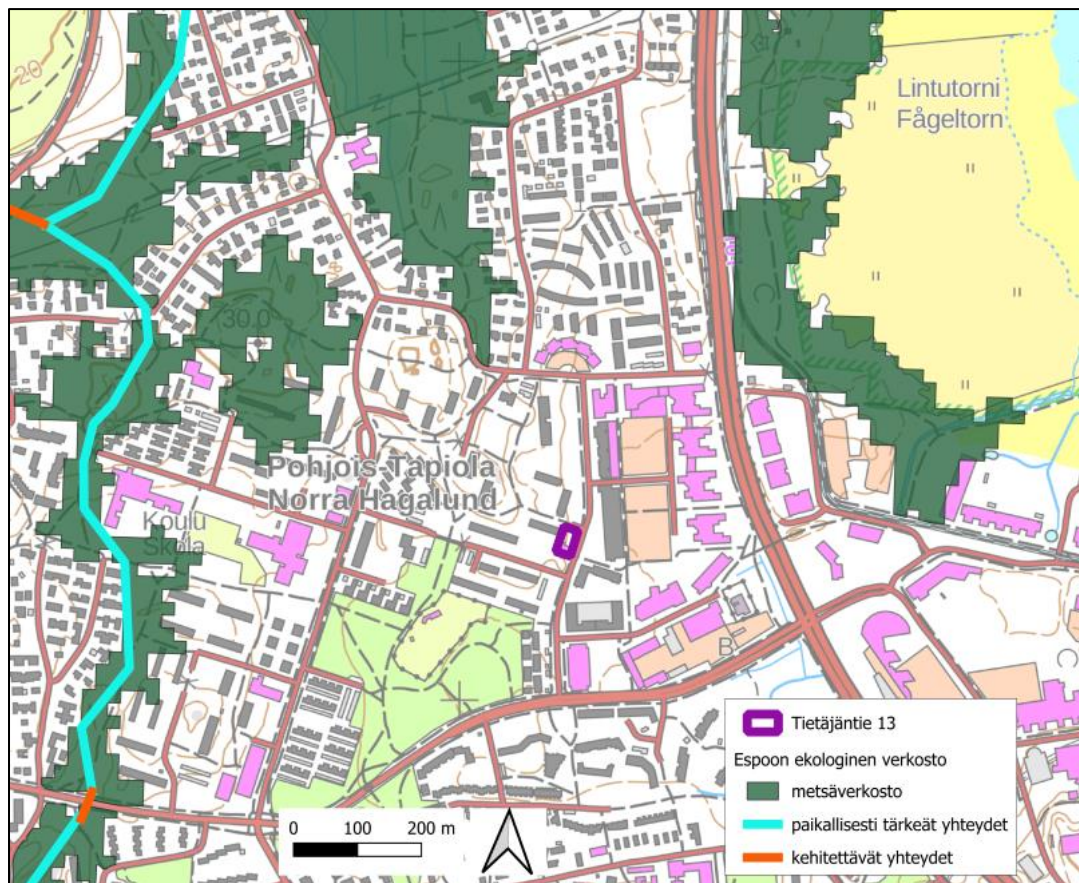
3 Tulokset

3.1 Suunnittelualueen yleiskuvaus

Nykyinen toimistorakennus kattaa noin puolet suunnittelualueen pinta-alasta, toisen puolen kattaa pysäköintialue katuliittymineen. Alueella on muutamia osin luontaisesti paikalla kasvaneita puita, koristepensas- ja puuistutuksia sekä pieni alue hoidettua nurmikkoa ja ruderaattikasvillisuutta.

3.2 Suunnittelualueen luonnonarvot

3.2.1 Ekologiset yhteydet



Kuva 2. Suunnittelualueen sijainti suhteessa Espoon ekologisiin verkostoihin (Espoon kaupunki 2024). Taustakartta Maanmittauslaitoksen aineistoa (10/2024).

Suunnittelualue ei ole osa Espoon kaupungin tunnistamia ekologisia verkostoja tai niihin sisältyviä tärkeitä ekologisia yhteyksiä (Kuva 2).



4.10.2024

3.2.2 Kasvillisuus ja luontotyypit

Alueella kasvaa kotimaisista puulajeista mäntyä ja vaahteraa. Istutettuja lajeja ovat japaninmarjakuusi ja pensasangervolaji.

Muita kohteella kasvavia lajeja ovat mm. peltokanankaali, vuohenputki, voikukka, pujo, pietaryrtti, siankärsämö, litulaukka, peltotaskuruoho, piharatamo, peltosaunio, isonokkonen, lutukka, pelto-orvokki ja koristetulppaanilaji.

Haitallisista vieraslajeista tontin parkkipaikan pohjoisreunassa kasvaa viitapihlaja-angervoa ja sen kadun puolella kurtturuusua.

Maastokäynnin ja taustatietojen perusteella on erittäin epätodennäköistä, että suunnittelualueella esiintyisi valtakunnallisesti tai alueellisesti uhanalaisia, silmälläpidettäviä tai rauhoitettuja putkilokasvi- tai sammallajeja tai luontodirektiivin liitteen IV b putkilokasvilajeja.

Suunnittelualueella ei ole maastokäynnin ja taustatietojen perusteella luonnonsuojelulain (9/2023) suojeltuja (64 §) tai tiukasti suojeltuja (65 §) luontotyyppejä, vesilain (587/2011) 2 luvun 11 §:n nojalla suojeltuja luontotyyppejä tai uhanalaisia luontotyyppejä (Kontula & Raunio 2018).

3.2.3 Eläimistö

Liito-orava: Maastokäynnin perusteella suunnittelualueella ei ole liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueen puissa ei havaittu koloja, pönttöjä tai risupesiä, joita liito-orava voisi hyödyntää. Alueen puusto on liian harvaa liito-oravalle.

Espoon kaupungin paikkatietoaineiston perusteella suunnittelualue sijaitsee tunnettujen liito-orava-alueiden ulkopuolella (Espoon kaupunki 2024; ympäristökeskuksen arkaluontoiset luontotiedot). Välittömästi suunnittelualueen luoteispuolelle sijoittuu kuitenkin liito-orava-alueen merkintä ja havaintoja liito-oravapuista. Suunnittelualueella ei ole havaintoja liito-oravalle soveltuvista kolopuista, eikä sille ole merkitty liito-orava-alueiden välisiä yhteyksiä. Lajitietokeskuksen aineistossa ei ole havaintoja lajista suunnittelualueelta tai sen välittömästä läheisyydestä.



4.10.2024

Lepakot: Lajitietokeskuksen havaintojen perusteella suunnittelualueella voi esiintyä pohjanlepakoita (*Eptesicus nilssonii*). Maastokäynnin perusteella alue ei ole kuitenkaan lepakoille soveltuva, koska siellä ei ole luonnontilaista kasvillisuutta eikä siten myöskään ravintoa. Toimistorakennus ei vaikuttanut lepakoille soveltuvalta kohteelta; pääsääntöisesti esimerkiksi 1980-luvun rakennukset ovat liian tiiviitä.

Espoon kaupungin paikkatietoaineiston perusteella suunnittelualue sijaitsee yli 300 metrin päässä lähimmältä lepakoille arvokkaaksi määritellyltä alueelta (Espoon kaupunki 2024; ympäristökeskuksen arkaluontoiset luontotiedot). Suunnittelualueella voi liikkua lepakkoyksilöitä, mutta siellä ei ole lepakoille soveltuvia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (luokka I). Suunnittelualue ei myöskään sisällä luokan II ravinnonsaannin kannalta tärkeisiin alueisiin tai siirtymäreitteihin eikä luokan III muihin lepakoiden käyttämiin alueisiin (lepakkoalueiden luokitus, ks. Suomen lepakkotieteellinen yhdistys ry 2023).

Linnusto: Kohteella ei havaittu huomionarvoisia lintulajeja tai pesiviä lintuja. Lajitietokeskuksen havaintojen perusteella alueella voi esiintyä erittäin uhanalaisiksi (EN) arvioituja varpusta (*Passer domesticus*) ja viherpeippoa (*Carduelis chloris*). Jälkimmäisen ääntelyä kuului lähialueelta. Viherpeipon uhanalaisuusluokitus tulee jatkossa todennäköisesti muuttumaan, koska lajin kanta on nopeasti toipumassa *Trichomonosis*-parasiitin aiheuttamasta epidemiasta, joka romahdutti sen kannat.



4.10.2024

4 Johtopäätökset

Alueella ei ole juuri luonnonarvoja, vaan se on kohteena hyvin urbaani ja rakennettu. Alueella ei ole liito-oravalle tai lepakoille soveltuvia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei ole potentiaalisia elinympäristöjä myöskään muille huomionarvoisille lajeille. Hankkeen toteuttaminen esitetyn asemakaavan muutoksen mukaisesti ei edellytä tarkempaa luontoselvitystä suunnittelualueella. Haitallisten vieraslajien esiintymät tulee hävittää rakentamisen yhteydessä.



4.10.2024

5 Lähteet

Espoon kaupunki. 2023. 212704 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Tietäjäntie, asemakaavan muutos. Asianumero 5452/2022. 15 s.

<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/asuinkerrostalo-tietajantielle-pohjois-tapiolassa#valmisteluvaihe--50254>

Espoon kaupunki. 2024. Espoon rajapintapalveluiden avoimet aineistot. <https://kartat.espoo.fi/avoindata/> [aineistohaku 20.5.2024]

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018: Luontotyyppien punainen kirja – Osa 1: Tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristökeskus & ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 338 s.

<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4816-3>

Suomen Lajitietokeskus. 2024. Aineistohaku 20.5.2024.

<http://tun.fi/HBF.88652>

Suomen lepakkotieteellinen yhdistys ry. 2023. Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen suosituksia lepakkokartoitusten tekijöille, tilaajille ja kartoitustietoja käyttäville viranomaisille. 63 s.

https://lepakko.fi/lepakot/Aineistot/SLTY_lepakkokartoitusohjeet_2023.pdf



4.10.2024

6 Kuvia suunnittelualueelta



Kuva 3. Mäntyjä ja vaahteroita Tietäjäntie 13:n parkkipaikan laidalla.



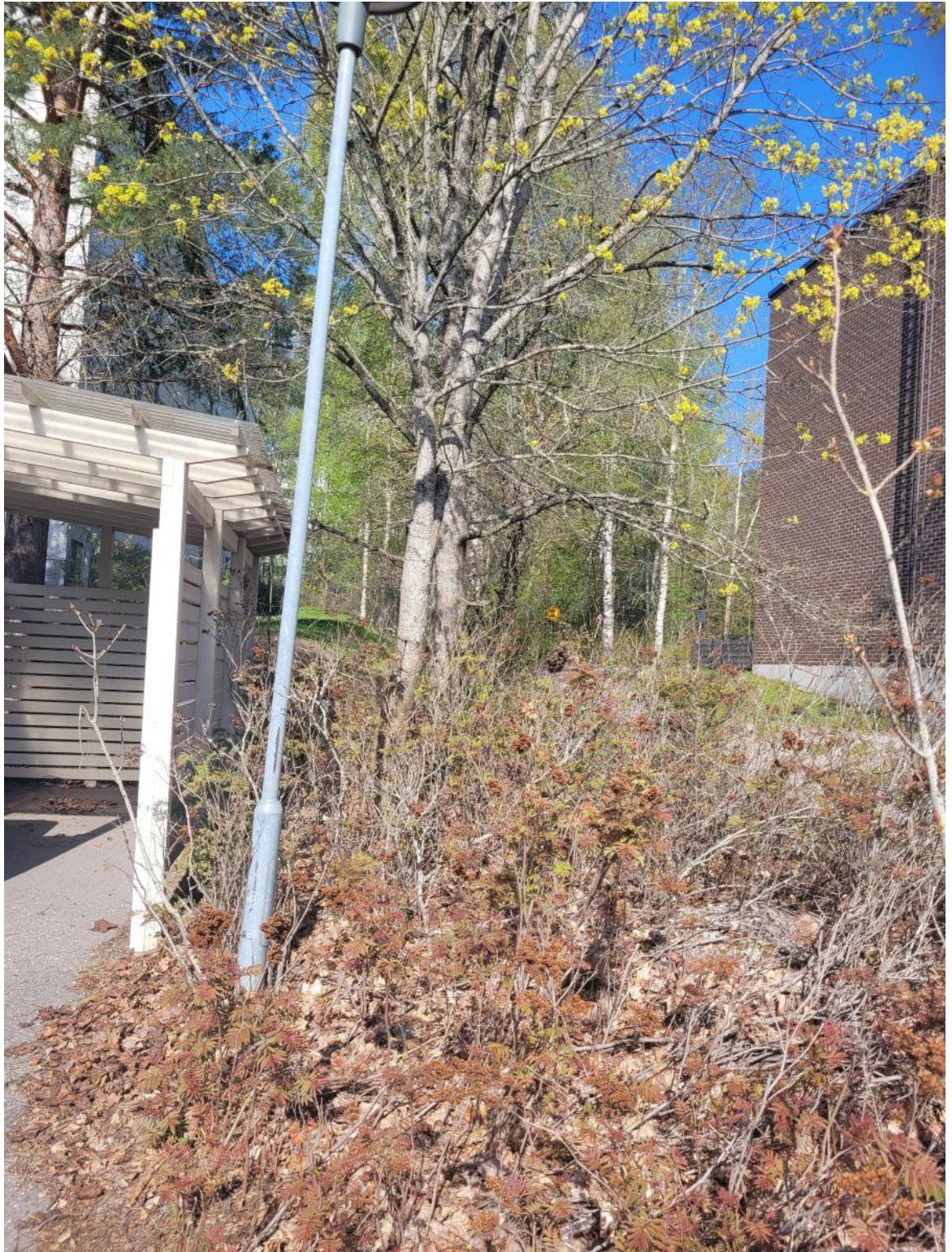
4.10.2024



Kuva 4. Viitapihlaja-angervoa Tietäjäntie 13:n parkkipaikan laidalla.



4.10.2024



Kuva 5. Viitapihlaja-angervoa Tietäjäntie 13:n parkkipaikan laidalla.



4.10.2024



Kuva 6. Nurmialuetta Tietäjätien ja Keijuniitynpolun kulmauksessa.



4.10.2024



Kuva 7. Vaahteroita Tietäjäntie 13:n varressa parkkipaikan laidalla.



4.10.2024



Kuva 8. Kurtturuusua ja vuohenputkea Tietäjäntie 13:n varressa parkkipaikan laidalla.



4.10.2024



Kuva 9. Kurtturuusua ja pensasangervoa Tietäjäntie 13:n varressa parkkipaikan laidalla.



4.10.2024



Kuva 10. Pensasangervoa ja marjakuusia osoitteessa Tietäjäntie 13.



4.10.2024



Kuva 11. Toimistotalon Tietäjätien puoleisen seinustan kasvillisuutta, muun muassa voikukkaa, pujoa ja peltokanankaalia.



4.10.2024



Kuva 12. Toimistotalon Tietäjätien puoleisella seinustalla kasvaa muun muassa litulaukkaa ja vuohenputkea.



4.10.2024



Kuva 13. Toimistotalon seinustalla kasvaa myös muutama tulppaani.



4.10.2024



Kuva 14. Suunnittelualue rajautuu etelässä puistoalueeseen, joka on aiemmin ollut osoitteessa Tietäjäntie 13 toimineen päiväkodin piha-aluetta.

