Espoo

Haukilahden keskusta

Asemakaavan muutos

14, kaupunginosa, Haukilahti
Korttelі 14082, osa korttelia 14081,
katu- ja liikennealueet

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 230930
Aluenro 230961

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AL	Asuin- , liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (1-13 §)
LP	Yleinen pysäköintialue. (9 §)
LPA (14076)	Autopaikkojen korttelialue. Sulkeissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. (9 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
14	Kaupunginosan numero.
HAU	Kaupunginosan nimi.
14082	Korttelin numero.
HAUKILAHDEN	Kadun, tien, katuaukion nimi.
11185	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
kl 1050	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä rakennusalalle toteutettavasta kerrosalasta tulee käyttää liike- tai palvelutiloja varten rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Liiketilojen tulee avautua pääosin Haukilahdenaukion suuntaan.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+23.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala
kl 1050	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.
kp	Kattopiha, johon tulee sijoittaa leikki- ja/tai oleskelukaukta. Kattopihan yleisilmeen tulee olla vehreä ja sille tulee istuttaa pensaita. Katon rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa huomioon tarvittavan kasvualustan paksuus ja kuormitus. Katon oleskelualueet tulee suojata tuulisuudelta seinällä/kaiteella, jotka sovitetaan rakennusosien arkkitehtuuriin. Kattopihalle tulee olla esteetön pääsy.

Esbo

Gäddvik centrum

Detaljplaneändring

Stadsdel 14, Gäddvik
Kvarter 14082, del av kvarter 14081,
gatu- och trafikområden

DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 230930
Områdesnr 230961

Skala 1:1000

AL	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. (1-13 §)
LP	Område för allmän parkering. (9 §)
LPA (14076)	Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området. (9 §)
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen skopas.
14	Stadsdelsnummer.
HAU	Namn på stadsdel.
14082	Kvartersnummer.
HAUKILAHDEN	Namn på gata, väg, öppen plats.
11185	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
kl 1050	Beteckningen anger hur stor del av våningsytans byggrätt som åtminstone ska användas för affärslokaler.
I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+23.0	Högsta höjd för byggnads vattentak.
	Byggnadsyta.
	Till något riktgivande byggnadsyta
kl 1050	Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.
kp	Takterrass, där det ska placeras lek- och vistelseområde. Takterrassen ska ge ett grönskande intryck och planteras med buskar. När takets bärighet och höjdläge bestäms ska tjockleken och vikten på det växtunderlag som behövs beaktas. Utsiktsterrasse på taket ska skyddas mot blåst med hjälp av väggarmöcken som utseendemässigt integreras i byggnadernas arkitektur. Gången till takterrassen ska vara tillgänglig.

a1/ma	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maan, rakennuksen tai kannen alaisia pysäköintikerroksia. Merkinnän roomalainen numero ilmoittaa maan, rakennuksen tai kannen alaisten pääkäyttöisten pysäköintikerrosten enimmäismäärän.
	Sijainnittaan ohjeellinen maanalaisen tilöihin johtava ajoluiska.
32dB	Merkinnästä sisältyvä numerovaro ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa hälvättavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numerosarvon mukainen.
	Pulla ja pensailla istutettava alueen osa.
	Pensailla istutettava alueen osa.
	Katu.
	Katuaukio, jolla huoltoajo sallittu. (5 §)
au	Aukio. Aukiota saa käyttää liikekeskuksen terassialueena. (5 §)
h	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
p/h	Pysäköimispaikka, jolla huoltoajo sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvosiirtymiä.
	Alueelle tulee rakentaa meluteste, joka on mitoitettava siten, että lokki- ja oleskelualueella meitatasan päävaloljeanvo ei ylity. Merkintä osoittaa meluisteen ohjeellisen sijainnin. Meluisteen kouluilmen sijainti, korkeus ja muut vaatimukset tulee määrittää rakennuksien yhteydessä lentävälä melusuojelyselvitykselä.
	Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvosiirtymiä.
	Alueelle tulee rakentaa meluteste, joka on mitoitettava siten, että lokki- ja oleskelualueella meitatasan päävaloljeanvo ei ylity. Merkintä osoittaa meluisteen ohjeellisen sijainnin. Meluisteen kouluilmen sijainti, korkeus ja muut vaatimukset tulee määrittää rakennuksien yhteydessä lentävälä melusuojelyselvitykselä.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 §

Asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvalokuutta.
- jätehuoltotilat ja kiinteistöhuollon tilat
- taloteknisiikan vaatimat tilat
- pysäköintitilat
- alueen sähkökijakelun vaatimat muuntamotilat

Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Erillisiä tai asuntoon kytketyjä työ-, paiveku- ja liikeitöjä maantasoon enintään 5 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Näille tiloille tulee rakentaa auto- ja polkupyöräpaikat.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMISEN TAPA

3 §

Rakennusten arkkitehtuurin ja materiaalien tulee olla korkeatasoisia ja näiden tulee kuuntua Haukilahden kaupunkikuvaan, mutta olla myös omaleimaisia. Rakennusten julkisivuja tulee jäsentää materiaalein ja rakennusosin siten, että muodostuu kaupunkikuvallisesti vaihtelleva ja laadukas kokonaisuus. Pääkäsittelisena julkisivumateriaalina Haukilahdenkadun parveke julkisivuja tukuun ottamatta tulee käyttää vaaleaa tiilitä. Ukkonauennen puolella saa käyttää tummempaa tiilitä.

Haukilahdenkadun puoleisen parvekejulkisivun tulee olla taitteinen. Parvekejulkisivu ei saa olla täyjän tasinen, vaan siitä tulee rytmittää muulla julkisivumateriaalilla.

Parvekkeet saavat ulottua katu- ja tonttialueelle enintään 2,5 metriä siten, että näiden vapaa alikulkukorkeus on 4,2 metriä. Näiden kantavia rakenteita ei saa ulottaa tontialueelle.

Parvekkeet saavat ulottua Haukilahdenkadun katualueelle enintään 1,5 metriä kuitenkin siten, että ne eivät ulotu jalkakäytävän päälle ja näiden vapaa alikulkukorkeus on 3,6 metriä. Näiden kantavia rakenteita ei saa ulottaa katualueelle.

Maanlaisen pysäköintialiksen rakenteet saavat ulottua katualueen alle. Ukkonauennen puoleita tarvittaviin osin, mutta ne eivät saa vaikeuttaa kadun rakentamista.

Asuinrakennusten ja pysäköintialueen p/h väliosa tulee kulkea tonttoja paiveleva jalankulkuyhteys.

Rakennuksen maantasokerros tulee suunnitella jalankulku- ja oleskelupimäristöä silmälläpitäen. Julkisivujen aukotuksen ja mittakaavan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Maantasokerroksen tulee erottua yleemmistä kerroksista aukotuksen, julkisivujen jäsentelyn sekä materiaalin tai värityksen osalta ja elävöitää kaupunnikuvaa.

Ilmanvaihtokoneet, aurinkopaneelit ja muut tekniset laitteet tulee kiksitellä laadukkaalla tavalla osana rakennusten arkkitehtuuria. Korttelissa saa kerrosluvun ylipuolella rakentaa teknisiä tiloja. Nämä tekniset kerrokset voidaan toteuttaa kaavaan merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi. Teknisten kerrosten tulee olla pääosin sisäänvedettyjä.

Jätehuolto- , huolto- ja lastausitilat tulee rajata muusta ympäristöstä siten, että kokonaisuus on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen. Huoltopihalle saa sijoittaa autopaikkoja, mikäli niille voidaan osoittaa selkeä ja turvallinen jalankulkuyhteys.

PIHAT

4 §

Piha-alueiden ilmeen tulee olla vehreä. Kansalpihan rakenteiden kattavuutta ja korkeustasoa mitoitettäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastusto(mi)nnan vaatimukset. Pysäköintitaitosten ilmanvaihtotaitteet tulee integroida rakennuksiin ja pihirakenteisiin.

Piha-alueet tulee suunnitella kiinteistöjen yhteisenä järjestelynä ja rakentaa korttelikohtaisesti laadittujen kokonaissuunnitelmien mukaan. Korttelin piha-alueiden tulee muodostua toiminnallisen ja kaupunkikuvallisen kokonaisuus mahdollisesta tontijaosta riipumatta.

Pihojen ja muiden ulkotilojen vähäisyyteen ja pienimaatoon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Maanvaraisille pihoille tulee istuttaa suuriksi kasvavia puita. Kaikki välttämättömien huolto-, kulku-, oleskelu- ja leikkiaukeiden ulkopuolelle jäävät alueet tulee istuttaa.

Suunnittelussa on otettava huomioon viereisen kadun katu- tai rakennussuunnitelmien ja huleveden kunnonnoituksen ohjaamisen edellyttämät korkeusasemat.

Tonttejä ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuurin sopivalla tavalla.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

- bostadsvilsa förrådi utanför bostäderna
- gemensamma utrymmen
- yta i trapphuset utöver 20 m² per våning om det ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset.
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- tekniska utrymmen för husteknik
- garage
- transformatorrum som krävs för elistributionen i området

Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.

Separata eller till bostäder anslutna arbets-, service- och affärslokaler med verksamhet som inte stör boendet på mankplanet högst 5 % av byggrätten i detaljplanen. För dessa lokaler ska det byggas bil- och cykelplatser.

STADSBILD OCH BYGGSÄTT

Byggnadernas arkitektur och material ska vara av hög kvalitet och ta sig uttryck i Gäddviks stadsbilden, men de ska också vara säregna. Som effekter på fasaderna ska två eller varma färger användas. Byggnadernas fasader ska struktureras med material och byggnadsdelar så att det bildas en stadsbildsmässigt varierande och högklassig helhet. Det huvudsakliga fasadmaterialet ska vara ljust tegel. Mot Gammelgäddsvägen får användas mörkare tegel.

Balkongfasaden mot Gäddviksgatan ska vara veckad. Balkongfasaden får inte vara helt av glas, utan ska indelas med annat fasadmaterial.

Balkongerna får sträcka sig högst 2,5 meter över torgområdet sålart den fria höjden är 4,2 meter. Deras bärande konstruktioner får inte sträcka sig in i torgområdet.

Balkongerna får sträcka sig högst 1,5 meter över gatuområdet på Gäddvikvägatan, dock sålart de inte sträcker sig över gångbanan och sålart den fria höjden är 3,6 meter. Deras bärande konstruktioner får inte sträcka sig in i gatuområdet.

Den underjordiska parkeringsanläggningens konstruktioner får till behövliga delar sträcka sig under gatuområdet på Gammelgäddsvägen, men de får inte försvåra byggandet av gatan.

Mellan bostadshusen och parkeringsområdet (p/h) ska det finnas en gångförbindelse som betjänar tomterna.

Bottenvåningen ska planeras med hänsyn till miljön för gång och vistelse. Öppningar i fasaden och fasadens skala ska ägnas särskild uppmärksamhet. De Bottenvåningarna ska skilja sig från de övre våningarna genom öppningar och fasadernas disposition samt liva upp stadsbilden.

Ventilationsmaskiner, solpaneler och övriga tekniska apparater ska utgöra en högklassig del av byggnadernas arkitektur. I kvarteret får det vid behov ovanför högsta tillåtna våningen byggas lokaler för tekniken. Dessa våningar för tekniken får byggas utan händer av det tillåtna antalet våningar eller byggrätten. Våningarna med tekniska utrymmen ska huvudsakligen vara indragna.

Avfallshanterings-, underhålls- och lastningsutrymmena ska avgränsas från ser övriga omgivningen så att helheten stadsbildsmässigt är av hög kvalitet. Placeringsgränsen för det placeras bilplatser, om det kan ske utan att det kan anvisas en tydlig och trygg gångförbindelse till dem.

GÄRDAR

Gårdar ska ge ett lummigt intryck. När gårdsclikets bärighet och höjdläge bestäms ska i synnerhet jordtäckets tjocklek och vikt samt räddningsverksamhetens krav beaktas. Anordningarna för ventilation i parkeringsanläggningarna ska integreras med husen och gårdsplanens konstruktioner. Gårdsplanen ska planeras och byggas som en helhet oberoende av en eventuell tomtindelning.

Gårdsområdena ska planeras som ett gemensamt arrangemang mellan fastigheterna och byggas enligt helhetsplaner som har gjorts kvartersvis. Kvarterets gårdsområden ska utgöra en funktionell och stadsbildsmässig helhet oberoende av eventuell tomtindelning.

Trivseln och mikroklimatet på gårdarna och andra utomhusområden ska ägnas särskild uppmärksamhet. På gårdarna ska det planteras riklligt med träd som växer sig stora. Alla områden som inte är nödvändiga underhålls-, vistelse- och lekområden ska planteras.

Vid planeringen ska de höjdlägen på den intillliggande gatan som krävs i gatu- eller byggnadsplanerna och för rainvattnig ledning av dagvattnet beaktas.

Tomterna får inte ingärdas mot andra bostadstomter. Bostadsgrenar egna gårdar får gårdas på ett för arkitekturen lämpligt sätt.

AUKIO

5 §

Haukilahdenaukio sekä siihen kytkeytyvä korttelialueelle jäävä aukion osa tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti ja niistä tulee muodostua ehellkokonaisuus. Alue tulee jäsentää puurhmin ja istuksiin. Maanvaraisella alueella tulee istuttaa kookkaaksi kasvavia puita. Puston ja kasvualustan tilavuus tulee ottaa huomioon alueen kunnallisteknisessä suunnittelussa.

Alueelle tulee toteuttaa taideteos tai arkkitehtonisesti miekenkiintoinen katos. Kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää kiveystä, laatoituista tai vastaavaa laadukasta julkiseen ulkotilaan soveltuvaa materiaalia. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota mieleyttävän pienilmaston syntymiseen. Sujuvien jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien jatkuminen alueen läpi tulee huomioida suunnittelussa.

Pysäköintitaitoksen ilmanvaihtokoneet tulee integroida rakennuksiin. Pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Pyöräpysäköintiä saa osoittaa aukiolle, lähuohdon läoja ei saa sijoittaa yleiselle aukiolle.

MUUNTOJOUSTAVUUS

6 §

Asuinrakennukset tulee suunnitella muuntojoustaviksi siten, että asuntoja on mahdollista tarpeen mukaan jakaa tai yhdistää toisiinsa. Pohjakerrosten korkeutta, varustelua ja tiloja suunnittelessa tulee varautua siihen, että pohjakerroksiin on mahdollista sijoittaa liikeläjiä, yhteisöllisyyttä lisäävä harraste- tai verstasläjä, tai työskentelyn ja kokoukisiin soveltuvia tiloja tukemaan elätöitä. Pohjakerroksen tulee olla korkeudeltaan vähintään 3,8 metriä Haukilahdenkadun, Ukkohauennöiden ja aukion suuntaan avautuvissa tiloissa, lukuun ottamatta korttelin 14082 pohjoisinta rakennusta. Kerrokset tulee suunnitella niin, että ne tukevat edellä mainittuja toimintoja.

YHTEISJÄRJESTELYT

7 §

Tonttien leikkipaikat, jätehuoltotilat, autopaikat, huleveisäjärjestelyt, huoltoreitit, pelastustiet sekä asumista palvelevat yhteis- ja apuilat saa kiksitelläjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiksitetän alueelle. Nämä toimimot tulee suunnitella korttelikohtaisesti yhtenäisesti.

Piha-alueet on rakennettava korttelikohtaisesti laadittujen kokonaissuunnitelmien mukaan.

MELU

8 §

Korttel 14082 sijaitsee melukuiveella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten tai meluisteiden muodostamaan melukuivesoeesen siten, että ulko-oleskelualueiden melutason päävaloljeanvo ei ylity.

Oleskelualun tarkoitetut parvekkeet ja terassit tulee suojata sijoittaa ja suojata siten, että melutason laskennallinen päävaloljeanvo ei ylity.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB keskiäänitaso, oleskelun tarkoitetut parvekkeet tulee lasittaa ja toteuttaa joko parvekkeen kattoon lisäksi yläsivuilla valmennusmateriaalilla, käyttämällä täysiteoitteisia lasituksia tai muulla vastaavalla rakeisella.

Asunnot eivät saa avautua pelkästään selläisen julkisivun puolelle, jolle on annettu julkisivun äänitaseorvaatimus.

HULEVEDET

9 §

Huleveisen hallinnassa tulee suosia hyötykyttöjä ja hairdutusrakeisuja ohjaamalla hulevesistutukseille, biosuodatusaulelle jä/tai hulevesirakenteisiin.

Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäisevä pinntoja. Vettä läpäisemättömällä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesiepäraineisiden, -alisiden tai -sälläkiden vähyystyilavuuden tulee olla 1,5 m3 jokaista 100 m2 läpäisemättömöttäpintaa kohden. Hulevesiepäraineisiden, -alisiden tai -sälläkiden tulee tyhjentyä vähyytäsävuuden osalta 12-24 tunnin kulussa täyttymiseestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Vehcittteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Liikennöjävillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensäsijaisesti käsitellä näiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

MAANALAISET JOHDOT

10 §

Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää alueella olevien maanalaisten johtojen siirtämistä. Siirrosta on sovittava johtojen omistajan kanssa.

PLATSEN

Området ska passa in i stadsbilden på ett höglassigt sätt. Området ska delas upp med trädgrupper och planteringar. I området ska det också planteras träd som växer sig stora. Behovet av utrymme för trädbestånden och växtundergot ska beaktas vid planeringen av kommunalteknik i området.

Ett konstverk eller ett arkitektonikt intressant skärmtak ska genomföras i området. Promenadytans beläggning ska vara sten, plitter eller motsvarande höglassigt material som passar för offentliga utrum. Vid planeringen ska uppmärksamhet ägnas åt att det skapas ett behagligt mikroklimat. Vid planeringen ska man ta hänsyn till att smidiga förbindelser för gång och cykelkörning fortsätter genom området.

Anordningarna för ventilation i parkeringsanläggningarna ska integreras med byggnaderna och gårdsplanerna konstruktioner. På den öppna platsen tillåts inte bilplatser. På den öppna platsen tillåts cykelparkering. Återvinningorum får inte placeras på den allmänna platsen.

FÖRÄNDRINGSFLEXIBILITET

6 §

Bostadsbyggnader ska planeras flexibelt för olika bruk så att det vid behov är möjligt att dela upp eller sammanfoga bostäder. Vid planering av bottenvåningarna ska man bereda sig på att det ska vara möjligt att placera affärslokaler, hobby- eller verkstadslokaler som ökar samhörigheet eller arbetsrum och möterum som lämpar sig för distansarbete i våningarna. Bottenvåningarnas höjd ska vara minst 3,8 meter i lokaler som öppnas i riktning mot Gäddvikgatan, Gammelgäddsvägen och den öppna platsen, med undantag av den nordligaste byggnaden i kvarter 140852. Klubblokalerna ska planeras så att de stöder ovan nämnda funktioner.

GEMENSAMMA ARRANGEMANG

7 §

Tomtarnas lekplatser, lokaler för återvinning, bilplatser, dagvattenarrangemang, servicevägar, räddningsvägar samt gemensamma lokaler och bluttymmen som tjänar boendet får genom avtal mellan fastigheterna även placeras på en annan fastighets område. Dessa funktioner ska planeras på ett enhetligt sätt för varje kvarter.

Gårdsplaner ska byggas enligt de helhetsplaner som har utarbetats för varje kvarter.

BULLER

8 §

Kvarter 14082 är beläget i en bullerzon. Lekoch oleskelplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder så att riktvärden för bullernivån utomhus inte överskrids.

De balkonger och terrasser som är avsedda för vistelse ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrids.

Om fasaden utsätts för en ekvivalent, kontinuerlig ljudnivå på över 65 dB ska balkonger som är avsedda för vistelse glasas in och de ska ha dämpningsmaterial i taket eller tätning mellan glasen eller någon annan motsvarande lösning.

Bostäderna får inte vetta endast mot sida där kravet på ljudnivåskillnad gäller.

BRANDMUR

9 §

Brandmur eller annan lösning som garanterar samma trygghetsgrad behöver inte läggas vid tomtens gräns utan den kan placeras på ett sätt som är ändamålsenligt ur strukturell eller funktionell synvinkel.

KORTTELISUUNNITELMA

13 §

Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

KESTÄVÄ RAKENTAMINEN

11 §

Alueen rakentamisesta muodostuvia maapohjia ja purkumateriaaleja tulee pyrkiä kierrätämään mahdollisimman tehokkaasti.

Uudisrakennukset on suunniteltava energiatehokkaiksi. Maalämmön käyttöä tulee käyttää mahdollisuuksien mukaan.

Rakennusten ylimpien kerrosten kattopinnoille tulee sijoittaa auringonenergian tuottamiseen käytettävä laitteita, lukuun ottamatta ilmanvaihtokonehuoneiden kattopintoja. Kaikki alempien kerrosten kattopinnat kattopihaa lukuun ottamatta tulee toteuttaa viherkattoina. Viherkatot tulee toteuttaa kasvillisuudellaan monimuotoisina katokuitoina. Viherkattojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kasvillisuuden monimuotoisuuteen, kaupunkikuvallisiseen laatuun sekä hulevesien hallintaan.

PALOMUURI

12 §

Palomuurin tai muun saman turvallisuustason takavan ratkaisun eli tarvitse sijaita tontin rajalla vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisessi ja toiminnallisessi tarkoituksenmukaisesti.

KORTTELISUUNNITELMA

13 §

Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tontijako.

Pä detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

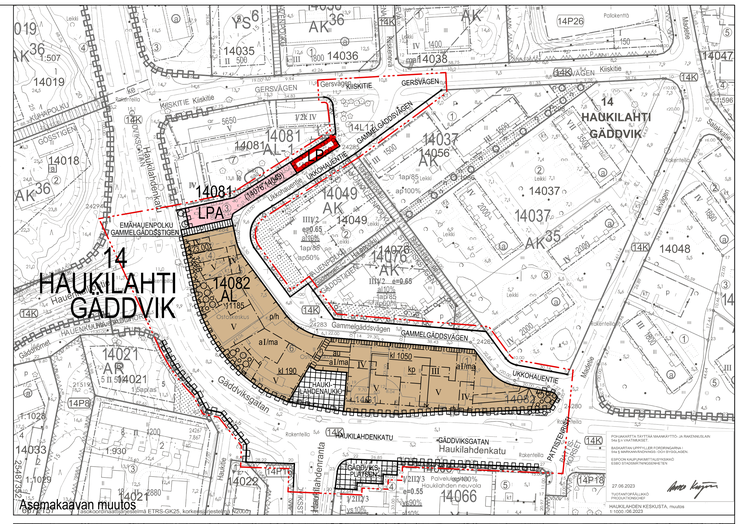
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsfullmäktige den . . (§ i protokollet).

	Kh		
h	Kal. rajausta muutettu	*Hanna Kiema*	27.11.2024
	Nähtävillä MRA 27 §		19.2.–19.3.2024
a	Kal (Kaavaehdotus)	*Hanna Kiema*	17.1.2024
	Nähtävillä MRA 30 §		25.1.–21.2.2023
5403/2020	Koj (OAS)	*Tarsh Hokkanen*	9.1.2023

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Kartan numero 230970	Kartnummer 7481
Asemakaavaprosessi Detaljplaneprocessen	Mittakaava 1:1000	Asiakirjanro 5403/10.02.03/2020
Haukilahden keskusta Asemakaavan muutos	Piirsi HKi	Hyväksyi 17.1.2024
	Suunnittelija HKi	Mittaustavan 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000


Asemakaavan muutos
14 HAUKILAHTI GÄDDVIK
LPA
AL
14081
14082
14021
14066
GÄDDVIKSGATAN
Haukilahdenkatu
HAUKILAHDENKATU
GAMMELGÄDDSVÄGEN
UKKOHAUENTIE
HAUKIPORTTI
GÄDDVIKSPARKEN
GÄDDVIKSVÄGEN
GERSVÄGEN
KISKITIE
MISKITIE
KÜHNIPOLKU
GÖSTERS
Haukilahdenranta
Hauenkallontie
Hauenkallionpolku
Lassilan
Lassilantie
Kiskitie
Rokerintie
Rokerinkatu
Hauenkatu
Hauenpolku
Hauenkallio
Hauenkallionkatu
Hauenkallionpolku
Hauenkallionranta
Hauenkallionrinne
Hauenkallionpuisto
Hauenkallionkuja
Hauenkallionaukio
Hauenkallionkaari
Hauenkallionpuistotie
Hauenkallionpuistokaari
Hauenkallionpuistokuja
Hauenkallionpuistoaukio