

Nupurinkallion asukastilaisuus asemakaavan tavoitteista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

4.12.2024

Kaupunkisuunnittelukeskus
Espoon kaupunki

Tänään tavattavissa kaupunkisuunnittelukeskuksesta



Hugo Leppäsyvä
arkkitehti, päävalmistelija



Otto Haarala
arkkitehti



Aino Leskinen
maisema-arkkitehti



Kati Vuorinen
suunnitteluinsinööri (liikenne)



Hannu Granberg
suunnitteluinsinööri (liikenne)

Asemakaavan valmistelijat



Outi Reitmaa
Vanha-Espoon ja Kauklahden
aluearkkitehti



Mervi Romppanen
projektikoordinaattori



Sonja Sahlsten
arkkitehti



Anselmi Moisander
arkkitehti

Tervetuloa info- ja keskustelutilaisuuteen Nupurinkallion asemakaavasta!

Mitä tänään on luvassa?

-  Saatte kaavasta ja sen etenemisestä lisätietoa.
-  Saatte vastauksia kysymyksiinne ja mahdollisiin huoliinne.
-  Pääsette jakamaan ajatuksia alueen muiden asukkaiden ja maanomistajien sekä suunnittelijoiden ja asiantuntijoiden kanssa sekä esittämään toiveita alueen kehitykselle.

Tilaisuuden kulku

Klo 17

- Tilaisuuden avaus, kaupunkisuunnittelulautakunnan tervehdys ja järjestäjien esittely
- Aluearkkitehdin katsaus asemakaavoitukseen
- Valmistelijat esittelevät Nupurinkallion kaavan tavoitteet, asemakaavaprosessin ja jatkon
- Nopeat kysymykset yleisöltä

Noin klo 17:55

- Jakautuminen keskusteluryhmiin ja ryhmien ohjeistus
- Työskentelyä pienryhmissä ja ajatusten vaihtoa
- Loppusanat



Katsaus asemakaavoitukseen

Aluearkkitehti Outi Reitmaa

Nupurinkallion asemakaavoitus

Aluenumera 640700

2009 Asemakaava vireille
2011 Valmisteluaineisto (kaavaluonnokset)

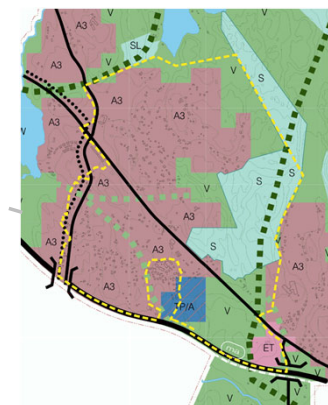
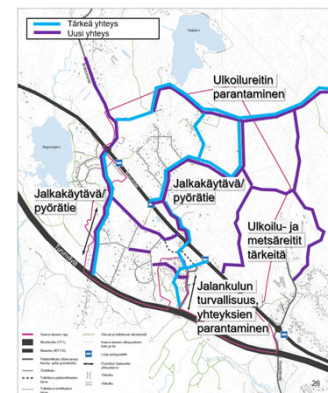
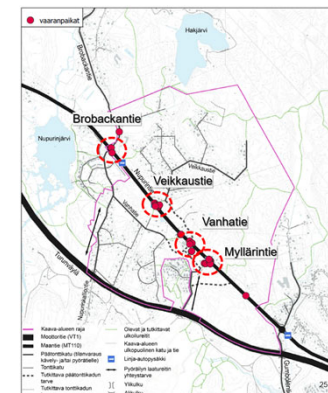
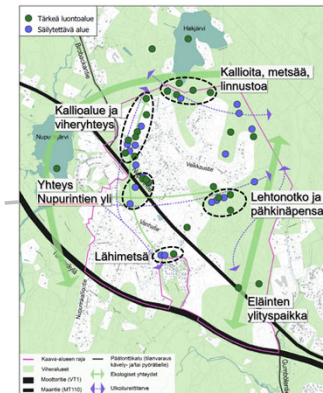
Asemakaavoitus jäi odottamaan uutta yleiskaavaa (*Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, "POKE"*)

Aluenumera 641500

2021 Asukastilaisuus,
asukaskysely ja työpajat
– Yli 400 karttavastausta
02/2024 Viranomaisneuvottelu

03/2024 *Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava lainvoimaiseksi*

03/2024 Rakennuskielto KSL
10/2024 Lähtökohdat ja tavoitteet KSL
12/2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asukastilaisuus



Ajankohtaista Vanha-Espoon suunnittelualueella

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava (POKE) sai lainvoiman 3/2024.

Espoon yleiskaava 2060

- kaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.-3.9.2024
- ei oikeusvaikutusta POKE:n alueella

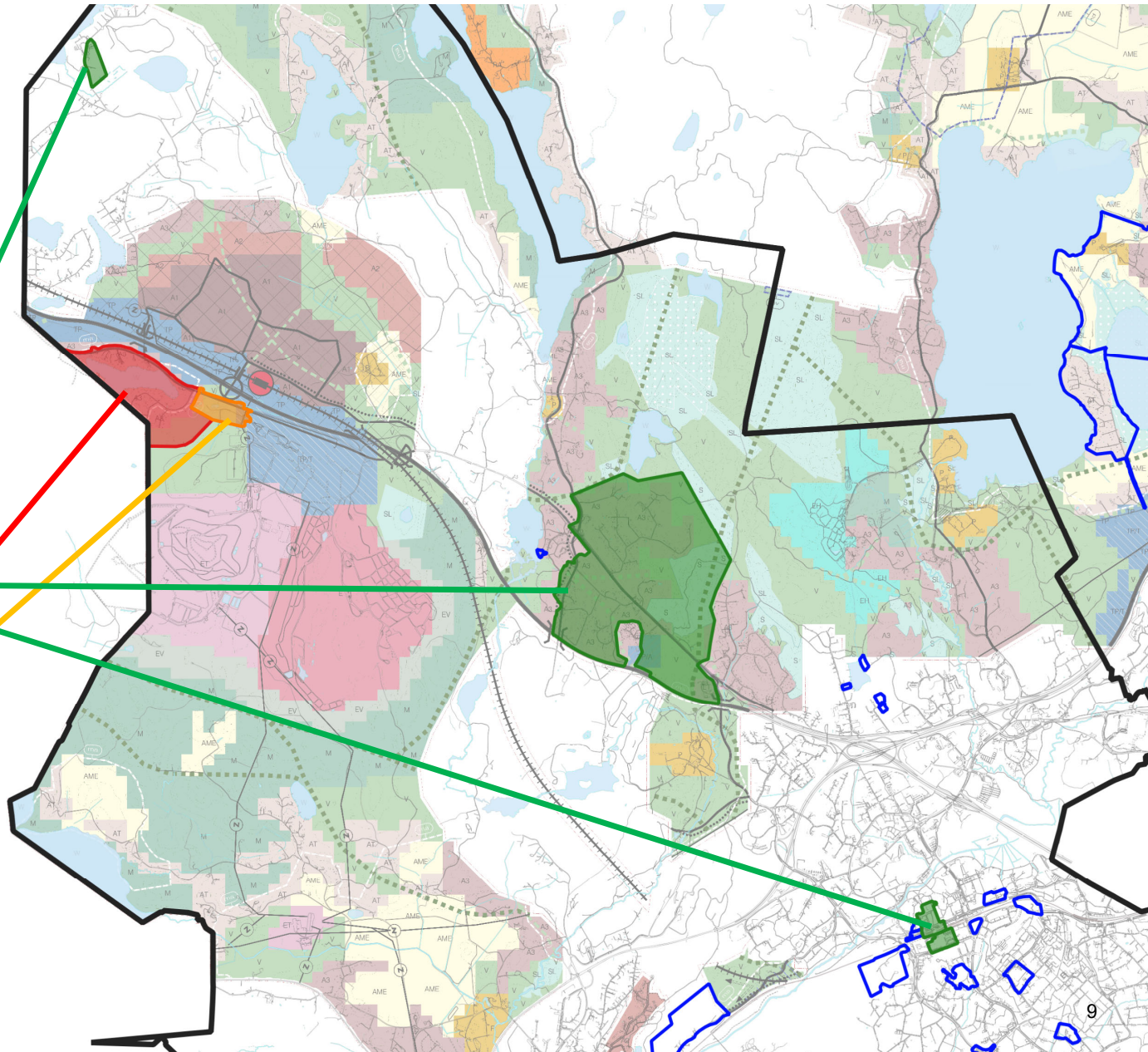
Alueen asemakaavoja

- Espoontori
- Virastopiha
- Nupurinkallio
- Siikajärven lastenkoti
- hyväksymiskäsittelyssä: **Kolmperänranta**
- kaavasta valitettu: **Kolmperänsuora**

Lisätietoja: espoo.fi > "Kaavoitus Espoon keskuksessa"

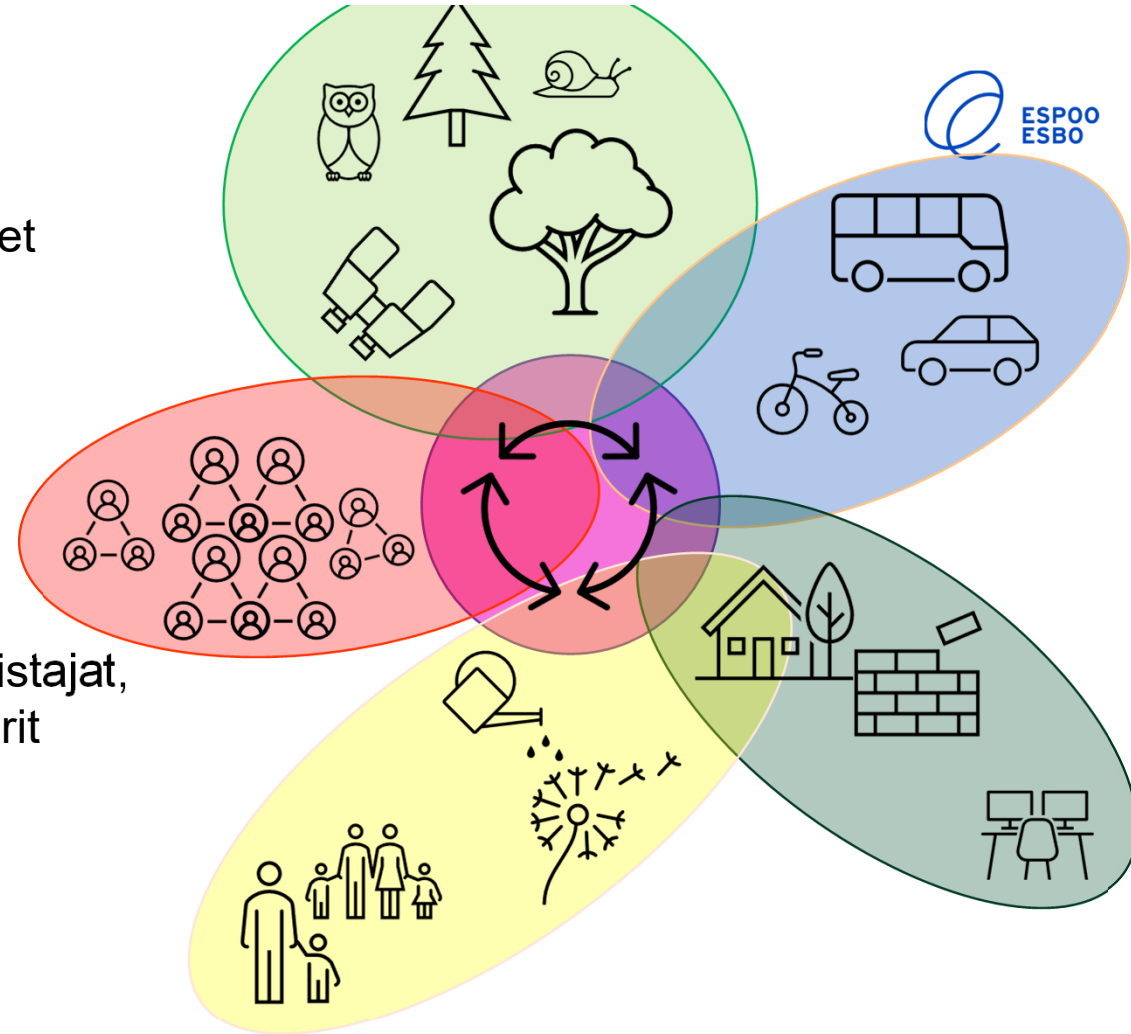
Lisäksi mm.

- Länsirata-hankkeen eteneminen
- Histan alueen asemakaavoitus tulevaisuudessa? Kytköksissä Länsiradan toteutumiseen.



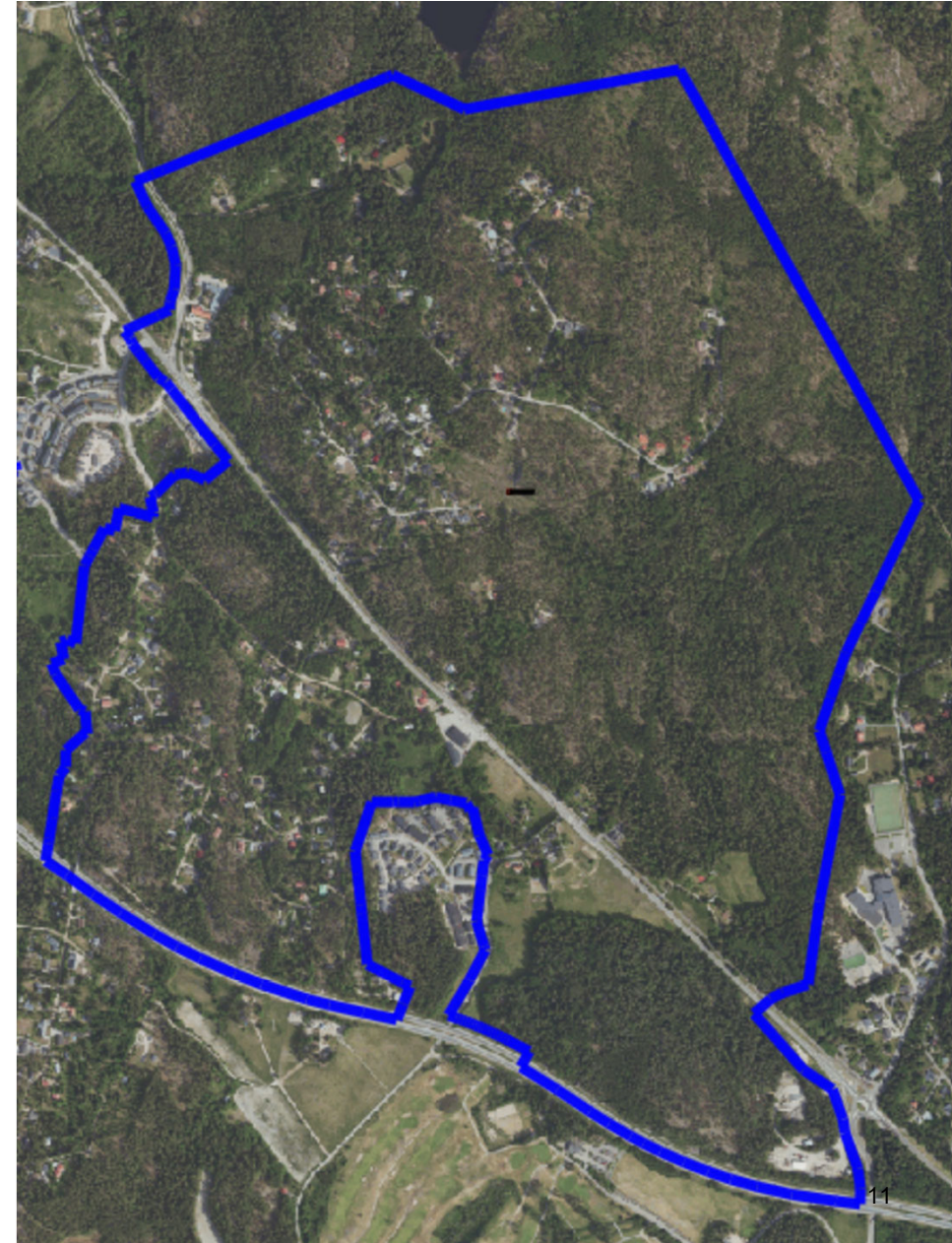
Asemakaavoitus

- Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) ja -asetus (MRA), valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä ylemmät kaavatasot ohjaavat asemakaavoitusta.
 - 1.1.2025 lähtien rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki korvaavat MRL:n
- **Asemakaava ohjaa** alueen maankäyttöä ja rakentamista
- **Eri osapuolten** (osalliset = asukkaat, maanomistajat, viranomaiset, päättäjät, yhdistykset, operaattorit jne.) toiveiden ja **tavoitteiden yhteensovitus**.
- Kaupunkikuvan, luonto- ja kulttuuriarvojen, maiseman, maastonmuotojen, turvallisuusnäkökohtien, katumitoitusten ja kunnallistekniikan tilatarpeiden, palveluiden, asumisen, työpaikkojen, maanomistusten, ilmastokestävyyden yms. **perusteltua huomioimista**.
- Lopputulos on aina **kompromissi**.



Asemakaava Nupuriin

- Kaupunki kasvaa – myös tänne, maltillisesti.
- Ratkaisu perustuu yleiskaavaan (POKE)
- On monen asukkaan ja maanomistajan taholta odotettu jo pitkään.
- Antaa maanomistajille mahdollisuuden rakentaa tulevan asemakaavan antaman rakennusoikeuden sekä kaavamääräysten puitteissa.
- Tarkoittaa mm.
 - uusia pientaloja
 - luontoarvojen ja maastonmuotojen huomioimista
 - kulttuuriarvojen säilyttämistä
 - alueen teiden suunnittelua ja toteuttamista rakennetuiksi kaduiksi > liikenteen toimivuus, turvallisuus ja ylläpito.
 - kunnallistekniikan verkoston täydentymistä
 - virkistysreittejä ja -alueita
 - uuden päiväkodin sijoittamista alueelle ja/tai vanhan laajentamista



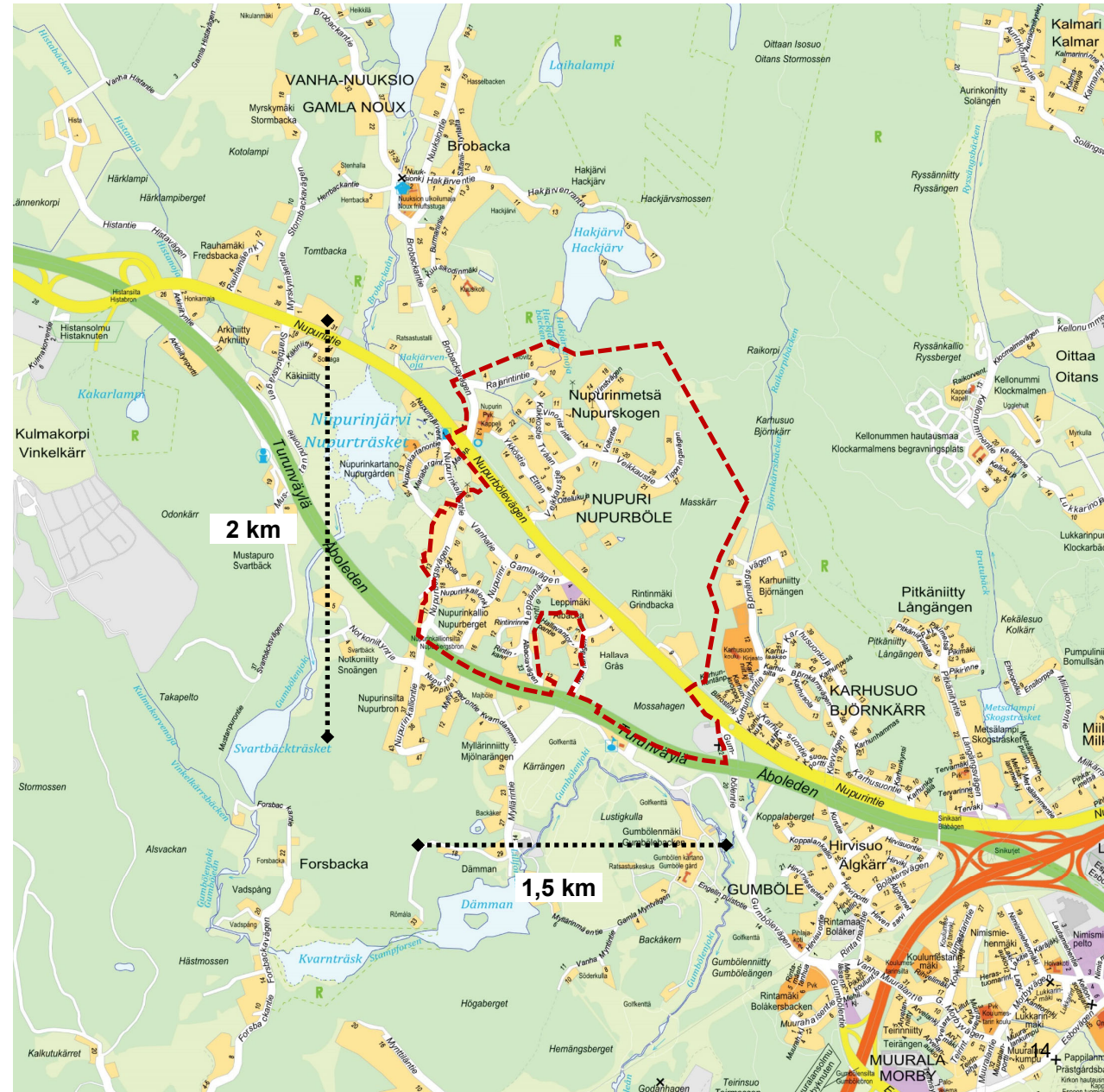
Asemakaavan lähtökohtien ja tavoitteiden esittely

Hugo Leppäsyvä, Aino Leskinen & Kati Vuorinen

Asemakaavan lähtökohdat

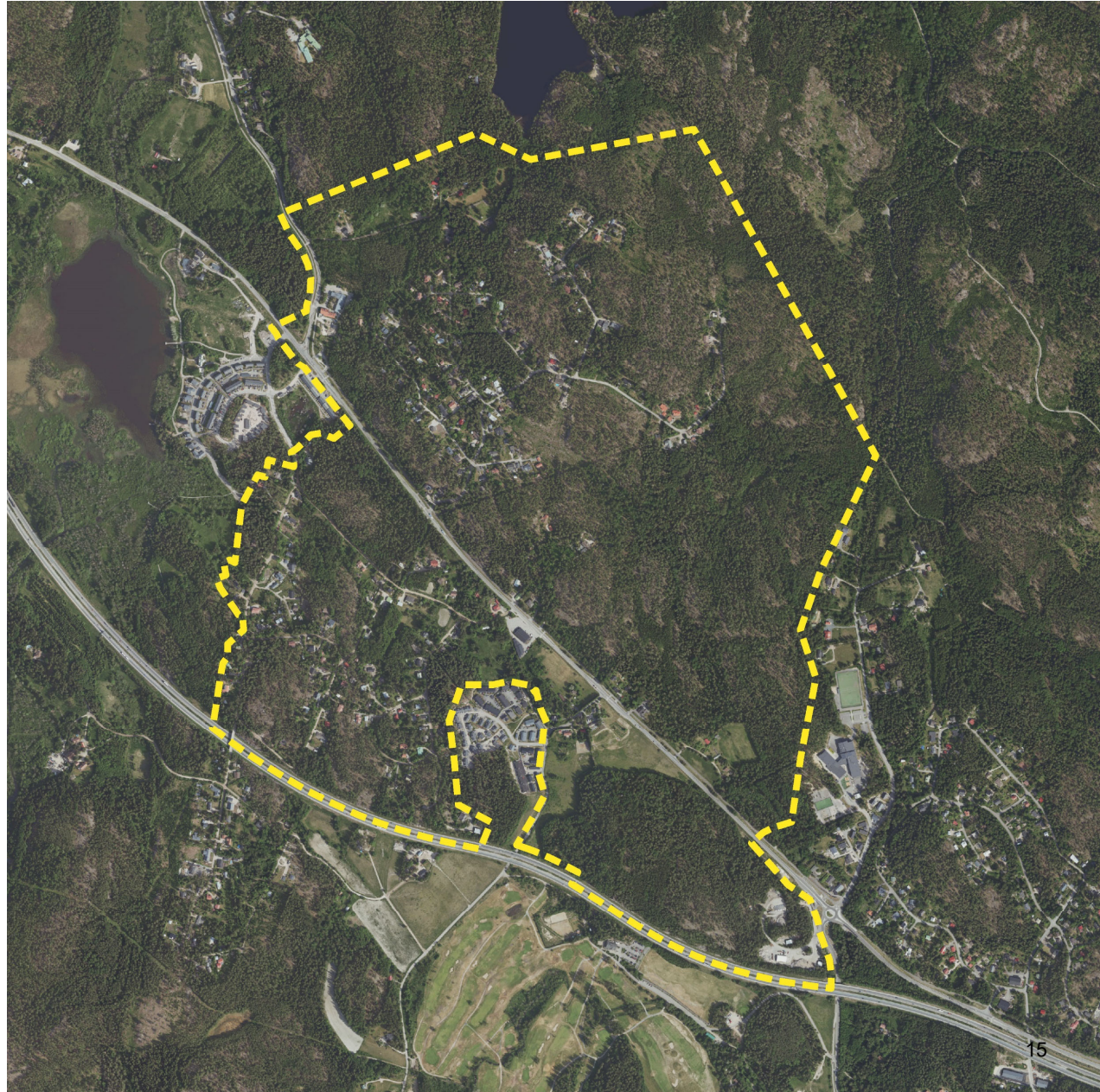
Kaava-alue

- Suunnittelualue sijaitsee Nupurissa, noin 5 km Espoon keskuksesta luoteeseen. Alueen pinta-ala noin 230 ha.
- Alue rajautuu etelästä Turunväylään ja pohjoisesta Nuuksion metsäalueisiin ja kiinteistörajoihin. Alueen läpi kulkee Nupurintie.



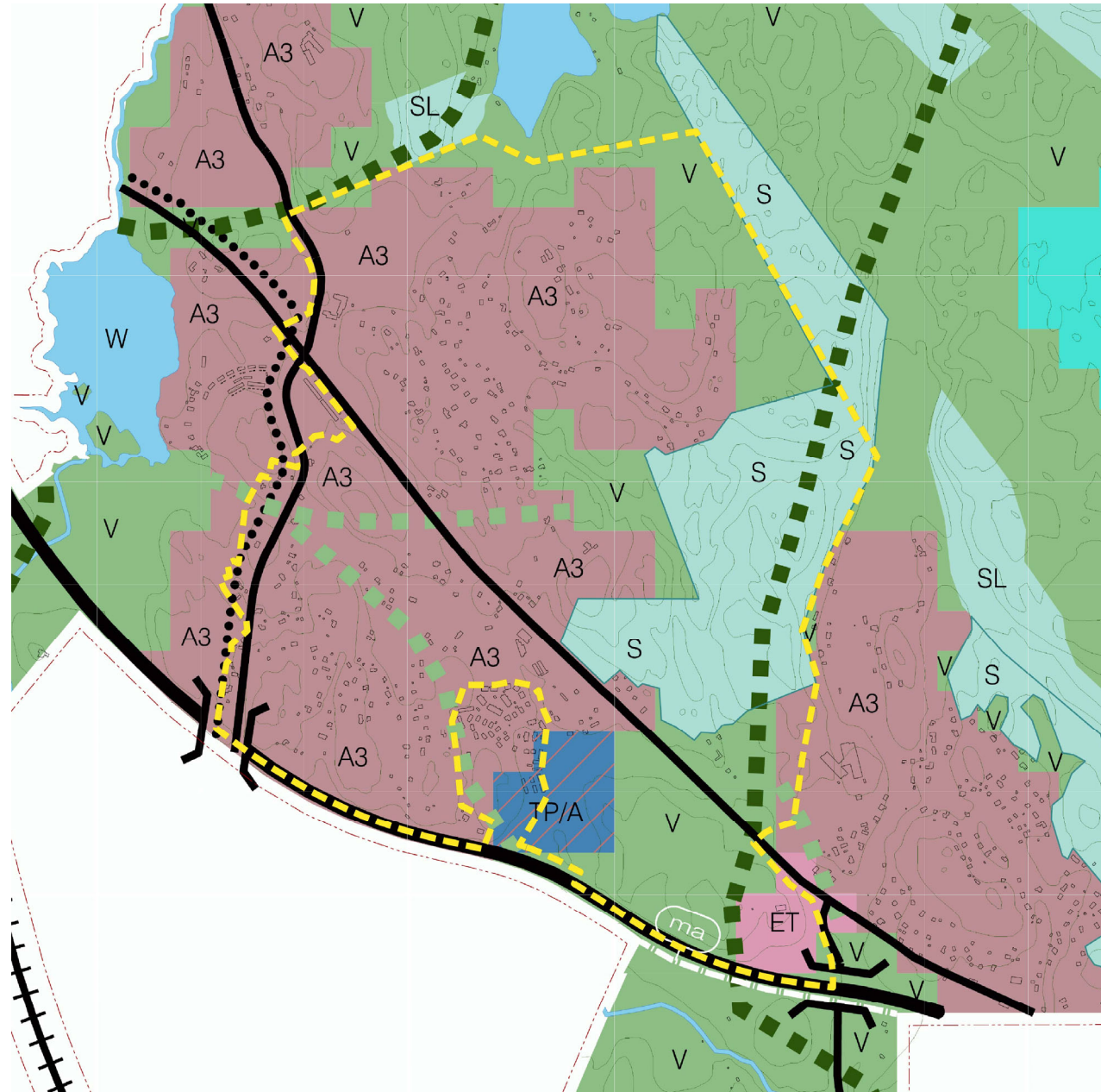
Nykytila

- Nupurinkallio on metsäistä ja väljää pientaloaluetta. Metsäalueilla on paljon luonto- ja virkistysarvoja.
- Alueella sijaitsee yhteensä yli 200 rakennettua kiinteistöä ja yli 400 rakennusta, pääosin pientaloja. Alueella on kaksi liikerakennusta ja päiväkotia.
- Nykyisten rakennusten kokonaiskerrosala on noin 45 000 k-m². Alueella on nykyisin noin 450–500 asukasta.
- Suurin osa rakennuksista on rakennettu 1950-luvun ja 2010-luvun välillä. Alueella on laajasti eri aikakausien rakennuksia.



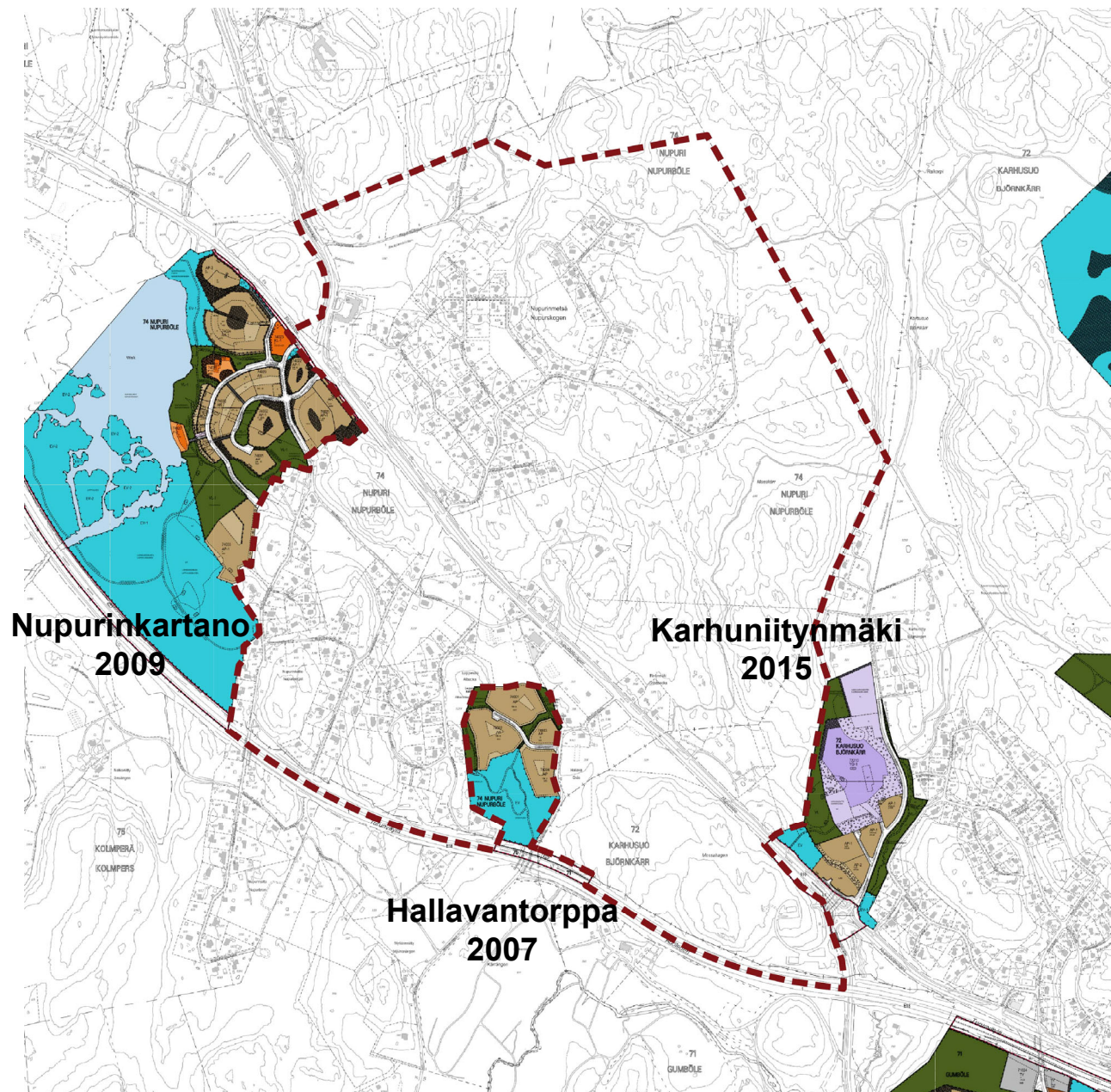
Yleiskaava

- Alueella on voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava (POKE). Yleiskaavassa alueelle on merkitty:
 - **pientalovaltaista aluetta (A3)**
 - **virkistysaluetta (V)**
 - **suojelualuetta (S)**
 - sekoittunutta elinkeinoelämän ja asumisen aluetta (TP/A)
 - yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET)
 - **ekologinen yhteystarve** (tummanvihreä katkoviiva)
 - virkistysen **viheryhteystarpeita** (vaaleanvihreä katkoviiva)
 - **pyöräilyn laatureitin yhteystarve** (musta pisteviiva)
 - **pääkatu/alueellinen kokoojakatu/maantie** (musta viiva)
- Valmisteluvaiheessa oleva Espoon yleiskaava 2060 on tarkoitus laatia oikeusvaikutuksettomana POKE:n alueella.



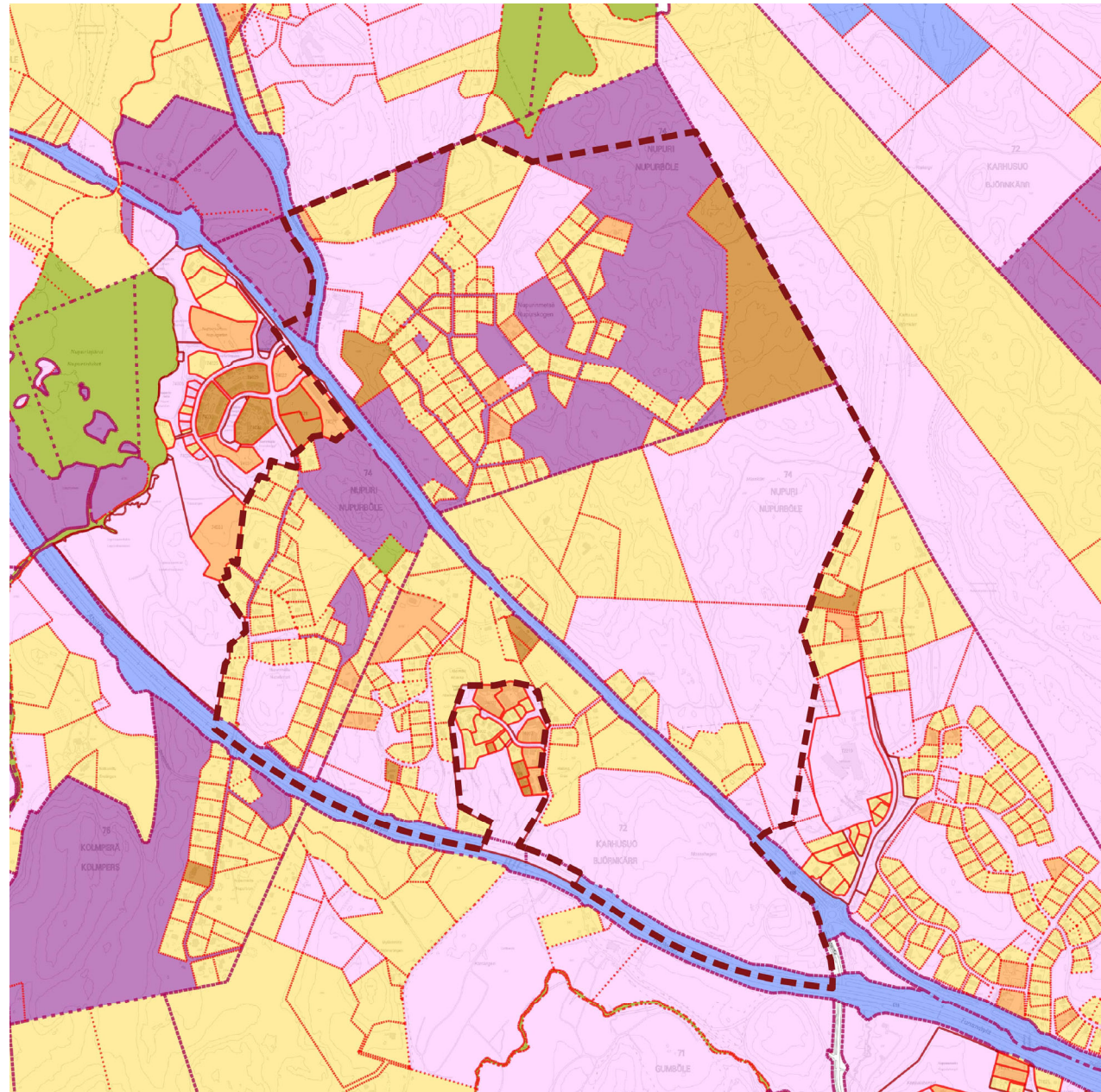
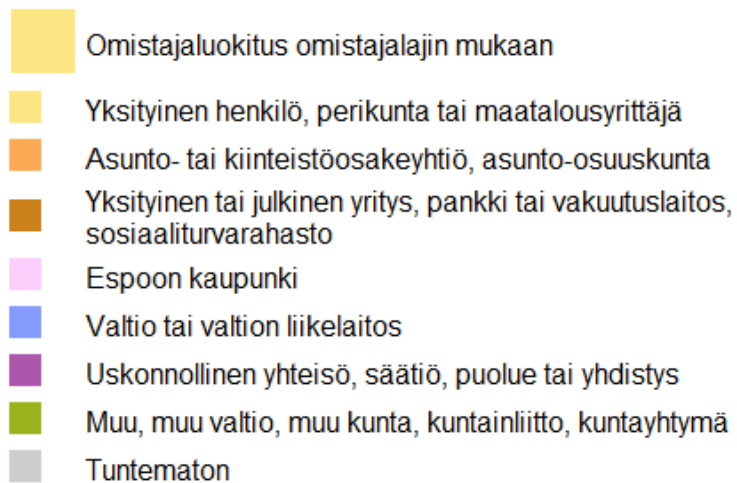
Asemakaava

- Alueen läheisyydessä sijaitsee kolme voimassa olevaa asemakaavaa, jotka kaikki ovat vahvistuneet 2000–2010-luvuilla.
- Nupurinkallion asemakaavan tarkoituksena on yhdistää voimassa olevat asemakaavat yhtenäiseksi alueeksi.



Maanomistus

- Kaava-alue on suurimmalta osalta yksityisessä omistuksessa.
- Laajemmat rakentamattomat alueet ja yksittäiset kiinteistöt ovat Espoon kaupungin omistuksessa.
- Alueella on muutamia isompia maanomistajia.



Maaperä ja maasto

- Alueen maaperä koostuu korkeista kallioalueista, joita reunustaa savi- ja moreenialangot.
- Maaperän rakennettavuus on pääosin hyvä (rakennettavuusluokitus välillä 2–4).
- Alueen maastonmuodot ja korkeusvaihtelut ovat haasteellisia. Jyrkkäpiirteiset ja louhikkoiset kallioalueet ovat erittäin vaikeasti rakennettavaa aluetta.

MAAPERÄKARTAN VÄRIT

KALLIO - maakerroksen paksuus 0...0.5 m	Ka	
--	----	--

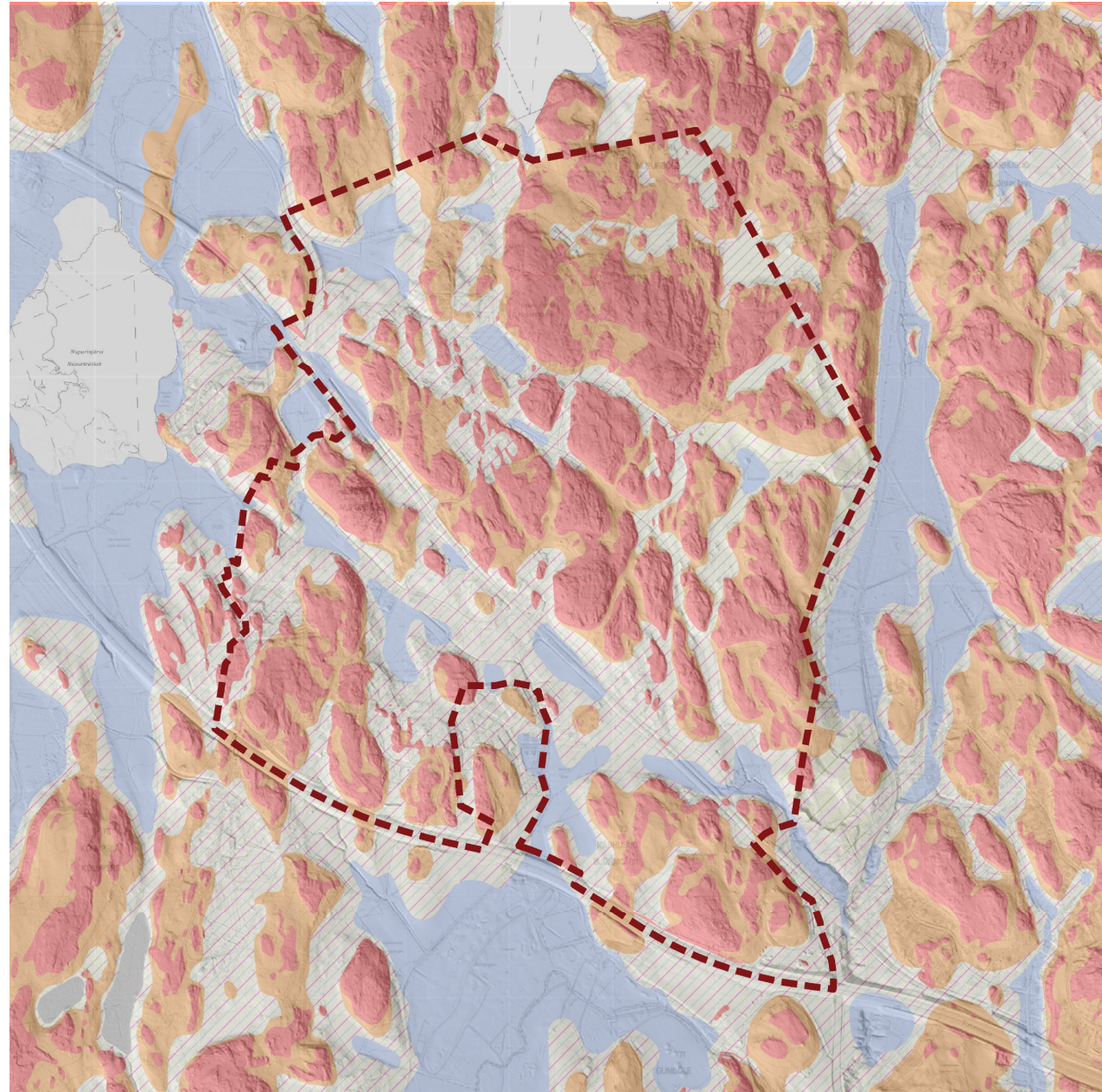
Pohjamaalaji

TURVE	Tv	
SAVI	Sa	
SILTTI	Si	
HIEKKA	Hk	
SORA	Sr	
MOREENI	Mr	

Raidoitus

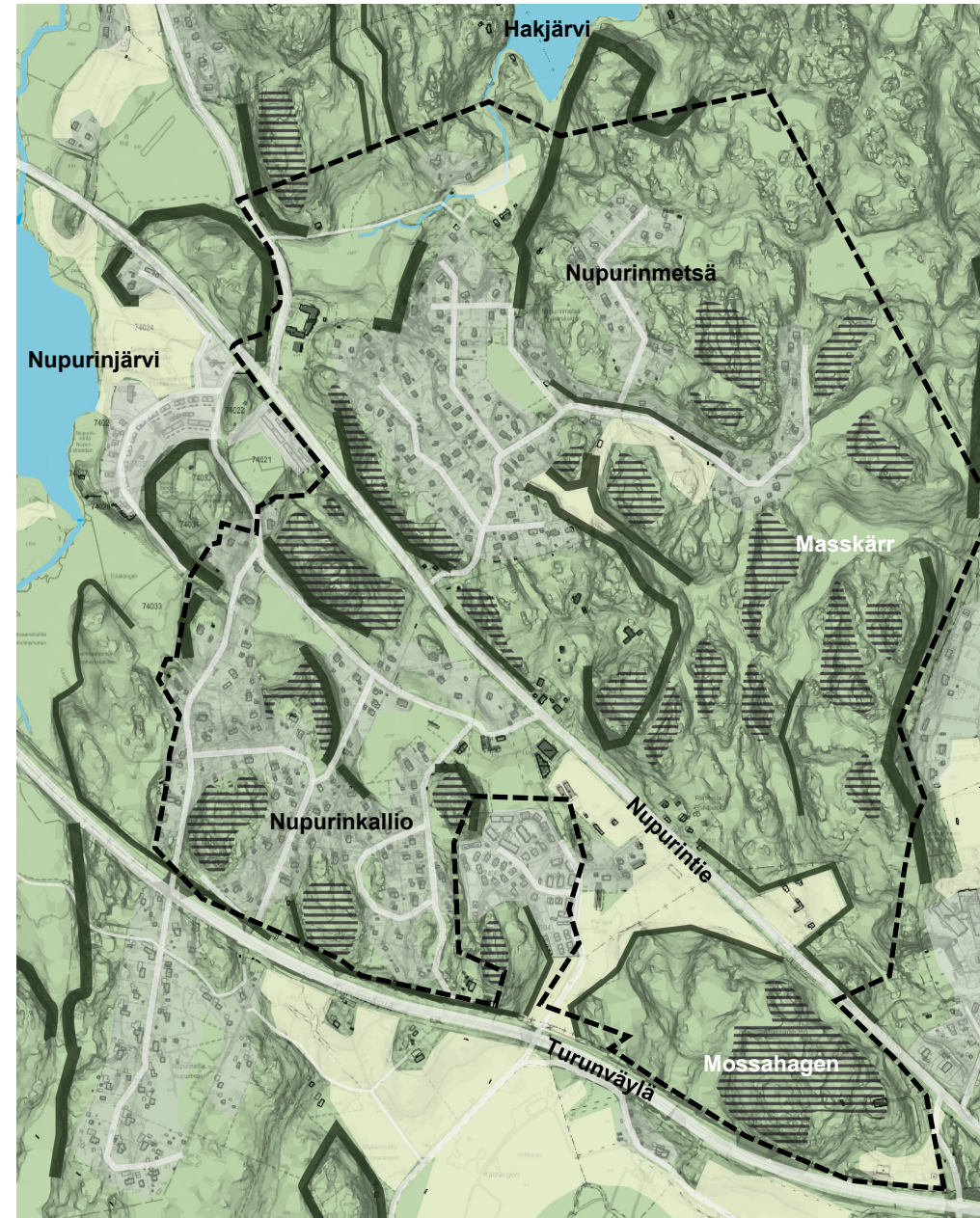
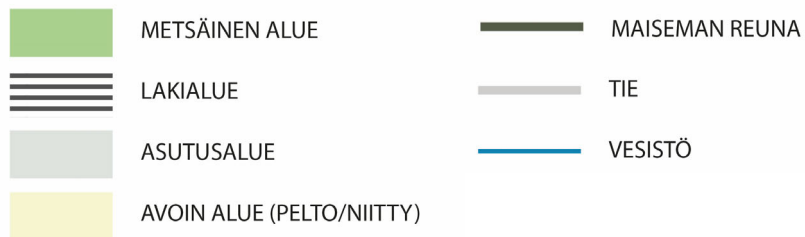
Kittamaalajin (hiekkasora/moreeni) päällä viivituksen osoittamaa maalajia (esim. silttiä ja savea) alle 3 m		
---	--	--

*Maaperäkarta,
taustalla
korkeusmalli*



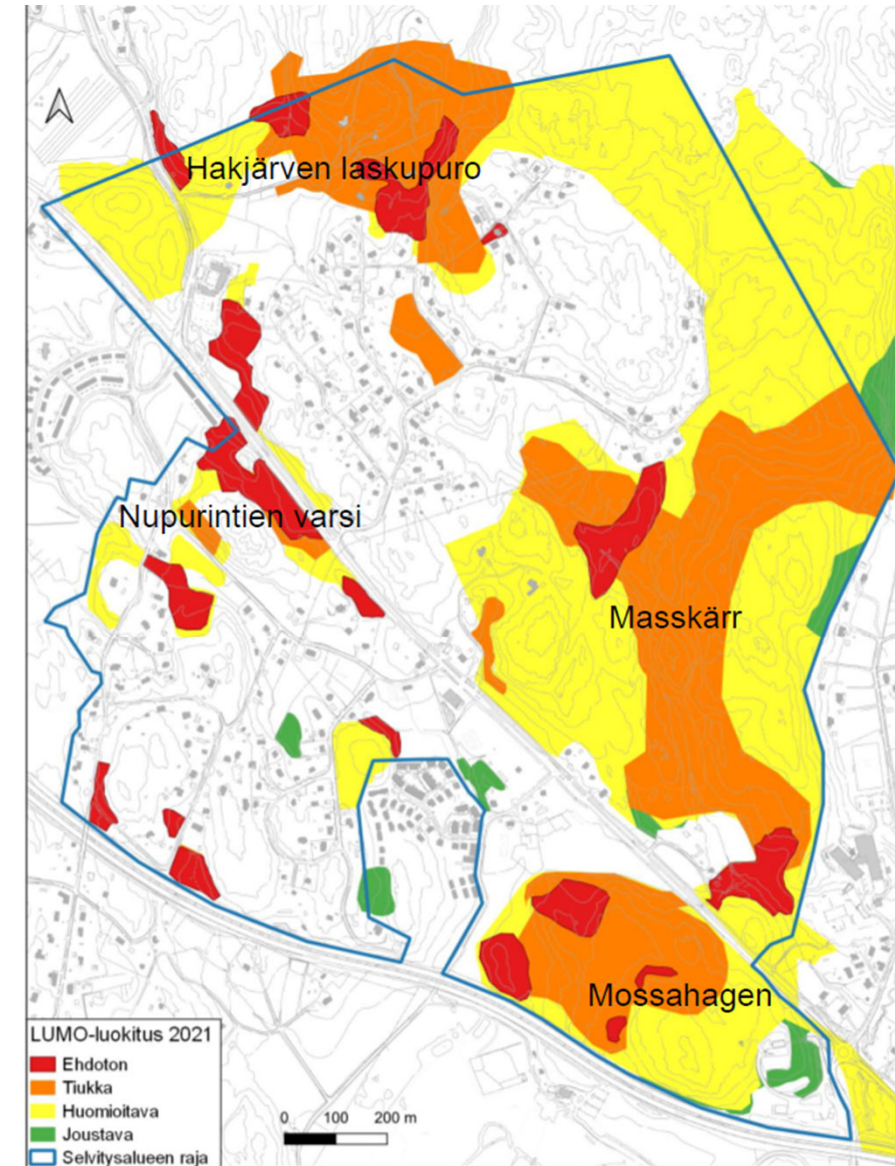
Maisemarakenne

- Alueelta on laadittu maisema-analyysi vuonna 2007.
- Alueen maisemalle tyypillisiä piirteitä ovat laajat metsäiset kallioselänteet, jyrkät rinteet ja suuret korkeusvaihtelut. Laajimmat metsäalueet sijaitsevat alueen pohjoisosassa.
- Oleva pientaloasutus on keskittynyt korkeimpien lakialueiden välisille metsäisille selänteille.
- Alavimmat alueet Nupurintien eteläpuolella ja suunnittelualueen luoteisosassa ovat osin edelleen viljelykäytössä ja osin umpeenkasuvia entisiä viljelyalueita.



Luontoarvokeskittymät

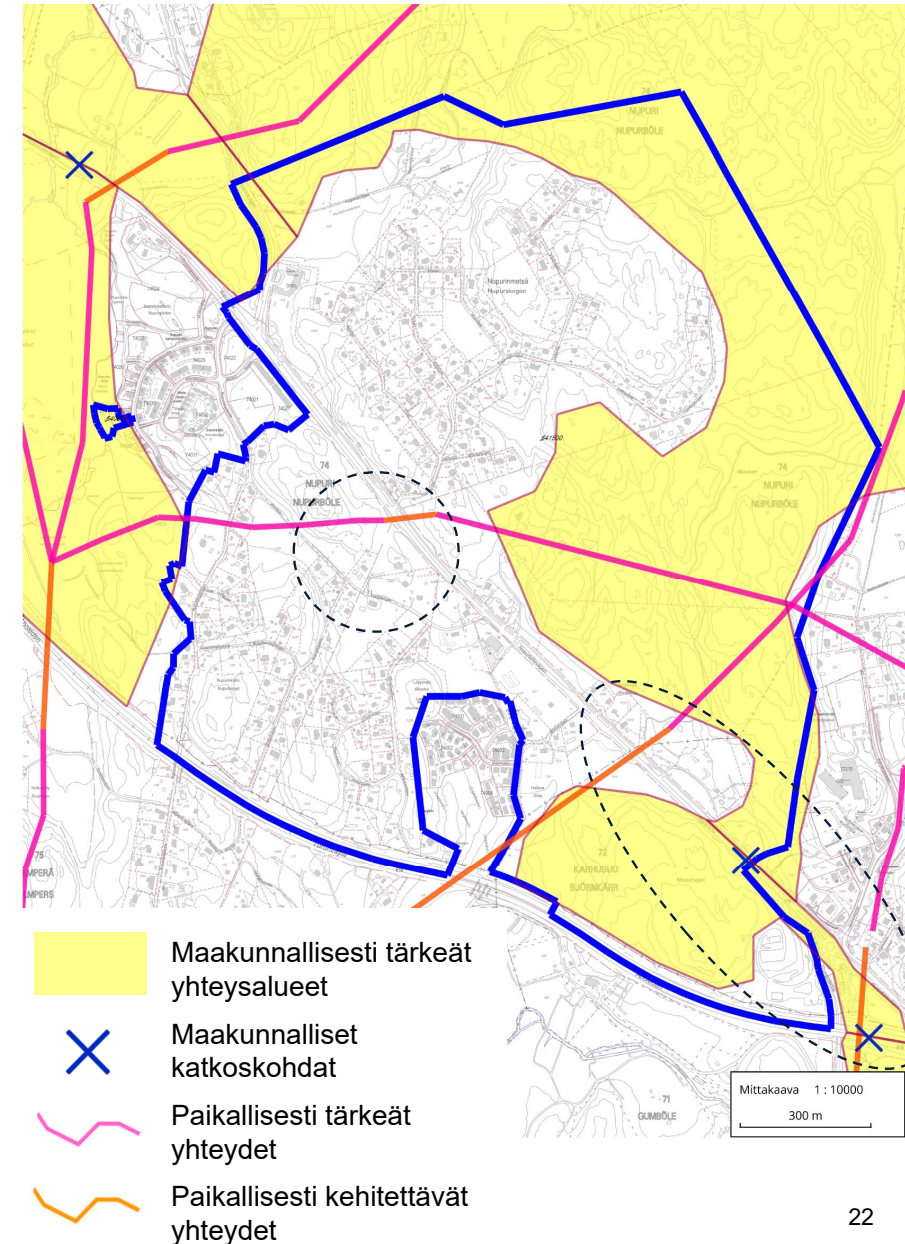
- Alueelta on laadittu luontoselvityksiä vuosina 2021, 2017, 2010 ja 2007
- Alueelta on tunnistettu neljä luontoarvojen keskittymää:
 - Hakjärven laskupuro
 - Nupurintien varsi
 - Masskärrin ympäristö
 - Mossahagen (Ryssshygget)
- Näissä esiintyy sekä **uhanalaisia luontotyyppejä** että **lain suojelemia elinympäristöjä**, **liito-oravan** ydinalueita, merkittävää **linnustoa**, **lepakoiden** saalistusalueita sekä lahopuuta ja **lahokaviosammalta**. Nupurintien varressa ja Mossahagenissa on lisäksi **viitasammakoiden** tiukasti suojeltua elinympäristöä. Itäosassa myös **maakunnallinen ekologinen yhteys** nostaa metsäalueen arvoa.
- Jatkosuunnittelussa arvokkaille kohteille arvioidaan riittävät suojavyöhykkeet, mikäli maankäytön muutokset tulevat lähelle arvokkaita kohteita.



Kuva 46 LUMO-luokituksen mukainen yhteenveto kaikista Nupurinkallion selvitysalueen luontoarvoista. Edellä esitettyjen luontotyyppi- ja lajikriteerien lisäksi kartalla on mukana maakunnallinen ekologinen yhteys, joka kuuluu luokkaan huomiotava.

Ekologiset yhteydet

- **Alueen itäreunan laajat metsäalueet ovat osa Nuuksion ja Keskuspuiston yhdistävää maakunnallista ekologista yhteyttä.** Maakunnalliset ekologiset yhteydet turvaavat lajien luontaisen levittytymisen alueelta toiselle ja ne sijoittuvat pääosin laajemmille, yhtenäisille metsäalueille ja muodostavat yhteyksien keskeisen selkärangan.
- **Suunnittelualueen poikki kulkee paikallisia ekologistia yhteyksiä,** joiden toimivuus tulee myös turvata kaupunkiekologisina yhteyksinä. Paikalliset ekologiset yhteydet koostuvat keskeisistä metsäisistä yhteyksistä, metsien ja avoimien ympäristöjen muodostamista yhteyksistä sekä virtavesistä.
- **Turunväylä, Nupurintie sekä tiiviimmän rakentamisen alueet heikentävät ekologisten yhteyksien toimivuutta.** Katkoviivalla osoitettu ekologisten yhteyksien selvimmät pullonkaulat ja katkoskohdat, joihin tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnittelussa.



Luonnonsuojelun toimenpideohjelman kohteet

Suojelualueiden rajauksia tarkastellaan asemakaavan valmistelun yhteydessä yhteistyössä Espoon Ympäristökeskuksen kanssa.

1. Masskärrin metsä

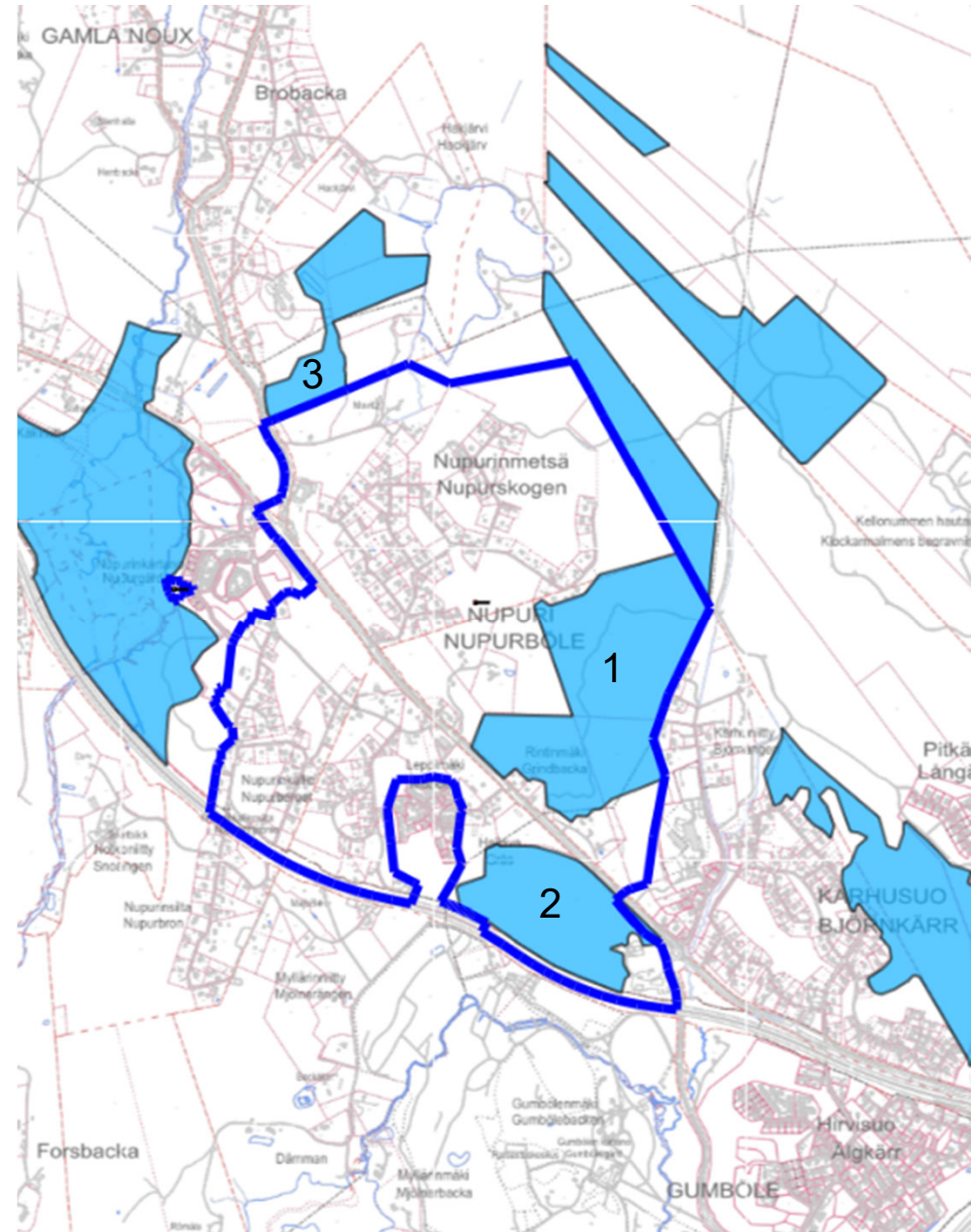
- Luonnonsuojelun toimenpideohjelmassa esitetty luonnonsuojelualueeksi perustettavaksi.

2. Rysshygget

- Luonnonsuojelun toimenpideohjelmassa luokiteltu maakunnalliseksi arvokohteeksi.
- Mukana Yleiskaava 2060 suojeluarvoselvityksessä, jossa arvioidaan onko sillä luonnonsuojelulain 43 §:n mukaisia suojeluarvoja.

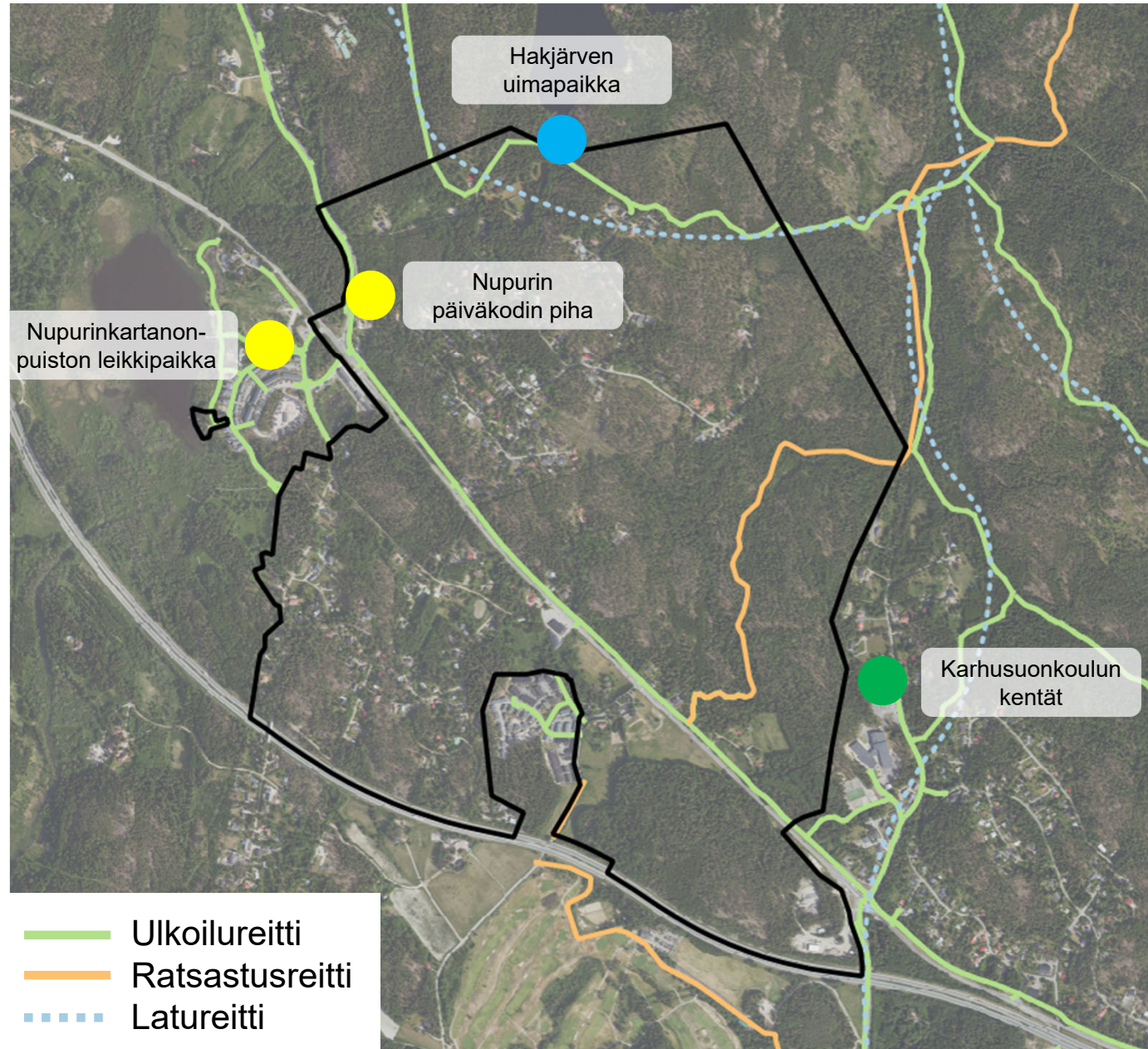
3. Kuusikoti

- Luonnonsuojelun toimenpideohjelmassa esitetty luonnonsuojelualueeksi perustettavaksi.
- Mukana Yleiskaava 2060 suojeluarvoselvityksessä, jossa arvioidaan onko sillä luonnonsuojelulain 43 §:n mukaisia suojeluarvoja.



Virkistys

- Suunnittelualueella ei ole rakennettuja virkistyspalveluita, mutta metsäiset alueet tarjoavat hyvät mahdollisuudet ulkoiluun ja yhteydet laajemmille ulkoilualueille Oittalle ja Nuuksioon.



- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa Nupurinkallion pohjois- ja itäreunaan on osoitettu pääulkoilureitit. Lisäksi on osoitettu alueen läpi kulkevia itä-länsi suuntaisia virkistysyhteyksiä ja tiivistyvän asuinalueen lähivirkistysalueita, joissa on monipuolisesti virkistyspalveluita ja lähiluontoa.

- Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa Nupurinkallion pohjois- ja itäreunaan on osoitettu pääulkoilureitit. Lisäksi on osoitettu alueen läpi kulkevia itä-länsi suuntaisia virkistysyhteyksiä ja tiivistyvän asuinalueen lähivirkistysalueita, joissa on monipuolisesti virkistyspalveluita ja lähiluontoa.

Kaavakartassa osoitetut erityisesti virkistyskseen kannalta tärkeät viherhyteytet. Katkoviiva osoittaa yhteysväliit, joiden tärkeäpi sijainti päätetään jatkoisuunnittelussa.

Asuinalueisiin yhdistyvät, hyvin jalan ja pyörällä saavutettavat ja virkistyspalveluiltaan monipuoliset lähivirkistysalueet tarjoavat monipuolisia luontokokemuksia ja virkistyspalveluita. Alueet ovat pääos luonnonalueita, mutta ne voivat sisältää myös esimerkiksi rakennettuja puistoja, urheilukenttiä sekä kulttuurihistoriallisia ympäristöjä.

Ekologisen ympäristön ja viihtäisemmän kunnallisen tilan luomiseksi virkistysalueet, joilla painottuu ekologisen verkoston tai maisemakuvan turvaaminen. Alueille voidaan sijoittaa myös virkistystä palvelevia yhdistäviä reittejä, mutta asuinalueiden lähivirkistys ja ulkoilu tulee mahdollistaa muilla virkistysalueilla.

Palvelutasoltaan laadukkaat ulkoilualueet ovat pääosin laajoja luonnonsuojelualueita. Alueille toteutettavat reittiverkostot tukevat ulkoilumahdollisuuksia ja virkistyspalveluiden saavutettavuutta. Alueiden saavutettavuutta kävelen, pyörällä ja julkisilla kehitetään.

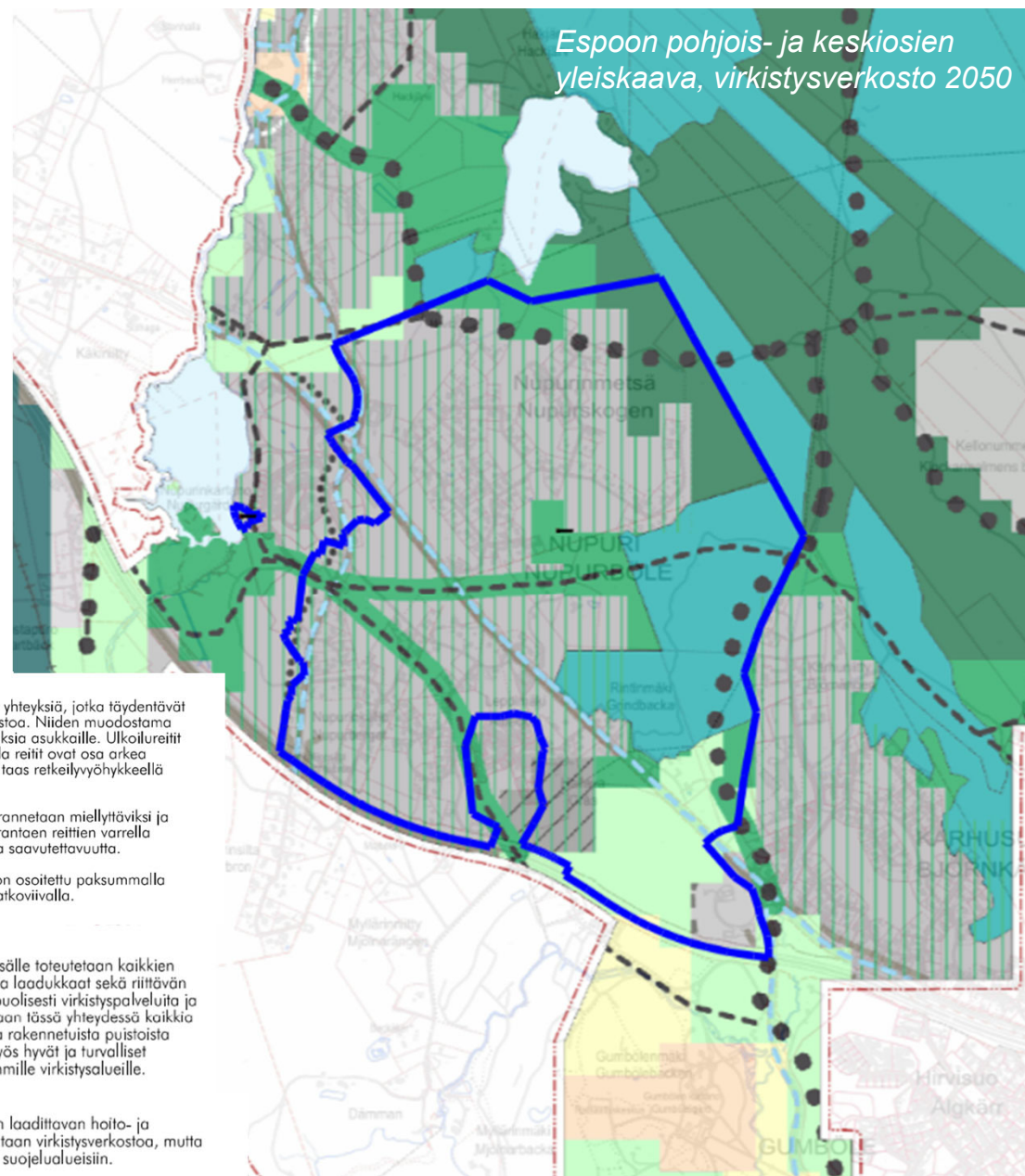
Ulkoilureiitit ovat virkistysalueilla kulkevia vehkeitä yhteyksiä, jotka täydentävät kaava-alueen muuta jalankulku- ja pyöräilyverkostoa. Niiden muodostama verkosto tarjoaa monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia asukkaalle. Ulkoilureiitit voivat toteutua eri tyypeissä; rakennetuilla alueilla reiitit ovat osa arkea sujuvoittavana kävelyn ja pyöräilyn verkostoa, kun taas retkeilyvyöhykkeellä reiitit voivat olla polkumaisia patikointiyhteyksiä.

Reittien väylien ylitys- ja alitusmahdollisuuksia parannetaan miellyttäviksi ja mahdollisimman selkeiksi ja suoriksi, samalla parantaen reittien varrella olevien rakennettujen alueiden kytkeytyneisyyttä ja saavutettavuutta.

Seudulliset reitit sekä ulkoilureittien pääyhteydet on osoitettu paksummalla pisteviivalla ja paikalliset yhteydet ohuemmalla katkoviivalla.

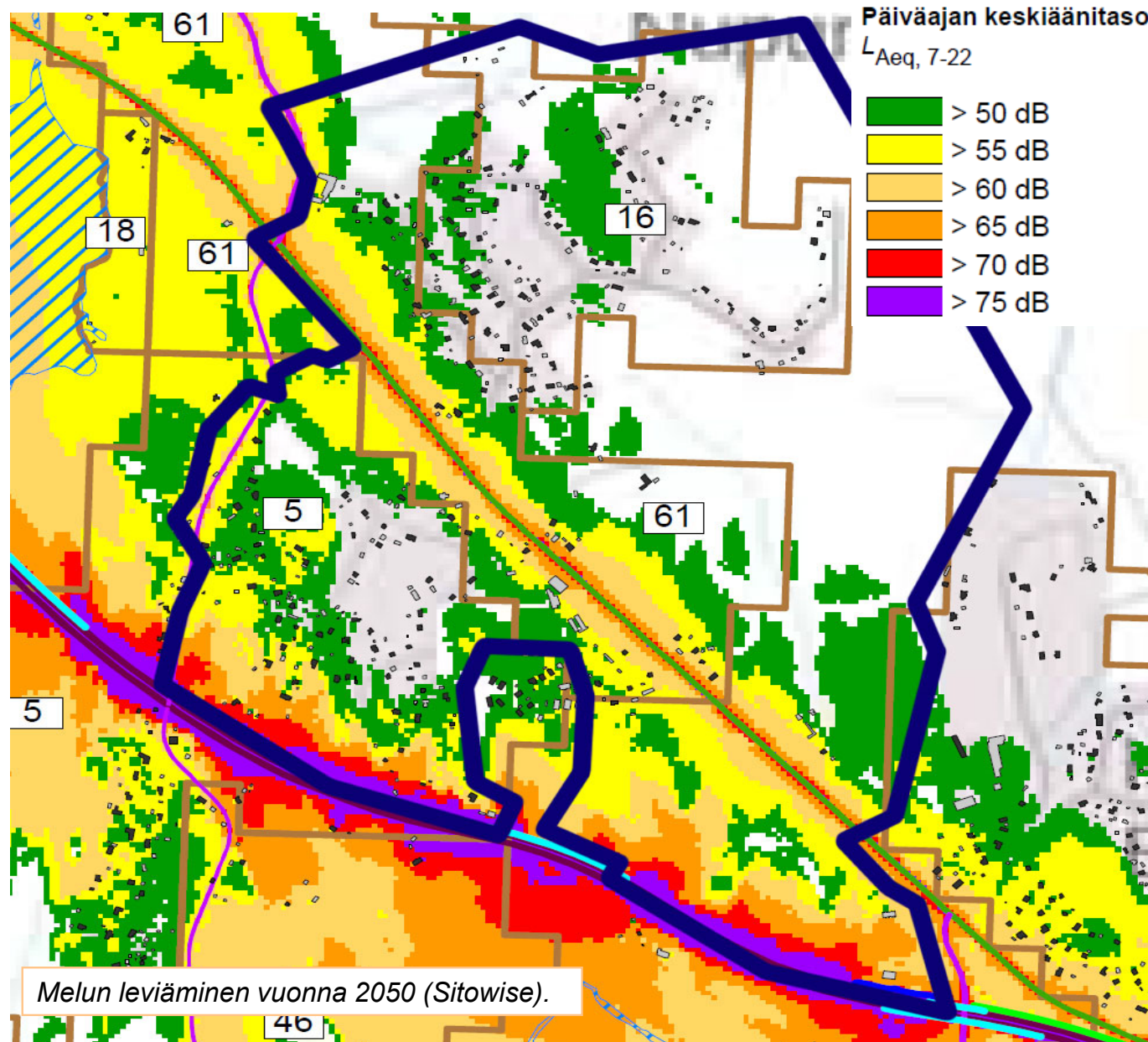
Kaavakartan asuntopolitiikan alueiden sisälle toteutetaan kaikkien asukkaiden hyvin kävellessä saavutettavat ja laadukkaat sekä riittävän suuret lähivirkistysalueet, joissa on monipuolisesti virkistyspalveluita ja lähiluontoa. Lähivirkistysalueilla tarkoitetaan tässä yhteydessä kaikkia asuinalueiden sisäisiä julkisia vieraheralueta rakennetuista puistoista lähtemisiin. Asuinalueilla tulee turvata myös hyvät ja turvalliset virkistysväylät vieraheralueta pitkin laajemmille virkistysalueille.

Kaavakartan suojelualueet voivat erikseen laadittavan hoito- ja käyttösuunnitelman kautta täydentää osaltaan virkistysverkostoa, mutta asuinalueiden lähivirkistys ei voi tukeutua suojelualueisiin.



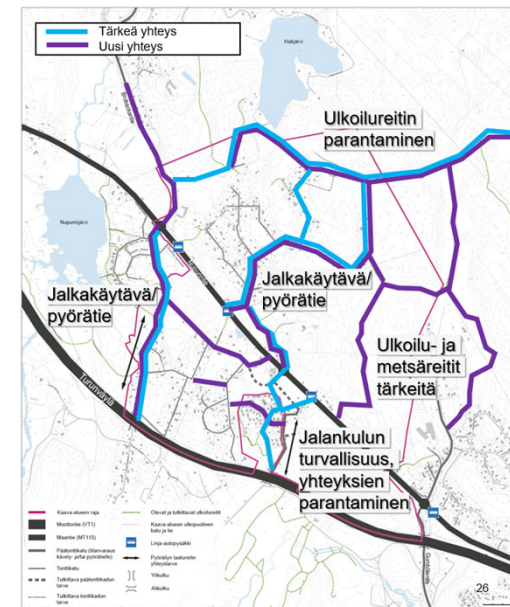
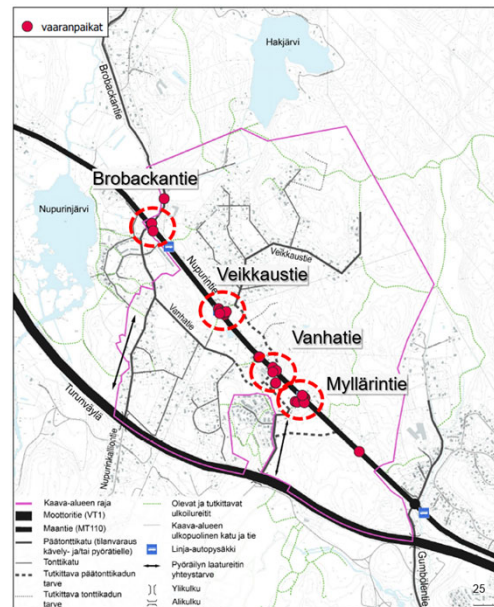
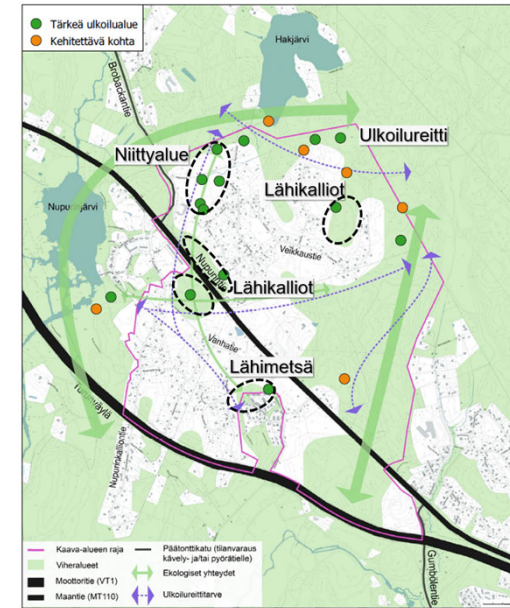
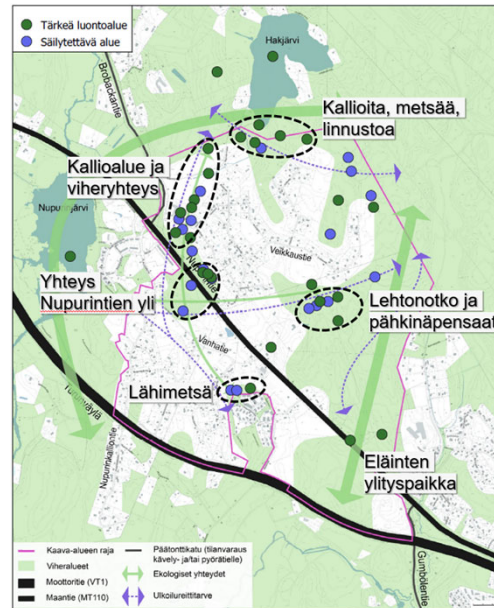
Liikenne ja melutilanne

- Turunväylä, Nupurintie ja Brobackantie ovat valtion teitä. Alueen sisäinen liikenneverkko on pääosin yksityisessä omistuksessa.
- Kulku alueen nykyisille kiinteistöille tapahtuu pääasiassa Nupurintieltä kolmihaaraliittymän, mutta myös yksittäisin kiinteistöliittymien.
- Nupurintien ja Brobackantien varrella on yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Muualla suunnittelualueella jalankulun ja pyöräliikenteen paikka on ajoradalla.
- Joukkoliikenne liikennöi Nupurintiellä.
- Kaava-alueelle kantautuu ympäröivien teiden liikennemelua sekä nykytilanteesta että ennustetilanteesta vuonna 2050 (keltaisesta väristä alkaen).



Asukaskyselyt 2021

- Asukkaille pidettiin karttakysely vuonna 2021. Kyselyssä kartoitettiin erilaisia kehitettäviä ja tärkeitä kohteita mm. luontoon, ulkoiluun ja liikenteeseen liittyen.
- Kartalle merkityt tärkeät ja säilytettävät luontokohteet painottuivat pääosin luontoselvityksen mukaisille luontoarvo-keskittymille.
- Nupurintien risteyspaikat koettiin yleisesti vaarallisiksi. Erityisesti Veikkaustie ja Myllärintie nousivat vastauksissa esiin.
- Veikkaustie ja Nupurinkalliontie koettiin tärkeimpinä yhteyksinä Nupurintien lisäksi. Myös ulkoilureitit ja metsäreitit koettiin erittäin tärkeitä.

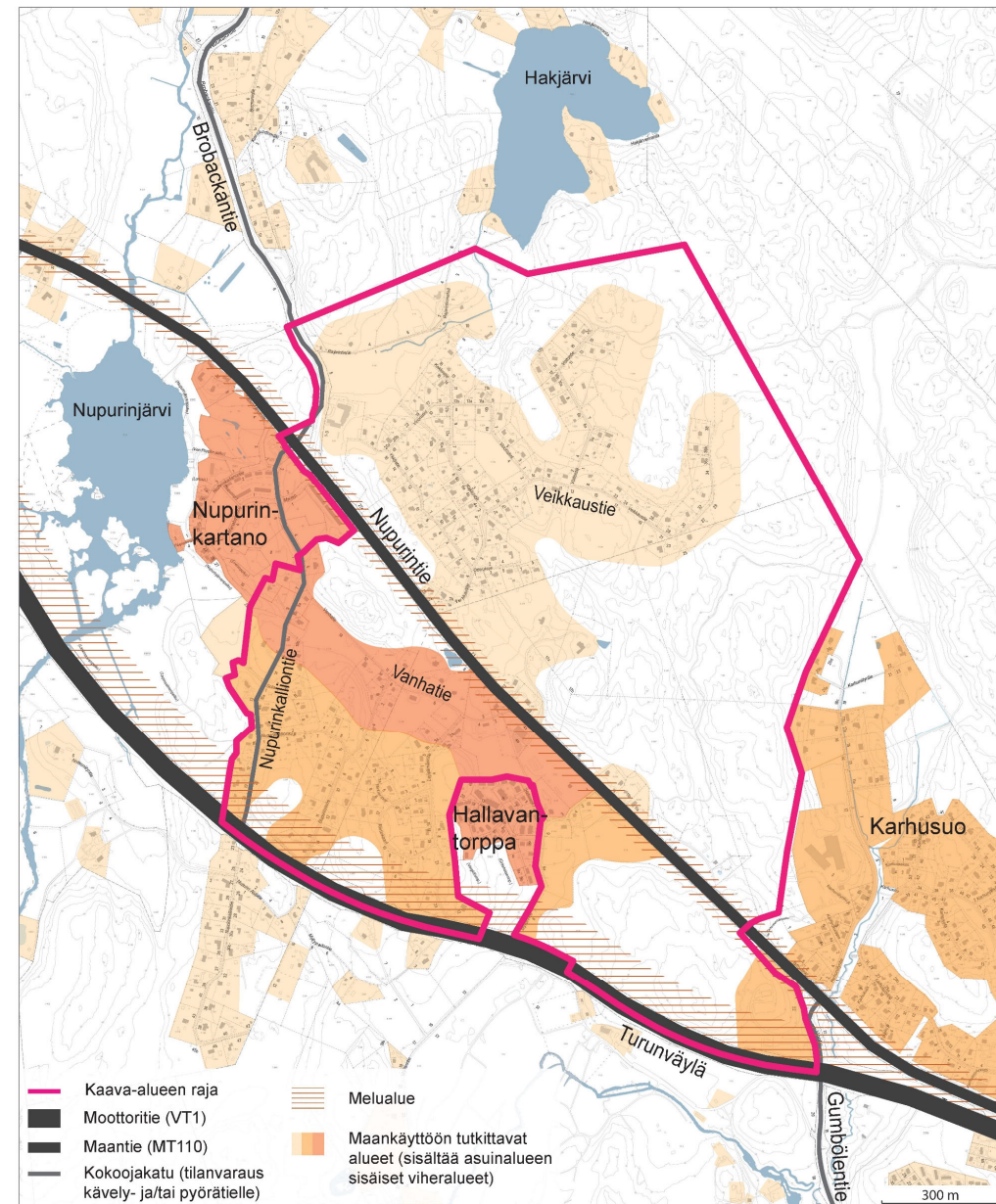


Asemakaavan tavoitteet

1.1 Kaupunkirakenne ja palvelut

- Alueesta suunnitellaan kaupunkikuvallisesti vaihtelevaa, viihtyisää ja luonnonläheistä pientaloaluetta, joka tukeutuu olevaan rakenteeseen ja täydentää sitä.
- Asuinrakentamisen tonttitehokkuudeksi tavoitellaan 0,15–0,25. Nupurintien läheisyydessä rakentaminen voi olla muuta aluetta tehokkaampaa.

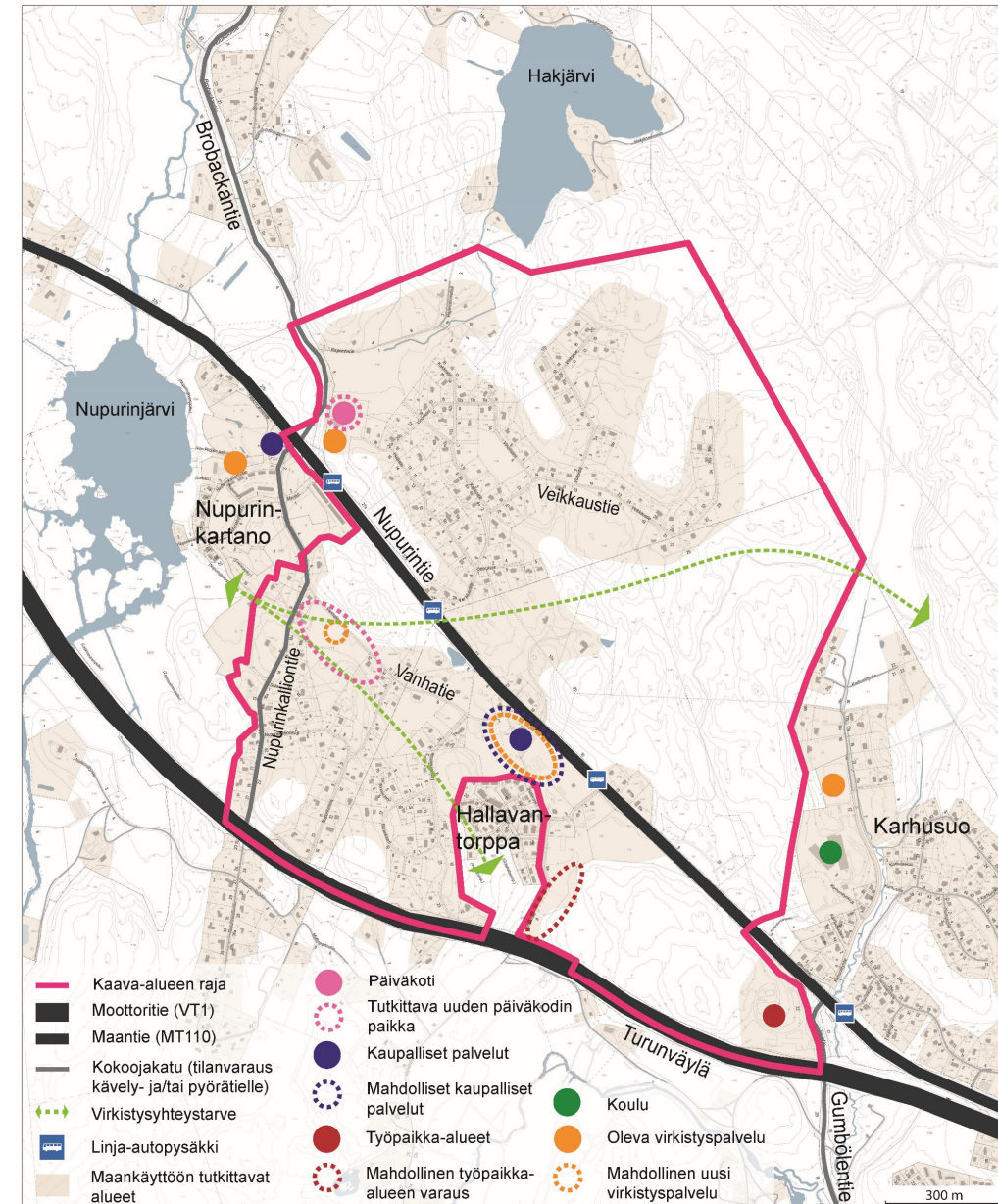
...



1.1 Kaupunkirakenne ja palvelut

...

- Palvelut sijoittuvat ensisijaisesti Nupurintien ja Nupurinkalliontien läheisyyteen. Alueelle suunnitellaan päiväkotia. Alueen kaakkoisosan varikkoalue osoitetaan yhdyskuntateknisen huollon alueeksi.
- Osassa asuinrakentamiseen varatuista kortteli-alueista voidaan sallia pienimuotoisia työ-, palvelu- ja liiketiloja.
- Alueen läpi suunnitellaan yleiskaavan mukaiset itä-länsisuuntaiset virkistysyhteydet. Alue kytetään osaksi olevaa ulkoilureittien verkostoa. Alueelle tutkitaan uusia virkistyspalveluita.



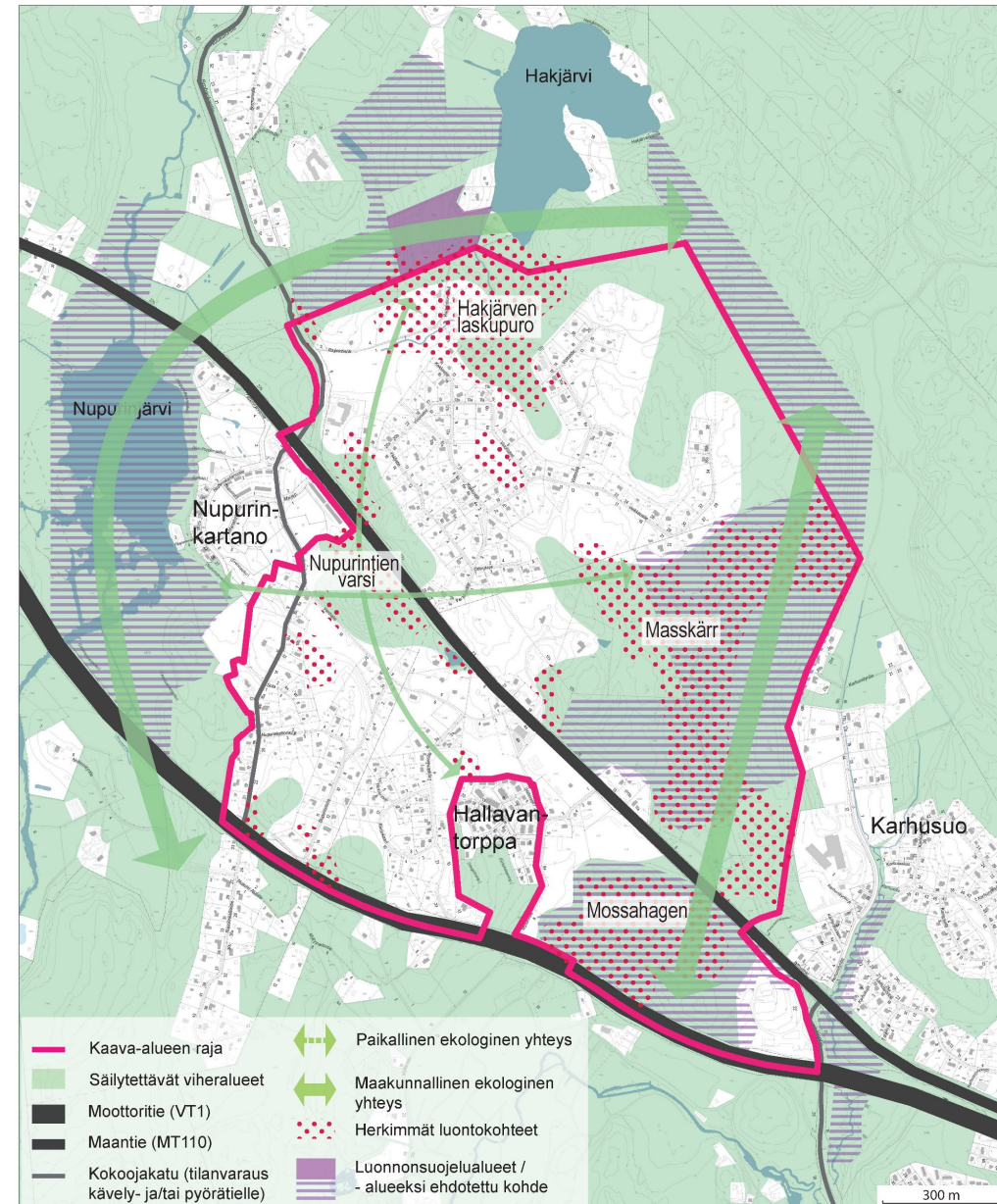
1.2 Kulttuurihistoria ja maisema

- Kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan merkittävät kohteet suojellaan asemakaavassa. Säilyttämällä vanhaa rakennuskantaa luodaan alueelle ajallista kerroksellisuutta.
- Alueen maisemalle tyypilliset piirteet huomioidaan suunnittelussa. Alueella säilytetään mahdollisimman paljon olevaa puustoa ja kallioalueita. Kallioiden lakialueet ja jyrkät rinteet jätetään rakentamisen ulkopuolelle.



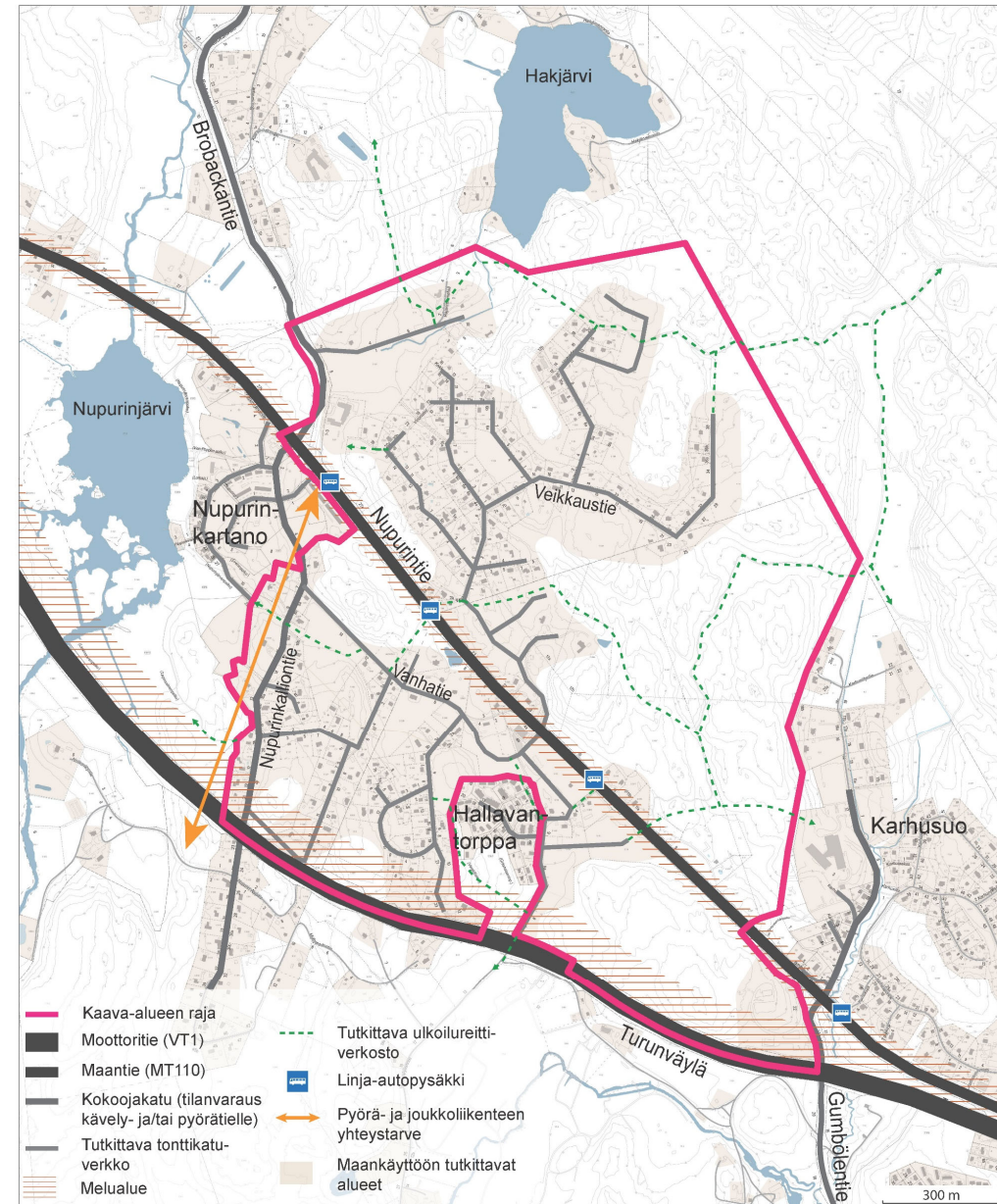
1.3 Luonto ja ekologinen verkosto

- Asemakaavalla turvataan arvokkaimpien luontoarvojen säilyminen. Erityisesti suunnittelussa huomioidaan tunnistetut neljä luontoarvojen keskittymää: Hakjärven laskupuro, Nupurintien varsi, Masskärrin ympäristö ja Mossahagen.
- Alueelle sijoittuvat ja siihen rajautuvat maakunnalliset ekologiset yhteystarpeet turvataan ylempien kaavatasojen mukaisesti. Yleiskaavassa alueen läpi osoitetut paikalliset ekologiset yhteydet huomioidaan suunnittelussa.



1.4 Liikenne

- Katujen suunnittelussa tukeudutaan olevaan tieverkkoon. Liikenteen toimivuutta ja turvallisuutta parannetaan täydentämällä nykyistä tieverkkoa ja varaamalla riittävän laajat tilavaraukset katualueille.
- Ajoneuvoliikenteen sujuvuus ja joukkoliikenteen toimintaedellytykset varmistetaan.
 - Nupurintien liittymäjärjestelyt ja tilavaraus huomioidaan suunnittelussa.
- Alueelle suunnitellaan yhtenäinen jalankulun ja pyöräliikenteen verkosto. Joukkoliikenteen pysäkeille suunnitellaan sujuvat ja turvalliset yhteydet jalan ja pyörällä. Alueen halki kulkee Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa osoitettu baana.
 - Turunväylän ja Nupurintien tieliikenteen aiheuttama meluhaitta huomioidaan suunnittelussa.



1.5 Kestävä asuinalue

- Alueen suunnittelussa edistetään ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen keinoja. Näitä ovat esimerkiksi puurakentaminen, energiatehokkuus, uusiutuvien energiamuotojen käyttö, kiertotalous, hiilinielujen säilyttäminen sekä luonnonmukainen hulevesien hallinta.
- Kaavan ilmasto- ja ympäristövaikutuksia arvioidaan ja arviointien tulokset huomioidaan kaavaprosessin aikana.



Miten tästä eteenpäin?

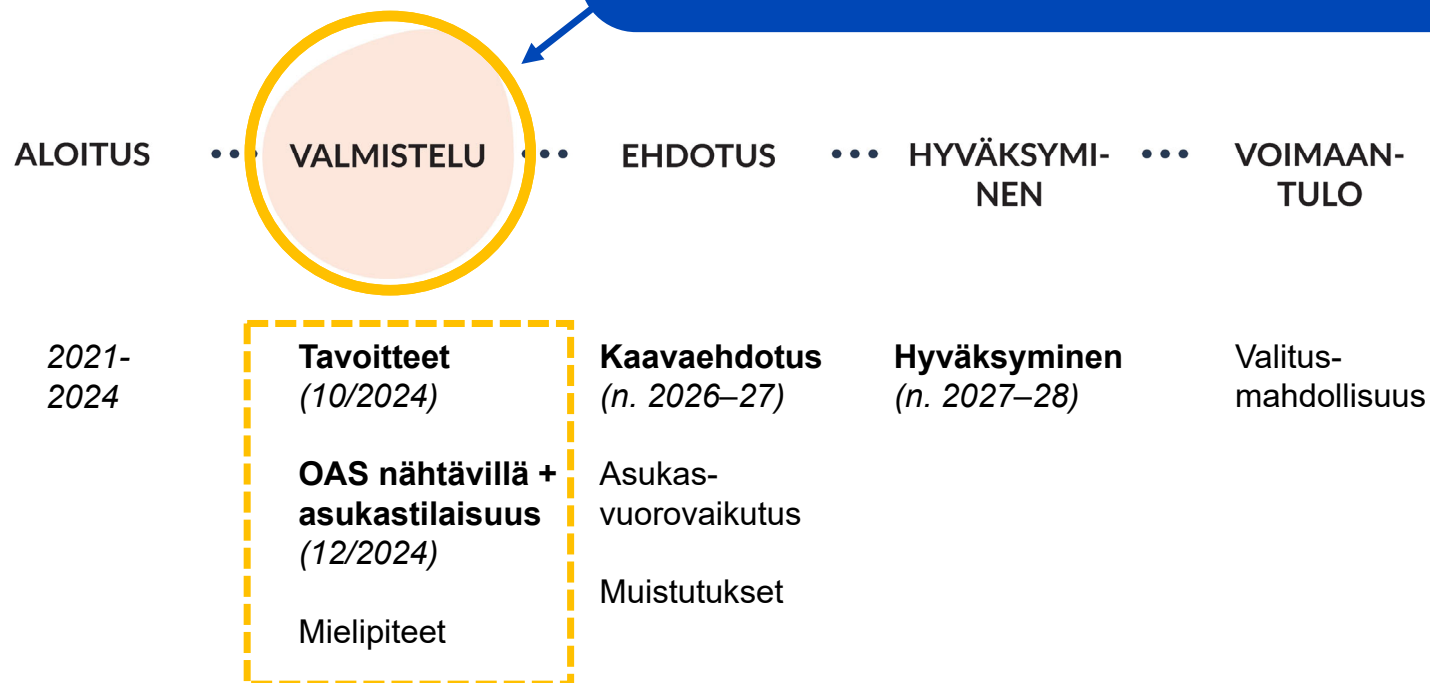
- Seuraavaksi luvassa on erilaisten selvitysten laatimisen käynnistäminen ja tarkempien selvitystarpeiden kartoitus.
 - Nupurinkallio on laaja alue, jossa on paljon selvitystarpeita.
 - Osaa jo laadituista selvityksistä on tarpeen päivittää.
 - On hyvä tiedostaa, että selvitysten tekeminen vie oman aikansa.
- Selvitysten rinnalla varsinaista kaavaehdotusta lähdetään valmistelemaan lähtötietojen, kaavan tavoitteiden ja OAS:n pohjalta. Kaavaehdotus saadaan nähtäville aikaisintaan vuoden 2026 aikana.
- Kaavan valmistelijoihin saa olla yhteydessä koko prosessin ajan ja se on myös toivottavaa.

Kaavoituksen vaiheet

Valmisteluvaiheessa suunnittelu käynnistyy:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto nähtäville.
- Osalliset (mm. asukkaat ja maanomistajat) voivat antaa näistä **mielipiteen**.

Valmisteluvaihe on hyvä aika tuoda esiin mielipiteitä ja ideoita.



Jätä mielipide valmisteluvaiheen aineistoista

Nupurinkallio (aluenumero 641500) nähtävillä 2.12.–31.12.2024.

<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/nupurinkallion-taydennysrakentaminen#valmisteluvaihe-65963>

Tutustu valmisteluvaiheen kaava-aineistoon, joihin kuuluvat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto.

Ilmoita mielipiteessä kaavan nimi ja aluenumero (Nupurinkallio, 641500).

Toimita mielipide kaupungin kirjaamoon

- sähköpostitse (kirjaamo@espoo.fi) tai
- postitse PL 1, 02070 Espoon kaupunki tai
- viemällä mielipide kirjaamoon Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse, 3. krs, Espoon keskus.

Tarkemmat ohjeet kaavan verkkosivulla.

ALOITUS ... VALMISTELU ... EHDOTUS ... HYVÄKSYMIS-
NEN ... VOIMAAN-
TULO

Vaikuta nyt -uutiskirje

- Vaikuta nyt -uutiskirjeen tilaamalla saat tiedon, mihin hankkeisiin voit juuri nyt vaikuttaa ja mitä lähialueellasi tapahtuu.
- Lisäksi saat tiedon tulevista asukastilaisuuksista.
- Uutiskirje ilmestyy joka toinen viikko!
- Tilaa vaikuta nyt -uutiskirje täältä:
<https://vaikuta-nyt-uutiskirje.espoo.fi/>



Vaikuta nyt
-uutiskirje



Valmistelijoiden yhteystiedot

Hugo Leppäsyvä, arkkitehti, päävalmistelija
hugo.leppasyrja@espoo.fi
+358 40 6365089

Otto Haarala, arkkitehti
otto.haarala@espoo.fi
+358 40 6344165

Aino Leskinen, maisema-arkkitehti
aino.leskinen@espoo.fi
+358 40 6366241

Hannu Granberg, suunnitteluinsinööri (liikenne)
hannu.granberg@espoo.fi
+358 43 8251176

Voit olla yhteydessä kaavan
suunnittelijoihin koko
kaavaprosessin ajan.

Tavoitat suunnittelijat parhaiten
sähköpostilla.