

- ☐ Till stadsplaneringsnämnden /
☐ Till stadsplaneringscentralen

1 SÖKANDE

Namn	Personbeteckning / FO-nummer
Postadress	
E-postadress	Tfn tjänstetid

2 FASTIGHETSUPPGIFTER

Stad ESBO	By	Lägenhet Rnr	
Lägenhetens namn		Kvarter / tomt	Areal (m ² / ha)
Adress			

3 UPPGIFTER OM ÅTGÄRDSOMRÅDET

Areal (ca m ² / ha)			
På området befintliga byggnader			
Bostäder	Våningar	Våningsyta (m ²)	Bottenyta (m ²)

4 BESKRIVNING AV ÅTGÄRDEN (vid behov i separat bilaga)

--

5 BEHÖVLIGA BILAGOR

Obligatoriska bilagor:

- ☐ Karta över projektet (1 st)
- av kartritningen ska i tillräcklig utsträckning framgå åtgärdens läge, art och omfattning
- ☐ Utredning om ägnde- eller besittningsrätt eller markägarens samtycke (1 st)
- endast om ägaren bytts nyligen eller om den sökande är annan än ägaren
- ☐ Utdrag ur handelsregistret (1 st)
- om den sökande är ett bolag
- ☐ Fullmakt (1 st)
- om ansökningen undertecknas av annan än den sökande eller ägarna är flera
- ☐ Utredning om hörande av grannarna
- förteckning över grannarna
 - blanketter för hörande av grannarna (med grannarnas underskrift)

Övriga bilagor:

- ☐ Tilläggsuppgifter (separat bilaga)
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

6 ADRESS TILL VILKEN BESLUTET SKA SÄNDAS, FAKTURERINGSADRESS OCH KONTAKTPERSON

Adress till vilken beslutet ska sändas

Namn

Postadress

Faktureringsadress (om annan än ovannämnda)

Namn

Personbeteckning / FO-nummer

Postadress

Kontaktperson (vid behov)

Namn

Tfn tjänstetid

Postadress eller e-postadress

7 DATUM OCH UNDERSKRIFT

Tid och plats

Den sökandes eller befullmäktigat ombuds underskrift och namnet förtydligat

Anvisningar för sökande av miljötillstånd då projektet gäller annan plats än byggplatsen (gatu-, park eller vattenområde)

Behovet av tillstånd

Den som utför jordbyggnadsarbete, trädfällning eller annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet är alltid ansvarig för att för åtgärden finns nödvändiga tillstånd.

Ytterligare uppgifter om tillståndsplikten för avverkning fås på stadsplaneringscentralen (kskluvat@espoo.fi).

I oklara fall avgörs behovet av tillstånd i sista hand av byggnadstillsynscentralen.

Ansökan

Ansökan om tillstånd kan inlämnas till Esbo stadsplaneringscentral eller till Esbos stadsmiljösektorns kundtjänst.

Ansökningen kan också lämnas via Esbo stads [e-tjänster för byggande och markanvändning](#).

I ansökan ska ur beskrivningen av miljöåtgärden i behövlig utsträckning framgå åtgärdens art och omfattning.

Bilagor

1. Kartritning (1 st)

Till ansökan ska fogas en kartritning över miljötillståndsområdet.

Av kartritningen ska i behövlig utsträckning framgå åtgärdens läge, art och omfattning.

Om det är fråga om vanlig trädfällning, räcker som bilaga en karta över trädens läge.

Om åtgärden gäller grävning, utfyllning, eller schaktning ska till ansökningen fogas ritning över terrängskärningen, grävnings- och/eller spräningsritning el.dyl samt utredning om eftervårdsåtgärderna (t.ex. landskapsbearbetning el.dyl.).

För miljöåtgärd som gäller skogsavverkning finns en särskild ansökningsblankett.

2. Utredning om ägande- eller besittningsrätt till området (1 st)

Utredningen är nödvändig endast om sökande inte har lagfart för ifrv. område.

Som utredning om ägande- eller besittningsrätten lämpar sig till riktigheten bestyrkt kopia av köpebrevet.

Om området har flera ägare behövs fullmakt av alla eller allas underskrift i ansökningsblanketten.

Om tillstånd söks för område som ägs av annan, till vilket den sökande inte har besittningsrätt, ska dessutom bifogas skriftligt befullmäktigande av områdets ägare.

Om den sökande är ett bolag behövs utredning om bolagets firmateckningsrätt (t.ex. utdrag ur handelsregistret).

Då det är fråga om ett bostadsbolag bör till ansökningen fogas utdrag eller kopia av protokollet från det styrelsemöte där beslut fattats om utförande av åtgärden.

3. Utredning om hörande av grannarna

Grannarna ska underrättas om att en ansökan anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse.

Med granne avses ägaren eller innehavaren till en fastighet som ligger invid eller mittemot den fastighet där miljöåtgärdsområdet finns.

Grannarnas namn och adresser fås på stadsmätningens kundtjänst, tfn 09 8162 5500 eller kaupunkimittaus@espoo.fi.

Om en granne har inte hörts av den sökande och i ansökan utreds inte varför grannens utlåtande saknas, kan grannen höras av staden på den sökandes bekostnad utan särskilt meddelande.

I det fall att grannlägenheten ägs av Esbo stad behöver utlåtande inte skaffas.

Ärendets behandling påskyndas ifall sökanden själv ombesörjer hörandet av grannarna.

Om staden hör grannarna om åtgärden är detta avgiftsbelagt.

För av staden utfört hörande av grannarna uppbärs av den sökande av staden godkänd avgift enligt antalet hörda grannar. I

Esbo är avgiften för närvarande 220 € / hörd granne.

Ibland behövs också mera omfattande hörande med kungörelse, varvid kungörelsekostnaderna uppbärs av den sökande.

Handläggning

Om ansökningen inbegärs behövliga utlåtanden på tjänstens vägnar.

Tillståndet avgörs beroende på åtgärdens läge och omfattning av stadsplaneringsnämnden eller stadsplaneringsdirektören.

Ansökningar som gäller byggplatser (t.ex. gårdsplaner) avgörs av byggnadstillsynscentralen.

I tillståndsbeslutet kan intas behövliga bestämmelser.

Bestämmelserna kan gälla bl.a. utförandet av åtgärden och begränsning av eventuella följdverkningar.

Avgifter och säkerheter

Enligt stadsstyrelsens beslut om taxor 31.10.2022 är den som söker tillstånd skyldig att för gransknings- och övervakningsuppgifter enligt ansökningen ersätta beroende på projektets innehåll och arbetsmängd betala en avgift (158 € - 2100 €).

För avslagen ansökan uppbärs 50 % av avgiften enligt ovannämnda taxa.

I samband med beviljandet av tillståndet eller senare kan på särskild ansökan beviljas lov att inleda åtgärderna innan tillståndet vunnit laga kraft om sökanden ställer godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som en ändring eller ett hävande av beslutet föranleder.

Om som villkor för tillståndet uppställts att sökanden sedan verksamheten upphört utför eftervårdsåtgärder på området, kan som säkerhet för utförandet av dessa åtgärder bestämmas att säkerhet ska ställas tills eftervården slutförts.

Sökande av ändring

Tillståndsbeslutet delges genom offentlig kungörelse.

Stadsplaneringsdirektörens eller stadsplaneringsnämndens beslut överklagas genom skriftliga besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar från delgivningen.

Till beslutet har alltid fogats besväransvisning.

Laga kraft

Den sökande ska innan åtgärd som förändrar landskapet påbörjas försäkra sig om att beslutet vunnit laga kraft hos Helsingfors förvaltningsdomstols registratur (tfn 029 564 2000, helsinki.hao@oikeus.fi).

När man begär att ett beslut ska vunnit laga kraft ska man ange vem som fattat beslutet, beslutsdatum samt paragrafen i protokollet eller tjänsteinnehavarbeslutet.

Övervakning av beslutet

Iakttagandet av beslutet övervakas av byggnadstillsynscentralen.

Bygglagen 53 §

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd av kommunen (åtgärdsbegränsning)

1) på ett detaljplaneområde,

2) på ett stranddetaljplaneområde, om så bestäms i stranddetaljplanen,

3) på ett generalplaneområde, om så bestäms i generalplanen, med undantag för trädfällning på ett område som har anvisats som jord- och skogsbruksdominerat område i generalplanen,

4) på ett område på vilket ett i 53 § i lagen om områdesanvändning avsett byggförbud för utarbetande av en detaljplan gäller eller beträffande vilket så har bestämts för utarbetande av en generalplan eller ändring av generalplanen.

Tillstånd behövs inte för arbeten som behövs för att genomföra general- eller detaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov och inte för åtgärder med ringa verkningar.

Tillstånd behövs inte heller för sådana nödvändiga åtgärder inför ett byggprojekt som hänför sig till genomförandet av en lagakraftvunnen plan.

Tillstånd behövs inte heller, om åtgärden baserar sig på en godkänd vägplan enligt lagen om trafiksystem och landsvägar eller en godkänd järnvägsplan enligt banlagen.

Bestämmelserna om tillstånd för miljöåtgärder tillämpas inte på tagande av marksubstanser enligt marktäktslagen (555/1981).