

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	29.1.2025
Kaavan nimi	SERVINNIEMI		
Hyväksymispvm	16.12.2024	Ehdotuspvm	13.2.2018
Hyväksyjä	H - kunnanhallitus	Vireilletulosta ilm. pvm	2.6.2010
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	220408
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	29,4224	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0112	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	29,4224

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	29,4224	100,00	85195	0,29	0,0000	4145
A yhteensä	9,7832	33,3	83095	0,85	-1,8368	4145
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6440	2,2	500	0,08	-0,0002	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	5,5664	18,9			0,7015	
R yhteensä						
L yhteensä	1,5861	5,4	1600	0,10	1,1355	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	11,8427	40,3			0,0000	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0112	0,04	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	4	14575	4	14575

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	29,4224	100,00	85195	0,29	0,0000	4145
A yhteensä	9,7832	33,3	83095	0,85	-1,8368	4145
AK-1/s	2,0446	20,9	14285	0,70	2,0446	14285
AK-2	0,9282	9,5	6050	0,65	0,9282	6050
AK-1	6,4014	65,4	59910	0,94	5,8710	51810
AK	0,4090	4,2	2850	0,70	-10,6806	-68000
P yhteensä						
Y yhteensä	0,6440	2,2	500	0,08	-0,0002	0
YK/s	0,6440	100,0	500	0,08	0,6440	500
YK					-0,6442	-500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	5,5664	18,9			0,7015	
V (vanha PIY)					-1,0617	
VL-2	2,4239	43,5			2,4239	
V (vanha PI)					-0,4546	
V (vanha P)					-3,3486	
VL-1	1,7713	31,8			1,7713	
VP-1	1,3712	24,6			1,3712	
R yhteensä						
L yhteensä	1,5861	5,4	1600	0,10	1,1355	0
Kadut	0,9323	58,8			0,6197	
LPA	0,6538	41,2	1600	0,24	0,5519	0
LP					-0,0361	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	11,8427	40,3			0,0000	
W	11,8427	100,0			0,0000	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0112	0,04	0	0,0000	0

map	0,0112	100,0			
-----	--------	-------	--	--	--

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	4	14575	4	14575
Asemakaava	4	14575	4	14575



Laajalahti
Bredviken

10
OTANIEMI
OTNÄS

Laajalahti
Bredviken
1:859

10
OTANIEMI
OTNÄS

1:859

HELSINKI HELSINGFORS
ESPOO ESBO

HELSINKI HELSINGFORS
ESPOO ESBO

- UUSI RAKENNUSPAIKKA (HOAS)
(MUUTOKSET SUHTEESSA KH 20.6.2022)
- AYY
- HOAS
- Kojamo
- OAS
- Seurakunta



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Asemakaavayksikkö
Detailplaneenhet

Servinniemi

Havainnekuva

26.08.2024

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000

Alue

220408

Mittakaava

1:2000

Lite

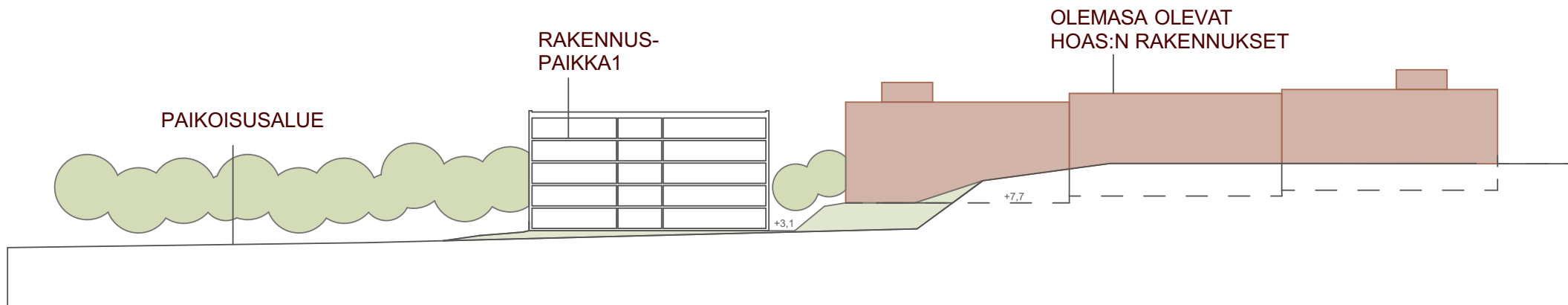
7111

Laajalahti Bredviken

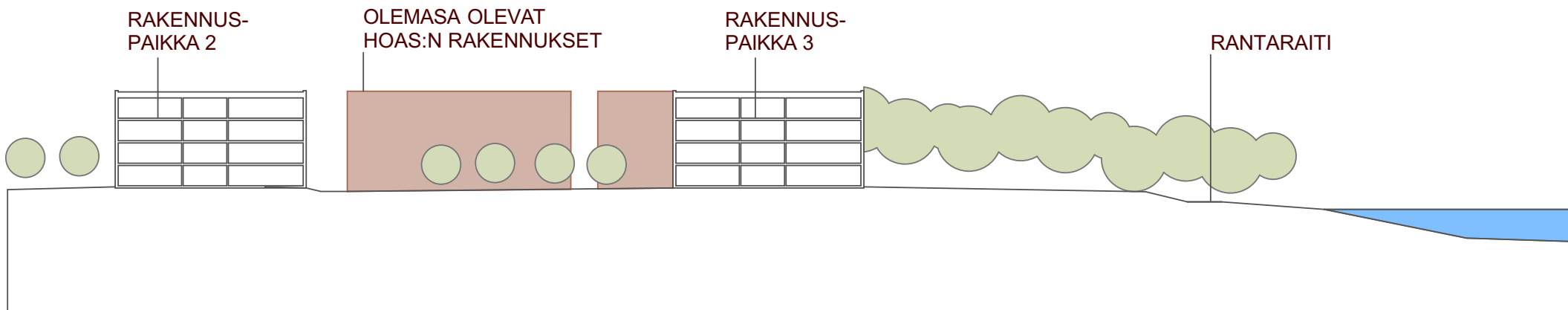
1:859

Luonnonsuojelualue

Uusi rakennuspaikka
(Muutokset suhteessa
kh 20.6.2022)



LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B

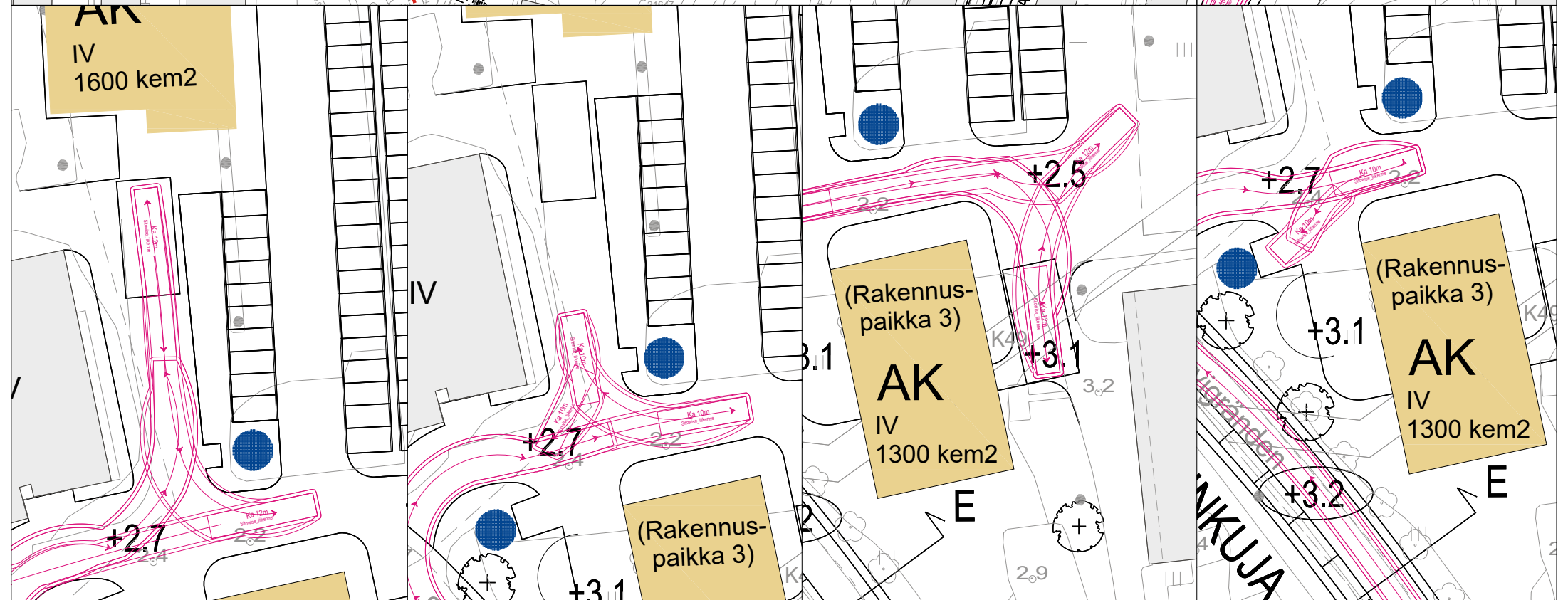
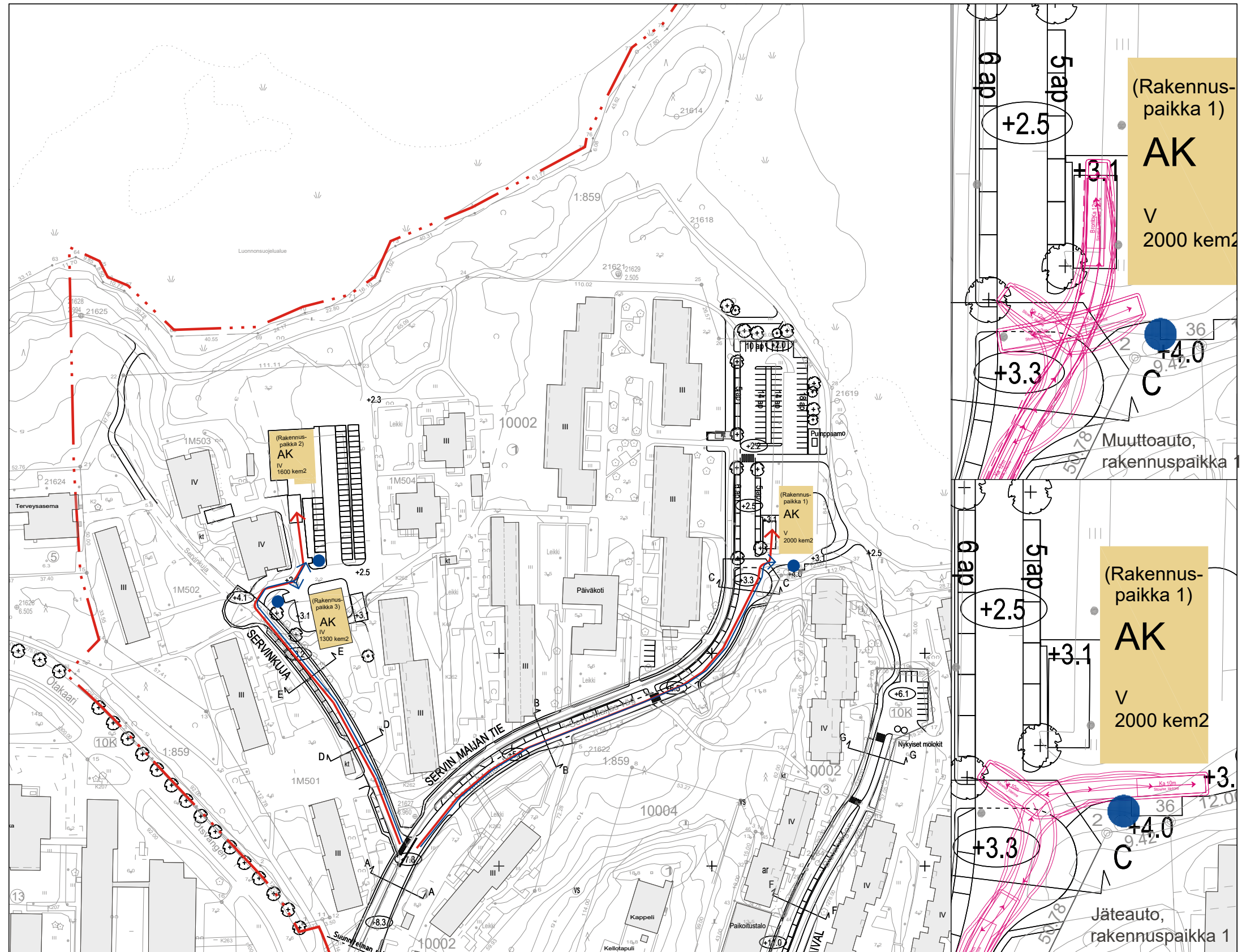
TULEVIEN RAKENNUSTEN SUHDE OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN



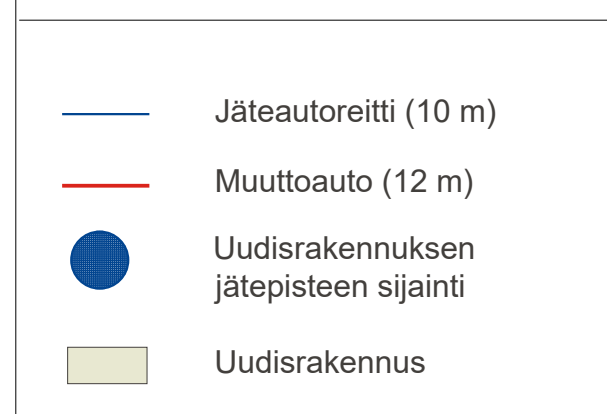
Ilmakuvasovitus Servinniemestä, uudisrakentaminen

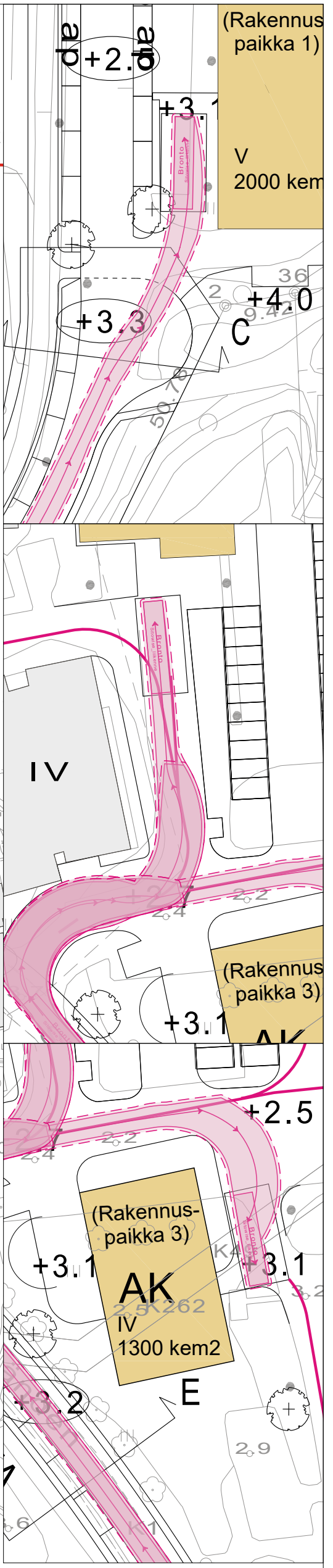
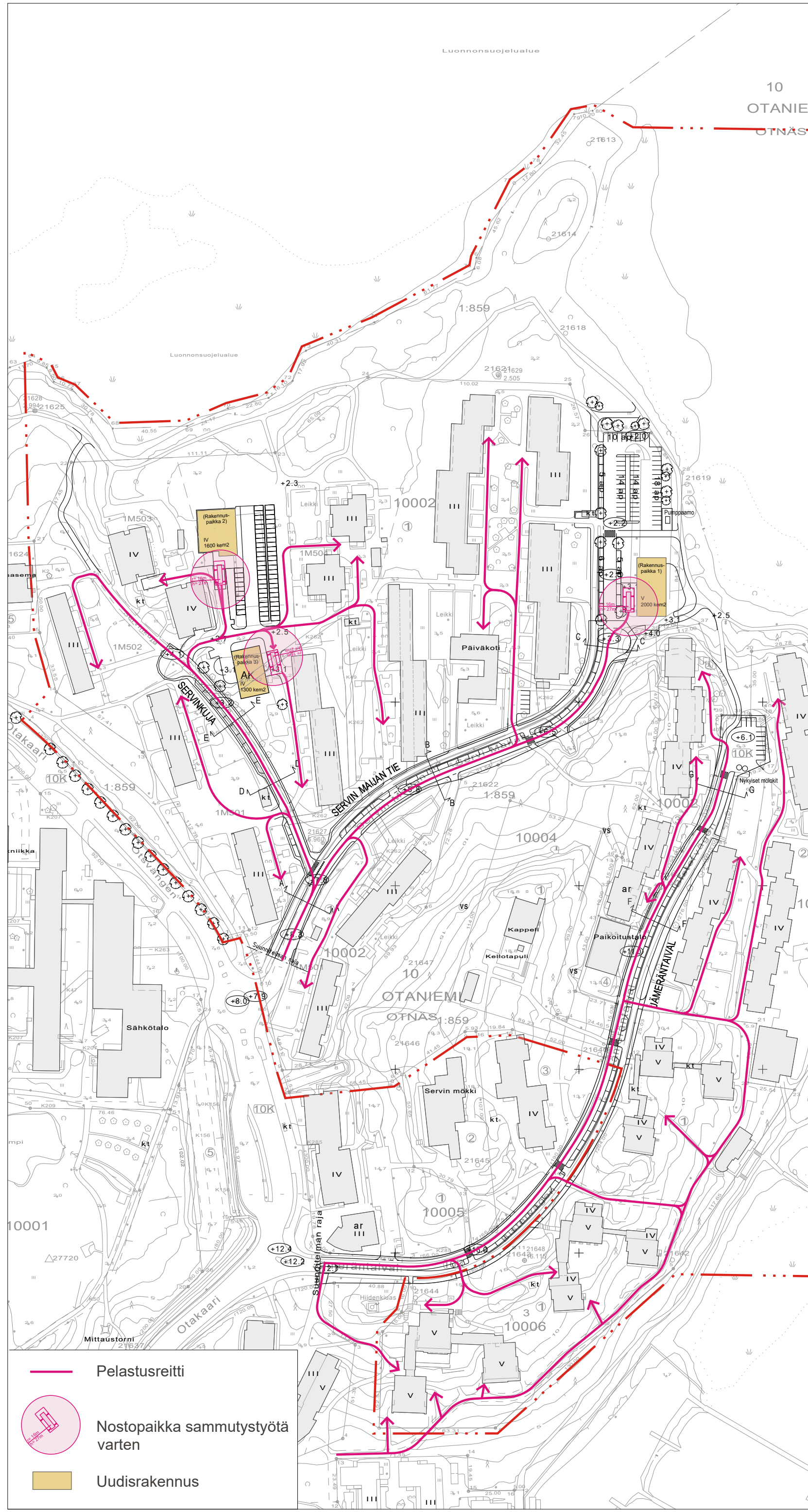


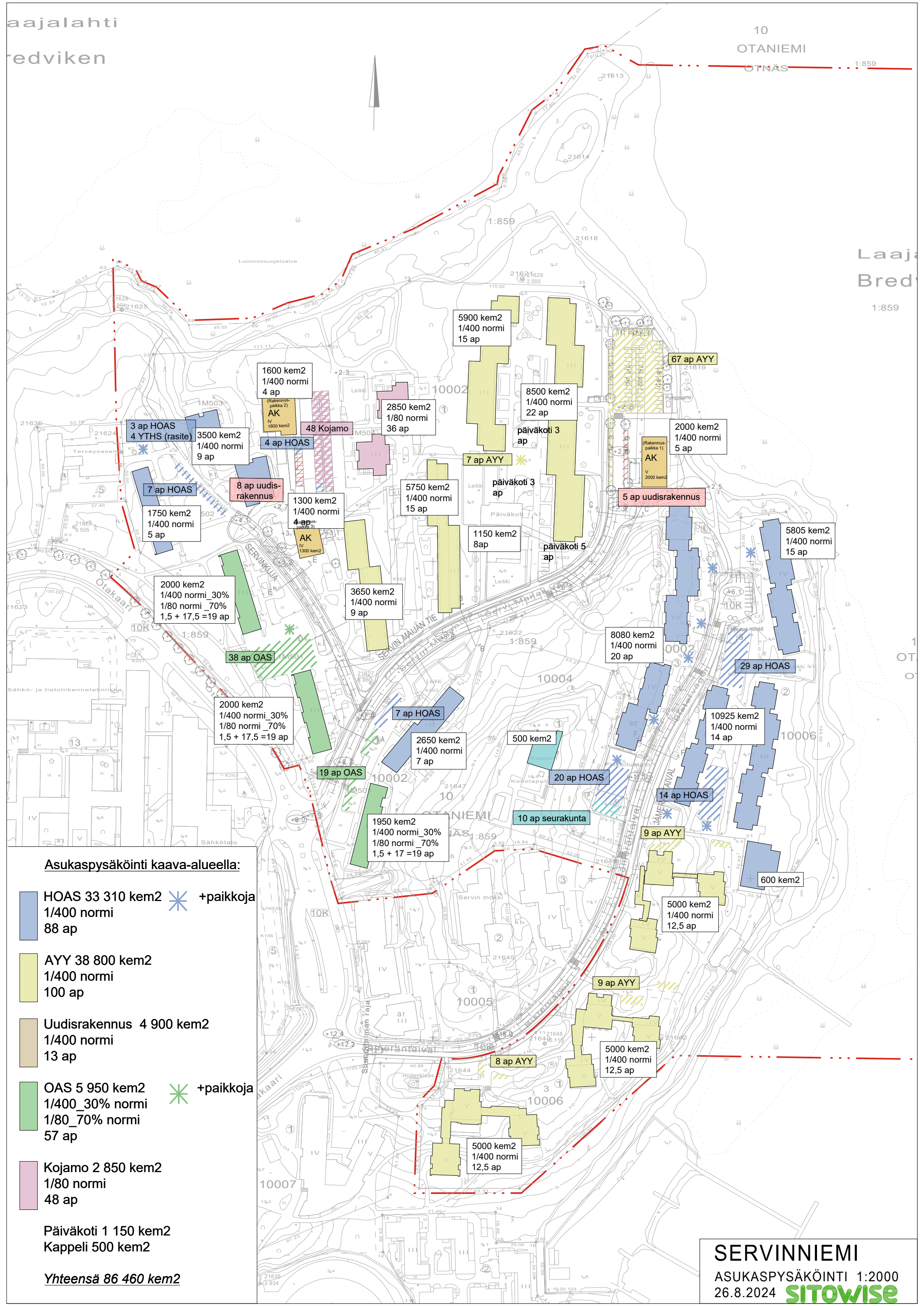




Muuttoauto, rakennuspaikka 2 Jäteauto, rakennuspaikka 2 Muuttoauto, rakennuspaikka 3 Jäteauto, rakennuspaikka 3







Laajalahti
Bredviken

10
OTANIEMI
OTNÄS 1:859

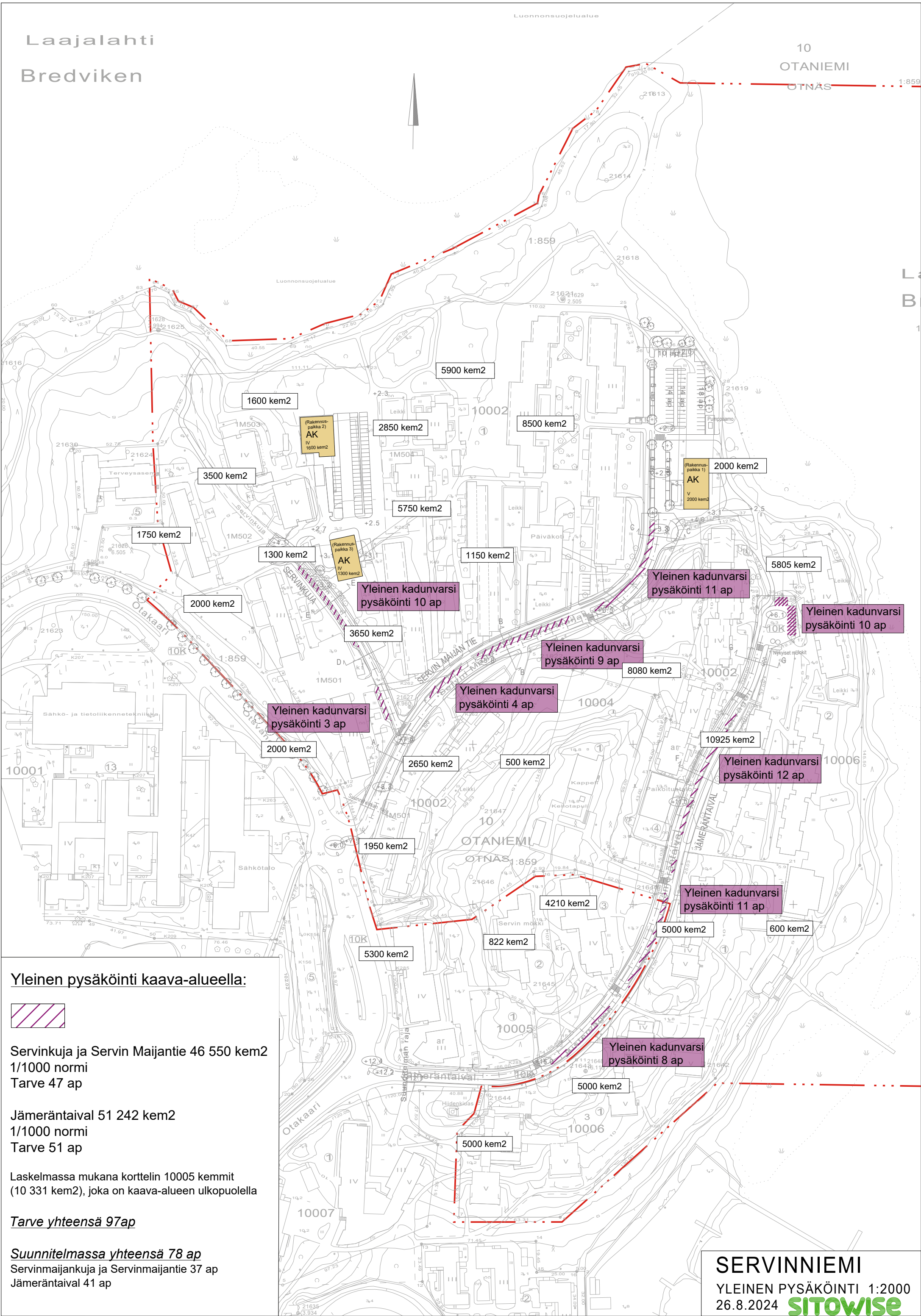
Laaja
Bred
1:859

Asukaspysäköinti kaava-alueella:

- HOAS 33 310 kem2 +paikkoja
1/400 normi
88 ap
- AYY 38 800 kem2
1/400 normi
100 ap
- Uudisrakennus 4 900 kem2
1/400 normi
13 ap
- OAS 5 950 kem2 +paikkoja
1/400_30% normi
1/80_70% normi
57 ap
- Kojamo 2 850 kem2
1/80 normi
48 ap

Päiväkoti 1 150 kem2
Kappeli 500 kem2

Yhteensä 86 460 kem2



Yleinen pysäköinti kaava-alueella:



Servinkuja ja Servin Majantie 46 550 kem2
1/1000 normi
Tarve 47 ap

Jämeräntaival 51 242 kem2
1/1000 normi
Tarve 51 ap

Laskelmassa mukana korttelin 10005 kemmit
(10 331 kem2), joka on kaava-alueen ulkopuolella

Tarve yhteensä 97ap

Suunnitelmassa yhteensä 78 ap
Servinmajankuja ja Servinmajantie 37 ap
Jämeräntaival 41 ap



MERKINNÄT

- Kaavan kortteliraja
- Uusi rakennus/ Nykyinen rakennus
- Säilytettävä yksittäispuu/puuryhmä
- Mitattu puu (05/2024, eri puulajeja ja kokoja)
Tontin reunalla kasvavasta puustosta huonokuntoiset ja ylitieässä olevat puut poistetaan ja elinvoimaiset puut säästetään.
- Poistettava puu
- Istutettava puu
- Pensasistutus
- Tärkeä säilytettävä rantapuusto täydennysistutetaan tarvittaessa
- Säilytettävä metsä Puustonhoitotoimia tarvittaessa
- Meri / ruovikko
- Nurmi
- Maanpeitepensas
- Säilytettävä kasvillisuus / viheralue
- Ajotie / Kevyen liikenteen reitti
- Nykyinen rantaraitti, kivituhka
- Luonnonkiveys, harmaa
- Betonilaatta, harmaa
- Kivituhka / Kivimurske
- Turvahiekka
- Turvakate
- Nostopaikka esteetön, talvikunnossapidettävä kantava pinta
- Biosuodatuspainanne
 - ruohovartinen kasvillisuus
 - lammikoitumissyvyys 20 cm
- PP Pyöräpysäköinti, runkolukittavat
- KT Roskakatos
- Matala tukimuuri, paasikivi, harm., kork. 50 cm
- Normin mukainen pyöräpysäköinti sisätiloissa (1 / 20 kem2), 80 pp, ulkopaikkoja 20 pp.
- Lepakko ja liito-orava reitti (Lähde: Espoon ympäristökeskus)

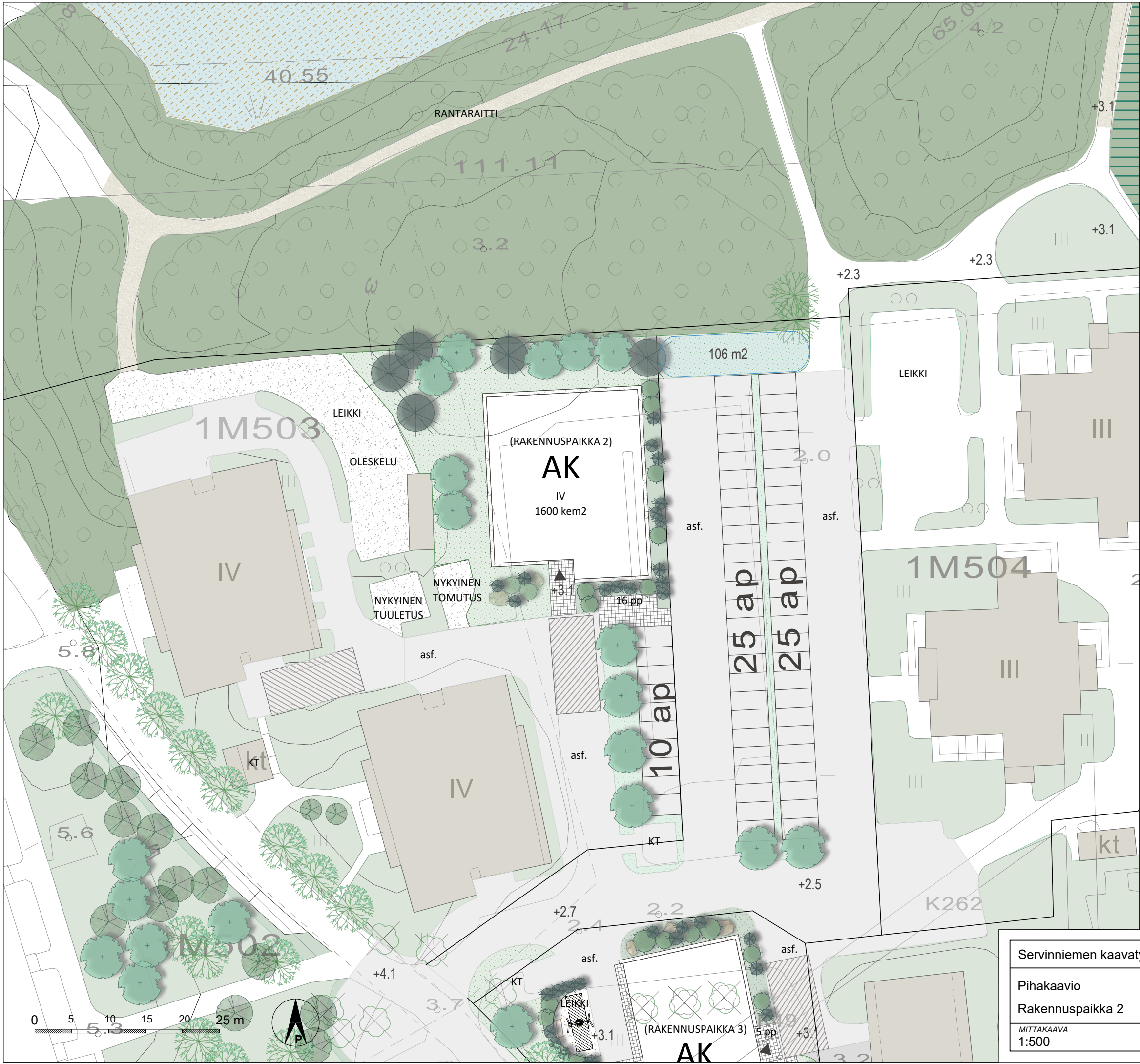
Servinniemen kaavatyö ja KTYS

Pihakaavio
Rakennuspaikka 1

MITTAKAAVA
1:500

PVM
26/08/2024

SITOWISE



MERKINNÄT

- Kaavan kortteliraja
- Uusi rakennus/ Nykyinen rakennus
- Säilytettävä yksittäispuu/puuryhmä
- Poistettava puu
- Istutettava puu
- Uusi pensasistutus
- Tärkeä säilytettävä kasvillisuus
tervaleppämetsikkö, luontainen hulevesipainanne
- Säilytettävä metsä
Säilyvän metsän reuna-alueet
täydennysistutetaan kerrokselliseksi
- Säilytettävä kasvillisuus / viheralue
- Meri / ruovikko
- Nurmetus
- Ajotie / Jalankulun ja pyöräilyn yhteys
- Nykyinen rantaraitti, kivituhka
- Betonilaatta, harmaa
- Kivituhka / kivimurske
- Nostopaikka
esteetön, talvikunnossapidettävä kantava pinta
- Maakivi
- Biosuodatuspainanne
 - ruohovartinen kasvillisuus
 - lammikoitumissyvyys 20 cm
- PP Pyöräpysäköinti, runkolukittavat
- KT Roskakatos

Normin mukainen pyöräpysäköinti
sisätiloissa (1 / 20 kem2, 64 pp),
ulkopaikkoja 16 pp.

Servinniemen kaavatyö ja KTYS		SITOWISE
Pihakaavio Rakennuspaikka 2		
MITTAKAAVA 1:500	PVM 26/08/2024	



MERKINNÄT

- Kaavan kortteliraja
- Uusi rakennus/ Nykyinen rakennus
- Säilytettävä yksittäispuu/puuryhmä
- Poistettava puu
- Istutettava puu
- Pensasistutus
- Köynnös
- Säilytettävä kasvillisuus / viheralue
- Nurmetus
- Ajotie / Kevyen liikenteen reitti
- Betonilaatta, harmaa
- Kivituhka
- Turvahiekka
- Nostopaikka esteetön, talvikunnossapidettävä kantava pinta
- Maakivi
- PP Pyöräpysäköinti, runkolukittavat
- KT Roskakatos

Normin mukainen pyöräpysäköinti sisätiloissa (1 / 20 kem2), 52 pp, ulkopaikkoja 13 pp

Servinniemen kaavatyö ja KTYS

Pihakaavio
Rakennuspaikka 3

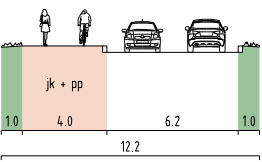
MITTAKAAVA
1:500

PVM
26/08/2024

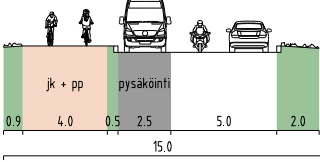
SITOWISE

OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

SERVIN MAIJAN TIE, LEIKKAUS A - A



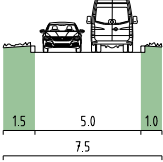
SERVIN MAIJAN TIE, LEIKKAUS B - B



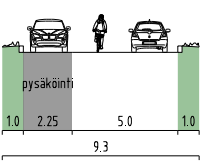
SERVIN MAIJAN TIE, LEIKKAUS C - C



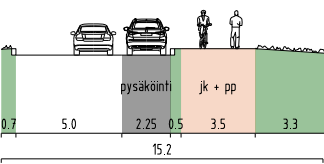
SERVINKUJA, LEIKKAUS D - D



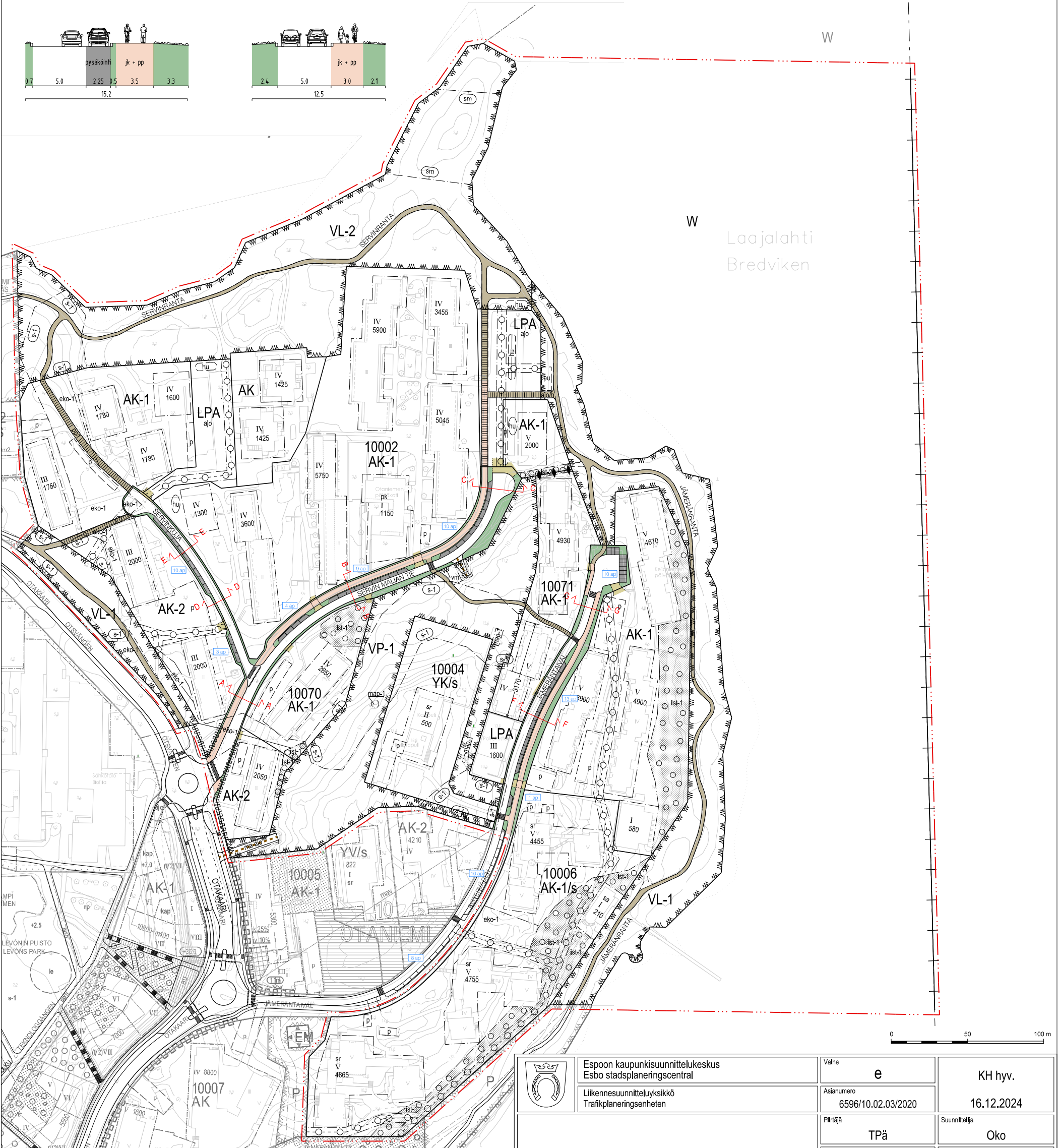
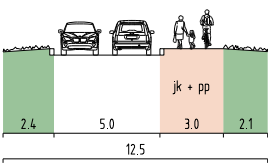
SERVINKUJA, LEIKKAUS E - E



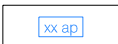
JÄMERÄNTAIVAL, LEIKKAUS F - F



JÄMERÄNTAIVAL, LEIKKAUS G - G



SELITE



yleisten autopaikkojen lukumäärä



ajorata



katualue



yhdistetty jalankulku- ja pyörätie



katualue



pysäköinti



tonttiliittymä



katualue



katualue



katualue



katualue

SERVINNIEMI
Asemakaavan muutos

KATUKARTTA

Koordinaatisto
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Liikennesuunnitteluyksikkö
Trafikplaneringsenheten

Valhe

e

Asianumero

6596/10.02.03/2020

Piirräjä

TPä

Konsultti

Sitowise

Päivämäärä

13.02.2018

Piir. nro

7270

Mittakaava

1:2500

KH hyv.

16.12.2024

Suunnittelija

Oko

Konsultin suun / tark

—

Litte

4

Alue

220408