



LOPPUKATSELMUS VAI OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS

RAKENNUSVALVONNAN OHJE 30.1.2025

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi (RL 122 §),

Asuin- ja toimintaympäristön turvallisuus, koskien erityisesti liikunta- ja toimintarajoitteisia sekä lapsia ja vanhuksia, on nykyisen lainsäädännön mukaan hoidettava kansalaisia tasavertaisesti kohtelevalla tavalla. Rakennuskannan jatkuvasti tiivistyessä meidän on syytä edesauttaa kaikille viihtyisämmän ja turvallisemman lähiympäristön rakentumista. Edellisiin perustuen ja ellei erityisistä syistä muuta johdu, noudatetaan Espoossa loppukatselmuksen osalta seuraavia periaatteita:

1. Erillistä käyttöönottokatselmusta (RL 123 §) ei lähtökohtaisesti pidetä, vaan rakennuksen ja erityisesti sen ympäristön tulee olla viranomaisvalvonnan kannalta valmis ja voimassa olevan rakennusluvan mukainen ennen sen käyttöönottoa.
2. Haettaessa mahdollisuutta ottaa rakennus tai sen osa käyttöön ennen kuin se on kaikilta osin valmis, tulee osittaisen loppukatselmuksen edellytykset ja sopia hyvissä ajoin. Tämä edellyttää selvitystä, josta käy ilmi keskeneräisyydet ja niiden vaikutus käyttäjien ja ympäristön turvallisuuteen, terveellisyteen ja viihtyvyyteen. Selvitys laaditaan kirjallisena ja sen allekirjoittavat vähintään rakentamishankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja. Rakenne- ja talotekniikan ja muiden erityissuunnittelijoiden selvitykset ja allekirjoitukset tarvitaan, jos heidän suunnittelualansa liittyviä töitä on kesken.
3. Loppukatselmus pidetään siten, että varsinainen työmaakatselmus on pidettävä vähintään 5 arkipäivää ennen aiottua käyttöönottoa, jotta tarvittavat selvitykset ja pöytäkirja saadaan tehtyä.