



PIENTALOTYÖMAAN SUUNNITTELU- JA TYÖNJOHTOTEHTÄVIEN VAATIVUUSLUOKAT

RAKENNUSVALVONNAN OHJE 30.1.2025

Rakenne – ja talotekniikan suunnittelijat

Espooseen rakennettavien pientalojen pohjarakenne-, rakenne-, KVV - ja IV suunnittelu- tehtävien **vaativuusluokka on yleensä vaativa**. Espoon tiivis kaupunkirakenne, tonttien haasteellisuus, maaperän kantavuus ja muut ominaisuudet, hulevesien hallinta, liikenne, meren läheisyys, rakennusten koko ja muoto sekä niissä käytettävät rakenteet ja talotekniset ratkaisut ovat RL 82 § mukaisia perusteita tähän.

Rakennuspaikka, rakennus ja sen tekniikka voivat toisinaan olla sellaisia, että yksittäisen suunnittelualan vaativuusluokaksi voidaan määrittää tavanomainen. Silloin tämän suunnittelualan ratkaisujen on oltava vakioituja niin, että suunnittelu perustuu suunnitteluohjeisiin, standardeihin tai vastaaviin, jotka sisältävät kohteeseen soveltuvat detaljitason ratkaisut. Lisäksi rakenteiden ja rakennusosien mitoitus tapahtuu valmiiksi laskettujen taulukoiden avulla.

Vastaava työnjohtaja

Espooseen rakennettavien pientalojen vastaavan työnjohtotehtävän **vaativuusluokka on yleensä vaativa**. Espoon tiivis kaupunkirakenne, tonttien haasteellisuus, maaperän kantavuus ja muut ominaisuudet, hulevesien hallinta, liikenne, meren läheisyys, rakennusten koko ja muoto sekä niissä käytettävät rakenteet ja talotekniset ratkaisut ovat RL 86 § mukaisia perusteita tähän.

Rakennuspaikka, rakennus ja sen tekniikka voivat toisinaan olla sellaisia, että pientalon vastavan työnjohtajan vaativuusluokaksi voidaan määrittää tavanomainen. Silloin rakennuspaikka on yli 2km merenrannasta, selkeä ja avara eikä siihen kohdistu erityistä kosteus-, melu- tai värinärasitusta. Maaperä on kalliota tai moreenia ja rakennuksen perustukset ovat yksinkertaiset. Rakennus ja sen talotekniikka ovat yksinkertaisia eikä siinä ole kellarialueita.

Tavanomaisessakin kohteessa pientalotyömaan vastaavalla työnjohtajalla pitää olla teoreettisten tietojen lisäksi vankka käytännön osaaminen ympäristön tuomista haasteista ja niistä rakenteista, joita hänen kohteessaan on. Yksinkertaisemmissakin kohteissa tämä tarkoittaa vähintään kahden vuoden käytännön kokemusta tutkinnon suorittamisen jälkeen. Tästä voidaan poiketa, jos työnjohtajan tutkintoon tai sitä täydentäviin opintoihin on sisällynyt riittävät kyseistä työnjohtotehtävää käsittelevät opintosuoritukset, joilla voidaan katsoa voitavan korvata käytännön kokemus.

KVV- ja IV työnjohtaja

Espooseen rakennettavien pientalojen KVV- ja IV-työnjohtotehtävän **vaativuusluokka on yleensä tavanomainen**.

Tavanomaisessakin kohteessa pientalotyömaan KVV- ja IV työnjohtajalla pitää olla teoreettisten tietojen lisäksi vankka käytännön osaaminen suunnitelluista teknisistä ratkaisuista ja miten kohteen rakennuspaikka ja rakennetekniset ratkaisut niiden toteuttamiseen

vaikuttavat. Yksinkertaisimmassakin pientalossa tämä tarkoittaa vähintään kahden vuoden käytännön kokemusta tutkinnon suorittamisen jälkeen. Tästä voidaan poiketa, jos työnjohtajan tutkintoon tai sitä täydentäviin opintoihin on sisältynyt riittävät kyseistä työnjohtotehtävää käsittelevät opintosuoritukset, joilla voidaan katsoa voitavan korvata käytännön kokemus.