

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Työn suorituksen valvonta ja työn tarkastaminen ovat rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuden ulottuvuuksia. Käytännössä rakennushankkeeseen ryhtyvä täyttää huolehtimisvelvollisuutensa hankkimalla hankkeen suunnitteluun, toteutukseen ja tarkastukseen riittävän asiantuntemuksen yksityisoikeudellisin sopimuksin. Rakennusvaiheen tarkastusten vastuuhenkilö johtaa tarkastustoimintaa vastuualueellaan. Suositeltavaa on, että henkilöt eivät ole sopimussuhteessa rakennustyötä suorittavaan tahoon, urakoitsijaan tai aliurakoitsijaan.

Rakennusvaihe	Asetukset	Tarkastusten vastuuhenkilö	Työvaiheita tarkastavat lisäksi	huom
Rakenteiden lujuus ja vakaus	Pohjarakenteet	Pohjarakennesuunnittelija	Rakennesuunnittelija, valvoja	
	Kantavat rakenteet	Rakennesuunnittelija	Valvoja	
Paloturvallisuus	Paloasetukset	Palotekninen suunnittelija	Pää- ja rakennesuunnittelija, valvoja	
Terveellisyys	Kosteustekninen toimivuus	RF-suunnittelija	Kosteudenhallintakoordinaattori, pää- ja rakennesuunnittelija, valvoja	
	Ilmanvaihto	IV-suunnittelija	IV-valvoja	
	Vesi ja viemäri	KVV-suunnittelija	KVV-valvoja	
Käyttöturvallisuus	Rakennuksen käyttöturvallisuus	Pääsuunnittelija	Rakennesuunnittelija, valvoja	
Esteettömyys	Rakennuksen esteettömyys	Pääsuunnittelija	Valvoja	
Meluntorjunta ja ääniolosuhteet	Rakennuksen ääniympäristö	Akustinen suunnittelija	Pää- ja rakennesuunnittelija, valvoja	
Energiatehokkuus	Rakennusten energiatehokkuus	Pääsuunnittelija	Talotekninen suunnittelija, valvoja	

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennusvaiheen vastuuhenkilö johtaa rakennusvaiheen tarkastustoimintaa.

1. Varmistaa etukäteen riskikartoitukseen pohjautuen, että kaikki rakennusvaiheen työvaiheet tulevat tarkastetuiksi ja merkityiksi rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Mitä - milloin - miten ja kuka
2. Tarkastaa kunkin rakennusvaiheeseen liittyvän työvaiheen aloittamisen edellytykset ennen työvaiheen aloittamista.
3. Varmistaa eri työvaiheita tarkastavien henkilöiden asiantuntemus ja ammattitaito.
4. Varmistaa, että rakennusvaiheeseen liittyvien työvaiheiden suorittajat ja työvaiheiden tarkastuksia tekevät henkilöt ovat tietoisia tarkastettavaan työvaiheeseen liittyvistä virheriskeistä ja suunnitelmista, rakennustyön suoritukseen ja rakennustuotteiden käyttöön liittyvistä ohjeista sekä rakennustyön kosteudenhallinnan edellyttämistä toimenpiteistä.
5. Huolehtii omalta osaltaan siitä, että rakennuksen olennaisiin teknisiin vaatimuksiin liittyvien rakennustuotteiden kelpoisuuden asiakirjatarkastukset on suoritettu ennen kunkin rakennusvaiheeseen liittyvän työvaiheen aloittamista