



Asemakaavaselostuksen

LIITE 2

Söderskoginaukea

Asemakaava ja asemakaavan muutos

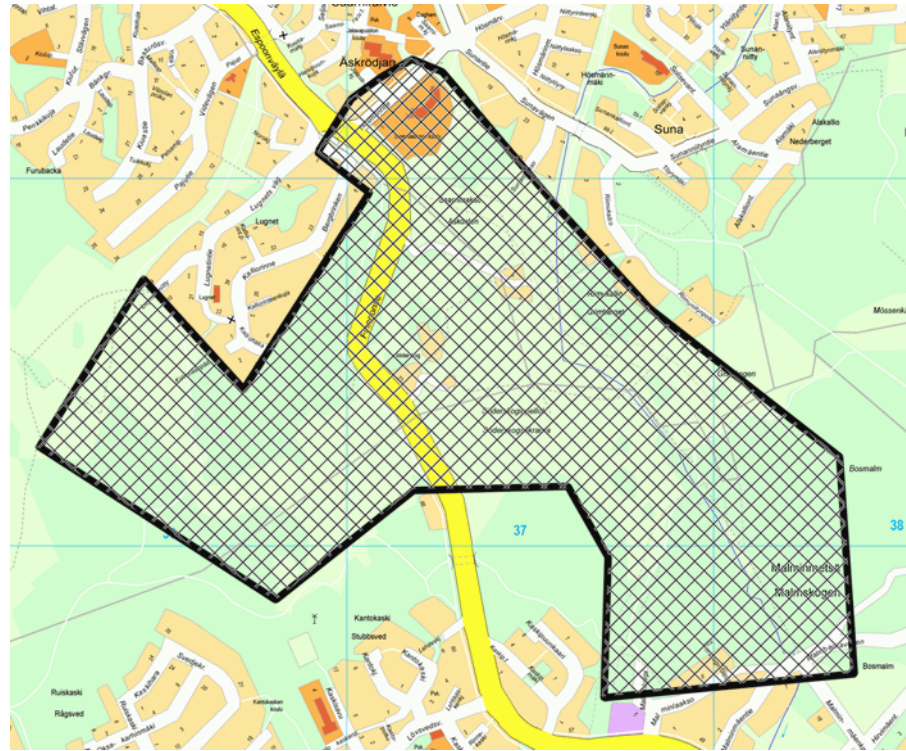
Asianumero 2002/10.02.03/2011

Aluenumero 432300

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

SUUNNITTELUKOHDE

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettynä:



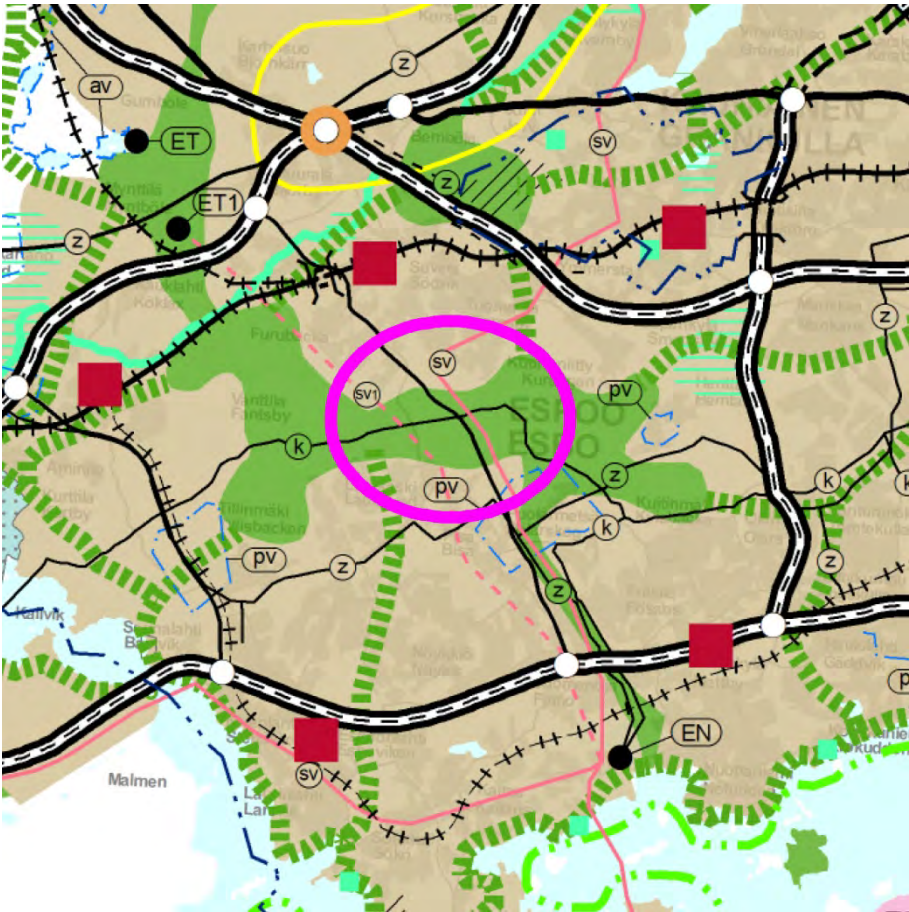
Sijainti

Alue sijaitsee Finnoontien itä- ja länsipuolilla Puolarmetsän ja Saarnilaakson välisellä alueella ulottuen lännessä Lugnetin pientaloalueeseen. Suunnittelualue käsittää tulevan Espoonväylän osuuden lähiympäristöineen välillä Malminmäentie – Hösmärintie.

Mitä suunnitellaan?

Tavoitteena on luoda asemakaavalliset toteuttamisedellytykset Espoonväylälle välillä Malminmäentie – Hösmärintie. Tavoitteena on myös Lugnetin pientaloalueen laajentaminen Finnoontien länsipuolella.

Espoonväylän osalta kaavasuunnittelu perustuu Pöyry-yhtiöiden ja Espoon kaupungin laatimaan selvitykseen *Espoonväylän yleissuunnitelman tarkistus välillä Finnoontien kiertoliittymä - Hösmärintien liittymä (2008)*.

LÄHTÖTIEDOT Vireilletulo	Kaava ja siihen liittyvät kaavamuuotokset ovat tulleet vireille Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen aloitteesta. Kohde on Espoon kaavoitusohjelmassa 2010-2013. Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on tiedotettu ilmoituslehdissä; Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Ilmoitus vireilletulosta julkaistiin edellä mainituissa ilmoituslehdissä 30.3.2011.
Nykytilanne Maanomistus Kaavoitustilanne Maakuntakaava	Suunnittelualueen maasto vaihtelee länsi- ja eteläosien metsäisistä rinteistä keskiosan avoimeen Söderskogin peltomaisemaan sekä aluetta rajaaviin nykyisiin pientaloalueisiin. Alueen läpi kulkee pohjois-eteläsuunnassa Finnnoontie. Suunnittelualueeseen sisältyy osa Finnbäckenin luonnontilaista puro-laaksoa. Alue on osittain Espoon kaupungin omistuksessa ja osittain yksityisessä maanomistuksessa. Ote Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä:  Uudenmaan maakuntakaava sisältää kaikkien maankäyttömuotojen osalta alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet. Uudenmaan maakuntakaava on lainvoimainen (KHO päätös 15.8.2007). Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava täydentää Uudenmaan maakuntakaavaa. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 22.6.2010. Käsiteltäviä aiheita ovat mm. jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet, kiviaineshuolto, moottoriurheilu- ja ampumarata-alueet, liikenteen varikot ja terminaalit sekä laajat yhtenäiset metsätalousalueet. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa maaliskuussa 2013. Tässä vaihemaakuntakaavassa on kyse vahvistettujen Uudenmaan maakuntakaavan ja 1. vaihemaakuntakaavan sekä Itä-Uudenmaan kokonaismaakuntakaavan uudelleen tarkastelusta.

Espoon Blominmäen jätevedenpuhdistamoa koskeva Uudenmaan 3. vaihe-
maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.12.2011 ja se on
vahvistettu ympäristöministeriössä joulukuussa 2012.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan valmistelu on käynnistymässä syksyllä
2013. Kaava valmistellaan koko Uudenmaan 26 kunnan alueelle. Neljännen
vaiheen teemat tarkentuvat myöhemmin kuntien tarpeiden ja aiemmista vai-
heista saadun palautteen perusteella.

Yleiskaava

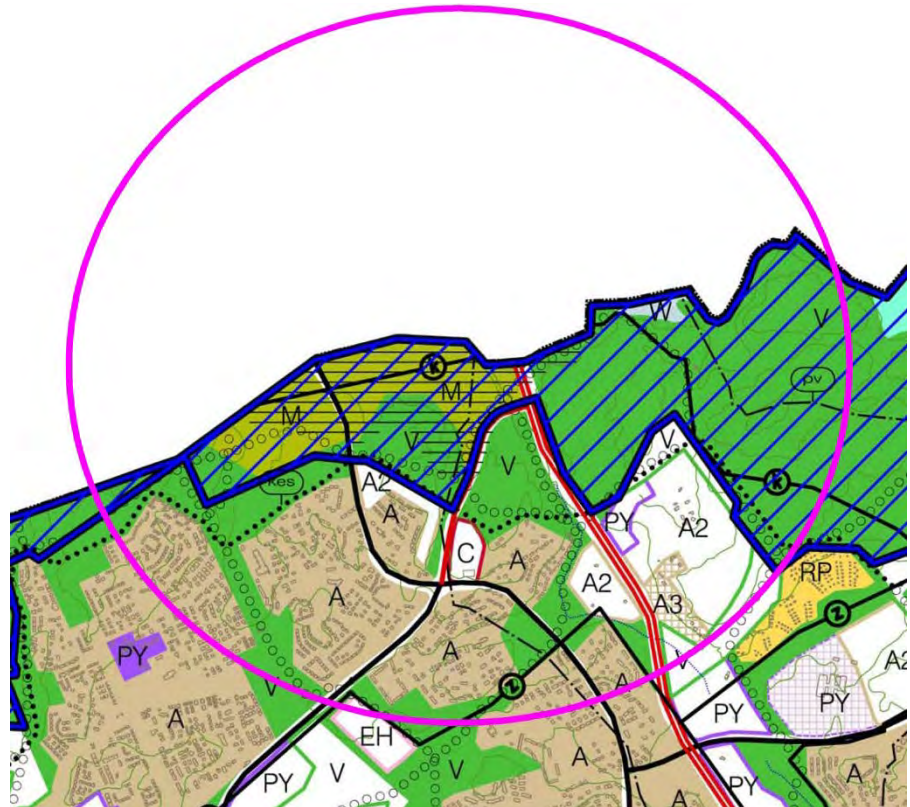
Suunnittelualueella ja sen ympäristössä ovat voimassa Espoon eteläosien
yleiskaava ja Espoon pohjoisosien yleiskaava osa I sekä Keskuspuiston
osayleiskaavat I ja II.

Likimääräiset yleiskaavarajat Espoon opaskarttapohjalla esitettynä:



Suunnittelualueen ympäristön voimassa olevat yleiskaavat

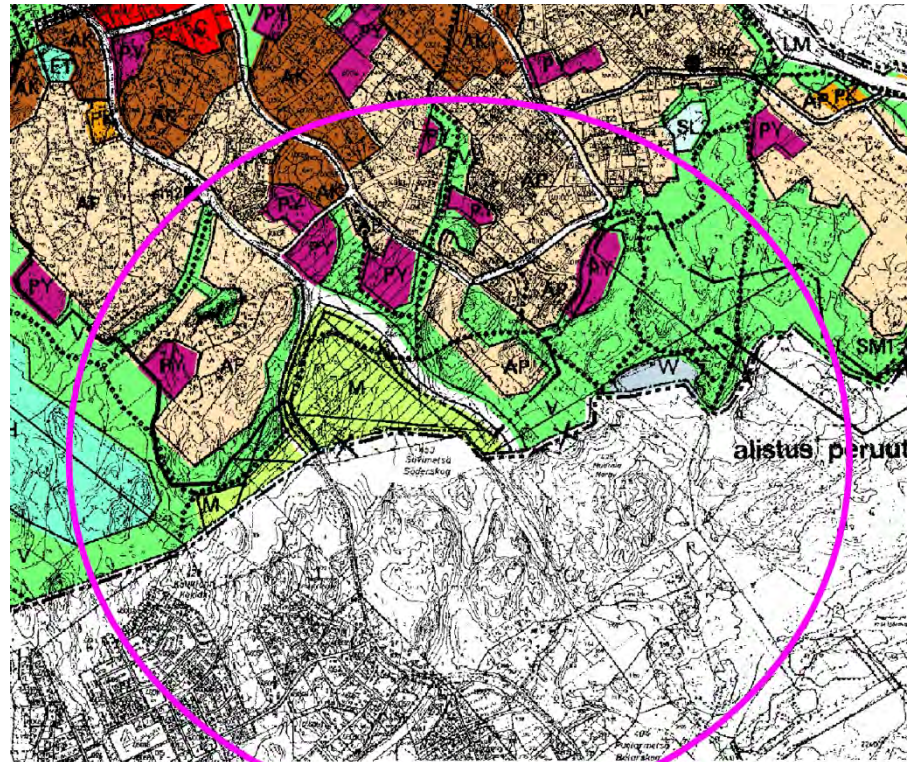
Eteläosalla aluetta on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava, joka käsittää
Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän, Espoonlahden ja Kauklahden suuralueet.
Kaava sai lainvoiman 29.1.2010. Espoonväylän linjaus on huomioitu Espoon
eteläosien yleiskaavassa.



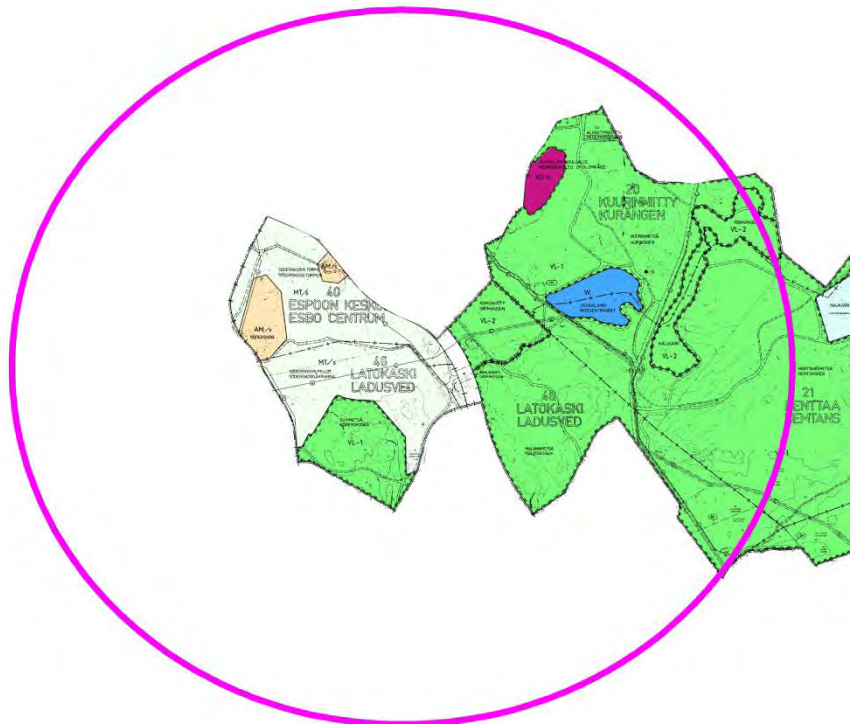
Ote Espoon eteläosien yleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty violetilla renkaalla. Sininen vinorasteri osoittaa alueen, jolla Espoon eteläosien yleiskaava on oikeusvaikutukseton.

Pohjoisosalla suunnittelualueella on voimassa osalla aluetta Espoon pohjoisosien yleiskaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 27.6.1996.

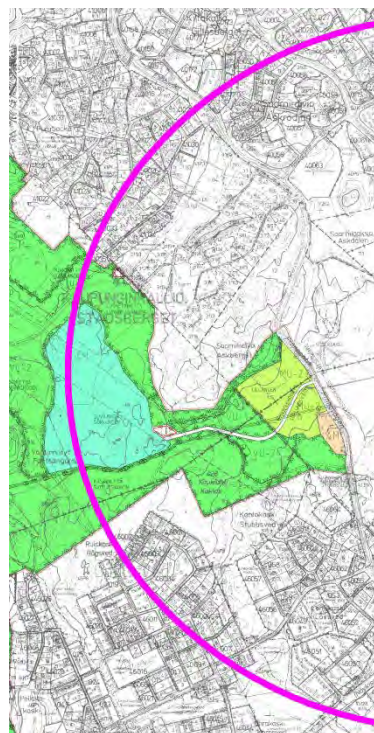
Ote Espoon pohjoisosien yleiskaavasta (PYK-1). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty violetilla renkaalla. Risteävillä viivoilla merkityt alueet on jätetty vahvistamatta.



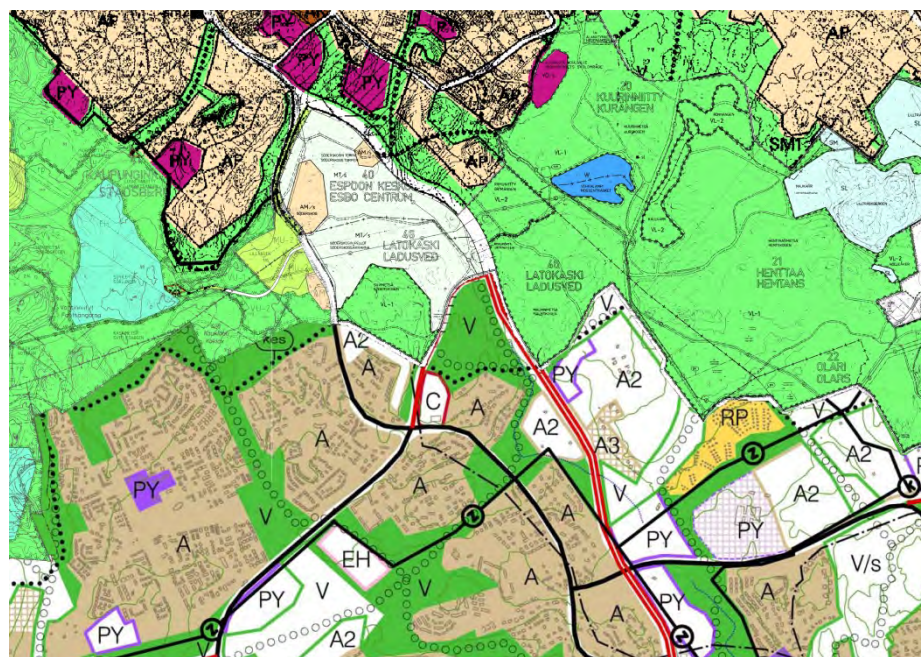
Ote Espoon pohjoisosien yleiskaavasta (PYK-1). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty violetilla renkaalla. Risteävillä viivoilla merkityt alueet on jätetty vahvistamatta.



Ote Keskuspuisto I -osayleiskaavasta (korvaa PYK-1 vahvistamatta jääneen osuuden). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty violetilla renkaalla. Finnoontien ja Espoonväylän välinen alue on tässä osayleiskaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi ympäristöksi, jolla suojeluarvoltaan merkittävät rakennukset ja tiestö tulisi säilyttää.



Ote Keskuspuisto II -osayleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty violetilla renkaalla.



Oheisessa **epävirallisessa** yleiskaavayhdistelmäkuvassa erottuu yleispiirteinen Espoonväylän linjaus sekä nykyisenä yhteytenä toimiva Finnoontie.

Asemakaava

Alueen pohjoisosassa, Saarnilaakson koulun kohdalla on voimassa valtuuston 12.10.1998 hyväksymä Lugnetin asemakaava, joka ulottuu myös Espoonväylän länsipuolelle. Tämä kaava-alue on varauksena mukana mahdollista kaavamuutostarvetta varten. Mikäli jatkosuunnittelun kuluessa tämän asemakaavan muuttaminen osoittautuu tarpeelliseksi, lienee tarvittavan kaavamuutoksen tarve näiltä osin vähäinen.

	Lugnetin kaava-alueesta etelään on voimassa valtuuston 3.3.1997 hyväksymä Saarnilaakson asemakaava. Tällä kaavalla on Espoonväylän katualue vahvistettu aina Nöykkiönväylän liittymään saakka. Nöykkiönväylän katualueella ja sen itäpuolella olevalla puistoalueella on voimassa ympäristöministeriön 14.5.1996 vahvistama Malminmäen asemakaava. Nöykkiönväylän länsipuoli on osaksi asemakaavoittamatonta aluetta ja osaksi ympäristöministeriön 8.4.1992 vahvistamaa asemakaava-aluetta Latokaski II C. Tälle alueella tutkitaan Blominmäestä Suomenojalle johtavan siirtoviemärin työnaikaisen louhintatunnelin suuaukon sijoittamista Kaskikallion puistoalueelle.
Muut suunnitelmat Espoonväylän yleissuunnitelman tarkistus	Yleissuunnitelman tarkistuksen (2008) tavoitteena oli osoittaa tarpeelliset toimenpiteet, joilla Espoonväylä voidaan sijoittaa ympäristökokonaisuuteen siten, että ympäröivälle asutukselle ja luonnolle aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa. Vanhan yleissuunnitelman mukaan linjaus kulki Malminmetsän kohdalla Finnbäckenin purolaakson kautta. Purolaakson itäreuna on määritelty vuonna 2006 liito-oravan elinalueeksi. Suunnittelun kuluessa Espoonväylälle etsittiin uutta linjausta sekä purolaakson itä- että länsipuolelta. Jatkosuunnitteluun valittiin ympäristöllisesti parhaana pidetty läntinen linjausvaihtoehto, jossa myös kadun pituus sekä kadun muodostamat estevaikutukset ovat pienemmät. Samalla tutkittiin kadun vaatima tilavaraus, joka täytyy ottaa huomioon laadittaessa alueelle uusia tai muutettaessa nykyisiä asemakaavoja. Tavoitteiden saavuttamiseksi voimassa olevien asemakaavojen mukaisia linjauksia joudutaan tarkistamaan tietyiltä osin. Yleissuunnitelman mukaisen ratkaisun toteuttaminen edellyttää sekä uutta asemakaavaa että asemakaavan muuttamista. Espoonväylän osuutta Kuitinmäentieltä Hösmärintielle ei ole rakennettu. Yhteys kulkee nykyisin Finnoontietä pitkin ahtaassa katuverkossa asutuksen keskellä. Katu ei täytä Espoonväylän yleissuunnitelman tarkistamisraportin mukaan enää toimivuudelle eikä liikenneturvallisuudelle asetettuja vaatimuksia. Lisäksi kadun varrella oleva asutus altistuu voimakkaasti liikenteen melulle ja päästöille.
ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	Suunnittelutyön aikana arvioidaan asemakaavahankkeen vaikutuksia niin laajalla alueella kuin niitä merkittävästi esiintyy. Erilaisin selvityksin tutkitaan vaikutuksia tärkeimpiin paikallisiin ekologiisiin, maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja virkistyskäyttöisiin arvoihin sekä liikenteen sujuvuuteen ja yhdyskuntarakenteeseen ja -talouteen. Olemassa olevat selvitykset • Espoonväylän yleissuunnitelman tarkistus. Pöyry 2008 • Espoonväylän vaikutusalueen luontoselvitys. Enviro 2006 • Espoonväylän-Lugnetin alueen luontoselvitys. Enviro 2011 • Espoonväylän vaikutusalueen lepakkoselviys. Nina Hagner-Wahlsten 2006 • Espoonväylän alueen lepakkokartoituksen päivitys ja Lugnetin alueen lepakkokartoitus. Bathouse 2011 • Espoon Keskuspuiston luontoarvot Söderskogin peltoja ympäröivällä alueella. Päivi Korhonen 2006 • Espoon virtavesiselvitys osat I ja II. Aki Janatuinen 2008 • Espoonväylän vaikutusalueen pintavesiselvitys. Pöyry (päiväämätön) • Puolarmetsän pohjavesiselvitys. Jaakko Pöyry Infra 2004 • Espoon eteläosien historiallisen ajan kyläpaikkojen yleiskaavainventointi. Museovirasto 2005 • Missä maat on mainiommat – Uudenmaan kulttuuriympäristöt. Uudenmaan liitto 2012

	Tulevat selvitykset Espoonväylän ympäristövaikutusselvitys Söderskogin maisemaselvitys
OSALLISET	Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset ja ulkopuoliset lausunnonantajat.
OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	Nähtävilläolosta sekä / tai tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista tai kaavakävelystä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Lisäksi tiedotetaan kirjeellä kaava-alueen sekä lähinaapuruston kiinteistönomistajia.
	Aineisto on virallisesti nähtävillä Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa (käyntiosoite: Kirkkojärventie 6 B, 4. kerros, Espoon keskus). Eri kaavavaiheiden aineistoa tuodaan myös esille kaupungin verkkosivuille http://www.espoo.fi . Niihin selvityksiin, joita ei voida viedä Internet-sivuille, voi tutustua kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Asemakaavasta esitetyt kirjalliset mielipiteet ja muistutukset on toimitettava viimeiseen nähtävilläolopäivään klo 15.45 mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnalle osoitteella: Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi . Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse. Kaavan nimi on mainittava.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 62 § ja MRL 63 §)	Kaavahankkeelle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään mm. miten vuorovaikutus ja osallistuminen kaavoitukseen sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupunkisuunnittelukeskuksen asiakaspalvelupisteessä koko kaavoitusprosessin ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä ennen kuin asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.
Viranomaisneuvottelu (MRL 66 §)	Asemakaavasta järjestettiin alkuvaiheen viranomaisneuvottelu 7.5.2013. Muita neuvotteluja asiantuntijaviranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan.
Valmisteluaineisto (MRL 62 § ja MRA 30 §)	Valmisteluaineisto pidetään nähtävillä ja järjestetään tarvittaessa tiedotus- ja keskustelutilaisuus , jossa esitetyt mielipiteet kirjataan muistioon. Valmisteluaineisto pidetään virallisesti nähtävillä 30 päivää Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Nähtävilläolonaika voi määräaikaan mennessä jättää kirjallisen mielipiteen . Saatujen mielipiteiden lyhennelmiin ja vastineisiin voi myöhemmin tutustua kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä.
Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville . Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot ja kannanotot asiantuntijaviranomaisilta. Kuntalaisilla ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kirjallisesti kuulutuksessa mainitulla tavalla ja toimitettava viimeiseen nähtävilläolopäivään klo 15.45 mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnalle. Muistutusten tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto ensimmäiselle allekirjoittaneelle.
Kaavan hyväksyminen (MRL 52 § ja MRA 32 §)	Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot sekä toimialojen kannanotot. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville. Nähtävilläolon jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta lähettää ehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi . Tämän jälkeen valtuusto käsittelee kaavaehdotuksen ja siitä saadut muistutukset ja lausunnot.

	Valtuuston käsittelyn jälkeen muistuttajille ilmoitetaan tehdystä päätöksestä. Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsi-väylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
SOPIMUKSET	Asemakaavasta käydään tarvittavat sopimusneuvottelut ja tehdään tarvittavat sopimukset, jotka hoitaa kaupungin tonttiyksikkö.
TAVOITEAIKATAULU	Valmisteluaineisto Loppuvuosi 2013 Asemakaavaehdotus Loppuvuosi 2014
VALMISTELUSTA VASTAAVAT JA LISÄTIETOJA ANTAVAT	Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan: arkkitehti Antti Uusitupa, puhelin (09) 816 24055 maisema-arkkitehti Mikla Koivunen, puhelin (09) 816 24053 suunnittelupäällikkö (liikenne), David Beilinson, puhelin (09) 816 24231 Sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi
PÄIVÄYS	30.3.2011, muutettu 17.6.2013