

**VALTAKIRJA RAKENNUSVALVONNASSA
ASIOIMISTA VARTEN**
VALTUUTETUN TIEDOT

Nimi	Syntymäaika
Puhelinnumero päivisin	

VALTUUTUKSEN VOIMASSAOLO

Valtuutuksen voimassaolo	
☐ Määräajan ¹ : _____ - _____	☐ Toistaiseksi

VALTUUTUKSEN SISÄLTÖ

Hankkeen kiinteistötunnus / osoite ja lyhyt kuvaus hankkeesta
Valtuutan/valtuutamme yllä nimetyn henkilön asioimaan puolestamme rakennusvalvonnassa ja allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat seuraavissa asioissa:
☐ Avoin asianajovaltakirja ²
☐ Rakentamislain mukaisen luvan hakeminen ³
☐ Aloittamisoikeuden hakeminen ⁴
☐ Aloittamisoikeusvakuuden jättäminen
☐ Vakuus voidaan palauttaa tässä valtakirjassa nimetyille valtuutetuille ⁵
☐ Vakuus voidaan palauttaa vain hankkeeseen ryhtyvälle ⁶
☐ Suunnittelijoiden ilmoittaminen ⁷
☐ Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ilmoituksen tekeminen ⁸
☐ Rasite- tai yhteisjärjestelyhakemuksen jättäminen
☐ Valtuutettu edustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää katselmuksilla ⁹
☐ Valtuutettu voi tehdä ilmoituksen loppukatselmuksen toimittamiseksi ¹⁰
☐ Muu valtuutus, mikä:

VALTUUTTAJA(T)¹¹

Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimen selvennys	Valtuuttajan syntymäaika / yrityksen y-tunnus	Puhelinnumero päivisin ¹²

- ¹ Valtuutuksen voimassaolo päättyy ilmoitetun määräajan kuluttua. Mahdollisiin tuleviin hakemuksiin ja/tai toimenpiteisiin tarvitaan uusi valtakirja.
- ² Antaa täyden edustamisoikeuden kaikessa asioinnissa.
- ³ Rakentamislupa (RakL 42 §), purkamislupa (55 §), maisematyölupa (53 §).
- ⁴ RakL 78 §: Hakemus, että lupaviranomainen antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan asetettavaa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.
- ⁵ Vakuuden palauttamiseksi muulle, kuin tässä nimetylle valtuutetulle tai rakennushankkeeseen ryhtyvälle, tarvitaan erillinen valtakirja vakuuden noutamiseksi.
- ⁶ Tämän ruudun valittaessa vakuus palautetaan ainoastaan hankkeeseen ryhtyvälle itselleen.
- ⁷ RakL 84 §: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle valitsemansa suunnittelijat.
- ⁸ RakL 88 §: Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on.
- ⁹ RakL 110 §:n 2 momentin mukaan aloituskokouksessa on oltava läsnä rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. RakL 112 §:n 2 momentin mukaan päävastuullisen toteuttajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.
- ¹⁰ RakL 122 §:n mukaan loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakennushankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle ko. pykälässä määritellyistä seikoista.
- ¹¹ Valtuuttajana toimii yleensä rakennuspaikan omistaja tai haltija. Kunkin kiinteistön omistajan tai haltijan tulee allekirjoittaa valtakirja ja liittää riittävä selvitys oikeudestaan. Jos valtuuttaja on kuolinpesä, kaikki kuolinpesän osakkaat allekirjoittavat valtakirjan. Liitteeksi tarvitaan tällöin kuolinpesän vahvistettu osakasluettelo tai perukirja. Kun rakennuspaikan omistaja tai haltija on osakeyhtiö, valtakirjaan tulee liittää selvitys nimenkirjoitusoikeudesta.
- ¹² Jos valtuuttajia on useita, yhden asiaa hoitavan henkilön puhelinnumero.