Espoo

Luutnantinkuja

Asemakaavan muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara
Korttelit 51008, katu- ja erityisalueet
Muodostuu uusi kortteli 51013

Esbo

Löjtnantsgränden

Detaljplaneändring

Stadsdel 51, Älberga
Kvarter 51008, gatu- och specialområden
Bildas ett nytt kvarter 51013

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 111306
Aluenro 114000
Aluenro 114200

DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 111306
Områdesnr 114000
Områdesnr 114200

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

YL	Yleisten rakennusten korttelialue. (1, 6-9, 12 §)	Kvartersområde för allmänna byggnader. (1, 6-9, 12 §)
KT-1	Toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä tuotanto- ja tutkimustiloja. Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Maantasokerrokseen voidaan sijoittaa liike- ja palvelutiloja. (1-6, 8, 9, 11-13 §)	Kvartersområde för kontorsbyggnader. I området får det också placeras produktions- och forskningslokaler med liten miljöpåverkan. Laboratorier och arbetsrum får placeras delvis eller helt under markytan. På markplanet får affärs- och servicelokaler placeras. (1-6, 8, 9, 11-13 §)
LPA	Autopaikkojen korttelialue. (5, 8, 9, 13 §)	Kvartersområde för bilplatser. (5, 8, 9, 13 §)
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue. (2, 5, 8, 9, 11, 12, 13 §)	Kvartersområde för bilplatser. (2, 5, 8, 9, 11, 12, 13 §)
(51008/KT-1)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LEP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
51008	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
SÄTERINSOL	Kadun, tien, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats eller annat allmänt område.
24000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+10.3	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala	Till läget riktgivande byggnadsyta
24000	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggnadsytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.
kt	Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.	Byggnadsyta där ett skärmtak får byggas.
32dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jossa rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen A-painotetun äänitasoeron liikennemelua vastaan on oltava vähintään lukuarvon mukainen.	Beteckningen anger en sida av byggnadsytan där A-vägda ljudnivåskillnaden mellan trafikbuller ute och inne ska vara minst det angivna siffervärdet.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Ungefärligt placerad områdesdel för lek och vistelse.
vm	Ohjeellinen muuntamon rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta för transformator.
hp	Ohjeellinen huolto- ja saattopaikka.	Ungefärligt placerad plats för service samt för lämning och hämtning.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Alueen oleva puusto ja kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kaadettavien puiden tilalle tulee istuttaa uusia kookkaaksi kasvavia puita.	Områdesdel som ska planteras med träd och buskar. I området ska i möjligaste mån växtlighet och trädbestånd bevaras. I området ska träd som blir stora planteras i stället för de träd som fälls.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.	Trädrad som ska bevaras/planteras.
hu	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.	Ungefärligt placerad områdesdel för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en våtmark eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten.
	Katu. (5 ja 10 §)	Gata. (5 och 10 §)
au-1	Alueen osa, joka tulee toteuttaa aukiona. Aukio tulee toteuttaa vehreänä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena viherrakentamisen keinoin. Aukiota tulee jäsentää puuryhmin ja istutuksin. Aukiolle tulee toteuttaa laadukas valaistus. Aukion tulee yhdistyä luontevasti viereisiin yleisiin alueisiin materiaalien, korkotason ja yleisen ilmeen osalta. Aukion läpi tulee toteuttaa sujuva yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka tulee hahmottua virkistysyhteyksien jatkumona. Aukiolle ei saa johtaa huolto- ja saattoliikennettä ja pysäköintipaikkojen osoittaminen aukiolle on kielletty. Tarpeellinen pelastusliikenne sallitaan. Pyöräpysäköintiä saa sijoittaa aukiolle, mutta ei suoraan yleisen jalankulku- ja pyöräilyyhteyden yhteyteen.	Områdesdel som ska genomföras som en öppen plats. Den öppna platsen ska grönska och ges ett högklassigt utseende med hjälp av parkanläggning. Den öppna platsen ska disponeras med trädgrupper och planteringar. Den öppna platsen ska ha högklassig belysning. Den öppna platsens material, höjdläge och allmänna utseende ska naturligt förena den med angränsande allmänna områden. Genom den öppna platsen ska det byggas en smidig förbindelse för allmän gång- och cykeltrafik som ska framtona som en fortsättning på friluftslederna. Till den öppna platsen får inte ledas servicetrafik eller lämning och hämtning och där får inte anvisas bilplatser. Nödvändig räddningstrafik är tillåten. Cykelparkering får placeras på den öppna platsen, men inte direkt i anslutning till den allmänna gång- och cykelförbindelsen.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Alue tulee yhdistyä luontevasti viereiseen au-1 -alueeseen materiaalien, korkotason ja yleisen ilmeen osalta. (5 §)	Gata för gång- och cykeltrafik. Områdets material, höjdläge och allmänna utseende ska naturligt passa ihop med det angränsande au-1-området. (5 §)
pp-1	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu. Yhteys on mahdollista toteuttaa myös yhtenä pitkänä siltana. (5 §)	Gata för gång- och cykeltrafik. Förbindelsen kan också genomföras som en lång bro. (5§)
pp	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
pyp	Polkupyörien säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för cykeln.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
s-1	Alueen osa, jolla maisemallisesti merkittävä puusto ja sen kasvuolosuhteet tulee säilyttää. Puusto juuristoalueineen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla.	Områdesdel vars landskapsmässigt viktiga trädbestånd och växtförhållanden ska bevaras. Trädbeståndet och trädens rötter ska under arbetets gång skyddas med ett enhetligt skyddsplank.
hu	Ohjeellinen alueen osa, joka on suunniteltu hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen rakennettavaa painannetta tai muuta rakennetta varten.	Ungefärligt placerad områdesdel för en sänka eller annan struktur för fördröjning och rening av dagvatten.

1 §

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- Toimistot ja liiketilat 1 ap/100 k-m²
- Päiväkodit 1 ap/200 k-m²

Vaadituista autopaikoista on rakennettava vähintään kaksi liikkumisesteisen autopaikkaa ensimmäistä 50 autopaikkaa kohden, sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden. Liikkumisesteisten autopaikat tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisesti.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- Toimistot 1 pp / 50 k-m². Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.
- Liiketilat 1 pp / 50 k-m². Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun tilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.
- Päiväkodit 1 pp/100 k-m². Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minsta antal bilplatser som ska byggas:

- en bilplats per 100 v-m² kontors- och affärslokaler
- en bilplats per 200 v-m² daghemslokaler

Av de 50 första obligatoriska bilplatserna ska minst två reserveras för invalidfordon, och därefter en plats till per påbörjade 50 bilplatser. Bilplatserna för invalidfordon ska placeras ändamålsenligt med tanke på användbarheten.

Cykelplatser ska byggas minst enligt följande:

- en cykelplats per 50 v-m² kontorslokaler. Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. På alla cykelplatser ska det gå att låsa cykelramen vid en ställning.
- en cykelplats per 50 v-m² affärslokaler. Minst hälften av alla cykelplatser enligt minimikravet ska placeras i utrymmen med tak. På alla cykelplatser ska det gå att låsa cykelramen vid en ställning.
- en cykelplats per 100 v-m² daghemslokaler. Alla cykelplatser ska ha möjlighet till ramlåsning.

2 §

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMISEN TAPA

Alueella tavoitellaan kaupunkikuvaltaan yhtenäistä ja harmonista kokonaisuutta. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtuuriltaan laadukkaita ja detaljoinnin viimeisteltyä. Julkisivut on toteutettava materiaaleiltaan ja käsittelyiltään korkealaatuisina. Rakennusten ja katosten kattopinnat tulee toteuttaa viherkattoina tai niiden tulee olla energiantuotannon käytössä.

Toimistorakennuksen aukion puolen julkisivulla maantasokerroksen tulee olla kaupunkikuvaa elävöittävä ja kivijalan toiminnallista luonnetta esiin tuova. Julkisivun elävöittämisessä suositaan läpinäkyviä pintoja. Pitkiä ikkunattomia pintoja ei sallita.
Pysäköintilaitosten itäpuoleisen julkisivun osalta tulee valaistukseen ja ajovalojen suuntautumiseen kiinnittää erityistä huomiota siten, että valo ei häiritse asuinhuoneistoja.

Pyp-merkityllä alueen osalla rakennuksen maantasokerroksen julkisivukäsittelyssä tulee huomioida jalankulkijan mittakaava, materiaalintuntu ja viihtyisyys.

STADSBILD OCH BYGGNADSSÄTT

I området eftersträvas en enhetlig och harmonisk stadsbild. Byggnaderna och konstruktionerna ska till arkitekturen vara av hög kvalitet och detaljerna finslipade. Fasadernas material och behandling ska vara av hög kvalitet. Takytorna på byggnaderna och skärmtaken ska genomföras som gröna tak eller användas för energiproduktion.

Kontorsbyggnadens fasad på gatuplanet mot den öppna platsen ska uppliva stadsbilden och framhäva sockelns funktionella karaktär. För att liva upp fasaden ska genomskinliga ytor gynnas. Fasaden får inte ha långa fönsterlösa ytor.

Vid planeringen och genomförandet av parkeringsanläggningens östra fasad ska särskild uppmärksamhet ägnas belysningen och körljusens riktning så att ljuset inte stör bostadslägenheterna.
I pyp-området bör fasaden på marknivå ta hänsyn till materialkänslan samt fotgängarens skala och trivsel.

3 §

LINTUJEN TÖRMÄYSRISKI

Rakennusten julkisivujen kerroksen korkuisissa tai sitä laajemmissa kirkkaissa lasipinnoissa, lasisissa kulmissa sekä valaistuksessa tulee huomioida lintujen törmäysriski. Törmäysriskiä tulee vähentää hyödyntämällä teknisiä ratkaisuja kuten lasipintojen kalvoja, kuviointeja tai muutoin rajoittamalla lasipintojen läpinäkyvyyttä ja heijastavuutta. Ratkaisut törmäysriskin vähentämiseksi tulee esittää rakennuslupavaiheessa.

FÅGLARNAS KOLLISIONSRISK

Fåglarnas kollisionsrisk ska beaktas på en våning höga eller högre glasfasader och knutar med glas, samt i belysningen. Kollisionsrisken bör minskas genom att använda tekniska lösningar såsom fönsterfilm eller mönster på glasytorna, eller genom att på annat sätt begränsa ytornas genomskinlighet och reflekterande egenskaper. Lösningarna för att minska risken för kollision ska presenteras vid ansökan om bygglov.

4 §

TUULISUUDEN HUOMIOIMINEN

Sisäänkäyntien ja oleskelualueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tuulensuojaukseen. Rakentamisesta tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä esittää tuulisuustarkastelu.

BEAKTANDE AV BLÅSTEN

Vid planeringen av ingångar och vistelseområden ska uppmärksamhet ägnas åt vindskydd. Vid bygglovsansökan ska det presenteras en granskning av vindförhållandena.

5 §

RAKENTAMINEN

Alueella on maanalaisia johtoja ja putkia. Kaavanmukainen rakentaminen saattaa edellyttää alueella olevien maanalaisten johtojen siirtämistä. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sovittava johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa. Johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.
Alueelle saa rakentaa kunnallisteknisiä johtoja ja laitteita. Rakentamisen aikainen kadun rakenteiden tuenta saa ulottua korttelialueelle.
Säilytettävä puusto juuristoalueineen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla.

BYGGANDE

I området finns underjordiska ledningar och rör. Byggande enligt detaljplanen kan kräva att underjordiska ledningar flyttas. Den som inleder ett byggprojekt ska ta reda på de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta dem i planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med deras ägare. I ett ledningsområde är det inte tillåtet att placera fasta eller tunga konstruktioner eller plantera träd. I området får det byggas kommunaltekniska ledningar och anordningar. Stöd av gatukonstruktioner under byggtiden får sträcka sig in i kvartersområdet. De träd som ska bevaras och deras rötter ska under arbetets gång skyddas med ett enhetligt skyddsplank.

6 §

MELU

Y-kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että melutason päiväohjearvo ei ylity. Toimistorakennuksen julkisivun melun heijastuminen Kehä I:n länsipuolelle tulee huomioida rakennuksessa. Julkisivun tulee vähentää heijastumista.

BULLER

Y-kvarteret är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatser ska placeras i bullerskugga av byggnader eller bullerhinder så att riktvärdena för bullernivån dagtid inte överskrids. Kontorsbyggnadens fasad ska utformas så att den minskar reflektionen av buller till västra sidan av Ring I.

7 §

ILMANLAATU

Y-korttelissa tuloilman suodatukseen ja sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia.

LUFTKVALITET

I Y-kvarteret bör särskild uppmärksamhet ägnas åt filtrering av byggnadernas friskluft och placering av luftintaget på grund av luftförorening från trafiken.

8 §

VIHERKERROIN

Riittävän viherpinta-alan takaamiseksi ja luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi tulee tontin täyttää Espoon viherkerrointyökalun ja luontolaskurin tavoitetasot.

GRÖNYTEFAKTOR

För att garantera tillräcklig växtlig areal och naturens mångfald ska tomten uppfylla stadens målnivåer enligt naturräknaren och verktyget för grönytefaktor.

9 §

HULEVEDET

Hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 2–6 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.
Tonttien hulevesijärjestely saa sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

DAGVATTEN

Vid hanteringen av dagvatten ska man gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofiltreringsområden och/eller dagvattenanläggningar. På gården ska vattengenomträngliga beläggning gynnas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Sänkorna, bassängerna och magasinen för dagvattenhantering ska tömmas 2–6 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Dagvatten från områden där det förekommer motortrafik ska i första hand filtreras så att vattenkvaliteten förbättras. Förpliktelserna gäller också dagvatten under byggnadstiden. Tomternas dagvattenarrangemang får enligt avtal mellan fastigheterna placeras på en annan tomt.

10 §

SULFIDISAVI

Mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee todentaa maaperänäyttein ennen rakentamisen aloittamista. Maamassat tulee käsitellä niin, ettei happamia valumavesiä tai kiintoainesta joudu vesistöihin. Lisätietoja valvovalta ympäristöviranomaiselta

SULFIDLERA

Eventuell förekomst av sulfidlera ska undersökas med markprover innan byggandet inleds. Jordmassorna ska hanteras så att surt dagvatten eller sediment inte rinner ner i vattendragen. Ytterligare upplysningar ges av miljöskyddsmyndigheten.

11 §

KESTÄVÄ KEHITYS JA UUSIUTUVA ENERGIA

Kortteleissa on tuotettava tai hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa tai hyödynnettävä ylijäämäenergiaa. Rakennuksissa on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylilämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin. Rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia ratkaisuja, jotka mahdollistavat muuntojoustavuuden.

HÅLLBAR UTVECKLING OCH FÖRNYBAR ENERGI

I kvarteren ska förnybar energi produceras eller utnyttjas eller överskottsenergi utnyttjas. I byggnaderna ska aktivt och passivt utnyttjande av solenergi samt skydd mot överhettning med passiva medel beaktas. Vid planeringen av byggnader och strukturer ska man då det är möjligt gynna lösningar som möjliggör omställningsflexibilitet.

12 §

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- Jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat
- Pysäköintitilat
- Polkupyörän säilytystilat
- Väestönsuojatilat
- Autopesulan

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

- Lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- Transformatorrum som krävs för eldistributionen i området
- Parkeringsutrymme
- Cykelförråd
- Skyddsrum
- Biltvätt

13 §

TÄYDENTÄVÄT ASIAKIRJAT

Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

KOMPLETTERANDE HANDLINGAR

Det har utarbetats en kvartersplan och en utredningsplan för kommunalteknik för planområdet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsfullmäktige den . . (§ i protokollet).

	Nähtävillä MRA 27 §		3.3.-1.4.2025
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Veera Kivelä*	12.2.2025
	Nähtävillä MRA 30 §		29.4.-28.5.2024
4808/2022	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	15.4.2024

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 114003	Piir.nro 7540
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4808/10.02.03/2022
Luutnantinkuja Asemakaavan muutos	Piirtäjä ME	Päiväys 12.2.2025
	Suunnittelija Vki	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000