

RakL 195 § soveltaminen Espoossa rakenne- ja talotekniikan suunnittelijoihin sekä työnjohtajiin

Tämä ohje neuvoo miten RakL 195 § voidaan soveltaa, kun hyväksyntä on tehty muualla kuin Espoossa.

RakL 195 § mukaisesti kelpoisuusvaatimukset täyttävänä suunnittelijana tai työnjohtajana pidetään 1 päivään tammikuuta 2027 saakka myös henkilöä, jolla on enintään viisi vuotta ennen tämän lain voimaantuloa jonkin rakennusvalvontaviranomaisen antama hyväksyntä vastaaviin tehtäviin sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta ja jolla voidaan näin katsoa olevan tehtävän vaatimat edellytykset.

Kohteiden vaativuusluokittelussa ja asiantuntijoiden kelpoisuuden arvioinnissa on paikallinen rakennusvalvonta tehnyt aina tapauskohtaista soveltamista ja harkintaa. Suhteutetun valvonnan periaatteen mukaisesti myös aiemmat kokemukset rakentamiseen ryhtyvistä ja asiantuntijoista on voitu ottaa huomioon. Espoossa toimivien ja uusien työnjohtajien sekä rakenne- ja talotekniikan suunnittelijoiden **kelpoisuuksien arvioinnin yhdenvertaisuusperiaate** edellyttää sitä, että muissa kunnissa tapahtunut hyväksyntä on verrannollinen Espoossa käytössä olleisiin tulkintoihin ja menettelytapoihin. Näitten syitten takia RakL 195 § soveltamissäännöksen soveltaminen edellyttää sitä, että ilmoitukseen on liitettävä:

1. Rakennusvalvontaviranomaisen tekemä päätös ja siihen liittyvä hakemus liitteineen, jotta voidaan todeta menettelytapojen ja tulkintojen yhdenvertaisuus.
2. Asiantuntijoiden laatima vertailu siitä, että vaativuusluokkiin vaikuttavat seikat ovat rakentamishankkeissa samantasoisia siten kuin säädetty rakentamislaisissa 82 § tai 86 § sekä valtioneuvoston asetuksessa rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määrytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista. Espoon rakennusvalvonnan voimassa olevat tulkinnat ovat julkaistu kotisivuilla. Mahdollisen turhan työn välttämiseksi kannattaa asiantuntijat ja vertailun toteutustapa sopia ennakoon rakennusvalvonnan kanssa.
3. Tarvittava määrä vertailtavista kohteista suunnitelmia ja selvityksiä mm ympäristöstä, jotta tehtyä vertailu voidaan arvioida.