

Stadsplaneringscentralens avgifter för planläggning och tillståndsbeslut fr.o.m. 1.1.2025

Avgifter för utarbetande av detaljplaner och ändringar i dem

Klass 1

En ändring med ringa verkningar som gäller en tomt eller motsvarande eller någon annan ändring av teknisk natur. Till exempel arrangemang gällande tomtanslutningar, uppdelning av markering om byggrätt i två delar för att underlätta tomtindelning, inga stora ändringar i byggrätten.

3 000 euro

Klass 2

En ändring som till sina verkningar är större än ringa och som gäller en ändring av en eller flera tomter. Till exempel granskningar av byggytor, omorganisering av byggrätt, inga stora ändringar i byggrätten (t.ex. < 300 k-m²).

6 000 euro

Klass 3

En ändring med större verkningar, som dock inte förutsätter särskilt omfattande planering eller utredning. Till exempel ändringar av användningsändamålet från arbetsplats till bostäder, större ändringar i byggrätten, omfattande ändringar i areal m.m.

10 000 euro

Klass 4

Plan med betydande verkningar. Krävande förändring som förutsätter mer omfattande planering och/eller krävande granskning av stadsbilden samt samarbete mellan olika planeringsområden. Till exempel en ändring av en central och/eller omfattande tomt eller områdeshelhet som har en betydande inverkan på stadsbilden och miljön.

15 000–30 000 euro

Klass 5

Plan med betydande verkningar. En mycket omfattande och krävande förändring / krävande förändring som förutsätter mer omfattande planering och/eller krävande granskning av stadsbilden samt samarbete mellan olika planeringsområden. Till exempel en mycket krävande kvarterssanering eller en mycket omfattande ändring av markanvändningen. Betydande konsekvenser för stadsbilden och/eller omfattande miljökonsekvenser.

30 000–60 000 euro

Till planläggningsavgiften läggs en kungörelseavgift på 1 800 euro eller 2 000 euro som grundar sig på betydelsen av planens konsekvenser samt på en motsvarande berednings- och behandlingsprocess för planen.

Utöver planläggningsavgiften betalar den som ansöker om planläggning, om utarbetandet och/eller behandlingen av planen förutsätter det,

- av kostnaderna för utredningsplanen för kommunalteknik i regel 40 % av planeringskostnaderna för utredningsplanen för kommunalteknik.
- kostnader för andra nödvändiga / ofrånkomliga planer och utredningar.

För utarbetande av tomtindelning i samband med en planändring uppbärs en avgift enligt fastighetsförrättningstaxan som fastställts av fullmäktige.

Avgiften för ett avslag på en planändringsansökan är 2 000 euro.

Avgifter för undantagsbeslut och placeringstillstånd på områden i behov av planering

Undantagsbeslut 1 500 euro

Placeringstillstånd på ett område i behov av planering 2 000 euro + 7,20 euro/m²

Specialklass

- undantag från detaljplanen, vars beredning har varit mer omfattande än normalt 3 000–5 000 euro
- betydande avvikelser från detaljplanen 5 000–10 000 euro

Styrkt kopia av ovan nämnda beslut 100 euro.

Om beslutet om ansökan är negativt, tas 75 % av ovan nämnda avgifter ut.

Vid återkallande av ansökan tas en avgift på 350 euro ut. Om beredningen när ansökan återkallades har framskridit till beslutsskedet, tas en avgift ut för beslutet enligt prislistan.

Om hörandet utförs av stadsplaneringscentralen är grundavgiften för hörande per brev 200 euro, till vilket läggs 50 euro / brev som skickas.

Övriga avgifter

Kungörelsekostnader för beredningsskedet av tillståndsärenden inom stadsplaneringscentralens befogenhet 550 euro.

Stadens samtycke till styckning

- som utlåtande till lantmäteriverket gratis
- Som ett separat beslut 50 euro