

Rakennushankkeeseen ryhtyvän

☐ hakemus vastaavasta työnjohtajasta

☐ ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta

HUOM! Rakennushankkeeseen ryhtyvä täyttää kohdat 1.–5.
Työnjohtaja täyttää kohdan 6.

Luvan tunnus	Rakennuspaikan osoite
--------------	-----------------------

1. PERUSTIEDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän nimi

Puhelin virka-aikana

Sähköposti

Lähiosoite

Postinumero ja toimipaikka

Vastaavan työnjohtajan nimi

Henkilötunnus

Koulutus ja valmistumisvuosi

Puhelin virka-aikana

Sähköposti

Lähiosoite

Postinumero ja toimipaikka

Työn suorittajan nimi / yritys

Puhelin virka-aikana

2. RAKENNUSTYÖN JOHTOTEHTÄVÄN VAATIVUUSLUOKKA MRL 122 b § JA TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUS MRL 122 c §

Vaativuusluokan ja kelpoisuuden ovat määritelleet

☐ Rakennushankkeeseen ryhtyvä

☐ Pääsuunnittelija

☐ Rakennussuunnittelija

☐ Rakennesuunnittelija

☐ Pohjarakennesuunnittelija

☐ Vastaava työnjohtaja

☐ Muut:

Suoritettava työ

☐ Rakennuksen rakentaminen

☐ Rakennuksen muutos

☐ Rakennuksen korjaustyö

☐ Muu, kohta 4

Rakennuksen tai tilan käyttötarkoitus

Lupapäätöksen vaativuusluokka:

PV V T 0
☐ ☐ ☐ ☐

Vaativuusluokat ovat

PV = poikkeuksellisen vaativa, V = vaativa, T = tavanomainen ja 0 = vähäinen.

Tyypillisen pientalon työnjohtotehtävän vaativuusluokka on tavanomainen.

Vähäisempien rakennusten ja rakennelmien kuten aidan, tukimuurin, pienen jäte- tai autokatoksen tai vajan työnjohtotehtävä on vähäinen.

Vaikuttava tekijä	Selostus	Vaativuusluokka PV V T 0
Rakennuksen koko	Korkeus: Kerrosluku: Kerrosala:	☐ ☐ ☐ ☐
Rakennushankkeen toteutuksessa käytettävän teknisen ratkaisun tai työmenetelmän vaativuus, joka liittyy:	Rakennusfysikaalisiin ominaisuuksiin	☐ ☐ ☐ ☐
	Terveydellisiin vaatimuksiin	☐ ☐ ☐ ☐
	Kuormituksiin	☐ ☐ ☐ ☐
	Palokuormiin	☐ ☐ ☐ ☐
	Suunnittelumenetelmiin	☐ ☐ ☐ ☐
	Kantaviin rakenteisiin	☐ ☐ ☐ ☐
	Materiaali: Pisin jänneväli:	☐ ☐ ☐ ☐
Rakennuspaikan ja sen ympäristön vaativuus	Rakennuspaikan ympäristö	☐ ☐ ☐ ☐
	Rakennuspaikka	☐ ☐ ☐ ☐
	Rakentamisolosuhteet	☐ ☐ ☐ ☐
Rakennussuojelun merkitys	Suojeltu rakennus kuuluu vähintään luokkaan vaativa (A)	☐ ☐
Suoritettavan työn, käyttötarkoituksen ja taulukon perusteella (lisätiedot kohtaan 4) olemme määritelleet rakennustyön johtotehtävän vaativuusluokaksi:		☐ ☐ ☐ ☐

Olemme yhdessä selvittäneet työnjohtajan kelpoisuuden kyseiseen työnjohtotehtävään seuraavasti:

☐ **kyseessä on hakemus (MRL 122 d §).**

Liitteenä olevien tutkintotodistusten ___ kpl, työtodistusten ___ kpl ja muiden todistusten ___ kpl perusteella työnjohtaja on kelpoisa toimimaan rakennustyön johtotehtävässä, jonka vaativuusluokka on:

☐ ☐ ☐ ☐

☐ **kyseessä on ilmoitus (MRL 122 e §).**

Työnjohtaja on hyväksytty (. . . 20) Espoossa alle 5 vuotta sitten vastaavanlaiseseen tai vaativampaan rakentamishankkeeseen.

Hankkeen lupanumero oli: _____ ja sen rakennustyön johtotehtävän vaativuusluokka oli:

☐ ☐ ☐ ☐

3. SELVITYS VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN AJANKÄYTÖSTÄ

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on omalta osaltaan huolehdittava siitä, että työnjohtajalla on riittävästi aikaa hoitaa tehtävä. Ajan riittävyys on varmistettava ennen työnjohtajan palkkaamista. Rakennusvalvonnalle tämä huolehtimisvelvollisuuden täytyminen osoitetaan seuraavasti:

- ☐ Kohteessa pidetään aloituskokous ja asia osoitetaan siellä.
- ☐ Kohteessa ei ole aloituskokousta ja vastaavan työnjohtajan johtamis- ja ajankäyttösuunnitelma on liitteenä.
- ☐ Kohteessa ei ole aloituskokousta, mutta vastaava työnjohtaja on samalla työnsuorittaja.
- ☐ Sijaisuus, ajalle: - . Työvaihe sijaisuuden aikana:

4. LISÄTIETOJA

5. RAKENNUSHANKKEeseen RYHTYVÄN VAKUUTUS, ALLEKIRJOITUS JA NIMENSELVENNYS

Vakuutan antamani tiedot oikeiksi. Olen myös arvioinut mainittujen asiantuntijoiden kanssa rakennushankkeessa edellytettävien työnjohtotehtävän vaativuusluokkaan ja todennut, että esitetty työnjohtaja täyttää MRL 122 c §:ssä säädetyt kelpoisuusvaatimukset. Lisäksi olen omalta osaltani varmistanut sen, että hänellä on riittävästi aikaa ja muita resursseja tehtävästä suoriutumiseen.

Paikka ja aika

Rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus ja nimenselvennys

6. TYÖNJOHTAJAN VAKUUTUS JA ILMOITUS SEKÄ ALLEKIRJOITUS JA NIMENSELVENNYS

Vakuutan rakennushankkeeseen ryhtyvälle ja viranomaisille antamani tiedot oikeiksi ja sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua rakennustyötä. Ilmoitan myös tutustuneeni maankäyttö- ja rakennuslakiin ja sen nojalla annettuihin muihin säädöksiin, jotka koskevat työnjohtajan tehtäviä ja velvollisuuksia.

Paikka ja aika

Työnjohtajan allekirjoitus ja nimenselvennys

7. KÄSITTELY JA PÄÄTÖS

Tieto ilmoitusten kirjautumisesta ja hyväksytty-päätös näkyy **reaaliaikaisena** sähköisessä asiointipalvelussa.

Käsittelyssä oleva työnjohtajailmoitus/-hakemus näkyy sähköisessä asiointipalvelussa tilamerkinäällä

"VT-TJ Käsittelyvaiheessa". Tilamerkintä muuttuu **"VT-TJ Hyväksytty"**, kun asia on käsitelty.

Hylätty-päätös oikaisuvaatimusohjeineen **toimitetaan kirjepostina** hakijalle.

TÄYTTÖOHJEET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksymistä tai tehtävä hänestä ilmoitus ennen rakennustyön aloittamista. Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 122d § 1 momentti ja MRL 122 e § 3 momentti.

RAKENNUSHANKKEeseen RYHTYVÄN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS JA TYÖNJOHTAJAT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava MRL 119 § mukaisesti siitä, että rakennus rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaatimus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito. Vastaavan työnjohtajan on vastattava MRL 122 § rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus tarkoittaa työjohtajien osalta sitä, että:

1. Selvitetään rakennustyön työnjohtotehtävän vaativuusluokka
2. Valitaan kelpoisuusvaatimukset täyttävät työnjohtajat
3. Huolehditaan siitä, että työnjohtajilla on riittävästi aikaa ja muita resursseja hoitaa tehtävä.

Viranomaisen tehtävänä on osaltaan huolehtia siitä, että yllä mainituissa asioissa noudatetaan, mitä MRL:ssa tai sen nojalla säädetään tai määrätään.

PERUSTIEDOT

Luvan tunnus on pakollinen tieto, koska **työnjohtaja on aina lupakohtainen**. Esimerkiksi samalla tontilla ja osoitteessa voi olla useampia voimassa olevia lupia. Viranomaiselle annettavien **puhelinnumeroiden on oltava käytössä** virka-aikana.

RAKENNUSTYÖN JOHTOTEHTÄVÄN VAATIVUUSLUOKKA MRL 122 b § JA TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUS MRL 122 c §

Rakennustyön johtotehtävän vaativuusluokka on arvioitava ensimmäiseksi, koska vastaavan työnjohtajan kelpoisuusvaatimukset on säädetty vaativuusluokan mukaisesti. Vaativuusluokan ja työnjohtajan kelpoisuuden arviointi edellyttää niihin vaikuttavien tekijöiden osaamista eli rakennushankkeeseen ryhtyvän on yleensä käytettävä arvioinnissa apuna hankkeessa jo mukana olevia asiantuntijoita.

Rakennustyön johtotehtävät jaetaan MRL 122 b §:ssa vaativuusluokkiin taulukossa mainittujen vaikuttavien tekijöiden perusteella. Vaativuusluokat ovat poikkeuksellisen vaativa, vaativa, tavanomainen ja vähäinen. Valtioneuvoston asetuksessa rakentamisen työnjohtotehtävien vaativuusluokan määrittämisestä löytyvät tarvittavat säädökset siitä, miten eri tekijät otetaan huomioon.

Yleisimpiä käyttötarkoituksia: Asuinpienalo, paritalo, rivitalo, kerrostalo, hotelli, asuntola, sairaala, terveyskeskus, vanhainkoti, kahvila, ravintola, myymälä, koulu, urheiluhalli, kuntosali, päivähoitolaitos, toimisto, teollisuusrakennus, varastotila, autokorjaamo, autosuoja.

TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUS VOIDAAN TODETA KAHDELLA TAPAA:

1) Hakemus

Hakemuksessa on selvitettävä työnjohtajan kelpoisuus kyseiseen työnjohtotehtävään. Rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy vastaavan työnjohtajan, jos tämä täyttää MRL 122 c §:ssä säädetty kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen tulee siis liittää oikeaksi todistetut asiakirjat, joista asiat luotettavasti ja arkistokelpoisesti selviävät. Hakemuksessa rakennushankkeeseen ryhtyvän MRL 119 § 2 momentin mukainen huolehtimisvelvollisuus toteutuu siis, kun hän voi todeta yhdessä asiantuntijoiden kanssa että, oikeaksi todettujen todistusten perusteella työnjohtaja täyttää vaativuusluokalle säädetty kelpoisuusvaatimukset.

2) Ilmoitus

Jos työnjohtaja on hyväksytty enintään viittä vuotta aikaisemmin vastaavaksi työnjohtajaksi tai erityisalan työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamishankkeeseen Espoossa, uutta hyväksyntää ei tarvitse hakea. Työnjohtaja todetaan kelpoiseksi aina 5 vuotta kerrallaan laskettuna siitä päivästä, kun hänen edellinen vastuunsa on alkanut. Kelpoisuus säilyy vain vastaavanlaiseen tai vaatimattomampaan rakentamiseen. Kelpoisuus vaativiin kohteisiin (asuinkerrostalo) ei siis säily toimimalla tavanomaisissa rakennushankkeissa (pienalo). Kun uusi rakennushanke on vaativampi, on haettava uutta hyväksyntää. Ilmoituksessa rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus toteutuu siis, kun hän voi todeta yhdessä asiantuntijoiden kanssa, että työnjohtaja on hyväksytty Espoossa alle 5 vuotta sitten kohteeseen, joka on ollut vastaavanlainen ja vaativuudeltaan vähintään samantasoinen.

SELVITYS VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN AJANKÄYTÖSTÄ

Rakennustyön viranomaisvalvonta kohdistuu viranomaisen päättämässä työvaiheissa ja laajuudessa rakentamisen hyvän lopputuloksen kannalta merkittäviin seikkoihin. Yksi merkittävistä seikoista on rakennustyömaan johtamiseen varattu aika ja muut resurssit, joista huolehtiminen kuuluu rakennushankkeeseen ryhtyvälle. Tämä osoitetaan aloituskokouksessa, jos sellainen on määrätty luvassa. Muissa kohteissa on liitteeksi laadittava sekä vastaavan työnjohtajan että rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoittama johtamis- ja ajankäyttösuunnitelma.