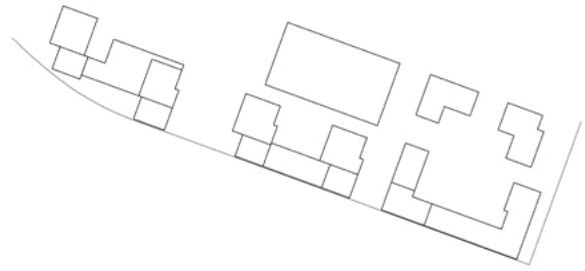
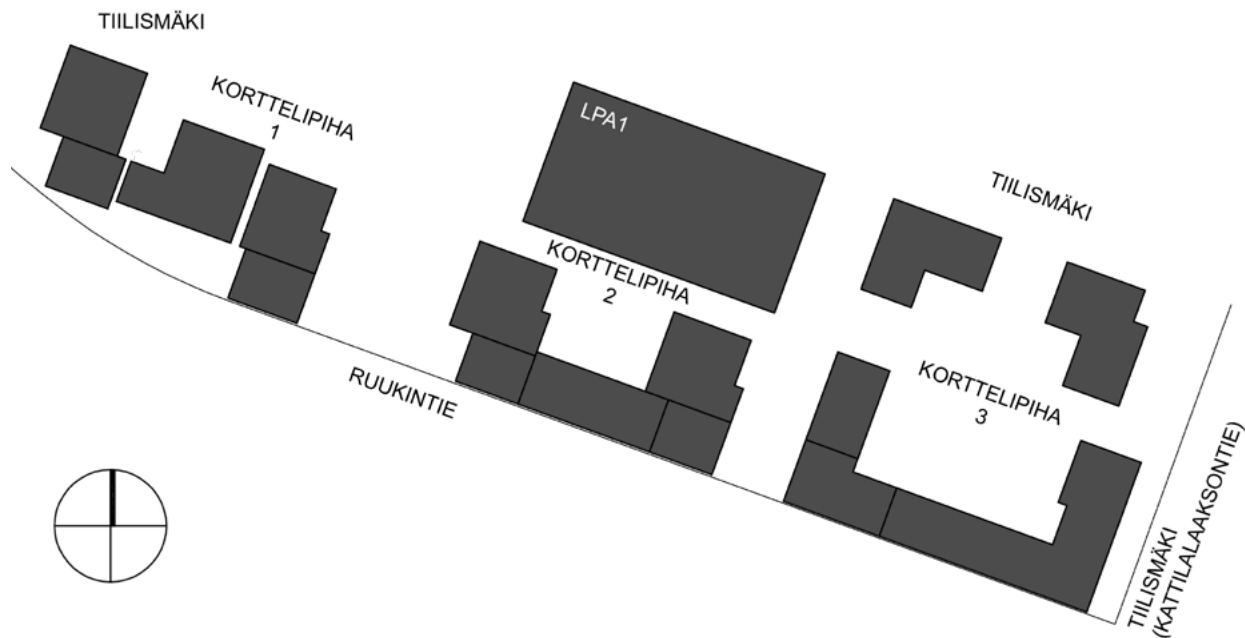


TIILISMÄENRINNE



Ilmakuva lounaasta



Ilmakuva kaakosta

Sisällysluettelo

Työryhmä	3
Selostus	3
Rakeisuuskartta 1:3000	5
Suunnittelualueen lähiympäristö ja yhteydet 1:2000	6
Näkymä Ruukintieltä itään.	7
Asemapiirros 1:750	8
Pihapiirros 1:750.	9
Hulevesien hallintasuunnitelma	10
Viherkerroin	11
Alueleikkaukset 1:400	13
Leikkaus 5 1:100 Kävelijän ympäristö.	17
Leikkaus 6 1:100 Kävelijän ympäristö.	18
Huolto- ja pelastusreitit	19
Liikenneväylät ja rakennusten aktiivinen kivijalka	20
Pysäköinti ja alueen jätehuolto	21
Alustava tonttijako	22
Varjostustutkielmat	23
Näkymäkuva Ruukintieltä länteen.	29
Aluejulkisivu etelään 1:750	30
Julkisivut.	31
Julkisivumateriaalien käyttö ja esimerkkejä julkisivumateriaaleista	37
Näkymä korttelipihalla 3 länteen.	38
Pohjapiirrokset 1:400	39
Näkymä Kattilalaaksontieltä päiväkodille	47
Näkymä Kattilalaaksontieltä omakotialueelta	48
Ilmasto- ja luontotavoitteet.	49

Työryhmä

Tilaja	Selvitykset
Lujatalo Oy: Pekka Harstila Janne Sihvonon Vesa Sairomaa	Viitesuunnitelman pohjana on käytetty mm. alla mainittuja selvityksiä.
Ofinova: Mika Mujunen	Muut suunnitteluun vaikuttavat selvitykset on listattu asemakaavan selostuksessa.
Urheiluopistosäätiö: Jukka Hako	
Arkkitehtisuunnittelu	Liikennemeluselvitys
Arkkitehtitoimisto HMV Oy: Juha Huuhtanen Jari Viherkoski Mia Gröhn Jussi Tähtiö	Luontoselvityksen päivitys Tiilismäenrinteen asemakaavaa varten Espoossa 2023
	Faunatica Oy: Elisa Manninen Ville Vasko
Maisemasuunnittelu	Tuulisuusselvitys
Vireo Oy: Kirsi Lahtunen Meeri Pitkänen	WSP Finland Oy: Risto Kiviluoma
Liikennesuunnittelu	Energiaselvitys
Finnmap Infra Oy: Mikko Yli-Kauhaluoma	Vesitaito Oy: Marjaana Kuisma
Espoon kaupunki	Maalämpöselvitys
Mervi Hokkanen Hilkka Julkunen Anja Karhula Lauri Koltola Kaisa-Liisa Lahti	Sweco Finland Oy: Sanna Käyhkö Laura Luoto

Selostus

Kaava-alueen sijainti

Tiilismäenrinteen kaava-alue sijaitsee Kiviruukissa Kivenlahden metroaseman vaikutusalueella. Kiviruukki on yksi Espoon kestävien kaupunginosien kärkealue. Kiviruukista suunnitellaan monipuolinen asuin-, opiskelu- ja työpaikka-alue. Kaupunkikehittämistyöllä edistetään vähäpäästöisten, älykkäiden ja kiertotalouden mukaisen kaupunkiratkaisujen käyttöönottoa.

Tiilismäenrinteen kaava-alue rajoittuu etelässä ja lännessä Ruukintiehen, pohjoisessa kortteliin 42100 ja koillisessa Tiilismäki-katuun sekä idässä Tiilismäki-katuun (entiseltä nimeltään tältä osaltaan Kattilalaaksontie). Tiilismäen metsäinen alue on osa liito-oravien elinaluetta ja kulkuyhteyttä, jonka puusto tullaan säilyttämään. Ruukintien lounaispuolelle, VTT:n viereen, tulee tulevaisuudessa rakentumaan kiertotalousyritysten innovaatiokeskittymä Cleantech Garden sekä oppilaitostiloja. Cleantech Garden ja Tiilismäenrinteen kaava-alue liittyvät toisiinsa rakennettavan Kiviruukinaukion kautta. Kaava-alueelta Kivenlahden metroaseman sisäänkäynnille on lyhimmillään noin 350 metriä Länsiväylän alittavan kulkuyhteyden kautta.



Suunnittelualan sijainti

Kaupunkirakenteelliset ja -kuvalliset periaatteet

Tiilismäenrinteen alue koostuu kolmesta asuinkorttelipihasta ja erillisestä pysäköintilaitoksesta. Korkea rakentaminen sijoittuu korttelipihoihin 1 ja 2, kun taas kerroskorkeuksiltaan matalampi korttelipiha 3 liittyy alueen mittakaavallisesti pohjoisen ja idän pientaloalueisiin. Läntisessä korttelipihasa 1 sijaitsee tilat päivittäistavarakaupalle ja itäisessä korttelipihasa 3 on neljän ryhmän päiväkotit. Ruukintien varrella on kivijalkatasoon osoitettu liiketiloja ja asukkaiden yhteistiloja. Asuin- ja liikerakennusoikeutta on korttelialueella noin 30 800 k-m2, joka jakautuu likimäärin noin 10 000 k-m2 / korttelipiha.

Korttelien kaupunkikuvaa on ohjannut kaksi pääperiaatetta. Neljä valkoista, 12–15-kerroksista tornia nousee kortteleista näkyväksi maamerkiksi. Tornit muodostuvat kahdesta hieman eri korkuisesta, osittain toisiinsa limittyvästä rakennusmassasta, mikä pienentää niiden mittakaavaa ja edistää tornien persoonallista ja vertikaalista ilmettä. Tornien osin sisäänvedetyt huiput yhteisterasseineen tekevät torneista tunnistettavan maamerkin kaukaa katsottuna. Kaukomaisemassa alue identifioituu osaksi Kivenlahden valkoista merenrantakaupunkia, johon se myös Länsiväylän ali kulkevana jalankulkuväylänä kiinteästi liittyy. Tornien korkeudet nousevat idästä lännen suuntaan, ja kaksi korkeinta tornia merkitsevät alueen aktiivisimman kohdan, kauppaukion, jonka ympärille aukeavat päivittäistavarakauppa ja pienempiä liiketiloja. Ukion aktiivisuutta edistävät myös sen vieressä olevat bussipysäkit ja sen läheinen yhteys Kivenlahden metroasemalle.

Toinen kaupunkikuvaa määrittelevä tekijä on korttelien jalustakerrokset: 2–5-kerroksinen tiilijalusta vaihtelevine yksityiskohdineen luo alueelle jalankulkijalle sopivan mittakaavan. Tätä mittakaavaa ja jaksottaisuutta on pyritty vahvistamaan arkadi-maisella maantasokerroksella ja korttelipihojen väliin jäävillä pienillä aukiotiloilla. Eri luonteiset, vehreät aukiot istuskelupaik-koineen ja aukoiden yhteydessä olevat liiketilat kutsuvat kävelijöitä pysähtymään ja tarjoavat kiinnostavan, erilaisten tilojen sarjan, joka palvelee monipuolisesti erilaisia käyttäjäryhmiä. Pistemäinen, kaksikerroksinen päiväkotirakennus on keskeisessä roolissa tornitalojen ja nykyisen pientaloalueen mittakaavojen yhteen sovittamisessa. Pysäköintilaitos puolestaan on sijoitettu kaupunkikuvallisesti mahdollisimman huomaamattomaan kohtaan alueen keskelle, ja se uppoaa osittain Tiilismäenrinteen maaston muotoihin.

Piha-alueet ja luonto

Suunnitelmassa on pyritty tekemään piha-alueista mahdollisimman vehreitä ja monipuolisia sekä suosimaan luontopohjaisia ratkaisuja. Korttelipihojen väleissä on viherväylät, jotka välittävät korttelialueen pohjoispuoleisen metsäalueen vihreyttä Ruukintielle asti, ja toisaalta toimivat miellyttävinä poikittaisina jalankulkuyhteyksinä alueen läpi. Viherväylät myös täydentävät korttelipihojen keskelle jääviä pihatiloja. Korttelipihassa 3 on päiväkodin leikkipiha osana korttelipihaa. Luontopohjaisuuden lisäksi pihatoiminnoissa ja materiaaleissa on kiinnitetty erityistä huomiota sosiaalisuuteen ja kestävyYTEEN kannustaviin toimiin kuten kaupunkiviljelyyn, pyörähuoltoon ja liikunnallisuuteen.

Alueella toistuu rakennusten suoralinjainen muotokieli, ja kiveysalueilla leikitellään suorakaiteen muodolla eri ladontatyylein sekä harmaan, tummanharmaan ja hiekanruskean eri sävyin. Pyöreillä, puisilla ulkokalusteilla toistetaan teemaa Kiviruukin aukion puun vuosirenkaista. Kadunkalusteiden metalliosissa ja pyörätelineissä korostaan Tiilismäen identiteettiä terrakotan punaisella sävyllä. Pysäköinnin keskittäminen pysäköintitaloon mahdollistaa piha-alueiden maanvaraisuuden ja istutettavuuden, jolloin vihertehokkuusluku 1,0 on saavutettavissa.

Liiketilat

Läntiseen korttelipihaan 1 on tulossa päivittäistavarakaupan tilat ja muutama pienempi liiketila kauppa-aukion yhteyteen. Päivittäistavarakauppa sijaitsee omalla tontilla, joten sen toteutusaikataulu ei ole riippuvainen asuinrakennusten aikataulusta. Kauppa-aukio istuskelupaikkoineen ja viheraiheineen palvelee laajasti lähialueen asukkaita ja muita käyttäjiä, ja tällä tavoin edistää alueen elinvoimaisuutta. Päivittäistavarakauppa on näkyvällä paikalla päälähestymissuunnasta Kiviruukin aukiolta. Huolto on esitetty kaupan pohjoispuolelta. Asiakaspysäköintipaikkoja on korttelipihan 1 itäpuolella ja kadun varressa. Myös korttelipihoissa 2 ja 3 on liiketiloja, jotka elävöittävät Ruukintietä käveltävänä kauppakatuna sekä sen varressa olevia pieniä kaupunkiaukioita.

Asumisen ratkaisut

Suunnitelma tarjoaa erilaisia asumisen ratkaisuja luonnonläheisistä maantasoasunnoista tornien yläkerrosten näköala-asuntoihin. Asunnoista noin puolet sijoittuu mataliin tiilisiin jalustamassoihin ja puolet neljään 12–15-kerroksiseen torniin. Maantasoasunnot avautuvat viherväylälle tai korttelipihalle 3, mikä parantaa niiden luonnonläheisyyttä ja houkuttelevuutta. Suunnitelma on huoneistojakaumaltaan monipuolinen. Asumisen yhteistilat sijoittuvat pääosin katutasoon ja tornien huipuille. Pelastautuminen tapahtuu omaehtoisesti toisen poistumisportaan tai parvekeluukkutikkaan kautta.

Päiväkoti

Korttelipihassa 3 on noin 900 m2 päiväkotitilaa neljälle päiväkotiryhmälle. Päiväkoti on 2-kerroksinen ja ilmeeltään pienimittakaavainen ja leikkisä. Päiväkoti liittyy korttelipihan 3 mittakaavallisesti pohjoisen puolen pientaloalueeseen ja Tiiliskivenpolun kaava-alueeseen. Saattoliikenne tapahtuu Tiilismäki-kadun (osa aiemmalta nimeltään Kattilalaaksontie) kautta. Päiväkodilla on suojaisa ja turvallinen piha korttelin keskellä. Korttelipihan asuinrakennusten piha on likimäärin samankokoinen kuin päiväkodin piha, ja se sisältää muun muassa erilaisia käyttäjiä palvelevan teemapihan. Päiväkodin ja asuntojen leikkipihat ovat korttelin yhteiskäytössä.

Pysäköinti ja liikenne

Pysäköintipaikat, noin 290 kpl, ovat 4-kerroksisessa pysäköintirakennuksessa. Pysäköintirakennus on jatkuvaramppinen pysäköintitalo, johon on sijoitettu myös alueen muuntamo ja katolle viherkattoa. Ajoyhteys on osoitettu Ruukintien puolelta tontin osana toimivaa ajotietä pitkin. Tämä alueen sisäinen ajoyhteys palvelee myös jakelu- ja huoltoliikennettä. Toinen rakennusaikainen ajoyhteys pysäköintitaloon on esitetty Tiilismäen puolelta. Tämä korttelipihojen 2 ja 3 välinen yhteys jää myöhemmin pysyväksi julkiseksi jalankulkureitiksi, Tiilismäenkujaksi. Alueen läpi kulkeva itä-länsisuuntainen julkinen jalankulkureitti on keskeisessä roolissa alueen asukkaiden sisäisessä liikkumisessa alueella ja vihreän tuomisessa lähelle asumista, sillä sen ja poikittaisten kävelyreittien kautta kuljetaan piha-alueilta toisille, aukioille, yhteistiloihin, liiketiloihin ja Tiilismäen metsäalueelle. Itä-länsisuuntainen reitti palvelee myös alueen sisäistä huolto- ja pelastusliikennettä. Huolto- ja pelastusliikenne ei risteä itäisen viherväylän kanssa, sillä ajo reitille tapahtuu sekä Ruukintien että Tiilismäki-kadun (osa aiemmalta nimeltään Kattilalaaksontie) puolilta.



0 m 150 m 300 m

Rakeisuuskartta 1:3000

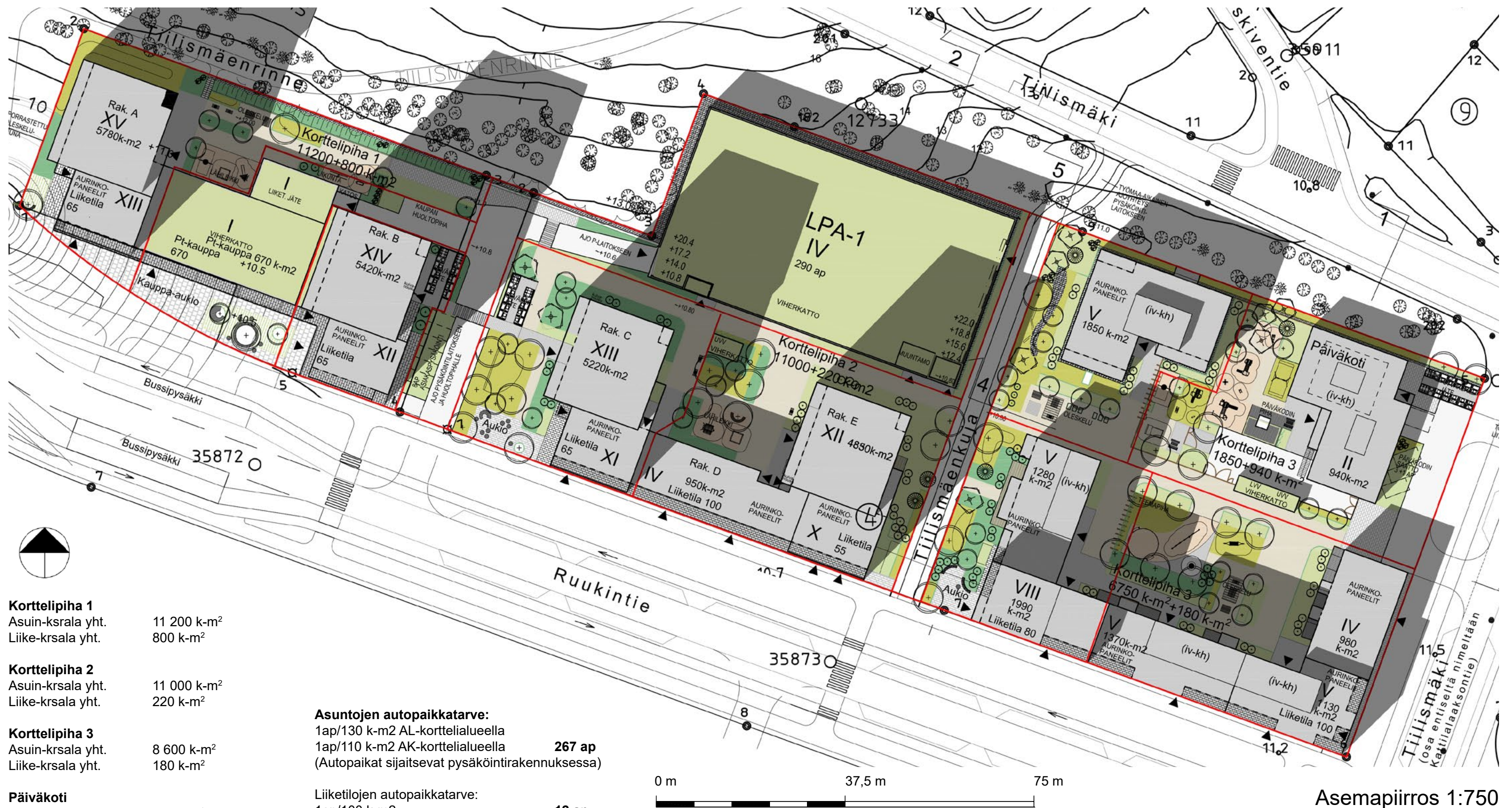


Suunnittelualan lähiympäristö ja yhteydet 1:2000



Kuvasta on poistettu kasvillisuutta julkisivun esittämisen takia.

Näkymä Ruukintieltä itään



Asemapiirros 1:750

Korttelipiha 1	
Asuin-ksr ala yht.	11 200 k-m ²
Liike-ksr ala yht.	800 k-m ²
Korttelipiha 2	
Asuin-ksr ala yht.	11 000 k-m ²
Liike-ksr ala yht.	220 k-m ²
Korttelipiha 3	
Asuin-ksr ala yht.	8 600 k-m ²
Liike-ksr ala yht.	180 k-m ²

Päiväkoti	
Krs ala yht.	940 k-m ²

Kortteleiden krs-alat yhteensä:	
Asuin-ksr-ala	30 800 k-m ²
Ararahoitt.	5220 k-m ²
Vaparaahoitt.	25 580 k-m ²
Liike-ksr-ala	1 200 k-m ²
Päiväkoti	940 k-m ²

Asuntojen autopaikkatarve:
 1ap/130 k-m² AL-korttelialueella
 1ap/110 k-m² AK-korttelialueella **267 ap**
 (Autopaikat sijaitsevat pysäköintirakennuksessa)

Liiketilöiden autopaikkatarve:
 1ap/100 k-m² **12 ap**
 (7ap tontilla ja 5ap pysäköintirakennuksessa)

Päiväkodin autopaikkatarve:
 1ap/200 k-m² **5 ap**
 1 ap/ryhmä (saattoliikenne) **4 ap**
 (5ap pysäköintirakennuksessa ja 4ap tontilla)

Autopaikkatarve yhteensä: 288 ap



Pihapiirros 1:750

MERKINNÄT

- ISTUTETTAVA LEHTI- JA HAVUPUU
- PENSASISTUTUS
- PERENNAISTUTUS
- NIITTY/ NURMI

KÖYNNÖS

- KIVEYSALUE
- ASFALTTI
- TURVA-ALUSTA
- KIVITUHKA

- NURMIKIVEYS
- VIHERKATTO
- PUUTASO
- SEULANPÄÄKIVEYS/ SINGELI

TIILISMÄENRINNE

HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA

MERKINNÄT

- ISTUTETTAVA LEHTI- JA HAVUPUU
- PENSASISTUTUS
- PERENNAISTUTUS
- NIITTY/ NURMI
- KÖYNNÖS
- KIVEYSALUE
- ASFALTTI
- TURVA-ALUSTA
- KIVITUHKA
- NURMIKIVEYS
- VIHERKATTO
- PUUTASO
- SEULANPÄÄKIVEYS / SINGELI
- HULEVESIEN VIRTAAUSSUUNNAT, T=TULVAREITTI

0 5 10 20 30 50 m 1:1000 A3

HULEVESIEN MITOITUSLASKELMA

TON TIN PINTA-ALA	m²	Korttelipiha 1&2 11 245	Korttelipiha 3 7 205
VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖN PINTA	m²	7968	4038
rakennuksien peittopinta-ala	m²	6273	2916
asfaltti	m²	612	489
tukimuurit ja reunukset	m²	48	3
kiveys ja laatoitus	m²	1035	630
VETTÄ PUOLILÄPÄISEVÄ PINTA	m²	1297	1652
nurmikivi	m²	374	177
turva-alusta (esim. tekonurmi)	m²	0	367
kivituha	m²	918	1008
puutaso	m²	6	100
VETTÄ 2/3-LÄPÄISEVÄ PINTA	m²	2919	69
viherkatto	m²	2919	69
VETTÄ LÄPÄISEVÄ PINTA	m²	1974	1516
seinänvierussepele	m²	291	110
turvasora ja -hake	m²	196	26
nurmi	m²	0	192
pensasistutus	m²	892	808
perennaistutus	m²	253	128
niitty ja keto	m²	342	252
VIIVYTUSTILAVUUSTARVE	m³	67	40
imeytyspainanne kasvi- tai kivipinnalla, ei pysyvää vesipintaa	m²	315	181
painanteiden viivytustilavuus	m³	94	54

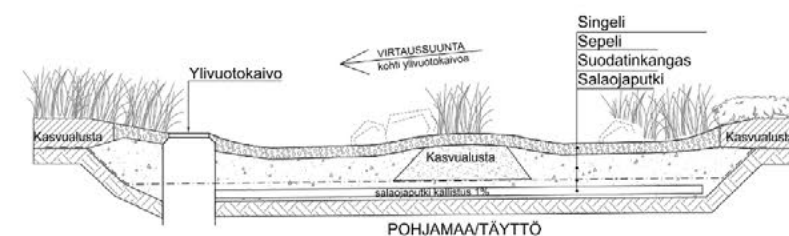
1m³ per 100m² läpäisemätöntä pintaa

Esitettujen hulevesiratkaisuiden viivytustilavuus ylittää viivytystarpeen.

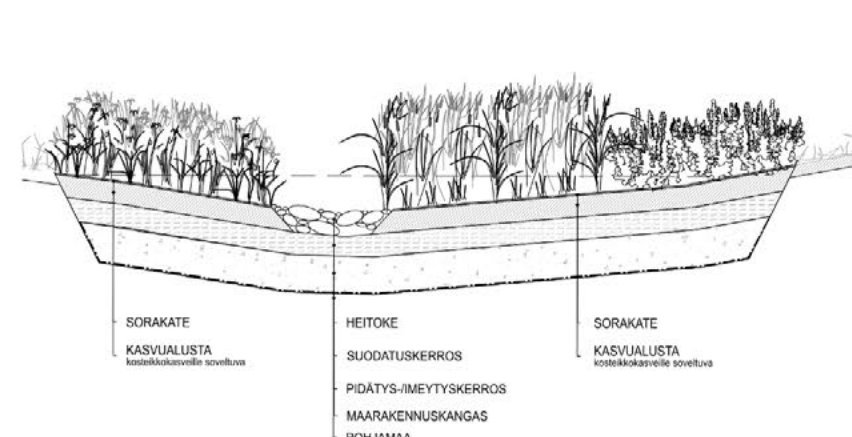
HULEVESIEN HALLINTA KORTTELEISSA

Piha-alueella hulevesiä ohjataan kasvillisuuden käyttöön sekä viivytetään kasvi- ja kivipäällysteisissä painanteissa sekä nurmi-, niitty- ja istutusalueilla.

Pääosin kivipäällysteisen hulevesipainanteen periaatekuva



Pääosin kasvipäällysteisen hulevesipainanteen periaatekuva



Hulevesien hallintasuunnitelma

VIRO OY
VIHER- JA YMPÄRISTÖKONSULTOINTI

TIILISMÄENRINNE

VIHERKERROIN

MERKINNÄT

- ISTUTETTAVA LEHTI- JA HAVUPUU
- PENSASISTUTUS
- PERENNAISTUTUS
- NIITTY/ NURMI
- KÖYNNÖS
- KIVEYSALUE
- ASFALTTI
- TURVA-ALUSTA
- KIVITUHKA
- NURMIKIVEYS
- VIHERKATTO
- PUUTASO
- SEULANPÄÄKIVEYS / SINGELI

0 5 10 20 30 50 m 1:1000 A3

TONTIN PINTA-ALA	m²	Korttelipiha 1 & 2		Korttelipiha 3	
		11 245	7 205		
VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖN PINTA	m²	7968	4038		
rakennuksien peittopinta-ala	m²	6273	2916		
asfaltti	m²	612	489		
tukimuurit ja reunukset	m²	48	3		
kiveys ja laatoitus	m²	1035	630		
VETTÄ PUOLILÄPÄISEVÄ PINTA	m²	1297	1652		
nurmikivi	m²	374	177		
turva- alusta (esim. tekonurmi)	m²	0	367		
kivituhka	m²	918	1008		
puutaso	m²	6	100		
VETTÄ 2/3-LÄPÄISEVÄ PINTA	m²	2919	69		
viherkatto	m²	2919	69		
VETTÄ LÄPÄISEVÄ PINTA	m²	1974	1516		
seinänvierussepele	m²	291	110		
turvasora ja -hake	m²	196	26		
nurmi	m²	0	192		
pensasistutus	m²	892	808		
perennaistutus	m²	253	128		
niitty ja keto	m²	342	252		
KASVILLISUUS					
säilytettävä puu	kpl	1	0		
istutettava iso puu	kpl	18	23		
istutettava pieni puu	kpl	16	21		
istutettava iso pensas	kpl	42	62		
istutettava köynnös	kpl	23	15		
viljelylaatikot	kpl	0	5		

VIHERKERROIN 1,02 1,00

VIHERKERROIN KORTTELAPIHOILLA

Korttelipihojen korkea vihertehokkuus on saavutettu runsaan ja monimuotoisen kasvillisuuden, läpäisevien pintamateriaalien sekä viherkattojen avulla. Nykyisellä teollisuusalueella ei juurikaan ole olevaa kasvillisuutta, joten korttelipihoille on esitetty runsaasti matalampaa kasvillisuutta sekä puustoa tukemaan niin Tiilismäen liito-oravareittiä kuin kortteleiden sisäistä monimuotoisuutta ja hulevesien hallintaa.

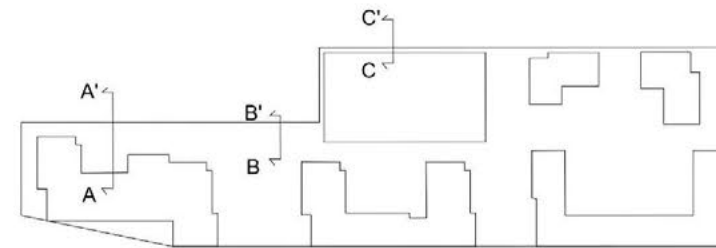
Yhdessä kasvillisuus ja läpäisevät pintamateriaalit pienentävät tulvariskiä, laskevat rakennetun ympäristön lämpötilaa, sitovat hiilidioksidiä ja luovat viihtyisämpää ympäristöä ja miellyttäviä näkymiä. Isot ja pienet istutettavat puut luovat varjoa asuntoihin ja vähentävät näin energian kulutusta. Lisäksi niiden varjo ja puiden sitoma kosteus luovat miellyttävää mikroilmastoa ulkona ja ne tarjoavat elinympäristöä linnuille, hyönteisille ja pienille nisäkkäille. Kukkivat niityt, perennaistutukset ja pensaat tarjoavat ravintoa myös pölyttäjiille, jotka varmistavat viljelyalueen runsaan sadon.

Vihersormessa ja tontin länsipäädyssä Tiilismäen luontoalue kuroutuu kohti Ruukintietä. Tontilta ympäröivään luonnontilaiseen maastoon liitytään yhtenevän pohjakasvillisuuden ja puuston kautta. Liittymäkohtiin jätetään lahopuita ja luodaan pesäpaikkoja linnuille ja hyönteisille linnunpönttöjen, hyönteishotellien ja luonnonkivikasojen muodossa. Kaikki korttelipihaat ovat aitaamattomia, mikä mahdollistaa asukkaiden ja pieneläinten vapaan liikkumisen.



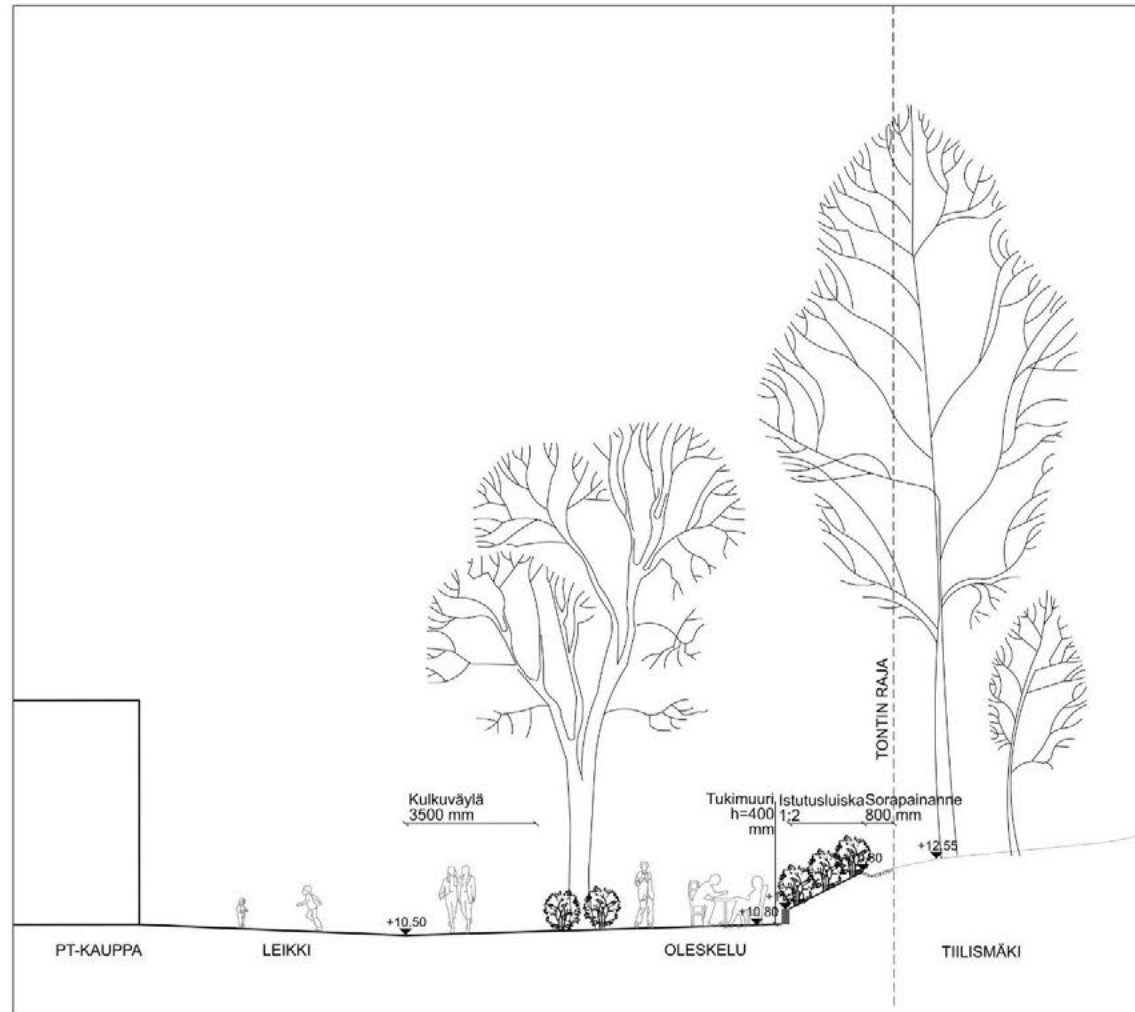
Viherkerroin

VIRO OY
VIHER- JA YMPÄRISTÖKONSULTOINTI

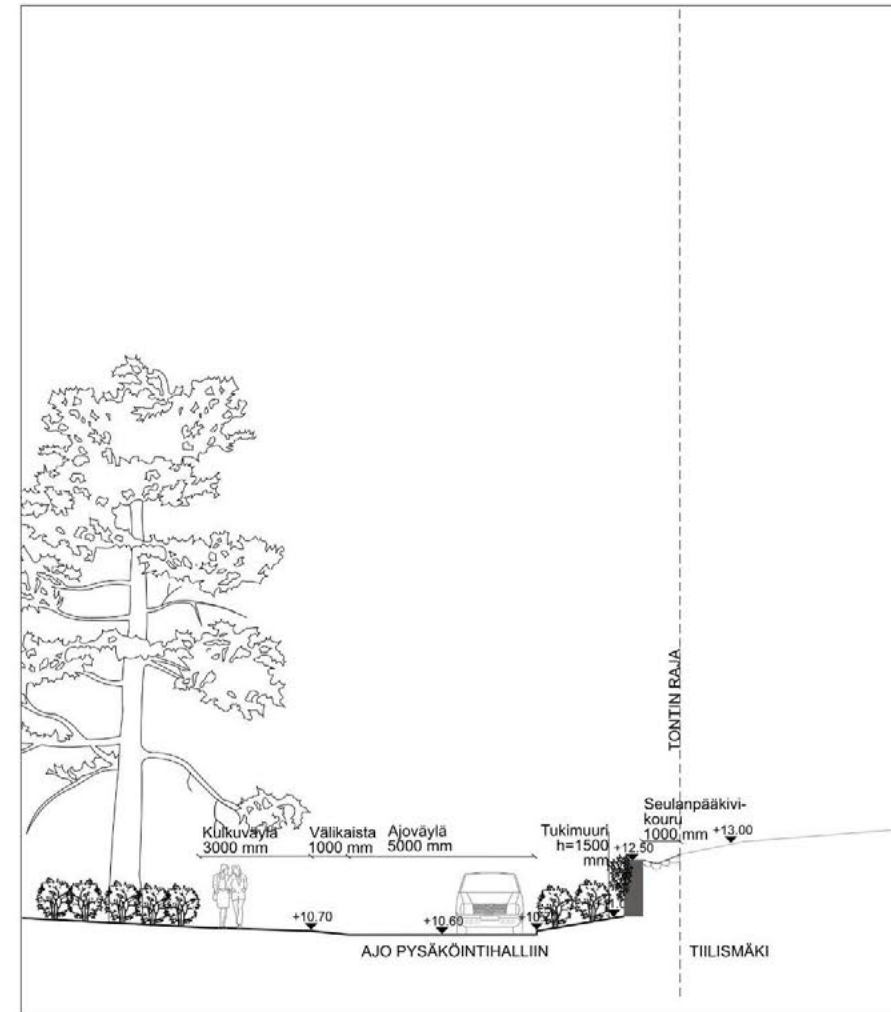


TIILISMÄENRINNE

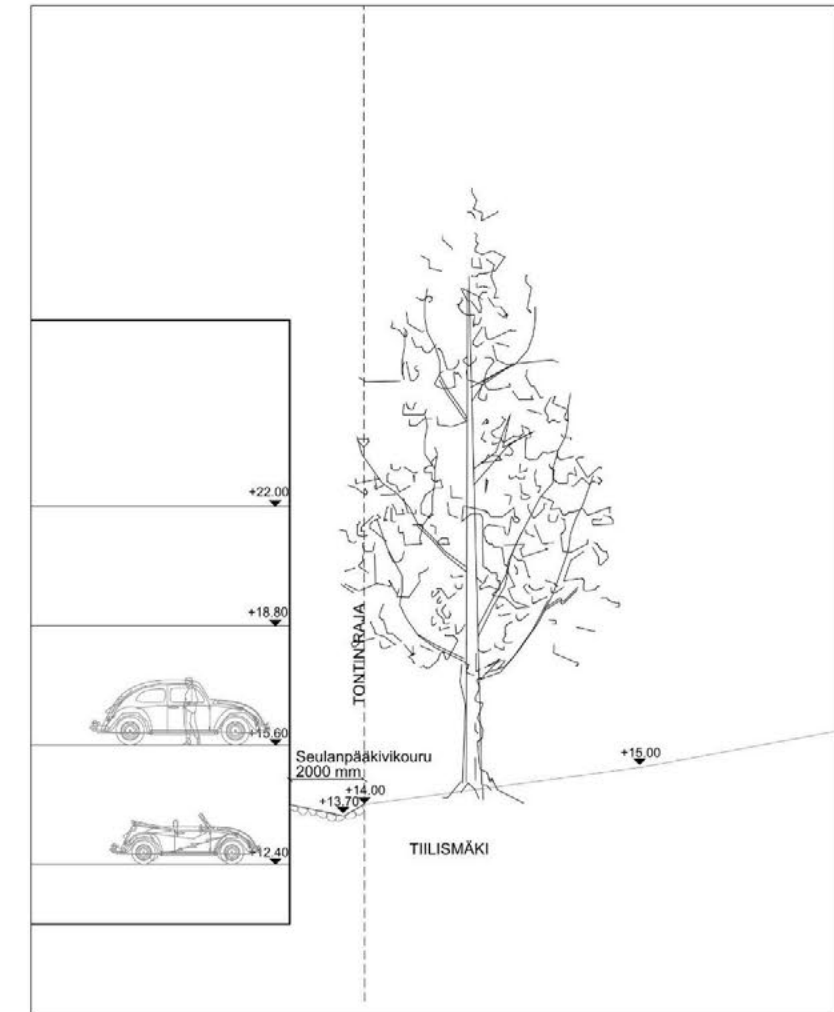
TONTIN LIITTYMINEN
LUONNONTILAISEEN ALUEeseen



LEIKKAUS A-A'
1:200



LEIKKAUS B-B'
1:200



LEIKKAUS C-C'
1:200



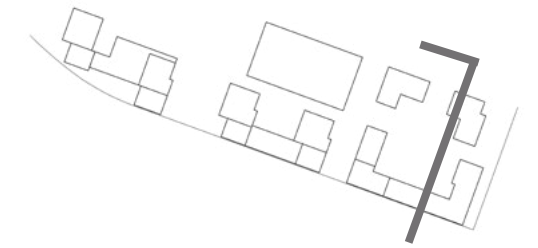
Rakennettu ympäristö yhtyy luonnontilaiseen alueeseen.

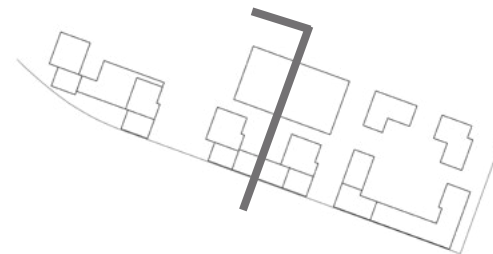


Köynnös kasvaa muuria vasten.

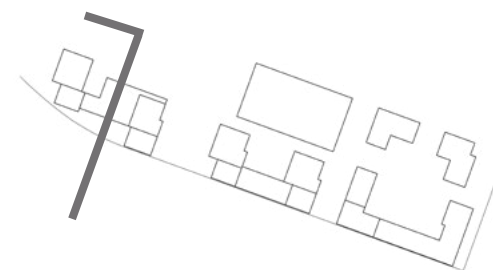


Pysäköintilaitos laskeutuu rinteön mukaisesti.

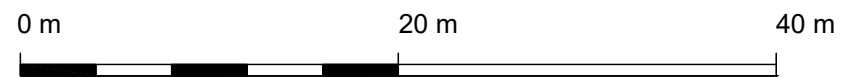
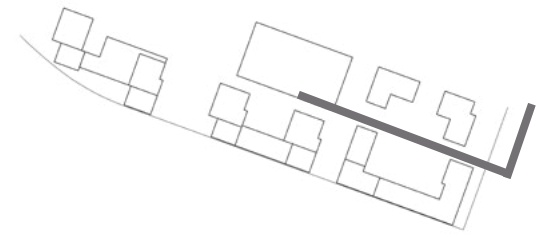




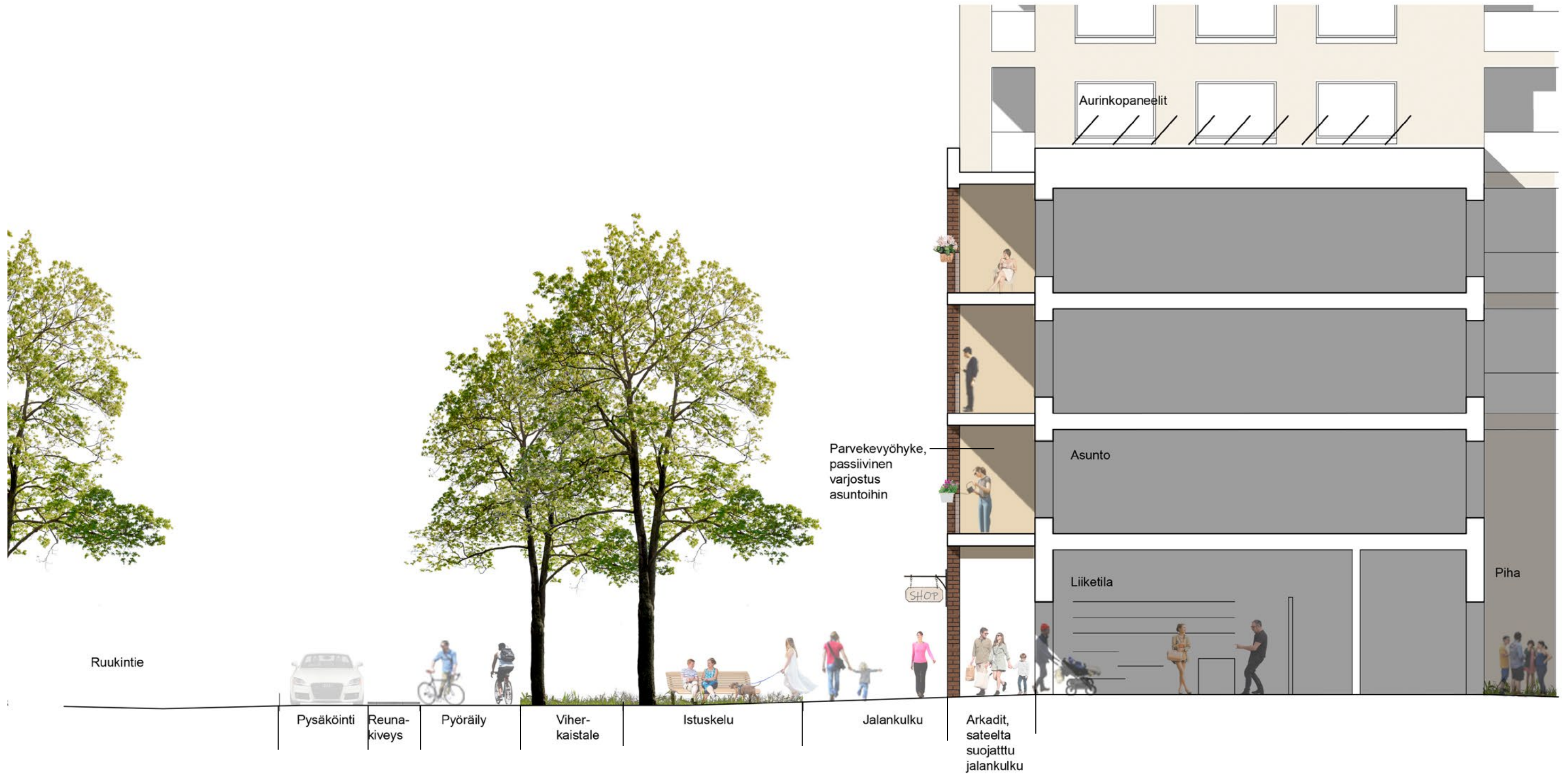
Leikkaus 2



Leikkaus 3



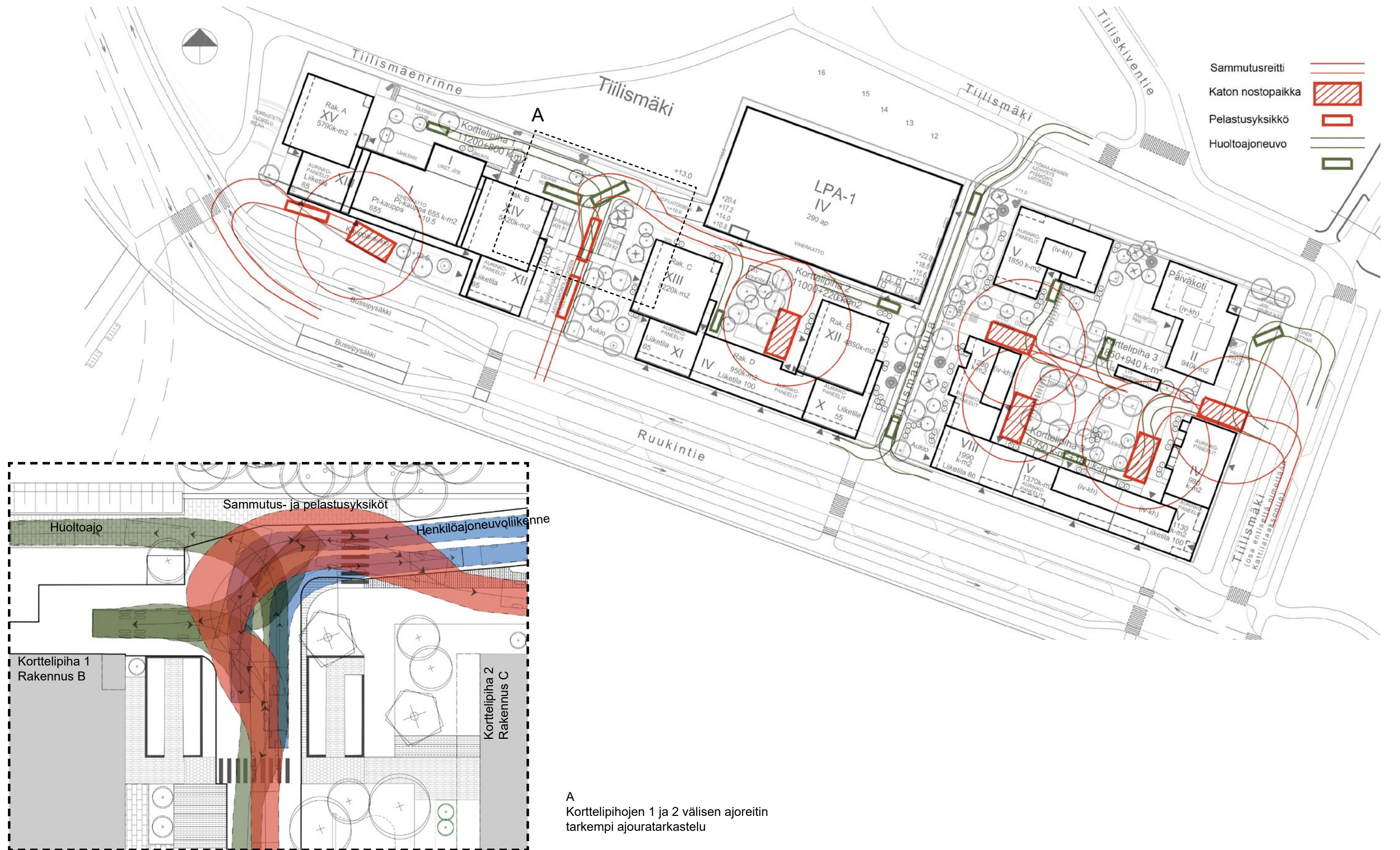
Leikkaus 4



0 m 5 m 10 m

Leikkaus 5 1:100 Kävelijän ympäristö



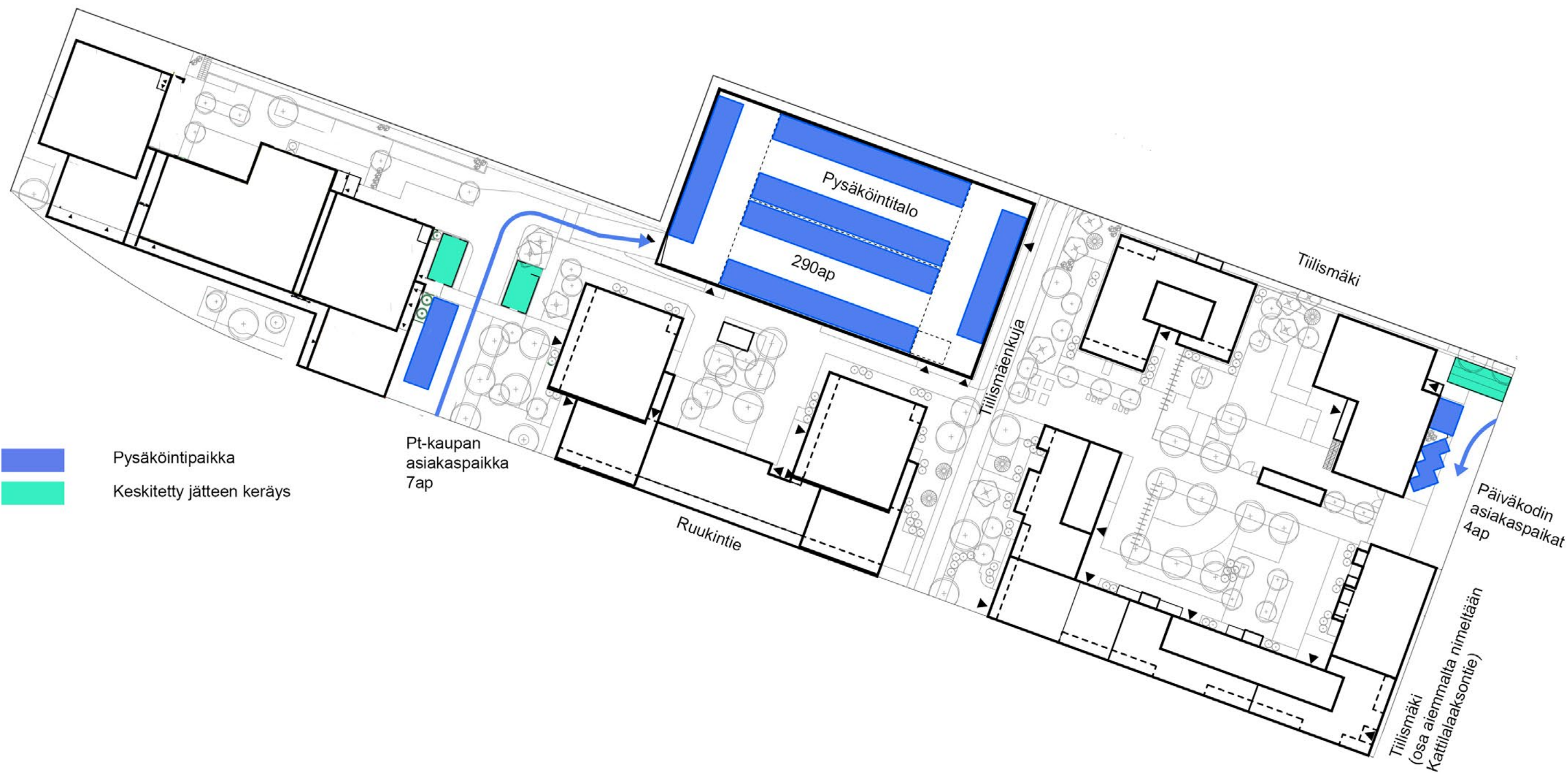


Huolto- ja pelastusreitit

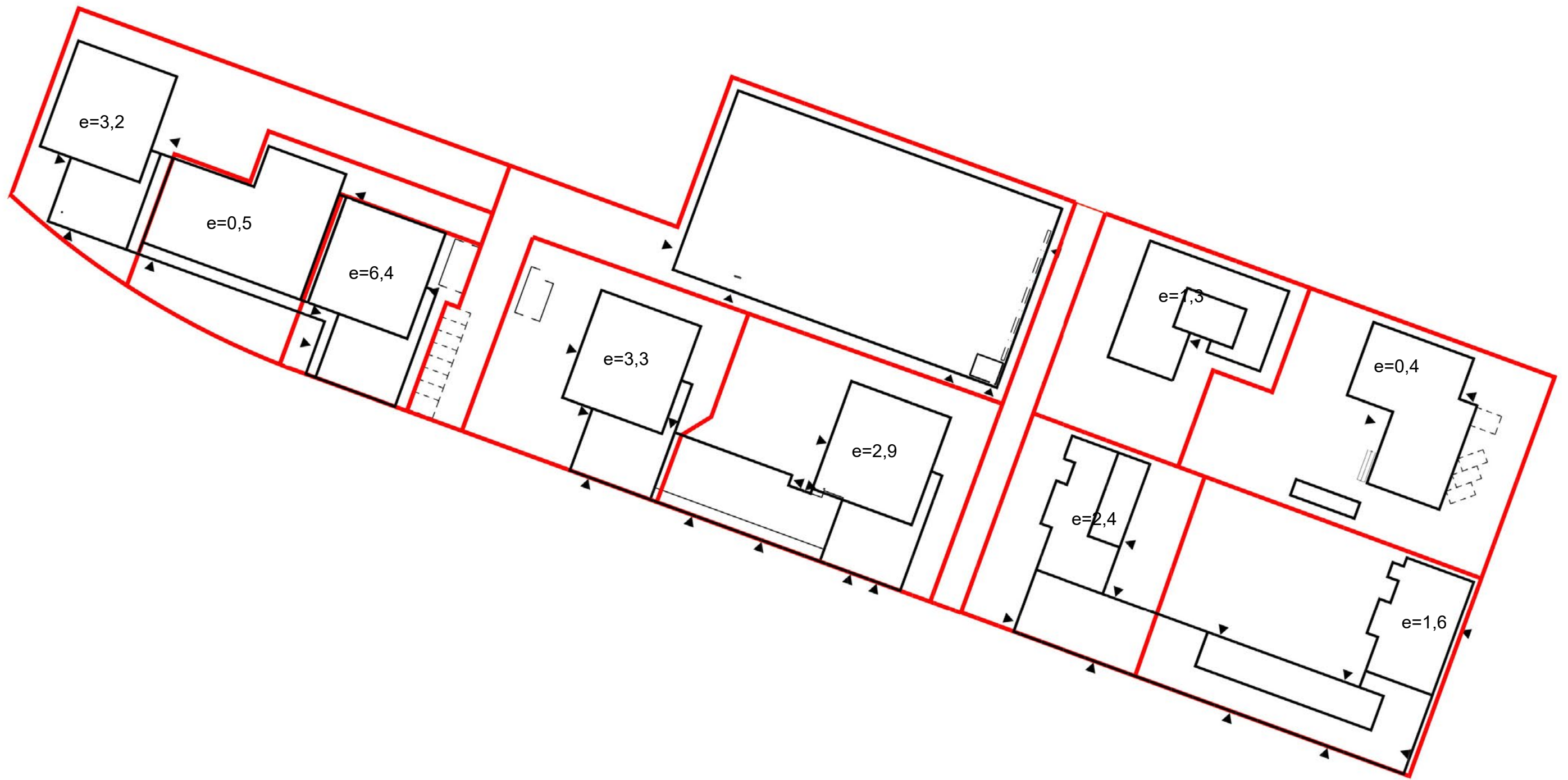


- Kevyenliikenteen reitit
- Aukiot
- Asukkaiden yhteiskäyttöiset kerho-, pesula- ja saunatilat
- Liiketilat
- Maantasossa asunto, jossa terassi

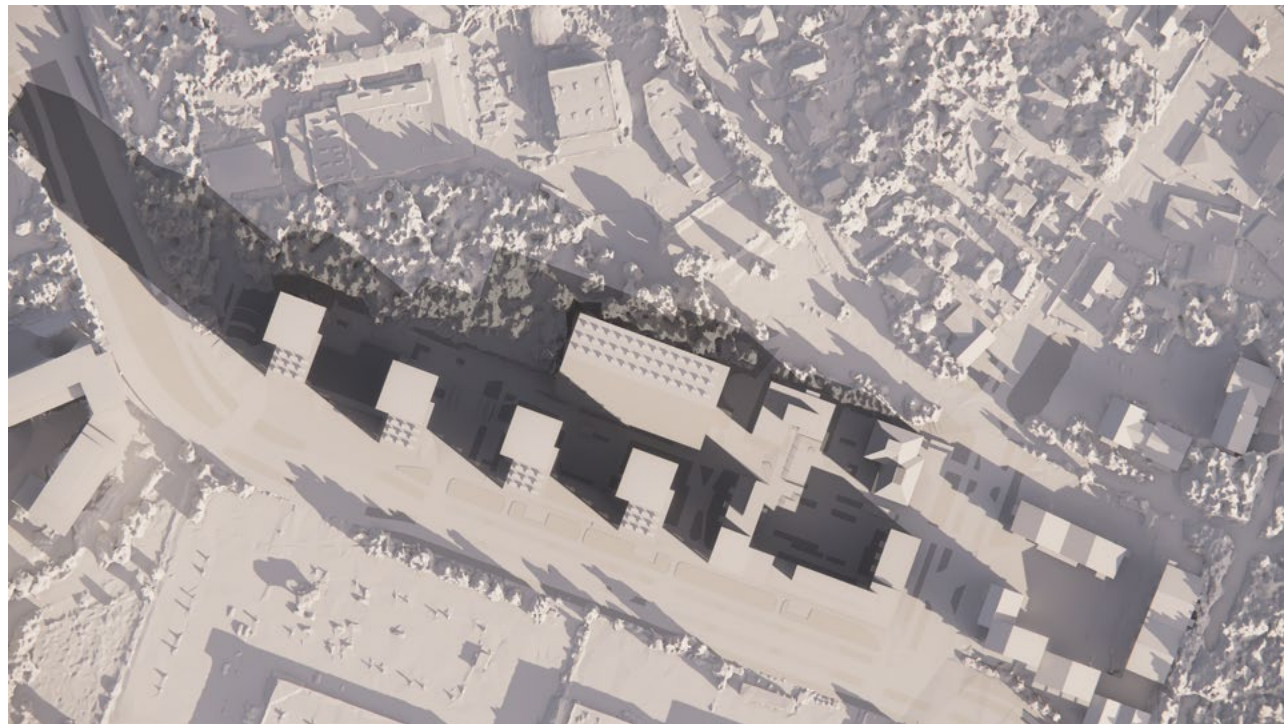
Liikenneväylät ja rakennusten aktiivinen kivijalka



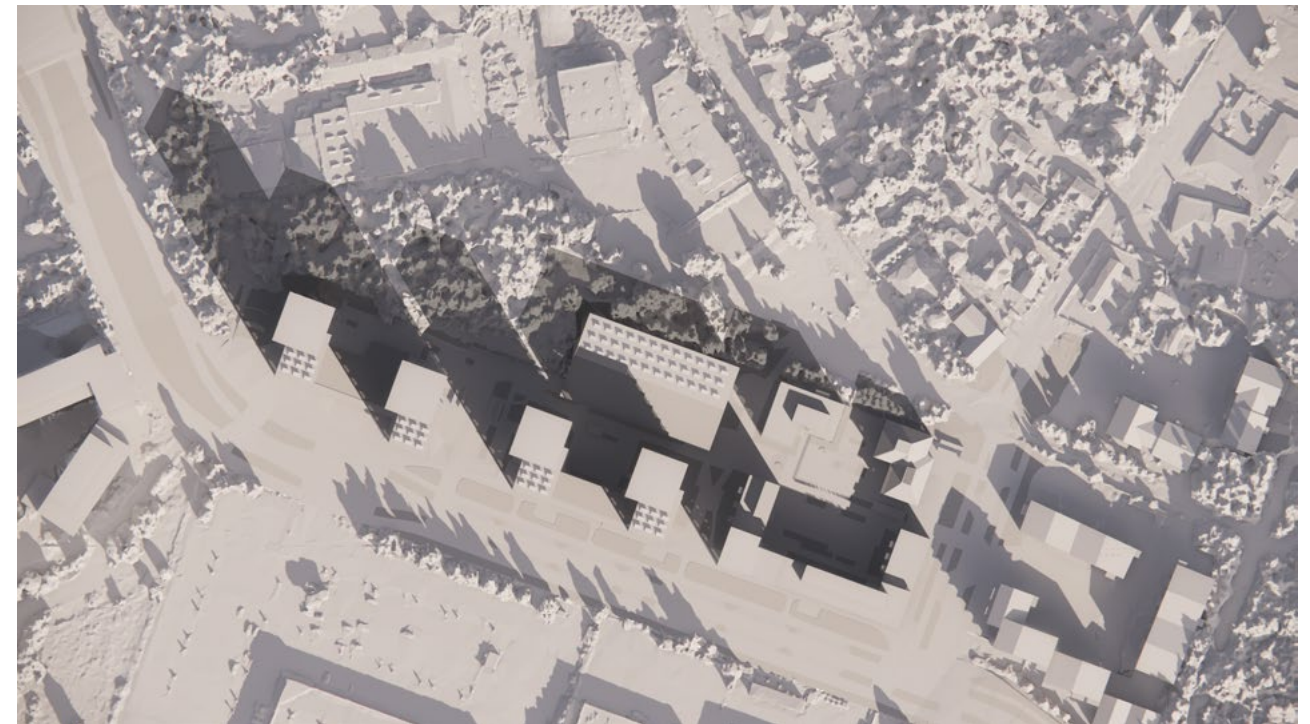
Pysäköinti ja alueen jätehuolto



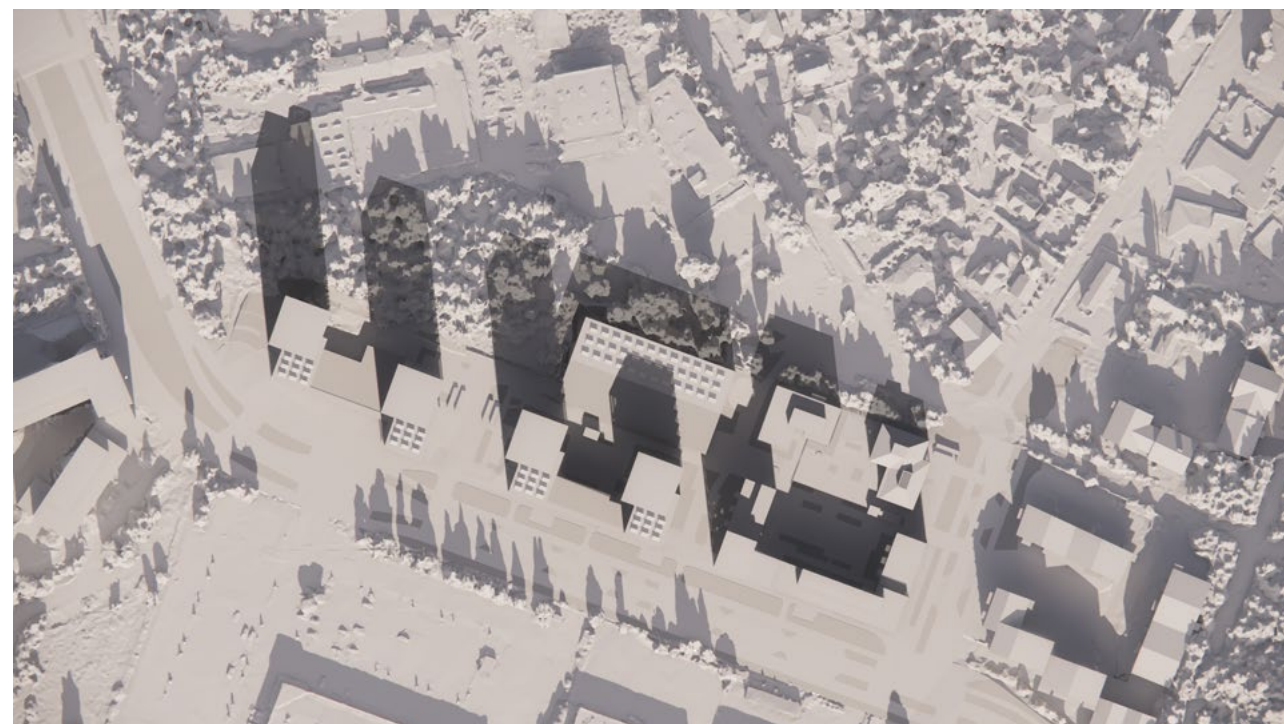
Alustava tonttijako



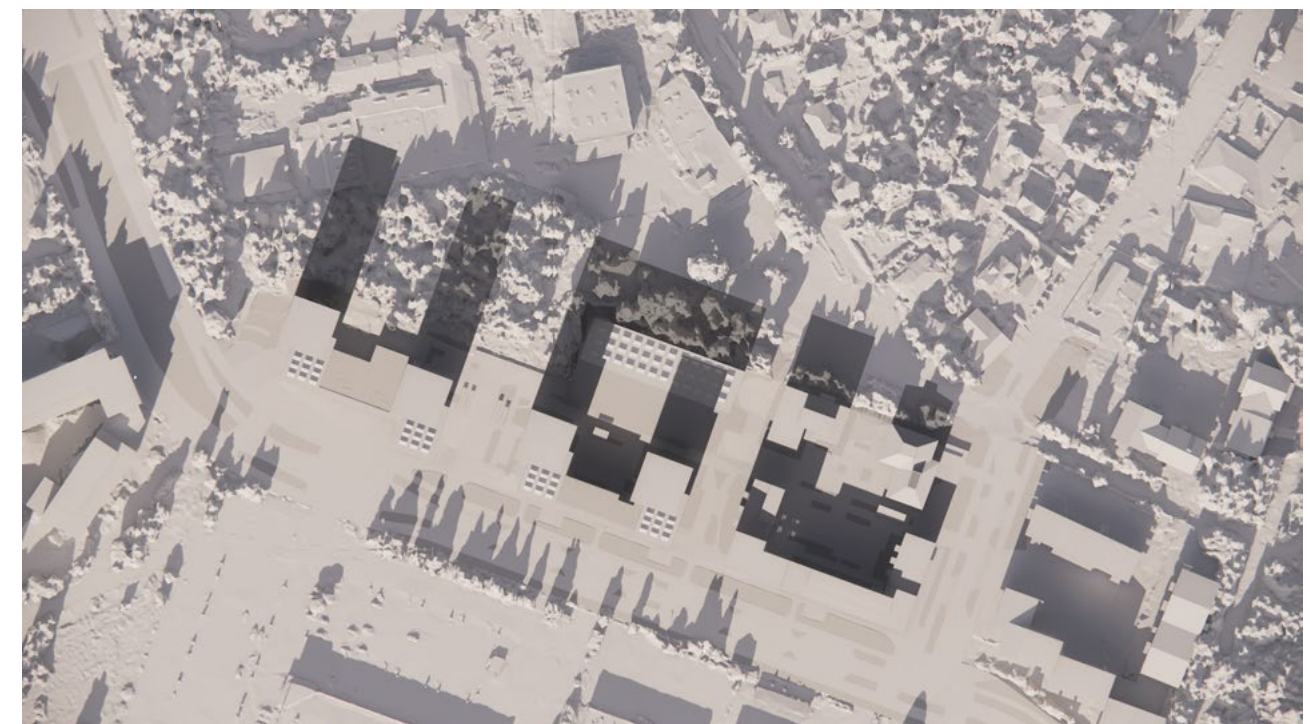
kello 9.00



kello 10.30

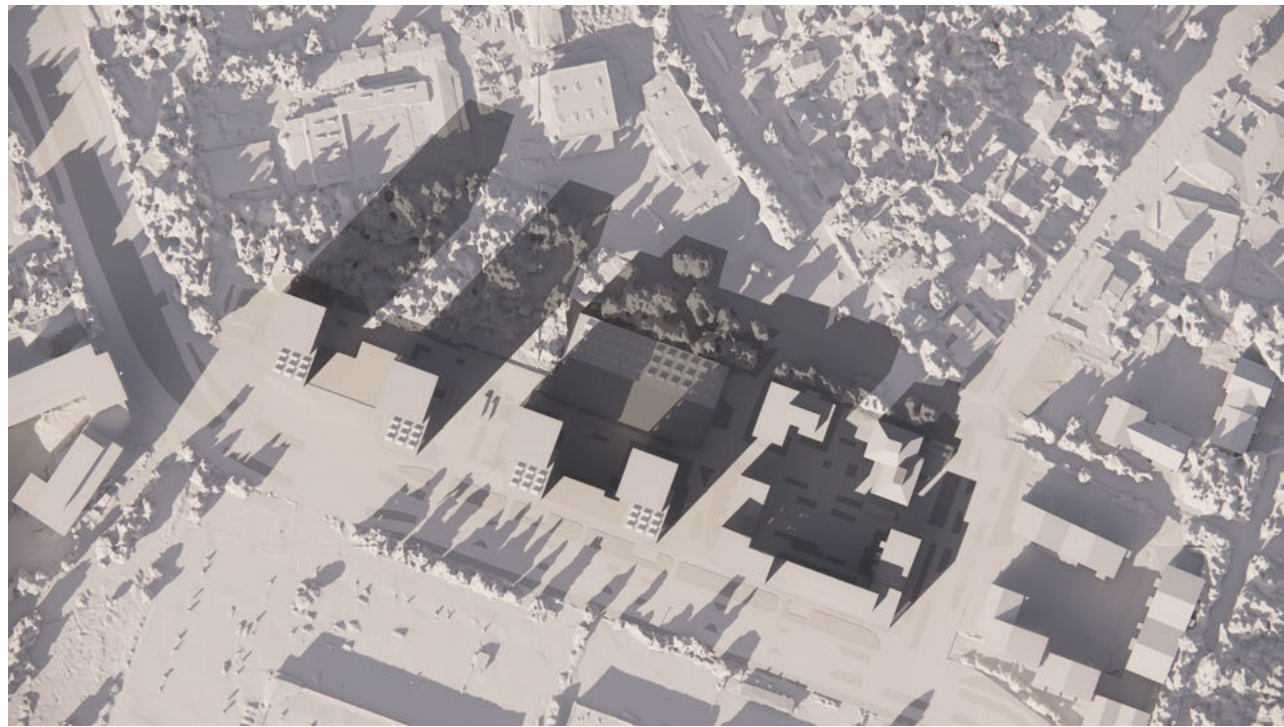


kello 12.00

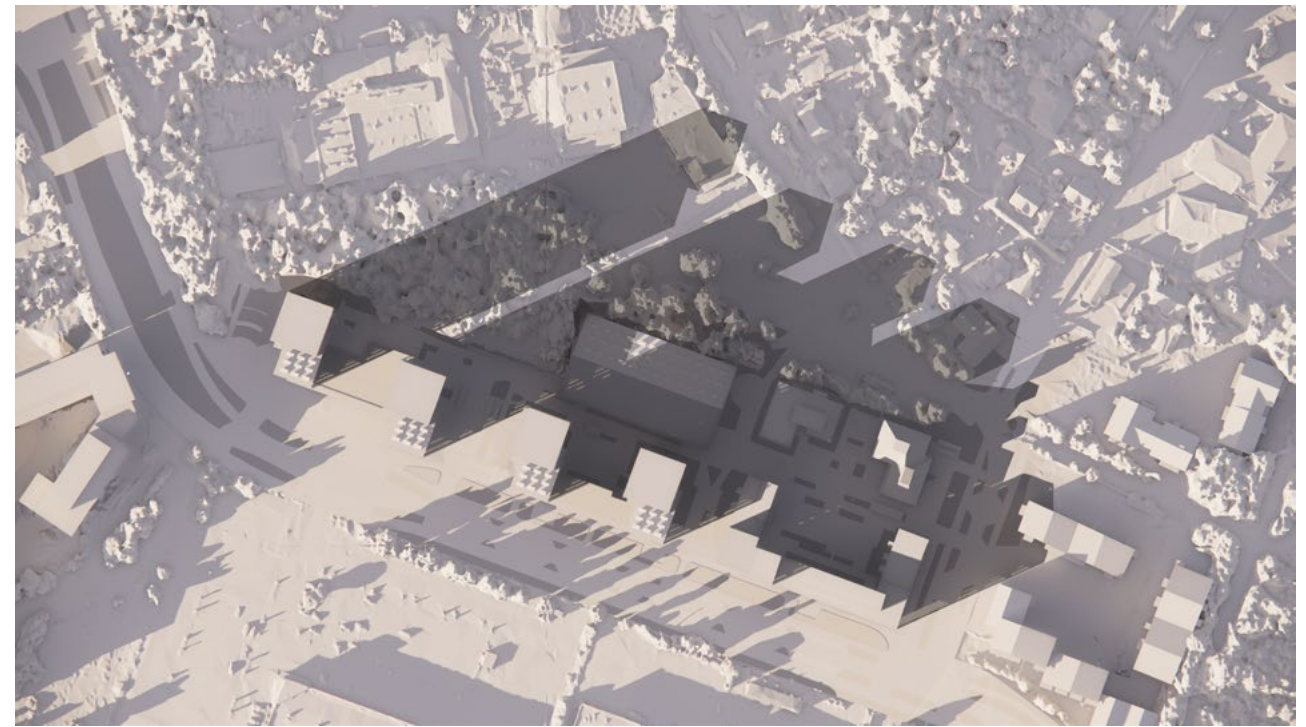


kello 13.30

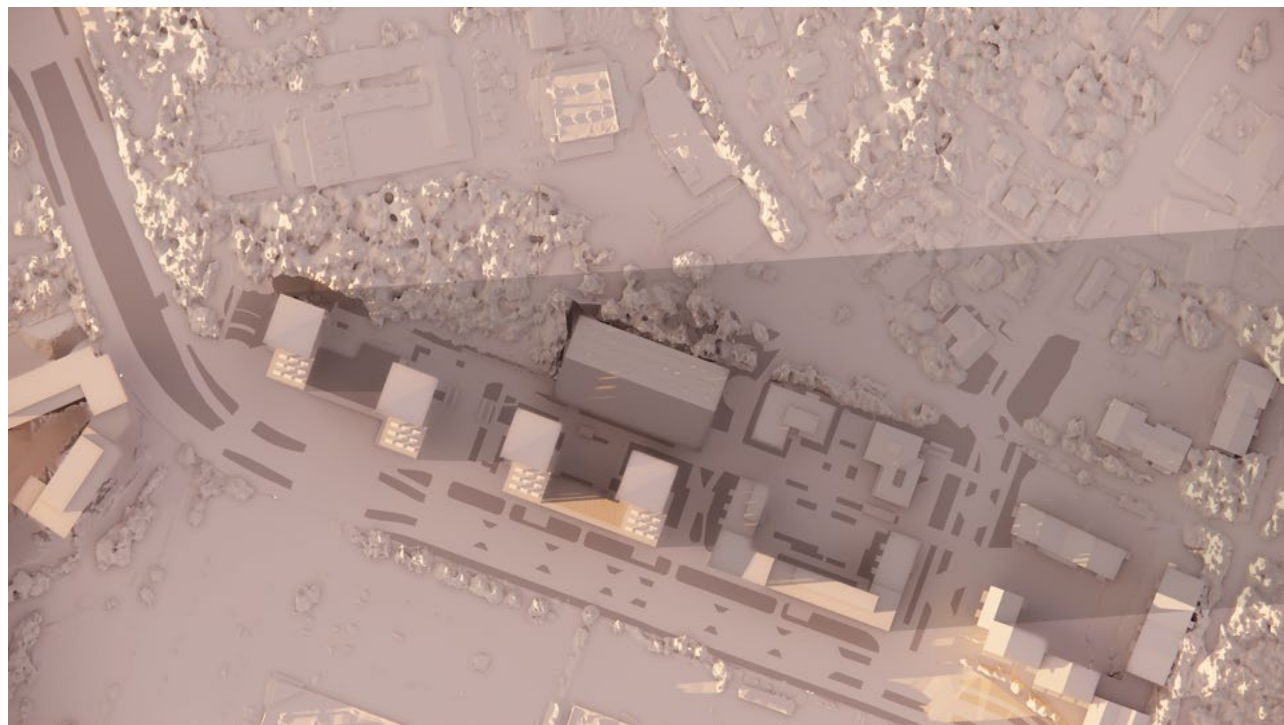
Varjostustutkielmat, kevät- ja syyspäivänpäiväntasaus



kello 15.00



kello 16.30

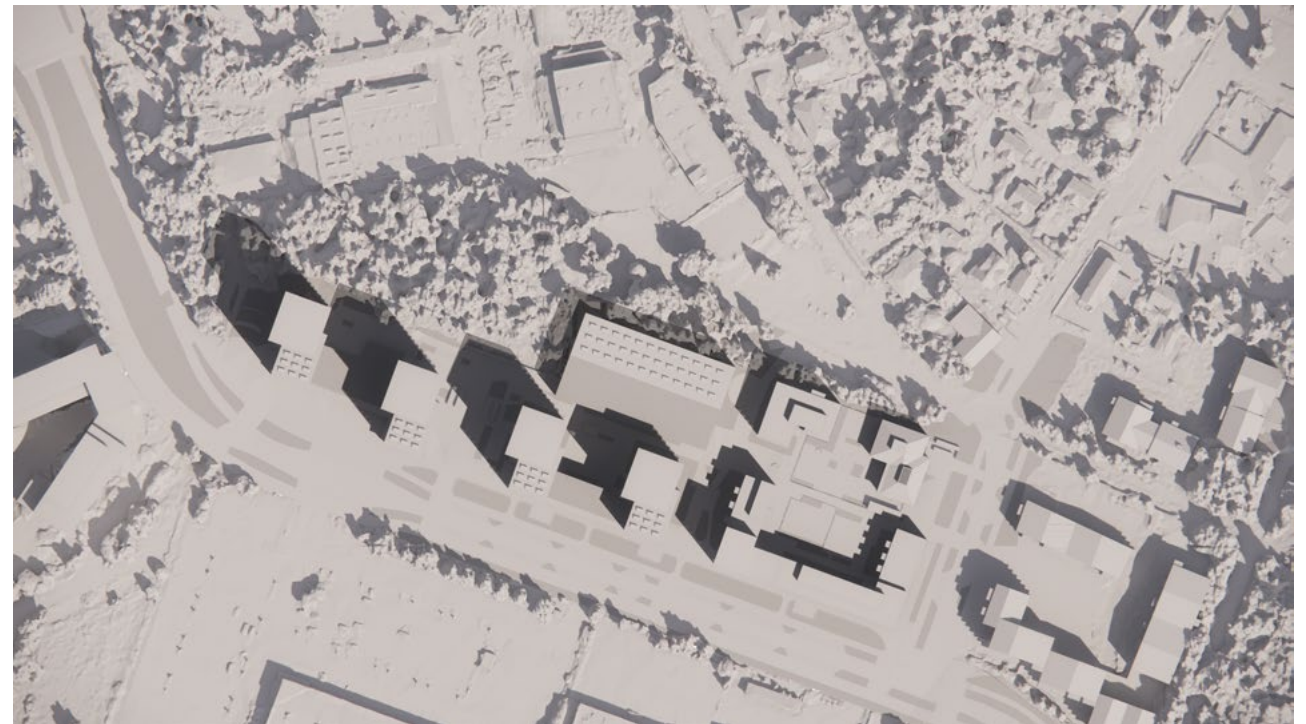


kello 18.00

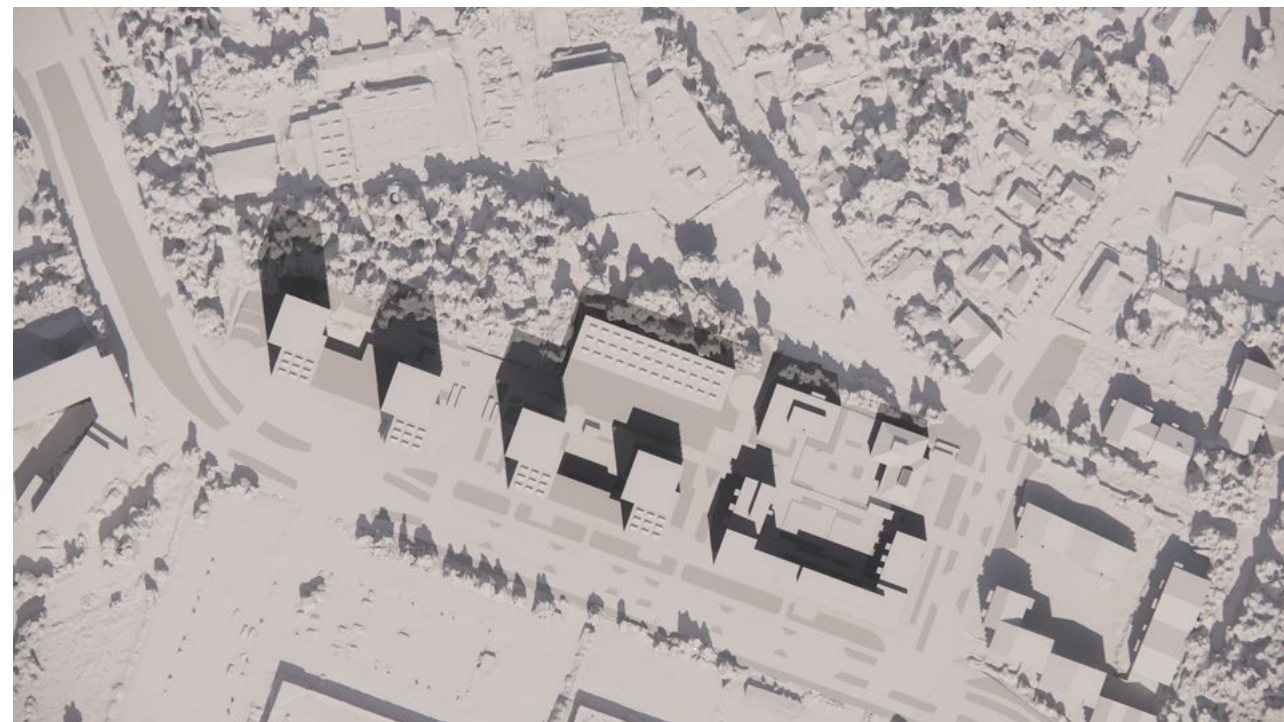
Varjostututkielmat, kevät- ja syyspäivänpäiväntasaus



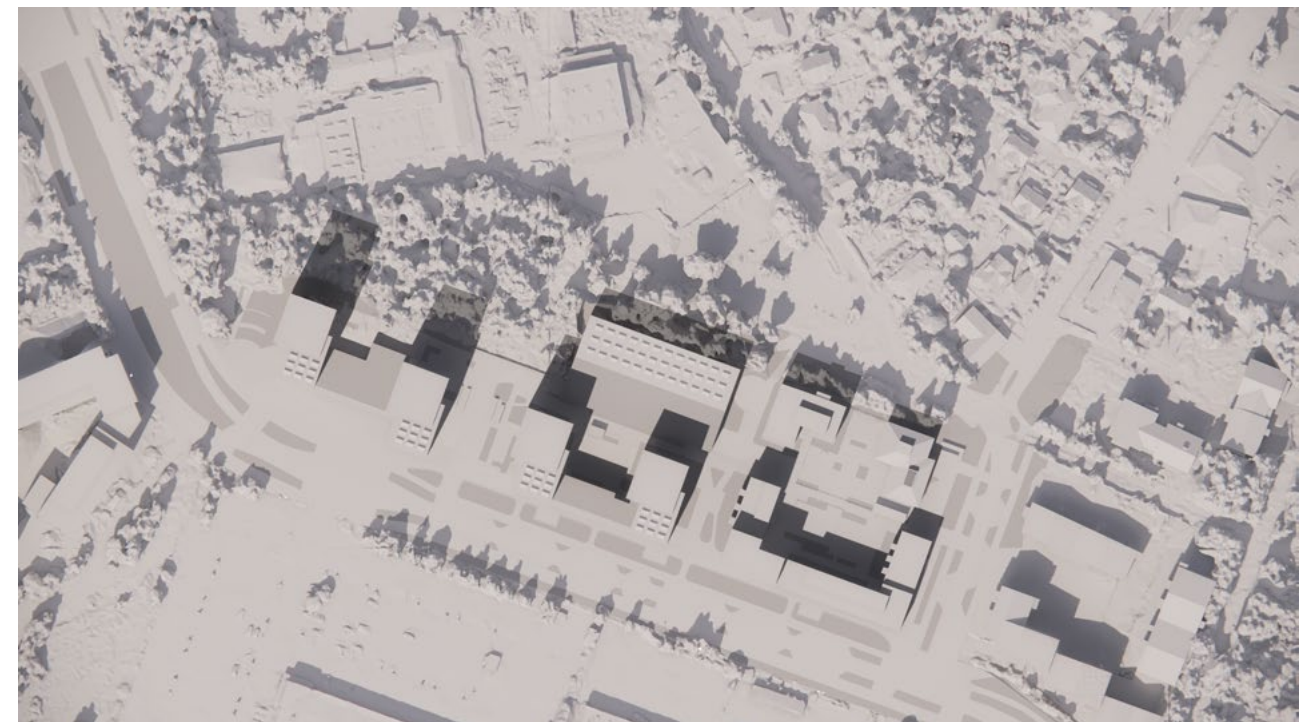
kello 9.00



kello 10.30

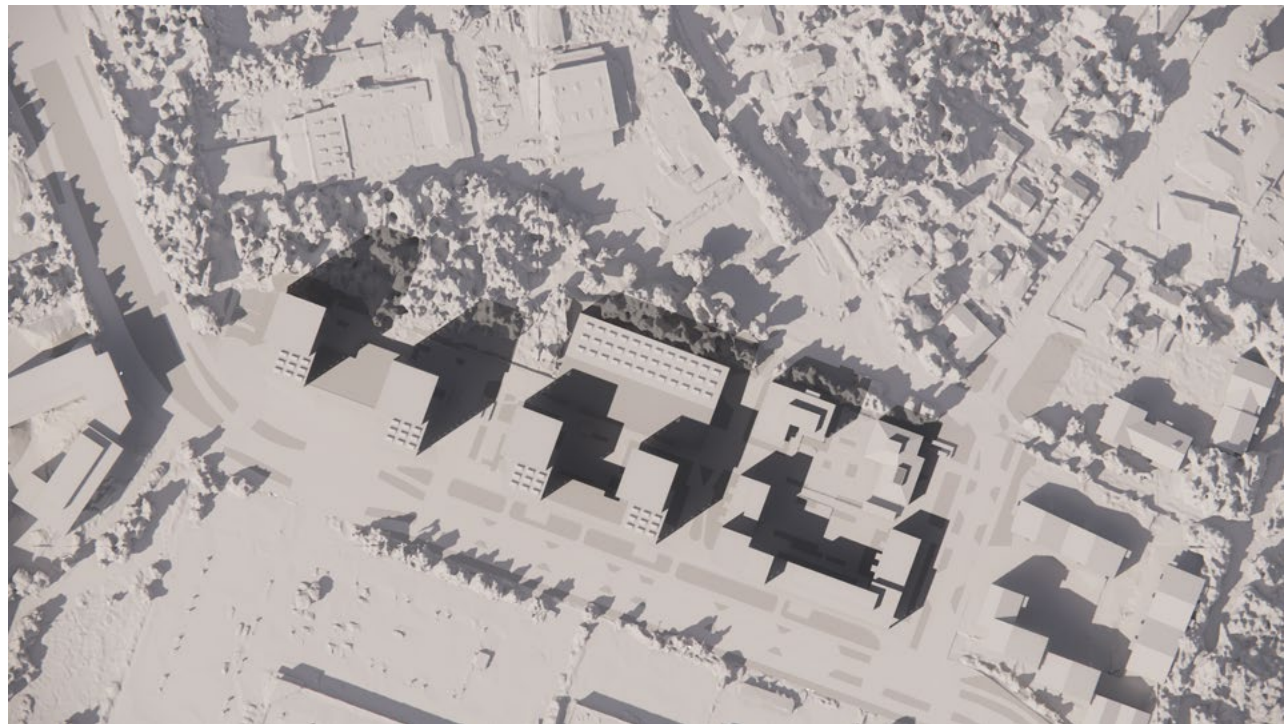


kello 12.00

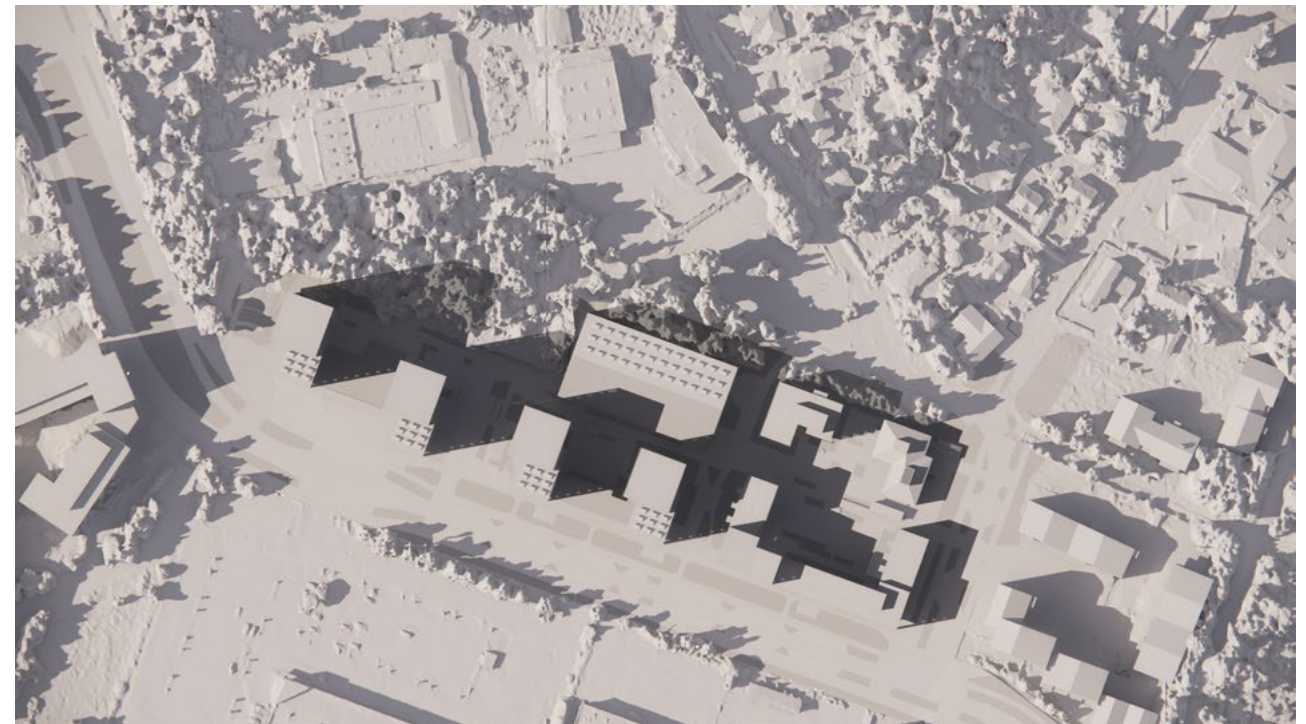


kello 13.30

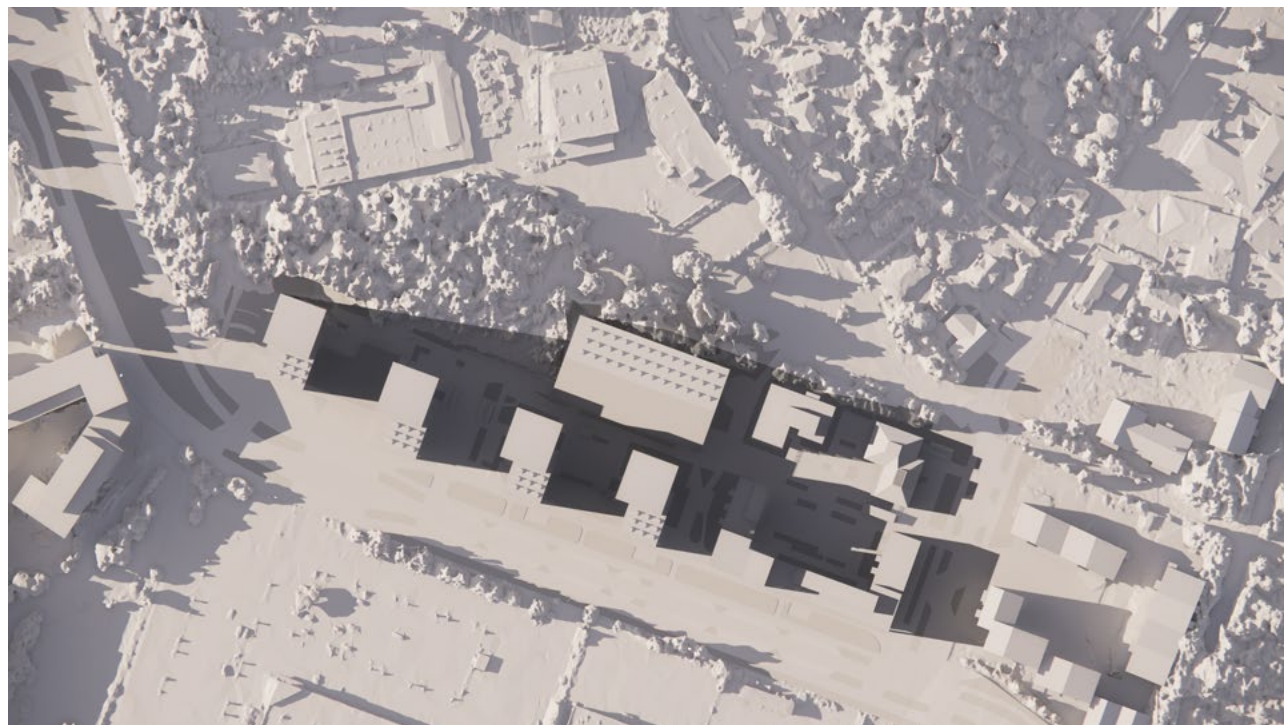
Varjostustutkielmat, kesäpäivänseisaus



kello 15.00

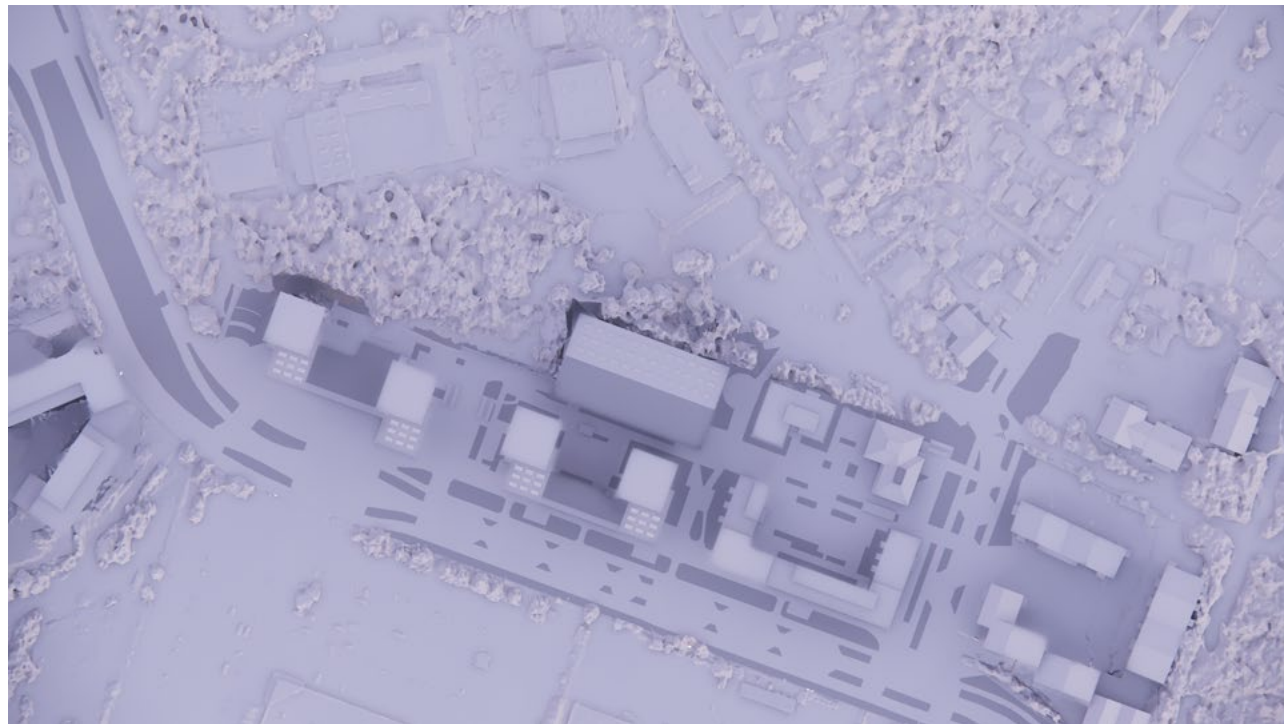


kello 16.30

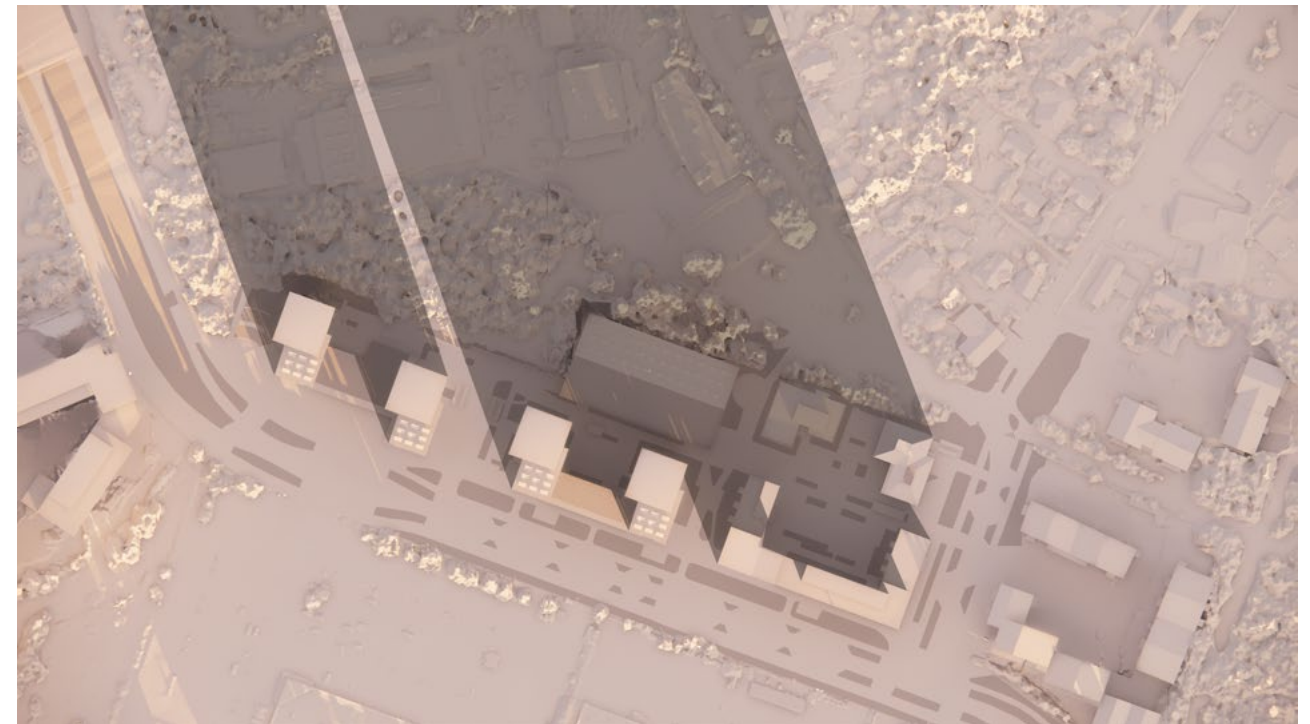


kello 18.00

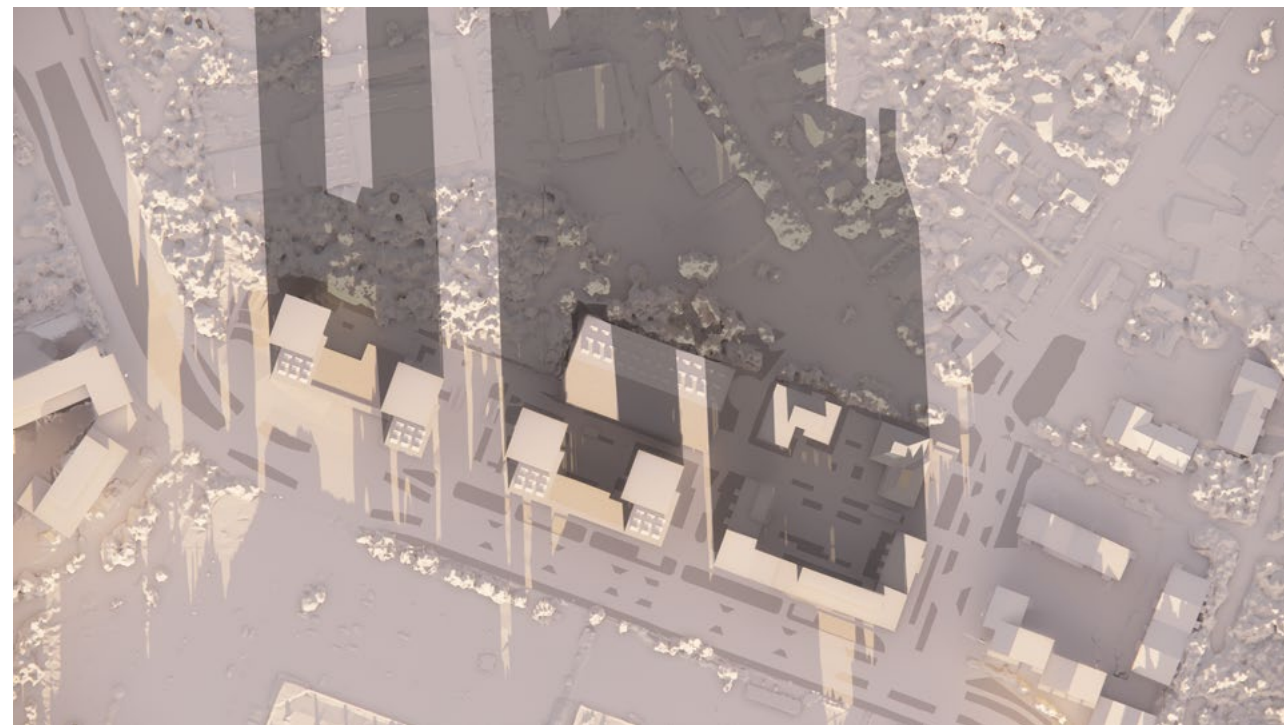
Varjostututkielmat, kesäpäivänseisaus



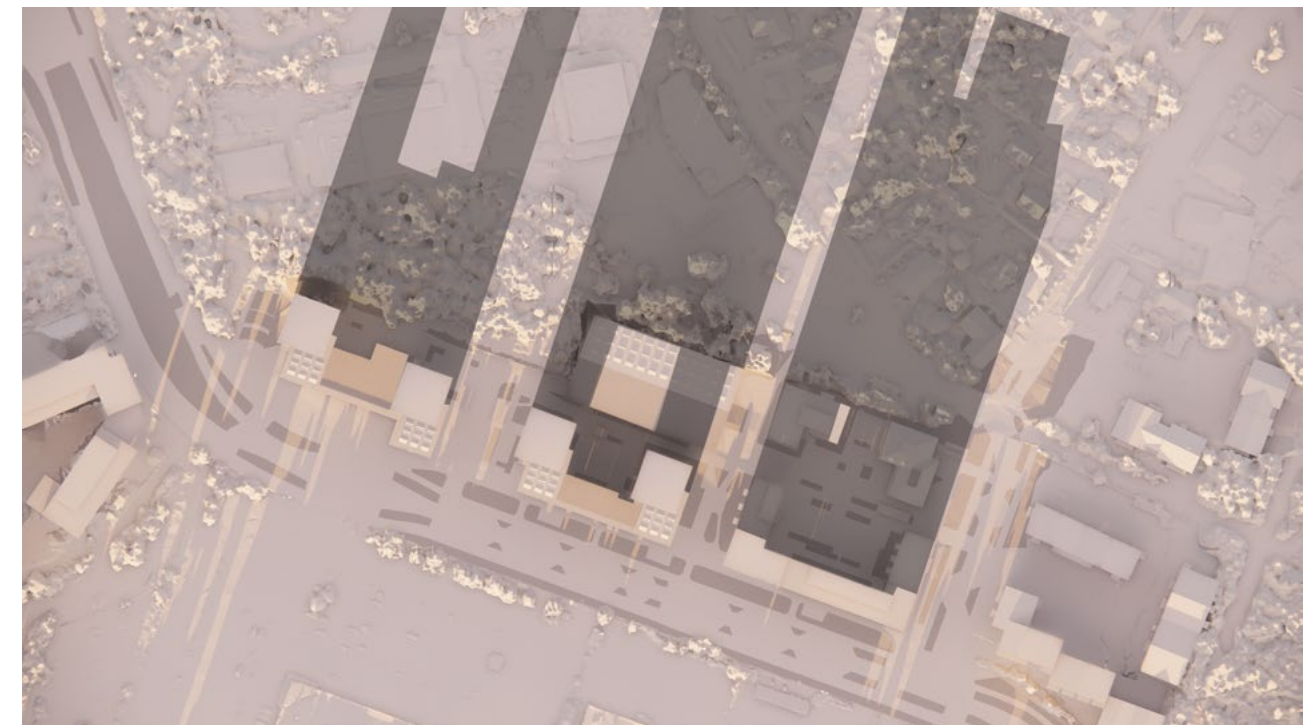
kello 9.00



kello 10.30

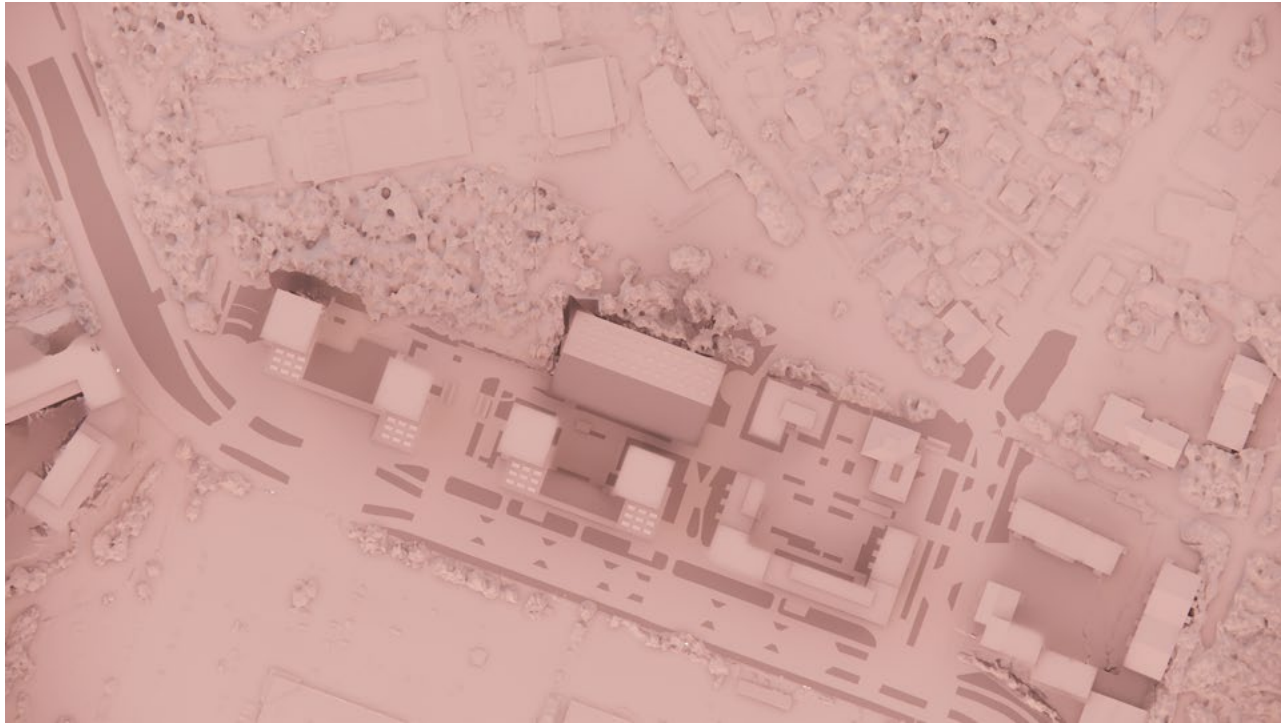


kello 12.00

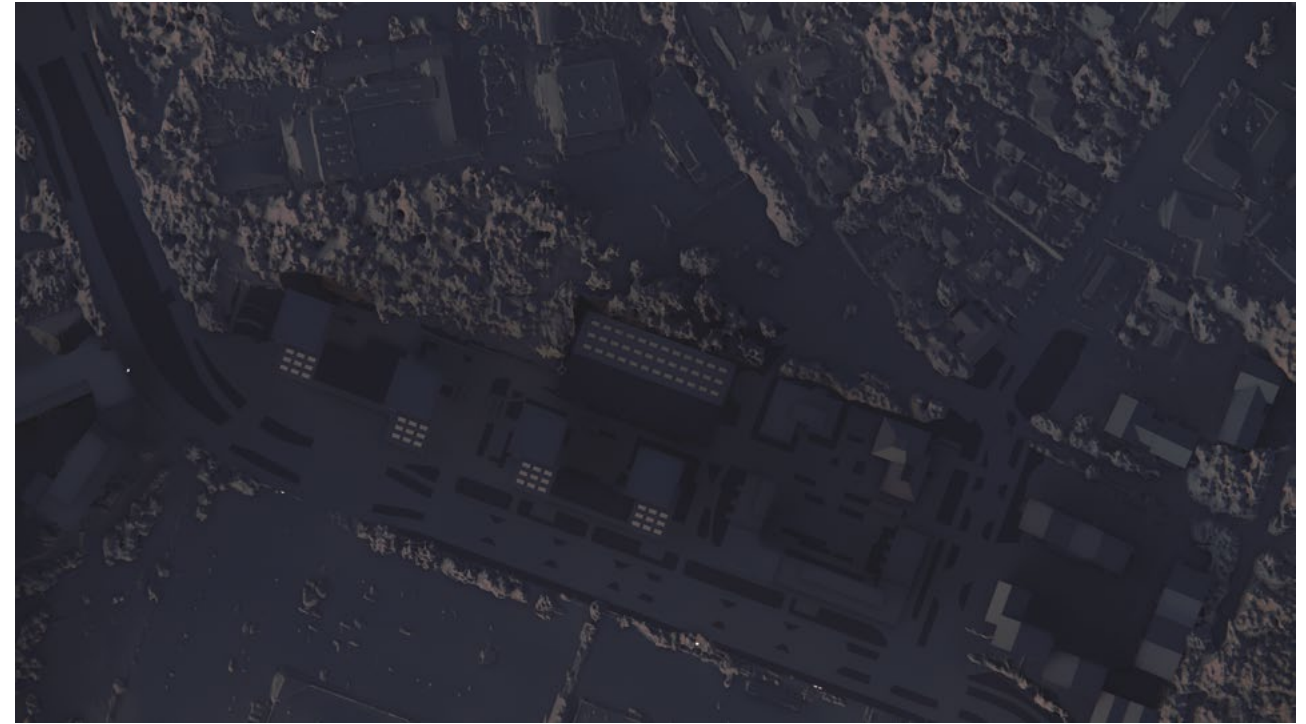


kello 13.30

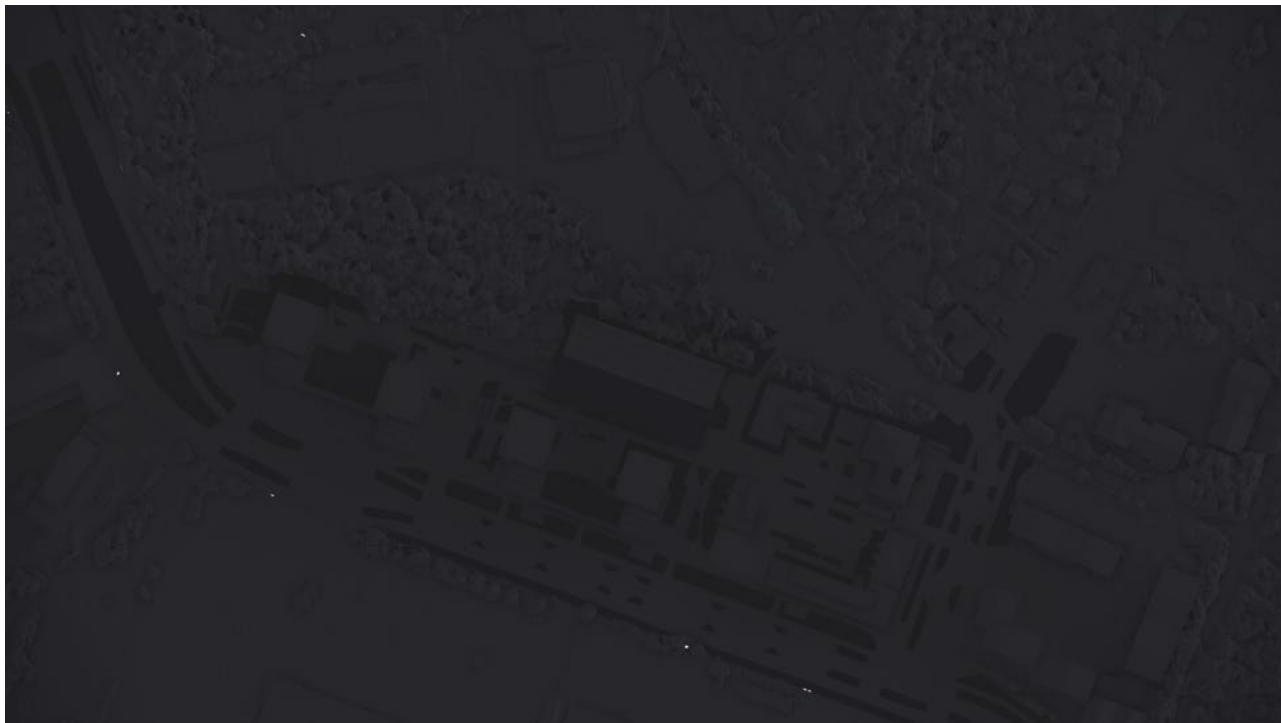
Varjostustutkielmat, talvipäivänseisaus



kello 15.00



kello 16.30



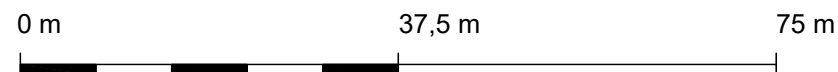
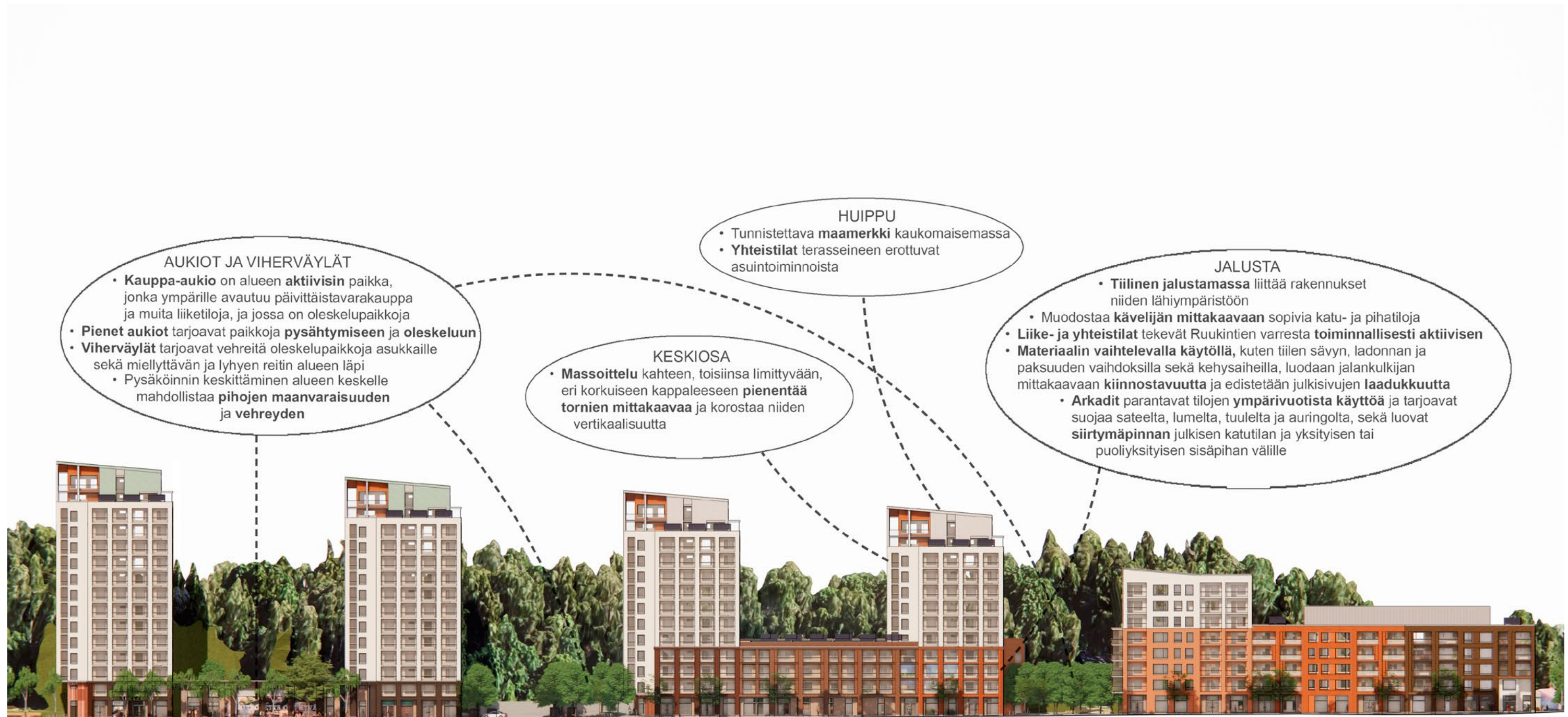
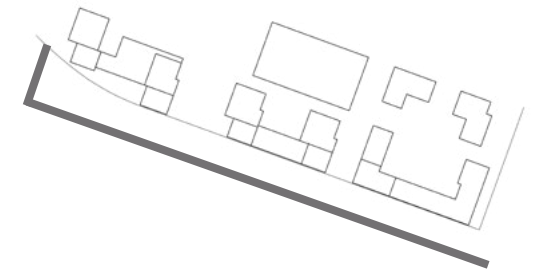
kello 18.00

Varjostustutkielmat, talvipäivänseisaus



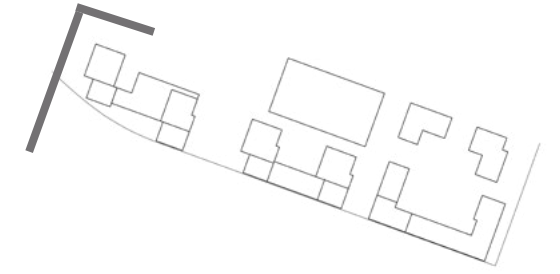
Kuvasta on poistettu kasvillisuutta julkisivun esittämisen takia.

Näkymäkuva Ruukintieltä länteen



Espoon korkean rakentamisen periaatteita ja käveltävyyttä tukevan ympäristön ratkaisuja korttelisuunnitelmassa edistetään yllä esitetyin keinoin.

Aluejulkisivu etelään 1:750



Julkisivumateriaalit

1. Valkobetoni
2. Paikallamuurattu tiili
 - a. punaruskea
 - b. ruskea
 - c. tumman ruskea
 - d. keltainen
 - e. vaalea
3. Maalattu betoni
 - a. beige
 - b. punaruskea
 - c. ruskea
 - d. tumman ruskea
 - e. vaalean harmaa
4. Väribetoni/metallinhohtoinen betoni
 - a. ruskea
 - b. harmaa
 - c. harmaanvihreä
5. Uritettu väribetoni
6. Julkisivulevy
 - a. valkoinen
 - b. ruskea
7. Pelti
 - a. hopea
 - b. punaruskea
 - c. harmaanvihreä
8. Sokkeli, harmaa

0 m 12,5 m 25 m

Julkisivut, korttelipiha 1 länteen 1:250



Julkisivumateriaalit

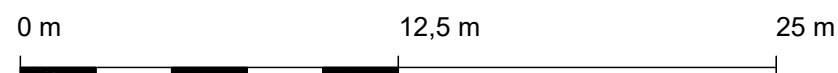
1. Valkobetoni
2. Paikallamuurattu tiili
 - a. punaruskea
 - b. ruskea
 - c. tumman ruskea
 - d. keltainen
 - e. vaalea
3. Maalattu betoni
 - a. beige
 - b. punaruskea
 - c. ruskea
 - d. tumman ruskea
 - e. vaalean harmaa
4. Väribetoni/metallinhohtoinen betoni
 - a. ruskea
 - b. harmaa
 - c. harmaanvihreä
5. Uritettu väribetoni
6. Julkisivulevy
 - a. valkoinen
 - b. ruskea
7. Pelti
 - a. hopea
 - b. punaruskea
 - c. harmaanvihreä
8. Sokkeli, harmaa

Arkadin taustaseinä Ruukintien varressa: graafinen väribetoni. Asuinrakennusten pääoven vierusseinät: paikallamuurattu tiili ja uritettu väribetoni. Arkadin kutsuvuutta korostetaan valaistuksen keinoin. Liiketilakerroksen korkeus 4,0 metriä.

Arkadi on korttelipihojen 1 ja 2 sekä osittain 3 osalta läpikäytävä ja siten suojaisa kaupunkitila.

Korttelipihojen 1 ja 2 rakennustyyppi koostuu jalustamaisesta tiilimuuratusta lamellimassasta sekä siihen liittyvistä valko-betonisista torniosista. Torniosan huippuna on kaksikerroksinen väribetonilla verhoiltu "kruunu".

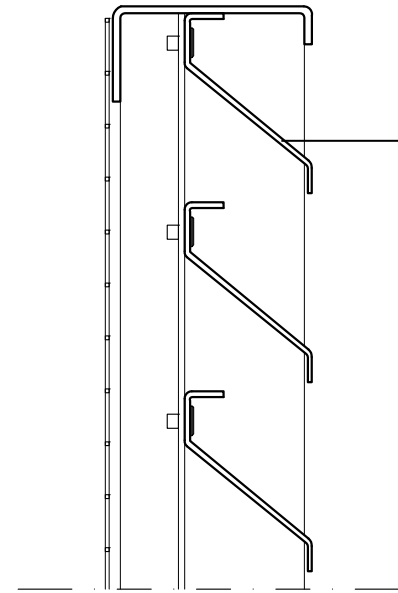
Tiilimuurauksen sävy vaihtelee kortteleissa lamelleittain. Parvekeaukoitus toteutetaan "aukkoja muurissa" -tapaan.



Julkisivu, korttelipiha 2 etelään 1:250

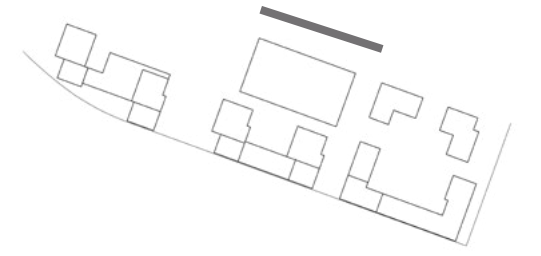


Esimerkki pysäköintihallin julkisivumateriaalista



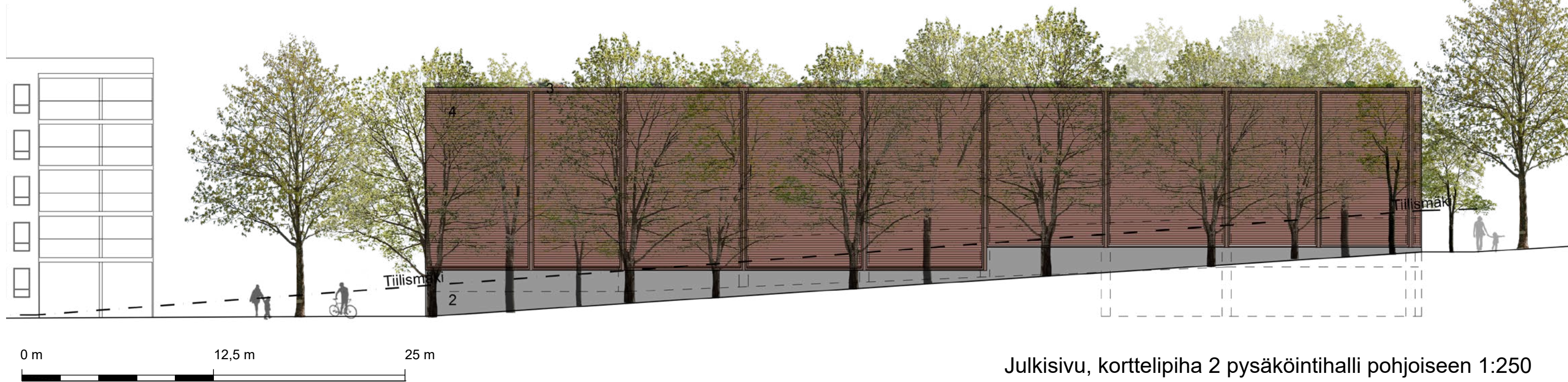
Detalji 1:2

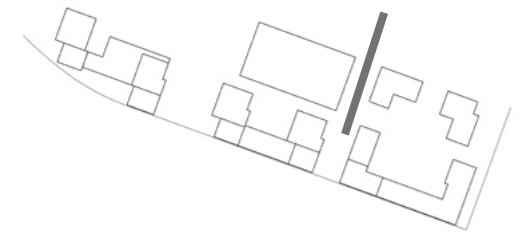
Säleikkö estää valojen
häikäisyn hallista
ulospäin



Julkisivumateriaalit

1. Paikallamuurattu ruskea tiili
 - a. sileäpintainen
 - b. karheapintainen
2. Sokkeli, harmaa
3. Tumman ruskea pelti
4. Punaruskea terässäleikkö



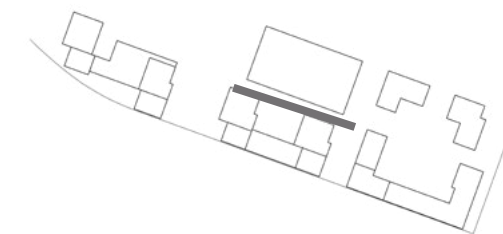


Julkisivumateriaalit

1. Paikallamuurattu ruskea tiili
 - a. sileäpintainen
 - b. karheapintainen
2. Sokkeli, harmaa
3. Tumman ruskea pelti
4. Punaruskea terässäleikkö

0 m 12,5 m 25 m

Julkisivu, korttelipiha 2 pysäköintihalli itään 1:250



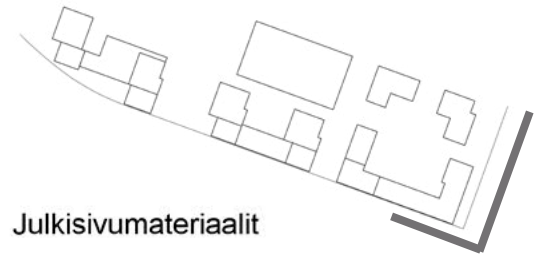
Julkisivumateriaalit

1. Paikallamuurattu ruskea tiili
 - a. sileäpintainen
 - b. karheapintainen
2. Sokkeli, harmaa
3. Tumman ruskea pelti
4. Punaruskea terässäleikkö



0 m 12,5 m 25 m

Julkisivu, korttelipiha 2 pysäköintihalli etelään 1:250



Julkisivumateriaalit

1. Valkobetoni
2. Paikallamuurattu tiili
 - a. punaruskea
 - b. ruskea
 - c. tumman ruskea
 - d. keltainen
 - e. vaalea
3. Maalattu betoni
 - a. beige
 - b. punaruskea
 - c. ruskea
 - d. tumman ruskea
 - e. vaalean harmaa
4. Väribetoni/metallinhohtoinen betoni
 - a. ruskea
 - b. harmaa
 - c. harmaanvihreä
5. Uritettu väribetoni
6. Julkisivulevy
 - a. valkoinen
 - b. ruskea
7. Pelti
 - a. hopea
 - b. punaruskea
 - c. harmaanvihreä
8. Sokkeli, harmaa



Julkisivu, korttelipiha 3 itään 1:250



Julkisivuote 1, korttelipiha 3



Julkisivuote 2, korttelipiha 2

Tiilijulkisivut

Alimpien kerrosten paikallamuurattuihin, punaisen ja ruskean eri sävyisiin tiilijulkisivuihin haetaan vaihtelua ja kiinnostavuutta esimerkiksi seuraavilla keinoilla:

- tiilen värin muutokset
- sauman värin muutokset
- ladonta/tiilen suunnan vaihtelu ja tiilikuviot
- tiilikehykset
- tiilen paksuuden vaihtelu

Betonijulkisivut

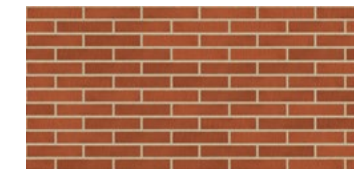
Toinen pääjulkisivumateriaali on eri tavoin käsitelty betoni. Arkadisivennyksissä käytetään esimerkiksi graafista väribetonia, parvekkeiden alapuolisissa julkisivuissa värillistä uritettua betonia, ja tornien kahden ylimmän kerroksen julkisivuissa väribetonia tai metallinhoh-toista pinnoitettua betonia. Tornien keskiosat tehdään valkobeto-nista, ja vedenpoiston toimivuuteen kiinnitetään erityistä huomiota, jotta julkisivupinta ei likaantuisi. Parveketaustat ovat esimerkiksi eri ruskean ja keltaisen sävyiseksi maalattua betonia.

Julkisivulevy

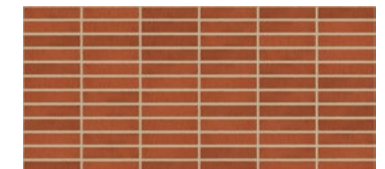
Julkisivulevyä käytetään esimerkiksi tornien ylimpien kerrosten parveketaustoissa sekä päiväkodin sisäänkäyntisivennyksissä sekä parvekejulkisivuissa.

Lasitukset

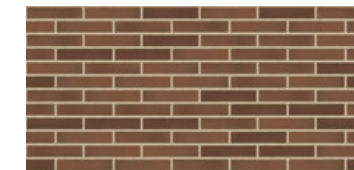
Parvekkeet ovat lasitettuja, ja lasikaiteissa voidaan käyttää erilaisia näkyvyyttä peittäviä himmennettyjä laseja.



Punatiili, juoksulimitys



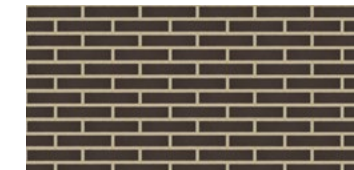
Punatiili, limittämätön



Ruskea tiili, harmaa sauma



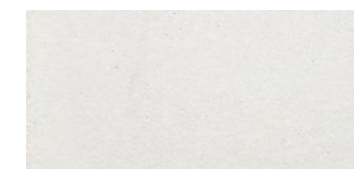
Ruskea tiili, ruskea sauma



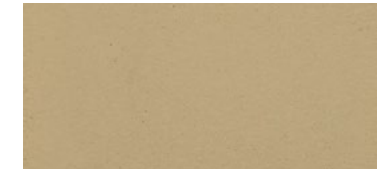
Tummanruskea tiili



Vaalea tiili



Valkobetoni



Maalattu betoni, beige



Väribetoni/metallinhohtoinen pin-noitettu betoni, harmaanvihreä



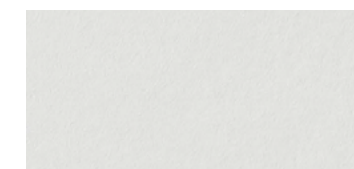
Väribetoni/metallinhohtoinen pin-noitettu betoni, hopeanharmaa



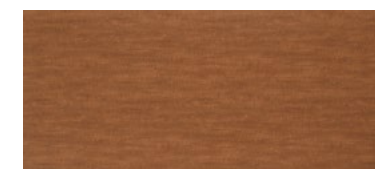
Himmennetty lasikaide



Uritettu väribetoni



Valkoinen sementtikuitulevy



Ruskea julkisivulevy

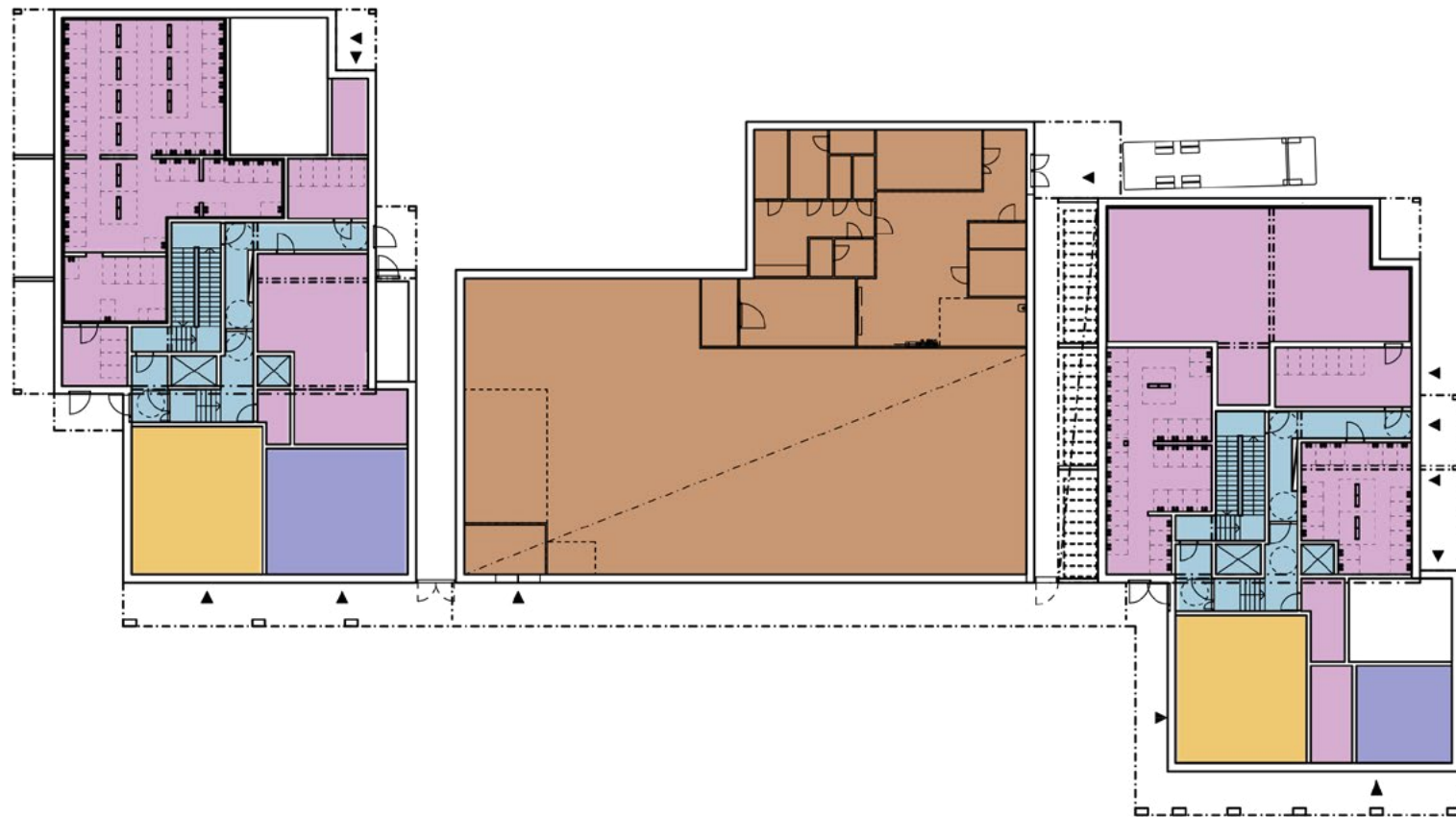
Julkisivumateriaalien käyttö ja esimerkkejä julkisivumateriaaleista



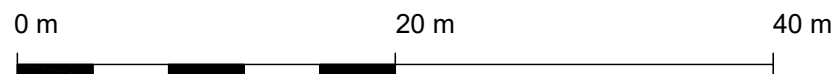
Näkymä korttelipihalla 3 länteen



3.kerros

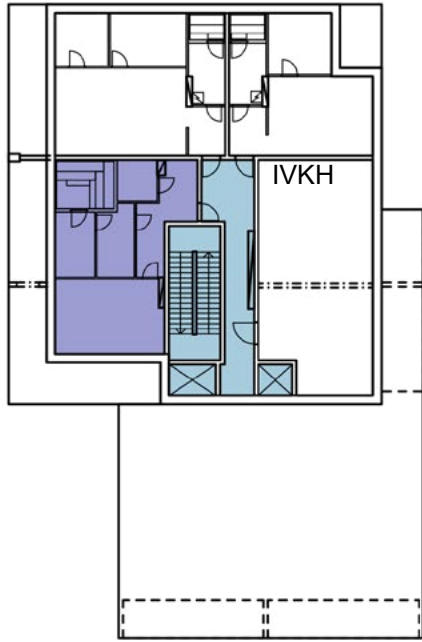


1.kerros

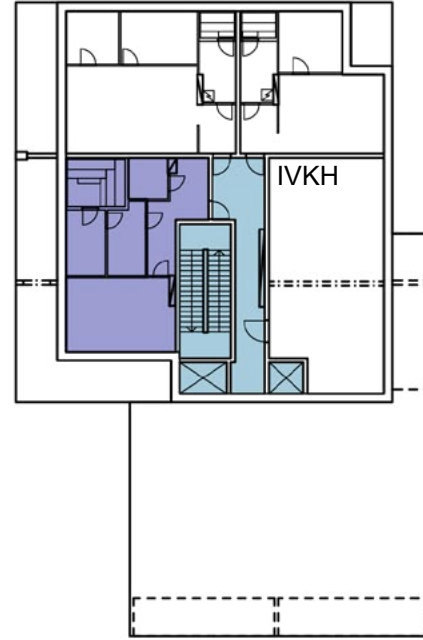


- Porrashuone
- Yhteistila: pesula, kerhotila, talosauna tms.
- Varasto: LVV, UVV, Irt.var tms.
- Liiketila
- Päivittäistavarakauppa

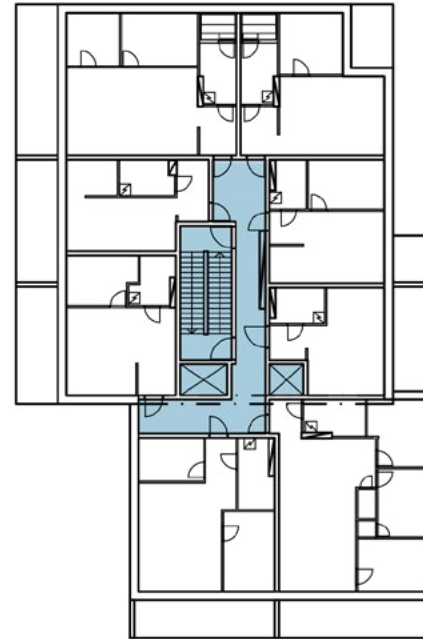
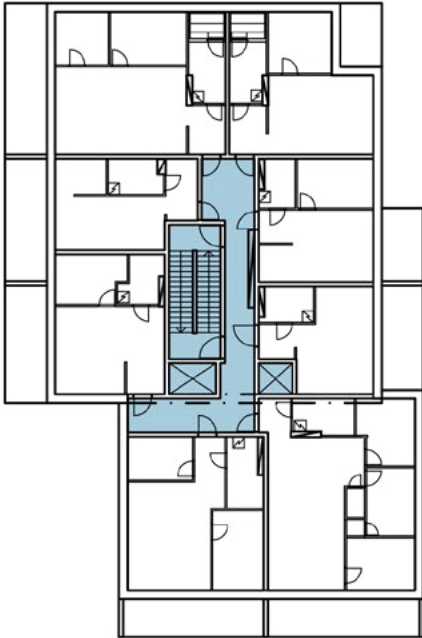
Pohjapiirrokset 1:400
korttelipiha 1 kerrokset 1. ja 3. kerros



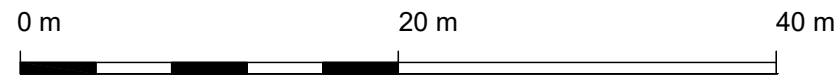
15.kerros



14.kerros

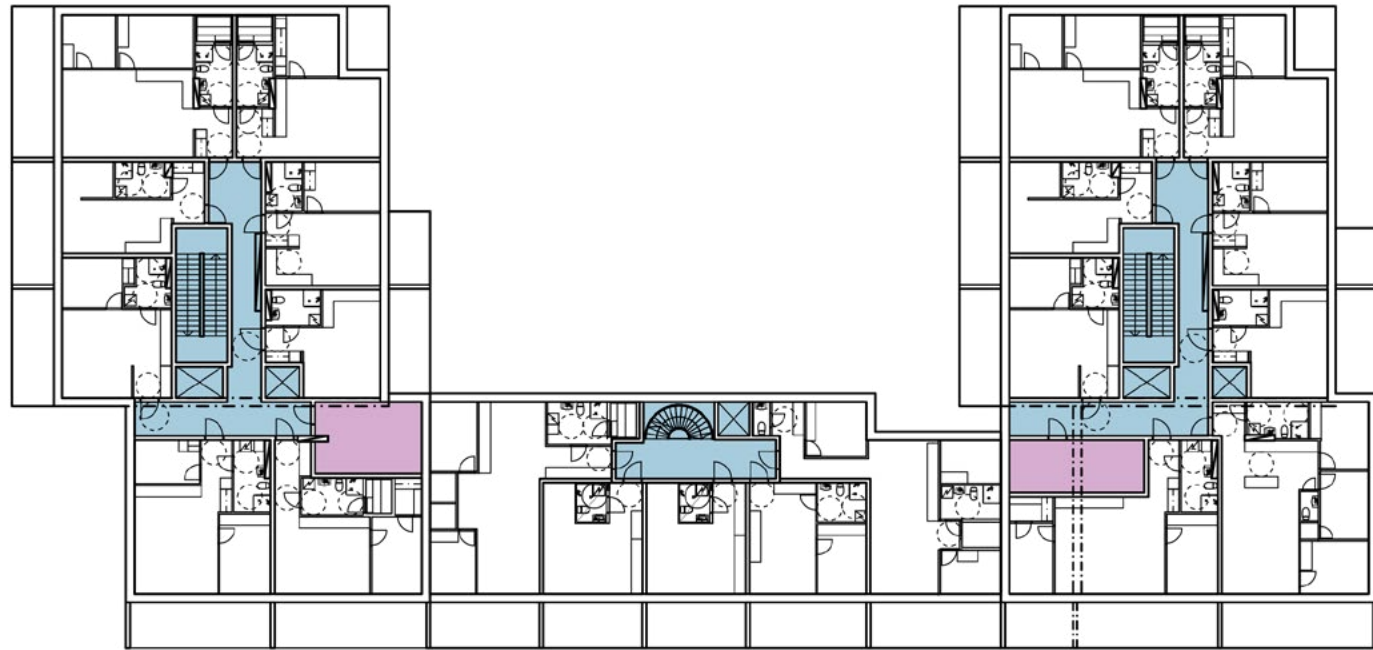


10.kerros

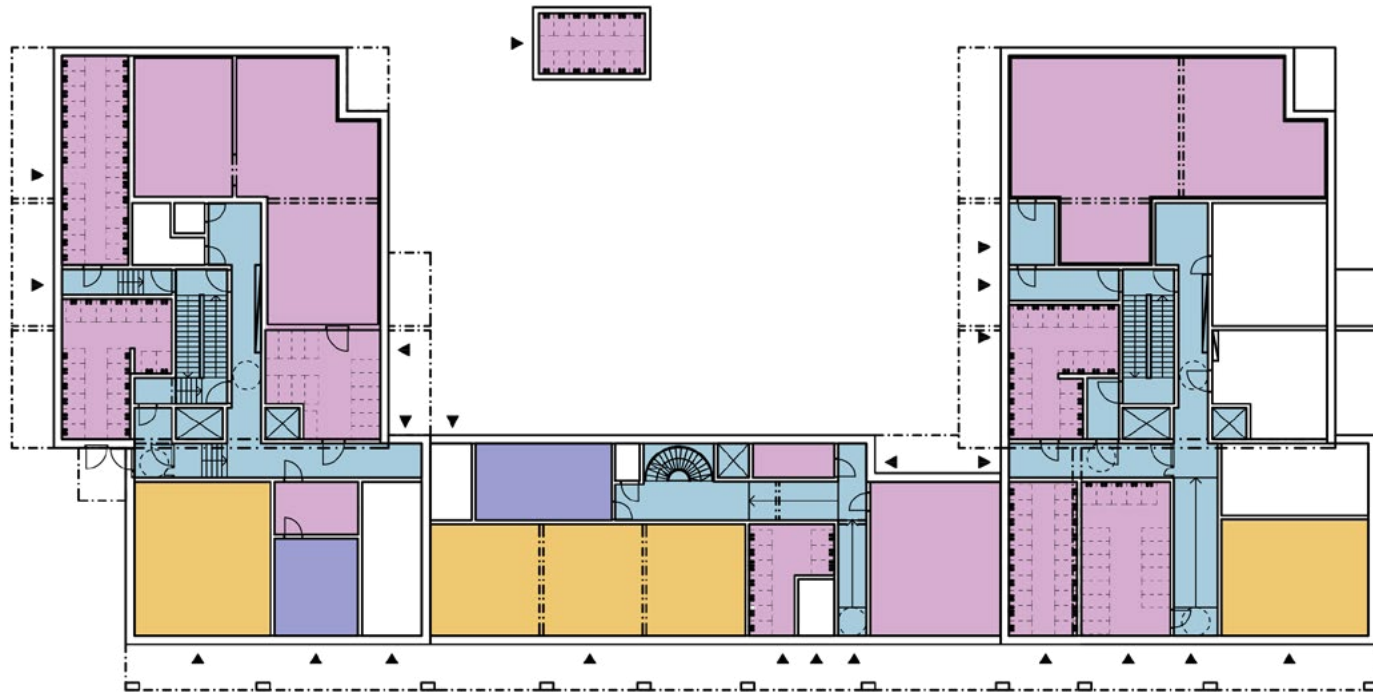


- Porrashuone
- Yhteistila: pesula, kerhotila, talosauna tms.
- Varasto: LVV, UVV, Irt.var tms.
- Liiketila
- Päivittäistavarakauppa

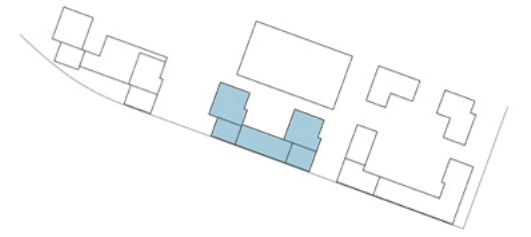
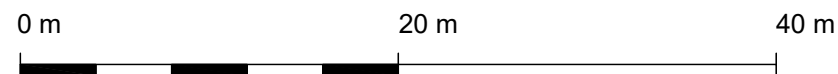
Pohjapiirrokset 1:400
korttelipiha 1 kerrokset 10., 14. ja 15. kerros



2.kerros

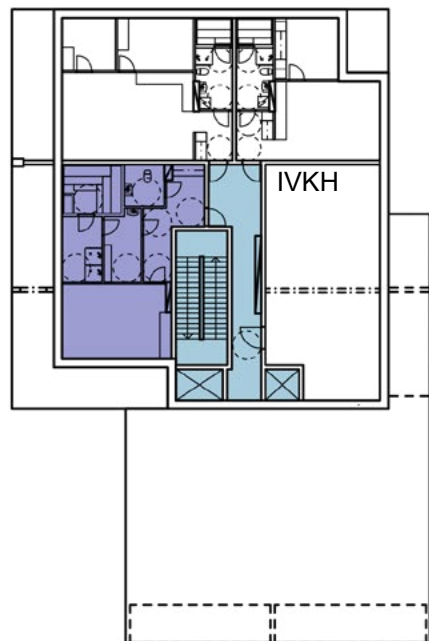


1.kerros

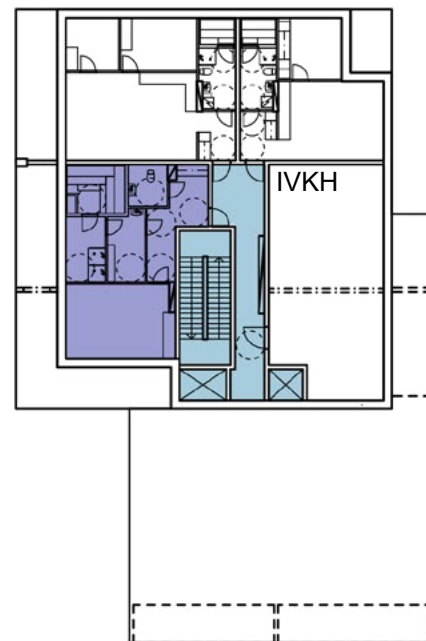


- Porrashuone
- Yhteistila: pesula, kerhotila, talosauna tms.
- Varasto: LVV, UVV, Irt.var tms.
- Liiketila
- Päivittäistavarakauppa

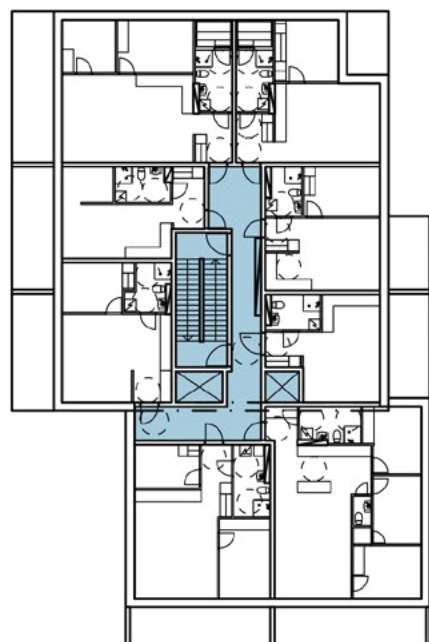
Pohjapiirrokset 1:400
korttelipiha 2 1. ja 2.kerros



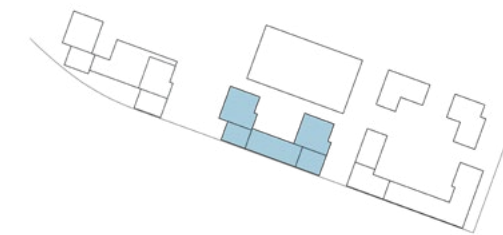
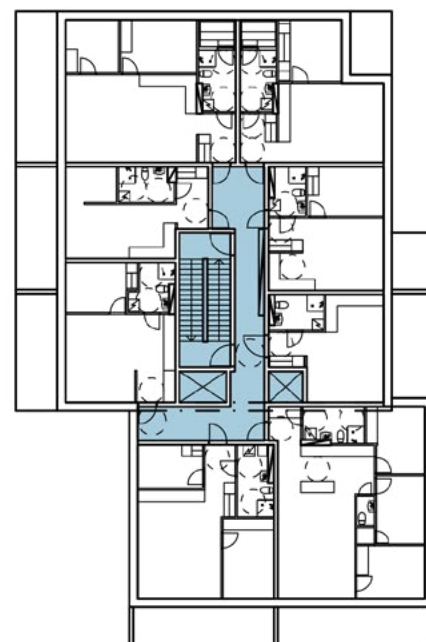
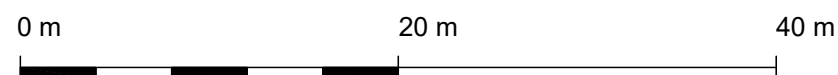
13.kerros



12.kerros

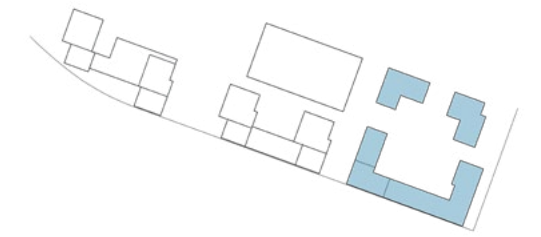
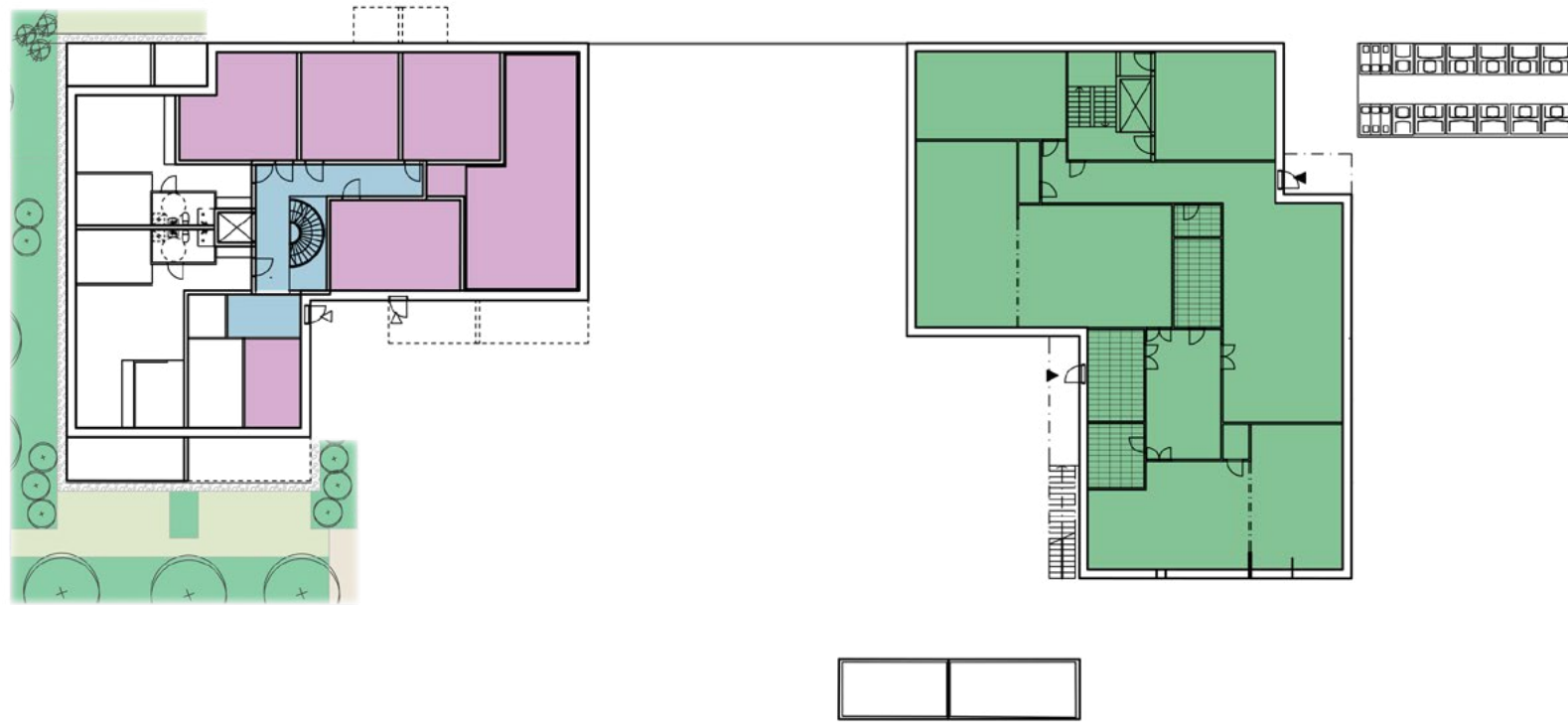


10.kerros

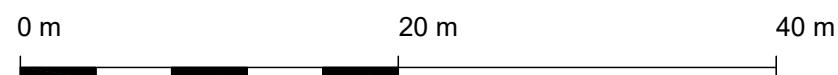


- Porrashuone
- Yhteistila: pesula, kerhotila, talosauna tms.
- Varasto: LVV, UVV, Irt.var tms.
- Liiketila
- Päivittäistavarakauppa

Pohjapiirrokset 1:400
korttelipiha 2 10., 13. ja 14.kerros

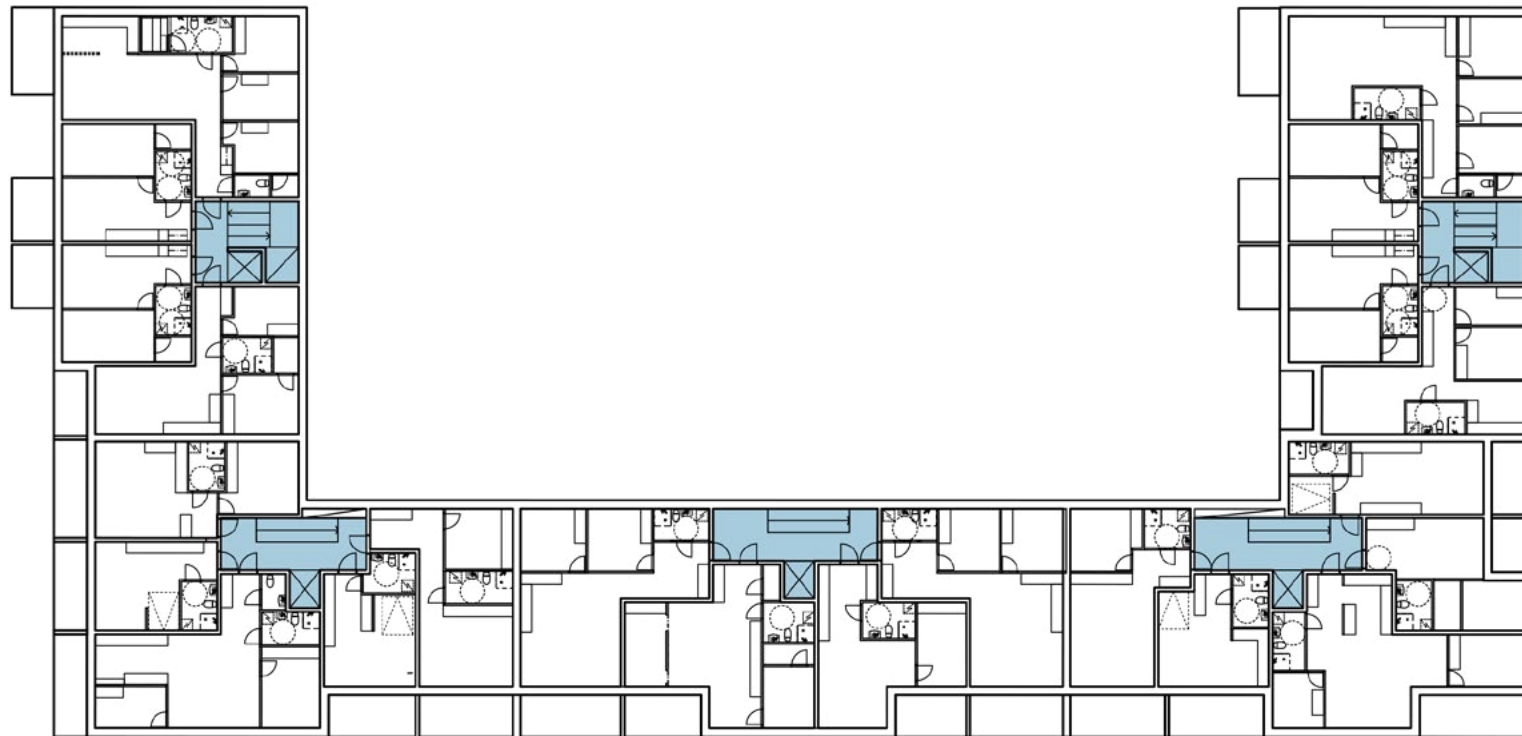
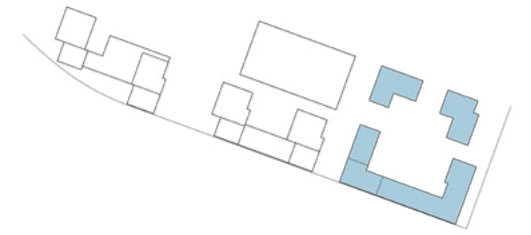
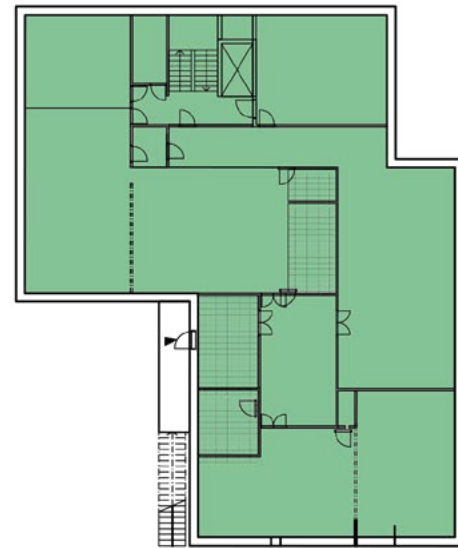
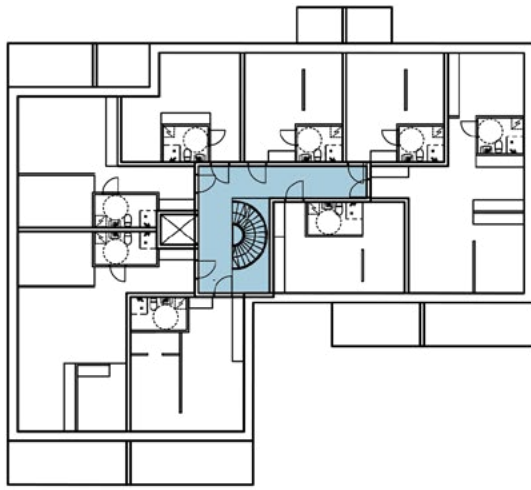


1.kerros

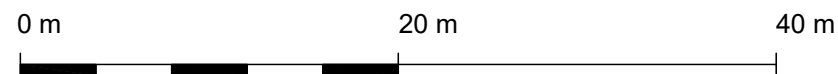


- Porrashuone
- Yhteistila: pesula, kerhotila, talosauna tms.
- Varasto: LVV, UVV, Irt.var tms.
- Päiväkoti
- Liiketila

Pohjapiirrokset 1:400
korttelipiha 3 1.kerros

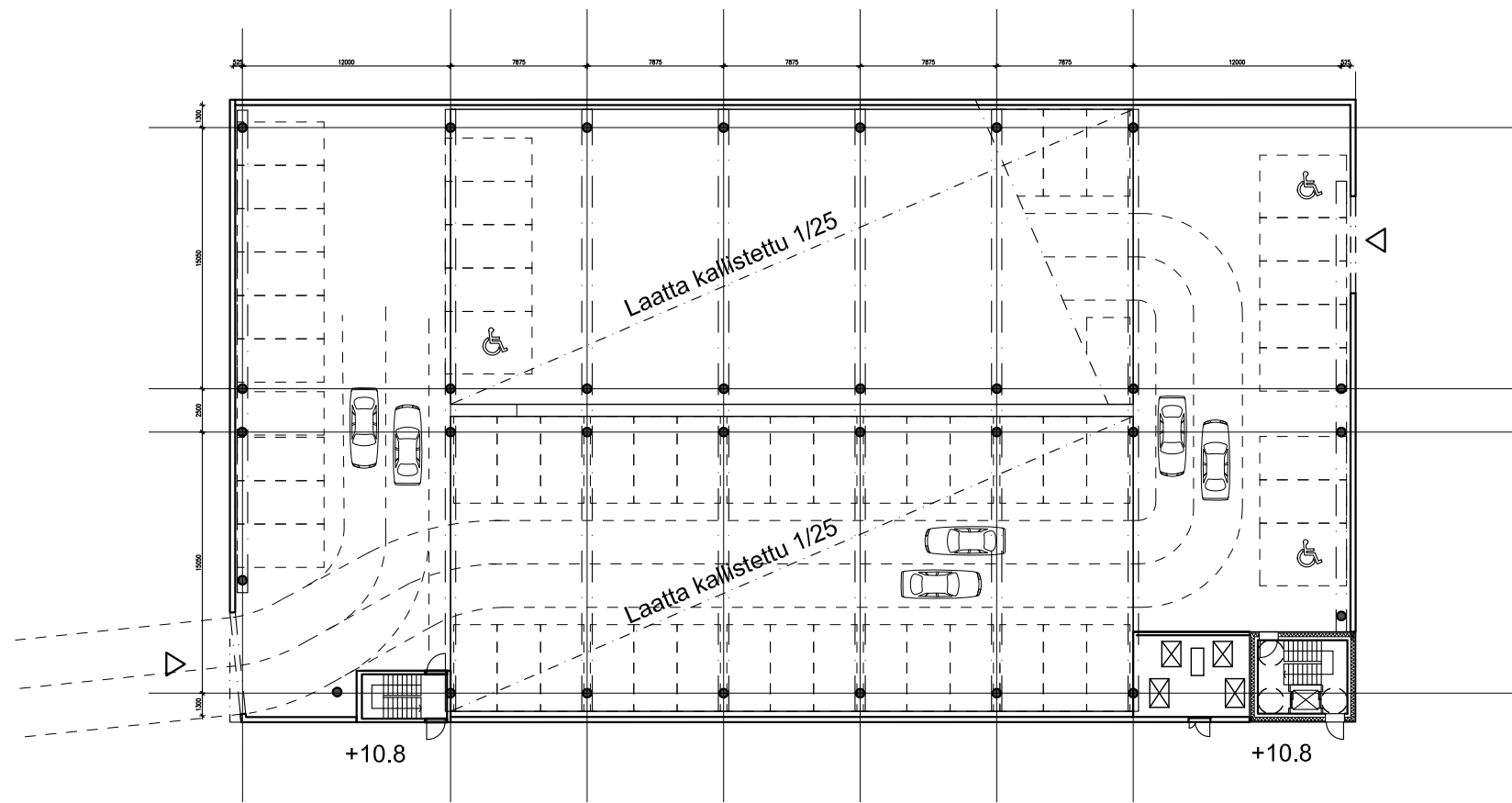


Peruskerros



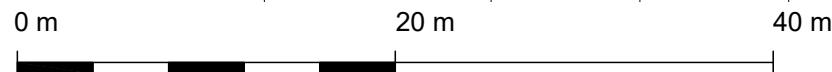
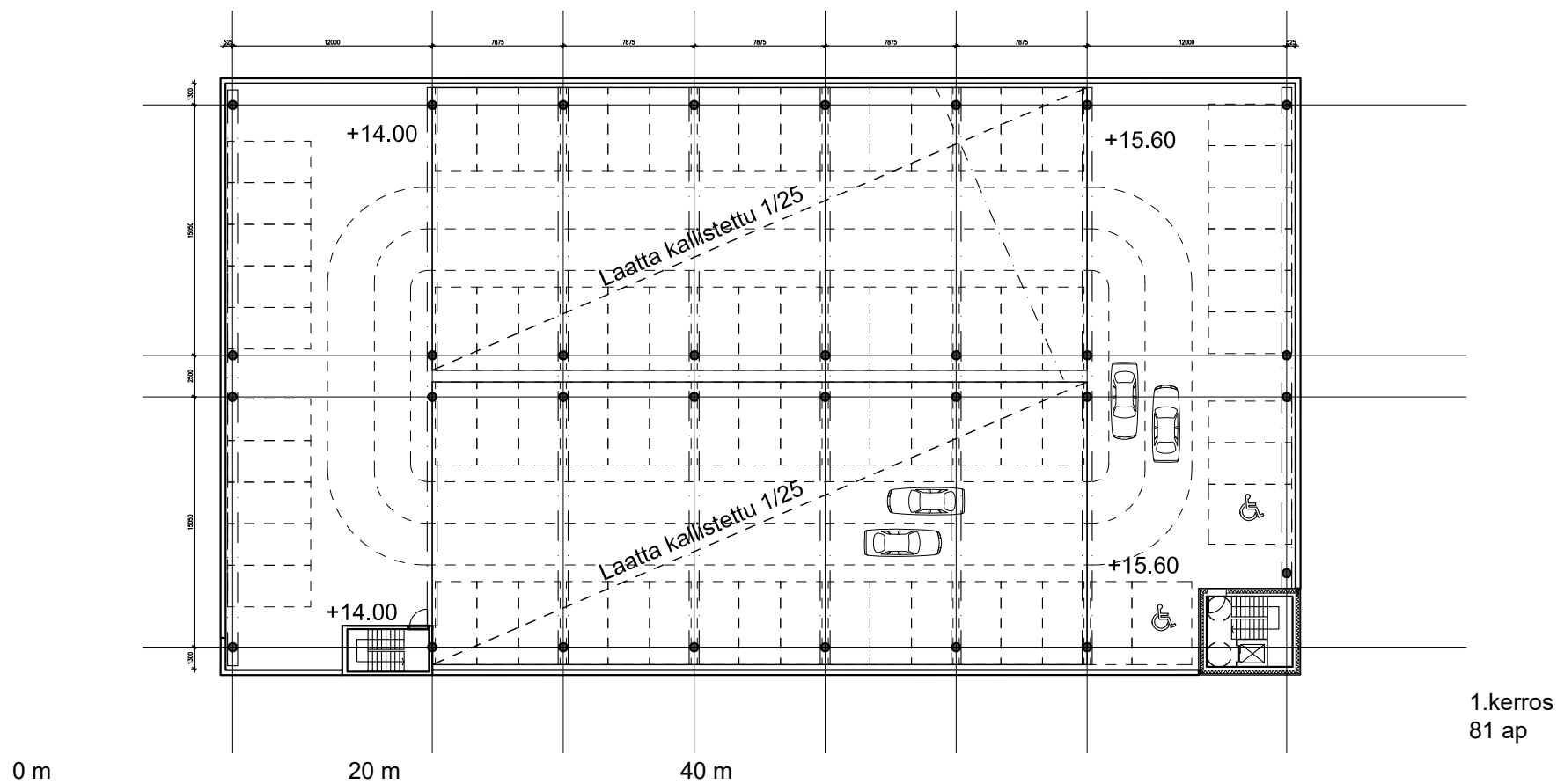
- Porrashuone
- Yhteistila: pesula, kerhotila, talosauna tms.
- Varasto: LVV, UVV, Irt.var tms.
- Päiväkoti
- Liiketila

Pohjapiirrokset 1:400
korttelipiha 3 peruskerros

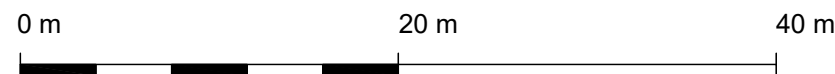
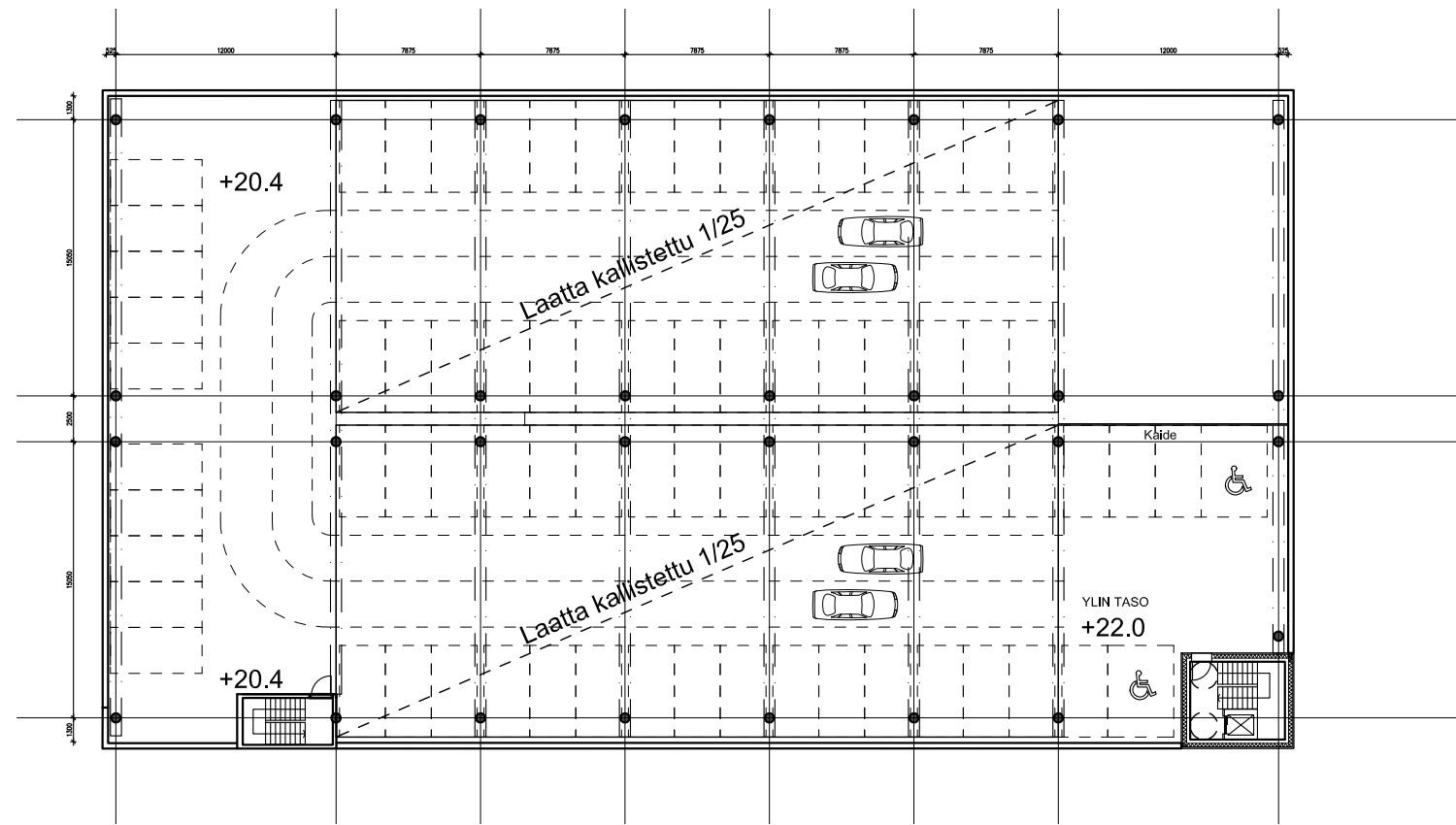
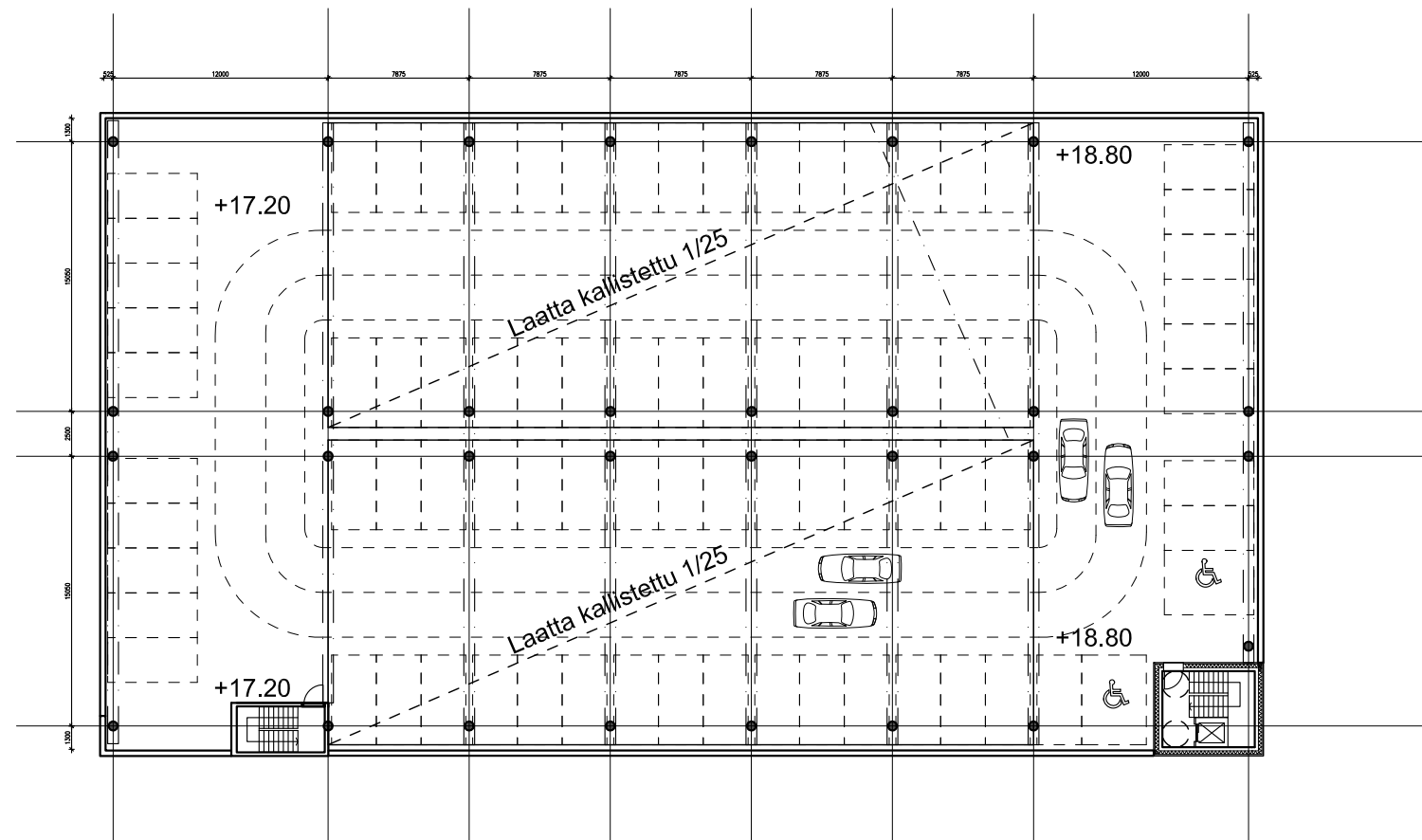


Autopaikkalaskelma

Kellarikerros	52ap
1.krs	81ap
2.krs	81ap
3.krs	76ap
Yht:	290ap, joista 9kpl le-paikkoja



Pohjapiirrokset 1:400
pysäköintihalli



Pohjapiirrokset 1:400
pysäköintihalli



Kuvasta on poistettu kasvillisuutta julkisivun esittämisen takia.

Näkymä Kattilalaaksontieltä päiväkodille



Kuvasta on poistettu kasvillisuutta julkisivun esittämisen takia.

Näkymä Kattilalaaksontieltä omakotialueelta



Ilmasto- ja luontotavoitteet

Ilmasto- ja luontotavoitteisiin vastataan Tiilismäenrinteen korttelisuunnitelmassa monialaisesti. Energiatehokkuus, uusiutuvat energianlähteet, vihreä infrastruktuuri, kestävä liikenne, tehokas jätehuolto ja yhteisöllisyyden edistäminen ovat keskeisiä tekijöitä, jotka yhdessä muodostavat kestävän korttelin.

Rakennukset suunnitellaan energiatehokkaiksi. Rakennusten katoille on tulossa aurinkopaneeleja. Energiatehokkuuteen vaikuttaa myös viilennystarpeen vähentäminen passiivisen varjostamisen keinoin. Arkadit ja parvekevyöhykkeet rakennusten eteläsivulla vähentävät etelän suunnasta tulevaa lämpökuormaa asuntoihin ja liiketiloihin. Myös piha-alueiden suunnittelussa on huomioitu varjostava kasvillisuus ja ilmansuunnat. Julkisivujen suunnittelussa on huomioitu kestävyys ja korjaustarpeen vähentäminen. Tiili on julkisivumateriaalina pitkäikäinen, huoltovapaa ja säänkestävä.

Korttelin pohjoispuolelle on jätetty liito-oravareitti Tiilismäen puistoalueelta lännen suuntaan. Korttelin pihat yhdistyvät viher-sormiksi puistoalueeseen ja liito-oravareittiin. Pihat ovat maanvaraisia, jolloin ne mahdollistavat huleveden imeyttämisen, monipuolisen kasvillisuuden sekä suurikokoiset puut.

Pihojen suunnittelussa on huomioitu myös yhteisöllisyys ja asukkaiden kohtaaminen. Eri ikäisiä palvelevat pihatoiminnot ja korttelin yhteiskäyttöinen teemapiha tuovat eri käyttäjiä yhteen. Yhteisöllisyyttä tukevat myös korttelin laadukkaat kerho- ja saunatilat kattokerroksissa.

Korttelin sijainti metroaseman lähellä tukee julkisen liikenteen käyttöä. Korttelista Kivenlahden suuntaan on tulossa Länsiväylän alittava luonteva ja helppokäyttöinen kevyen liikenteen yhteys. Myös muut ympäristön hyvät kevyen liikenteen reitit tukevat pyöräilyä ja kävelyä. Ruukintien varressa korttelin arkadit luovat sateelta suojattua kävelytilaa. Kortteliin tuleva päivittäistavarakauppa ja päiväkoti tuovat palvelut lähelle ja näin vähentävät autolla liikkumisen tarvetta.

Seuraavilla sivuilla on kuvattu tarkemmin Kiviruukille asetettuja kestävyystavoitteita ja kuinka korttelisuunnitelman ratkaisut edistävät niitä. Lisäksi on kuvattu, kuinka korttelisuunnitelma mahdollistaa asukkaille kestävän arjen valinnat.

Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki



”Pohja hiilineutraaliutta edistäville ratkaisuille luodaan hyvällä maankäytön suunnittelulla. Olennainen osa tätä on alueiden, rakennusten ja toiminnan laatuun kannustava kaupunkipolitiikka, jossa monipuolisilla, saavutettavilla ja luonnonläheisillä asuin-, työpaikka- ja palveluympäristöillä luodaan edellytykset elämän laadulle. Kaupungin maankäytöstä päätetään kaavoituksella. Maankäytön suunnittelulla on merkittävä vaikutus energian, liikenteen ja rakentamisen päästöihin. Maankäytön suunnittelulla vaikutetaan täten esimerkiksi liikenteen suoritteisiin ja kulkumuoto-osuuksiin, päästöttömien energiaratkaisujen toteuttamiseen. vähähiiliseen rakentamiseen, riittäviin hiilinieluihin ja -varastoihin sekä saavutettavaan elinympäristöön.” - Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekartta

Tiilismäenrinne sijaitsee Kiviruukissa, lähimmillään 300 metrin päässä Kivenlahden metroaseman sisäänkäynnistä. Kiviruukista suunnitellaan monipuolinen asuin-,opiskelu- ja työpaikka-alue. joka on yksi Espoon kestävien kaupunginosien kärkihanke. Tiilismäenrinteen sijainti hyvän joukkoliikenteen vaikutusvyöhykkeellä mahdollistaa

Kestävä kehitys ja kiertotalous

Asuinrakentamiselle asetettuja tavoitteita Kiviruukissa

(mm. Kiviruukin osayleiskaava, Espoo-tarina)

Rakentaminen	Energia	Liikenne	Viherrakentaminen	Asukas
- Ilmastoviisas rakentaminen - Vähähiiliset rakennusmateriaalit - Kasvihuonekaasujen hillintä - CO2-päästöjen minimointi massojen hallinta-suunnitelmalla - Ilmastovaikutusten arviointi	- Hiilineutraalit energiaratkaisut - Energiatehokkuuden paranaminen - Energiakulutuksen ja sen päästöjen hillintä - Uusiutuvat energialähteet - Ylijäämäenergian hyödyntäminen - Uusiutuvan energian tuotantomahdollisuudet - Energiataloudellisuus toimintojen sijoittelussa - Passiivinen ja aktiivinen aurinkoenergian hyödyntäminen - Passiivinen yllämmöltä suojautumisen keinot - Alueelliset tai korttelikohtaiset jäähdytys ja viilennysratkaisut	- Käveltävyyden edistäminen - Pyöräilyn edellytysten parantaminen - Yksityisautoilun päästöjen vähentäminen	- Ekosysteemipalvelut - Viherkerroin - Hulevesien hallinta - Hiilinielut	- Alue tukee kestäväenä asukkaana toimimista
Korttelisuunnitelmassa asiat on huomioitu seuraavasti: - Rakentaminen tehostaa olevaa korttelia Kivenlahden keskusta-alueen ja metron läheisyydessä viemättä tilaa puiustoalueelta - Korkea rakentaminen säästää maapinta-alaa rakentamiselta pihoilta ja viheralueilta. - Pysäköinti on ratkaistu pysäköintitalossa pihakannenalaisen ratkaisun sijaan - Julkisivumateriaaleissa huomioidaan kestävyys, pitkäikäisyys, esim. tiili. huoltovapaa ja säänkestävä. - Hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan vähähiilisiä materiaaleja - Asemakaavaselsotuksessa on yleispiiteinen arviointi ilmastovaikutuksista	Korttelisuunnitelmassa asiat on huomioitu seuraavasti: - Espoossa on mahdollista liittyä hiilineutraaliin kaukolämpöön vuonna 2025 alkaen - Asuinrakennukset pyritään toteuttamaan A-energialuokan rakennuksina - Suunnitelmissa varaudutaan viilennykseen Rakennusten katoille sijoitetaan aurinkopaneeleita - Parvekkeet ja arkadit muodostavat passiivisia yllämmöltä suojautumisen vyöhykkeitä - Piha-alueiden suunnitteussa on huomioitu varjostava kasvillisuus ja ilmansuunnat	Korttelisuunnitelmassa asiat on huomioitu seuraavasti:Käveltävyyden edistäminen: - Korttelin poikki pitkittäin ja poikittain on jalankulun reittejä - Korttelin läpi on varattu julkinen jalankulun yhteys - Ympäristön rakentamista on suunniteltu niin, että se olisi miellyttävä ympäristö kävelä. Näitä keinoja on esitelty tarkemmin (1:100 leikkauksissa) sivuilla 17 ja 18 Pyöräilyn edellytysten parantaminen: - Pyöräpaikkoja tavoitteen mukaisesti - Pyöräpysäköinti pääosin sisätiloissa - Pyöräpysäköinnistä sujuvat yhteydet pihalle ja kadulle Yksityisautoilun päästöjen vähentäminen: - Hyvä sijainti joukkoliikenteen lähellä - Korttelissa on palveluja - Pysäköintilaitoksessa varaudutaan ajoneuvojen sähköistymiseen Joukkoliikenne: - Kaava-alueen läheisyyteen tulee linja-autopysäkit	Korttelisuunnitelmassa asiat on huomioitu seuraavasti:Ekosysteemipalvelut: - Pienilmastolle suotuista pihatilat - Korttelin pohjoispuolelle on jätetty liito-oravareitti - Tontin monimuotoinen puusto ja muu kasvillisuus tukevat luonnonmonimuotoisuutta, edistävät ravinteiden kiertoa maaperässä, auttavat hiilen sidonnassa ja puhdistavat ilmaa. Lisäksi moni lajisuus auttaa tuholaiseläinten ja kasvitautilien torjunnassa. - Monimuotoinen kasvillisuus tarjoaa elinympäristön pieneläimille ja lisäksi kukkivat lajikkeet tarjoavat ravintoa pölyttäjille. Viherkerroin: - Viherkerroin 1,0 saavutetaan sivuilla 11 kuvatuilla keinoilla. Hiilinielut: - Korttelin puuston määrä kasvaa nykytilanteesta, joten hiilinieluja syntyy ajan myötä - Maanvaraiset pihat mahdollistavat suurikoiset puut - Kasvialustassa voidaan huomioida sen kyky varastoida hiiltä.	Korttelisuunnitelmassa asiat on huomioitu seuraavasti: - Kortteli profiloituu julkisien liikenteen käyttäjien kortteliksi, autot taka-alalla. - Hyvät jätekeräysmahdollisuudet - Luonto tuodaan asukkaalle käden ulottuville. kts. Myös taulukko Asukkaiden kestävä elämäntapa

Asukkaiden kestävä elämäntapa

Kohti 1,5 asteen elämäntapaa

”Meidän on vähennettävä elämäntapojemme aiheuttamia ilmastopäästöjä jopa yli 90 prosenttia vuoteen 2050 mennessä, mikäli aiomme saavuttaa 1,5 asteen ilmastotavoitteen.... Kulutuksen päästöihin vaikuttavat toimenpiteet on esitetty osana Espoon ilmastotyön painopisteitä: energiaa, liikennettä ja liikkumista, rakentamista, kiertotaloutta ja kestävää elämäntapaa. Lisäksi maankäytön kehittämisellä on merkittävä vaikutus päästöjen vähentämisessä ja kaupunkiympäristön arjen kestävien vallintojen mahdollistajan.” -Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekartta

Sitran julkaisussa White ja Habib (2018) ovat kuvanneet mallia, jolla voidaan tukea kestävä arjen ratkaisuja. Malli pitää sisällään viisi erilaista tekijäkimppua, jotka ovat merkityksellisiä, kun ihmisiä rohkaistaan kestävä kuluttamisen vaatimiin kuluttamisen muutoksiin. Työkalu kertoo samalla myös monitasoisesti niistä arkiseen elämään liittyvistä yleisistä ja asuinympäristön tekijöistä, joiden kautta merkityksellinen ja itselle sopiva elämä määrittyy. (Aarrevaara ja Kälviäinen 2002). Tässä mielessä tämä työkalu sopii myös tarkastelemaan myös sitä, miten kaavaratkaisu tukee asukkaiden kestäviä valintoja. Seuraavalla sivulla on kuvattu sitä, miten kaavaratkaisu luo ympäristöä arjen kestävien valintojen mahdollistajana näiden viiden tekijäkimpun ja niiden sisällä vaikuttavien lähestymistapojen näkökulmista.

Lähteet:

Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekartta.

White ja Habib, 2018.

Aarrevaara ja Kälviäinen, 2002.

Asukkaiden kestävä elämäntapa

”Varmistamme, että Espoon asukkailla on mahdollisuus tehdä kestäviä valintoja arjessa.”

-Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekartta

Sosiaalinen vaikutus

Sosiaalisia vaikutuksia vahvistaa:

- Sosiaaliset normit
- Haluttavuus
- Yhteisöllisyys

Miten kaavaratkaisu ja korttelisuunnitelma tukee näiden syntymistä osana kestävä elämäntapaa?

Tapojen muodostuminen

Tapojen muodostumista tukevat:

- Helpoksi tekeminen
- Ohjeet
- Kannustimet
- Palaute

Miten kaavaratkaisu ja korttelisuunnitelma tukee näiden syntymistä osana kestävä elämäntapaa?

Yksilöllinen minä

Yksilöiden toimintaa tukee:

- Henkilökohtaiset normit
- Johdonmukaisuus
- Hyöty itselle
- Pysyvyys
- Yksilölliset erot

Miten kaavaratkaisu ja korttelisuunnitelma huomioi ja tukee näitä osana kestävä elämäntapaa?

Tunteet ja rationaalinen ajattelu

Tunteiden ja rationaalisen ajattelun vaikutusten näkökulmat:

- Syyllisyys ja ylpeys
- Kollektiivinen ylpeys
- Pelko ja muut negatiiviset tunteet
- Toivo ja muut positiiviset tunteet
- Tietoisuus

Miten kaavaratkaisu ja korttelisuunnitelma huomioi tunteiden vaikutuksen osana kestävä elämäntapaa?

Konkreettiset piirteet

Keskeiset vaikuttavat konkreettiset piirteet:

- Paikallisista vaikutuksista kertominen
- Konkreettista viestintää
- Aineettoman halun kannustaminen

Miten kaavaratkaisu ja korttelisuunnitelma tuo esiin paikallisen kestävä elämäntavan piirteet?

Korttelisuunnitelmassa asiat on huomioitu seuraavasti:

Rakentaminen:

- Sijainti tulevan Cleantech Garden- Hankkeen läheisyydessä luo alueella ekoidentiteettiä
- Laadukkaat yhteistilat tukevat yhteisöllisyyden muodostumista.

Energia:

- Energiatehokkuus houkuttelevuustekijänä asukkaille.

Liikenne:

- Kortteli profiloituu julkisen liikenteen käyttäjien kortteliksi mm metron läheisyyden vuoksi, autot taka-alalla.

Viherrakentaminen:

- Yhteiskäyttöinen teemapiha ja eri ikäisiä palvelevat pihatoiminnot tuovat eri käyttäjiä yhteen.
- Ulkoilualueet mahdollistavat luonnonkierroksen seuraamisen sisätiloista ja tarjoavat esteettisiä ja viihtyisiä näkymiä.
- Puusto, pensaat ja muut rakenteet (kuten pergolat) vähentävät tuulisuutta ja meluhaittoja sekä luovat miellyttävää pienilmastoa
- Aukiot toimivat kohtaamispaikkoina.

Korttelisuunnitelmassa asiat on huomioitu seuraavasti:

Rakentaminen:

- Korttelin palvelut vähentävät autolla liikkumisen tarvetta
- Laadukkaat yhteistilat tukevat jakamistaloutta
- Ulkotilat palvelevat lähialueen asukkaiden virkistyskäytössä kannustaen ulkoilemaan ja liikkumaan, mikä tukee asukkaiden henkistä ja fyysistä terveyttä.

Energia:

- Rakennukset ovat energiatehokkaita ja ne lämmitetään hiilineutraalilla energialla. (helpoksi tekeminen asukkaalle)

Liikenne:

- Ympäristö tukee kävelemistä.
- Korttelin pyöräpysäköinnistä on sujuvat yhteydet pyöräreiteille
- Sijaitsee lähellä joukkoliikennettä.

Viherrakentaminen:

- Viheralueet ja – yhteydet saavutettavissa heti pihalta.

Korttelisuunnitelmassa asiat on huomioitu seuraavasti:

Rakentaminen:

- Hyvät jätekierrätysmahdollisuudet luontevien kulkureittien varrella.
- Lajittelun huomioiminen kalusteratkaisuissa.

Energia:

Rakennusten energiatehokkuus on myös asumiskustannuksia pienentävä tekijä (hyöty asukkaalle)

Liikenne:

- Erilaiset liikkumistavat mahdollistettu

Viherrakentaminen

- Monen tyyppiset pihatoiminnot eri ikäryhmille
- Maantasoasuntoihin liittyvät ulko-oleskelupaikat

Korttelisuunnitelmassa asiat on huomioitu seuraavasti:

Rakentaminen:

- Kortteli mahdollistaa kestävä, asukkaan arvojen mukaisen elämän ja tukee ekologisiin valintoihin kuten viisaaseen liikkumiseen

- Piha-alueet ovat suojaisia ja niihin on asunnoista ja yhteistiloista suora näköyhteys, mikä edistää turvallisuuden ja paikkaan kuuluvuuden tunnetta

Energia:

- Näkyvät energiatehokkaat ratkaisut kuten aurinkopaneelit lisäävät tietoisuutta uusiutuvan energian käytöstä

Liikenne:

- Sijainti kehittyvän Kivenlahden aluekeskukseen yhteydessä luo tulevaisuuden uskoa ja toivoa

- Kävelyä tukeva viihtyisä ympäristö luo positiivisia kokemuksia kävelemisestä

Viherrakentaminen:

- Viherkatot osana ulospäin näkyvää ekologisuuden konkretiaa

Korttelisuunnitelmassa asiat on huomioitu seuraavasti:

Rakentaminen:

- Tiili materiaalina liittyy uuden korttelialueen Kiviruukin alueen historiaan ja korostaa paikan identiteettiä

- Palveluja korttelialueella

Energia:

- Paikalliset, uusiutuvan energia tuotantolähteet näkyvää

Liikenne:

- Korttelisuunnitelmassa autot on häivytetty taka-alalle ja korostettu jalankulkijan mitta-kaavaa

Viherrakentaminen

- Korttelin pihat yhdistyvät vihersormiksi puistoalueisiin (luonto tuodaan asukkaalle käden ulottuville)