

Asianumero kaupungin kirjaamossa 6313/2022

VALMISTELU-
VAIHE

Tietäjäsentienpää

Asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto

Nähtävillä 14.4. – 13.5.2025

Kaavan aluenumero: **213213**



Sisällysluettelo

Mitä suunnitellaan?	2
Kaavan perustiedot	2
Kaava-alueen sijainti	2
Kenen aloitteesta työ on käynnistynyt?	4
Mitä kaavalla tavoitellaan?	4
Alueen kaavatilanne	5
Selvitykset ja kaavan vaikutusten arviointi	7
Ovatko kaavatyön kulku ja käsitteet uusia sinulle?	8
Kaavan valmisteluaineisto	8
Kuvaus alustavista suunnitelmista	8
Luettelo valmisteluaineistosta	8
Kuvia alustavista suunnitelmista	9
Osallistuminen ja tiedotus	11
Ketkä ovat osallisia?	11
Miten kaavoitus etenee?	11
Osallistuminen tämän kaavan valmisteluun	12
Käytössä olevat tiedotuskanavat	13
Yhteystiedot	15

Mitä suunnitellaan?

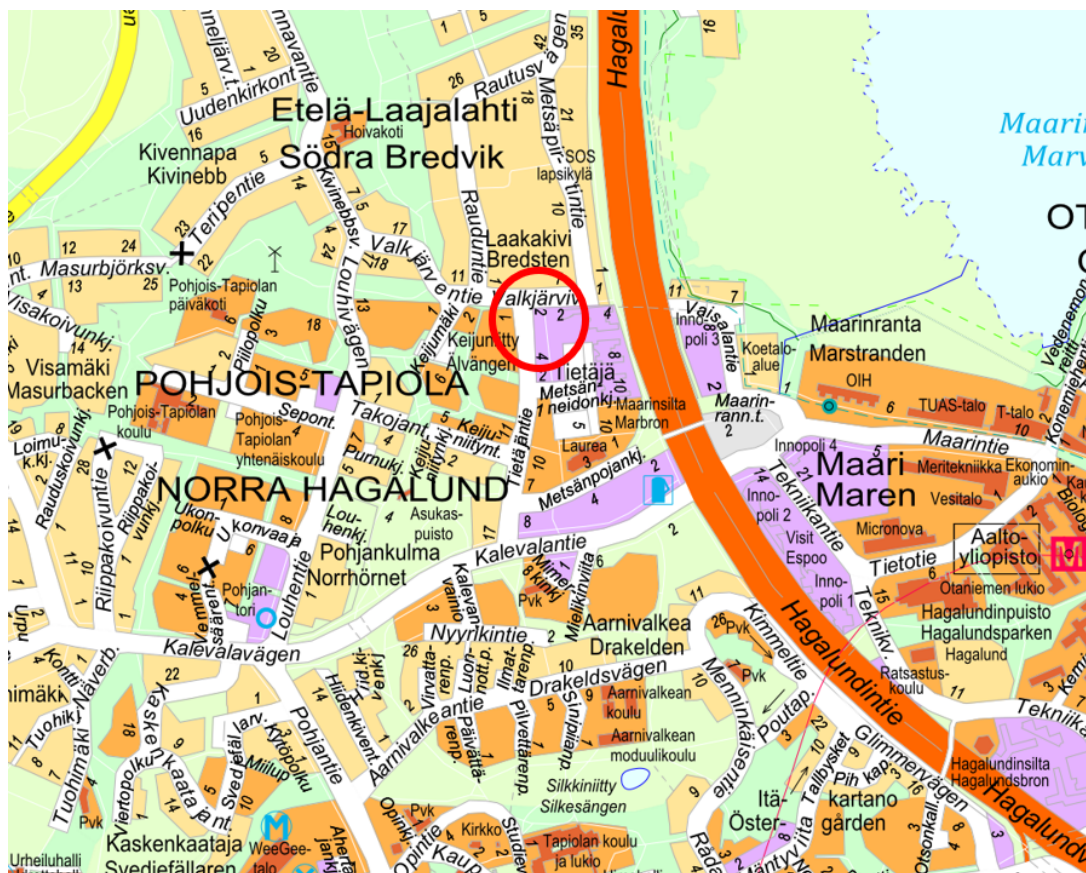
Kaavan perustiedot

Kaavan nimi: Tietäjätienpää – Siarvägsändan

Kaavan verkkosivu: [Asuinrakentamista Pohjois-Tapiolan Tietäjäntielle](#)

Kaava lyhyesti:

Suunnitelman tavoitteena on purkaa kiinteistöllä sijaitseva liikerakennus ja rakentaa paikalle asuin kerrostalo. Suunnitelma on osa Tietäjän alueen laajempaa kehittämistä.



Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti opaskartalla.

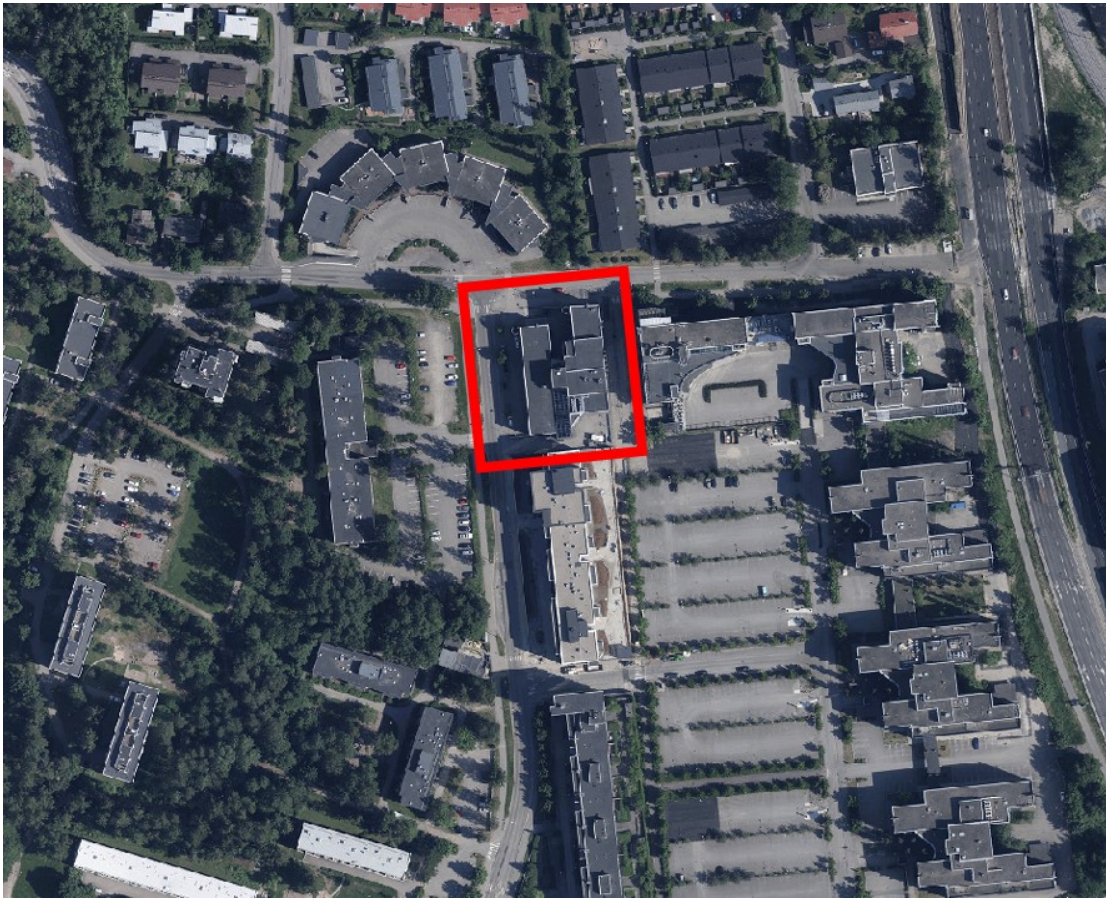
Kaava-alueen sijainti

Kaava-alueen sijainti:

Kaava-alue sijaitsee Pohjois-Tapiolassa Tietäjätien ja Valkjärventien kulmassa osoitteessa Tietäjätie 2. Suunnittelualue käsittää yhden kiinteistön, jolla on 3–5-kerroksinen, Arkkitehtitoimisto Arkkitrans Oy:n suunnittelema ja vuonna 2001 valmistunut toimistorakennus. Kiinteistö rajautuu idässä päätyvään katualueeseen, jonka toisella puolella on Spektrin toimistorakennuskokonaisuuteen kuuluva Pilotti-toimistorakennus. Etelässä suunnittelualue rajautuu asuin kerrostaloon. Pohjoisessa kiinteistö rajautuu Valkjärventiehen ja lännessä Tietäjäntiehen.

Tietäjätie rajaa länsipuolelleen Pohjois-Tapiolan lähiön, joka kuuluu valtakunnallisesti arvokkaihin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY). Kaava-alueen pohjoispuolella, Valkjärventien pohjoispuolella on asuinvaltainen alue, joka on suurimmaksi osaksi 1–2-kerroksisia kytkettyjä ja erillispientaloja.

Kaava-alueen rajausta voi tarkentaa vielä, kun suunnittelutyö etenee.



Kuva 2 Suunniteltavan alueen alustava rajausta, ilmakuva.

Alueen rakennuskanta on lähialueella toiminnoiltaan sekoittunutta. Kiinteistö sijaitsee Tietäjän suurkorttelin luoteiskulmassa. Tietäjän alue on toiminnoiltaan sekoittunut: Kehä 1:ä rajaavat 90-luvulla rakennettujen liikerakennusten sarja. Eteläosassa sijaitsevat kylmäasema, päivittäistavarakauppa ja muita palveluita sekä sähkömuuntamo. Länsireunassa Tietäjätien varressa on 2000—2020-luvuilla rakennettuja asuinkerrostaloja. Rakennukset ovat keskenään samassa etelä-pohjoissuuntaisessa koordinaatistossa.

Tietäjätien itäpuolella on väljä, 60–80-luvuilla rakennettu kerrostaloalue. Suunnittelualan pohjoispuolella on pientalovaltainen alue, ja välittömästi Valkjärven pohjoispuolella tontti, jolla sijaitsee puolikaareen muotoon rakennettu, viidestä kuutiomaisesta osasta koostuva toimistorakennus. Tälle kiinteistölle on vireillä kaavamuuotos, joka osoittaa kiinteistölle 4-kerroksisen kerrostalon ja kaksi kytketyistä pientaloista koostuvaa ketjua.

Alue on maisemaltaan rakennettua. Kaavatyön kohteena oleva kiinteistö on kauttaaltaan rakennuksen tai asfaltin peittämä lukuun ottamatta neljän puun pieniä, yksittäisiä istutusalueita.

Kaava-alueella on käynnissä paljon kaavamuuotoshankkeita, joiden myötä alue muuttuu toimisto- ja liikekiinteistöjen alueesta yhä asuinpainotteisemmaksi.

Alueen maan omistaa Kiinteistö Oy Espoon Tietäjätien Välke.

Kenen aloitteesta työ on käynnistynyt?

Alueen maanomistaja on hakenut muutosta voimassa olevaan asemakaavaan. Kaavoitushakemus on saapunut kaupungille 29.11.2022. Hakija maksaa kaavamuutoksen laatimis- ja kuulutuskustannukset, koska muutos tehdään heidän aloitteestaan.

Sopimukset

Tästä kaavasta tehdään suunnittelun edetessä maankäyttösopimus. Sopimusneuvotteluista vastaa kaupungin tonttiyksikkö. Maankäyttösopimuksessa kunta ja maanomistaja sopivat maanomistajan osallistumisesta kaava-aluetta palvelevan yhdyskuntarakenteen kustannuksiin.

Mitä kaavalla tavoitellaan?

Tavoitteena on purkaa kiinteistöllä sijaitseva toimistokiinteistö ja rakentaa tilalle asuinkiinteistö. Suunnittelussa noudatetaan Tietäjän kehittämisen periaatteita.

Aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset

Tässä kaavatyössä huomioidaan seuraavat aluetta koskevat aiemmat suunnitelmat, ohjelmat ja päätökset:

Kaupunkisuunnittelukeskus on laatinut alueelle Tietäjän kehittämisen periaatteet, jotka Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 12.4.2023. Periaatteet ohjaavat voimakkaasti kehittyvää Tietäjän aluetta kokonaiskuvasta käsin.

Tietäjän kehittämisen periaatteissa linjataan tähän kaavaan liittyen muun muassa seuraavasti:

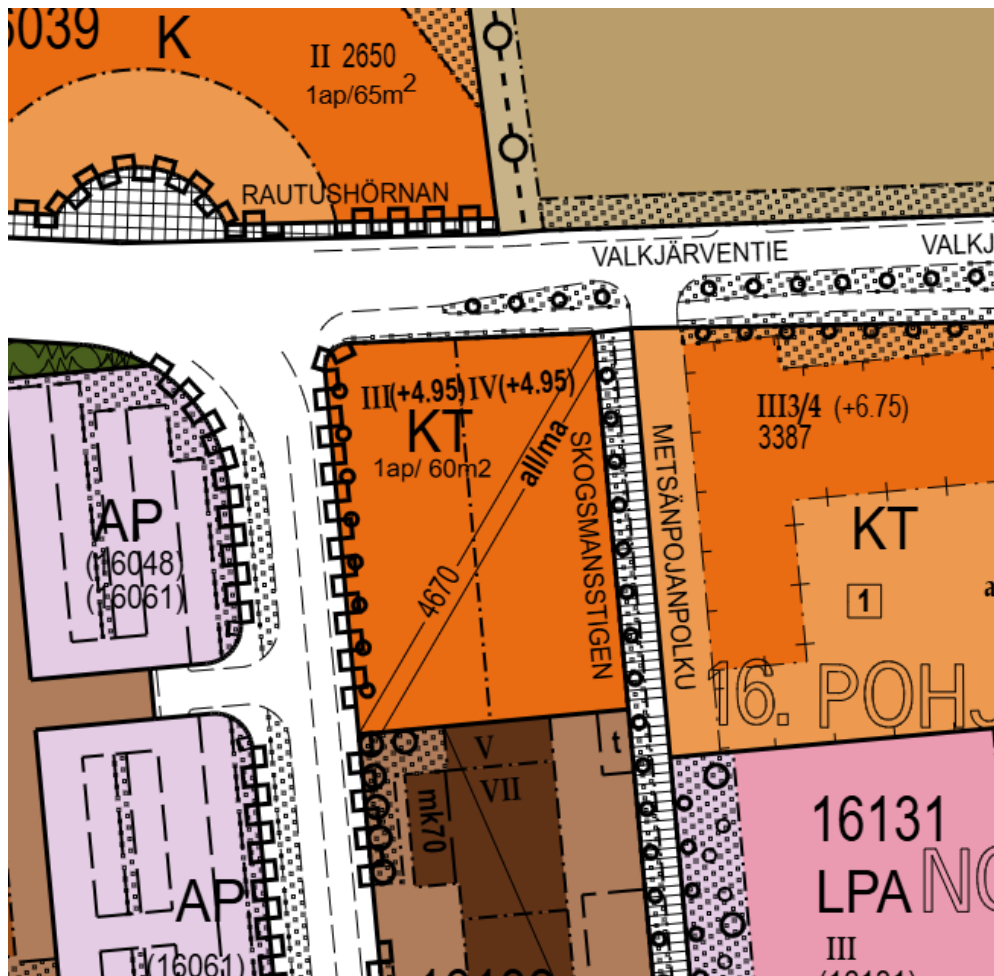
- Tietäjän alueen rakennetta tiivistetään ja kehitetään monipuoliseksi ja viihtyisäksi kaupunkiympäristöksi. Nykyiset asuinrakennukset ja osa toimitiloista säilyvät.
- Uutta asumista mahdollistetaan Spektrin nykyiselle pysäköintialueelle, nykyisen Laurean tontille ja sen pohjoisen puoleiselle pysäköintialueelle, Tietäjäntie 13:een ja sen viereiselle puistoalueelle sekä Valkjärventien pohjoispuolelle Rauduntien 1:n toimitilatontille. Uutta asumista voi tulla myös Tietäjäntie 2:n toimitilatontille.
- Tietäjän korttelin sisällä uudet rakennukset suunnitellaan viidestä kahdeksaan kerrosta korkeiksi. Kaupunkikuvaa voi harkituissa kohdissa korttelirakennetta jäsentää yksittäisillä korkeintaan kymmenkerroksisilla osilla. Korkeammat osat sijoitetaan niin, että ne rytmittävät kortteleita eivätkä varjosta liikaa oleskelu- ja leikkipihoja tai ympäröiviä asuntoja.
- Rakennusten räystäskorot sovitetaan ympärillä olevaan rakentamiseen. Uusi rakentaminen porrastetaan asteittain kohti Valkjärventien pohjoispuolen sekä Tietäjäntien länsipuolen rakennuskantaa. Asukaspysäköinti sekä suurin osa toimitilojen pysäköinnistä osoitetaan ensisijaisesti kahteen keskitettyyn vuoroittaiskäyttöiseen pysäköintilaitokseen, joista pohjoisempaan tutkitaan kahta vaihtoehtoa sijaintia.
- Uusiin rakennuksiin toteutetaan kivijalkaliiketiloihin ja muuntojoustavia yhteistiloja. Erilaisia hybridiratkaisuja tutkitaan niin päiväkodin, asuinrakentamisen, toimitilojen, palveluasumisen ja pysäköintilaitosten kohdalla.
- Kaupunkitilaan ei saa muodostua pitkiä monotonisia näkymiä eikä umpinaisia kivijalkoja. Näkymiä avataan korttelien läpi, ja katutasoa elävöitetään erilaisilla yhteistiloilla. Kivijalkaliiketiloihin ja muuntojoustavia yhteistiloja toteutetaan jokaiseen kortteliin.
- Alueella hyödynnetään ja vahvistetaan kaupunkivihreän positiivisia vaikutuksia. Uusien asuinkorttelien pihat toteutetaan ensisijaisesti maanvaraisina. Kortteleiden siniviherympäristön suunnittelussa hyödynnetään viherkerroin-työkalua.

- Alueen hulevesien hallintaratkaisuihin kiinnitetään erityistä huomiota merkittävän hulevesi- ja meritulvariskin vuoksi. Hulevesiratkaisujen tulee olla luontopohjaisia ja esteettisesti korkeatasoisia.
- Viherkattoja toteutetaan kaikkiin kattokulmaltaan 1:10 tai sitä loivempiin kahdeksankerroksisiin ja sitä matalampiin rakennuksiin, mukaan lukien pysäköintilaitokset.
- Moottoriajoneuvoliikenne suunnitellaan periaatteeltaan nykyiseen katuverkkoon perustuvaksi. Katutilan luonnetta muutetaan aiempaa kaupunkimaisemmaksi. Katujen varsille sijoitetaan kadunvarsipysäköintiä, huoltotaskuja sekä katupuita. Alueelle ja sen läpi suunnitellaan sujuvat, turvalliset ja viihtyisät jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.
- Pysäköintilaitoksissa hyödynnetään asumisen ja toimistojen välistä vuorottaispysäköintiä. Spektrin toimistotalojen Kehä 1:n puoleisia alueita voidaan tutkia tehokkaammin esimerkiksi pysäköintiin.
- Tietäjän alueen ilmastokestävyyttä edistetään siniviherrakentamisen keinoin. Korttelirakenteen tuulettuvuudessa ja rakentamisessa huomioidaan lämpösaarekeilmiön ehkäiseminen. Rakentamisessa hyödynnetään uusiutuvat energiamuodot ja tutkitaan erilaisia mahdollisuuksia kiertotalouden näkökulmasta.
- Sosiaalista ja kulttuurista kestävyyttä tuetaan luomalla kohtaamispaikkoja ihmisille sekä sisä- että ulkotiloissa. Vehreillä piha- ja puistoympäristöillä sekä houkuttelevilla jalankulun ja pyöräilyn reiteillä tuetaan alueen käyttäjien ja asukkaiden hyvinvointia.
- Alueella toteutetaan hybridi- ja muuntojoustavia rakennuksia.
- Alueen suunnittelua varten tehdään viestintä- ja vuorovaikutussuunnitelma. Vuorovaikutusta järjestetään monipuolisesti läpi kaavahankkeiden.

Alueen kaavatilanne

Alueella, jonne kaavamuutosta tehdään, on tällä hetkellä voimassa Maarinniitty III. Siinä alue on toimistorakennusten korttelialuetta. Rakennusoikeutta osoitetaan 4 670 kerrosneliömetriä. Autojen pysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään yksi 60 neliötä kohden. Tontin Tietäjätien puoleisella puolikkaalla korkein sallittu kerrosluku on kolme ja idän puolella neljä. Koko korttelialueelle saa tehdä rakennuksen alaisen paikoituslaitoksen kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi.

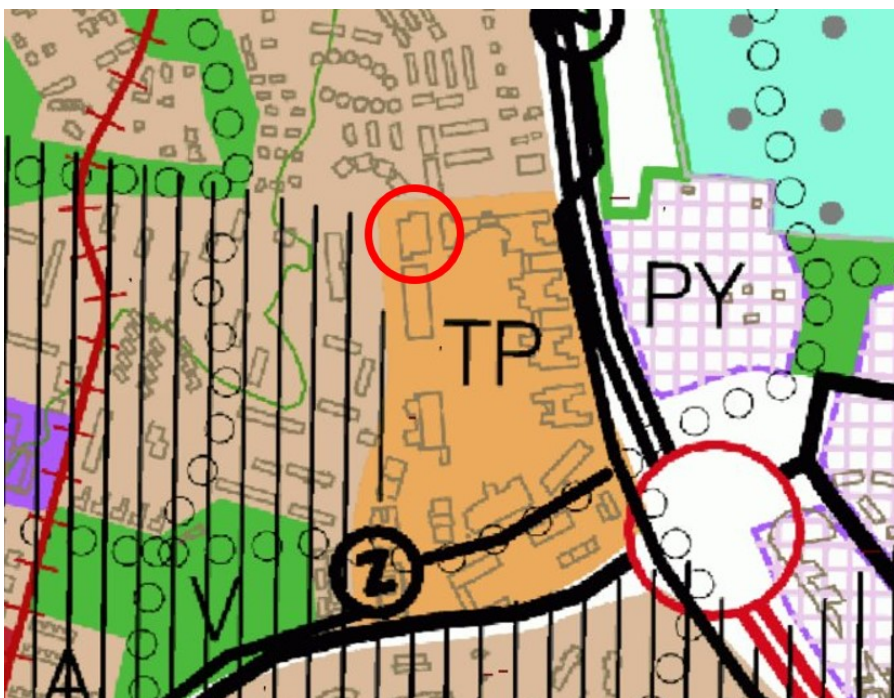
Tietäjätien reunassa on liittymäkielto ja istutettavan puurivin merkinnät. Lisäksi kaavassa määrätään, että julkisivuissa tulee käyttää pääosin vaaleaa kiviaineista materiaalia, että korttelialueelle saadaan sijoittaa myös pienteollisuus- ja opetustoimintaa palvelevia tiloja sekä asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle saadaan sijoittaa sauna sekä hissi- ja ilmanvaihtokoneita kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Rakennusten katolle saa sijoittaa tietoliikenneantenneja. Antennin tulee sijainniltaan, korkeudeltaan ja muodoiltaan liittyä rakennuksen ilmeeseen oleellisena osana. Tontin autopaikat saadaan osoittaa tontin yläpuolelta saman korttelin toisen tontin alueelta.



Kuva 3 Ote ajantasaisesta asemakaavasta.

Kaava-alueen rajausta voi tarkentua vielä, kun suunnittelutyö etenee.

Asemakaavoitusta ohjaa aina ylemmän tason kaava. Tätä kaavatyyötä ohjaa Espoon eteläosien yleiskaava. Siinä alue on työpaikka-alue.



Kuva 4 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa tämä alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä.



Kuva 5 Ote Uusimaa 2050 -kaavasta.

Selvitykset ja kaavan vaikutusten arviointi

Tämä kaava tulee vaikuttamaan etenkin korttelin 16132 ja sen lähiympäristön alueella. Vaikutuksia on lähinnä paikallisesti rakennetussa ympäristössä. Myös vaikutuksia mm. ilmastoon, hulevesiin ja linnustoon arvioidaan.

Kaavatyön aikana selvitetään tarpeellisessa määrin, mitä merkittäviä vaikutuksia tulevalla kaavalla on. Vaikutuksia arvioidaan erilaisten selvitysten pohjalta. Arviointia tehdään kaupungin asiantuntijatyönä ja siihen osallistuvat tarvittaessa muut viranomaiset. Arvioinnissa hyödynnetään myös kaavatyön aikana saatua palautetta. Tärkeimmät vaikutukset esitetään kaavaselostuksessa, joka valmistuu, kun kaava on ehdotusvaiheessa.

Kaavatyön aikana arvioidaan vaikutuksia esimerkiksi:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Tässä kaavatyössä tullaan tekemään ainakin seuraavat selvitykset:

- Meluselvitys
- Purkumateriaalien kierrättämisselvitys
- Hulevesi

Tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Ovatko kaavatyön kulku ja käsitteet uusia sinulle?

Suosittelimme tutustumaan verkkosivuihimme [Kaavoituksen käsitteet haltuun](#) sekä [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#). Vielä laajemman perehdytyksen saat verkkosivuosiossa [Tutustu ja osallistu kaupunkisuunnitteluun](#). Löydät sivut joko linkkien takaa tai kirjoittamalla haluamasi sivun nimen espoo.fi-sivuston hakuun.

Kaavan valmisteluaineisto

Kuvaus alustavista suunnitelmista

Suunnitelmana on rakentaa kiinteistölle asuinkerrostalo, joka täydentää Tietäjätien katumiljöötä. Uusi rakentaminen sovitetaan ympäristöönsä.

Valmisteluaineistona olevassa suunnitelmassa on 5—7-kerroksinen, 4 850 kerrosneliömetrin kokoinen rakennus, joka jatkaa kaupunkikuvalliselta idealtaan etelän puolellaan olevia asuinkerrostaloja.

Rakennuksen oleskelupiha on korttelin itäosassa pysäköintikannen päällä. Tietäjätien puolella on etupiha-alue, jolla sijaitsee myös pysäköintipaikkoja. Pysäköinti on suurimmilta osin keskitetty osittain maanlaiseen pysäköintilaitokseen, joka on osittain kerrostalon alla. Tontille täytyy sijoittaa myös eteläpuoleisen kiinteistön kymmenen rasiteautopaikkaa, jotka suunnitelmassa on tontin Tietäjätien vastaisella sivulla. Rakennuksen oleskelupiha on idän puolella, pihakannen päällä.

Kaavatyön avuksi on tehty viitesuunnitelma, jota tarkennetaan työn edetessä. Viitesuunnitelma esittää kaavoittajan, maanomistajan tai rakennuttajan näkemyksen siitä, miten kaavoitettava tontti tai alue voitaisiin käytännössä toteuttaa.

Kun kaava on ehdotusvaiheessa, siitä tehdään ensimmäistä kertaa varsinainen asemakaavakartta.

Luettelo valmisteluaineistosta

Tämän kaavan valmisteluaineistoon kuuluvat seuraavat selvitykset, suunnitelmat ja muut materiaalit:

- Viitesuunnitelma, ARCO Architecture Company, 14.3.2025

Kaikki aineistot löytyvät kaavan verkkosivulta. Mielipidettä jättäessäsi voit kommentoida sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa että kaavan valmisteluaineistoa.

Kuvia alustavista suunnitelmista

Alla on kuvia suunnitelmaluonnoksesta, jonka on tehnyt Arco Architecture Company (2025). Viitesuunnitelmavihko löytyy kaavan nettisivulta.

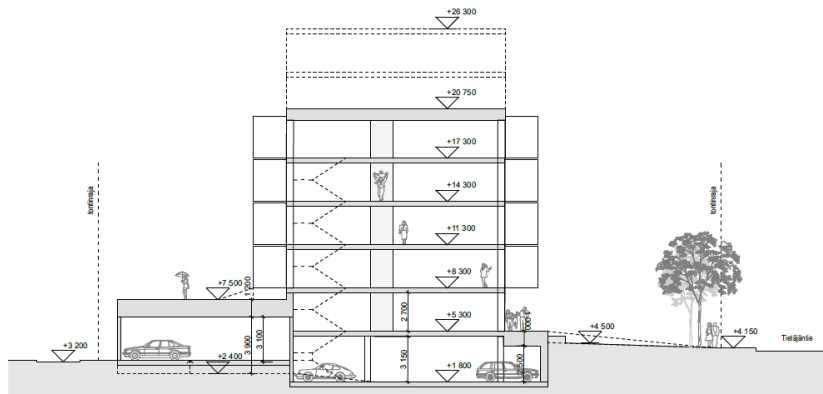
Alla olevassa kuvassa ympäröivien kaavojen rakennusmassat perustuvat niiden OAS-vaiheen valmisteluaineistoon.

Alla olevan suunnitelman lisäksi nykyisen rakennuksen säilyttämistä ja muuntamista hoivapalveluihin on tutkittu. Rakennuksen rungon muuntaminen hoiva-asumiseen ei kuitenkaan ole mahdollista sillä mm. kerroskohtainen huonemäärä per kerros jää liian pieneksi ja kaksikampainen runko tekee hoitajien operatiivisesta työstä vaikeaa. Lisäksi vanhan rungon välipohjien kantavuus hoivapalvelukonversiossa on rakenneteknisesti ongelmallinen. Nykyisen rakennuksen muuntaminen on näistä syistä osoittautunut teknistaloudellisesti heikoksi yhtälöksi.

Nähtävillä oleva suunnitelma jatkaa eteläisten naapurikiinteistöjen kaupunkikuvallista ajatusta. Asuntoja saadaan monipuolisesti ja lisääntyvä läpäisevä pinta-ala parantaa huomattavasti nykytilanteessa haastavaa hulevesien hallintatilannetta.



Kuva 6 Viitesuunnitelman asemapiirros. Arco 2025.



10

Osallistuminen ja tiedotus

Ketkä ovat osallisia?

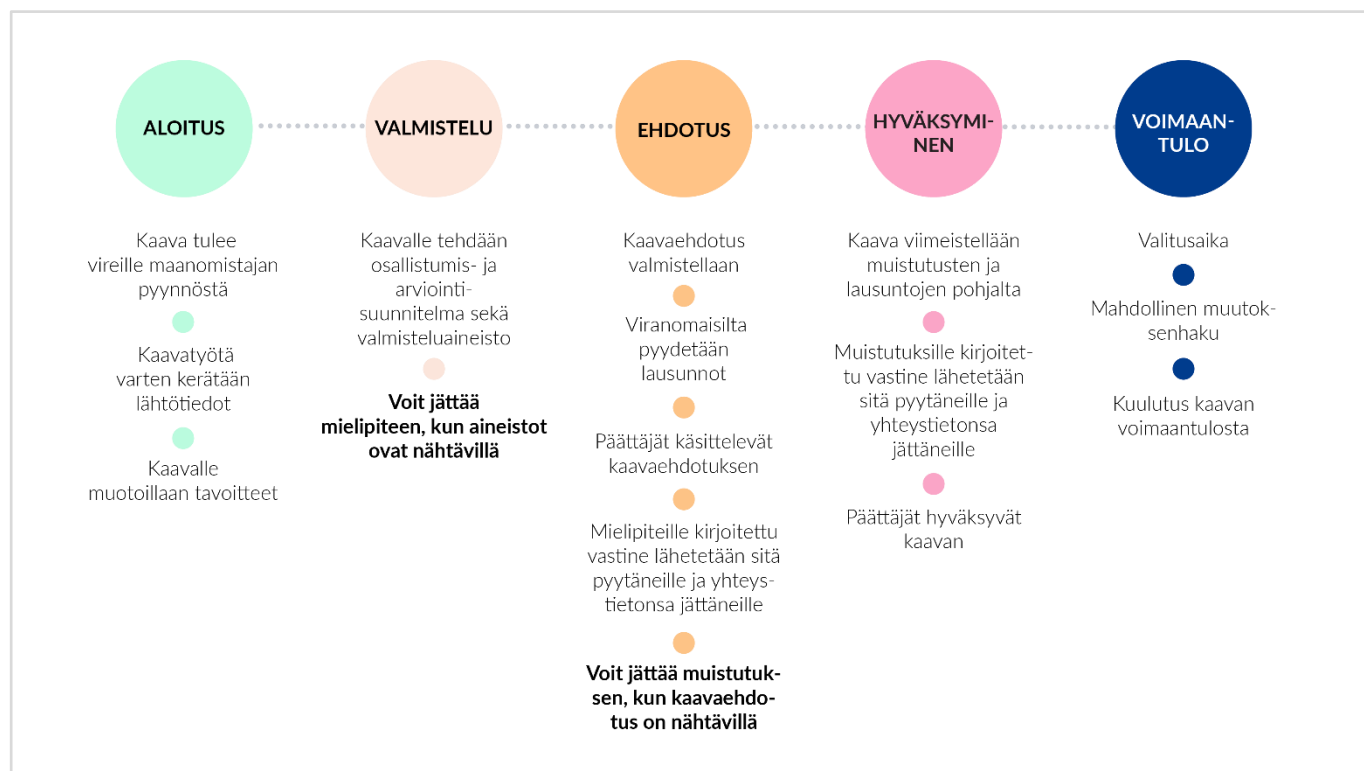
Kaavoituksessa osallisilla tarkoitetaan kaikkia, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Heille tulee tarjota mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua näkemyksensä. Osallisia ovat esimerkiksi:

- kaava-alueen maanomistajat ja asukkaat
- naapurit ja lähialueen asukkaat
- alueella työskentelevät tai opiskelevat
- alueella toimivat kaupunginosayhdistykset ja yrittäjät.

Viranomaiset ja yhteisöt ovat osallisia silloin, kun kaavoitus koskee niiden toimialaa. Kaavan suunnittelijat järjestävät yhteistyön viranomaisten ja muiden tarvittavien asiantuntijoiden kanssa kaavatyön kuluessa.

Miten kaavoitus etenee?

Asemakaavan tekemisessä on monta eri vaihetta. Työ vie aikaa ja suunnitelma tarkentuu vaihe vaiheelta. Asukkaat ja muut osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa monessa eri vaiheessa.



Kuva: Kaavio kiteyttää, mitä kaavoituksen eri vaiheissa tapahtuu. Samat tiedot löydät hieman tiiviimmin tämän luvun teksteistä ja laajemmin [espoo.fi-verkkosivulta](https://espoo.fi/verkkosivulta) [Asemakaavoitus vaihe vaiheelta](#).

Aloitusvaiheessa suunnittelijat kokoavat tarvittavat lähtötiedot. Kaavalle asetetaan tavoitteet. Voit olla yhteydessä kaavan suunnittelijoihin, jos sinulla on aluetta koskevaa tietoa tai kysymyksiä. Voit osallistua kyselyyn tai asukastilaisuuteen, jos sellainen järjestetään.

Valmisteluvaiheessa suunnittelijat laativat kaavalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston. Voit jättää niistä mielipiteen. Voit osallistua kyselyyn tai asukastilaisuuteen, jos sellainen järjestetään.

Ehdotusvaiheessa suunnittelijat laativat kaavaehdotuksen. He ottavat huomioon lähtötiedot, tavoitteet ja valmisteluaineistot sekä kaavasta jo saadun palautteen. Voit jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen. Voit osallistua kyselyyn tai asukastilaisuuteen, jos sellainen järjestetään.

Hyväksymisvaiheessa suunnittelijat valmistelevat kaavan hyväksyttäväksi. Luottamushenkilöt päättävät kaavan hyväksymisestä.

Kaava kuulutetaan voimaan, jos kukaan ei valita kaavapäätöksestä hallinto-oikeuteen tai jos oikeus ei hyväksy tehtyä valitusta.

Osallistuminen tämän kaavan valmisteluun

Aloitusvaihe

Pohjatyötä tätä kaavaa varten on tehty syksystä 2022 alkaen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi kaava-alueita ja sen ympäristöä koskevat Tietäjän kehittämisen periaatteet 12.4.2023.

Valmisteluvaihe

Tämän kaavan valmisteluvaihe on käynnistynyt syksyllä 2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto ovat nähtävillä kaavan verkkosivulla 30 päivän ajan, 14.4.—13.5.2025.

Tässä dokumentissa on mukana kuvia valmisteluaineistosta. Kaikki kommentoitavat aineistot löydät kuitenkin kaavan verkkosivulta. Tarkat tiedot siitä, mitä materiaaleja tämän kaavan valmisteluaineistoon kuuluu, löydät dokumentin luvusta Valmisteluaineisto.

Jätä vapaamuotoinen mielipide 13.5.2025 klo 15:45 mennessä:

Mainitse mielipiteessä kaavan nimi: **Tietäjäntienpää** ja aluenumero **213213**.

Kerro myös, haluatko saada yhteenvedon kaikista mielipiteistä ja niille tehty vastineet. Toimitamme yhteenvedon ja vastineet niille, jotka ovat sitä pyytäneet ja ilmoittaneet sähköpostiosoitteensa tai osoitteensa.

Toimita mielipide:

- sähköpostiosoitteeseen: kirjaamo@espoo.fi
- tai postitse osoitteeseen: Kirjaamo, PL 1, 02070, ESPOON KAUPUNKI
- tai viemällä kaupungin kirjaamoon, käyntiosoite Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Järjestämme **Tapiolan seudun asukasillan**, jossa voit tavata kaavan suunnittelijoita, saada lisätietoa, kysyä ja kommentoida. Tilaisuus järjestetään **16.4.2025 klo 17:00—20:00** Niittykummun koululla, Vuoritontuntie 18. Lisätiedot ja osallistumisohjeet löydät kaavan verkkosivulta.

Vastaa Tietäjän aluetta koskevaan **karttakyselyyn** kaavan nähtävilläoloaikana. Lisätiedot ja osallistumisohjeet löydät kaavan verkkosivulta.

Ehdotusvaihe

Tavoitteena on, että kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee tämän kaavan ehdotuksen keväällä 2026. Sen jälkeen kaavaehdotus lisäaineistoinen on asukkaiden nähtävillä kaavan verkkosivulla 30 päivän ajan.

Voit jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen, kun ehdotus tulee nähtäville. Keskeisimmät kommentoitavat aineistot ovat kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus. Tarkat ohjeet löydät kaavan verkkosivulta, kun ehdotuksen nähtävilläolo alkaa.

Järjestämme ehdotusvaiheessa Tietäjän alueen yhteisen asukastilaisuuden syksyllä 2025. Seuraa tiedotuskanaviamme!

Hyväksymisvaihe

Tämän kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan puoltama kaavaehdotus lähetetään eteenpäin kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Muistilista: Tee näin, jos haluat osallistua ja vaikuttaa

1. Jätä mielipide kirjaamoomme, kun kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat nähtävillä.
2. Katso, järjestetäänkö kaavasta valmisteluvaiheessa asukastilaisuutta. Osallistu, jos haluat tavata suunnittelijoita ja saada lisätietoa.
3. Seuraa tiedotuskanaviamme, milloin kaavaehdotus tulee nähtäville. Helpoin tapa on tilata uutiskirjeemme.
4. Jätä muistutus kirjaamoomme, kun kaavaehdotus liiteaineistoinen on nähtävillä.
5. Seuraa uutiskirjeen tai kaavan verkkosivun avulla, järjestetäänkö kaavasta ehdotusvaiheessa asukastilaisuutta. Osallistu, jos haluat tavata suunnittelijoita ja saada lisätietoa.
6. Voit olla myös suoraan yhteydessä suunnittelijoihin kaikissa kaavatyön vaiheissa.

Käytössä olevat tiedotuskanavat

Tärkein tiedotuskanava on [kaavan oma verkkosivu](#), jota päivitetään säännöllisesti koko kaavatyön ajan. Sieltä löydät kaikki ajankohtaiset tiedot, aineistot ja osallistumismahdollisuudet. Verkkosivu on myös kaavan virallinen nähtävilläolopaikka.

Kun suunnittelu etenee, kaava-alue jaetaan todennäköisesti useampaan osaan. Jako mahdollistaa sen, että eri osa-alueiden kaavoitus voi tarvittaessa edetä eri tahtiin. Nimi ja aluenumero säilyvät vain yhdellä osa-alueella. Toisille osa-alueille annetaan uusi kaavanimi ja aluenumero. Silloin niille tulee myös uusi oma verkkosivu.

Kun kaava on nähtävillä, voi aineistoihin tutustua myös Espoon asiointipisteissä tai kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, osoitteessa Tekniikantie 15, 2. krs, Otaniemi.

Sähköinen [Vaikuta nyt -uutiskirje](#) kertoo, kun kaavaan on oikea aika vaikuttaa. Uutiskirje lähetään tilaajien sähköpostiin kahden viikon välein. Siinä listataan alueittain kaikki Espoon ajankohtaiset kaupunkiympäristön hankkeet ja asukastilaisuudet.

Kaavan verkkosivun ja Vaikuta nyt -uutiskirjeen lisäksi ilmoitamme seuraavissa kanavissa:

1. Kun kaava tulee nähtäville valmistelu- ja ehdotusvaiheissa:

- espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- kirjeellä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille. Taloyhtiöissä viesti menee usein isännöitsijälle.
- sähköpostilla asukasyhdistyksille.
- Valmisteluvaiheessa myös Länsiväylä- ja Hufvudstadsbladet-lehdissä.

2. Muista osallistumisen mahdollisuuksista, kuten asukastilaisuuksista:

- espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaupunkisuunnittelun tapahtumat](#)
- Espoon kaupungin Facebook-sivulla
- kaavakuulutusten yhteydessä
- nähtävilläoloista kertovissa kirjeissä kaava-alueen ja sen lähinaapuruston maanomistajille. Taloyhtiöissä viesti menee usein isännöitsijälle.

3. Kun kaava hyväksytään:

- espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#)
- Kirjeellä tai sähköpostiviestillä niille, jotka pyytävät sitä kirjallisesti muistutuksessaan, kun kaavaehdotus on nähtävillä. Heidän tulee myös jättää sähköpostiosoitteensa tai osoitteensa.

4. Kun kaava tulee voimaan, ilmoitamme siitä kaavan verkkosivun lisäksi espoo.fi-sivustolla kohdassa [Kaavakuulutukset](#).

Luetko paperilta tai onko linkki rikki?

- Löydät kaavan sivun, kun kirjoitat espoo.fi -sivustolla hakukenttään kaavan aluenumeron.
- Vaikuta nyt -uutiskirjeen löydät, kun kirjoitat espoo.fi-sivun hakuun sanat "uutiskirje kaupunkiympäristö vaikuta nyt".
- Kaavakuulutukset löydät, kun kirjoitat espoo.fi-sivun hakuun sanan "kaupunkisuunnittelu".
- Kaupunkisuunnittelun tapahtumat löydät, kun kirjoitat sivun hakuun sanan "kaupunkisuunnittelu" ja valitset haun sisältötyypiksi "Tapahtuma".

Yhteystiedot

Voit ottaa yhteyttä suunnittelijoihin koko kaavatyön ajan. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Tätä kaavaa tekevät yhdessä:

Aino Kuusimäki, asemakaavoitus, puh. 040 6365996
sähköposti aino.kuusimaki@espoo.fi

Aapo Pihkala, maisemasuunnittelu, puh. 040 6344287
sähköposti aapo.pihkala@espoo.fi

Ida Lehmus, liikennesuunnittelu, puh. 040 6343586
sähköposti ida.lehmus@espoo.fi

Kaavatyön aikana suunnittelijat voivat joskus vaihtua. Ajantasaiset yhteystiedot löydät kaavan verkkosivulta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmisteluaineistoinen on hyväksynyt

*Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja*

Espoossa 31.3.2025.