

**RAKENNUSVALVONTA
KAUPUNKIKUVATOIMIKUNTA
PÖYTÄKIRJA****KOKOUSTIEDOT**

Aika	19.5.2025 klo 13:00 – 14:19	Teams-kokous
Läsnä	Jesper Jokilehto, rakennuslupapäällikkö, pj Anu Puustinen, arkkitehti, asiantuntijajäsen Riina Palva, arkkitehti, asiantuntijajäsen Meiri Siivola, Kaupunkisuunnittelukeskus Leena Ihalainen, Kaupunkitekniikan keskus Elina Wanne, luottamushenkilöedustaja (saapui klo 13:15) Eija Mikola, kaupunkikuva-arkkitehti, siht.	
Muut läsnä olleet	Mia Nores, Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vara-pj Sirkku Kiviniitty, esteettömyysasiantuntija	

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

1. Lupavalmistelija Nicole Ahtokivi Pääsuunnittelija Antti Heikkilä Suunnittelutoimisto Antti Heikkilä Consulting Oy Ulkopuolinen esittelijä ja sähköposti	Lupatunnus	Ennakkolausunto ☒	
	Hakija/ Rakennuttaja Op Tonttirahasto Ky c/o Op Kiinteistösijoitus Oy /		
	Rakennuspaikka / osoite 49-82-145-13 ja -15 / Lambertintie 4 ja 10		
	Hanke Kuusi rivitaloa	uudisrakennus ☒	korjaus-/ muutostyö ☐
laajennus ☐		muu toimenpide	
Edellinen käsittely (pvm) 24.3.2025	KKT:n lausunto Hankkeen arkkitehtuuria on kehitetty viitesuunnitelman sekä edellisen lausunnon ohjaamaan suuntaan mm. värityksen ja kattomuodon osalta. Pihan ahtaus hallitsee yhä suunnitelmaa ja jalankulkuliikenteen turvallisuus on yhä monin paikoin puutteellista. Jatkosuunnittelussa tulee suunnitelmaan tarkentaa turvallinen Lambertintielle johtava jalankulkureitti. Suunnitelmaa puolletaan em. ehdoin.		

2. Lupavalmistelija Susanna Haasmaa Pääsuunnittelija Pet Michael Suunnittelutoimisto Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy Ulkopuolinen esittelijä ja sähköposti	Lupatunnus	Ennakkolausunto ☐	
	Hakija/ Rakennuttaja		
	Rakennuspaikka / osoite Hiidenkiventie 6		
	Hanke Uusi OKT purettavan tilalle, Tapiola RKY	uudisrakennus ☒	korjaus-/ muutostyö ☐
		laajennus ☐	muu toimenpide
Edellinen käsittely (pvm)	KKT:n lausunto Esillä oli uudisrakennushanke purettavan pientalon tilalle, pääasiassa 1950-luvulla rakennetulle Tapiolan Hiidenkiven pientaloalueelle. Uudisrakennus on käännetty avautumaan päinvastaiseen suuntaan kuin purettava rakennus perusteena mm. Pohjantien kasvanut liikenne meluineen ja oleskelupiha-alueen sijoittaminen hiljaisemmalle puolelle kuin myös ajoliikennöintialueen minimoiminen tontilla. Rakennus on esitetty sijoitettavaksi kiinni rakennusalueen Pohjantien puoleiseen rajaan, mikä poikkeaa alueen muiden Pohjantien varteen sijoittuvien rakennusten linjasta kauempana tiestä. Arkkitehtuuri noudattaa massoitteeltaan, julkisivuverhousmateriaaleiltaan ja väriykseltään alueen matalaa ja rauhallista yleisilmettä sopeutuen siihen sujuvasti. Harmillisesti tosin autokatos varjostaa pieneksi ja koloon jäävää oleskelupihaa. Jatkosuunnittelussa - kehoitetaan tutkimaan ja harkitsemaan rakennuksen siirtämistä etäämmälle Pohjantiestä - suositellaan tutkimaan autokatoksen madaltamismahdollisuutta ja harkitsemaan sille viherkatetta - suositellaan harkitsemaan esteetöntä kylpyhuonetta Suunnitelmaa puolletaan em. ehdoin ja suosituksin.		